



민간아파트 분양가격 동향

2022. 1

New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market

공표일 : 2022. 02. 15.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33



□ 전 국 [Nationwide]

○ 2022년 1월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m²)당
평균 분양가격은 4,294천원, 분양가격지수는 165.3를 기록(2014년=100)

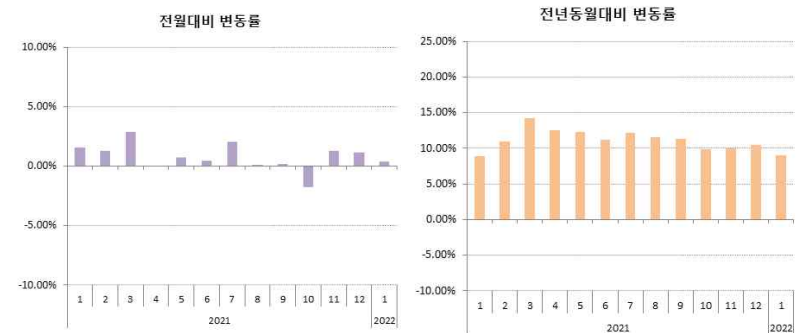
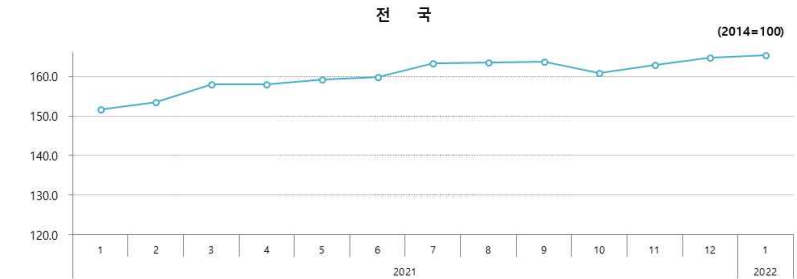
- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.35% 상승, 전년동월대비 9.06% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.02월~'22.01월) : 225,919(월평균 18,827세대), '22.01월 : 15,625세대

(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'22. 01	'21. 12	'21. 01	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	4,294	4,279	3,937	15	357
분양가격지수	165.3	164.8	151.6	0.35%	9.06%
분양세대수	15,625	33,221	8,223	-17,596	7,402

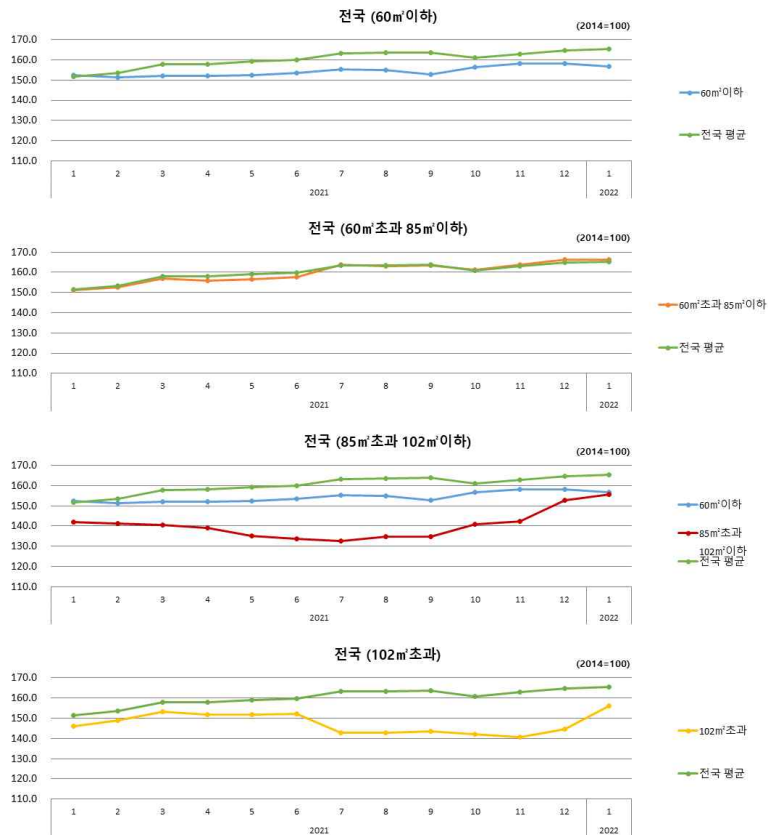
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.01	'21.12	'21.01	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	3,999	4,038	3,890	-39	109
	분양가격지수	156.6	158.2	152.4	-0.97%	2.80%
60㎡초과	분양가격*	4,312	4,314	3,920	-1	392
	분양가격지수	166.2	166.2	151.1	-0.03%	10.00%
85㎡이하	분양가격*	4,590	4,497	4,184	93	405
	분양가격지수	155.8	152.6	142.0	2.07%	9.70%
85㎡초과	분양가격*	4,632	4,290	4,332	342	300
	분양가격지수	156.2	144.7	146.1	7.97%	6.93%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2022년 1월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 9,582천원, 분양가격지수는 156.3을 기록

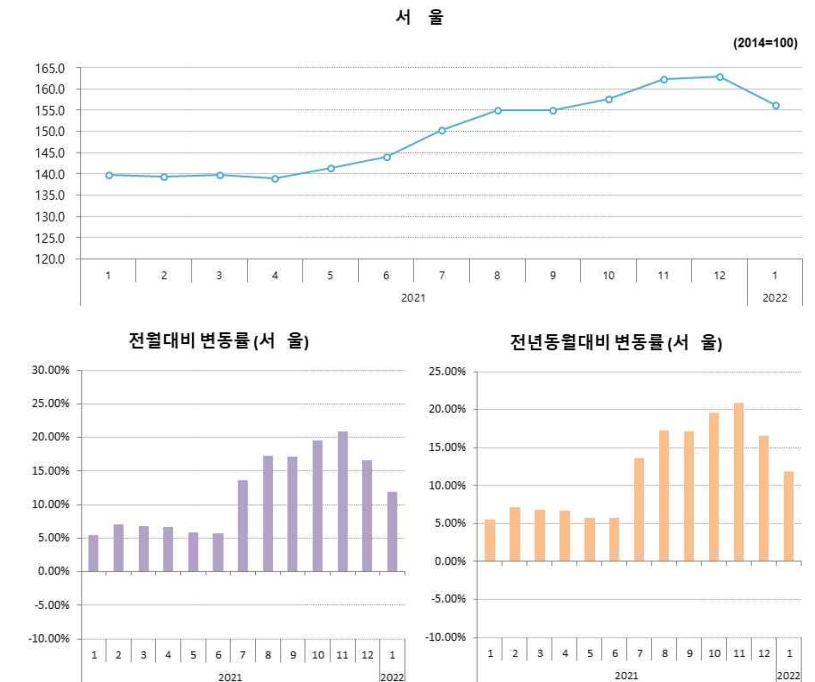
- 서울 분양가격지수는 전월대비 4.01% 하락, 전년동월대비 11.86% 상승
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.02월~'22.01월) : 3,375세대(월평균 281세대), '22.01월 : 433세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.01	'21.12	'21.01	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	9,582	9,983	8,566	-401	1,016
분양가격지수	156.3	162.8	139.7	-4.01%	11.86%
분양세대수	433	60	234	373	199

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

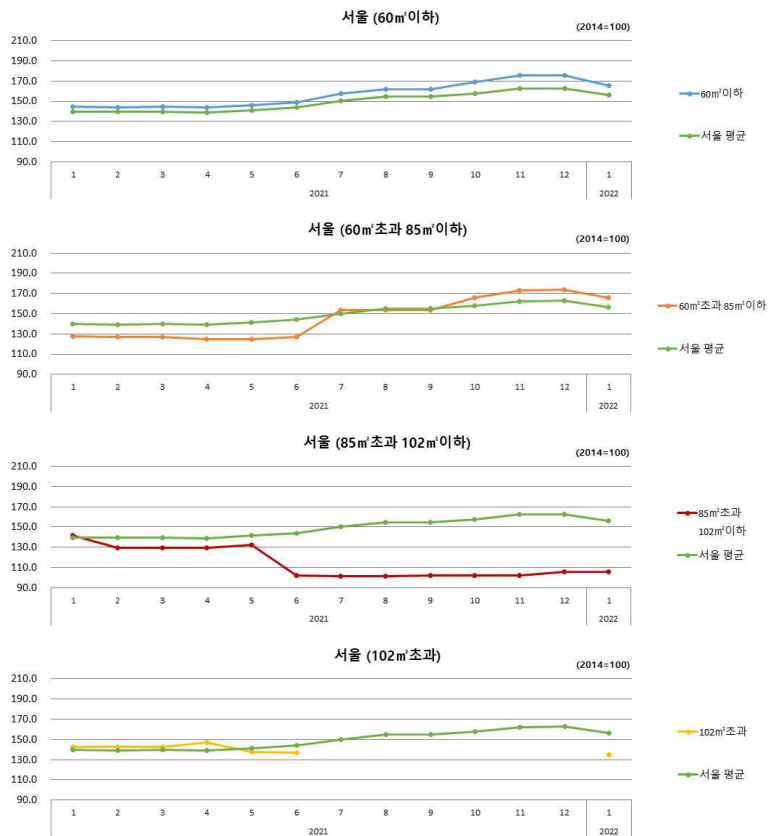


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.01	'21.12	'21.01	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	9,963	10,553	8,691	-591	1,272
	분양가격지수	165.7	175.5	144.5	-5.60%	14.63%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	10,260	10,746	7,892	-487	2,368
	분양가격지수	165.8	173.7	127.6	-4.53%	30.00%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	7,274	7,274	9,769	0	-2,495
	분양가격지수	105.4	105.4	141.6	0.00%	-25.5%
102㎡초과	분양가격*	8,913	-	9,481	-	-568
	분양가격지수	134	-	143.0	-	-5.99%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2022년 1월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,258천원, 분양가격지수는 152.6을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 1.15% 하락, 전년동월대비 6.30% 상승

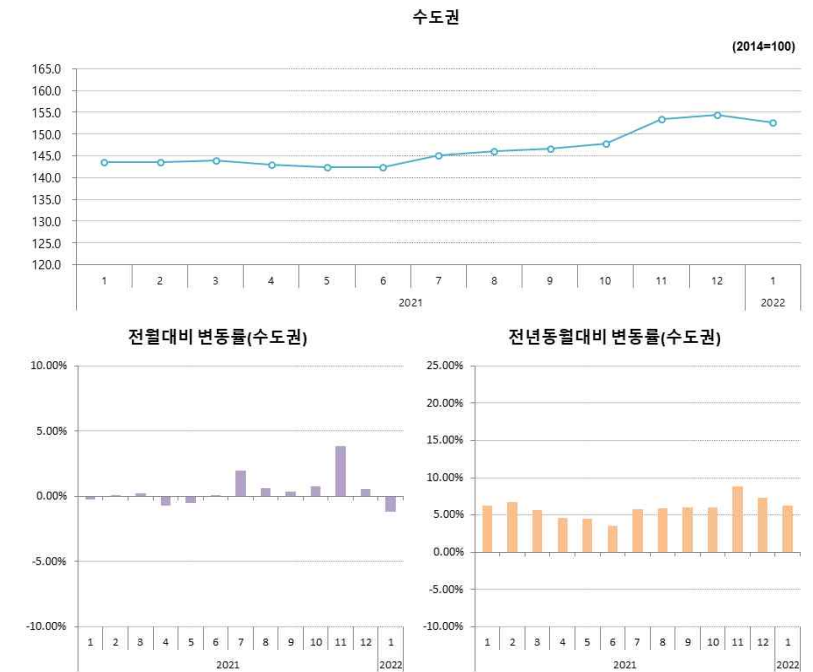
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.02월~'22.01월) : 79,347세대(월평균 6,612세대), '22.01월 : 5,984세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.01	'21.12	'21.01	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	6,258	6,331	5,887	-73	371
분양가격지수	152.6	154.4	143.6	-1.15%	6.30%
분양세대수	5,984	9,109	5,485	-3,125	499

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

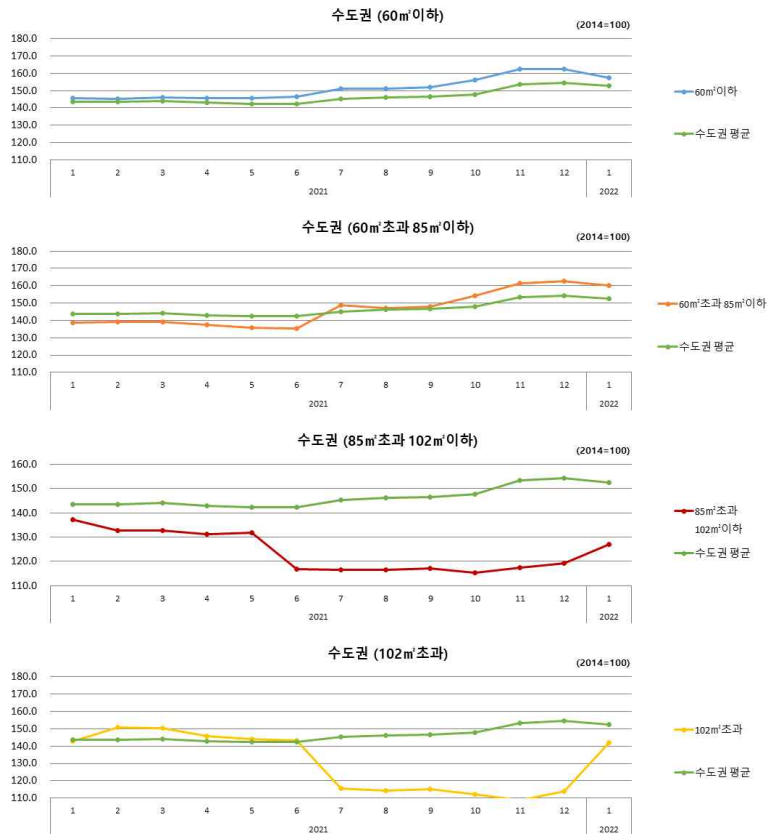


(단위: 천 원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.01	'21.12	'21.01	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	6,300	6,490	5,819	-190	481
	분양가격지수	157.6	162.3	145.5	-2.93%	8.26%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	6,505	6,601	5,639	-96	866
	분양가격지수	160.1	162.5	138.8	-1.46%	15.35%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	5,840	5,482	6,308	358	-469
	분양가격지수	126.9	119.2	137.1	6.53%	-7.43%
102㎡초과	분양가격*	6,472	5,181	6,506	1,291	-34
	분양가격지수	142.0	113.7	142.7	24.92%	-0.52%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2022년 1월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,407천원, 분양가격지수는 172.3을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.86% 상승

• 부산/광주/대전/울산 상승

- 전년동월대비로는 10.17% 상승

• 부산/대구/광주/대전/울산 상승

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.02월~'22.01월) : 36,820대(월평균 3,068세대), '22.01월 : 1,957세대

(단위: 천 원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.01	'21.12	'21.01	전월대비	전년동월대비
부 산	5,135	5,081	4,254	54	881
대 구	4,843	4,851	4,653	-8	190
광 주	4,417	4,405	3,911	12	506
대 전	3,987	3,762	3,206	224	781
울 산	4,446	4,378	4,178	68	267
세 종	3,614	3,739	3,798	-125	-185
평 균	4,407	4,369	4,000	38	407

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

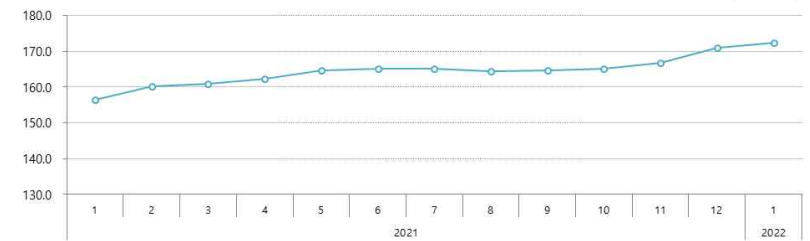
구분	분양가격지수			변동률	
	'22.01	'21.12	'21.01	전월대비	전년동월대비
부 산	184.3	182.4	152.7	1.05%	20.71%
대 구	194.0	194.3	186.4	-0.16%	4.09%
광 주	188.5	187.9	166.9	0.28%	12.94%
대 전	163.4	154.2	131.4	5.97%	24.36%
울 산	165.3	162.8	155.4	1.55%	6.39%
세 종	139.6	144.4	146.7	-3.35%	-4.87%
평 균	172.3	170.8	156.4	0.86%	10.17%

(단위: 세대)

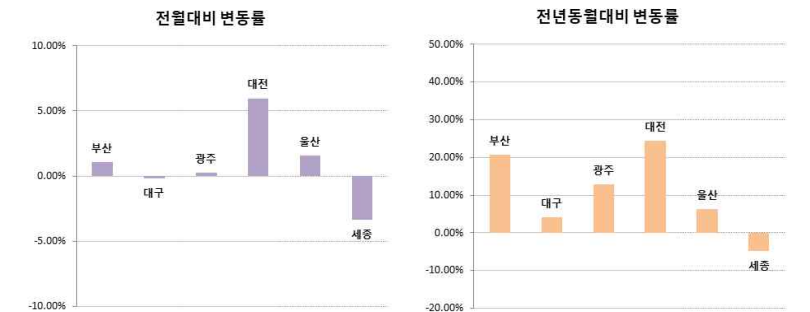
구분	분양세대수			변동	
	'22.01	'21.12	'21.01	전월대비	전년동월대비
부 산	-	2,522	105	-2,522	-105
대 구	-	2,883	270	-2,883	-270
광 주	196	418	305	-222	-109
대 전	1,761	743	-	1,018	1,761
울 산	-	967	136	-967	-136
세 종	-	660	1,350	-660	-1,350
합 계	1,957	8,193	2,166	-6,236	-209

5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

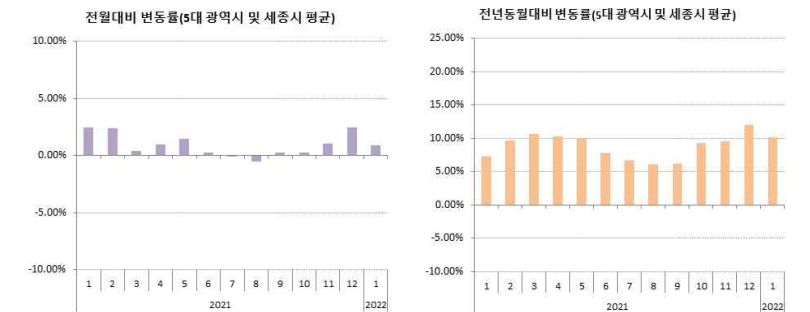
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)		
		'22.01	'21.12	'21.01	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,927	4,927	4,293	0	634
	분양/㎡	182.1	182.1	158.6	0.00%	14.76%
대 구	분양가격	4,563	4,568	4,636	-4	-73
	분양/㎡	181.5	181.7	184.4	-0.09%	-1.57%
광 주	분양가격	3,892	3,892	3,521	0	372
	분양/㎡	175.1	175.1	158.4	0.00%	10.55%
대 전	분양가격	4,170	3,890	3,061	280	1,109
	분양/㎡	166.2	155.0	122.0	7.19%	36.23%
울 산	분양가격	4,862	4,862	4,242	0	620
	분양/㎡	216.3	216.3	188.7	0.00%	14.61%
세 종	분양가격	3,189	3,745	4,041	-557	-852
	분양/㎡	123.1	144.6	156.0	-14.86%	-21.08%
평 균	분양가격	4,267	4,314	3,966	-47	301
	분양/㎡	173.1	175.0	160.9	-1.09%	7.60%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.01	'21.12	'21.01	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	5,168	5,112	4,218	56	950
	분양/㎡	187.7	185.7	153.2	1.09%	22.53%
대 구	분양가격'	4,854	4,863	4,664	-8	190
	분양/㎡	194.4	194.8	186.8	-0.17%	4.07%
광 주	분양가격'	4,451	4,420	3,910	32	541
	분양/㎡	189.0	187.7	166.1	0.71%	13.84%
대 전	분양가격'	3,988	3,766	3,228	223	760
	분양/㎡	164.4	155.2	133.0	5.91%	23.56%
울 산	분양가격'	4,419	4,358	4,618	61	-199
	분양/㎡	163.4	161.1	170.7	1.41%	-4.31%
세 종	분양가격'	3,364	3,694	3,903	-330	-539
	분양/㎡	131.1	143.9	152.1	-8.93%	-13.80%
평 균	분양가격'	4,374	4,369	4,090	5	284
	분양/㎡	171.5	171.3	160.4	0.12%	6.94%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'22.01	'21.12	'21.01	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	5,926	5,926	3,842	0	2,084
	분양/㎡	196.5	196.5	127.4	0.00%	54.24%
대 구	분양가격	4,951	4,951	4,867	0	84
	분양/㎡	188.7	188.7	185.5	0.00%	1.72%
광 주	분양가격	-	-	4,610	-	-
	분양/㎡	-	-	187.4	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	4,425	4,425	-	0	-
	분양/㎡	158.3	158.3	-	0.00%	-
세 종	분양가격	3,870	3,858	3,729	13	141
	분양/㎡	147.3	146.8	141.9	0.33%	3.79%
평 균	분양가격	4,793	4,790	4,262	3	531
	분양/㎡	177.2	177.1	157.6	0.07%	12.45%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

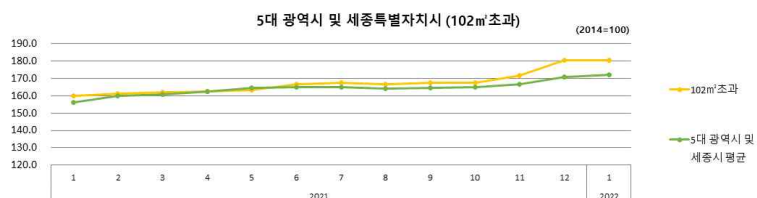
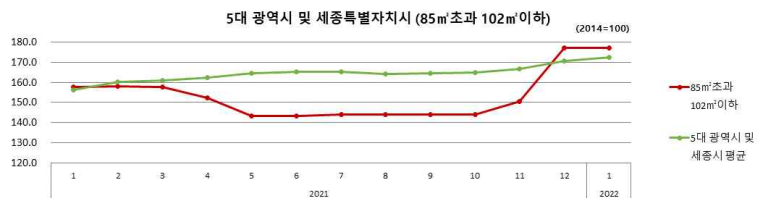
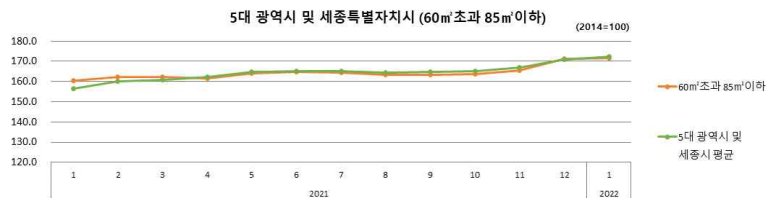
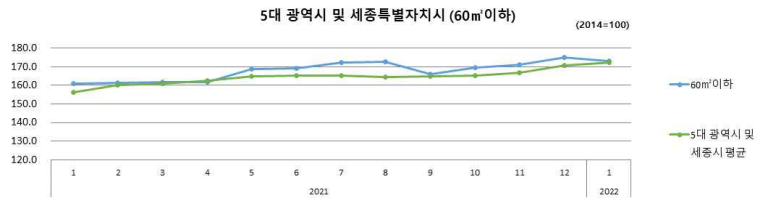
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
		'22.01	'21.12	'21.01	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	5,427	5,427	3,947	0	1,481
	분양/㎡	179.5	179.5	130.5	0.00%	37.52%
대 구	분양가격	5,131	5,144	4,877	-13	255
	분양/㎡	193.8	194.3	184.2	-0.26%	5.22%
광 주	분양가격	4,951	4,951	4,420	0	531
	분양/㎡	209.9	209.9	187.4	0.00%	12.01%
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	4,530	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,661	3,677	3,472	-16	189
	분양/㎡	140.9	141.5	133.6	-0.43%	5.46%
평 균	분양가격	4,793	4,800	4,249	-7	544
	분양/㎡	180.4	180.6	159.9	-0.15%	12.79%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2022년 1월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,473원, 분양가격지수는 168.3을 기록

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 0.90% 상승

• 충북/충남/전북/전남/경남 상승, 경북 하락

- 전년동월대비로는 9.95% 상승

• 충북/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 강원 하락

- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.02월~'22.01월) : 109,752세대(월평균 9,146세대), '22.01월 : 7,684세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.01	'21.12	'21.01	전월대비	전년동월대비
강 원	3,031	3,031	3,138	0	-107
충 북	2,750	2,729	2,584	21	166
충 남	2,980	2,929	2,761	51	219
전 북	2,842	2,777	2,639	65	203
전 남	2,997	2,892	2,827	106	171
경 북	3,297	3,297	3,135	-1	161
경 남	3,314	3,309	2,988	5	326
제 주	6,574	6,574	5,199	0	1,375
평 균	3,473	3,442	3,159	31	314

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

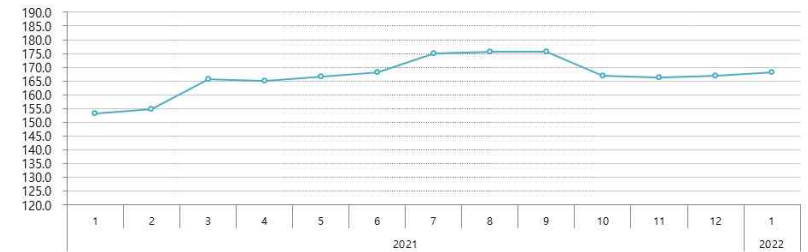
구분	분양가격지수*			변동률	
	'22.01	'21.12	'21.01	전월대비	전년동월대비
강 원	157.4	157.4	163.0	0.00%	-3.41%
충 북	134.8	133.8	126.7	0.76%	6.42%
충 남	141.0	138.5	130.6	1.75%	7.92%
전 북	142.7	139.4	132.5	2.34%	7.68%
전 남	171.3	165.3	161.6	3.66%	6.04%
경 북	154.9	155.0	147.4	-0.02%	5.14%
경 남	149.4	149.2	134.7	0.15%	10.92%
제 주	280.8	280.8	222.1	0.00%	26.45%
평 균	168.3	166.8	153.1	0.90%	9.95%

(단위: 세대)

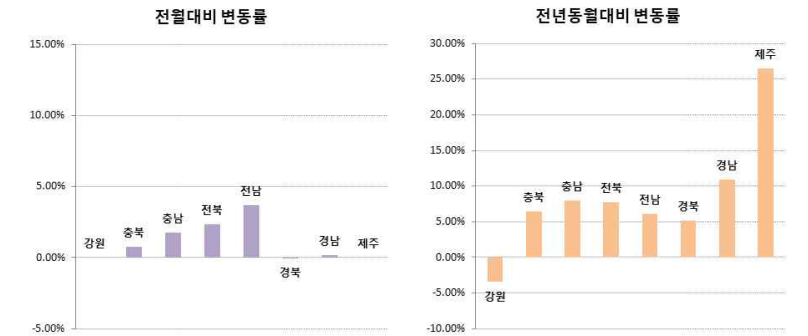
구분	분양세대수			변동	
	'22.01	'21.12	'21.01	전월대비	전년동월대비
강 원	-	326	-	-326	-
충 북	3,040	2,409	-	631	3,040
충 남	3,341	1,594	-	1,747	3,341
전 북	-	2,546	378	-2,546	-378
전 남	404	2,398	194	-1,994	210
경 북	899	5,282	-	-4,383	899
경 남	-	1,279	-	-1,279	-
제 주	-	85	-	-85	-
합 계	7,684	15,919	572	-8,235	7,112

기타지방 평균

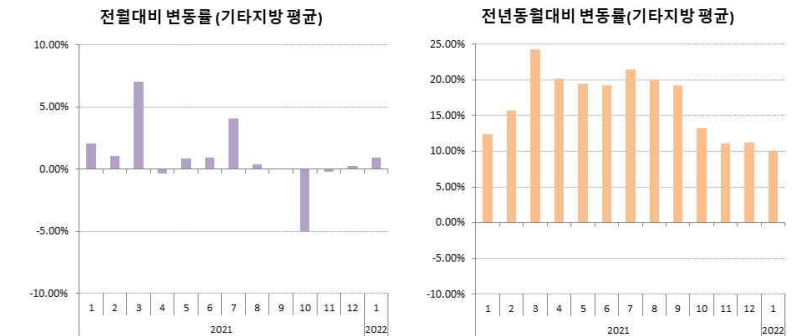
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)	
	'22.01	'21.12	'21.01	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,105	3,105	3,587	0
	분양/㎡	168.1	168.1	194.2	0.00%
충 북	분양가격	2,657	2,657	2,591	0
	분양/㎡	137.1	137.1	133.7	0.00%
충 남	분양가격	2,942	2,942	2,671	0
	분양/㎡	138.3	138.3	125.6	0.00%
전 북	분양가격	2,730	2,730	2,548	0
	분양/㎡	139.5	139.5	130.2	0.00%
전 남	분양가격	3,047	2,874	2,680	174
	분양/㎡	161.4	152.2	142.0	6.04%
경 북	분양가격	3,011	3,000	3,178	11
	분양/㎡	152.5	151.9	160.9	0.36%
경 남	분양가격	3,125	3,122	2,940	4
	분양/㎡	133.9	133.8	126.0	0.11%
제 주	분양가격	2,862	2,862	4,686	0
	분양/㎡	-	-	-	-
평 균	분양가격	2,935	2,911	3,110	23
	분양/㎡	146.1	144.9	154.8	0.81%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
	'22.01	'21.12	'21.01	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,953	2,953	3,045	0
	분양/㎡	151.9	151.9	156.6	0.00%
충 북	분양가격	2,752	2,735	2,605	17
	분양/㎡	132.0	131.2	125.0	0.61%
충 남	분양가격	2,975	2,924	2,786	51
	분양/㎡	141.2	138.8	132.3	1.75%
전 북	분양가격	2,820	2,757	2,613	63
	분양/㎡	137.3	134.2	127.2	2.30%
전 남	분양가격	2,976	2,876	2,827	100
	분양/㎡	170.1	164.4	161.6	3.48%
경 북	분양가격	3,269	3,269	3,132	0
	분양/㎡	153.4	153.4	147.0	0.00%
경 남	분양가격	3,289	3,284	2,973	6
	분양/㎡	148.9	148.6	134.6	0.17%
제 주	분양가격	6,516	6,516	5,203	0
	분양/㎡	278.4	278.4	222.3	0.00%
평 균	분양가격	3,444	3,414	3,148	30
	분양/㎡	165.8	164.3	151.5	0.87%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
	'22.01	'21.12	'21.01	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,514	3,514	2,880	0
	분양/㎡	186.9	186.9	153.2	0.00%
충 북	분양가격	2,967	2,752	2,706	215
	분양/㎡	127.0	117.8	115.9	7.82%
충 남	분양가격	3,832	3,832	2,954	0
	분양/㎡	139.6	139.6	107.6	0.00%
전 북	분양가격	3,166	3,166	2,409	0
	분양/㎡	138.3	138.3	105.2	0.00%
전 남	분양가격	-	-	3,021	-
	분양/㎡	-	-	-	-
경 북	분양가격	4,175	4,175	3,918	0
	분양/㎡	195.6	195.6	183.5	0.00%
경 남	분양가격	3,987	3,987	4,720	0
	분양/㎡	157.4	157.4	186.3	0.00%
제 주	분양가격	5,924	5,924	-	0
	분양/㎡	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,938	3,907	3,230	31
	분양/㎡	169.8	168.4	139.2	0.79%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

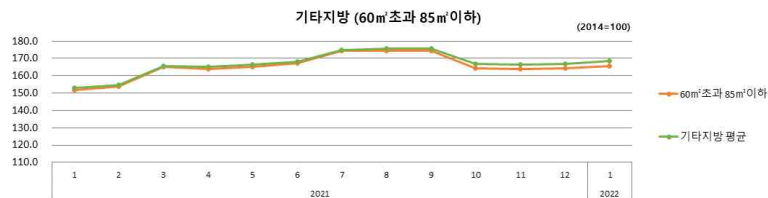
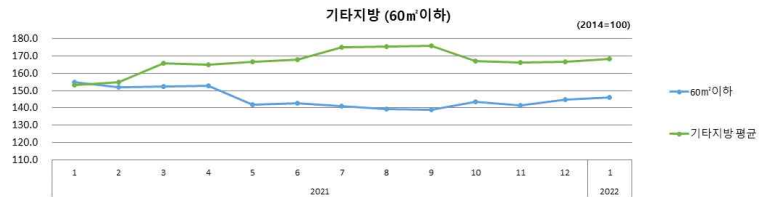
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)	
	'22.01	'21.12	'21.01	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,509	3,509	4,273	0
	분양/㎡	173.9	173.9	211.7	0.00%
충 북	분양가격	2,925	2,775	2,797	150
	분양/㎡	114.8	109.0	109.8	5.40%
충 남	분양가격	3,582	3,461	-	120
	분양/㎡	147.3	142.3	-	3.48%
전 북	분양가격	3,118	2,980	2,605	138
	분양/㎡	145.9	139.4	121.9	4.63%
전 남	분양가격	3,735	3,750	3,312	-14
	분양/㎡	-	-	-	-
경 북	분양가격	4,030	4,030	3,730	0
	분양/㎡	177.0	177.0	163.8	0.00%
경 남	분양가격	3,503	3,503	3,166	0
	분양/㎡	123.4	123.4	111.5	0.00%
제 주	분양가격	6,493	6,493	-	0
	분양/㎡	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,862	3,813	3,314	49
	분양/㎡	162.6	160.5	139.5	1.29%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 m²당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
• 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m²를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

* 그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
 - 전월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
 - 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘21.10월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	4,294	4,279	4,279	3,937	15	15	357
수도권	서울	9,582	9,983	9,983	8,566	-401	-401	1,016
	인천	4,626	4,551	4,551	4,728	74	74	-102
	경기	4,567	4,458	4,458	4,368	108	108	199
		6,258	6,331	6,331	5,887	-73	-73	371
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,135	5,081	5,081	4,254	54	54	881
	대구	4,843	4,851	4,851	4,653	-8	-8	190
	광주	4,417	4,405	4,405	3,911	12	12	506
	대전	3,987	3,762	3,762	3,206	224	224	781
	울산	4,446	4,378	4,378	4,178	68	68	267
	세종	3,614	3,739	3,739	3,798	-125	-125	-185
		4,407	4,369	4,369	4,000	38	38	407
기 타 지 방	강원	3,031	3,031	3,031	3,138	0	0	-107
	충북	2,750	2,729	2,729	2,584	21	21	166
	충남	2,980	2,929	2,929	2,761	51	51	219
	전북	2,842	2,777	2,777	2,639	65	65	203
	전남	2,997	2,892	2,892	2,827	106	106	171
	경북	3,297	3,297	3,297	3,135	-1	-1	161
	경남	3,314	3,309	3,309	2,988	5	5	326
	제주	6,574	6,574	6,574	5,199	0	0	1,375
		3,473	3,442	3,442	3,159	31	31	314

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘21.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	165.3	164.8	164.8	151.6	0.35%	0.35%	9.06%
수도권	서울	156.3	162.8	162.8	139.7	-4.01%	-4.01%	11.86%
	인천	152.6	150.2	150.2	156.0	1.63%	1.63%	-2.15%
	경기	145.5	142.0	142.0	139.1	2.43%	2.43%	4.56%
		152.6	154.4	154.4	143.6	-1.15%	-1.15%	6.30%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	184.3	182.4	182.4	152.7	1.05%	1.05%	20.71%
	대구	194.0	194.3	194.3	186.4	-0.16%	-0.16%	4.09%
	광주	188.5	187.9	187.9	166.9	0.28%	0.28%	12.94%
	대전	163.4	154.2	154.2	131.4	5.97%	5.97%	24.36%
	울산	165.3	162.8	162.8	155.4	1.55%	1.55%	6.39%
	세종	139.6	144.4	144.4	146.7	-3.35%	-3.35%	-4.87%
		172.3	170.8	170.8	156.4	0.86%	0.86%	10.17%
기 타 지 방	강원	157.4	157.4	157.4	163.0	0.00%	0.00%	-3.41%
	충북	134.8	133.8	133.8	126.7	0.76%	0.76%	6.42%
	충남	141.0	138.5	138.5	130.6	1.75%	1.75%	7.92%
	전북	142.7	139.4	139.4	132.5	2.34%	2.34%	7.68%
	전남	171.3	165.3	165.3	161.6	3.66%	3.66%	6.04%
	경북	154.9	155.0	155.0	147.4	-0.02%	-0.02%	5.14%
	경남	149.4	149.2	149.2	134.7	0.15%	0.15%	10.92%
	제주	280.8	280.8	280.8	222.1	0.00%	0.00%	26.45%
		168.3	166.8	166.8	153.1	0.90%	0.90%	9.95%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘21.10월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		15,625	33,221	33,221	8,223	-17,596	-17,596	7,402
수도권	서울	433	60	60	234	373	373	199
	인천	1,114	2,373	2,373	1,409	-1,259	-1,259	-295
	경기	4,437	6,676	6,676	3,842	-2,239	-2,239	595
		5,984	9,109	9,109	5,485	-3,125	-3,125	499
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	-	2,522	2,522	105	-2,522	-2,522	-105
	대구	-	2,883	2,883	270	-2,883	-2,883	-270
	광주	196	418	418	305	-222	-222	-109
	대전	1,761	743	743	-	1,018	1,018	1,761
	울산	-	967	967	136	-967	-967	-136
	세종	-	660	660	1,350	-660	-660	-1,350
		1,957	8,193	8,193	2,166	-6,236	-6,236	-209
기 타 지 방	강원	-	326	326	-	-326	-326	-
	충북	3,040	2,409	2,409	-	631	631	3,040
	충남	3,341	1,594	1,594	-	1,747	1,747	3,341
	전북	0	2,546	2,546	378	-2,546	-2,546	-378
	전남	404	2,398	2,398	194	-1,994	-1,994	210
	경북	899	5,282	5,282	-	-4,383	-4,383	899
	경남	-	1,279	1,279	-	-1,279	-1,279	-
	제주	-	85	85	-	-85	-85	-
		7,684	15,919	15,919	572	-8,235	-8,235	7,112

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증에 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(‘21.10월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		3,999	4,038	4,038	3,890	-39	-39	109
수도권	서울	9,963	10,553	10,553	8,691	-591	-591	1,272
	인천	4,363	4,363	4,363	4,710	0	0	-347
	경기	4,573	4,553	4,553	4,056	20	20	517
		6,300	6,490	6,490	5,819	-190	-190	481
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,927	4,927	4,927	4,293	0	0	634
	대구	4,563	4,568	4,568	4,636	-4	-4	-73
	광주	3,892	3,892	3,892	3,521	0	0	372
	대전	4,170	3,890	3,890	3,061	280	280	1,109
	울산	4,862	4,862	4,862	4,242	0	0	620
	세종	3,189	3,745	3,745	4,041	-557	-557	-852
		4,267	4,314	4,314	3,966	-47	-47	301
기 타 지 방	강원	3,105	3,105	3,105	3,587	0	0	-482
	충북	2,657	2,657	2,657	2,591	0	0	65
	충남	2,942	2,942	2,942	2,671	0	0	271
	전북	2,730	2,730	2,730	2,548	0	0	182
	전남	3,047	2,874	2,874	2,680	174	174	367
	경북	3,011	3,000	3,000	3,178	11	11	-166
	경남	3,125	3,122	3,122	2,940	4	4	185
	제주	2,862	2,862	2,862	4,686	0	0	-1,824
		2,935	2,911	2,911	3,110	23	23	-175

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘21.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,312	4,314	4,314	3,920	-1	-1	392
수도권	서울	10,260	10,746	10,746	7,892	-487	-487	2,368
	인천	4,609	4,526	4,526	4,647	84	84	-38
	경기	4,646	4,532	4,532	4,379	114	114	267
		6,505	6,601	6,601	5,639	-96	-96	866
5대 광역시	부산	5,168	5,112	5,112	4,218	56	56	950
	대구	4,854	4,863	4,863	4,664	-8	-8	190
	광주	4,451	4,420	4,420	3,910	32	32	541
및 세종 특별자치시	대전	3,988	3,766	3,766	3,228	223	223	760
	울산	4,419	4,358	4,358	4,618	61	61	-199
	세종	3,364	3,694	3,694	3,903	-330	-330	-539
		4,374	4,369	4,369	4,090	5	5	284
기 타 지 방	강원	2,953	2,953	2,953	3,045	0	0	-92
	충북	2,752	2,735	2,735	2,605	17	17	147
	충남	2,975	2,924	2,924	2,786	51	51	188
	전북	2,820	2,757	2,757	2,613	63	63	207
	전남	2,976	2,876	2,876	2,827	100	100	149
	경북	3,269	3,269	3,269	3,132	0	0	137
	경남	3,289	3,284	3,284	2,973	6	6	316
	제주	6,516	6,516	6,516	5,203	0	0	1,313
		3,444	3,414	3,414	3,148	30	30	296

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘21.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,590	4,497	4,497	4,184	93	93	405
수도권	서울	7,274	7,274	7,274	9,769	0	0	-2,495
	인천	6,224	5,204	5,204	4,617	1,021	1,021	1,607
	경기	4,021	3,968	3,968	4,539	53	53	-518
		5,840	5,482	5,482	6,308	358	358	-469
5대 광역시	부산	5,926	5,926	5,926	3,842	0	0	2,084
	대구	4,951	4,951	4,951	4,867	0	0	84
	광주	-	-	-	4,610	-	-	-
및 세종 특별자치시	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	4,425	4,425	4,425	-	0	0	-
	세종	3,870	3,858	3,858	3,729	13	13	141
		4,793	4,790	4,790	4,262	3	3	531
기 타 지 방	강원	3,514	3,514	3,514	2,880	0	0	633
	충북	2,967	2,752	2,752	2,706	215	215	261
	충남	3,832	3,832	3,832	2,954	0	0	878
	전북	3,166	3,166	3,166	2,409	0	0	757
	전남	-	-	-	3,021	-	-	-
	경북	4,175	4,175	4,175	3,918	0	0	257
	경남	3,987	3,987	3,987	4,720	0	0	-733
	제주	5,924	5,924	5,924	-	0	0	-
		3,938	3,907	3,907	3,230	31	31	708

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘21.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,632	4,290	4,290	4,332	342	342	300
수도권	서울	8,913	-	-	9,481	-	-	-568
	인천	5,627	5,635	5,635	4,918	-8	-8	709
	경기	4,876	4,726	4,726	5,118	149	149	-242
		6,472	5,181	5,181	6,506	1,291	1,291	-34
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,427	5,427	5,427	3,947	0	0	1,481
	대구	5,131	5,144	5,144	4,877	-13	-13	255
	광주	4,951	4,951	4,951	4,420	0	0	531
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	4,530	-	-	-
	세종	3,661	3,677	3,677	3,472	-16	-16	189
		4,793	4,800	4,800	4,249	-7	-7	544
기 타 지 방	강원	3,509	3,509	3,509	4,273	0	0	-764
	충북	2,925	2,775	2,775	2,797	150	150	128
	충남	3,582	3,461	3,461	-	120	120	-
	전북	3,118	2,980	2,980	2,605	138	138	513
	전남	3,735	3,750	3,750	3,312	-14	-14	423
	경북	4,030	4,030	4,030	3,730	0	0	300
	경남	3,503	3,503	3,503	3,166	0	0	337
	제주	6,493	6,493	6,493	-	0	0	-
		3,862	3,813	3,813	3,314	49	49	548

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘21.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		156.6	158.2	158.2	152.4	-0.97%	-0.97%	2.80%
수도권	서울	165.7	175.5	175.5	144.5	-5.60%	-5.60%	14.63%
	인천	141.7	141.7	141.7	153.0	0.00%	0.00%	-7.37%
	경기	157.6	156.9	156.9	139.8	0.44%	0.44%	12.76%
		157.6	162.3	162.3	145.5	-2.93%	-2.93%	8.26%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	182.1	182.1	182.1	158.6	0.00%	0.00%	14.76%
	대구	181.5	181.7	181.7	184.4	-0.09%	-0.09%	-1.57%
	광주	175.1	175.1	175.1	158.4	0.00%	0.00%	10.55%
	대전	166.2	155.0	155.0	122.0	7.19%	7.19%	36.23%
	울산	216.3	216.3	216.3	188.7	0.00%	0.00%	14.61%
	세종	123.1	144.6	144.6	156.0	-14.86%	-14.86%	-21.08%
		173.1	175.0	175.0	160.9	-1.09%	-1.09%	7.60%
기 타 지 방	강원	168.1	168.1	168.1	194.2	0.00%	0.00%	-13.44%
	충북	137.1	137.1	137.1	133.7	0.00%	0.00%	2.53%
	충남	138.3	138.3	138.3	125.6	0.00%	0.00%	10.13%
	전북	139.5	139.5	139.5	130.2	0.00%	0.00%	7.13%
	전남	161.4	152.2	152.2	142.0	6.04%	6.04%	13.70%
	경북	152.5	151.9	151.9	160.9	0.36%	0.36%	-5.23%
	경남	133.9	133.8	133.8	126.0	0.11%	0.11%	6.31%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		146.1	144.9	144.9	154.8	0.81%	0.81%	-5.63%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘21.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		166.2	166.2	166.2	151.1	-0.03%	-0.03%	10.00%
수도권	서울	165.8	173.7	173.7	127.6	-4.53%	-4.53%	30.00%
	인천	153.1	150.3	150.3	154.3	1.85%	1.85%	-0.82%
	경기	155.5	151.7	151.7	146.6	2.52%	2.52%	6.10%
		160.1	162.5	162.5	138.8	-1.46%	-1.46%	15.35%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	187.7	185.7	185.7	153.2	1.09%	1.09%	22.53%
	대구	194.4	194.8	194.8	186.8	-0.17%	-0.17%	4.07%
	광주	189.0	187.7	187.7	166.1	0.71%	0.71%	13.84%
	대전	164.4	155.2	155.2	133.0	5.91%	5.91%	23.56%
	울산	163.4	161.1	161.1	170.7	1.41%	1.41%	-4.31%
	세종	131.1	143.9	143.9	152.1	-8.93%	-8.93%	-13.80%
		171.5	171.3	171.3	160.4	0.12%	0.12%	6.94%
기 타 지 방	강원	151.9	151.9	151.9	156.6	0.00%	0.00%	-3.02%
	충북	132.0	131.2	131.2	125.0	0.61%	0.61%	5.64%
	충남	141.2	138.8	138.8	132.3	1.75%	1.75%	6.76%
	전북	137.3	134.2	134.2	127.2	2.30%	2.30%	7.92%
	전남	170.1	164.4	164.4	161.6	3.48%	3.48%	5.27%
	경북	153.4	153.4	153.4	147.0	0.00%	0.00%	4.38%
	경남	148.9	148.6	148.6	134.6	0.17%	0.17%	10.64%
	제주	278.4	278.4	278.4	222.3	0.00%	0.00%	25.24%
		165.8	164.3	164.3	151.5	0.87%	0.87%	9.40%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘21.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		155.8	152.6	152.6	142.0	2.07%	2.07%	9.69%
수도권	서울	105.4	105.4	105.4	141.6	0.00%	0.00%	-25.54%
	인천	183.9	153.7	153.7	136.4	19.62%	19.62%	34.81%
	경기	114.4	112.9	112.9	129.1	1.34%	1.34%	-11.41%
		126.9	119.2	119.2	137.1	6.53%	6.53%	-7.43%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	196.5	196.5	196.5	127.4	0.00%	0.00%	54.24%
	대구	188.7	188.7	188.7	185.5	0.00%	0.00%	1.72%
	광주	-	-	-	187.4	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	158.3	158.3	158.3	-	0.00%	0.00%	-
	세종	147.3	146.8	146.8	141.9	0.33%	0.33%	3.79%
		177.2	177.1	177.1	157.6	0.07%	0.07%	12.45%
기 타 지 방	강원	186.9	186.9	186.9	153.2	0.00%	0.00%	21.99%
	충북	127.0	117.8	117.8	115.9	7.82%	7.82%	9.65%
	충남	139.6	139.6	139.6	107.6	0.00%	0.00%	29.73%
	전북	138.3	138.3	138.3	105.2	0.00%	0.00%	31.43%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	195.6	195.6	195.6	183.5	0.00%	0.00%	6.56%
	경남	157.4	157.4	157.4	186.3	0.00%	0.00%	-15.53%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		169.8	168.4	168.4	139.2	0.79%	0.79%	21.93%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘21.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		156.2	144.7	144.7	146.1	7.97%	7.97%	6.93%
수도권	서울	134.4	-	-	143.0	-	-	-5.99%
	인천	160.6	160.8	160.8	140.4	-0.15%	-0.15%	14.42%
	경기	137.7	133.5	133.5	144.6	3.16%	3.16%	-4.73%
		142.0	113.7	113.7	142.7	24.92%	24.92%	-0.52%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	179.5	179.5	179.5	130.5	0.00%	0.00%	37.52%
	대구	193.8	194.3	194.3	184.2	-0.26%	-0.26%	5.22%
	광주	209.9	209.9	209.9	187.4	0.00%	0.00%	12.01%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	140.9	141.5	141.5	133.6	-0.43%	-0.43%	5.46%
		180.4	180.6	180.6	159.9	-0.15%	-0.15%	12.79%
기 타 지 방	강원	173.9	173.9	173.9	211.7	0.00%	0.00%	-17.88%
	충북	114.8	109.0	109.0	109.8	5.40%	5.40%	4.58%
	충남	147.3	142.3	142.3	-	3.48%	3.48%	-
	전북	145.9	139.4	139.4	121.9	4.63%	4.63%	19.69%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	177.0	177.0	177.0	163.8	0.00%	0.00%	8.05%
	경남	123.4	123.4	123.4	111.5	0.00%	0.00%	10.63%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		162.6	160.5	160.5	139.5	1.29%	1.29%	16.54%