



# 민간아파트 분양가격 동향

2022. 3

New Home Sales Price Trends  
for Apartment Housing Market

공표일 : 2022. 04. 15.

## 【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m <sup>2</sup> 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m <sup>2</sup> 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m <sup>2</sup> 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m <sup>2</sup> 당 분양가격지수	33



## □ 전 국 [Nationwide]

○ 2022년 3월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m<sup>2</sup>)당  
평균 분양가격은 4,330천원, 분양가격지수는 166.7를 기록(2014년=100)

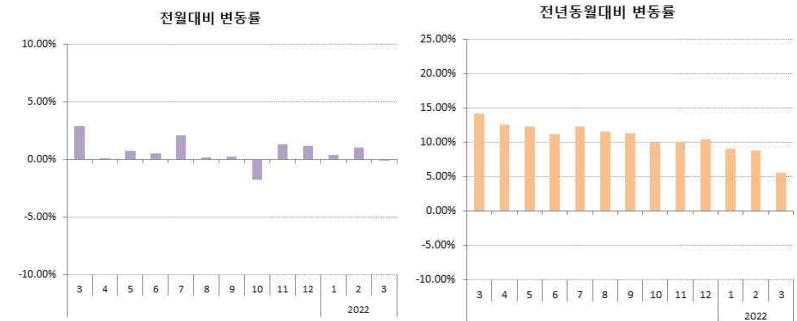
- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.15% 하락, 전년동월대비 5.57% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.04월~'22.03월) : 215,644(월평균 17,970세대), '22.03월 : 12,163세대

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100, 세대)

구분	'22. 03	'22. 02	'21. 03	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	4,330	4,336	4,101	-6	229
분양가격지수	166.7	167.0	157.9	-0.15%	5.57%
분양세대수	12,163	12,888	20,344	-725	-8,181

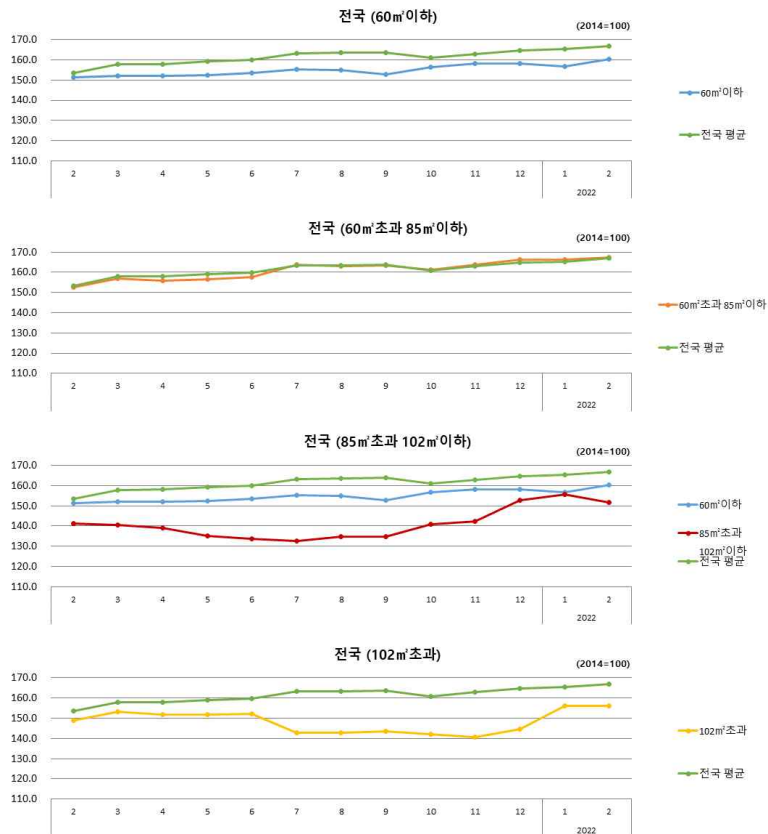
\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.03	'22.02	'21.03	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	4,112	4,095	3,878	17	234
	분양가격지수	161.1	160.4	151.9	0.41%	6.03%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	4,349	4,345	4,071	4	278
	분양가격지수	167.6	167.5	156.9	0.09%	6.84%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	4,521	4,464	4,144	57	377
	분양가격지수	153.5	151.5	140.7	1.28%	9.1%
102㎡초과	분양가격*	4,862	4,635	4,544	227	317
	분양가격지수	163.9	156.3	153.2	4.90%	6.98%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 서 울 [Seoul]

○ 2022년 3월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 9,647천원, 분양가격지수는 157.3을 기록

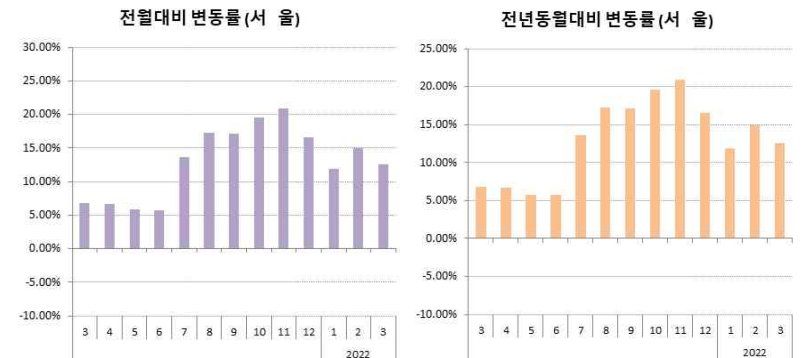
- 서울 분양가격지수는 전월대비 1.73% 하락, 전년동월대비 12.53% 상승
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.04월~'22.03월) : 3,377세대(월평균 281세대), '22.03월 : 464세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.03	'22.02	'21.03	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	9,647	9,817	8,573	-170	1,074
분양가격지수	157.3	160.1	139.8	-1.73%	12.53%
분양세대수	464	424	55	40	409

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

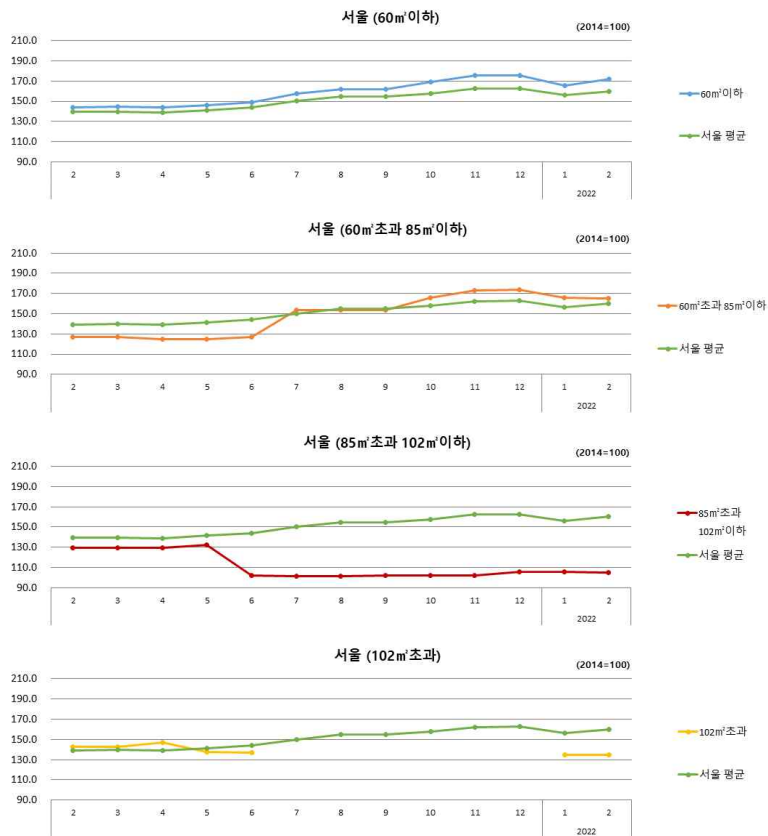


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.03	'22.02	'21.03	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	10,056	10,322	8,678	-267	1,378
	분양가격지수	167.2	171.7	144.3	-2.58%	15.88%
60㎡초과	분양가격*	10,217	10,217	7,868	0	2,350
85㎡이하	분양가격지수	165.1	165.1	127.2	0.00%	29.87%
85㎡초과	분양가격*	7,229	7,229	8,942	0	-1,712
102㎡이하	분양가격지수	104.8	104.8	129.6	0.0	-19.2%
102㎡초과	분양가격*	8,913	8,913	9,481	0	-568
	분양가격지수	134.4	134.4	143.0	0	-5.99%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 수도권 [Seoul Capital Area]

### ○ 2022년 3월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,352천원, 분양가격지수는 154.9을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.71% 하락, 전년동월대비 7.60% 상승

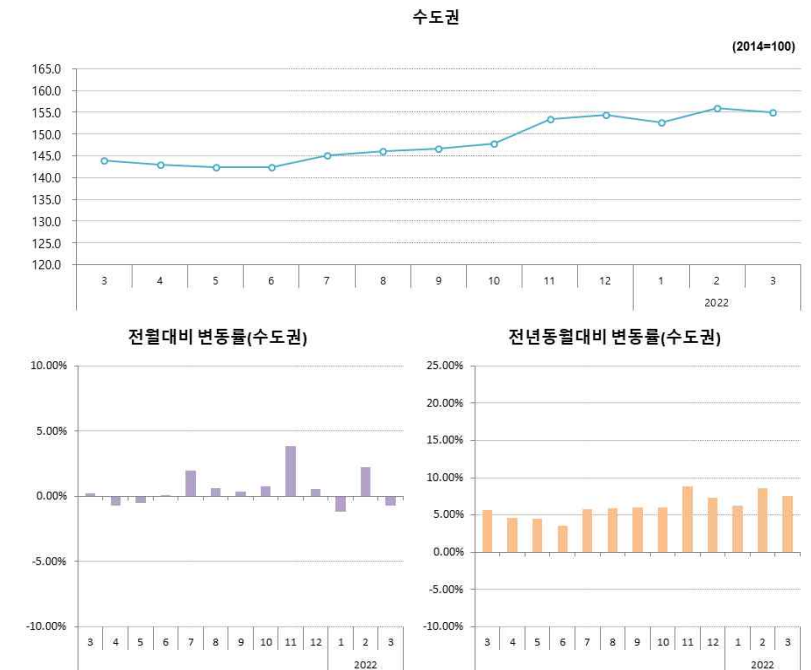
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.04월~'22.04월) : 84,312세대(월평균 7,026세대), '22.03월 : 7,961세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.03	'22.02	'21.03	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	6,352	6,398	5,904	-46	449
분양가격지수	154.9	156.0	144.0	-0.71%	7.60%
분양세대수	7,961	7,751	3,325	210	4,636

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

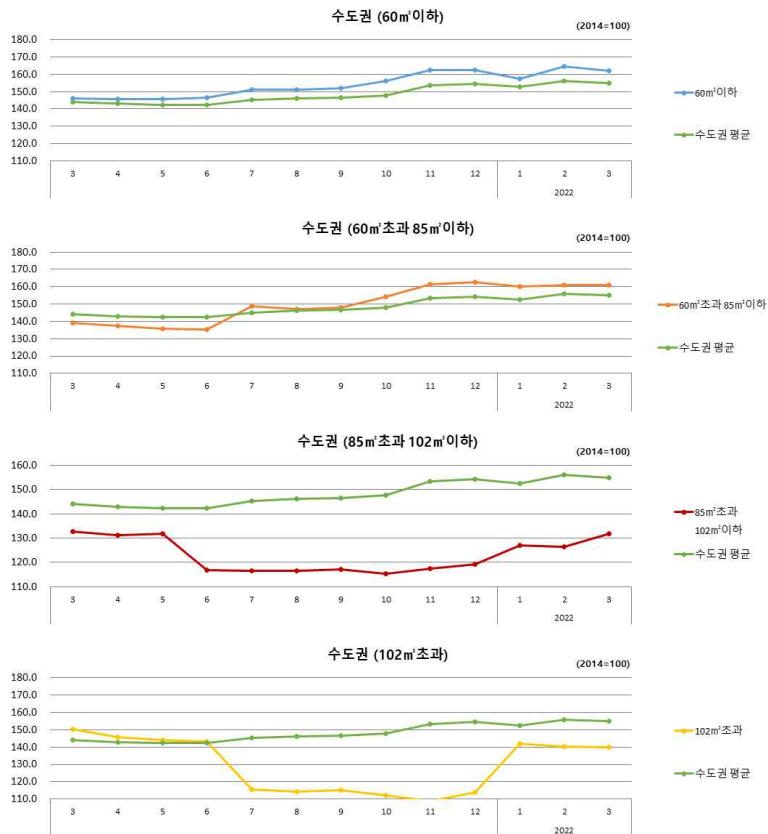


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.03	'22.02	'21.03	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	6,482	6,575	5,848	-93	634
	분양가격지수	162.1	164.5	146.3	-1.42%	10.83%
60㎡초과	분양가격*	6,537	6,532	5,654	5	883
85㎡이하	분양가격지수	160.9	160.8	139.2	0.07%	15.61%
85㎡초과	분양가격*	6,057	5,822	6,102	234	-45
102㎡이하	분양가격지수	131.7	126.6	132.6	4.03%	-0.74%
102㎡초과	분양가격*	6,366	6,397	6,858	-31	-492
	분양가격지수	139.7	140.4	150.5	-0.48%	-7.17%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 5대 광역시<sup>1)</sup> 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2022년 3월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,513천원, 분양가격지수는 176.5을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 1.64% 상승

• 대구/광주/울산 상승

- 전년동월대비로는 9.76% 상승

• 부산/대구/광주/대전/울산 상승

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.04월~'22.03월) : 33,153대(월평균 2,763세대), '22.03월 : 1,596대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.03	'22.02	'21.03	전월대비	전년동월대비
부 산	5,121	5,188	4,292	-67	830
대 구	4,977	4,969	4,688	8	289
광 주	4,544	4,416	4,218	127	325
대 전	4,008	4,008	3,442	0	566
울 산	4,815	4,446	4,232	370	583
세 종	3,614	3,614	3,798	0	-185
평 균	4,513	4,440	4,112	73	401

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

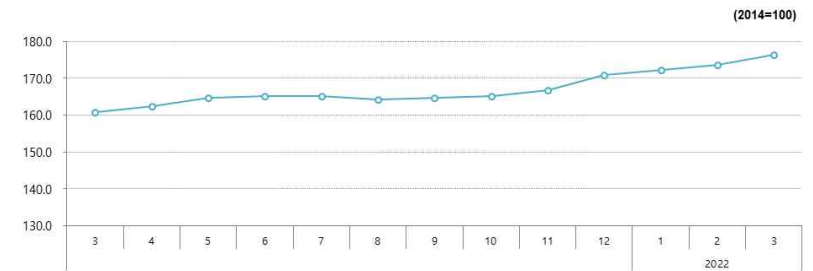
(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'22.03	'22.02	'21.03	전월대비	전년동월대비
부 산	183.9	186.3	154.1	-1.29%	19.33%
대 구	199.4	199.0	187.8	0.16%	6.17%
광 주	193.9	188.4	180.0	2.88%	7.71%
대 전	164.2	164.2	141.1	0.00%	16.43%
울 산	179.0	165.3	157.4	8.32%	13.78%
세 종	139.6	139.6	146.7	0.00%	-4.87%
평 균	176.5	173.6	160.8	1.64%	9.76%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'22.03	'22.02	'21.03	전월대비	전년동월대비
부 산	725	544	-	181	725
대 구	424	1,880	3,360	-1,456	-2,936
광 주	-	-	213	-	-213
대 전	-	-	-	-	-
울 산	447	-	924	447	-477
세 종	-	-	-	-	-
합 계	1,596	2,424	4,497	-828	-2,901

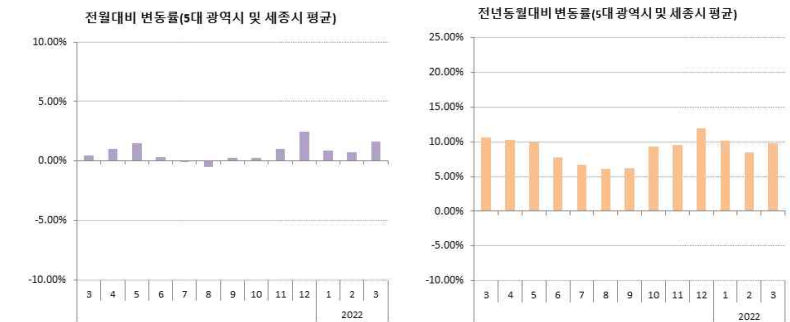
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'22.03	'22.02	'21.03	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	4,948	5,006	4,333	-58	615
	분양/㎡	182.8	185.0	160.1	-1.17%	14.19%
대 구	분양가격'	4,663	4,563	4,633	100	30
	분양/㎡	185.4	181.5	184.2	2.18%	0.65%
광 주	분양가격'	3,892	3,892	3,521	0	372
	분양/㎡	175.1	175.1	158.4	0.00%	10.55%
대 전	분양가격'	4,189	4,189	3,061	0	1,128
	분양/㎡	167.0	167.0	122.0	0.00%	36.87%
울 산	분양가격'	5,258	4,862	4,303	396	955
	분양/㎡	233.9	216.3	191.5	8.14%	22.19%
세 종	분양가격'	3,189	3,189	4,041	0	-852
	분양/㎡	123.1	123.1	156.0	0.00%	-21.08%
평 균	분양가격'	4,356	4,284	3,982	73	375
	분양/㎡	176.7	173.8	161.5	1.70%	9.41%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.03	'22.02	'21.03	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	5,147	5,224	4,272	-77	875
	분양/㎡	186.9	189.7	155.1	-1.47%	20.49%
대 구	분양가격'	4,967	4,979	4,702	-12	265
	분양/㎡	198.9	199.4	188.3	-0.25%	5.64%
광 주	분양가격'	4,587	4,451	3,919	136	669
	분양/㎡	194.8	189.0	166.4	3.05%	17.06%
대 전	분양가격'	4,010	4,010	3,457	0	552
	분양/㎡	165.3	165.3	142.5	0.00%	15.98%
울 산	분양가격'	4,843	4,419	4,567	424	276
	분양/㎡	179.0	163.4	168.8	9.59%	6.05%
세 종	분양가격'	3,364	3,364	3,903	0	-539
	분양/㎡	131.1	131.1	152.1	0.00%	-13.80%
평 균	분양가격'	4,486	4,408	4,136	78	350
	분양/㎡	175.9	172.8	162.2	1.78%	8.46%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

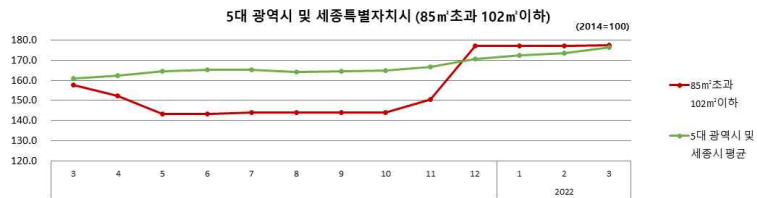
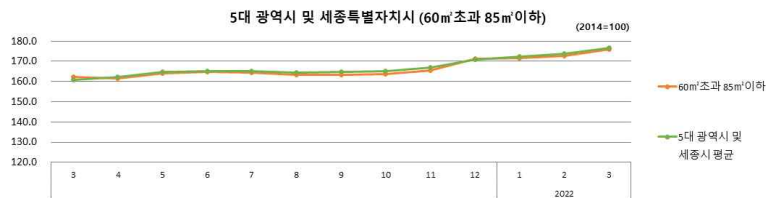
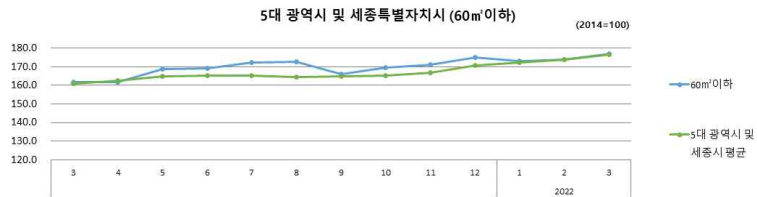
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'22.03	'22.02	'21.03	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	5,926	5,926	3,842	0	2,084
	분양/㎡	196.5	196.5	127.4	0.00%	54.24%
대 구	분양가격'	4,975	4,962	4,877	13	98
	분양/㎡	189.6	189.1	185.9	0.27%	2.01%
광 주	분양가격'	-	-	4,610	-	-
	분양/㎡	-	-	187.4	-	-
대 전	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	4,425	4,425	-	0	-
	분양/㎡	158.3	158.3	-	0.00%	-
세 종	분양가격'	3,870	3,870	3,729	0	141
	분양/㎡	147.3	147.3	141.9	0.00%	3.79%
평 균	분양가격'	4,799	4,796	4,265	3	534
	분양/㎡	177.4	177.3	157.7	0.07%	12.53%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'22.02	'22.01	'21.02	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	5,427	5,427	3,947	0	1,481
	분양/㎡	179.5	179.5	130.5	0.00%	37.52%
대 구	분양가격'	5,346	5,131	4,788	215	559
	분양/㎡	201.9	193.8	180.8	4.19%	11.67%
광 주	분양가격'	4,973	4,951	4,670	22	303
	분양/㎡	210.8	209.9	198.0	0.45%	6.49%
대 전	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	-	-	4,530	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
세 종	분양가격'	3,661	3,661	3,472	0	189
	분양/㎡	140.9	140.9	133.6	0.00%	5.46%
평 균	분양가격'	4,852	4,793	4,281	59	571
	분양/㎡	182.6	180.4	161.1	1.24%	13.33%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 기타지방<sup>2)</sup> [Non-Seoul Capital Area]

○ 2022년 3월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,434원, 분양가격지수는 166.4을 기록

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 1.47% 하락

• 강원/충남/경남 상승, 충북/전북/전남/제주 하락

- 전년동월대비로는 0.48% 상승

• 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남 상승, 제주 하락

- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.04월~'22.03월) : 98,179세대(월평균 8,182세대), '22.03월 : 2,606세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.03	'22.02	'21.03	전월대비	전년동월대비
강 원	3,138	3,070	2,902	68	237
충 북	2,736	2,740	2,612	-4	124
충 남	3,035	2,981	2,765	53	270
전 북	2,859	2,865	2,642	-6	217
전 남	3,065	3,068	3,003	-3	62
경 북	3,419	3,419	3,063	0	355
경 남	3,390	3,348	3,153	42	237
제 주	5,830	6,392	7,199	-562	-1,369
평 균	3,434	3,485	3,417	-51	16

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

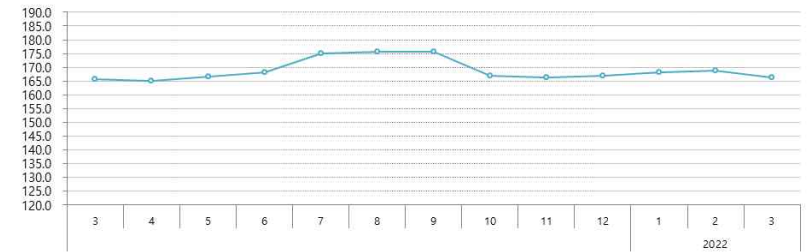
구분	분양가격지수*			변동률	
	'22.03	'22.02	'21.03	전월대비	전년동월대비
강 원	163.0	159.5	150.7	2.21%	8.16%
충 북	134.1	134.3	128.1	-0.13%	4.74%
충 남	143.5	141.0	130.8	1.79%	9.75%
전 북	143.6	143.9	132.7	-0.21%	8.21%
전 남	175.2	175.3	171.7	-0.09%	2.05%
경 북	160.7	160.7	144.0	0.00%	11.60%
경 남	152.8	150.9	142.2	1.25%	7.51%
제 주	249.0	273.0	307.5	-8.79%	-19.02%
평 균	166.4	168.9	165.6	-1.47%	0.48%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'22.03	'22.02	'21.03	전월대비	전년동월대비
강 원	234	-	920	234	-686
충 북	-	-	2,450	-	-2,450
충 남	-	853	4,739	-853	-4,739
전 북	878	-	-	878	878
전 남	140	374	565	-234	-425
경 북	-	255	-	-255	-
경 남	1,093	784	3,564	309	-2,471
제 주	261	447	284	-186	-23
합 계	2,606	2,713	12,522	-107	-9,916

기타지방 평균

(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
	'22.03	'22.02	'21.03	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,158	3,158	3,304	0
	분양면적	170.9	170.9	178.8	0.00%
충 북	분양가격	2,764	2,657	2,598	107
	분양면적	142.6	137.1	134.1	4.03%
충 남	분양가격	2,964	2,942	2,667	22
	분양면적	139.3	138.3	125.4	0.75%
전 북	분양가격	2,730	2,730	2,548	0
	분양면적	139.5	139.5	130.2	0.00%
전 남	분양가격	3,423	3,423	2,680	0
	분양면적	181.3	181.3	142.0	0.00%
경 북	분양가격	3,165	3,165	3,021	0
	분양면적	160.3	160.3	153.0	0.00%
경 남	분양가격	3,259	3,259	2,991	0
	분양면적	139.6	139.6	128.2	0.00%
제 주	분양가격	2,862	2,862	4,686	0
	분양면적	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,041	3,024	3,062	16
	분양면적	151.3	150.5	152.4	0.53%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
	'22.03	'22.02	'21.03	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,062	2,994	2,855	67
	분양면적	157.5	154.0	146.8	2.25%
충 북	분양가격	2,735	2,739	2,713	-4
	분양면적	131.2	131.4	130.2	-0.15%
충 남	분양가격	3,242	3,156	2,783	86
	분양면적	153.9	149.8	132.1	2.73%
전 북	분양가격	2,842	2,843	2,614	-1
	분양면적	138.3	138.4	127.2	-0.05%
전 남	분양가격	3,049	3,052	3,081	-4
	분양면적	174.3	174.5	176.1	-0.12%
경 북	분양가격	3,386	3,386	3,062	0
	분양면적	158.9	158.9	143.7	0.00%
경 남	분양가격	3,387	3,339	3,137	47
	분양면적	153.3	151.2	142.0	1.42%
제 주	분양가격	5,707	6,316	7,180	-609
	분양면적	243.8	269.8	306.7	-9.64%
평 균	분양가격	3,426	3,478	3,428	-52
	분양면적	164.9	167.4	165.0	-1.50%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
	'22.03	'22.02	'21.03	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,786	3,514	2,729	272
	분양면적	201.4	186.9	145.2	7.74%
충 북	분양가격	2,967	2,967	2,706	0
	분양면적	127.0	127.0	115.9	0.00%
충 남	분양가격	3,832	3,832	2,954	0
	분양면적	139.6	139.6	107.6	0.00%
전 북	분양가격	3,166	3,166	2,409	0
	분양면적	138.3	138.3	105.2	0.00%
전 남	분양가격	2,793	2,793	3,066	0
	분양면적	-	-	-	-
경 북	분양가격	4,175	4,175	3,918	0
	분양면적	195.6	195.6	183.5	0.00%
경 남	분양가격	3,803	3,937	4,868	-135
	분양면적	150.1	155.4	192.2	-3.42%
제 주	분양가격	5,924	5,924	-	0
	분양면적	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,806	3,788	3,236	17
	분양면적	164.1	163.3	139.5	0.45%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

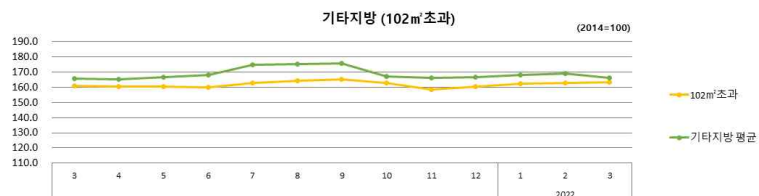
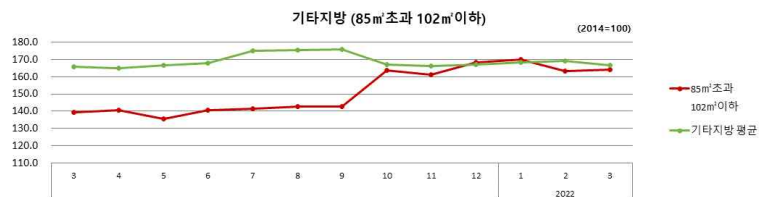
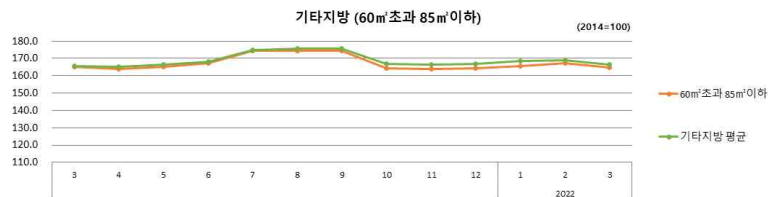
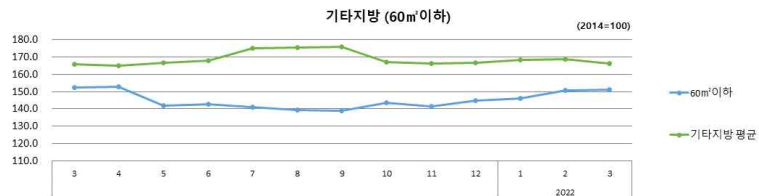
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
	'22.03	'22.02	'21.03	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,631	3,509	4,132	122
	분양면적	179.9	173.9	204.8	3.48%
충 북	분양가격	2,925	2,925	2,797	0
	분양면적	114.8	114.8	109.8	0.00%
충 남	분양가격	3,582	3,582	-	0
	분양면적	147.3	147.3	-	0.00%
전 북	분양가격	3,174	3,118	2,597	55
	분양면적	148.5	145.9	121.5	1.78%
전 남	분양가격	3,556	3,735	3,312	-179
	분양면적	-	-	-	-
경 북	분양가격	4,030	4,030	3,730	0
	분양면적	177.0	177.0	163.8	0.00%
경 남	분양가격	3,532	3,503	3,166	29
	분양면적	124.4	123.4	111.5	0.84%
제 주	분양가격	6,493	6,493	-	0
	분양면적	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,865	3,862	3,289	3
	분양면적	162.7	162.6	138.5	0.09%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트  
- 조사지역 : 전국  
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수  
• 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

## ○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

## ○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

## □ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

### ○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격은 지역별 m<sup>2</sup>당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m<sup>2</sup>를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

### ○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

## □ 작성 방법 [Calculation Method]

### <분양가격 추정 산식>

#### · 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

$P_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의  $m^2$ 당 분양가격

$Q_{hijt}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구 내  $i$ 아파트 단지의  $j$ 그룹 분양세대수

$p_{hijt}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구 내  $i$ 아파트 단지의  $j$ 그룹  $m^2$ 당 분양가격

\* 그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및  $m^2$ 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

#### · 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

$P_{Ht}$  :  $t$ 월  $H$ 시도의  $m^2$ 당 분양가격

$P_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의  $m^2$ 당 분양가격

$N_H$  :  $H$ 시도 내 포함된 시군구 개수

### <분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

$\theta_{Ht}$  :  $H$ 시도의  $t$ 시점 분양가격지수

$P_{Ht}$  :  $H$ 시도의 비교시점( $t$ ) 분양가격

$P_{HT}$  :  $H$ 시도의 기준시점( $T$ ) 분양가격

### <신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

$Q_{Ht}$  :  $t$ 월  $H$ 시도의 신규 분양세대수

$Q_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의 신규 분양세대수

## □ 관련 용어 [Explanatory Notes]

### ○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가  $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가  $660m^2$  이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

### ○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

## ○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m<sup>2</sup>당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m<sup>2</sup>=0.3025평)
- 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격은 지역별 m<sup>2</sup>당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격 구분기준
  - 규모1 : 전용면적 60m<sup>2</sup>이하
  - 규모2 : 전용면적 60m<sup>2</sup>초과 85m<sup>2</sup>이하
  - 규모3 : 전용면적 85m<sup>2</sup>초과 102m<sup>2</sup>이하
  - 규모4 : 전용면적 102m<sup>2</sup>초과

## ○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

## ○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
- 전월비 :  $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 전년말비 :  $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
- 전년동월비 :  $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
- 전월비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

## □ [부록1] 지역별 m<sup>2</sup> 당 분양가격

(‘22.03월말 기준, 단위: 천원/m<sup>2</sup>)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	4,330	4,336	4,279	4,101	-6	51	229
수도권	서울	9,647	9,817	9,983	8,573	-170	-336	1,074
	인천	4,625	4,612	4,551	4,763	13	73	-138
	경기	4,786	4,765	4,458	4,376	21	327	409
		6,352	6,398	6,331	5,904	-46	22	449
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,121	5,188	5,081	4,292	-67	40	830
	대구	4,977	4,969	4,851	4,688	8	127	289
	광주	4,544	4,416	4,405	4,218	127	139	325
	대전	4,008	4,008	3,762	3,442	0	246	566
	울산	4,815	4,446	4,378	4,232	370	438	583
	세종	3,614	3,614	3,739	3,798	0	-125	-185
		4,513	4,440	4,369	4,112	73	144	401
기 타 지 방	강원	3,138	3,070	3,031	2,902	68	107	237
	충북	2,736	2,740	2,729	2,612	-4	7	124
	충남	3,035	2,981	2,929	2,765	53	106	270
	전북	2,859	2,865	2,777	2,642	-6	82	217
	전남	3,065	3,068	2,892	3,003	-3	173	62
	경북	3,419	3,419	3,297	3,063	0	121	355
	경남	3,390	3,348	3,309	3,153	42	80	237
	제주	5,830	6,392	6,574	7,199	-562	-744	-1,369
		3,434	3,485	3,442	3,417	-51	-8	16

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## □ [부록2] 지역별 m<sup>2</sup> 당 분양가격지수

(‘22.03월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	166.7	167.0	164.8	157.9	-0.15%	1.19%	5.57%
수도권	서울	157.3	160.1	162.8	139.8	-1.73%	-3.36%	12.53%
	인천	152.6	152.2	150.2	157.1	0.28%	1.61%	-2.89%
	경기	152.4	151.8	142.0	139.4	0.43%	7.34%	9.35%
		154.9	156.0	154.4	144.0	-0.71%	0.34%	7.60%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	183.9	186.3	182.4	154.1	-1.29%	0.78%	19.33%
	대구	199.4	199.0	194.3	187.8	0.16%	2.61%	6.17%
	광주	193.9	188.4	187.9	180.0	2.88%	3.15%	7.71%
	대전	164.2	164.2	154.2	141.1	0.00%	6.54%	16.43%
	울산	179.0	165.3	162.8	157.4	8.32%	10.00%	13.78%
	세종	139.6	139.6	144.4	146.7	0.00%	-3.35%	-4.87%
		176.5	173.6	170.8	160.8	1.64%	3.29%	9.76%
기 타 지 방	강원	163.0	159.5	157.4	150.7	2.21%	3.54%	8.16%
	충북	134.1	134.3	133.8	128.1	-0.13%	0.25%	4.74%
	충남	143.5	141.0	138.5	130.8	1.79%	3.62%	9.75%
	전북	143.6	143.9	139.4	132.7	-0.21%	2.97%	8.21%
	전남	175.2	175.3	165.3	171.7	-0.09%	6.00%	2.05%
	경북	160.7	160.7	155.0	144.0	0.00%	3.68%	11.60%
	경남	152.8	150.9	149.2	142.2	1.25%	2.43%	7.51%
	제주	249.0	273.0	280.8	307.5	-8.79%	-11.32%	-19.02%
		166.4	168.9	166.8	165.6	-1.47%	-0.24%	0.48%

## □ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘22.03월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		12,163	12,888	33,221	20,344	-725	-21,058	-8,181
수도권	서울	464	424	60	55	40	404	409
	인천	2,455	1,786	2,373	104	669	82	2,351
	경기	5,042	5,541	6,676	3,166	-499	-1,634	1,876
		7,961	7,751	9,109	3,325	210	-1,148	4,636
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	725	544	2,522	0	181	-1,797	725
	대구	424	1,880	2,883	3,360	-1,456	-2,459	-2,936
	광주	0	0	418	213	0	-418	-213
	대전	0	0	743	0	0	-743	0
	울산	447	0	967	924	447	-520	-477
	세종	0	0	660	0	0	-660	0
		1,596	2,424	8,193	4,497	-828	-6,597	-2,901
기 타 지 방	강원	234	0	326	920	234	-92	-686
	충북	0	0	2,409	2,450	0	-2,409	-2,450
	충남	0	853	1,594	4,739	-853	-1,594	-4,739
	전북	878	0	2,546	0	878	-1,668	878
	전남	140	374	2,398	565	-234	-2,258	-425
	경북	0	255	5,282	0	-255	-5,282	0
	경남	1,093	784	1,279	3,564	309	-186	-2,471
	제주	261	447	85	284	-186	176	-23
		2,606	2,713	15,919	12,522	-107	-13,313	-9,916

\* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증에 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## □ [부록4] 규모별 m<sup>2</sup> 당 분양가격

### 1) 전용면적 60m<sup>2</sup>이하

(‘22.03월말 기준, 단위: 천원/m<sup>2</sup>)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,112	4,095	4,038	3,878	17	74	234
수도권	서울	10,056	10,322	10,553	8,678	-267	-498	1,378
	인천	4,499	4,544	4,363	4,800	-45	136	-301
	경기	4,891	4,859	4,553	4,068	32	338	824
		6,482	6,575	6,490	5,848	-93	-8	634
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,948	5,006	4,927	4,333	-58	21	615
	대구	4,663	4,563	4,568	4,633	100	95	30
	광주	3,892	3,892	3,892	3,521	0	0	372
	대전	4,189	4,189	3,890	3,061	0	299	1,128
	울산	5,258	4,862	4,862	4,303	396	396	955
	세종	3,189	3,189	3,745	4,041	0	-557	-852
		4,356	4,284	4,314	3,982	73	42	375
기 타 지 방	강원	3,158	3,158	3,105	3,304	0	53	-146
	충북	2,764	2,657	2,657	2,598	107	107	165
	충남	2,964	2,942	2,942	2,667	22	22	297
	전북	2,730	2,730	2,730	2,548	0	0	182
	전남	3,423	3,423	2,874	2,680	0	549	743
	경북	3,165	3,165	3,000	3,021	0	165	144
	경남	3,259	3,259	3,122	2,991	0	137	268
	제주	2,862	2,862	2,862	4,686	0	0	-1,824
		3,041	3,024	2,911	3,062	16	129	-21

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## 2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.03월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,349	4,345	4,314	4,071	4	36	278
수도권	서울	10,217	10,217	10,746	7,868	0	-529	2,350
	인천	4,602	4,591	4,526	4,719	11	76	-117
	경기	4,790	4,787	4,532	4,375	4	258	416
		6,537	6,532	6,601	5,654	5	-65	883
5대 광역시	부산	5,147	5,224	5,112	4,272	-77	34	875
	대구	4,967	4,979	4,863	4,702	-12	104	265
	광주	4,587	4,451	4,420	3,919	136	167	669
및 세종 특별자치시	대전	4,010	4,010	3,766	3,457	0	244	552
	울산	4,843	4,419	4,358	4,567	424	485	276
	세종	3,364	3,364	3,694	3,903	0	-330	-539
		4,486	4,408	4,369	4,136	78	118	350
기 타 지 방	강원	3,062	2,994	2,953	2,855	67	108	207
	충북	2,735	2,739	2,735	2,713	-4	-0	22
	충남	3,242	3,156	2,924	2,783	86	318	459
	전북	2,842	2,843	2,757	2,614	-1	85	228
	전남	3,049	3,052	2,876	3,081	-4	173	-32
	경북	3,386	3,386	3,269	3,062	0	116	324
	경남	3,387	3,339	3,284	3,137	47	103	250
	제주	5,707	6,316	6,516	7,180	-609	-810	-1,473
		3,426	3,478	3,414	3,428	-52	12	-2

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## 3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.03월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,521	4,464	4,497	4,144	57	24	377
수도권	서울	7,229	7,229	7,274	8,942	0	-44	-1,712
	인천	6,167	6,167	5,204	4,869	0	963	1,298
	경기	4,775	4,071	3,968	4,496	703	807	279
		6,057	5,822	5,482	6,102	234	575	-45
5대 광역시	부산	5,926	5,926	5,926	3,842	0	0	2,084
	대구	4,975	4,962	4,951	4,877	13	24	98
	광주	-	-	-	4,610	-	-	-
및 세종 특별자치시	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	4,425	4,425	4,425	-	0	0	-
	세종	3,870	3,870	3,858	3,729	0	13	141
		4,799	4,796	4,790	4,265	3	9	534
기 타 지 방	강원	3,786	3,514	3,514	2,729	272	272	1,057
	충북	2,967	2,967	2,752	2,706	0	215	261
	충남	3,832	3,832	3,832	2,954	0	0	878
	전북	3,166	3,166	3,166	2,409	0	0	757
	전남	2,793	2,793	-	3,066	0	-	-273
	경북	4,175	4,175	4,175	3,918	0	0	257
	경남	3,803	3,937	3,987	4,868	-135	-184	-1,065
	제주	5,924	5,924	5,924	-	0	0	-
		3,806	3,788	3,907	3,236	17	-101	570

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음



#### 4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.03월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,862	4,635	4,290	4,544	227	572	317
수도권	서울	8,913	8,913	-	9,481	0	-	-568
	인천	5,607	5,584	5,635	6,053	23	-28	-446
	경기	4,579	4,694	4,726	5,040	-115	-148	-461
		6,366	6,397	5,181	6,858	-31	1,186	-492
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,427	5,427	5,427	3,947	0	0	1,481
	대구	5,374	5,346	5,144	4,937	28	230	437
	광주	4,973	4,973	4,951	4,670	0	22	303
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	8,239	-	-	4,530	-	-	3,709
	세종	3,661	3,661	3,677	3,472	0	-16	189
		5,535	4,852	4,800	4,311	683	735	1,224
기 타 지 방	강원	3,876	3,631	3,509	3,787	245	367	88
	충북	2,894	2,925	2,775	2,810	-31	119	85
	충남	3,596	3,582	3,461	3,381	14	134	215
	전북	3,174	3,174	2,980	2,597	0	193	577
	전남	3,560	3,556	3,750	3,257	4	-190	303
	경북	4,030	4,030	4,030	3,730	0	0	300
	경남	3,625	3,532	3,503	3,292	92	122	333
	제주	6,258	6,493	6,493	7,727	-235	-235	-1,469
		3,877	3,865	3,813	3,823	11	64	54

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

#### □ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

##### 1) 전용면적 60㎡이하

(‘22.03월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		161.1	160.4	158.2	151.9	0.41%	1.84%	6.03%
수도권	서울	167.2	171.7	175.5	144.3	-2.58%	-4.72%	15.88%
	인천	146.1	147.6	141.7	155.9	-0.99%	3.12%	-6.26%
	경기	168.5	167.4	156.9	140.2	0.67%	7.43%	20.25%
		162.1	164.5	162.3	146.3	-1.42%	-0.12%	10.83%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	182.8	185.0	182.1	160.1	-1.17%	0.42%	14.19%
	대구	185.4	181.5	181.7	184.2	2.18%	2.08%	0.65%
	광주	175.1	175.1	175.1	158.4	0.00%	0.00%	10.55%
	대전	167.0	167.0	155.0	122.0	0.00%	7.69%	36.87%
	울산	233.9	216.3	216.3	191.5	8.14%	8.14%	22.19%
	세종	123.1	123.1	144.6	156.0	0.00%	-14.86%	-21.08%
		176.7	173.8	175.0	161.5	1.70%	0.98%	9.41%
기 타 지 방	강원	170.9	170.9	168.1	178.8	0.00%	1.70%	-4.41%
	충북	142.6	137.1	137.1	134.1	4.03%	4.03%	6.37%
	충남	139.3	138.3	138.3	125.4	0.75%	0.75%	11.14%
	전북	139.5	139.5	139.5	130.2	0.00%	0.00%	7.13%
	전남	181.3	181.3	152.2	142.0	0.00%	19.11%	27.71%
	경북	160.3	160.3	151.9	153.0	0.00%	5.49%	4.76%
	경남	139.6	139.6	133.8	128.2	0.00%	4.38%	8.95%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		151.3	150.5	144.9	152.4	0.53%	4.43%	-0.70%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.03월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		167.6	167.5	166.2	156.9	0.09%	0.83%	6.84%
수도권	서울	165.1	165.1	173.7	127.2	0.00%	-4.92%	29.87%
	인천	152.8	152.5	150.3	156.7	0.24%	1.69%	-2.48%
	경기	160.3	160.2	151.7	146.4	0.07%	5.70%	9.50%
		160.9	160.8	162.5	139.2	0.07%	-0.98%	15.61%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	186.9	189.7	185.7	155.1	-1.47%	0.67%	20.49%
	대구	198.9	199.4	194.8	188.3	-0.25%	2.14%	5.64%
	광주	194.8	189.0	187.7	166.4	3.05%	3.79%	17.06%
	대전	165.3	165.3	155.2	142.5	0.00%	6.48%	15.98%
	울산	179.0	163.4	161.1	168.8	9.59%	11.13%	6.05%
	세종	131.1	131.1	143.9	152.1	0.00%	-8.93%	-13.80%
		175.9	172.8	171.3	162.2	1.78%	2.69%	8.46%
기 타 지 방	강원	157.5	154.0	151.9	146.8	2.25%	3.67%	7.25%
	충북	131.2	131.4	131.2	130.2	-0.15%	0.00%	0.80%
	충남	153.9	149.8	138.8	132.1	2.73%	10.88%	16.51%
	전북	138.3	138.4	134.2	127.2	-0.05%	3.08%	8.72%
	전남	174.3	174.5	164.4	176.1	-0.12%	6.01%	-1.03%
	경북	158.9	158.9	153.4	143.7	0.00%	3.56%	10.58%
	경남	153.3	151.2	148.6	142.0	1.42%	3.14%	7.96%
	제주	243.8	269.8	278.4	306.7	-9.64%	-12.43%	-20.52%
		164.9	167.4	164.3	165.0	-1.50%	0.34%	-0.06%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.03월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		153.5	151.5	152.6	140.7	1.28%	0.54%	9.10%
수도권	서울	104.8	104.8	105.4	129.6	0.00%	-0.61%	-19.15%
	인천	182.2	182.2	153.7	143.8	0.00%	18.50%	26.66%
	경기	135.8	115.8	112.9	127.9	17.28%	20.33%	6.20%
		131.7	126.6	119.2	132.6	4.03%	10.49%	-0.74%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	196.5	196.5	196.5	127.4	0.00%	0.00%	54.24%
	대구	189.6	189.1	188.7	185.9	0.27%	0.49%	2.01%
	광주	-	-	-	187.4	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	158.3	158.3	158.3	-	0.00%	0.00%	-
	세종	147.3	147.3	146.8	141.9	0.00%	0.33%	3.79%
		177.4	177.3	177.1	157.7	0.07%	0.19%	12.53%
기 타 지 방	강원	201.4	186.9	186.9	145.2	7.74%	7.74%	38.73%
	충북	127.0	127.0	117.8	115.9	0.00%	7.82%	9.65%
	충남	139.6	139.6	139.6	107.6	0.00%	0.00%	29.73%
	전북	138.3	138.3	138.3	105.2	0.00%	0.00%	31.43%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	195.6	195.6	195.6	183.5	0.00%	0.00%	6.56%
	경남	150.1	155.4	157.4	192.2	-3.42%	-4.62%	-21.88%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		164.1	163.3	168.4	139.5	0.45%	-2.60%	17.62%

#### 4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.03월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		163.9	156.3	144.7	153.2	4.90%	13.32%	6.98%
수도권	서울	134.4	134.4	-	143.0	0.00%	-	-5.99%
	인천	160.1	159.4	160.8	172.8	0.42%	-0.49%	-7.36%
	경기	129.4	132.6	133.5	142.4	-2.45%	-3.12%	-9.14%
		139.7	140.4	113.7	150.5	-0.48%	22.88%	-7.17%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	179.5	179.5	179.5	130.5	0.00%	0.00%	37.52%
	대구	203.0	201.9	194.3	186.5	0.53%	4.47%	8.85%
	광주	210.8	210.8	209.9	198.0	0.00%	0.45%	6.49%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	140.9	140.9	141.5	133.6	0.00%	-0.43%	5.46%
		208.3	182.6	180.6	162.2	14.08%	15.32%	28.39%
기 타 지 방	강원	192.0	179.9	173.9	187.7	6.74%	10.46%	2.34%
	충북	113.6	114.8	109.0	110.3	-1.05%	4.30%	3.02%
	충남	147.9	147.3	142.3	139.0	0.39%	3.88%	6.35%
	전북	148.5	148.5	139.4	121.5	0.00%	6.49%	22.22%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	177.0	177.0	177.0	163.8	0.00%	0.00%	8.05%
	경남	127.7	124.4	123.4	115.9	2.62%	3.47%	10.10%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		163.2	162.7	160.5	160.9	0.29%	1.68%	1.41%