



# 민간아파트 분양가격 동향

2022. 2

New Home Sales Price Trends  
for Apartment Housing Market

공표일 : 2022. 03. 15.

## 【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m <sup>2</sup> 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m <sup>2</sup> 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m <sup>2</sup> 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m <sup>2</sup> 당 분양가격지수	33



## □ 전 국 [Nationwide]

○ 2022년 2월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m<sup>2</sup>)당  
평균 분양가격은 4,336천원, 분양가격지수는 167.0를 기록(2014년=100)

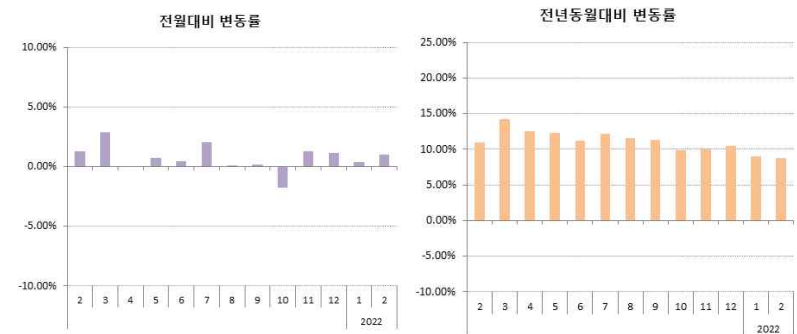
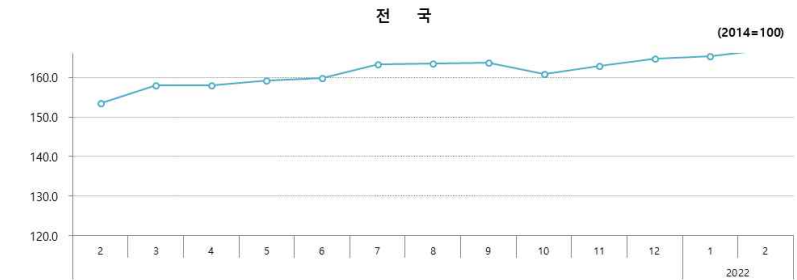
- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.98% 상승, 전년동월대비 8.78% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.03월~'22.02월) : 223,825(월평균 18,652세대), '22.02월 : 12,888세대

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100, 세대)

구분	'22. 02	'22. 01	'21. 02	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	4,336	4,294	3,987	42	350
분양가격지수	167.0	165.3	153.5	0.98%	8.78%
분양세대수	12,888	15,625	14,982	-2,737	-2,094

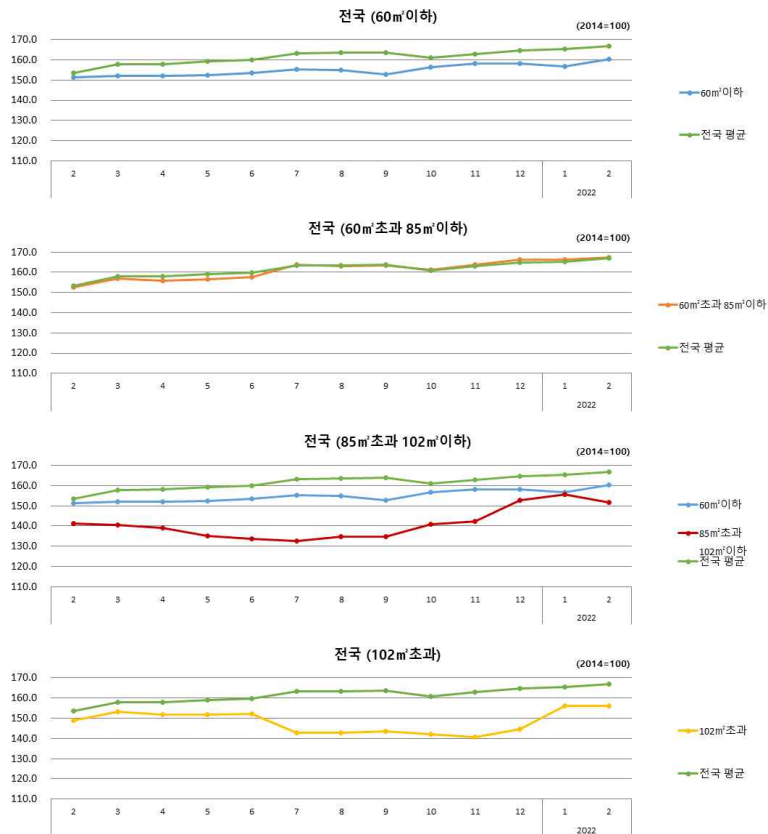
\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.02	'22.01	'21.02	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	4,095	3,999	3,865	97	230
	분양가격지수	160.4	156.6	151.4	2.41%	5.95%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	4,345	4,312	3,963	33	382
	분양가격지수	167.5	166.2	152.7	0.76%	9.64%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	4,464	4,590	4,165	-126	299
	분양가격지수	151.5	155.8	141.4	-2.74%	7.2%
102㎡초과	분양가격*	4,635	4,632	4,413	3	221
	분양가격지수	156.3	156.2	148.8	0.06%	5.01%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 서 울 [Seoul]

○ 2022년 2월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 9,817천원, 분양가격지수는 160.1을 기록

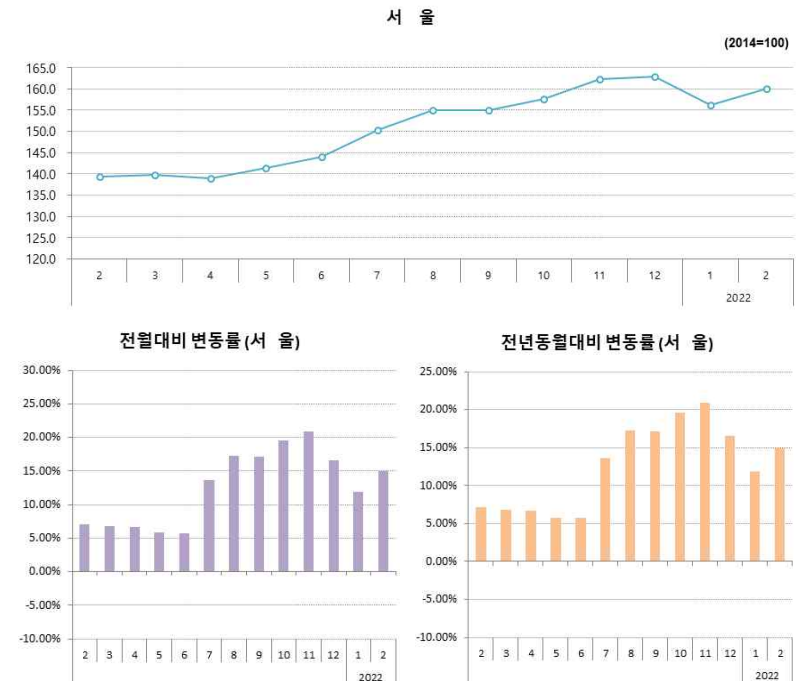
- 서울 분양가격지수는 전월대비 2.45% 하락, 전년동월대비 14.95% 상승
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.03월~'22.02월) : 2,968세대(월평균 247세대), '22.02월 : 424세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.02	'22.01	'21.02	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	9,817	9,582	8,540	235	1,277
분양가격지수	160.1	156.3	139.3	2.45%	14.95%
분양세대수	424	433	831	-9	-407

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

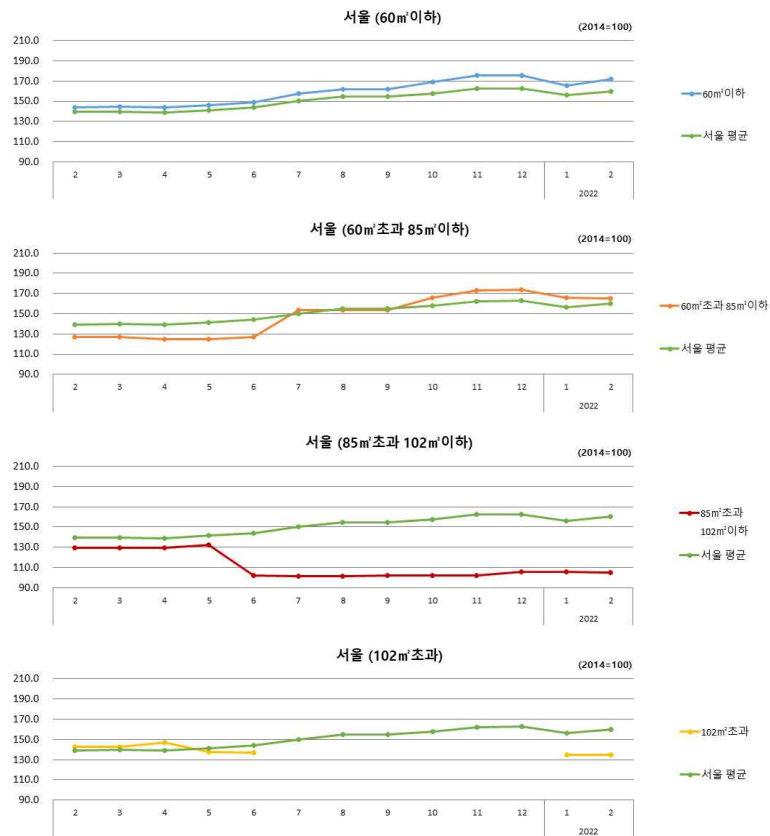


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.02	'22.01	'21.02	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	10,322	9,963	8,657	360	1,665
	분양가격지수	171.7	165.7	144.0	3.61%	19.24%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	10,217	10,260	7,869	-42	2,348
	분양가격지수	165.1	165.8	127.2	-0.41%	29.84%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	7,229	7,274	8,942	-44	-1,712
	분양가격지수	104.8	105.4	129.6	-0.61%	-19.2%
102㎡초과	분양가격*	8,913	8,913	9,481	0	-568
	분양가격지수	134.4	134.4	143.0	0	-5.99%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 수도권 [Seoul Capital Area]

### ○ 2022년 2월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,398천원, 분양가격지수는 156.0을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 2.24% 하락, 전년동월대비 8.65% 상승

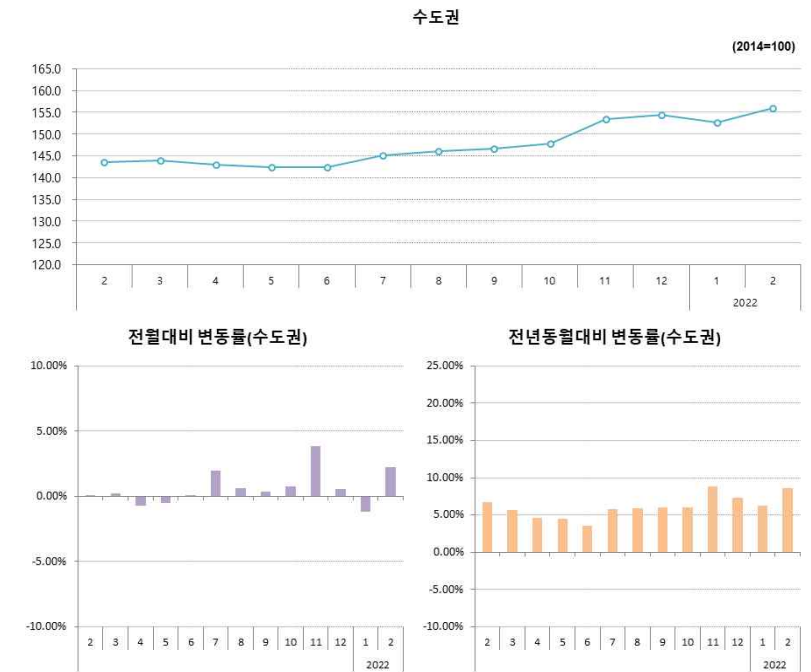
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.03월~'22.02월) : 79,676세대(월평균 6,640세대), '22.02월 : 7,751세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.02	'22.01	'21.02	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	6,398	6,258	5,889	140	510
분양가격지수	156.0	152.6	143.6	2.24%	8.65%
분양세대수	7,751	5,984	7,422	1,767	329

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

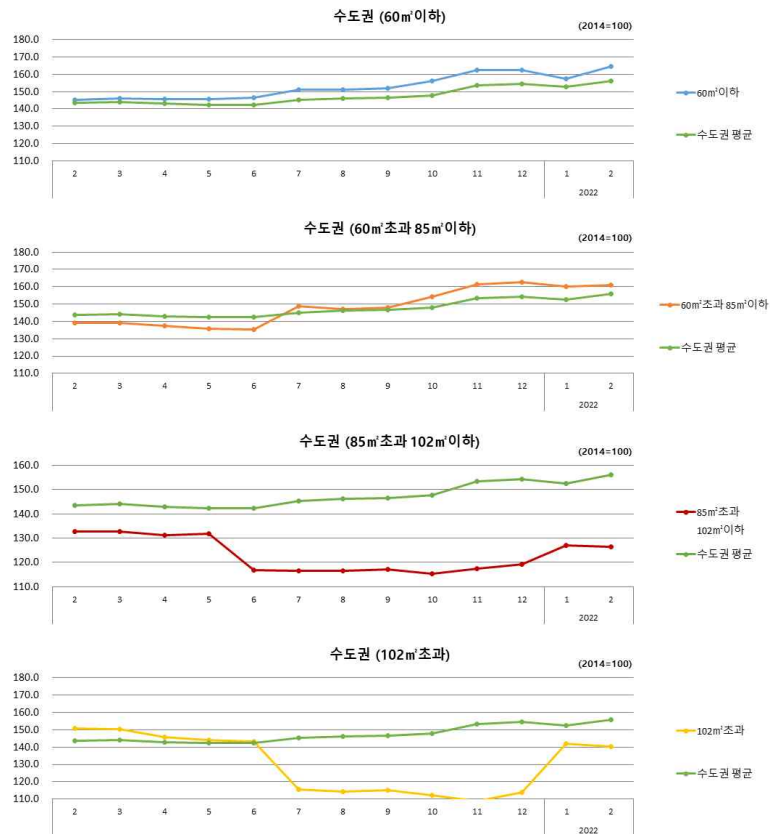


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.02	'22.01	'21.02	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	6,575	6,300	5,813	276	763
	분양가격지수	164.5	157.6	145.4	4.37%	13.12%
60㎡초과	분양가격*	6,532	6,505	5,653	27	878
85㎡이하	분양가격지수	160.8	160.1	139.2	0.41%	15.54%
85㎡초과	분양가격*	5,822	5,840	6,102	-17	-279
102㎡이하	분양가격지수	126.6	126.9	132.6	-0.30%	-4.58%
102㎡초과	분양가격*	6,397	6,472	6,883	-75	-486
	분양가격지수	140.4	142.0	151.0	-1.16%	-7.06%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 5대 광역시<sup>1)</sup> 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2022년 2월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,440천원, 분양가격지수는 173.6을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.76% 상승

• 부산/대구/대전 상승

- 전년동월대비로는 8.44% 상승

• 부산/대구/광주/대전/울산 상승

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.03월~'22.02월) : 36,054대(월평균 3,005세대), '22.02월 : 2,424세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.02	'22.01	'21.02	전월대비	전년동월대비
부 산	5,188	5,135	4,292	53	897
대 구	4,969	4,843	4,645	126	324
광 주	4,416	4,417	4,213	-1	204
대 전	4,008	3,987	3,442	21	566
울 산	4,446	4,446	4,178	0	267
세 종	3,614	3,614	3,798	0	-185
평 균	4,440	4,407	4,095	33	345

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

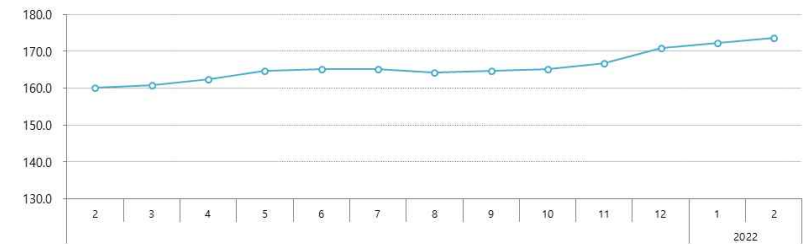
구분	분양가격지수			변동률	
	'22.02	'22.01	'21.02	전월대비	전년동월대비
부 산	186.3	184.3	154.1	1.04%	20.89%
대 구	199.0	194.0	186.1	2.60%	6.98%
광 주	188.4	188.5	179.7	-0.02%	4.83%
대 전	164.2	163.4	141.1	0.54%	16.43%
울 산	165.3	165.3	155.4	0.00%	6.39%
세 종	139.6	139.6	146.7	0.00%	-4.87%
평 균	173.6	172.3	160.1	0.76%	8.44%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'22.02	'22.01	'21.02	전월대비	전년동월대비
부 산	544	-	-	544	544
대 구	1,880	-	2,702	1,880	-822
광 주	-	196	70	-196	-70
대 전	-	1,761	418	-1,761	-418
울 산	-	-	-	-	-
세 종	-	-	-	-	-
합 계	2,424	1,957	3,190	467	-766

5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

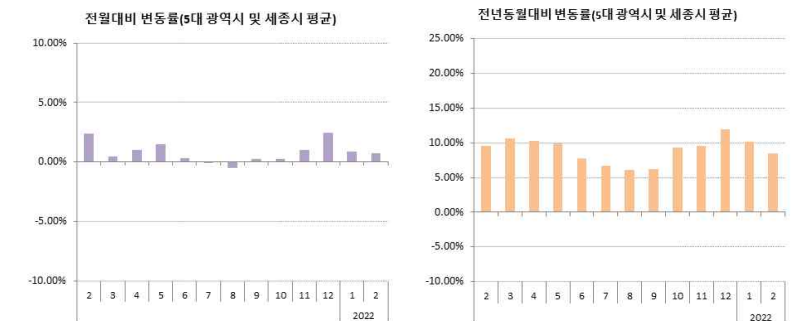
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)		
		'22.02	'22.01	'21.02	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	5,006	4,927	4,333	79	673
	분양/㎡	185.0	182.1	160.1	1.61%	15.54%
대 구	분양가격	4,563	4,563	4,634	0	-71
	분양/㎡	181.5	181.5	184.3	0.00%	-1.53%
광 주	분양가격	3,892	3,892	3,521	0	372
	분양/㎡	175.1	175.1	158.4	0.00%	10.55%
대 전	분양가격	4,189	4,170	3,061	20	1,128
	분양/㎡	167.0	166.2	122.0	0.47%	36.87%
울 산	분양가격	4,862	4,862	4,242	0	620
	분양/㎡	216.3	216.3	188.7	0.00%	14.61%
세 종	분양가격	3,189	3,189	4,041	0	-852
	분양/㎡	123.1	123.1	156.0	0.00%	-21.08%
평 균	분양가격	4,284	4,267	3,972	16	312
	분양/㎡	173.8	173.1	161.1	0.39%	7.85%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡ 초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.02	'22.01	'21.02	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	5,224	5,168	4,272	56	952
	분양/㎡	189.7	187.7	155.1	1.08%	22.29%
대 구	분양가격'	4,979	4,854	4,657	125	322
	분양/㎡	199.4	194.4	186.5	2.58%	6.92%
광 주	분양가격'	4,451	4,451	3,910	0	541
	분양/㎡	189.0	189.0	166.1	0.00%	13.84%
대 전	분양가격'	4,010	3,988	3,457	21	552
	분양/㎡	165.3	164.4	142.5	0.54%	15.98%
울 산	분양가격'	4,419	4,419	4,618	0	-199
	분양/㎡	163.4	163.4	170.7	0.00%	-4.31%
세 종	분양가격'	3,364	3,364	3,903	0	-539
	분양/㎡	131.1	131.1	152.1	0.00%	-13.80%
평 균	분양가격'	4,408	4,374	4,136	34	272
	분양/㎡	172.8	171.5	162.2	0.77%	6.57%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)		
	'22.02	'22.01	'21.02	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	5,926	5,926	3,842	0	2,084
	분양/㎡	196.5	196.5	127.4	0.00%	54.24%
대 구	분양가격	4,962	4,951	4,915	11	47
	분양/㎡	189.1	188.7	187.3	0.22%	0.95%
광 주	분양가격	-	-	4,610	-	-
	분양/㎡	-	-	187.4	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	4,425	4,425	-	-	-
	분양/㎡	158.3	158.3	-	0.00%	-
세 종	분양가격	3,870	3,870	3,729	-	141
	분양/㎡	147.3	147.3	141.9	0.00%	3.79%
평 균	분양가격	4,796	4,793	4,274	3	522
	분양/㎡	177.3	177.2	158.0	0.06%	12.20%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

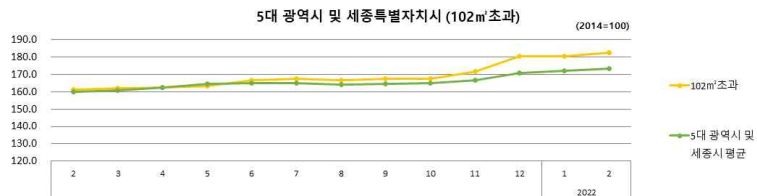
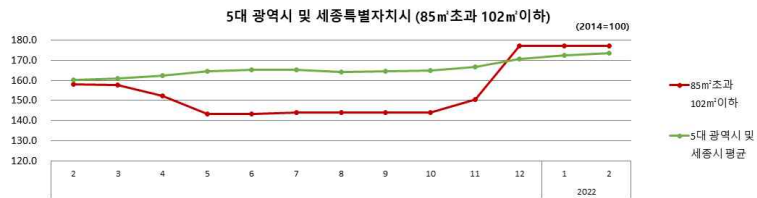
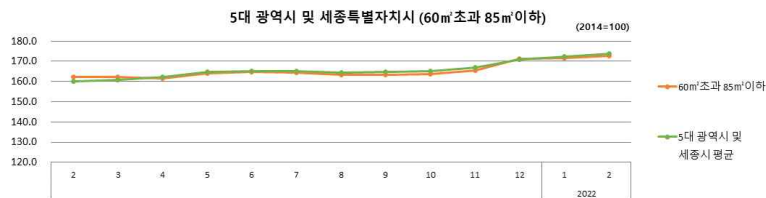
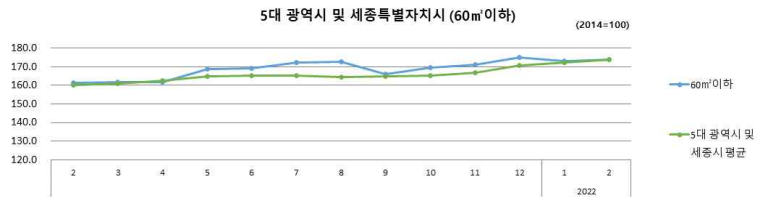
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
		'22.02	'22.01	'21.02	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	5,427	5,427	3,947	0	1,481
	분양/㎡	179.5	179.5	130.5	0.00%	37.52%
대 구	분양가격'	5,346	5,131	4,788	215	559
	분양/㎡	201.9	193.8	180.8	4.19%	11.67%
광 주	분양가격'	4,973	4,951	4,670	22	303
	분양/㎡	210.8	209.9	198.0	0.45%	6.49%
대 전	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	-	-	4,530	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
세 종	분양가격'	3,661	3,661	3,472	0	189
	분양/㎡	140.9	140.9	133.6	0.00%	5.46%
평 균	분양가격'	4,852	4,793	4,281	59	571
	분양/㎡	182.6	180.4	161.1	1.24%	13.33%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 기타지방<sup>2)</sup> [Non-Seoul Capital Area]

○ 2022년 2월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,485원, 분양가격지수는 168.9을 기록

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 0.35% 상승
  - 강원/충남/전북/전남/경북/경남 상승, 충북/제주 하락
- 전년동월대비로는 9.19% 상승
  - 충북/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 강원 하락
- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.03월~'22.02월) : 108,095세대(월평균 9,008세대), '22.02월 : 2,713세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.02	'22.01	'21.02	전월대비	전년동월대비
강 원	3,070	3,031	3,152	39	-81
충 북	2,740	2,750	2,608	-10	131
충 남	2,981	2,980	2,770	1	211
전 북	2,865	2,842	2,642	24	223
전 남	3,068	2,997	2,978	70	90
경 북	3,419	3,297	3,063	122	355
경 남	3,348	3,314	3,124	34	224
제 주	6,392	6,574	5,199	-182	1,193
평 균	3,485	3,473	3,192	12	293

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

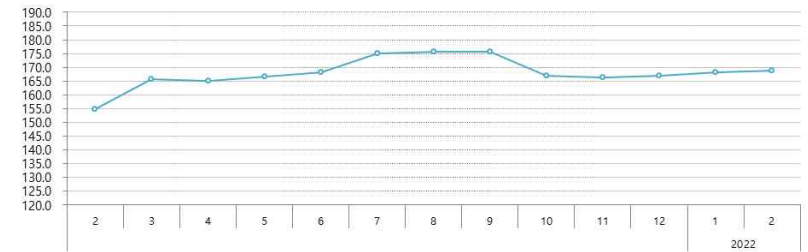
구분	분양가격지수*			변동률	
	'22.02	'22.01	'21.02	전월대비	전년동월대비
강 원	159.5	157.4	163.7	1.30%	-2.58%
충 북	134.3	134.8	127.9	-0.38%	5.03%
충 남	141.0	141.0	131.0	0.04%	7.62%
전 북	143.9	142.7	132.7	0.83%	8.44%
전 남	175.3	171.3	170.2	2.35%	3.01%
경 북	160.7	154.9	144.0	3.70%	11.60%
경 남	150.9	149.4	140.8	1.01%	7.16%
제 주	273.0	280.8	222.1	-2.77%	22.95%
평 균	168.9	168.3	154.7	0.35%	9.19%

(단위: 세대)

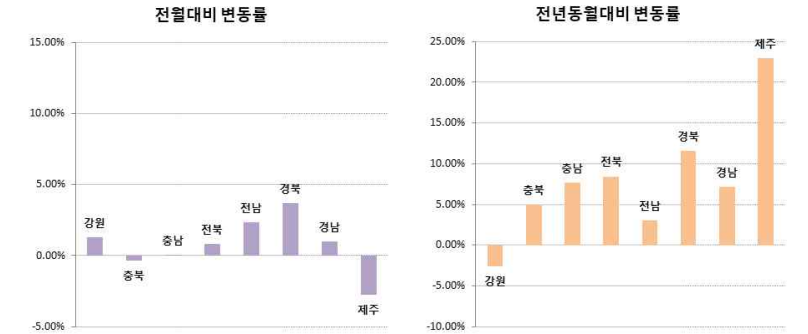
구분	분양세대수			변동	
	'22.02	'22.01	'21.02	전월대비	전년동월대비
강 원	-	-	580	-	-580
충 북	-	3,040	1,215	-3,040	-1,215
충 남	853	3,341	831	-2,488	22
전 북	-	-	-	-	-
전 남	374	404	-	-30	374
경 북	255	899	631	-644	-376
경 남	784	-	1,113	784	-329
제 주	447	-	-	447	447
합 계	2,713	7,684	4,370	-4,971	-1,657

기타지방 평균

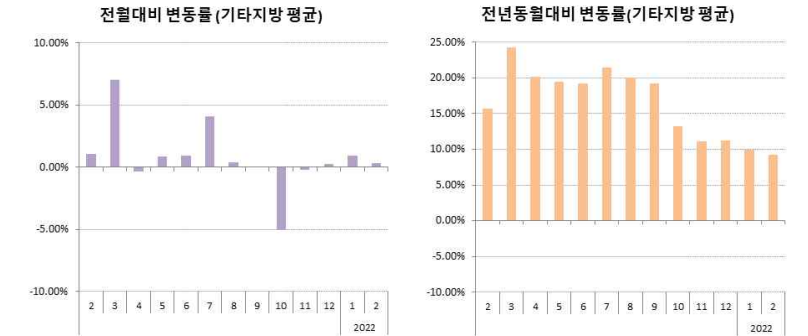
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
	'22.02	'22.01	'21.02	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,158	3,105	3,304	53
	분양면적	170.9	168.1	178.8	1.70%
충 북	분양가격	2,657	2,657	2,591	0
	분양면적	137.1	137.1	133.7	0.00%
충 남	분양가격	2,942	2,942	2,670	0
	분양면적	138.3	138.3	125.5	0.00%
전 북	분양가격	2,730	2,730	2,548	0
	분양면적	139.5	139.5	130.2	0.00%
전 남	분양가격	3,423	3,047	2,680	376
	분양면적	181.3	161.4	142.0	12.32%
경 북	분양가격	3,165	3,011	3,021	154
	분양면적	160.3	152.5	153.0	5.11%
경 남	분양가격	3,259	3,125	2,940	133
	분양면적	139.6	133.9	126.0	4.26%
제 주	분양가격	2,862	2,862	4,686	0
	분양면적	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,024	2,935	3,055	89
	분양면적	150.5	146.1	152.0	3.05%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
	'22.02	'22.01	'21.02	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,994	2,953	3,083	41
	분양면적	154.0	151.9	158.6	1.39%
충 북	분양가격	2,739	2,752	2,679	-13
	분양면적	131.4	132.0	128.5	-0.46%
충 남	분양가격	3,156	2,975	2,794	181
	분양면적	149.8	141.2	132.7	6.08%
전 북	분양가격	2,843	2,820	2,614	23
	분양면적	138.4	137.3	127.2	0.81%
전 남	분양가격	3,052	2,976	3,054	76
	분양면적	174.5	170.1	174.6	2.56%
경 북	분양가격	3,386	3,269	3,062	116
	분양면적	158.9	153.4	143.7	3.56%
경 남	분양가격	3,339	3,289	3,106	50
	분양면적	151.2	148.9	140.6	1.52%
제 주	분양가격	6,316	6,516	5,203	-201
	분양면적	269.8	278.4	222.3	-3.08%
평 균	분양가격	3,478	3,444	3,199	34
	분양면적	167.4	165.8	154.0	0.99%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
	'22.02	'22.01	'21.02	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,514	3,514	2,880	0
	분양면적	186.9	186.9	153.2	0.00%
충 북	분양가격	2,967	2,967	2,706	0
	분양면적	127.0	127.0	115.9	0.00%
충 남	분양가격	3,832	3,832	2,954	0
	분양면적	139.6	139.6	107.6	0.00%
전 북	분양가격	3,166	3,166	2,409	0
	분양면적	138.3	138.3	105.2	0.00%
전 남	분양가격	2,793	-	3,021	-
	분양면적	-	-	-	-
경 북	분양가격	4,175	4,175	3,918	0
	분양면적	195.6	195.6	183.5	0.00%
경 남	분양가격	3,937	3,987	5,020	-50
	분양면적	155.4	157.4	198.2	-1.24%
제 주	분양가격	5,924	5,924	-	0
	분양면적	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,788	3,938	3,273	-149
	분양면적	163.3	169.8	141.1	-3.79%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

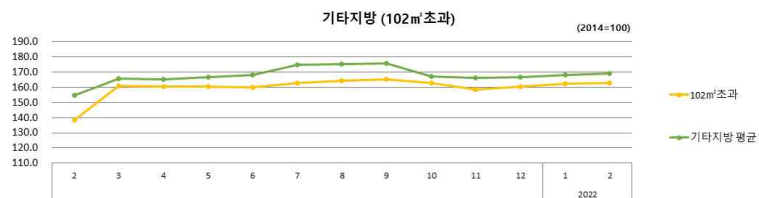
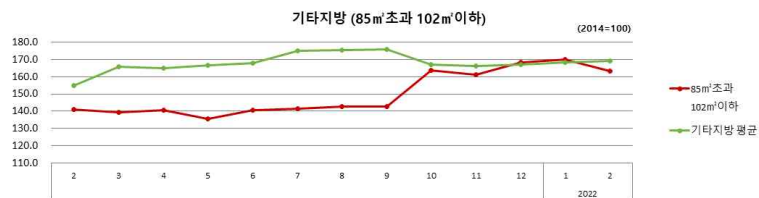
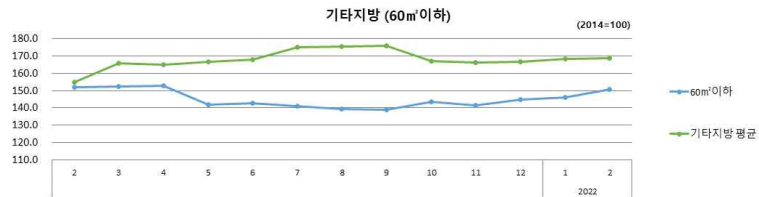
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
	'22.02	'22.01	'21.02	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,631	3,509	4,132	122
	분양면적	179.9	173.9	204.8	3.48%
충 북	분양가격	2,925	2,925	2,797	0
	분양면적	114.8	114.8	109.8	0.00%
충 남	분양가격	3,582	3,582	-	0
	분양면적	147.3	147.3	-	0.00%
전 북	분양가격	3,174	3,118	2,597	55
	분양면적	148.5	145.9	121.5	1.78%
전 남	분양가격	3,556	3,735	3,312	-179
	분양면적	-	-	-	-
경 북	분양가격	4,030	4,030	3,730	0
	분양면적	177.0	177.0	163.8	0.00%
경 남	분양가격	3,532	3,503	3,166	29
	분양면적	124.4	123.4	111.5	0.84%
제 주	분양가격	6,493	6,493	-	0
	분양면적	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,865	3,862	3,289	3
	분양면적	162.7	162.6	138.5	0.09%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트  
- 조사지역 : 전국  
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수  
• 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

## ○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

## ○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

## □ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

### ○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격은 지역별 m<sup>2</sup>당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m<sup>2</sup>를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

### ○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

## □ 작성 방법 [Calculation Method]

### <분양가격 추정 산식>

#### · 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

$P_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의  $m^2$ 당 분양가격

$Q_{hijt}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구 내  $i$ 아파트 단지의  $j$ 그룹 분양세대수

$p_{hijt}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구 내  $i$ 아파트 단지의  $j$ 그룹  $m^2$ 당 분양가격

\* 그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및  $m^2$ 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

#### · 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

$P_{Ht}$  :  $t$ 월  $H$ 시도의  $m^2$ 당 분양가격

$P_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의  $m^2$ 당 분양가격

$N_H$  :  $H$ 시도 내 포함된 시군구 개수

### <분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

$\theta_{Ht}$  :  $H$ 시도의  $t$ 시점 분양가격지수

$P_{Ht}$  :  $H$ 시도의 비교시점( $t$ ) 분양가격

$P_{HT}$  :  $H$ 시도의 기준시점( $T$ ) 분양가격

### <신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

$Q_{Ht}$  :  $t$ 월  $H$ 시도의 신규 분양세대수

$Q_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의 신규 분양세대수

## □ 관련 용어 [Explanatory Notes]

### ○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가  $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가  $660m^2$  이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

### ○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

## ○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m<sup>2</sup>당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m<sup>2</sup>=0.3025평)
- 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격은 지역별 m<sup>2</sup>당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격 구분기준
  - 규모1 : 전용면적 60m<sup>2</sup>이하
  - 규모2 : 전용면적 60m<sup>2</sup>초과 85m<sup>2</sup>이하
  - 규모3 : 전용면적 85m<sup>2</sup>초과 102m<sup>2</sup>이하
  - 규모4 : 전용면적 102m<sup>2</sup>초과

## ○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

## ○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
  - 전월비 :  $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
  - 전년말비 :  $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
  - 전년동월비 :  $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
  - 전월비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
  - 전년말비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
  - 전년동월비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

## □ [부록1] 지역별 m<sup>2</sup> 당 분양가격

('22.02월말 기준, 단위: 천원/m<sup>2</sup>)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	4,336	4,294	4,279	3,987	42	57	350
수도권	서울	9,817	9,582	9,983	8,540	235	-166	1,277
	인천	4,612	4,626	4,551	4,743	-14	61	-131
	경기	4,765	4,567	4,458	4,382	198	307	383
		6,398	6,258	6,331	5,889	140	67	510
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,188	5,135	5,081	4,292	53	107	897
	대구	4,969	4,843	4,851	4,645	126	119	324
	광주	4,416	4,417	4,405	4,213	-1	12	204
	대전	4,008	3,987	3,762	3,442	21	246	566
	울산	4,446	4,446	4,378	4,178	0	68	267
	세종	3,614	3,614	3,739	3,798	0	-125	-185
		4,440	4,407	4,369	4,095	33	71	345
기 타 지 방	강원	3,070	3,031	3,031	3,152	39	39	-81
	충북	2,740	2,750	2,729	2,608	-10	10	131
	충남	2,981	2,980	2,929	2,770	1	53	211
	전북	2,865	2,842	2,777	2,642	24	88	223
	전남	3,068	2,997	2,892	2,978	70	176	90
	경북	3,419	3,297	3,297	3,063	122	121	355
	경남	3,348	3,314	3,309	3,124	34	38	224
	제주	6,392	6,574	6,574	5,199	-182	-182	1,193
		3,485	3,473	3,442	3,192	12	43	293

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## □ [부록2] 지역별 m<sup>2</sup> 당 분양가격지수

('22.02월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	167.0	165.3	164.8	153.5	0.98%	1.34%	8.78%
수도권	서울	160.1	156.3	162.8	139.3	2.45%	-1.66%	14.95%
	인천	152.2	152.6	150.2	156.5	-0.30%	1.33%	-2.76%
	경기	151.8	145.5	142.0	139.6	4.35%	6.88%	8.74%
		156.0	152.6	154.4	143.6	2.24%	1.06%	8.65%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	186.3	184.3	182.4	154.1	1.04%	2.10%	20.89%
	대구	199.0	194.0	194.3	186.1	2.60%	2.44%	6.98%
	광주	188.4	188.5	187.9	179.7	-0.02%	0.26%	4.83%
	대전	164.2	163.4	154.2	141.1	0.54%	6.54%	16.43%
	울산	165.3	165.3	162.8	155.4	0.00%	1.55%	6.39%
	세종	139.6	139.6	144.4	146.7	0.00%	-3.35%	-4.87%
		173.6	172.3	170.8	160.1	0.76%	1.62%	8.44%
기 타 지 방	강원	159.5	157.4	157.4	163.7	1.30%	1.30%	-2.58%
	충북	134.3	134.8	133.8	127.9	-0.38%	0.38%	5.03%
	충남	141.0	141.0	138.5	131.0	0.04%	1.79%	7.62%
	전북	143.9	142.7	139.4	132.7	0.83%	3.19%	8.44%
	전남	175.3	171.3	165.3	170.2	2.35%	6.10%	3.01%
	경북	160.7	154.9	155.0	144.0	3.70%	3.68%	11.60%
	경남	150.9	149.4	149.2	140.8	1.01%	1.16%	7.16%
	제주	273.0	280.8	280.8	222.1	-2.77%	-2.77%	22.95%
		168.9	168.3	166.8	154.7	0.35%	1.25%	9.19%

## □ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘22.02월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		12,888	15,625	33,221	14,982	-2,737	-20,333	-2,094
수도권	서울	424	433	60	831	-9	364	-407
	인천	1,786	1,114	2,373	977	672	-587	809
	경기	5,541	4,437	6,676	5,614	1,104	-1,135	-73
		7,751	5,984	9,109	7,422	1,767	-1,358	329
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	544	0	2,522	0	544	-1,978	544
	대구	1,880	0	2,883	2,702	1,880	-1,003	-822
	광주	0	196	418	70	-196	-418	-70
	대전	0	1,761	743	418	-1,761	-743	-418
	울산	0	0	967	0	0	-967	0
	세종	0	0	660	0	0	-660	0
		2,424	1,957	8,193	3,190	467	-5,769	-766
기 타 지 방	강원	0	0	326	580	0	-326	-580
	충북	0	3,040	2,409	1,215	-3,040	-2,409	-1,215
	충남	853	3,341	1,594	831	-2,488	-741	22
	전북	0	0	2,546	0	0	-2,546	0
	전남	374	404	2,398	0	-30	-2,024	374
	경북	255	899	5,282	631	-644	-5,027	-376
	경남	784	0	1,279	1,113	784	-495	-329
	제주	447	0	85	0	447	362	447
		2,713	7,684	15,919	4,370	-4,971	-13,206	-1,657

\* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증에 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## □ [부록4] 규모별 m<sup>2</sup> 당 분양가격

### 1) 전용면적 60m<sup>2</sup>이하

(‘22.02월말 기준, 단위: 천원/m<sup>2</sup>)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,095	3,999	4,038	3,865	97	57	230
수도권	서울	10,322	9,963	10,553	8,657	360	-231	1,665
	인천	4,544	4,363	4,363	4,710	181	181	-166
	경기	4,859	4,573	4,553	4,071	286	306	788
		6,575	6,300	6,490	5,813	276	85	763
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,006	4,927	4,927	4,333	79	79	673
	대구	4,563	4,563	4,568	4,634	0	-4	-71
	광주	3,892	3,892	3,892	3,521	0	0	372
	대전	4,189	4,170	3,890	3,061	20	299	1,128
	울산	4,862	4,862	4,862	4,242	0	0	620
	세종	3,189	3,189	3,745	4,041	0	-557	-852
		4,284	4,267	4,314	3,972	16	-30	312
기 타 지 방	강원	3,158	3,105	3,105	3,304	53	53	-146
	충북	2,657	2,657	2,657	2,591	0	0	65
	충남	2,942	2,942	2,942	2,670	0	0	271
	전북	2,730	2,730	2,730	2,548	0	0	182
	전남	3,423	3,047	2,874	2,680	376	549	743
	경북	3,165	3,011	3,000	3,021	154	165	144
	경남	3,259	3,125	3,122	2,940	133	137	319
	제주	2,862	2,862	2,862	4,686	0	0	-1,824
		3,024	2,935	2,911	3,055	89	113	-31

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## 2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.02월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,345	4,312	4,314	3,963	33	32	382
수도권	서울	10,217	10,260	10,746	7,869	-42	-529	2,348
	인천	4,591	4,609	4,526	4,709	-18	65	-118
	경기	4,787	4,646	4,532	4,381	141	255	405
		6,532	6,505	6,601	5,653	27	-70	878
5대 광역시	부산	5,224	5,168	5,112	4,272	56	111	952
	대구	4,979	4,854	4,863	4,657	125	117	322
	광주	4,451	4,451	4,420	3,910	0	32	541
및 세종 특별자치시	대전	4,010	3,988	3,766	3,457	21	244	552
	울산	4,419	4,419	4,358	4,618	0	61	-199
	세종	3,364	3,364	3,694	3,903	0	-330	-539
		4,408	4,374	4,369	4,136	34	39	272
기 타 지 방	강원	2,994	2,953	2,953	3,083	41	41	-89
	충북	2,739	2,752	2,735	2,679	-13	4	60
	충남	3,156	2,975	2,924	2,794	181	232	361
	전북	2,843	2,820	2,757	2,614	23	86	229
	전남	3,052	2,976	2,876	3,054	76	176	-2
	경북	3,386	3,269	3,269	3,062	116	116	324
	경남	3,339	3,289	3,284	3,106	50	56	234
	제주	6,316	6,516	6,516	5,203	-201	-201	1,113
		3,478	3,444	3,414	3,199	34	64	279

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## 3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.02월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,464	4,590	4,497	4,165	-126	-33	299
수도권	서울	7,229	7,274	7,274	8,942	-44	-44	-1,712
	인천	6,167	6,224	5,204	4,869	-58	963	1,298
	경기	4,071	4,021	3,968	4,495	50	103	-424
		5,822	5,840	5,482	6,102	-17	341	-279
5대 광역시	부산	5,926	5,926	5,926	3,842	0	0	2,084
	대구	4,962	4,951	4,951	4,915	11	11	47
	광주	-	-	-	4,610	-	-	-
및 세종 특별자치시	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	4,425	4,425	4,425	-	0	0	-
	세종	3,870	3,870	3,858	3,729	0	13	141
		4,796	4,793	4,790	4,274	3	6	522
기 타 지 방	강원	3,514	3,514	3,514	2,880	0	0	633
	충북	2,967	2,967	2,752	2,706	0	215	261
	충남	3,832	3,832	3,832	2,954	0	0	878
	전북	3,166	3,166	3,166	2,409	0	0	757
	전남	2,793	-	-	3,021	-	-	-228
	경북	4,175	4,175	4,175	3,918	0	0	257
	경남	3,937	3,987	3,987	5,020	-50	-50	-1,082
	제주	5,924	5,924	5,924	-	0	0	-
		3,788	3,938	3,907	3,273	-149	-119	516

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음



#### 4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.02월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,635	4,632	4,290	4,413	3	345	221
수도권	서울	8,913	8,913	-	9,481	0	-	-568
	인천	5,584	5,627	5,635	6,053	-43	-51	-469
	경기	4,694	4,876	4,726	5,114	-182	-33	-421
		6,397	6,472	5,181	6,883	-75	1,216	-486
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,427	5,427	5,427	3,947	0	0	1,481
	대구	5,346	5,131	5,144	4,788	215	202	559
	광주	4,973	4,951	4,951	4,670	22	22	303
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	4,530	-	-	-
	세종	3,661	3,661	3,677	3,472	0	-16	189
		4,852	4,793	4,800	4,281	59	52	571
기 타 지 방	강원	3,631	3,509	3,509	4,132	122	122	-501
	충북	2,925	2,925	2,775	2,797	0	150	128
	충남	3,582	3,582	3,461	-	0	120	-
	전북	3,174	3,118	2,980	2,597	55	193	577
	전남	3,556	3,735	3,750	3,312	-179	-193	244
	경북	4,030	4,030	4,030	3,730	0	0	300
	경남	3,532	3,503	3,503	3,166	29	29	366
	제주	6,493	6,493	6,493	-	0	0	-
		3,865	3,862	3,813	3,289	3	53	576

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

#### □ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

##### 1) 전용면적 60㎡이하

(‘22.02월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		160.4	156.6	158.2	151.4	2.41%	1.42%	5.95%
수도권	서울	171.7	165.7	175.5	144.0	3.61%	-2.19%	19.24%
	인천	147.6	141.7	141.7	153.0	4.15%	4.15%	-3.52%
	경기	167.4	157.6	156.9	140.3	6.25%	6.72%	19.36%
		164.5	157.6	162.3	145.4	4.37%	1.32%	13.12%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	185.0	182.1	182.1	160.1	1.61%	1.61%	15.54%
	대구	181.5	181.5	181.7	184.3	0.00%	-0.09%	-1.53%
	광주	175.1	175.1	175.1	158.4	0.00%	0.00%	10.55%
	대전	167.0	166.2	155.0	122.0	0.47%	7.69%	36.87%
	울산	216.3	216.3	216.3	188.7	0.00%	0.00%	14.61%
	세종	123.1	123.1	144.6	156.0	0.00%	-14.86%	-21.08%
		173.8	173.1	175.0	161.1	0.39%	-0.71%	7.85%
기 타 지 방	강원	170.9	168.1	168.1	178.8	1.70%	1.70%	-4.41%
	충북	137.1	137.1	137.1	133.7	0.00%	0.00%	2.53%
	충남	138.3	138.3	138.3	125.5	0.00%	0.00%	10.15%
	전북	139.5	139.5	139.5	130.2	0.00%	0.00%	7.13%
	전남	181.3	161.4	152.2	142.0	12.32%	19.11%	27.71%
	경북	160.3	152.5	151.9	153.0	5.11%	5.49%	4.76%
	경남	139.6	133.9	133.8	126.0	4.26%	4.38%	10.84%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		150.5	146.1	144.9	152.0	3.05%	3.88%	-1.01%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.02월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		167.5	166.2	166.2	152.7	0.76%	0.73%	9.64%
수도권	서울	165.1	165.8	173.7	127.2	-0.41%	-4.92%	29.84%
	인천	152.5	153.1	150.3	156.4	-0.39%	1.45%	-2.51%
	경기	160.2	155.5	151.7	146.6	3.02%	5.62%	9.25%
		160.8	160.1	162.5	139.2	0.41%	-1.06%	15.54%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	189.7	187.7	185.7	155.1	1.08%	2.18%	22.29%
	대구	199.4	194.4	194.8	186.5	2.58%	2.40%	6.92%
	광주	189.0	189.0	187.7	166.1	0.00%	0.71%	13.84%
	대전	165.3	164.4	155.2	142.5	0.54%	6.48%	15.98%
	울산	163.4	163.4	161.1	170.7	0.00%	1.41%	-4.31%
	세종	131.1	131.1	143.9	152.1	0.00%	-8.93%	-13.80%
		172.8	171.5	171.3	162.2	0.77%	0.90%	6.57%
기 타 지 방	강원	154.0	151.9	151.9	158.6	1.39%	1.39%	-2.89%
	충북	131.4	132.0	131.2	128.5	-0.46%	0.15%	2.25%
	충남	149.8	141.2	138.8	132.7	6.08%	7.94%	12.92%
	전북	138.4	137.3	134.2	127.2	0.81%	3.13%	8.77%
	전남	174.5	170.1	164.4	174.6	2.56%	6.14%	-0.06%
	경북	158.9	153.4	153.4	143.7	3.56%	3.56%	10.58%
	경남	151.2	148.9	148.6	140.6	1.52%	1.70%	7.53%
	제주	269.8	278.4	278.4	222.3	-3.08%	-3.08%	21.38%
		167.4	165.8	164.3	154.0	0.99%	1.87%	8.71%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.02월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		151.5	155.8	152.6	141.4	-2.74%	-0.73%	7.18%
수도권	서울	104.8	105.4	105.4	129.6	-0.61%	-0.61%	-19.15%
	인천	182.2	183.9	153.7	143.8	-0.93%	18.50%	26.66%
	경기	115.8	114.4	112.9	127.9	1.25%	2.60%	-9.43%
		126.6	126.9	119.2	132.6	-0.30%	6.21%	-4.58%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	196.5	196.5	196.5	127.4	0.00%	0.00%	54.24%
	대구	189.1	188.7	188.7	187.3	0.22%	0.22%	0.95%
	광주	-	-	-	187.4	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	158.3	158.3	158.3	-	0.00%	0.00%	-
	세종	147.3	147.3	146.8	141.9	0.00%	0.33%	3.79%
		177.3	177.2	177.1	158.0	0.06%	0.12%	12.20%
기 타 지 방	강원	186.9	186.9	186.9	153.2	0.00%	0.00%	21.99%
	충북	127.0	127.0	117.8	115.9	0.00%	7.82%	9.65%
	충남	139.6	139.6	139.6	107.6	0.00%	0.00%	29.73%
	전북	138.3	138.3	138.3	105.2	0.00%	0.00%	31.43%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	195.6	195.6	195.6	183.5	0.00%	0.00%	6.56%
	경남	155.4	157.4	157.4	198.2	-1.24%	-1.24%	-21.56%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		163.3	169.8	168.4	141.1	-3.79%	-3.03%	15.77%

#### 4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.02월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		156.3	156.2	144.7	148.8	0.06%	8.03%	5.01%
수도권	서울	134.4	134.4	-	143.0	0.00%	-	-5.99%
	인천	159.4	160.6	160.8	172.8	-0.76%	-0.90%	-7.75%
	경기	132.6	137.7	133.5	144.5	-3.73%	-0.69%	-8.22%
		140.4	142.0	113.7	151.0	-1.16%	23.47%	-7.06%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	179.5	179.5	179.5	130.5	0.00%	0.00%	37.52%
	대구	201.9	193.8	194.3	180.8	4.19%	3.92%	11.67%
	광주	210.8	209.9	209.9	198.0	0.45%	0.45%	6.49%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	140.9	140.9	141.5	133.6	0.00%	-0.43%	5.46%
		182.6	180.4	180.6	161.1	1.24%	1.09%	13.33%
기 타 지 방	강원	179.9	173.9	173.9	204.8	3.48%	3.48%	-12.13%
	충북	114.8	114.8	109.0	109.8	0.00%	5.40%	4.58%
	충남	147.3	147.3	142.3	-	0.00%	3.48%	-
	전북	148.5	145.9	139.4	121.5	1.78%	6.49%	22.22%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	177.0	177.0	177.0	163.8	0.00%	0.00%	8.05%
	경남	124.4	123.4	123.4	111.5	0.84%	0.84%	11.55%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		162.7	162.6	160.5	138.5	0.09%	1.38%	17.52%