



민간아파트 분양가격 동향

2021. 12

New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market

공표일 : 2022. 01. 17.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33



□ 전 국 [Nationwide]

○ 2021년 12월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m²)당 평균 분양가격은 4,279천원, 분양가격지수는 164.8를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.12% 상승, 전년동월대비 10.42% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.01월~'21.12월) : 218,517(월평균 18,210세대), '21.12월 : 33,221세대

(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'21. 12	'21. 11	'20. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	4,279	4,232	3,875	48	404
분양가격지수	164.8	162.9	149.2	1.12%	10.42%
분양세대수	33,221	30,984	32,371	2,237	850

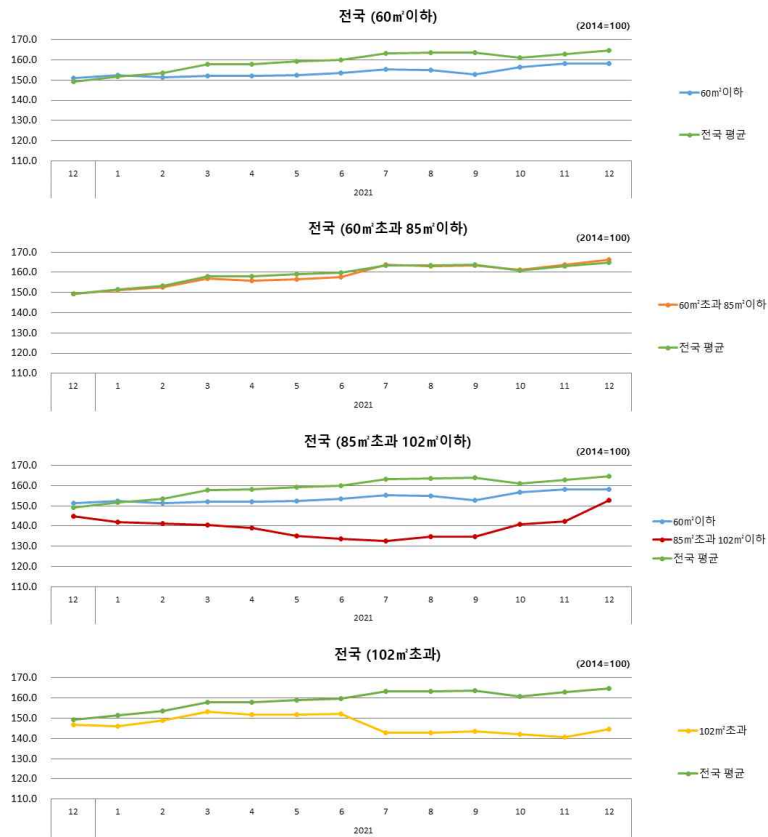
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'21.12	'21.11	'20.12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	4,038	4,042	3,859	-4	179
	분양가격지수	158.2	158.3	151.1	-0.10%	4.64%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	4,314	4,251	3,880	62	434
	분양가격지수	166.2	163.8	149.5	1.47%	11.18%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	4,497	4,189	4,262	307	235
	분양가격지수	152.6	142.2	144.7	7.34%	5.5%
102㎡초과	분양가격*	4,290	4,169	4,348	121	-58
	분양가격지수	144.7	140.6	146.6	2.91%	-1.33%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2021년 12월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 9,983천원, 분양가격지수는 162.8을 기록

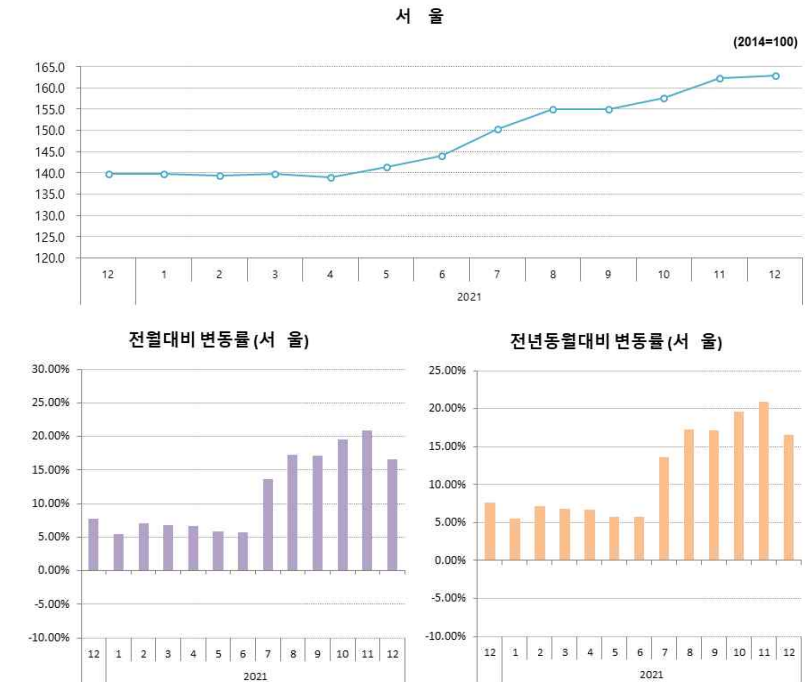
- 서울 분양가격지수는 전월대비 0.31% 상승, 전년동월대비 16.54% 상승
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.01월~'21.12월) : 3,176세대(월평균 265세대), '21.12월 : 60세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'21.12	'21.11	'20.12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	9,983	9,952	8,566	31	1,417
분양가격지수	162.8	162.3	139.7	0.31%	16.54%
분양세대수	60	202	1,178	-142	-1,118

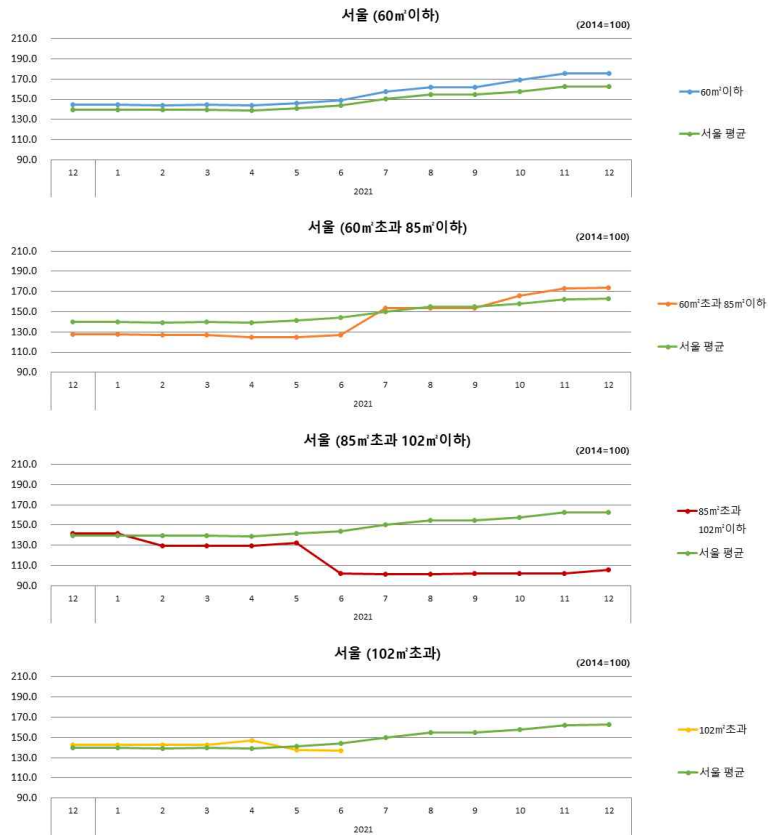
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'21.12	'21.11	'20.12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	10,553	10,553	8,691	-	1,862
	분양가격지수	175.5	175.5	144.5	-	21.43%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	10,746	10,691	7,892	55	2,855
	분양가격지수	173.7	172.8	127.6	0.52%	36.17%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	7,274	7,044	9,769	229	-2,495
	분양가격지수	105.4	102.1	141.6	3.25%	-25.5%
102㎡초과	분양가격*	-	-	9,481	-	-
	분양가격지수	-	-	143.0	-	-

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2021년 12월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,331천원, 분양가격지수는 154.4을 기록

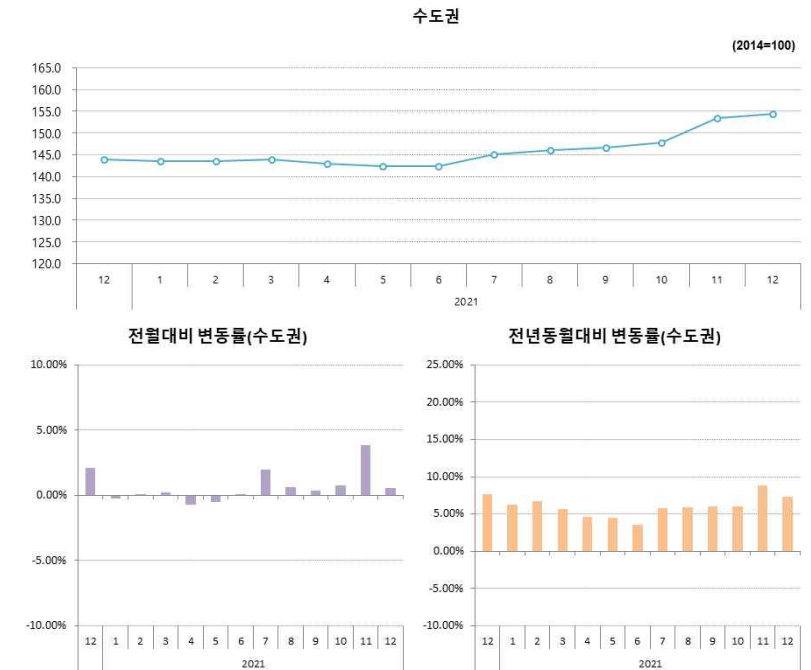
- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.57% 상승, 전년동월대비 7.27% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.01월~'21.12월) : 78,848세대(월평균 6,571세대), '21.12월 : 9,109세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'21.12	'21.11	'20.12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	6,331	6,295	5,901	36	429
분양가격지수	154.4	153.5	143.9	0.57%	7.27%
분양세대수	9,109	10,285	15,152	-1,176	-6,043

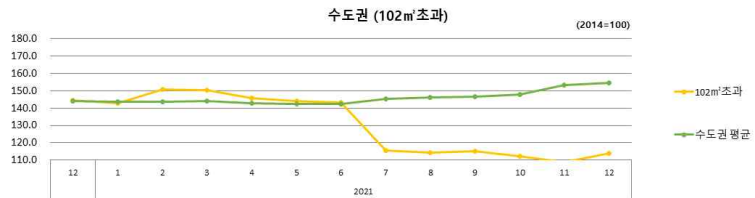
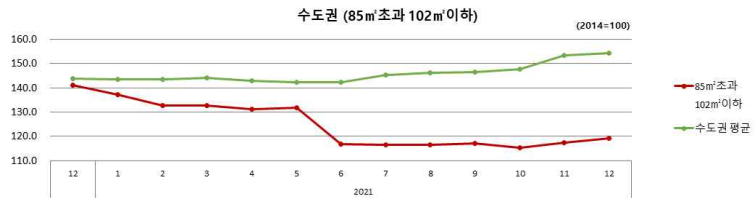
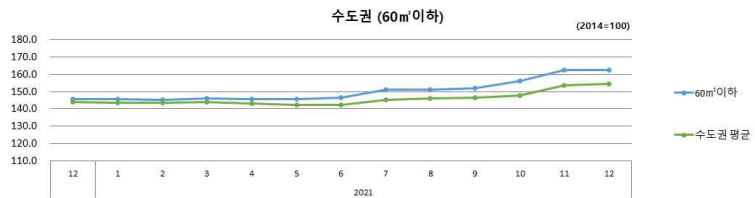
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'21.12	'21.11	'20.12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	6,490	6,487	5,817	3	672
	분양가격지수	162.3	162.3	145.5	0.04%	11.56%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	6,601	6,557	5,653	44	948
	분양가격지수	162.5	161.4	139.2	0.67%	16.77%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	5,482	5,401	6,492	81	-1,010
	분양가격지수	119.2	117.4	141.1	1.50%	-15.56%
102㎡초과	분양가격*	5,181	4,962	6,593	218	-1,412
	분양가격지수	113.7	108.9	144.7	4.40%	-21.42%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2021년 12월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,369천원, 분양가격지수는 170.8을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 2.45% 상승

• 부산/대구/광주/대전/울산 상승

- 전년동월대비로는 11.92% 상승

• 부산/대구/광주/대전/울산/세종 상승

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.01월~'21.12월) : 37,092대(월평균 3,086세대), '21.12월 : 8,193세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'21.12	'21.11	'20.12	전월대비	전년동월대비
부 산	5,081	4,614	4,256	468	825
대 구	4,851	4,764	4,644	86	206
광 주	4,405	4,297	3,703	108	702
대 전	3,762	3,743	3,206	19	556
울 산	4,378	4,303	4,190	75	188
세 종	3,739	3,869	3,424	-130	315
평 균	4,369	4,265	3,904	104	466

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

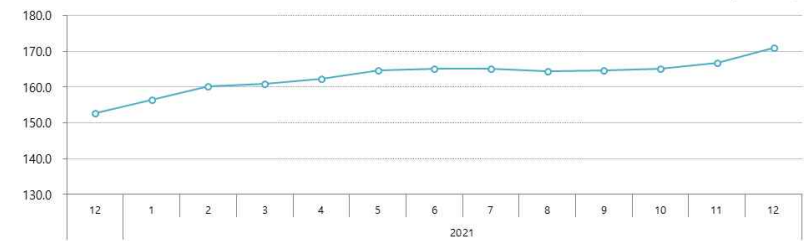
구분	분양가격지수			변동률	
	'21.12	'21.11	'20.12	전월대비	전년동월대비
부 산	182.4	165.6	152.8	10.13%	19.39%
대 구	194.3	190.8	186.0	1.82%	4.44%
광 주	187.9	183.3	158.0	2.52%	18.97%
대 전	154.2	153.4	131.4	0.51%	17.36%
울 산	162.8	160.0	155.8	1.75%	4.48%
세 종	144.4	149.4	132.2	-3.35%	9.20%
평 균	170.8	166.8	152.6	2.45%	11.92%

(단위: 세대)

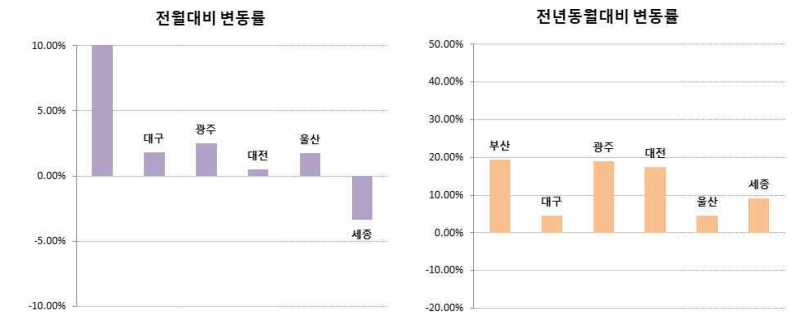
구분	분양세대수			변동	
	'21.12	'21.11	'20.12	전월대비	전년동월대비
부 산	2,522	144	1,301	2,378	1,221
대 구	2,883	1,849	2,032	1,034	851
광 주	418	385	992	33	-574
대 전	743	-	-	743	743
울 산	967	-	-	967	967
세 종	660	-	-	660	660
합 계	8,193	2,378	4,325	5,815	3,868

5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

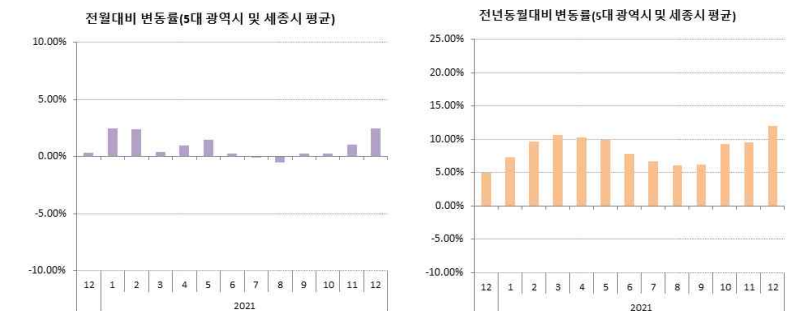
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)		
		'21.12	'21.11	'20.12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,927	4,724	4,293	203	634
	분양/㎡	182.1	174.6	158.6	4.29%	14.76%
대 구	분양가격	4,568	4,509	4,634	58	-66
	분양/㎡	181.7	179.3	184.3	1.30%	-1.42%
광 주	분양가격	3,892	3,259	3,521	633	372
	분양/㎡	175.1	146.6	158.4	19.42%	10.55%
대 전	분양가격	3,890	3,890	3,061	-	829
	분양/㎡	155.0	155.0	122.0	-	27.09%
울 산	분양가격	4,862	4,862	4,242	-	620
	분양/㎡	216.3	216.3	188.7	-	14.61%
세 종	분양가격	3,745	4,041	-	-295	-
	분양/㎡	144.6	156.0	-	-7.31%	-
평 균	분양가격	4,314	4,214	3,950	100	364
	분양/㎡	175.0	171.0	160.2	2.37%	9.21%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'21.12	'21.11	'20.12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	5,112	4,606	4,221	506	892
	분양/㎡	185.7	167.3	153.3	10.99%	21.13%
대 구	분양가격'	4,863	4,783	4,654	80	209
	분양/㎡	194.8	191.5	186.4	1.68%	4.49%
광 주	분양가격'	4,420	4,023	3,702	397	718
	분양/㎡	187.7	170.8	157.2	9.88%	19.40%
대 전	분양가격'	3,766	3,742	3,228	23	538
	분양/㎡	155.2	154.2	133.0	0.62%	16.66%
울 산	분양가격'	4,358	4,290	4,637	68	-279
	분양/㎡	161.1	158.6	171.4	1.59%	-6.03%
세 종	분양가격'	3,694	3,883	-	-189	-
	분양/㎡	143.9	151.3	-	-4.86%	-
평 균	분양가격'	4,369	4,221	4,088	148	281
	분양/㎡	171.3	165.5	160.3	3.50%	6.86%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

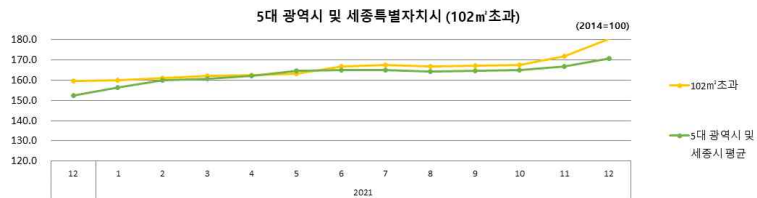
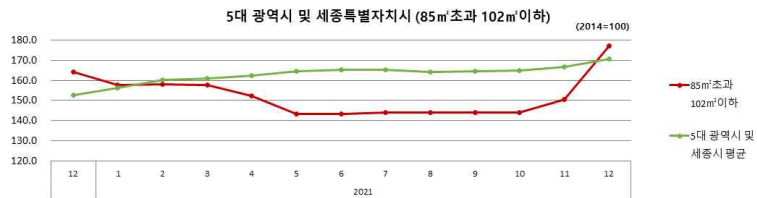
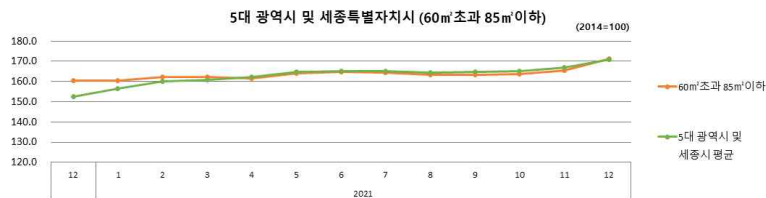
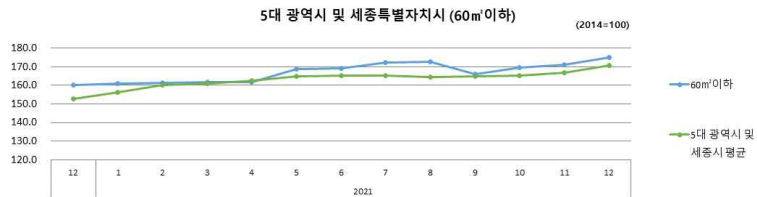
구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)		
	'21.12	'21.11	'20.12	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	5,926	3,971	3,842	1,955	2,084
	분양/㎡	196.5	131.7	127.4	49.23%	54.24%
대 구	분양가격	4,951	4,921	4,867	30	84
	분양/㎡	188.7	187.6	185.5	0.61%	1.72%
광 주	분양가격	-	-	4,610	-	-
	분양/㎡	-	-	187.4	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	4,425	3,515	-	910	-
	분양/㎡	158.3	125.8	-	25.88%	-
세 종	분양가격	3,858	3,858	-	-	-
	분양/㎡	146.8	146.8	-	-	-
평 균	분양가격	4,790	4,066	4,440	724	350
	분양/㎡	177.1	150.3	164.2	17.80%	7.88%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
		'21.12	'21.10	'20.11	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	5,427	4,379	3,947	1,049	1,481
	분양/㎡	179.5	144.8	130.5	23.95%	37.52%
대 구	분양가격	5,144	5,158	4,877	-14	268
	분양/㎡	194.3	194.8	184.2	-0.27%	5.49%
광 주	분양가격	4,951	4,987	4,420	-37	531
	분양/㎡	209.9	211.4	187.4	-0.74%	12.01%
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	-	-	4,530	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,677	3,741	3,424	-64	253
	분양/㎡	141.5	144.0	131.8	-1.72%	7.38%
평 균	분양가격	4,800	4,566	4,239	233	560
	분양/㎡	180.6	171.8	159.5	5.11%	13.22%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2021년 12월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,442원, 분양가격지수는 166.8을 기록

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 0.27% 상승
 - 강원/충북/충남/전북/경북/경남 상승, 전남/제주 하락
- 전년동월대비로는 11.24% 상승
 - 충북/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승, 강원 하락

- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수
최근 1년('21.01월~'21.12월) : 102,640세대(월평균 8,553세대), '21.12월 : 15,919세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'21.12	'21.11	'20.12	전월대비	전년동월대비
강 원	3,031	3,009	3,138	22	-107
충 북	2,729	2,644	2,584	85	145
충 남	2,929	2,870	2,761	58	167
전 북	2,777	2,720	2,670	57	107
전 남	2,892	2,959	2,831	-67	61
경 북	3,297	3,162	3,135	135	162
경 남	3,309	3,240	2,988	69	322
제 주	6,574	6,860	4,648	-286	1,926
평 균	3,442	3,433	3,094	9	348

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

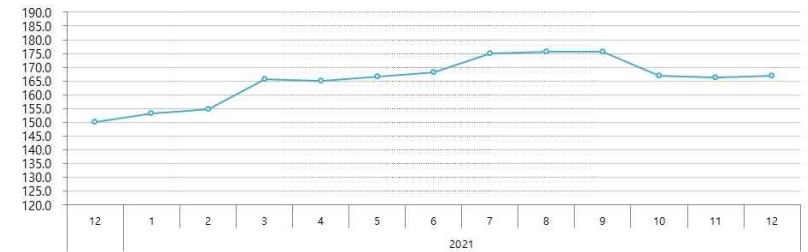
구분	분양가격지수*			변동률	
	'21.12	'21.11	'20.12	전월대비	전년동월대비
강 원	157.4	156.3	163.0	0.74%	-3.41%
충 북	133.8	129.6	126.7	3.21%	5.62%
충 남	138.5	135.8	130.6	2.04%	6.06%
전 북	139.4	136.6	134.1	2.10%	3.99%
전 남	165.3	169.1	161.8	-2.27%	2.15%
경 북	155.0	148.6	147.4	4.28%	5.16%
경 남	149.2	146.1	134.7	2.13%	10.76%
제 주	280.8	293.0	198.6	-4.17%	41.42%
평 균	166.8	166.4	150.0	0.27%	11.24%

(단위: 세대)

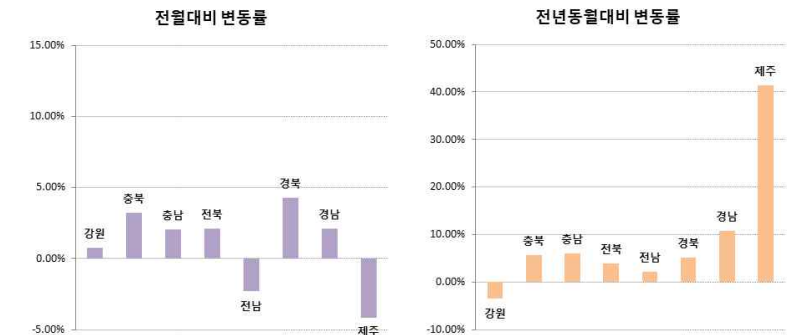
구분	분양세대수			변동	
	'21.12	'21.11	'20.12	전월대비	전년동월대비
강 원	326	500	922	-174	-596
충 북	2,409	-	2,421	2,409	-12
충 남	1,594	3,092	2,858	-1,498	-1,264
전 북	2,546	3,350	1,405	-804	1,141
전 남	2,398	1,077	655	1,321	1,743
경 북	5,282	6,239	4,268	-957	1,014
경 남	1,279	3,936	365	-2,657	914
제 주	85	127	-	-42	85
합 계	15,919	18,321	12,894	-2,402	3,025

기타지방 평균

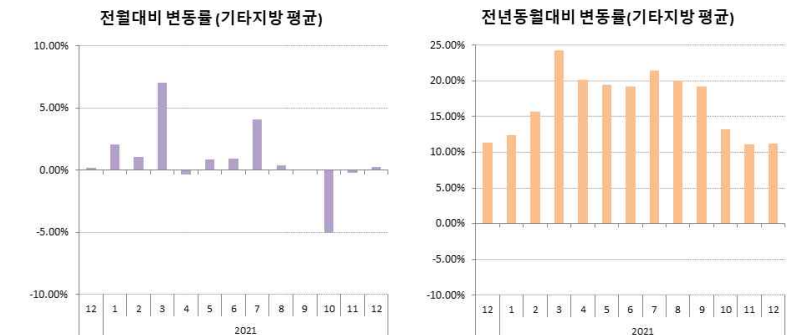
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'21.12	'21.11	'20.12	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	3,105	2,908	3,587	197	-482
	분양면적*	168.1	157.4	194.2	6.78%	-13.44%
충 북	분양가격*	2,657	2,589	2,591	68	65
	분양면적*	137.1	133.6	133.7	2.61%	2.53%
충 남	분양가격*	2,942	2,872	2,671	70	271
	분양면적*	138.3	135.0	125.6	2.44%	10.13%
전 북	분양가격*	2,730	2,730	2,548	-	182
	분양면적*	139.5	139.5	130.2	-	7.13%
전 남	분양가격*	2,874	2,890	2,660	-16	213
	분양면적*	152.2	153.1	140.9	-0.57%	8.02%
경 북	분양가격*	3,000	2,941	3,178	60	-177
	분양면적*	151.9	148.9	160.9	2.03%	-5.57%
경 남	분양가격*	3,122	2,994	2,940	128	182
	분양면적*	133.8	128.3	126.0	4.28%	6.19%
제 주	분양가격*	2,862	-	4,363	-	-1,501
	분양면적*	-	-	-	-	-
평 균	분양가격*	2,911	2,846	3,067	65	-156
	분양면적*	144.9	141.6	152.6	2.29%	-5.08%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'21.12	'21.11	'20.12	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	2,953	2,928	3,045	25	-92
	분양면적	151.9	150.6	156.6	0.86%	-3.02%
충 북	분양가격	2,735	2,671	2,605	64	130
	분양면적	131.2	128.1	125.0	2.41%	5.00%
충 남	분양가격	2,924	2,861	2,786	62	137
	분양면적	138.8	135.9	132.3	2.18%	4.92%
전 북	분양가격	2,757	2,704	2,642	53	115
	분양면적	134.2	131.6	128.6	1.95%	4.35%
전 남	분양가격	2,876	2,943	2,832	-67	44
	분양면적	164.4	168.2	161.9	-2.28%	1.54%
경 북	분양가격	3,269	3,153	3,132	117	137
	분양면적	153.4	147.9	147.0	3.71%	4.38%
경 남	분양가격	3,284	3,227	2,973	57	311
	분양면적	148.6	146.0	134.6	1.77%	10.45%
제 주	분양가격	6,516	6,787	4,660	-271	1,856
	분양면적	278.4	289.9	199.1	-3.99%	39.82%
평 균	분양가격	3,414	3,409	3,085	5	330
	분양면적	164.3	164.1	148.5	0.15%	10.69%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

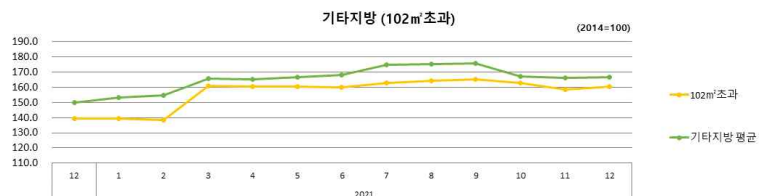
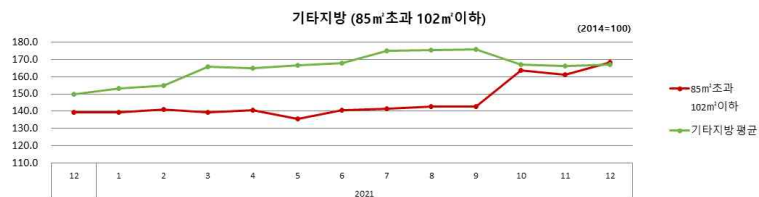
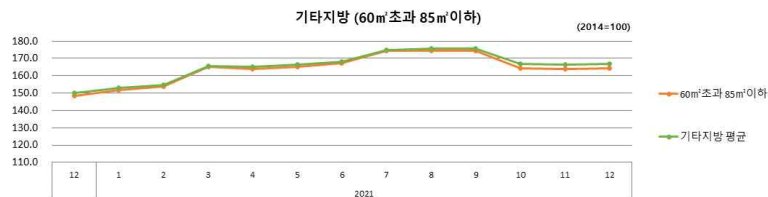
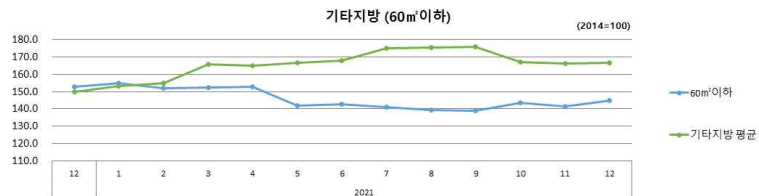
구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)		
	'21.12	'21.11	'20.12	전월대비	전년동월대비	
강 원	분양가격	3,514	3,474	2,880	40	633
	분양면적	186.9	184.8	153.2	1.15%	21.99%
충 북	분양가격	2,752	2,688	2,706	64	46
	분양면적	117.8	115.1	115.9	2.38%	1.69%
충 남	분양가격	3,832	3,388	2,954	444	878
	분양면적	139.6	123.4	107.6	13.12%	29.73%
전 북	분양가격	3,166	2,939	2,409	227	757
	분양면적	138.3	128.4	105.2	7.71%	31.43%
전 남	분양가격	-	-	3,021	-	-
	분양면적	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	4,175	3,783	3,918	392	257
	분양면적	195.6	177.2	183.5	10.36%	6.56%
경 남	분양가격	3,987	3,987	4,720	-	-733
	분양면적	157.4	157.4	186.3	-	-15.53%
제 주	분양가격	5,924	5,924	-	-	-
	분양면적	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,907	3,740	3,230	167	677
	분양면적	168.4	161.3	139.2	4.46%	20.97%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'21.12	'21.11	'20.12	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,509	3,511	4,273	-2	-764
	분양면적	173.9	174.0	211.7	-0.06%	-17.88%
충 북	분양가격	2,775	2,734	2,797	41	-22
	분양면적	109.0	107.4	109.8	1.50%	-0.78%
충 남	분양가격	3,461	3,461	-	-	-
	분양면적	142.3	142.3	-	-	-
전 북	분양가격	2,980	2,908	2,615	72	365
	분양면적	139.4	136.1	122.4	2.47%	13.96%
전 남	분양가격	3,750	3,342	3,312	407	438
	분양면적	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	4,030	3,925	3,730	105	300
	분양면적	177.0	172.3	163.8	2.68%	8.05%
경 남	분양가격	3,503	3,476	3,166	27	337
	분양면적	123.4	122.4	111.5	0.79%	10.63%
제 주	분양가격	6,493	6,815	-	-322	-
	분양면적	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,813	3,772	3,316	41	497
	분양면적	160.5	158.8	139.6	1.09%	14.99%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
• 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m^2 당 분양가격은 지역별 m^2 당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 $182m^2$ 를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

* 그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
 - 전월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
 - 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘21.10월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	4,279	4,232	3,875	3,875	48	404	404
수도권	서울	9,983	9,952	8,566	8,566	31	1,417	1,417
	인천	4,551	4,456	4,752	4,752	95	-201	-201
	경기	4,458	4,477	4,386	4,386	-19	72	72
		6,331	6,295	5,901	5,901	36	429	429
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,081	4,614	4,256	4,256	468	825	825
	대구	4,851	4,764	4,644	4,644	86	206	206
	광주	4,405	4,297	3,703	3,703	108	702	702
	대전	3,762	3,743	3,206	3,206	19	556	556
	울산	4,378	4,303	4,190	4,190	75	188	188
	세종	3,739	3,869	3,424	3,424	-130	315	315
		4,369	4,265	3,904	3,904	104	466	466
기 타 지 방	강원	3,031	3,009	3,138	3,138	22	-107	-107
	충북	2,729	2,644	2,584	2,584	85	145	145
	충남	2,929	2,870	2,761	2,761	58	167	167
	전북	2,777	2,720	2,670	2,670	57	107	107
	전남	2,892	2,959	2,831	2,831	-67	61	61
	경북	3,297	3,162	3,135	3,135	135	162	162
	경남	3,309	3,240	2,988	2,988	69	322	322
	제주	6,574	6,860	4,648	4,648	-286	1,926	1,926
		3,442	3,433	3,094	3,094	9	348	348

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘21.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	164.8	162.9	149.2	149.2	1.12%	10.42%	10.42%
수도권	서울	162.8	162.3	139.7	139.7	0.31%	16.54%	16.54%
	인천	150.2	147.0	156.8	156.8	2.14%	-4.22%	-4.22%
	경기	142.0	142.6	139.7	139.7	-0.41%	1.64%	1.64%
		154.4	153.5	143.9	143.9	0.57%	7.27%	7.27%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	182.4	165.6	152.8	152.8	10.13%	19.39%	19.39%
	대구	194.3	190.8	186.0	186.0	1.82%	4.44%	4.44%
	광주	187.9	183.3	158.0	158.0	2.52%	18.97%	18.97%
	대전	154.2	153.4	131.4	131.4	0.51%	17.36%	17.36%
	울산	162.8	160.0	155.8	155.8	1.75%	4.48%	4.48%
	세종	144.4	149.4	132.2	132.2	-3.35%	9.20%	9.20%
		170.8	166.8	152.6	152.6	2.45%	11.92%	11.92%
기 타 지 방	강원	157.4	156.3	163.0	163.0	0.74%	-3.41%	-3.41%
	충북	133.8	129.6	126.7	126.7	3.21%	5.62%	5.62%
	충남	138.5	135.8	130.6	130.6	2.04%	6.06%	6.06%
	전북	139.4	136.6	134.1	134.1	2.10%	3.99%	3.99%
	전남	165.3	169.1	161.8	161.8	-2.27%	2.15%	2.15%
	경북	155.0	148.6	147.4	147.4	4.28%	5.16%	5.16%
	경남	149.2	146.1	134.7	134.7	2.13%	10.76%	10.76%
	제주	280.8	293.0	198.6	198.6	-4.17%	41.42%	41.42%
		166.8	166.4	150.0	150.0	0.27%	11.24%	11.24%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘21.10월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		33,221	30,984	32,371	32,371	2,237	850	850
수도권	서울	60	202	1,178	1,178	-142	-1,118	-1,118
	인천	2,373	3,725	6,312	6,312	-1,352	-3,939	-3,939
	경기	6,676	6,358	7,662	7,662	318	-986	-986
		9,109	10,285	15,152	15,152	-1,176	-6,043	-6,043
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,522	144	1,301	1,301	2,378	1,221	1,221
	대구	2,883	1,849	2,032	2,032	1,034	851	851
	광주	418	385	992	992	33	-574	-574
	대전	743	-	-	-	743	743	743
	울산	967	-	-	-	967	967	967
	세종	660	-	-	-	660	660	660
		8,193	2,378	4,325	4,325	5,815	3,868	3,868
기 타 지 방	강원	326	500	922	922	-174	-596	-596
	충북	2,409	-	2,421	2,421	2,409	-12	-12
	충남	1,594	3,092	2,858	2,858	-1,498	-1,264	-1,264
	전북	2,546	3,350	1,405	1,405	-804	1,141	1,141
	전남	2,398	1,077	655	655	1,321	1,743	1,743
	경북	5,282	6,239	4,268	4,268	-957	1,014	1,014
	경남	1,279	3,936	365	365	-2,657	914	914
	제주	85	127	-	-	-42	85	85
		15,919	18,321	12,894	12,894	-2,402	3,025	3,025

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증에 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(‘21.10월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,038	4,042	3,859	3,859	-4	179	179
수도권	서울	10,553	10,553	8,691	8,691	-	1,862	1,862
	인천	4,363	4,399	4,710	4,710	-36	-347	-347
	경기	4,553	4,509	4,051	4,051	44	502	502
		6,490	6,487	5,817	5,817	3	672	672
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,927	4,724	4,293	4,293	203	634	634
	대구	4,568	4,509	4,634	4,634	58	-66	-66
	광주	3,892	3,259	3,521	3,521	633	372	372
	대전	3,890	3,890	3,061	3,061	-	829	829
	울산	4,862	4,862	4,242	4,242	-	620	620
	세종	3,745	4,041	-	-	-295	-	-
		4,314	4,214	3,950	3,950	100	364	364
기 타 지 방	강원	3,105	2,908	3,587	3,587	197	-482	-482
	충북	2,657	2,589	2,591	2,591	68	65	65
	충남	2,942	2,872	2,671	2,671	70	271	271
	전북	2,730	2,730	2,548	2,548	-	182	182
	전남	2,874	2,890	2,660	2,660	-16	213	213
	경북	3,000	2,941	3,178	3,178	60	-177	-177
	경남	3,122	2,994	2,940	2,940	128	182	182
	제주	2,862	-	4,363	4,363	-	-1,501	-1,501
		2,911	2,846	3,067	3,067	65	-156	-156

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘21.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,314	4,251	3,880	3,880	62	434	434
수도권	서울	10,746	10,691	7,892	7,892	55	2,855	2,855
	인천	4,526	4,450	4,664	4,664	76	-139	-139
	경기	4,532	4,530	4,403	4,403	2	128	128
		6,601	6,557	5,653	5,653	44	948	948
5대 광역시	부산	5,112	4,606	4,221	4,221	506	892	892
	대구	4,863	4,783	4,654	4,654	80	209	209
	광주	4,420	4,023	3,702	3,702	397	718	718
및 세종 특별자치시	대전	3,766	3,742	3,228	3,228	23	538	538
	울산	4,358	4,290	4,637	4,637	68	-279	-279
	세종	3,694	3,883	-	-	-189	-	-
		4,369	4,221	4,088	4,088	148	281	281
기 타 지 방	강원	2,953	2,928	3,045	3,045	25	-92	-92
	충북	2,735	2,671	2,605	2,605	64	130	130
	충남	2,924	2,861	2,786	2,786	62	137	137
	전북	2,757	2,704	2,642	2,642	53	115	115
	전남	2,876	2,943	2,832	2,832	-67	44	44
	경북	3,269	3,153	3,132	3,132	117	137	137
	경남	3,284	3,227	2,973	2,973	57	311	311
	제주	6,516	6,787	4,660	4,660	-271	1,856	1,856
		3,414	3,409	3,085	3,085	5	330	330

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘21.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,497	4,189	4,262	4,262	307	235	235
수도권	서울	7,274	7,044	9,769	9,769	229	-2,495	-2,495
	인천	5,204	5,010	5,097	5,097	193	107	107
	경기	3,968	4,147	4,610	4,610	-179	-642	-642
		5,482	5,401	6,492	6,492	81	-1,010	-1,010
5대 광역시	부산	5,926	3,971	3,842	3,842	1,955	2,084	2,084
	대구	4,951	4,921	4,867	4,867	30	84	84
	광주	-	-	4,610	4,610	-	-	-
및 세종 특별자치시	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	4,425	3,515	-	-	910	-	-
	세종	3,858	3,858	-	-	0	-	-
		4,790	4,066	4,440	4,440	724	350	350
기 타 지 방	강원	3,514	3,474	2,880	2,880	40	633	633
	충북	2,752	2,688	2,706	2,706	64	46	46
	충남	3,832	3,388	2,954	2,954	444	878	878
	전북	3,166	2,939	2,409	2,409	227	757	757
	전남	-	-	3,021	3,021	-	-	-
	경북	4,175	3,783	3,918	3,918	392	257	257
	경남	3,987	3,987	4,720	4,720	-	-733	-733
	제주	5,924	5,924	-	-	-	-	-
		3,907	3,740	3,230	3,230	167	677	677

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘21.10월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,290	4,169	4,348	4,348	121	-58	-58
수도권	서울	-	-	9,481	9,481	-	-	-
	인천	5,635	5,385	4,918	4,918	250	717	717
	경기	4,726	4,539	5,380	5,380	187	-653	-653
		5,181	4,962	6,593	6,593	218	-1,412	-1,412
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,427	4,379	3,947	3,947	1,049	1,481	1,481
	대구	5,144	5,158	4,877	4,877	-14	268	268
	광주	4,951	4,987	4,420	4,420	-37	531	531
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	4,530	4,530	-	-	-
	세종	3,677	3,741	3,424	3,424	-64	253	253
		4,800	4,566	4,239	4,239	233	560	560
기 타 지 방	강원	3,509	3,511	4,273	4,273	-2	-764	-764
	충북	2,775	2,734	2,797	2,797	41	-22	-22
	충남	3,461	3,461	-	-	0	-	-
	전북	2,980	2,908	2,615	2,615	72	365	365
	전남	3,750	3,342	3,312	3,312	407	438	438
	경북	4,030	3,925	3,730	3,730	105	300	300
	경남	3,503	3,476	3,166	3,166	27	337	337
	제주	6,493	6,815	-	-	-322	-	-
		3,813	3,772	3,316	3,316	41	497	497

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘21.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		158.2	158.3	151.1	151.1	-0.10%	4.64%	4.64%
수도권	서울	175.5	175.5	144.5	144.5	-	21.43%	21.43%
	인천	141.7	142.9	153.0	153.0	-0.82%	-7.37%	-7.37%
	경기	156.9	155.4	139.6	139.6	0.97%	12.38%	12.38%
		162.3	162.3	145.5	145.5	0.04%	11.56%	11.56%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	182.1	174.6	158.6	158.6	4.29%	14.76%	14.76%
	대구	181.7	179.3	184.3	184.3	1.30%	-1.42%	-1.42%
	광주	175.1	146.6	158.4	158.4	19.42%	10.55%	10.55%
	대전	155.0	155.0	122.0	122.0	-	27.09%	27.09%
	울산	216.3	216.3	188.7	188.7	-	14.61%	14.61%
	세종	144.6	156.0	-	-	-7.31%	-	-
		175.0	171.0	160.2	160.2	2.37%	9.21%	9.21%
기 타 지 방	강원	168.1	157.4	194.2	194.2	6.78%	-13.44%	-13.44%
	충북	137.1	133.6	133.7	133.7	2.61%	2.53%	2.53%
	충남	138.3	135.0	125.6	125.6	2.44%	10.13%	10.13%
	전북	139.5	139.5	130.2	130.2	-	7.13%	7.13%
	전남	152.2	153.1	140.9	140.9	-0.57%	8.02%	8.02%
	경북	151.9	148.9	160.9	160.9	2.03%	-5.57%	-5.57%
	경남	133.8	128.3	126.0	126.0	4.28%	6.19%	6.19%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		144.9	141.6	152.6	152.6	2.29%	-5.08%	-5.08%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘21.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		166.2	163.8	149.5	149.5	1.47%	11.18%	11.18%
수도권	서울	173.7	172.8	127.6	127.6	0.52%	36.17%	36.17%
	인천	150.3	147.8	154.9	154.9	1.71%	-2.98%	-2.98%
	경기	151.7	151.6	147.4	147.4	0.04%	2.92%	2.92%
		162.5	161.4	139.2	139.2	0.67%	16.77%	16.77%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	185.7	167.3	153.3	153.3	10.99%	21.13%	21.13%
	대구	194.8	191.5	186.4	186.4	1.68%	4.49%	4.49%
	광주	187.7	170.8	157.2	157.2	9.88%	19.40%	19.40%
	대전	155.2	154.2	133.0	133.0	0.62%	16.66%	16.66%
	울산	161.1	158.6	171.4	171.4	1.59%	-6.03%	-6.03%
	세종	143.9	151.3	-	-	-4.86%	-	-
		171.3	165.5	160.3	160.3	3.50%	6.86%	6.86%
기 타 지 방	강원	151.9	150.6	156.6	156.6	0.86%	-3.02%	-3.02%
	충북	131.2	128.1	125.0	125.0	2.41%	5.00%	5.00%
	충남	138.8	135.9	132.3	132.3	2.18%	4.92%	4.92%
	전북	134.2	131.6	128.6	128.6	1.95%	4.35%	4.35%
	전남	164.4	168.2	161.9	161.9	-2.28%	1.54%	1.54%
	경북	153.4	147.9	147.0	147.0	3.71%	4.38%	4.38%
	경남	148.6	146.0	134.6	134.6	1.77%	10.45%	10.45%
	제주	278.4	289.9	199.1	199.1	-3.99%	39.82%	39.82%
		164.3	164.1	148.5	148.5	0.15%	10.69%	10.69%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘21.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		152.6	142.2	144.7	144.7	7.34%	5.51%	5.51%
수도권	서울	105.4	102.1	141.6	141.6	3.25%	-25.54%	-25.54%
	인천	153.7	148.0	150.6	150.6	3.86%	2.09%	2.09%
	경기	112.9	118.0	131.2	131.2	-4.32%	-13.93%	-13.93%
		119.2	117.4	141.1	141.1	1.50%	-15.56%	-15.56%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	196.5	131.7	127.4	127.4	49.23%	54.24%	54.24%
	대구	188.7	187.6	185.5	185.5	0.61%	1.72%	1.72%
	광주	-	-	187.4	187.4	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	158.3	125.8	-	-	25.88%	-	-
	세종	146.8	146.8	-	-	-	-	-
		177.1	150.3	164.2	164.2	17.80%	7.88%	7.88%
기 타 지 방	강원	186.9	184.8	153.2	153.2	1.15%	21.99%	21.99%
	충북	117.8	115.1	115.9	115.9	2.38%	1.69%	1.69%
	충남	139.6	123.4	107.6	107.6	13.12%	29.73%	29.73%
	전북	138.3	128.4	105.2	105.2	7.71%	31.43%	31.43%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	195.6	177.2	183.5	183.5	10.36%	6.56%	6.56%
	경남	157.4	157.4	186.3	186.3	-	-15.53%	-15.53%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		168.4	161.3	139.2	139.2	4.46%	20.97%	20.97%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘21.10월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		144.7	140.6	146.6	146.6	2.91%	-1.33%	-1.33%
수도권	서울	-	-	143.0	143.0	-	-	-
	인천	160.8	153.7	140.4	140.4	4.64%	14.58%	14.58%
	경기	133.5	128.2	152.0	152.0	4.12%	-12.15%	-12.15%
		113.7	108.9	144.7	144.7	4.40%	-21.42%	-21.42%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	179.5	144.8	130.5	130.5	23.95%	37.52%	37.52%
	대구	194.3	194.8	184.2	184.2	-0.27%	5.49%	5.49%
	광주	209.9	211.4	187.4	187.4	-0.74%	12.01%	12.01%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	141.5	144.0	131.8	131.8	-1.72%	7.38%	7.38%
		180.6	171.8	159.5	159.5	5.11%	13.22%	13.22%
기 타 지 방	강원	173.9	174.0	211.7	211.7	-0.06%	-17.88%	-17.88%
	충북	109.0	107.4	109.8	109.8	1.50%	-0.78%	-0.78%
	충남	142.3	142.3	-	-	-	-	-
	전북	139.4	136.1	122.4	122.4	2.47%	13.96%	13.96%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	177.0	172.3	163.8	163.8	2.68%	8.05%	8.05%
	경남	123.4	122.4	111.5	111.5	0.79%	10.63%	10.63%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		160.5	158.8	139.6	139.6	1.09%	14.99%	14.99%