승인(협의)번호
제 414001 호

민간아파트 분양가격 동향

New Home Sales Price Trends for Apartment Housing Market

2022. 4

공표일 : 2022. 05. 16.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국 ····· 1

□ 서울 ····· 3

□ 수도권 ····· 5

□ 5대 광역시 및 세종특별자치시 ····· 7

□ 기타지방 ····· 13

【통계 개요】 ····· 19

【통계 이용자 유의사항】 ····· 21

【작성 방법】 ····· 22

【관련 용어】 ····· 23

【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격 ····· 26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수 ····· 27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수 ····· 28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격 ····· 29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수 ····· 33

HUG 주택도시보증공사

□ 전 국 [Nationwide]

○ **2022년 4월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,419천원, 분양가격지수는 170.1를 기록(2014년=100)**

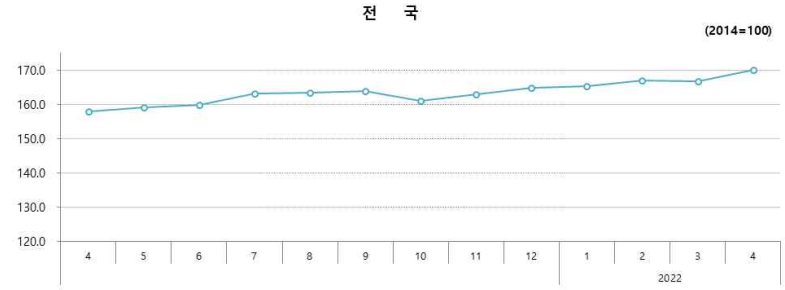
- 전국 분양가격지수는 전월대비 2.06% 상승, 전년동월대비 7.70% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

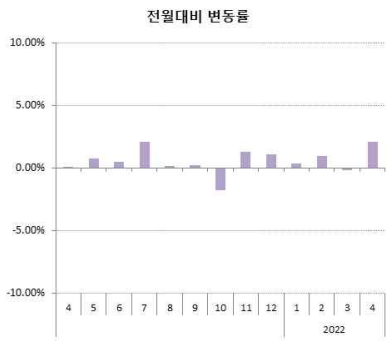
  최근 1년('21.05월~'22.04월) : 208,986(월평균 17,416세대), '22.04월 : 10,622세대

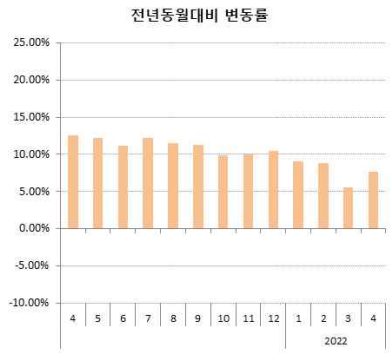
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22. 04	'22. 03	'21. 04	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	4,419	4,330	4,103	89	316
분양가격지수	170.1	166.7	158.0	2.06%	7.69%
분양세대수	10,622	12,163	17,280	-1,541	-6,658

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성





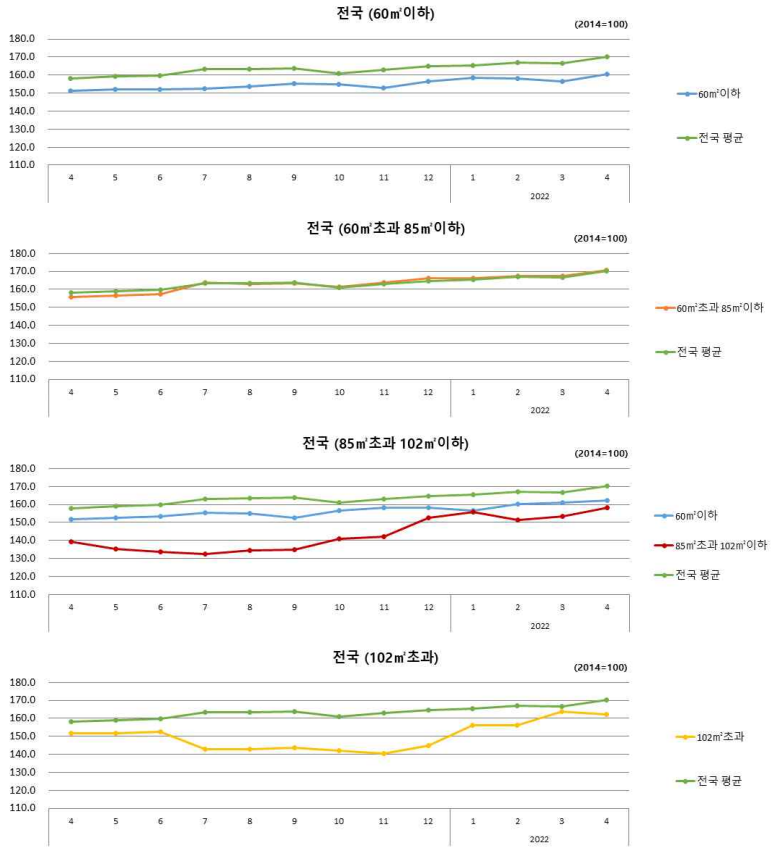


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.04	'22.03	'21.04	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	4,143	4,112	3,880	31	264
	분양가격지수	162.3	161.1	151.9	0.76%	6.80%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	4,431	4,349	4,043	82	389
	분양가격지수	170.8	167.6	155.8	1.89%	9.61%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	4,657	4,521	4,098	136	559
	분양가격지수	158.1	153.5	139.1	3.02%	13.6%
102㎡초과	분양가격*	4,810	4,862	4,500	-52	310
	분양가격지수	162.2	163.9	151.7	-1.07%	6.88%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ **2022년 4월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 9,771천원, 분양가격지수는 159.4을 기록**

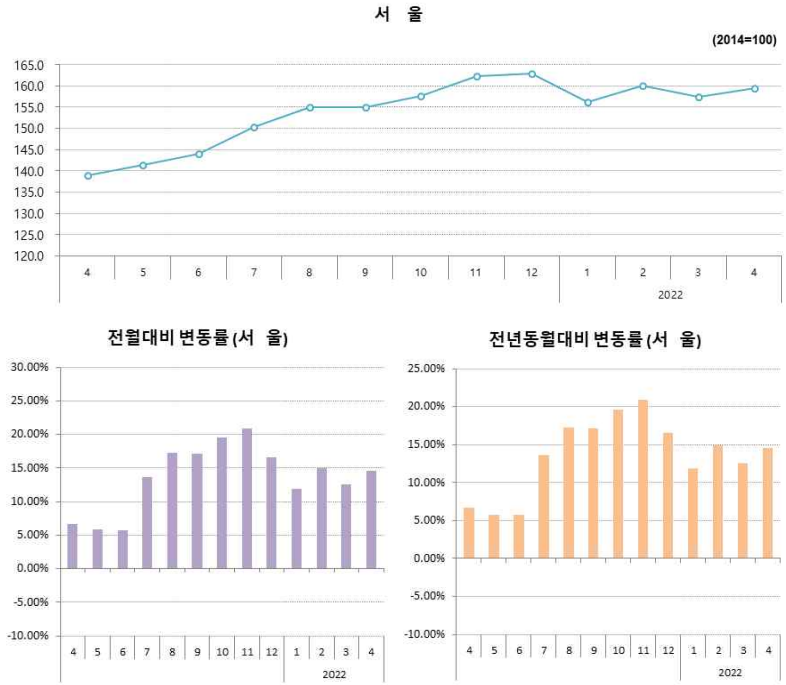
- 서울 분양가격지수는 전월대비 1.29% 하락, 전년동월대비 14.60% 상승
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('21.05월~'22.04월) : 3,096세대(월평균 258세대), '22.04월 : 0세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.04	'22.03	'21.04	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	9,771	9,647	8,526	124	1,245
분양가격지수	159.4	157.3	139.1	1.29%	14.60%
분양세대수	0	464	281	-464	-281

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

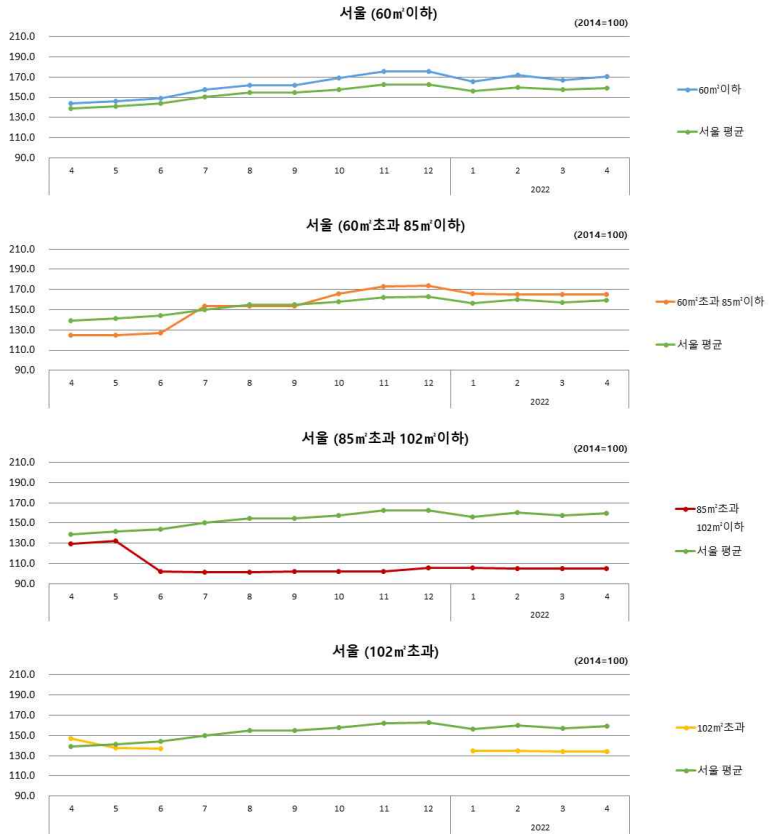


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.04	'22.03	'21.04	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	10,268	10,056	8,654	213	1,615
	분양가격지수	170.8	167.2	143.9	2.12%	18.66%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	10,217	10,217	7,718	0	2,500
	분양가격지수	165.1	165.1	124.7	0.00%	32.39%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	7,229	7,229	8,942	0	-1,712
	분양가격지수	104.8	104.8	129.6	0.00%	-19.2%
102㎡초과	분양가격*	8,913	8,913	9,733	0	-820
	분양가격지수	134.4	134.4	146.8	0.00%	-8.42%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ **2022년 4월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,444천원, 분양가격지수는 157.1을 기록**

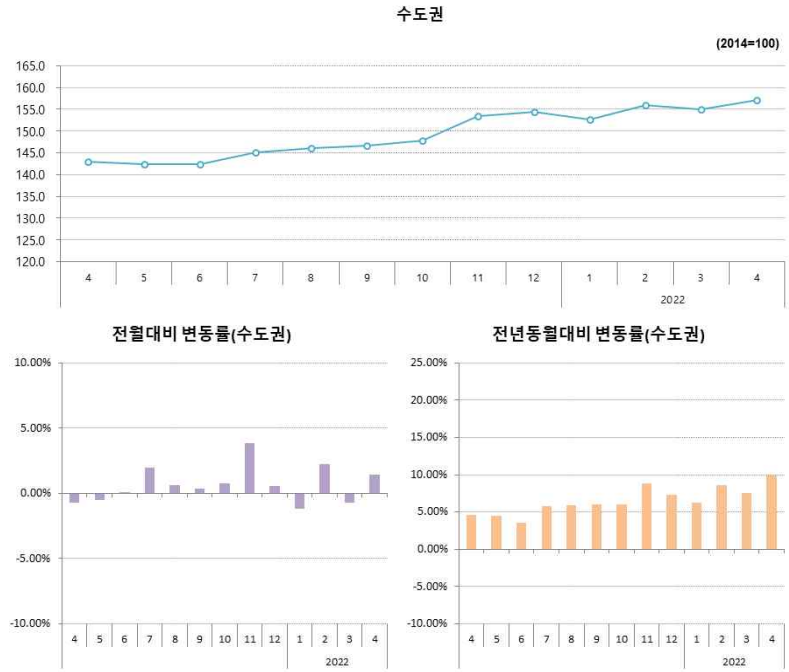
- 수도권 분양가격지수 전월대비 1.44% 상승, 전년동월대비 9.89% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('21.05월~'22.04월) : 79,501세대(월평균 6,625세대), '22.04월 : 2,488세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.04	'22.03	'21.04	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	6,444	6,352	5,864	91	580
분양가격지수	157.1	154.9	143.0	1.44%	9.89%
분양세대수	2,488	7,961	7,299	-5,473	-4,811

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

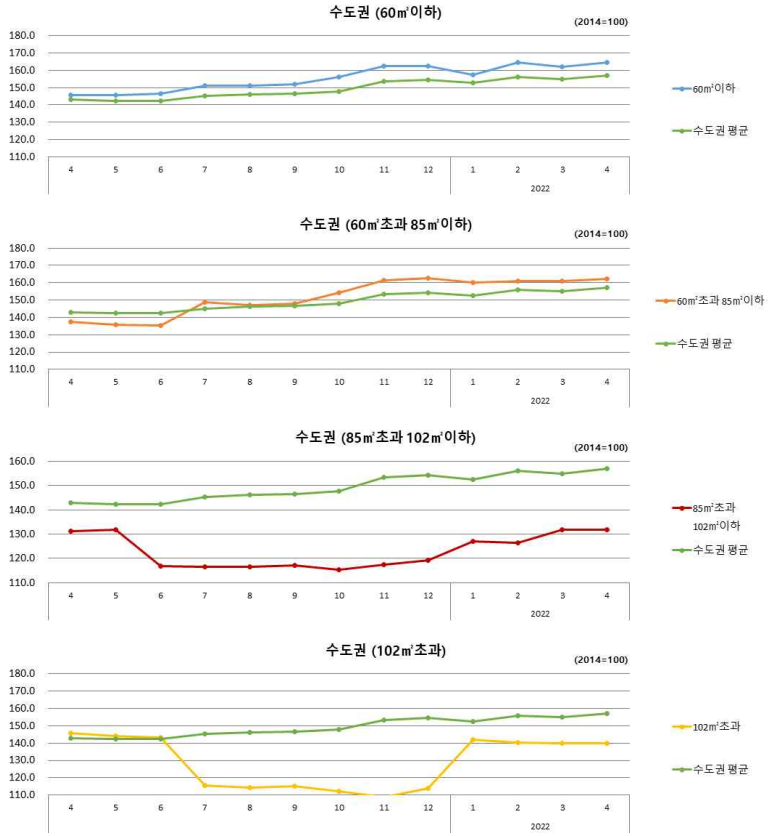


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.04	'22.03	'21.04	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	6,581	6,482	5,824	99	757
	분양가격지수	164.6	162.1	145.7	1.53%	13.00%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	6,593	6,537	5,587	57	1,007
	분양가격지수	162.3	160.9	137.5	0.87%	18.02%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	6,057	6,057	6,035	0	22
	분양가격지수	131.7	131.7	131.2	0.00%	0.36%
102㎡초과	분양가격*	6,367	6,366	6,640	0	-274
	분양가격지수	139.7	139.7	145.7	0.00%	-4.12%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시[1] 및 세종특별자치시 [Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ **2022년 4월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,640천원, 분양가격지수는 181.4을 기록**

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 2.82% 상승
  - 대전/울산 상승
- 전년동월대비로는 11.76% 상승
  - 부산/대구/광주/대전/울산 상승
- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
  최근 1년('21.05월~'22.04월) : 32,255세대(월평균 2,688세대), '22.04월 : 970세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.04	'22.03	'21.04	전월대비	전년동월대비
부 산	5,121	5,121	4,372	0	750
대 구	4,894	4,977	4,708	-83	187
광 주	4,544	4,544	4,218	0	325
대 전	4,146	4,008	3,480	138	665
울 산	5,523	4,815	4,337	707	1,186
세 종	3,614	3,614	3,798	0	-185
평 균	4,640	4,513	4,152	127	488

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

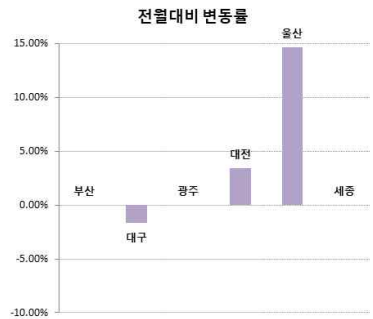
(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'22.04	'22.03	'21.04	전월대비	전년동월대비
부 산	183.9	183.9	156.9	0.00%	17.15%
대 구	196.1	199.4	188.6	-1.66%	3.97%
광 주	193.9	193.9	180.0	0.00%	7.71%
대 전	169.9	164.2	142.6	3.43%	19.12%
울 산	205.3	179.0	161.2	14.69%	27.36%
세 종	139.6	139.6	146.7	0.00%	-4.87%
평 균	181.4	176.5	162.3	2.82%	11.76%

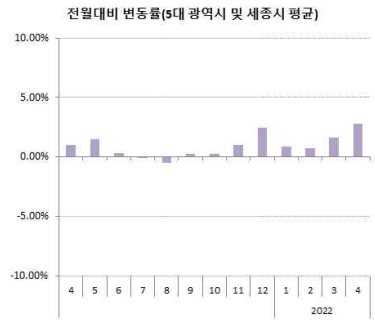
(단위: 세대)

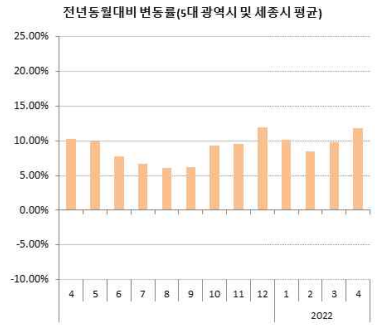
구분	분양세대수			변동	
	'22.04	'22.03	'21.04	전월대비	전년동월대비
부 산	102	725	0	-623	102
대 구	69	424	450	-355	-381
광 주	0	0	0	0	0
대 전	799	0	336	799	463
울 산	0	447	1,082	-447	-1,082
세 종	0	0	0	0	0
합 계	970	1,596	1,868	-626	-898

<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'22.04	'22.03	'21.04	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	4,948	4,948	4,390	0	557
	분양가격지수	182.8	182.8	162.2	0.00%	12.69%
대 구	분양가격*	4,663	4,663	4,500	0	163
	분양가격지수	185.4	185.4	179.0	0.00%	3.62%
광 주	분양가격*	3,892	3,892	3,521	0	372
	분양가격지수	175.1	175.1	158.4	0.00%	10.55%
대 전	분양가격*	4,189	4,189	3,168	0	1,021
	분양가격지수	167.0	167.0	126.3	0.00%	32.23%
울 산	분양가격*	5,258	5,258	4,303	0	955
	분양가격지수	233.9	233.9	191.5	0.00%	22.19%
세 종	분양가격*	3,189	3,189	4,041	0	-852
	분양가격지수	123.1	123.1	156.0	0.00%	-21.08%
평 균	**분양가격***	4,356	4,356	3,987	0	369
	분양가격지수	176.7	176.7	161.7	0.00%	9.26%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.04	'22.03	'21.04	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	5,147	5,147	4,356	0	791
	분양가격지수	186.9	186.9	158.2	0.00%	18.16%
대 구	분양가격*	4,910	4,967	4,719	-57	191
	분양가격지수	196.7	198.9	189.0	-1.14%	4.05%
광 주	분양가격*	4,587	4,587	3,919	0	669
	분양가격지수	194.8	194.8	166.4	0.00%	17.06%
대 전	분양가격*	4,155	4,010	3,480	146	676
	분양가격지수	171.3	165.3	143.4	3.63%	19.42%
울 산	분양가격*	5,581	4,843	4,327	738	1,255
	분양가격지수	206.3	179.0	159.9	15.24%	29.00%
세 종	분양가격*	3,364	3,364	3,903	0	-539
	분양가격지수	131.1	131.1	152.1	0.00%	-13.80%
평 균	**분양가격***	4,624	4,486	4,117	138	507
	분양가격지수	181.3	175.9	161.4	3.07%	12.32%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

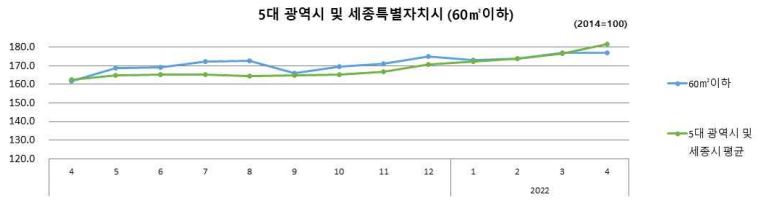
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'22.04	'22.03	'21.04	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	5,926	5,926	3,842	0	2,084
	분양가격지수	196.5	196.5	127.4	0.00%	54.24%
대 구	분양가격*	4,975	4,975	4,877	0	98
	분양가격지수	189.6	189.6	185.9	0.00%	2.01%
광 주	분양가격*	-	-	4,610	-	-
	분양가격지수	-	-	187.4	-	-
대 전	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격*	5,334	4,425	3,515	910	1,819
	분양가격지수	190.8	158.3	125.8	20.56%	51.76%
세 종	분양가격*	3,870	3,870	3,729	0	141
	분양가격지수	147.3	147.3	141.9	0.00%	3.79%
평 균	**분양가격***	5,026	4,799	4,115	227	912
	분양가격지수	185.8	177.4	152.1	4.74%	22.16%

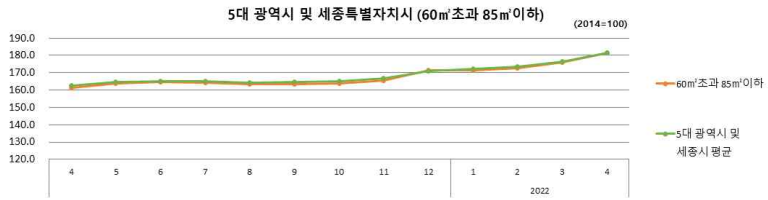
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

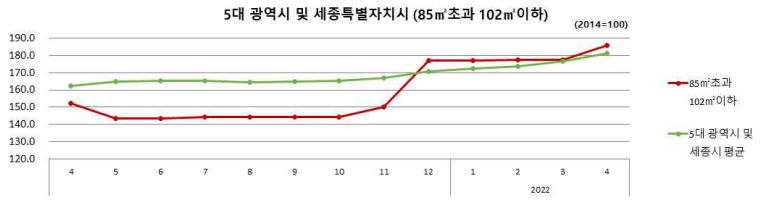
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

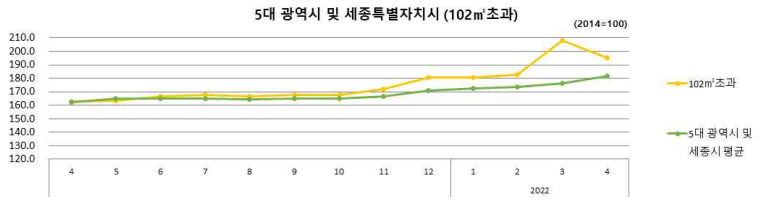
구분		102㎡초과			변동(률)	
		'22.04	'22.03	'21.04	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	5,427	5,427	3,947	0	1,481
	분양가격지수	179.5	179.5	130.5	0.00%	37.52%
대 구	분양가격*	4,902	5,374	4,980	-473	-78
	분양가격지수	185.2	203.0	188.1	-8.79%	-1.58%
광 주	분양가격*	4,973	4,973	4,670	0	303
	분양가격지수	210.8	210.8	198.0	0.00%	6.49%
대 전	분양가격*	3,950	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격*	8,239	8,239	4,530	0	3,709
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격*	3,661	3,661	3,472	0	189
	분양가격지수	140.9	140.9	133.6	0.00%	5.46%
평 균	**분양가격***	5,192	5,535	4,320	-343	872
	분양가격지수	195.4	208.3	162.6	-6.20%	20.19%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성









□ 기타지방[2] [Non-Seoul Capital Area]

○ **2022년 4월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,494원, 분양가격지수는 169.3을 기록**

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 1.75% 상승
  - 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남 상승
- 전년동월대비로는 2.58% 상승
  - 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남 상승, 제주 하락
- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('21.05월~'22.04월) : 97,230세대(월평균 8,103세대), '22.04월 : 7,164세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.04	'22.03	'21.04	전월대비	전년동월대비
강 원	3,183	3,138	2,880	45	303
충 북	2,840	2,736	2,602	104	238
충 남	3,043	3,035	2,779	8	264
전 북	2,882	2,859	2,655	23	227
전 남	3,101	3,065	2,930	36	171
경 북	3,430	3,419	3,088	11	342
경 남	3,643	3,390	3,120	253	522
제 주	5,830	5,830	7,199	0	-1,369
평 균	3,494	3,434	3,407	60	87

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

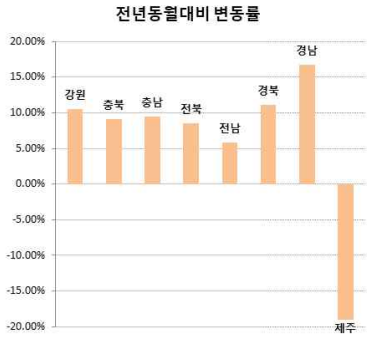
(2014=100)

구분	분양가격지수*			변동률	
	'22.04	'22.03	'21.04	전월대비	전년동월대비
강 원	165.3	163.0	149.6	1.43%	10.52%
충 북	139.2	134.1	127.6	3.80%	9.14%
충 남	143.9	143.5	131.4	0.26%	9.50%
전 북	144.7	143.6	133.3	0.79%	8.54%
전 남	177.2	175.2	167.5	1.17%	5.82%
경 북	161.2	160.7	145.1	0.33%	11.08%
경 남	164.2	152.8	140.7	7.46%	16.73%
제 주	249.0	249.0	307.5	0.00%	-19.02%
평 균	169.3	166.4	165.1	1.75%	2.56%

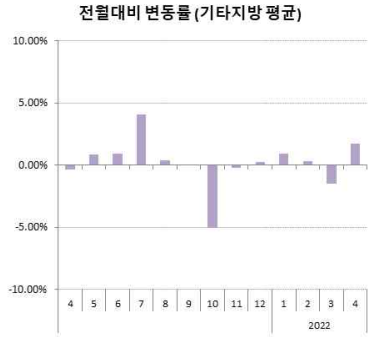
(단위: 세대)

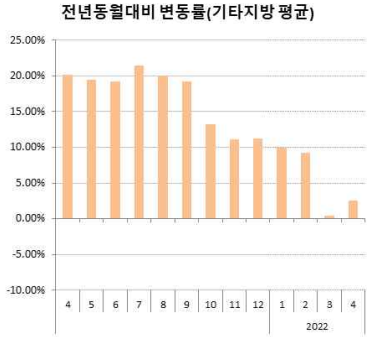
구분	분양세대수			변동	
	'22.04	'22.03	'21.04	전월대비	전년동월대비
강 원	476	234	161	242	315
충 북	1,742	0	711	1,742	1,031
충 남	0	0	1,984	0	-1,984
전 북	330	878	0	-548	330
전 남	716	140	282	576	434
경 북	0	0	2,192	0	-2,192
경 남	3,420	1,093	2,783	2,327	637
제 주	480	261	0	219	480
합 계	7,164	2,606	8,113	4,558	-949

<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'22.04	'22.03	'21.04	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	3,218	3,158	3,202	60	16
	분양가격지수	174.2	170.9	173.3	1.90%	0.50%
충 북	분양가격*	2,764	2,764	2,598	0	165
	분양가격지수	142.6	142.6	134.1	0.00%	6.37%
충 남	분양가격*	2,960	2,964	2,747	-4	213
	분양가격지수	139.1	139.3	129.1	-0.14%	7.74%
전 북	분양가격*	2,760	2,730	2,552	30	208
	분양가격지수	141.1	139.5	130.4	1.11%	8.16%
전 남	분양가격*	3,423	3,423	2,680	0	743
	분양가격지수	181.3	181.3	142.0	0.00%	27.71%
경 북	분양가격*	3,176	3,165	3,056	11	121
	분양가격지수	160.8	160.3	154.7	0.35%	3.95%
경 남	분양가격*	3,393	3,259	3,036	134	358
	분양가격지수	145.4	139.6	130.1	4.12%	11.78%
제 주	분양가격*	2,862	2,862	4,686	0	-1,824
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	3,070	3,041	3,070	29	0
	분양가격지수	152.8	151.3	152.8	0.95%	0.00%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.04	'22.03	'21.04	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	3,099	3,062	2,839	38	260
	분양가격지수	159.4	157.5	146.0	1.23%	9.16%
충 북	분양가격*	2,836	2,735	2,678	101	158
	분양가격지수	136.1	131.2	128.5	3.70%	5.90%
충 남	분양가격*	3,246	3,242	2,789	4	457
	분양가격지수	154.1	153.9	132.4	0.12%	16.37%
전 북	분양가격*	2,857	2,842	2,627	15	230
	분양가격지수	139.1	138.3	127.9	0.54%	8.75%
전 남	분양가격*	3,052	3,049	2,968	4	85
	분양가격지수	174.5	174.3	169.6	0.12%	2.85%
경 북	분양가격*	3,396	3,386	3,082	10	314
	분양가격지수	159.3	158.9	144.6	0.31%	10.20%
경 남	분양가격*	3,614	3,387	3,102	227	513
	분양가격지수	163.6	153.3	140.4	6.72%	16.53%
제 주	분양가격*	5,707	5,707	7,180	0	-1,473
	분양가격지수	243.8	243.8	306.7	0.00%	-20.52%
평 균	**분양가격***	3,476	3,426	3,408	50	68
	분양가격지수	167.3	164.9	164.0	1.46%	1.99%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'22.04	'22.03	'21.04	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	3,786	3,786	2,729	0	1,057
	분양가격지수	201.4	201.4	145.2	0.00%	38.73%
충 북	분양가격*	3,082	2,967	2,706	115	376
	분양가격지수	132.0	127.0	115.9	3.87%	13.90%
충 남	분양가격*	4,277	3,832	3,098	444	1,178
	분양가격지수	155.8	139.6	112.9	11.60%	38.02%
전 북	분양가격*	3,166	3,166	2,409	0	757
	분양가격지수	138.3	138.3	105.2	0.00%	31.43%
전 남	분양가격*	2,793	2,793	3,066	0	-273
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격*	4,175	4,175	3,918	0	257
	분양가격지수	195.6	195.6	183.5	0.00%	6.56%
경 남	분양가격*	4,380	3,803	4,869	577	-489
	분양가격지수	172.9	150.1	192.2	15.18%	-10.05%
제 주	분양가격*	5,924	5,924	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	3,948	3,806	3,256	142	691
	분양가격지수	170.2	164.1	140.4	3.73%	21.23%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

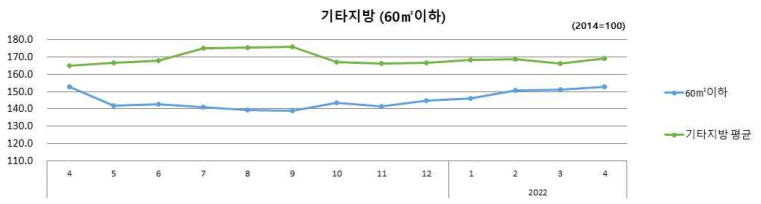
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

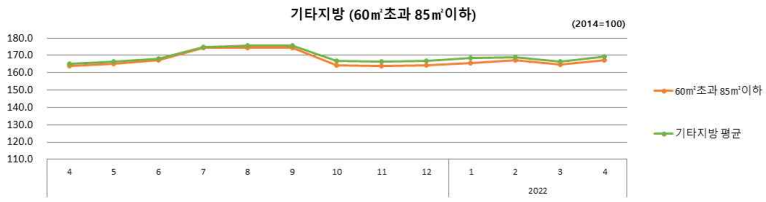
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

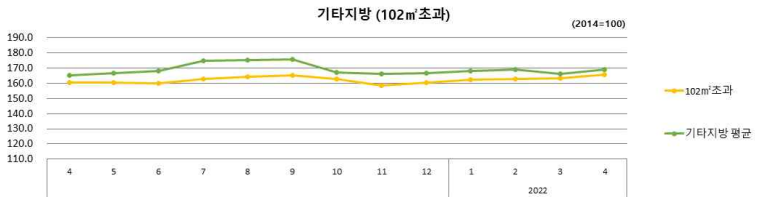
구분		102㎡초과			변동(률)	
		'22.04	'22.03	'21.04	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	3,812	3,876	3,742	-63	70
	분양가격지수	188.9	192.0	185.4	-1.63%	1.88%
충 북	분양가격*	3,111	2,894	2,750	216	361
	분양가격지수	122.1	113.6	108.0	7.47%	13.13%
충 남	분양가격*	3,596	3,596	3,381	0	215
	분양가격지수	147.9	147.9	139.0	0.00%	6.35%
전 북	분양가격*	3,174	3,174	2,597	0	577
	분양가격지수	148.5	148.5	121.5	0.00%	22.21%
전 남	분양가격*	3,569	3,560	3,232	9	337
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격*	4,030	4,030	3,829	-1	201
	분양가격지수	176.9	177.0	168.1	-0.01%	5.24%
경 남	분양가격*	3,963	3,625	3,223	338	740
	분양가격지수	139.6	127.7	113.5	9.33%	22.97%
제 주	분양가격*	6,258	6,258	7,727	0	-1,469
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	3,939	3,877	3,810	62	129
	분양가격지수	165.8	163.2	160.4	1.61%	3.39%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성







□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
  - 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가・오피스텔・조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182㎡를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기도를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
Q_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 분양세대수
p_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 ㎡당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 ㎡당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^{N} P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t월 H시도의 ㎡당 분양가격
P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
N_H : H시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H시도의 t시점 분양가격지수
P_{Ht} : H시도의 비교시점(t) 분양가격
P_{HT} : H시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^{N} Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t월 H시도의 신규 분양세대수
Q_{ht} : t월 h시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함

- ㎡당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1㎡=0.3025평)

- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함

- 규모별 ㎡당 분양가격 구분기준

  · 규모1 : 전용면적 60㎡이하

  · 규모2 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

  · 규모3 : 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

  · 규모4 : 전용면적 102㎡초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

· 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)

· 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)

· 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

· 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$

· 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$

· 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

('22.04월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,419	4,330	4,279	4,103	89	140	316
수도권	서울	9,771	9,647	9,983	8,526	124	-212	1,245
	인천	4,749	4,625	4,551	4,712	124	197	36
	경기	4,812	4,786	4,458	4,353	26	354	459
		6,444	6,352	6,331	5,864	91	113	580
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,121	5,121	5,081	4,372	0	40	750
	대구	4,894	4,977	4,851	4,708	-83	44	187
	광주	4,544	4,544	4,405	4,218	0	139	325
	대전	4,146	4,008	3,762	3,480	138	383	665
	울산	5,523	4,815	4,378	4,337	707	1,145	1,186
	세종	3,614	3,614	3,739	3,798	0	-125	-185
		4,640	4,513	4,369	4,152	127	271	488
기 타 지 방	강원	3,183	3,138	3,031	2,880	45	152	303
	충북	2,840	2,736	2,729	2,602	104	111	238
	충남	3,043	3,035	2,929	2,779	8	114	264
	전북	2,882	2,859	2,777	2,655	23	105	227
	전남	3,101	3,065	2,892	2,925	36	209	176
	경북	3,430	3,419	3,297	3,088	11	133	342
	경남	3,643	3,390	3,309	3,120	253	333	522
	제주	5,830	5,830	6,574	7,199	0	-744	-1,369
		3,494	3,434	3,442	3,406	60	52	88

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

('22.04월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		170.1	166.7	164.8	158.0	2.06%	3.27%	7.70%
수도권	서울	159.4	157.3	162.8	139.1	1.29%	-2.12%	14.60%
	인천	156.7	152.6	150.2	155.5	2.68%	4.33%	0.77%
	경기	153.3	152.4	142.0	138.6	0.55%	7.93%	10.54%
		157.1	154.9	154.4	143.0	1.44%	1.78%	9.89%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	183.9	183.9	182.4	156.9	0.00%	0.78%	17.15%
	대구	196.1	199.4	194.3	188.6	-1.66%	0.90%	3.97%
	광주	193.9	193.9	187.9	180.0	0.00%	3.15%	7.71%
	대전	169.9	164.2	154.2	142.6	3.43%	10.19%	19.12%
	울산	205.3	179.0	162.8	161.2	14.69%	26.16%	27.36%
	세종	139.6	139.6	144.4	146.7	0.00%	-3.35%	-4.87%
		181.4	176.5	170.8	162.3	2.82%	6.20%	11.76%
기 타 지 방	강원	165.3	163.0	157.4	149.6	1.43%	5.03%	10.52%
	충북	139.2	134.1	133.8	127.6	3.80%	4.06%	9.14%
	충남	143.9	143.5	138.5	131.4	0.26%	3.89%	9.50%
	전북	144.7	143.6	139.4	133.3	0.79%	3.78%	8.54%
	전남	177.2	175.2	165.3	167.2	1.17%	7.23%	6.00%
	경북	161.2	160.7	155.0	145.1	0.33%	4.02%	11.08%
	경남	164.2	152.8	149.2	140.7	7.46%	10.08%	16.73%
	제주	249.0	249.0	280.8	307.5	0.00%	-11.32%	-19.02%
		169.3	166.4	166.8	165.1	1.75%	1.50%	2.58%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

('22.04월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		10,622	12,163	33,221	17,280	-1,541	-22,599	-6,658
수도권	서울	0	464	60	281	-464	-60	-281
	인천	162	2,455	2,373	2,848	-2,293	-2,211	-2,686
	경기	2,326	5,042	6,676	4,170	-2,716	-4,350	-1,844
		2,488	7,961	9,109	7,299	-5,473	-6,621	-4,811
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	102	725	2,522	0	-623	-2,420	102
	대구	69	424	2,883	450	-355	-2,814	-381
	광주	0	0	418	0	0	-418	0
	대전	799	0	743	336	799	56	463
	울산	0	447	967	1,082	-447	-967	-1,082
	세종	0	0	660	0	0	-660	0
		970	1,596	8,193	1,868	-626	-7,223	-898
기 타 지 방	강원	476	234	326	161	242	150	315
	충북	1,742	0	2,409	711	1,742	-667	1,031
	충남	0	0	1,594	1,984	0	-1,594	-1,984
	전북	330	878	2,546	0	-548	-2,216	330
	전남	716	140	2,398	282	576	-1,682	434
	경북	0	0	5,282	2,192	0	-5,282	-2,192
	경남	3,420	1,093	1,279	2,783	2,327	2,141	637
	제주	480	261	85	0	219	395	480
		7,164	2,606	15,919	8,113	4,558	-8,755	-949

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

('22.04월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,143	4,112	4,038	3,880	31	106	264
수도권	서울	10,268	10,056	10,553	8,654	213	-285	1,615
	인천	4,655	4,499	4,363	4,710	156	292	-55
	경기	4,821	4,891	4,553	4,109	-71	268	712
		6,581	6,482	6,490	5,824	99	92	757
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,948	4,948	4,927	4,390	0	21	557
	대구	4,663	4,663	4,568	4,500	0	95	163
	광주	3,892	3,892	3,892	3,521	0	0	372
	대전	4,189	4,189	3,890	3,168	0	299	1,021
	울산	5,258	5,258	4,862	4,303	0	396	955
	세종	3,189	3,189	3,745	4,041	0	-557	-852
		4,356	4,356	4,314	3,987	0	42	369
기 타 지 방	강원	3,218	3,158	3,105	3,202	60	113	16
	충북	2,764	2,764	2,657	2,598	0	107	165
	충남	2,960	2,964	2,942	2,747	-4	18	213
	전북	2,760	2,730	2,730	2,552	30	30	208
	전남	3,423	3,423	2,874	2,680	0	549	743
	경북	3,176	3,165	3,000	3,056	11	176	121
	경남	3,393	3,259	3,122	3,036	134	271	358
	제주	2,862	2,862	2,862	4,686	0	0	-1,824
		3,070	3,041	2,911	3,070	29	158	0

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('22.04월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,431	4,349	4,314	4,040	82	118	392
수도권	서울	10,217	10,217	10,746	7,718	0	-529	2,500
	인천	4,745	4,602	4,526	4,687	143	220	59
	경기	4,818	4,790	4,532	4,356	28	286	462
		6,593	6,537	6,601	5,587	57	-8	1,007
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,147	5,147	5,112	4,356	0	34	791
	대구	4,910	4,967	4,863	4,719	-57	47	191
	광주	4,587	4,587	4,420	3,919	0	167	669
	대전	4,155	4,010	3,766	3,480	146	390	676
	울산	5,581	4,843	4,358	4,327	738	1,223	1,255
	세종	3,364	3,364	3,694	3,903	0	-330	-539
		4,624	4,486	4,369	4,117	138	255	507
기 타 지 방	강원	3,099	3,062	2,953	2,839	38	146	260
	충북	2,836	2,735	2,735	2,678	101	101	158
	충남	3,246	3,242	2,924	2,789	4	322	457
	전북	2,857	2,842	2,757	2,627	15	100	230
	전남	3,052	3,049	2,876	2,917	4	177	135
	경북	3,396	3,386	3,269	3,082	10	127	314
	경남	3,614	3,387	3,284	3,102	227	331	513
	제주	5,707	5,707	6,516	7,180	0	-810	-1,473
		3,476	3,426	3,414	3,402	50	62	74

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('22.04월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,657	4,521	4,497	4,098	136	161	559
수도권	서울	7,229	7,229	7,274	8,942	0	-44	-1,712
	인천	6,167	6,167	5,204	4,869	0	963	1,298
	경기	4,775	4,775	3,968	4,294	0	807	480
		6,057	6,057	5,482	6,035	0	575	22
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,926	5,926	5,926	3,842	0	0	2,084
	대구	4,975	4,975	4,951	4,877	0	24	98
	광주	-	-	-	4,610	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	5,334	4,425	4,425	3,515	910	910	1,819
	세종	3,870	3,870	3,858	3,729	0	13	141
		5,026	4,799	4,790	4,115	227	237	912
기 타 지 방	강원	3,786	3,786	3,514	2,729	0	272	1,057
	충북	3,082	2,967	2,752	2,706	115	330	376
	충남	4,277	3,832	3,832	3,098	444	444	1,178
	전북	3,166	3,166	3,166	2,409	0	0	757
	전남	2,793	2,793	-	3,066	0	-	-273
	경북	4,175	4,175	4,175	3,918	0	0	257
	경남	4,380	3,803	3,987	4,869	577	393	-489
	제주	5,924	5,924	5,924	-	0	0	-
		3,948	3,806	3,907	3,256	142	41	691

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

('22.04월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,810	4,862	4,290	4,500	-52	520	310
수도권	서울	8,913	8,913	-	9,733	0	-	-820
	인천	5,631	5,607	5,635	5,204	23	-5	427
	경기	4,556	4,579	4,726	4,985	-22	-170	-429
		6,367	6,366	5,181	6,640	0	1,186	-274
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,427	5,427	5,427	3,947	0	0	1,481
	대구	4,902	5,374	5,144	4,980	-473	-243	-78
	광주	4,973	4,973	4,951	4,670	0	22	303
	대전	3,950	-	-	-	-	-	-
	울산	8,239	8,239	-	4,530	0	-	3,709
	세종	3,661	3,661	3,677	3,472	0	-16	189
		5,192	5,535	4,800	4,320	-343	392	872
기 타 지 방	강원	3,812	3,876	3,509	3,742	-63	304	70
	충북	3,111	2,894	2,775	2,750	216	335	361
	충남	3,596	3,596	3,461	3,381	0	134	215
	전북	3,174	3,174	2,980	2,597	0	193	577
	전남	3,569	3,560	3,750	3,232	9	-181	337
	경북	4,030	4,030	4,030	3,829	-1	-1	201
	경남	3,963	3,625	3,503	3,223	338	460	740
	제주	6,258	6,258	6,493	7,727	0	-235	-1,469
		3,939	3,877	3,813	3,810	62	126	129

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

('22.04월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		162.3	161.1	158.2	151.9	0.76%	2.61%	6.80%
수도권	서울	170.8	167.2	175.5	143.9	2.12%	-2.70%	18.66%
	인천	151.2	146.1	141.7	153.0	3.47%	6.70%	-1.17%
	경기	166.1	168.5	156.9	141.6	-1.45%	5.88%	17.32%
		164.6	162.1	162.3	145.7	1.53%	1.41%	13.00%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	182.8	182.8	182.1	162.2	0.00%	0.42%	12.69%
	대구	185.4	185.4	181.7	179.0	0.00%	2.08%	3.62%
	광주	175.1	175.1	175.1	158.4	0.00%	0.00%	10.55%
	대전	167.0	167.0	155.0	126.3	0.00%	7.69%	32.23%
	울산	233.9	233.9	216.3	191.5	0.00%	8.14%	22.19%
	세종	123.1	123.1	144.6	156.0	0.00%	-14.86%	-21.08%
		176.7	176.7	175.0	161.7	0.00%	0.98%	9.26%
기 타 지 방	강원	174.2	170.9	168.1	173.3	1.90%	3.63%	0.50%
	충북	142.6	142.6	137.1	134.1	0.00%	4.03%	6.37%
	충남	139.1	139.3	138.3	129.1	-0.14%	0.61%	7.74%
	전북	141.1	139.5	139.5	130.4	1.11%	1.11%	8.16%
	전남	181.3	181.3	152.2	142.0	0.00%	19.11%	27.71%
	경북	160.8	160.3	151.9	154.7	0.35%	5.86%	3.95%
	경남	145.4	139.6	133.8	130.1	4.12%	8.69%	11.78%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		152.8	151.3	144.9	152.8	0.95%	5.43%	0.00%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('22.04월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		170.8	167.6	166.2	155.7	1.89%	2.73%	9.69%
수도권	서울	165.1	165.1	173.7	124.7	0.00%	-4.92%	32.39%
	인천	157.6	152.8	150.3	155.6	3.11%	4.85%	1.25%
	경기	161.2	160.3	151.7	145.8	0.58%	6.31%	10.61%
		162.3	160.9	162.5	137.5	0.87%	-0.12%	18.02%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	186.9	186.9	185.7	158.2	0.00%	0.67%	18.16%
	대구	196.7	198.9	194.8	189.0	-1.14%	0.98%	4.05%
	광주	194.8	194.8	187.7	166.4	0.00%	3.79%	17.06%
	대전	171.3	165.3	155.2	143.4	3.63%	10.35%	19.42%
	울산	206.3	179.0	161.1	159.9	15.24%	28.07%	29.00%
	세종	131.1	131.1	143.9	152.1	0.00%	-8.93%	-13.80%
		181.3	175.9	171.3	161.4	3.07%	5.85%	12.32%
기 타 지 방	강원	159.4	157.5	151.9	146.0	1.23%	4.95%	9.16%
	충북	136.1	131.2	131.2	128.5	3.70%	3.70%	5.90%
	충남	154.1	153.9	138.8	132.4	0.12%	11.02%	16.37%
	전북	139.1	138.3	134.2	127.9	0.54%	3.64%	8.75%
	전남	174.5	174.3	164.4	166.7	0.12%	6.14%	4.63%
	경북	159.3	158.9	153.4	144.6	0.31%	3.88%	10.20%
	경남	163.6	153.3	148.6	140.4	6.72%	10.07%	16.53%
	제주	243.8	243.8	278.4	306.7	0.00%	-12.43%	-20.52%
		167.3	164.9	164.3	163.7	1.46%	1.81%	2.18%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('22.04월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		158.1	153.5	152.6	139.1	3.02%	3.57%	13.64%
수도권	서울	104.8	104.8	105.4	129.6	0.00%	-0.61%	-19.15%
	인천	182.2	182.2	153.7	143.8	0.00%	18.50%	26.66%
	경기	135.8	135.8	112.9	122.2	0.00%	20.33%	11.19%
		131.7	131.7	119.2	131.2	0.00%	10.49%	0.36%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	196.5	196.5	196.5	127.4	0.00%	0.00%	54.24%
	대구	189.6	189.6	188.7	185.9	0.00%	0.49%	2.01%
	광주	-	-	-	187.4	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	190.8	158.3	158.3	125.8	20.56%	20.56%	51.76%
	세종	147.3	147.3	146.8	141.9	0.00%	0.33%	3.79%
		185.8	177.4	177.1	152.1	4.74%	4.94%	22.16%
기 타 지 방	강원	201.4	201.4	186.9	145.2	0.00%	7.74%	38.73%
	충북	132.0	127.0	117.8	115.9	3.87%	12.00%	13.90%
	충남	155.8	139.6	139.6	112.9	11.60%	11.60%	38.02%
	전북	138.3	138.3	138.3	105.2	0.00%	0.00%	31.43%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	195.6	195.6	195.6	183.5	0.00%	0.00%	6.56%
	경남	172.9	150.1	157.4	192.2	15.18%	9.86%	-10.05%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		170.2	164.1	168.4	140.4	3.73%	1.04%	21.23%

4) 전용면적 102㎡초과

('22.04월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		162.2	163.9	144.7	151.7	-1.07%	12.11%	6.88%
수도권	서울	134.4	134.4	-	146.8	0.00%	-	-8.42%
	인천	160.7	160.1	160.8	148.5	0.41%	-0.08%	8.20%
	경기	128.7	129.4	133.5	140.8	-0.49%	-3.60%	-8.60%
		139.7	139.7	113.7	145.7	0.00%	22.89%	-4.12%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	179.5	179.5	179.5	130.5	0.00%	0.00%	37.52%
	대구	185.2	203.0	194.3	188.1	-8.79%	-4.72%	-1.58%
	광주	210.8	210.8	209.9	198.0	0.00%	0.45%	6.49%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	140.9	140.9	141.5	133.6	0.00%	-0.43%	5.46%
		195.4	208.3	180.6	162.6	-6.20%	8.17%	20.19%
기 타 지 방	강원	188.9	192.0	173.9	185.4	-1.63%	8.66%	1.88%
	충북	122.1	113.6	109.0	108.0	7.47%	12.09%	13.13%
	충남	147.9	147.9	142.3	139.0	0.00%	3.88%	6.35%
	전북	148.5	148.5	139.4	121.5	0.00%	6.49%	22.21%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	176.9	177.0	177.0	168.1	-0.01%	-0.01%	5.24%
	경남	139.6	127.7	123.4	113.5	9.33%	13.13%	22.97%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		165.8	163.2	160.5	160.4	1.61%	3.31%	3.39%