
		보 도 자 료		
		배포일시	2024. 10. 24(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	· 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 · 담 당 팀 장 김 형 창 ☎(053)663-8502 · 담 당 과 장 김 경 훈 ☎(053)663-8503 · 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504 · 담 당 대 리 이 현 석 ☎(053)663-8508	
보 도 일 시		2024년 10월 24일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		



전국주택가격동향조사: 2024년 10월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 10월 3주(10.21일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.05% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률

(단위 : %)



전세가격지수 변동률

(단위 : %)



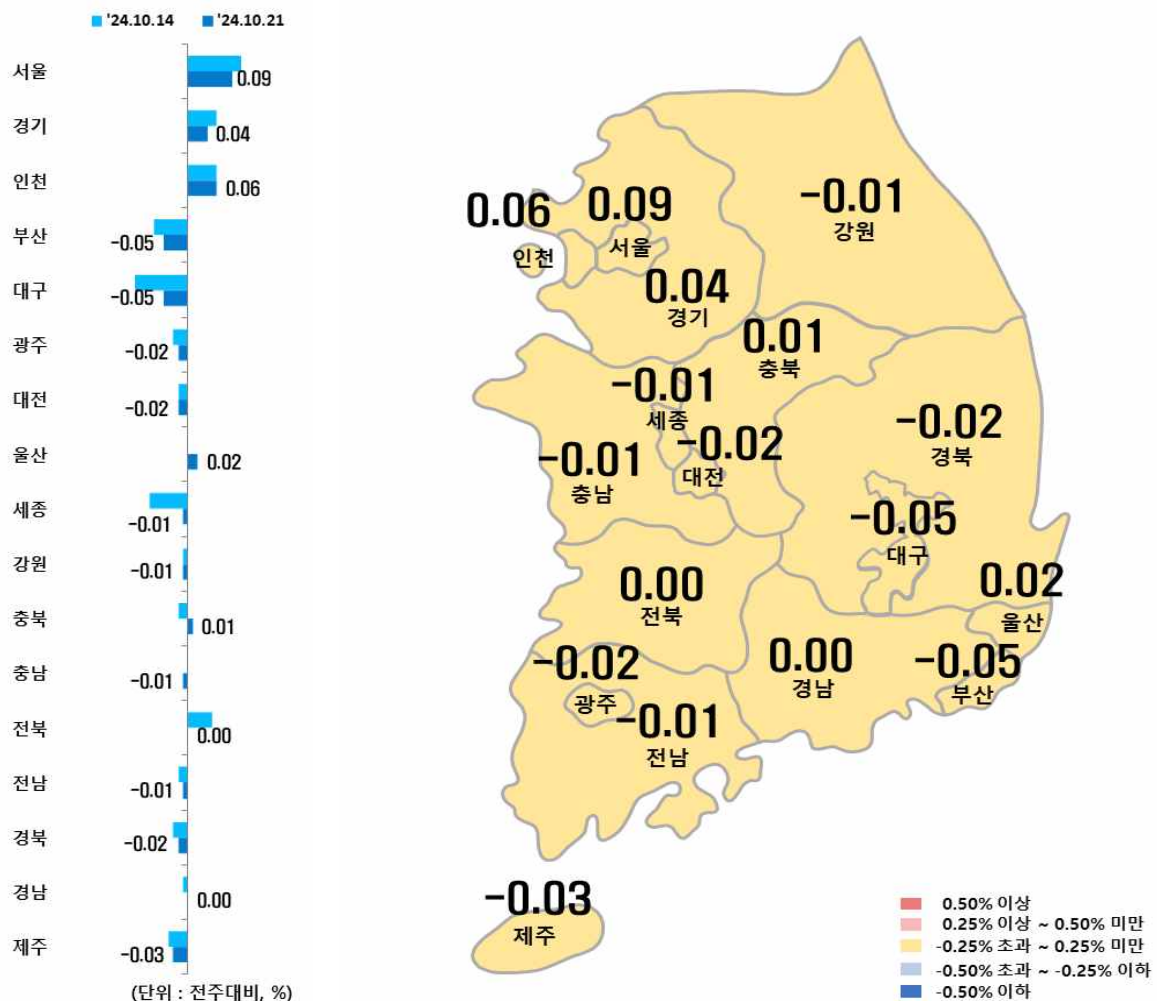
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 전주(0.02%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.07%→0.05%) 및 서울(0.11%→0.09%)은 상승폭 축소, 지방(-0.03%→-0.02%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.06%→-0.02%), 세종(-0.08%→-0.01%), 8개도(-0.01%→-0.01%))
- 시도별로는 인천(0.06%), 경기(0.04%), 울산(0.02%), 충북(0.01%) 등은 상승, 전북(0.00%), 경남(0.00%)은 보합, 대구(-0.05%), 부산(-0.05%), 제주(-0.03%), 경북(-0.02%), 대전(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승 지역(89→93개)은 증가, 보합 지역(13→8개)은 감소, 하락 지역(76→77개)은 증가

〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.04% 상승

○ [서울 : 0.11% → 0.09%]

- 일부 선호단지의 매매수요는 여전하나, 대출규제 영향과 매도·매수인의 거래 희망가 격차 지속으로 매물 적체되는 등 매수 심리 위축되며, 상승폭은 지난 주 대비 축소
- (강북 14개구 : 0.08%) 성동구(0.19%)는 금호·행당동 역세권 위주로, 용산구(0.18%)는 한강로·이촌동 대단지 위주로, 마포구(0.14%)는 아현·합정동 위주로, 광진구(0.10%)는 광장·화양동 위주로, 서대문구(0.10%)는 북가좌·연희동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.09%) 강남구(0.23%)는 개포·압구정동 재건축 추진 단지 위주로, 서초구(0.13%)는 반포·잠원동 주요단지 위주로, 영등포구(0.11%)는 영등포·여의도동 위주로, 강동구(0.08%)는 고덕·암사동 준신축 위주로 상승

○ [인천 : 0.06% → 0.06%]

- 연수구(-0.02%)는 동춘·옥련동 등 구도심 위주로 하락했으나, 서구(0.22%)는 정주여건 양호한 청라·가정동 위주로, 미추홀구(0.06%)는 주안·도화동 대단지 위주로, 동구(0.05%)는 송현·만석동 위주로, 부평구(0.03%)는 산곡·부개동 주요단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.06% → 0.04%]

- 광주시(-0.09%)는 양벌동·초월읍 등 외곽지역 위주로, 김포시(-0.05%)는 구래·장기동 위주로 하락했으나, 과천시(0.14%)는 별양·부림동 주요단지 위주로, 성남 중원구(0.12%)는 은행·하대원동 위주로, 안산 상록구(0.12%)는 성포·본오동 대단지 위주로, 안양 동안구(0.11%)는 재건축 기대감있는 호계·평촌동 위주로 상승

□ [지방: -0.02%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.01% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.03%]

- (대구 : -0.11% → -0.05%) 서구(-0.09%)는 내당·평리동 위주로, 달서구(-0.07%)는 용산·월성동 구축 위주로, 북구(-0.05%)는 칠성동2가·동천동 대단지 위주로 하락

- (부산 : -0.07% → -0.05%) 해운대구(-0.15%)는 좌·우동 대단지 위주로, 사하구(-0.06%)는 괴정·하단동 구축 위주로, 동구(-0.06%)는 좌천·범일동 위주로, 영도구(-0.05%)는 동삼·봉래동 위주로 하락

○ [세종 : -0.08% → -0.01%]

- 대출규제 영향 등으로 관망세 지속 중이며, 다정·반곡동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.01% → -0.01%]

- (제주 : -0.04% → -0.03%) 제주시(-0.02%)는 외도일·도남동 위주로, 서귀포시(-0.07%)는 강정·동홍동 소형 규모 위주로 하락

(지난주 대비 %)

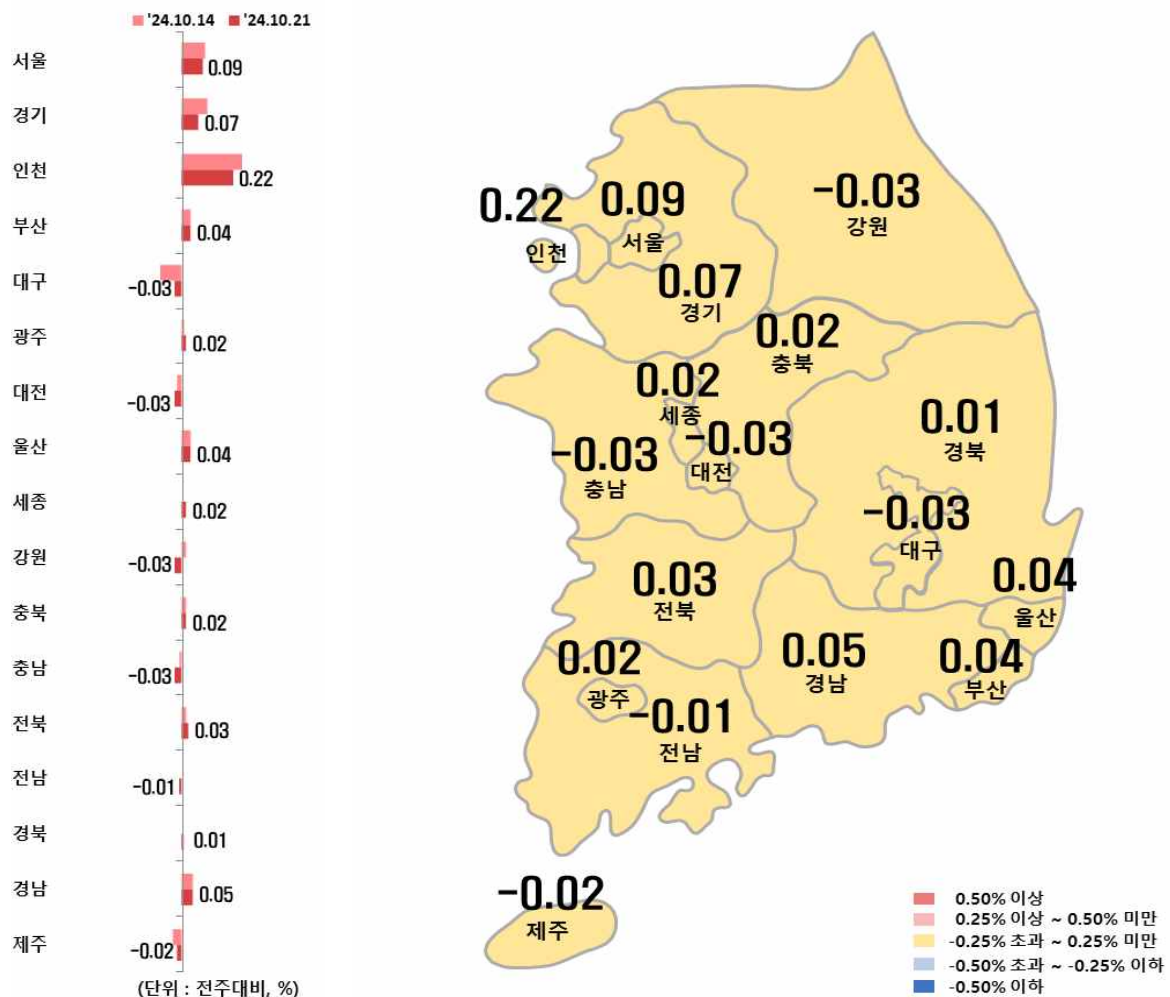
구 분		10.14(전기)	10.21(당기)	비 고
1	충북	-0.02	0.01	하락에서 상승 전환
2	전북	0.05	0.00	상승에서 보합 전환
3	경남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
4	강원	-0.01	-0.01	하락폭 유지
5	충남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
6	전남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
7	경북	-0.03	-0.02	하락폭 축소
8	제주	-0.04	-0.03	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		10.14	10.21	제주(8개도 중 8위)		10.14	10.21
1	충북 제천시	0.17	0.08	1	제주 제주시	-0.03	-0.02
2	충북 청주시 상당구	-0.03	0.06	2	제주 서귀포시	-0.09	-0.07
3	충북 청주시 흥덕구	-0.10	0.03				
4	충북 청주시 청원구	-0.01	-0.01				
5	충북 청주시 서원구	-0.02	-0.03				
6	충북 충주시	0.00	-0.04				
7	충북 음성군	-0.06	-0.04				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.05%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.06%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.12%→0.10%) 및 서울(0.10%→0.09%)은 상승폭 축소, 지방(0.01%→0.01%)은 상승폭 유지됐다.(5대광역시(0.00%→0.01%), 세종(0.00%→0.02%), 8개도(0.02%→0.01%))
- 시도별로는 인천(0.22%), 경기(0.07%), 경남(0.05%), 부산(0.04%), 울산(0.04%), 전북(0.03%) 등은 상승, 충남(-0.03%), 강원(-0.03%), 대전(-0.03%), 대구(-0.03%), 제주(-0.02%), 전남(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(124→122개)은 감소, 보합 지역(12→13개)은 증가, 하락 지역(42→43개)은 증가

〈 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.10%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.22% 상승, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.10% → 0.09%]

- 역세권 및 신축 등 정주여건 양호한 선호단지 중심으로 매물 부족 현상 지속되며 가격상승 이어지고 있으나 일부 외곽지역 및 구축에서 하락거래 발생하는 등 상승폭은 지난 주 대비 축소
- (강북 14개구 : 0.11%) 성동구(0.25%)는 행당·하왕십리동 대단지 위주로, 서대문구(0.15%)는 북아현·홍제동 역세권 위주로, 은평구(0.14%)는 신사·불광동 구축 위주로, 중구(0.13%)는 황학·신당동 주요단지 위주로, 노원구(0.11%)는 중계·공릉동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.08%) 강남구(0.16%)는 압구정·개포동 주요단지 위주로, 영등포구(0.13%)는 신길·대림동 위주로, 양천구(0.12%)는 목·신월동 중소형 규모 위주로, 서초구(0.12%)는 잠원·서초동 역세권 위주로, 강서구(0.06%)는 마곡·가양동 위주로 상승

○ [인천 : 0.26% → 0.22%]

- 서구(0.43%)는 정주여건 양호한 청라·검암동 위주로, 남동구(0.31%)는 구월·만수동 역세권 위주로, 부평구(0.27%)는 산곡·부개동 위주로, 중구(0.19%)는 직주근접성 양호한 중산·운서동 위주로, 계양구(0.13%)는 작전·병방동 위주로 상승

○ [경기 : 0.11% → 0.07%]

- 성남 중원구(-0.18%)는 하대원·은행동 위주로, 이천시(-0.09%)는 공급물량 영향있는 증포·송정동 위주로 하락했으나, 구리시(0.21%)는 교통환경 양호한 인창·교문동 위주로, 남양주시(0.21%)는 다산동·화도읍 위주로, 안산 상록구(0.20%)는 본오·월피동 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.02% 상승, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.01%]

- (부산 : 0.04% → 0.04%) 중(-0.05%)·강서구(-0.05%) 등에서 하락했으나, 연제구(0.15%)는 거제·연산동 준신축 위주로, 북구(0.10%)는 화명·구포동 위주로, 부산진구(0.09%)는 범전·개금동 위주로 상승
- (울산 : 0.04% → 0.04%) 중구(0.05%)는 유곡·약사동 주요단지 위주로, 동구(0.05%)는 서부전하동 대단지 위주로, 북구(0.04%)는 중산달천동 준신축 위주로, 남구(0.03%)는 옥삼산동 위주로 상승

○ [세종 : 0.00% → 0.02%]

- 지역별 혼조세 보이나, 종촌새롭동 정주여건 양호한 단지 위주로 상승

○ [8개도 : 0.02% → 0.01%]

- (경남 : 0.05% → 0.05%) 밀양시(0.15%)는 삼문·가곡동 구축 위주로, 진주시(0.09%)는 가좌·평거동 준신축 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		10.14(전기)	10.21(당기)	비 고
1	경남	0.05	0.05	상승폭 유지
2	전북	0.02	0.03	상승폭 확대
3	충북	0.02	0.02	상승폭 유지
4	경북	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
5	전남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
6	제주	-0.04	-0.02	하락폭 축소
7	강원	0.02	-0.03	상승에서 하락 전환
8	충남	-0.01	-0.03	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
경남(8개도 중 1위)		10.14	10.21	충남(8개도 중 8위)		10.14	10.21
1	경남 밀양시	0.16	0.15	1	충남 논산시	0.00	0.05
2	경남 진주시	0.12	0.09	2	충남 보령시	0.01	0.02
3	경남 양산시	0.00	0.08	3	충남 서산시	-0.06	0.01
4	경남 창원시 성산구	0.06	0.05	4	충남 계룡시	0.01	0.01
5	경남 창원시 마산합포구	0.05	0.05	5	충남 공주시	0.02	0.00
6	경남 사천시	0.03	0.05	6	충남 천안시 서북구	0.03	-0.01
7	경남 김해시	0.10	0.05	7	충남 아산시	0.02	-0.03
8	경남 창원시 의창구	0.04	0.03	8	충남 천안시 동남구	0.03	-0.04
9	경남 창원시 진해구	0.01	0.02	9	충남 홍성군	-0.05	-0.07
10	경남 통영시	-0.04	0.02	10	충남 당진시	-0.23	-0.13
11	경남 창원시 마산회원구	0.01	0.00	11	충남 예산군	-0.14	-0.14
12	경남 거제시	-0.02	0.00				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계 정보시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산 정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 김형창, 과장 김경훈, 연구원 우남교, 대리 이현석(☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504, 8508)에게 연락주시기 바랍니다.

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21
전 국	-5.07	0.12	0.05	0.04	0.02	0.01	0.02	0.02
수도권	-4.87	1.74	0.11	0.09	0.06	0.06	0.07	0.05
지 방	-5.26	-1.42	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
서 울	-2.47	4.10	0.16	0.12	0.10	0.10	0.11	0.09
경 기	-6.22	0.46	0.09	0.08	0.05	0.04	0.06	0.04
인 천	-4.77	1.69	0.06	0.05	0.03	0.02	0.06	0.06
부 산	-8.16	-2.32	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03	-0.07	-0.05
대 구	-8.29	-4.01	-0.08	-0.06	-0.06	-0.11	-0.11	-0.05
광 주	-5.41	-1.12	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02
대 전	-5.35	-0.98	-0.01	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
울 산	-5.63	-0.30	0.00	0.02	0.01	0.01	0.00	0.02
세 종	-4.86	-5.85	-0.04	0.00	-0.06	-0.07	-0.08	-0.01
강 원	-1.91	0.63	-0.02	0.02	0.00	-0.03	-0.01	-0.01
충 북	-2.82	-0.31	-0.01	0.03	-0.02	0.03	-0.02	0.01
충 남	-3.86	-1.17	0.03	0.02	-0.01	-0.02	0.00	-0.01
전 북	-4.00	0.52	0.01	0.03	0.01	0.06	0.05	0.00
전 남	-5.40	-0.74	0.00	-0.02	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
경 북	-2.21	-0.70	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05	-0.03	-0.02
경 남	-5.02	-1.34	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	-0.01	0.00
제 주	-4.44	-2.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21
전 국	-8.11	1.76	0.06	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05
수도권	-9.30	4.26	0.12	0.11	0.10	0.10	0.12	0.10
지 방	-6.97	-0.60	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01
서 울	-8.76	4.88	0.12	0.10	0.10	0.10	0.10	0.09
경 기	-9.54	3.39	0.10	0.10	0.08	0.08	0.11	0.07
인 천	-9.59	6.64	0.19	0.19	0.18	0.20	0.26	0.22
부 산	-10.34	0.08	0.03	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04
대 구	-12.53	-3.27	-0.05	-0.07	-0.02	-0.05	-0.09	-0.03
광 주	-5.36	-0.28	-0.01	-0.02	0.02	-0.01	0.01	0.02
대 전	-6.64	-0.13	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
울 산	-10.43	1.38	0.03	0.02	0.04	0.04	0.04	0.04
세 종	-5.26	-5.43	0.06	-0.02	-0.08	-0.03	0.00	0.02
강 원	-2.04	1.12	0.00	-0.01	0.00	0.01	0.02	-0.03
충 북	-3.79	0.47	0.01	0.01	-0.03	0.05	0.02	0.02
충 남	-5.89	-0.52	0.00	-0.01	-0.01	0.00	-0.01	-0.03
전 북	-5.07	1.19	-0.03	-0.02	0.02	0.04	0.02	0.03
전 남	-5.53	-0.08	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.00	-0.01
경 북	-3.73	-1.65	0.00	-0.05	-0.01	-0.03	0.00	0.01
경 남	-5.96	-1.02	0.00	0.02	-0.01	0.02	0.05	0.05
제 주	-4.50	-1.35	-0.03	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21
서울	도심권	-2.43	4.88	0.18	0.15	0.13	0.14	0.14	0.12
	종로	-3.38	3.38	0.11	0.11	0.12	0.09	0.07	0.06
	중	-3.65	3.56	0.14	0.13	0.12	0.13	0.09	0.07
	용산	-1.27	6.31	0.22	0.19	0.14	0.16	0.19	0.18
	동북권	-3.65	3.06	0.14	0.11	0.09	0.08	0.09	0.07
	성동	-0.86	9.12	0.15	0.12	0.14	0.15	0.16	0.19
	광진	-3.85	5.63	0.22	0.19	0.16	0.12	0.15	0.10
	동대문	-3.32	3.31	0.13	0.09	0.11	0.06	0.08	0.03
	종랑	-3.11	2.61	0.13	0.09	0.11	0.11	0.09	0.08
	성북	-3.18	3.70	0.16	0.13	0.10	0.10	0.11	0.08
	강북	-5.44	1.36	0.13	0.10	0.06	0.06	0.08	0.05
	도봉	-6.43	0.25	0.07	0.07	0.02	0.04	0.06	0.01
	노원	-3.69	1.39	0.13	0.10	0.07	0.06	0.05	0.05
	서북권	-3.20	4.62	0.16	0.15	0.12	0.12	0.14	0.11
	은평	-3.82	2.96	0.12	0.12	0.06	0.06	0.10	0.09
	서대문	-4.63	4.28	0.14	0.16	0.15	0.13	0.14	0.10
	마포	-1.52	6.42	0.21	0.18	0.15	0.17	0.18	0.14
	서남권	-3.98	3.06	0.12	0.08	0.07	0.07	0.07	0.05
	양천	-1.05	3.56	0.13	0.10	0.07	0.10	0.07	0.06
	강서	-6.72	2.75	0.13	0.11	0.07	0.07	0.07	0.05
	구로	-4.86	2.03	0.07	0.08	0.06	0.04	0.06	0.02
	금천	-5.93	1.46	0.11	0.05	0.03	0.03	0.03	0.04
	영등포	-2.79	4.85	0.19	0.10	0.13	0.14	0.11	0.11
	동작	-2.63	4.18	0.14	0.07	0.04	0.06	0.09	0.06
	관악	-4.88	1.24	0.06	0.04	0.03	0.01	0.02	0.03
	동남권	1.11	6.28	0.24	0.18	0.13	0.14	0.16	0.13
	서초	0.83	7.74	0.32	0.23	0.17	0.15	0.18	0.13
	강남	0.71	6.04	0.22	0.21	0.18	0.20	0.27	0.23
	송파	3.26	7.08	0.28	0.17	0.11	0.10	0.08	0.07
	강동	-1.03	3.96	0.14	0.09	0.06	0.11	0.12	0.08
경기	과천	0.13	5.29	0.21	0.18	0.15	0.17	0.14	0.14
	안양	-5.30	0.23	0.09	0.07	0.08	0.07	0.07	0.10
	안양 만안	-4.66	-1.08	0.03	0.02	0.01	0.00	0.06	0.06
	안양 동안	-5.62	0.90	0.13	0.10	0.12	0.10	0.08	0.11
	성남	-1.89	3.12	0.30	0.16	0.12	0.09	0.16	0.11
	성남 수정	-0.12	2.68	0.20	0.16	0.10	0.14	0.20	0.11
	성남 중원	-4.00	0.30	0.10	0.14	0.21	0.22	0.18	0.12
	성남 분당	-1.78	3.81	0.37	0.16	0.11	0.06	0.15	0.10
	군포	-11.42	0.26	0.06	0.04	0.01	0.02	0.04	0.02
	의왕	-7.73	0.67	0.07	0.04	0.02	0.01	0.02	0.01
	안성	-7.90	-2.99	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21
경기	용인	-6.22	0.36	0.08	0.08	0.03	0.03	0.05	0.03
	용인 처인	-0.38	-0.51	0.00	0.00	0.01	-0.02	0.04	-0.01
	용인 기흥	-7.75	-0.45	0.07	0.07	0.02	0.02	0.05	0.04
	용인 수지	-6.66	1.49	0.11	0.10	0.05	0.04	0.05	0.03
	수원	-6.47	2.23	0.16	0.09	0.10	0.07	0.08	0.04
	수원 장안	-8.63	1.40	0.19	0.10	0.11	0.04	0.07	0.08
	수원 권선	-7.37	0.87	0.06	0.06	0.06	0.04	0.04	0.04
	수원 팔달	-7.87	1.52	0.17	-0.01	0.00	0.05	0.10	0.05
	수원 영통	-4.06	4.05	0.21	0.13	0.17	0.12	0.10	0.02
	부천	-4.81	1.15	0.05	0.10	0.06	0.04	0.08	0.06
	부천 원미		1.33	0.08	0.12	0.05	0.03	0.11	0.08
	부천 소사		1.20	0.04	0.11	0.09	0.06	0.07	0.06
	부천 오정		0.18	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	0.00	0.00
	안산	-6.09	0.07	0.15	0.12	0.11	0.08	0.11	0.09
	안산 상록	-4.67	-0.31	0.16	0.14	0.13	0.11	0.13	0.12
	안산 단원	-7.16	0.35	0.15	0.10	0.09	0.07	0.10	0.06
	시흥	-6.31	0.44	0.12	0.02	0.06	0.07	0.12	0.05
	광명	-0.46	0.55	0.22	0.12	0.03	0.06	0.05	0.04
	화성	-3.57	2.36	0.14	0.15	0.04	0.10	0.15	0.05
	오산	-6.90	-0.25	0.05	0.06	0.09	0.01	0.03	0.01
	평택	-4.43	-2.34	-0.06	-0.01	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03
	남양주	-7.73	-0.80	0.07	0.05	0.05	0.01	0.04	0.01
	구리	-5.63	0.98	0.07	0.07	0.05	0.02	0.04	0.05
	하남	-3.23	2.94	0.15	0.19	0.11	0.10	0.17	0.05
	광주	-8.12	-2.40	0.05	0.10	-0.04	0.01	-0.15	-0.09
	이천	-6.94	-2.73	-0.09	-0.05	-0.02	0.01	0.00	-0.03
	여주	-4.64	0.92	0.05	0.10	0.10	0.03	0.02	0.06
	김포	-6.96	1.01	0.01	0.10	0.00	-0.06	-0.02	-0.05
	고양	-9.60	0.10	0.03	0.10	0.02	0.02	-0.01	0.04
	고양 덕양	-9.02	2.64	0.00	0.13	0.03	0.01	0.02	0.07
	고양 일산동	-7.50	-1.14	0.10	0.14	0.12	0.10	0.06	0.07
	고양 일산서	-11.67	-2.10	0.01	0.03	-0.05	-0.01	-0.09	-0.02
	파주	-4.41	-1.03	0.07	0.13	0.03	0.04	0.06	0.08
	포천	-5.10	0.28	0.04	0.01	0.01	0.02	0.00	0.07
	동두천	-11.26	-0.97	0.02	0.01	0.02	-0.02	-0.04	0.00
	양주	-9.65	-1.22	0.02	0.00	0.02	0.01	0.03	0.01
	의정부	-9.82	-0.95	0.03	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.01
인천	중	-1.10	2.16	0.02	0.04	0.02	0.00	0.01	-0.01
	동	-4.68	1.51	0.14	0.09	0.05	0.03	0.05	0.05
	미추홀	-6.06	1.04	0.07	0.04	0.02	0.09	0.09	0.06
	연수	-2.77	0.17	0.01	0.01	0.01	-0.02	-0.01	-0.02
	남동	-4.09	1.46	0.04	0.03	0.02	0.01	0.01	0.00
	부평	-7.85	1.45	0.02	-0.03	-0.06	-0.02	0.01	0.03
	계양	-5.80	0.72	0.08	0.10	0.09	0.07	0.04	0.02
	서	-4.12	3.99	0.12	0.13	0.09	0.06	0.22	0.22

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21
서울	도심권	-8.20	5.28	0.14	0.14	0.12	0.11	0.12	0.09
	종로	-7.64	4.10	0.09	0.11	0.10	0.05	0.14	0.07
	중	-7.53	4.88	0.17	0.19	0.17	0.15	0.12	0.13
	용산	-8.84	6.01	0.14	0.12	0.10	0.11	0.11	0.07
	동북권	-8.86	5.80	0.12	0.11	0.11	0.09	0.12	0.11
	성동	-7.65	9.42	0.13	0.18	0.18	0.20	0.25	0.25
	광진	-10.19	5.34	0.12	0.13	0.12	0.12	0.17	0.10
	동대문	-6.93	4.74	0.09	0.03	0.11	0.06	0.05	0.05
	종랑	-7.33	5.07	0.13	0.15	0.12	0.07	0.11	0.10
	성북	-8.12	4.76	0.15	0.13	0.13	0.09	0.10	0.09
	강북	-9.99	4.13	0.09	0.08	0.07	0.06	0.08	0.05
	도봉	-11.17	3.29	0.02	0.03	0.01	0.01	0.05	0.06
	노원	-9.46	7.21	0.18	0.14	0.12	0.12	0.13	0.11
	서북권	-5.67	5.64	0.14	0.12	0.11	0.13	0.13	0.12
	은평	-5.59	6.70	0.17	0.12	0.10	0.15	0.15	0.14
	서대문	-7.08	5.48	0.13	0.15	0.13	0.13	0.16	0.15
	마포	-4.62	4.82	0.11	0.10	0.10	0.12	0.09	0.08
	서남권	-10.68	5.01	0.11	0.10	0.10	0.10	0.07	0.07
	양천	-10.93	5.18	0.13	0.10	0.11	0.14	0.09	0.12
	강서	-11.83	4.64	0.11	0.10	0.09	0.12	0.07	0.06
	구로	-9.23	5.04	0.09	0.11	0.09	0.07	0.05	0.02
	금천	-11.79	4.69	0.10	0.06	0.08	0.10	0.05	0.05
	영등포	-9.08	6.47	0.19	0.14	0.15	0.17	0.10	0.13
	동작	-11.70	5.07	0.06	0.04	0.07	0.07	0.07	0.05
	관악	-11.03	3.22	0.11	0.08	0.05	0.03	0.04	0.04
	동남권	-7.75	3.19	0.12	0.09	0.07	0.09	0.11	0.10
	서초	-9.89	4.64	0.17	0.10	0.10	0.08	0.13	0.12
	강남	-11.23	4.40	0.18	0.16	0.09	0.17	0.15	0.16
	송파	-3.93	2.72	0.10	0.07	0.06	0.05	0.09	0.06
	강동	-5.82	0.81	0.03	0.01	0.03	0.04	0.06	0.02
경기	과천	-13.16	-1.54	0.05	0.03	0.05	0.05	0.04	0.09
	안양	-7.33	1.46	0.05	0.04	0.10	0.04	0.04	0.06
	안양 만안	-6.15	0.83	0.06	0.01	0.03	0.04	0.04	0.02
	안양 동안	-7.92	1.78	0.04	0.05	0.14	0.04	0.04	0.08
	성남	-4.00	2.71	0.09	0.05	0.10	0.01	0.04	-0.03
	성남 수정	-0.96	4.31	0.13	0.25	0.11	0.12	0.36	0.04
	성남 중원	-0.23	4.49	0.03	0.04	0.18	0.02	-0.06	-0.18
	성남 분당	-5.51	2.01	0.09	0.02	0.08	-0.01	0.00	-0.02
	군포	-11.46	2.54	0.10	0.06	0.04	-0.03	0.06	0.03
	의왕	-9.22	2.54	0.09	0.05	0.01	-0.02	0.00	0.01
	안성	-9.62	-3.87	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	-0.06

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	9.16	9.23	9.30	10.7	10.14	10.21
경기	용인	-11.97	2.70	0.08	0.10	0.06	0.05	0.10	0.02
	용인 처인	-7.68	-0.66	-0.03	-0.01	0.01	-0.05	0.05	-0.07
	용인 기흥	-16.22	3.45	0.06	0.10	0.07	0.08	0.14	0.06
	용인 수지	-9.04	3.14	0.12	0.13	0.07	0.05	0.07	0.02
	수원	-9.79	6.12	0.16	0.07	0.08	0.12	0.11	0.09
	수원 장안	-11.17	5.58	0.21	0.10	0.11	0.17	0.17	0.11
	수원 권선	-9.97	3.68	0.09	0.08	0.06	0.06	0.09	0.09
	수원 팔달	-9.87	7.24	0.15	0.01	0.04	0.05	0.16	0.10
	수원 영통	-8.80	8.01	0.20	0.08	0.09	0.17	0.08	0.08
	부천	-9.32	6.24	0.08	0.11	0.06	0.10	0.12	0.10
	부천 원미		6.23	0.11	0.13	0.04	0.11	0.13	0.11
	부천 소사		6.63	0.07	0.12	0.11	0.09	0.15	0.10
	부천 오정		5.32	0.01	0.02	0.04	0.04	0.02	0.03
	안산	-12.27	4.06	0.15	0.24	0.13	0.19	0.24	0.14
	안산 상록	-10.13	3.28	0.16	0.01	0.03	0.00	0.31	0.20
	안산 단원	-13.87	4.64	0.21	0.20	0.10	0.08	0.19	0.09
	시흥	-11.36	5.75	0.15	0.24	0.13	0.19	0.28	0.14
	광명	-3.59	6.55	0.16	0.01	0.03	0.00	0.00	0.04
	화성	-6.54	3.53	0.11	0.13	0.02	0.12	0.19	0.09
	오산	-10.73	1.22	0.04	0.10	0.19	0.09	0.12	0.11
	평택	-6.54	-1.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
	남양주	-10.02	3.80	0.13	0.20	0.16	0.08	0.14	0.21
	구리	-7.81	7.03	0.18	0.20	0.14	0.25	0.29	0.21
	하남	-1.96	1.71	0.20	0.17	0.10	0.06	0.22	0.08
	광주	-12.87	-0.23	0.04	0.01	0.08	0.10	0.08	0.11
	이천	-10.85	-0.77	0.06	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.09
	여주	-8.29	1.07	0.03	0.08	0.09	0.19	0.03	-0.08
	김포	-7.23	5.89	0.12	0.12	0.05	0.09	0.17	0.09
	고양	-13.51	6.19	0.10	0.13	0.17	0.15	0.06	0.12
	고양 덕양	-9.03	7.52	0.04	0.15	0.20	0.20	0.06	0.10
	고양 일산동	-12.88	4.21	0.11	0.16	0.06	0.16	0.10	0.10
	고양 일산서	-18.94	5.95	0.16	0.10	0.21	0.08	0.03	0.16
	파주	-5.05	-0.54	0.13	0.10	0.07	0.13	0.19	0.12
	포천	-5.46	0.41	0.00	-0.01	0.01	-0.04	0.02	0.04
	동두천	-12.96	0.55	0.00	0.02	0.00	-0.01	0.03	0.04
	양주	-21.26	1.56	0.03	0.08	0.01	0.04	0.10	0.00
	의정부	-12.08	3.41	0.04	0.02	0.04	0.03	0.01	0.02
인천	중	-2.49	4.34	0.32	0.33	0.28	0.24	0.23	0.19
	동	-4.34	2.15	0.10	0.12	0.09	0.08	0.09	0.07
	미추홀	-9.96	4.78	0.13	0.06	0.11	0.12	0.18	0.00
	연수	-9.65	3.76	0.07	0.06	0.03	0.04	0.13	0.07
	남동	-9.57	6.32	0.16	0.13	0.12	0.26	0.24	0.31
	부평	-13.19	10.03	0.21	0.34	0.12	0.15	0.28	0.27
	계양	-11.01	3.59	0.14	0.15	0.16	0.15	0.14	0.13
	서	-7.65	10.40	0.35	0.31	0.39	0.39	0.47	0.43

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

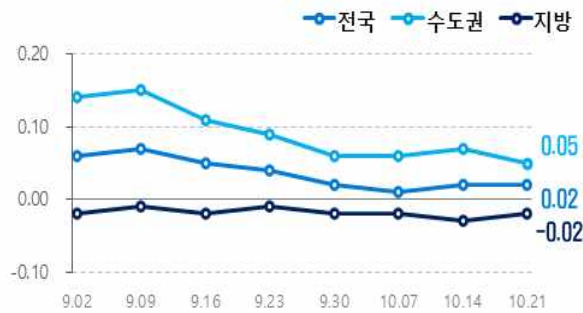
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	10.14	10.21	10.14	10.21
부산	-0.07	-0.05	0.04	0.04
중	0.00	-0.02	-0.09	-0.05
서	-0.03	-0.05	0.01	0.03
동	-0.07	-0.06	0.03	0.02
영도	-0.01	-0.05	-0.02	-0.02
부산진	-0.12	-0.02	0.07	0.09
남	-0.02	-0.03	0.11	0.08
연제	-0.03	-0.02	0.14	0.15
수영	0.03	-0.01	0.21	0.06
해운대	-0.20	-0.15	0.00	0.01
금정	-0.03	-0.05	-0.02	-0.03
동래	-0.07	-0.04	0.00	-0.02
기장	-0.04	-0.04	-0.04	0.05
북	-0.01	-0.02	0.09	0.10
강서	-0.04	-0.03	-0.06	-0.05
사상	-0.08	-0.04	0.02	0.04
사하	-0.06	-0.06	0.01	0.00
대구	-0.11	-0.05	-0.09	-0.03
중	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01
동	-0.14	-0.03	-0.03	0.02
서	-0.12	-0.09	-0.05	-0.03
남	-0.20	-0.05	-0.30	-0.16
북	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04
수성	-0.10	-0.03	-0.16	0.00
달서	-0.10	-0.07	-0.11	-0.08
달성	-0.16	-0.03	-0.03	0.00
광주	-0.03	-0.02	0.01	0.02
동	-0.02	-0.04	-0.01	-0.04
서	0.00	-0.04	0.03	0.02
남	-0.01	0.00	0.04	0.04
북	-0.07	-0.03	0.02	0.02
광산	-0.02	-0.02	-0.01	0.03
대전	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
동	-0.03	-0.04	-0.09	-0.06
중	-0.08	-0.05	-0.11	-0.12
서	-0.02	0.00	0.02	0.03
유성	0.03	-0.02	-0.01	-0.04
대덕	-0.01	-0.01	0.00	-0.02
울산	0.00	0.02	0.04	0.04
중	0.04	0.04	0.07	0.05
남	0.02	0.04	0.02	0.03
동	-0.02	-0.01	0.08	0.05
북	-0.02	0.00	0.03	0.04
울주	0.00	0.01	0.02	0.02

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

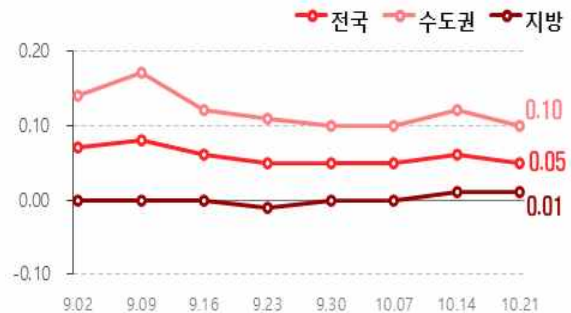
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



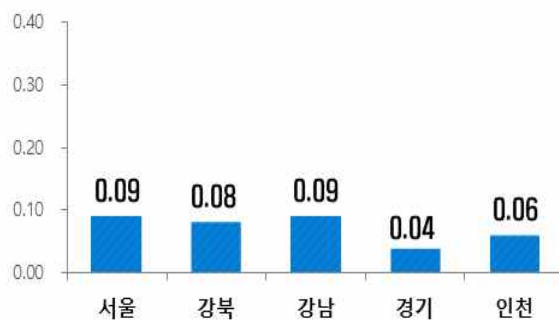
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



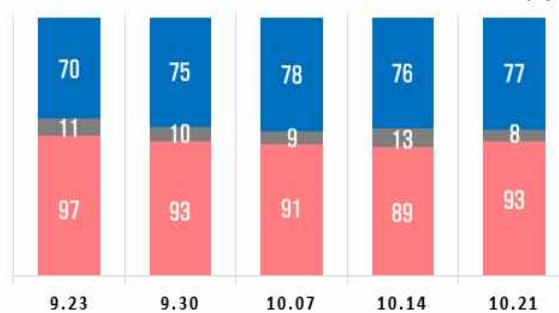
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



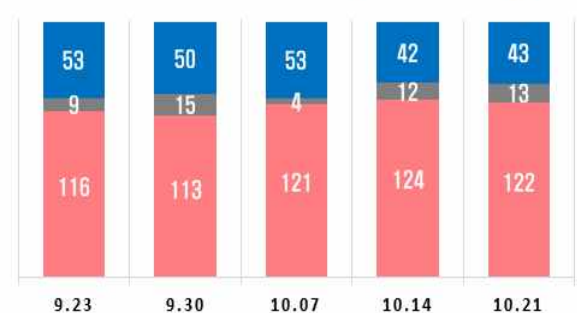
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 포함 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 포함 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

