



민간아파트 분양가격 동향

2024. 8

New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market

공표일 : 2024. 9. 19.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33



□ 전 국 [Nationwide]

○ 2024년 8월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m²)당
평균 분양가격은 5,682천원, 분양가격지수는 218.8를 기록(2014년=100)

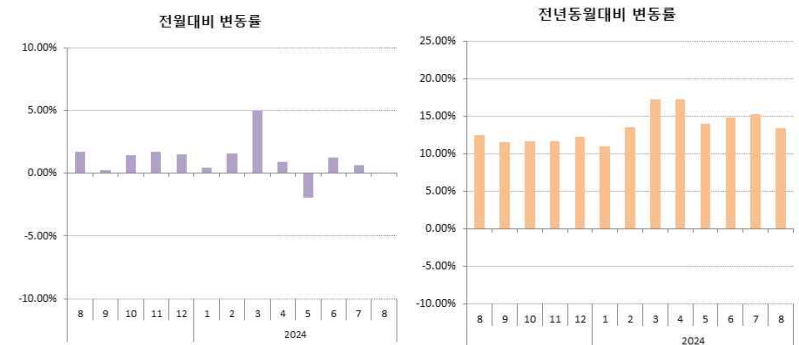
- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.02% 상승, 전년동월대비 13.42% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('23.9월~'24.8월) : 162,188(월평균 13,516세대), '24.8월 : 10,495세대

(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'24.8	'24.7	'23.8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	5,682	5,681	5,010	1	672
분양가격지수	218.8	218.7	192.9	0.02%	13.42%
분양세대수	10,495	10,523	4,718	-28	5,777

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

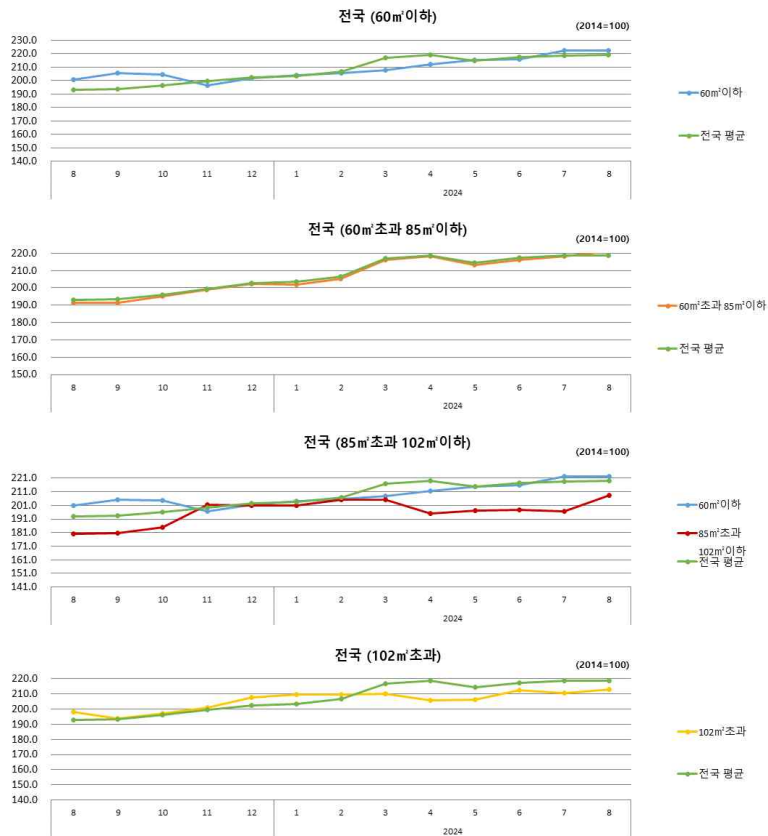


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'24.8	'24.7	'23.8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	5,676	5,678	5,127	-2	548
	분양가격지수	222.3	222.4	200.8	-0.04%	10.70%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	5,744	5,664	4,961	80	783
	분양가격지수	221.4	218.3	191.2	1.42%	15.79%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	6,146	5,786	5,310	360	836
	분양가격지수	208.6	196.4	180.3	6.23%	15.74%
102㎡초과	분양가격*	6,321	6,252	5,871	69	449
	분양가격지수	213.1	210.8	198.0	1.10%	7.65%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2024년 8월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 13,043천원, 분양가격지수는 212.7을 기록

- 서울 분양가격지수는 전월대비 2.04% 하락, 전년동월대비 35.37% 상승

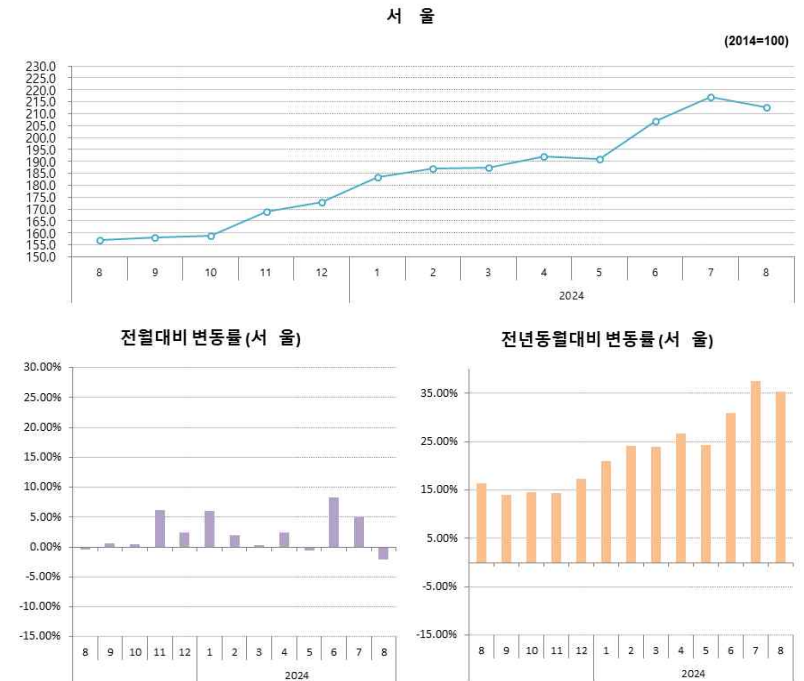
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('23.9월~'24.8월) : 7,762세대(월평균 647세대), '24.8월 : 1,621세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'24.8	'24.7	'23.8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	13,043	13,315	9,635	-272	3,408
분양가격지수	212.7	217.2	157.1	-2.04%	35.37%
분양세대수	1,621	460	298	1,161	1,323

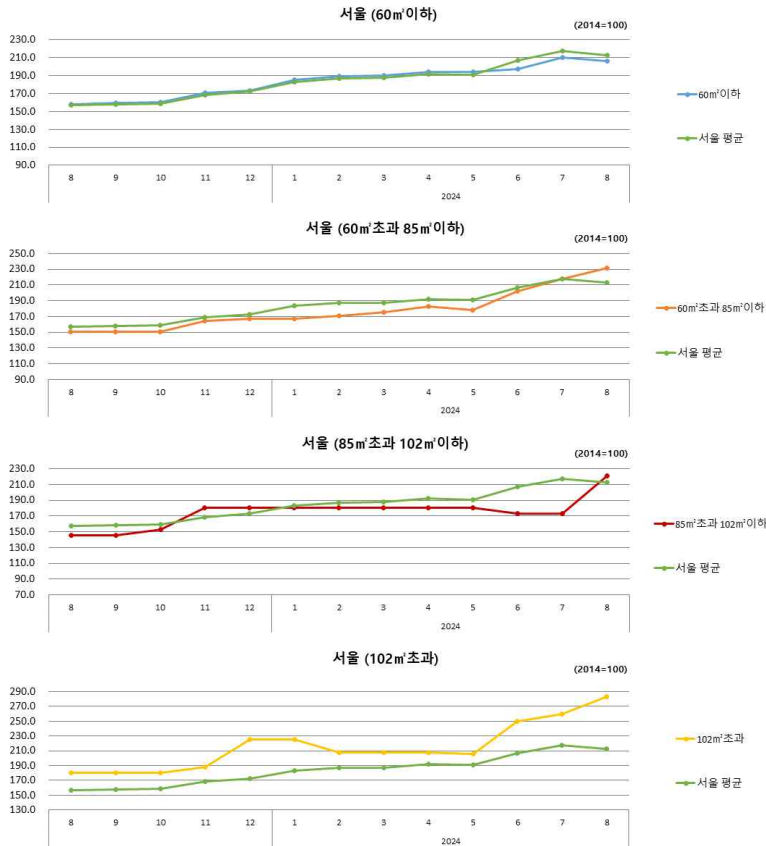
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'24.8	'24.7	'23.8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	12,422	12,632	9,488	-210	2,934
	분양가격지수	206.6	210.1	157.8	-1.66%	30.93%
60㎡초과	분양가격*	14,320	13,435	9,287	886	5,033
85㎡이하	분양가격지수	231.5	217.2	150.1	6.59%	54.20%
85㎡초과	분양가격*	15,220	11,949	10,057	3,271	5,163
102㎡이하	분양가격지수	220.6	173.2	145.7	27.38%	51.3%
102㎡초과	분양가격*	18,763	17,177	11,919	-1,586	5,259
	분양가격지수	283.0	259.1	179.8	9.23%	44.12%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2024년 8월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 8,307천원, 분양가격지수는 202.6을 기록

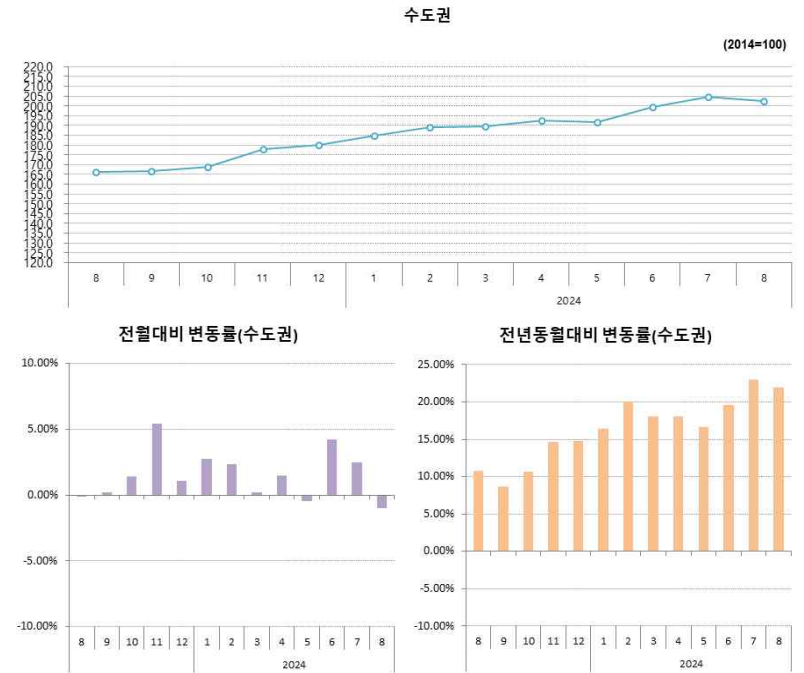
- 수도권 분양가격지수 전월대비 1.00% 하락, 전년동월대비 21.90% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('23.9월~'24.8월) : 80,393세대(월평균 6,699세대), '24.8월 : 7,794세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'24.8	'24.7	'23.8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	8,307	8,391	6,815	-84	1,492
분양가격지수	202.6	204.6	166.2	-1.00%	21.90%
분양세대수	7,794	4,847	1,945	2,947	5,849

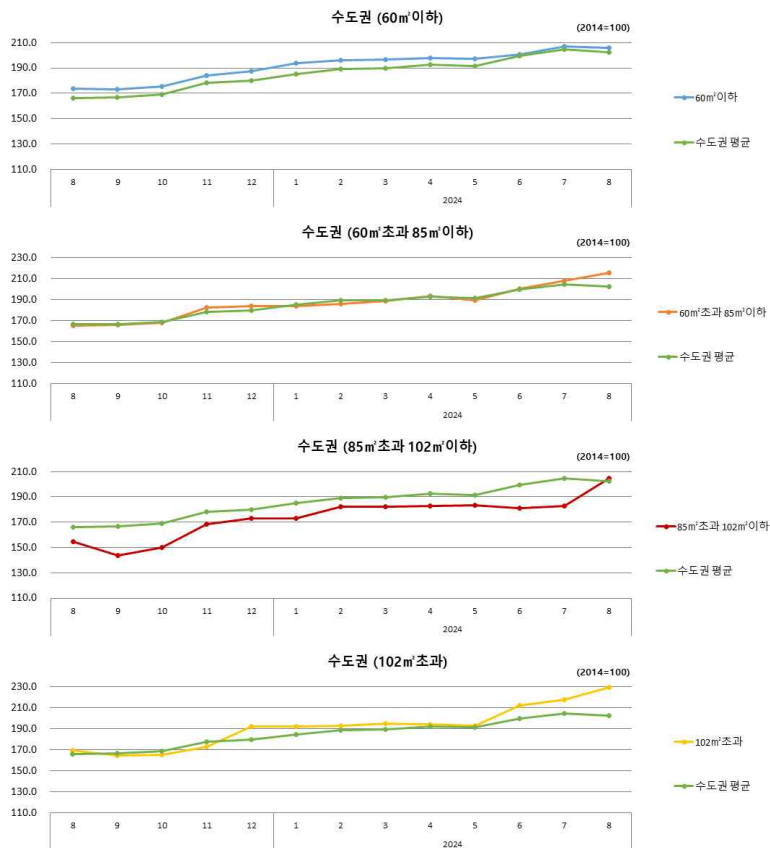
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'24.8	'24.7	'23.8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	8,227	8,275	6,951	-47	1,276
	분양가격지수	205.8	207.0	173.9	-0.57%	18.36%
60㎡초과	분양가격*	8,741	8,435	6,715	306	2,026
	분양가격지수	215.2	207.7	165.3	3.63%	30.17%
85㎡이하	분양가격*	9,413	8,405	7,103	1,008	2,309
	분양가격지수	204.6	182.7	154.4	11.99%	32.51%
102㎡이하	분양가격*	10,473	9,922	7,744	551	2,729
	분양가격지수	229.8	217.7	169.9	5.55%	35.24%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2024년 8월말 기준, 최근 1년간 ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,065천원, 분양가격지수는 237.2을 기록

- ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’ 분양가격지수는 전월대비 0.39% 하락

- 전년동월대비로는 15.54% 상승

- ‘5대 광역시 및 세종특별자치시’ 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년(‘23.9월~’24.8월) : 38,402세대(월평균 3,200세대), ’24.8월 : 872세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'24.8	'24.7	'23.8	전월대비	전년동월대비
부 산	6,759	6,835	6,643	-76	116
대 구	7,262	7,262	5,057	0	2,205
광 주	5,554	5,522	5,531	32	23
대 전	5,331	5,331	5,070	0	261
울 산	5,421	5,496	5,475	-74	-54
세 종	-	-	3,721	-	-
평 균	6,065	6,089	5,249	-24	816

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

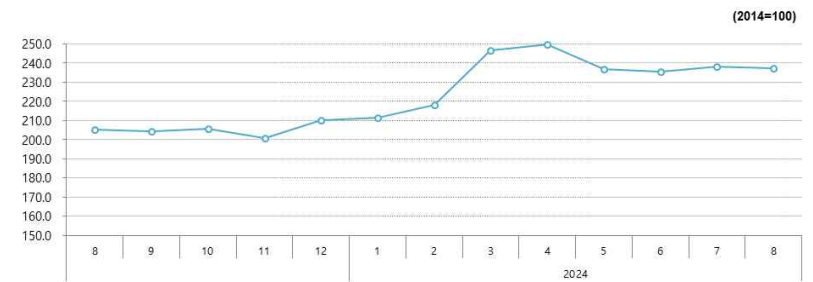
(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'24.8	'24.7	'23.8	전월대비	전년동월대비
부 산	242.7	245.4	238.5	-1.11%	1.75%
대 구	290.9	290.9	202.6	0.00%	43.59%
광 주	236.9	235.6	236.0	0.58%	0.41%
대 전	218.4	218.4	207.8	0.00%	5.14%
울 산	201.6	204.3	203.6	-1.35%	-0.98%
세 종	-	-	143.7	-	-
평 균	237.2	238.1	205.3	-0.39%	15.54%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'24.8	'24.7	'23.8	전월대비	전년동월대비
부 산	0	567	391	-567	-391
대 구	0	0	0	0	0
광 주	69	0	777	69	-708
대 전	0	3,247	0	-3,247	0
울 산	803	0	0	803	803
세 종	0	0	0	0	0
합 계	872	3,814	1,168	-2,942	-296

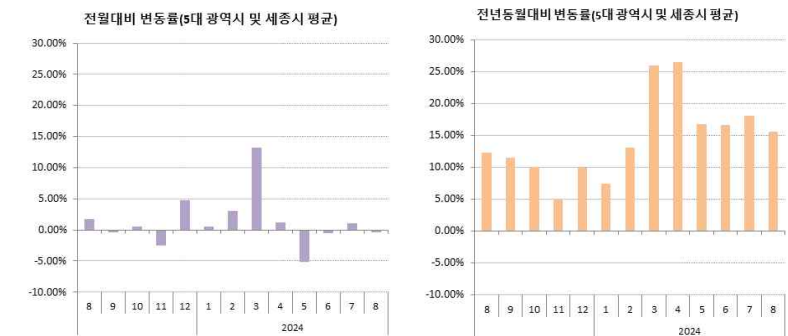
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)		
		'24.8	'24.7	'23.8	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	6,672	6,777	7,103	-106	-431
	분양가격수	246.5	250.4	262.5	-1.56%	-6.07%
대 구	분양가격'	-	-	4,763	-	-
	분양가격수	-	-	189.4	-	-
광 주	분양가격'	6,504	6,504	5,455	0	1,049
	분양가격수	292.7	292.7	245.4	0.00%	19.24%
대 전	분양가격'	5,302	5,302	4,880	0	422
	분양가격수	211.3	211.3	194.5	0.00%	8.64%
울 산	분양가격'	6,325	6,390	6,049	-65	276
	분양가격수	281.4	284.3	269.1	-1.02%	4.56%
세 중	분양가격'	-	-	3,724	-	-
	분양가격수	-	-	143.7	-	-
평 균	분양가격'	6,201	6,243	5,329	-43	872
	분양가격수	251.5	253.3	216.2	-0.68%	16.36%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'24.8	'24.7	'23.8	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	6,676	6,697	6,571	-20	105
	분양가격수	242.5	243.2	238.7	-0.30%	1.60%
대 구	분양가격'	7,211	7,211	4,976	0	2,235
	분양가격수	288.8	288.8	199.3	0.00%	44.91%
광 주	분양가격'	5,497	5,471	5,442	26	55
	분양가격수	233.4	232.3	231.1	0.47%	1.00%
대 전	분양가격'	5,399	5,399	5,006	0	393
	분양가격수	222.5	222.5	206.3	0.00%	7.85%
울 산	분양가격'	5,440	5,495	5,425	-56	15
	분양가격수	201.1	203.1	200.5	-1.01%	0.28%
세 중	분양가격'	-	-	3,717	-	-
	분양가격수	-	-	144.8	-	-
평 균	분양가격'	6,045	6,055	5,190	-10	855
	분양가격수	237.0	237.4	203.5	-0.17%	16.48%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'24.8	'24.7	'23.8	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	6,754	7,559	7,335	-805	-581
	분양가격수	224.0	250.7	243.2	-10.65%	-7.92%
대 구	분양가격'	-	-	4,974	-	-
	분양가격수	-	-	189.6	-	-
광 주	분양가격'	-	4,327	4,327	-	-
	분양가격수	-	175.8	175.8	-	-
대 전	분양가격'	6,028	6,028	6,597	0	-569
	분양가격수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	6,090	-	6,843	-	-753
	분양가격수	217.9	-	244.8	-	-11.01%
세 중	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양가격수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격'	6,291	5,972	6,015	319	276
	분양가격수	232.6	220.8	222.4	5.35%	4.58%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

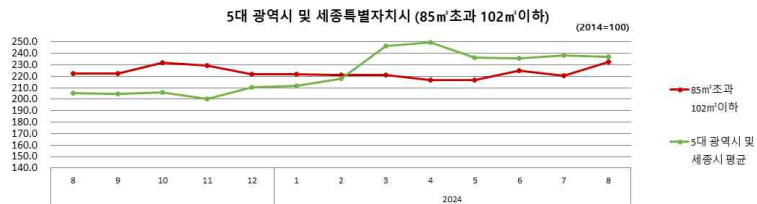
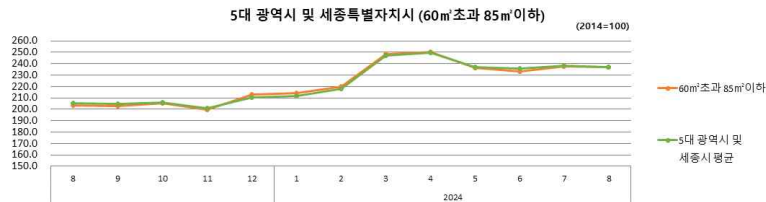
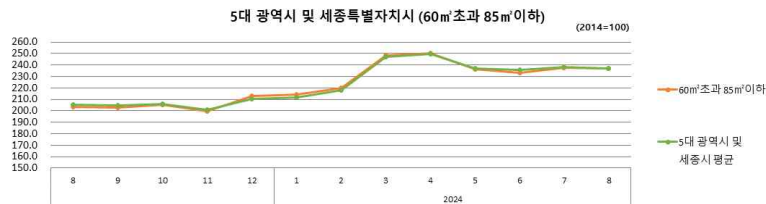
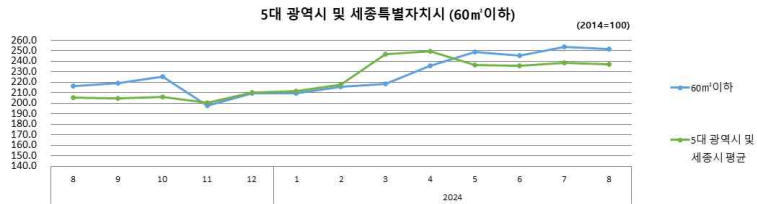
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'24.8	'24.7	'23.8	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	6,941	7,559	7,727	-618	-786
	분양가격수	229.5	249.9	255.5	-8.18%	-10.17%
대 구	분양가격'	5,593	5,593	6,471	0	-878
	분양가격수	211.3	211.3	244.4	0.00%	-13.57%
광 주	분양가격'	5,507	5,507	7,357	0	-1,850
	분양가격수	233.5	233.5	311.9	0.00%	-25.15%
대 전	분양가격'	6,942	6,942	6,930	0	12
	분양가격수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	6,121	-	5,272	-	849
	분양가격수	-	-	-	-	-
세 중	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양가격수	-	-	-	-	-
평 균	분양가격'	6,221	6,400	6,752	-179	-531
	분양가격수	234.1	240.9	254.1	-2.80%	-7.86%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

- 2024년 8월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,459천원, 분양가격지수는 216.1을 기록
 - 기타지방 분양가격지수는 전월대비 1.10% 상승
 - 전년동월대비로는 7.35% 상승
 - 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수
 - 최근 1년('23.9월~'24.8월) : 43,393세대(월평균 3,616세대), '24.8월 : 1,829세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'24.8	'24.7	'23.8	전월대비	전년동월대비
강 원	4,582	4,582	4,053	0	529
충 북	3,943	3,943	3,250	0	693
충 남	3,606	3,604	3,589	2	17
전 북	3,654	3,645	3,514	9	140
전 남	3,976	3,970	3,659	6	317
경 북	4,190	4,190	4,036	0	154
경 남	4,016	4,033	3,383	-16	633
제 주	7,703	7,316	7,743	387	-40
평 균	4,459	4,410	4,153	48	305

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

구분	분양가격지수*			변동률	
	'24.8	'24.7	'23.8	전월대비	전년동월대비
강 원	238.0	238.0	210.5	0.00%	13.05%
충 북	193.3	193.3	159.3	0.00%	21.31%
충 남	170.6	170.5	169.8	0.05%	0.47%
전 북	183.5	183.0	176.5	0.25%	3.98%
전 남	227.2	226.9	209.1	0.15%	8.66%
경 북	196.9	196.9	189.7	0.00%	3.83%
경 남	181.1	181.8	152.5	-0.41%	18.70%
제 주	329.0	312.5	330.8	5.29%	-0.52%
평 균	216.1	213.7	201.3	1.10%	7.35%

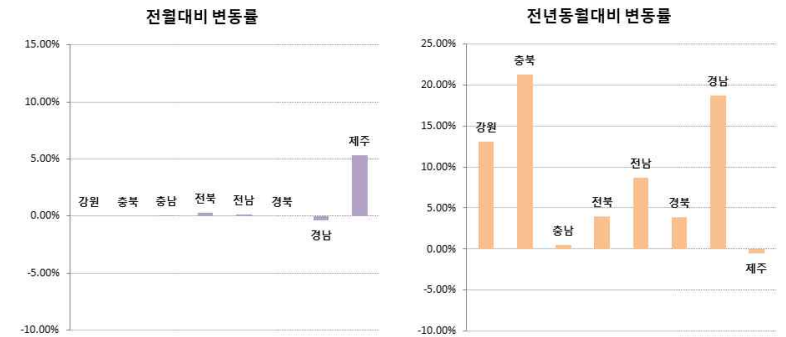
(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'24.8	'24.7	'23.8	전월대비	전년동월대비
강 원	0	758	0	-758	0
충 북	0	0	0	0	0
충 남	438	0	0	438	438
전 북	0	0	85	0	-85
전 남	0	0	1,520	0	-1,520
경 북	0	491	0	-491	0
경 남	131	613	0	-482	131
제 주	1,260	0	0	1,260	1,260
합 계	1,829	1,862	1,605	-33	224

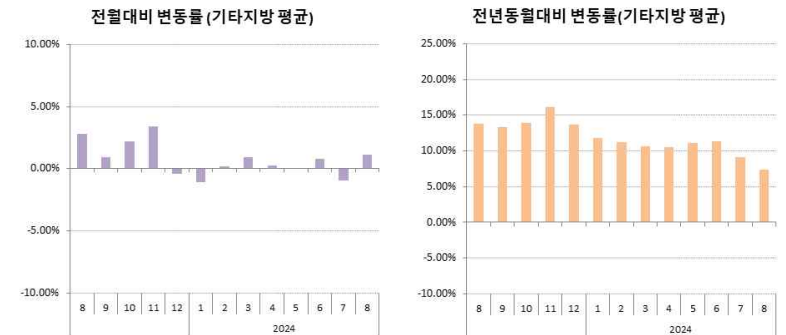
기타지방 평균



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'24.8	'24.7	'23.8	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,501	4,501	3,526	0	975
	분양면적	243.6	243.6	190.8	0.00%	27.67%
충 북	분양가격	4,147	4,147	3,415	0	732
	분양면적	214.0	214.0	176.2	0.00%	21.43%
충 남	분양가격	3,761	3,761	3,798	0	-38
	분양면적	176.8	176.8	178.6	0.00%	-0.99%
전 북	분양가격	3,922	3,922	-	0	-
	분양면적	200.5	200.5	-	0.00%	-
전 남	분양가격	4,288	4,288	3,264	0	1,023
	분양면적	227.1	227.1	172.9	0.00%	31.35%
경 북	분양가격	-	-	4,398	-	-
	분양면적	-	-	222.7	-	-
경 남	분양가격	3,681	3,396	3,428	285	253
	분양면적	157.7	145.5	146.9	8.39%	7.38%
제 주	분양가격	-	-	7,381	-	-
	분양면적	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,050	4,003	4,173	48	-123
	분양면적	201.5	199.2	207.7	1.19%	-2.95%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'24.8	'24.7	'23.8	전월대비	전년동월대비
강원	분양가격	4,522	4,522	4,041	0	481
	분양면적	232.6	232.6	207.8	0.00%	11.90%
충북	분양가격	3,943	3,943	3,203	0	741
	분양면적	189.2	189.2	153.7	0.00%	23.13%
충남	분양가격	3,591	3,590	3,659	0	-69
	분양면적	170.5	170.5	173.7	0.01%	-1.88%
전북	분양가격	3,692	3,645	3,471	47	221
	분양면적	179.7	177.4	169.0	1.29%	6.35%
전남	분양가격	3,951	3,957	3,638	-5	313
	분양면적	225.8	226.1	207.9	-0.14%	8.61%
경북	분양가격	4,181	4,181	4,000	0	181
	분양면적	196.1	196.1	187.7	0.00%	4.52%
경남	분양가격	4,071	4,089	3,370	-18	701
	분양면적	184.3	185.1	152.5	-0.45%	20.81%
제주	분양가격	7,515	7,119	7,675	396	-160
	분양면적	321.0	304.1	327.8	5.56%	-2.08%
평균	분양가격	4,433	4,381	4,132	52	301
	분양면적	213.4	210.9	198.9	1.20%	7.29%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

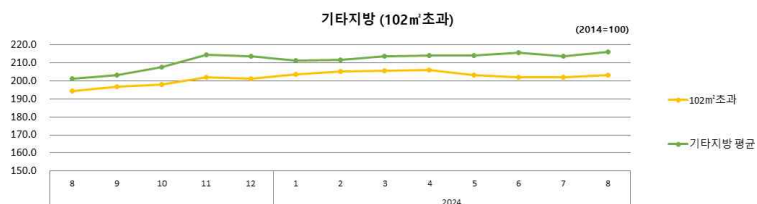
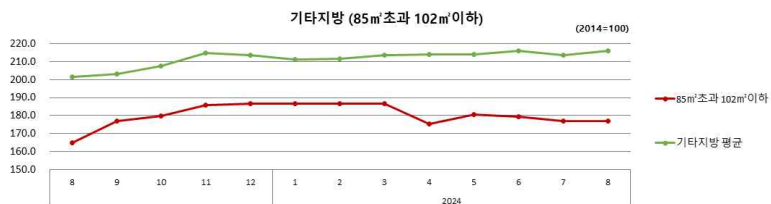
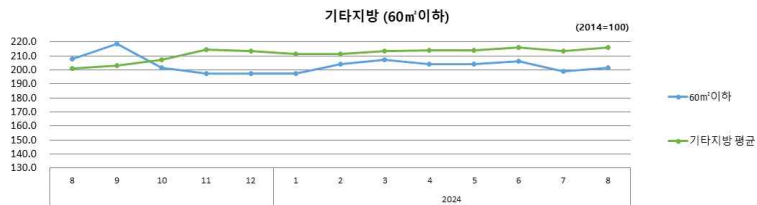
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'24.8	'24.7	'23.8	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	5,104	5,104	3,557	0	1,547
	분양면적	271.6	271.6	189.3	0.00%	43.48%
충 북	분양가격	3,930	3,930	3,568	0	362
	분양면적	168.3	168.3	152.8	0.00%	10.14%
충 남	분양가격	4,129	4,149	4,009	-20	120
	분양면적	150.4	151.1	146.0	-0.48%	3.00%
전 북	분양가격	3,487	3,487	3,341	0	146
	분양면적	152.3	152.3	145.9	0.00%	4.36%
전 남	분양가격	-	-	-	-	-
	분양면적	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,849	3,849	3,794	0	55
	분양면적	180.3	180.3	177.8	0.00%	1.44%
경 남	분양가격	-	-	4,688	-	-
	분양면적	-	-	185.1	-	-
제 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양면적	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,100	4,104	3,826	-4	274
	분양면적	176.8	176.9	165.0	-0.10%	7.15%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
	'24.8	'24.7	'23.8	전월대비	전년동월대비	
강 원	분양가격	4,993	4,993	4,674	0	320
	분양면적	247.4	247.4	231.6	0.00%	6.84%
충 북	분양가격	3,960	3,960	3,396	0	564
	분양면적	155.5	155.5	133.3	0.00%	16.61%
충 남	분양가격	4,075	4,075	4,031	0	45
	분양면적	167.6	167.6	165.7	0.00%	1.11%
전 북	분양가격	3,854	3,858	3,621	-4	233
	분양면적	180.3	180.5	169.4	-0.11%	6.44%
전 남	분양가격	4,552	4,552	3,603	0	948
	분양면적	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	4,650	4,650	4,298	0	351
	분양면적	204.1	204.1	188.7	0.00%	8.17%
경 남	분양가격	4,570	4,570	4,956	0	-386
	분양면적	161.0	161.0	174.6	0.00%	-7.79%
제 주	분양가격	7,950	7,746	8,372	204	-422
	분양면적	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,826	4,801	4,619	25	207
	분양면적	203.2	202.1	194.5	0.52%	4.47%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
• 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m²를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

* 그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
 - 전월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
 - 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘24.8월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	5,682	5,681	5,261	5,010	1	422	672
수도권	서울	13,043	13,315	10,590	9,635	-272	2,452	3,408
	인천	5,439	5,380	4,998	4,878	59	441	560
	경기	6,439	6,478	6,543	5,931	-39	-104	509
		8,307	8,391	7,377	6,815	-84	930	1,492
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,759	6,835	6,270	6,643	-76	489	116
	대구	7,262	7,262	-	5,057	0	-	2,205
	광주	5,554	5,522	5,487	5,531	32	67	23
	대전	5,331	5,331	4,897	5,070	0	434	261
	울산	5,421	5,496	4,856	5,475	-74	565	-54
	세종	-	-	-	3,721	-	-	-
		6,065	6,089	5,378	5,249	-24	688	816
기 타 지 방	강원	4,582	4,582	4,437	4,053	0	146	529
	충북	3,943	3,943	3,497	3,250	0	446	693
	충남	3,606	3,604	3,886	3,589	2	-280	17
	전북	3,654	3,645	3,519	3,514	9	135	140
	전남	3,976	3,970	4,061	3,659	6	-85	317
	경북	4,190	4,190	3,997	4,036	0	193	154
	경남	4,016	4,033	4,070	3,383	-16	-54	633
	제주	7,703	7,316	7,801	7,743	387	-98	-40
		4,459	4,410	4,408	4,153	48	50	305

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘24.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	218.8	218.7	202.5	192.9	0.02%	8.02%	13.42%
수도권	서울	212.7	217.2	172.7	157.1	-2.04%	23.16%	35.37%
	인천	179.4	177.5	164.9	160.9	1.09%	8.82%	11.49%
	경기	205.1	206.3	208.4	188.9	-0.59%	-1.58%	8.58%
		202.6	204.6	179.9	166.2	-1.00%	12.60%	21.90%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	242.7	245.4	225.1	238.5	-1.11%	7.80%	1.75%
	대구	290.9	290.9	-	202.6	0.00%	-	43.59%
	광주	236.9	235.6	234.1	236.0	0.58%	1.22%	0.41%
	대전	218.4	218.4	200.7	207.8	0.00%	8.86%	5.14%
	울산	201.6	204.3	180.6	203.6	-1.35%	11.64%	-0.98%
	세종	-	-	-	143.7	-	-	-
		237.2	238.1	210.3	205.3	-0.39%	12.79%	15.54%
기 타 지 방	강원	238.0	238.0	230.4	210.5	0.00%	3.28%	13.05%
	충북	193.3	193.3	171.5	159.3	0.00%	12.75%	21.31%
	충남	170.6	170.5	183.8	169.8	0.05%	-7.22%	0.47%
	전북	183.5	183.0	176.7	176.5	0.25%	3.85%	3.98%
	전남	227.2	226.9	232.1	209.1	0.15%	-2.09%	8.66%
	경북	196.9	196.9	187.9	189.7	0.00%	4.83%	3.83%
	경남	181.1	181.8	183.5	152.5	-0.41%	-1.32%	18.70%
	제주	329.0	312.5	333.2	330.8	5.29%	-1.26%	-0.52%
		216.1	213.7	213.7	201.3	1.10%	1.14%	7.35%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘24.8월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		10,495	10,523	17,397	4,718	-28	-6,902	5,777
수도권	서울	1,621	460	128	298	1,161	1,493	1,323
	인천	722	709	2,678	1,343	13	-1,956	-621
	경기	5,451	3,678	9,840	304	1,773	-4,389	5,147
		7,794	4,847	12,646	1,945	2,947	-4,852	5,849
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	567	0	391	-567	0	-391
	대구	0	0	0	0	0	0	0
	광주	69	0	380	777	69	-311	-708
	대전	0	3,247	358	0	-3,247	-358	0
	울산	803	0	140	0	803	663	803
	세종	0	0	0	0	0	0	0
		872	3,814	878	1,168	-2,942	-6	-296
기 타 지 방	강원	0	758	450	0	-758	-450	0
	충북	0	0	890	0	0	-890	0
	충남	438	0	1,140	0	438	-702	438
	전북	0	0	0	85	0	0	-85
	전남	0	0	0	1,520	0	0	-1,520
	경북	0	491	763	0	-491	-763	0
	경남	131	613	630	0	-482	-499	131
	제주	1,260	0	0	0	1,260	1,260	1,260
		1,829	1,862	3,873	1,605	-33	-2,044	224

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증서 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(‘24.8월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,676	5,678	5,149	5,127	-2	527	548
수도권	서울	12,422	12,632	10,406	9,488	-210	2,016	2,934
	인천	5,296	5,275	5,434	4,973	21	-139	323
	경기	6,964	6,917	6,621	6,393	47	343	571
		8,227	8,275	7,487	6,951	-47	740	1,276
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,672	6,777	5,884	7,103	-106	788	-431
	대구	-	-	-	4,763	-	-	-
	광주	6,504	6,504	5,891	5,455	0	614	1,049
	대전	5,302	5,302	4,766	4,880	0	536	422
	울산	6,325	6,390	4,120	6,049	-65	2,205	276
	세종	-	-	-	3,724	-	-	-
		6,201	6,243	5,165	5,329	-43	1,036	872
기 타 지 방	강원	4,501	4,501	4,125	3,526	0	376	975
	충북	4,147	4,147	3,360	3,415	0	787	732
	충남	3,761	3,761	3,761	3,798	0	0	-38
	전북	3,922	3,922	-	-	0	-	-
	전남	4,288	4,288	4,288	3,264	0	0	1,023
	경북	-	-	4,398	4,398	-	-	-
	경남	3,681	3,396	3,879	3,428	285	-198	253
	제주	-	-	-	7,381	-	-	-
		4,050	4,003	3,968	4,173	48	82	-123

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘24.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,744	5,664	5,251	4,961	80	494	783
수도권	서울	14,320	13,435	10,357	9,287	886	3,963	5,033
	인천	5,469	5,411	4,940	4,886	59	530	583
	경기	6,434	6,461	7,074	5,973	-26	-640	461
		8,741	8,435	7,457	6,715	306	1,285	2,026
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,676	6,697	6,352	6,571	-20	324	105
	대구	7,211	7,211	-	4,976	0	-	2,235
	광주	5,497	5,471	5,424	5,442	26	72	55
	대전	5,399	5,399	5,007	5,006	0	392	393
	울산	5,440	5,495	4,922	5,425	-56	518	15
	세종	-	-	-	3,717	-	-	-
		6,045	6,055	5,426	5,190	-10	618	855
기 타 지 방	강원	4,522	4,522	4,398	4,041	0	124	481
	충북	3,943	3,943	3,392	3,203	0	551	741
	충남	3,591	3,590	3,921	3,659	0	-330	-69
	전북	3,692	3,645	3,490	3,471	47	202	221
	전남	3,951	3,957	3,963	3,638	-5	-11	313
	경북	4,181	4,181	4,009	4,000	0	172	181
	경남	4,071	4,089	3,801	3,370	-18	270	701
	제주	7,515	7,119	7,714	7,675	396	-199	-160
		4,433	4,381	4,336	4,132	52	97	301

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘24.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		6,146	5,786	5,917	5,310	360	230	836
수도권	서울	15,220	11,949	12,474	10,057	3,271	2,746	5,163
	인천	6,083	5,940	4,977	4,874	143	1,107	1,210
	경기	6,935	7,325	6,423	6,380	-390	513	555
		9,413	8,405	7,958	7,103	1,008	1,455	2,309
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,754	7,559	7,298	7,335	-805	-544	-581
	대구	-	-	-	4,974	-	-	-
	광주	-	4,327	4,327	4,327	-	-	-
	대전	6,028	6,028	6,358	6,597	0	-330	-569
	울산	6,090	-	-	6,843	-	-	-753
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		6,291	5,972	5,994	6,015	319	297	276
기 타 지 방	강원	5,104	5,104	5,317	3,557	0	-213	1,547
	충북	3,930	3,930	3,919	3,568	0	11	362
	충남	4,129	4,149	4,017	4,009	-20	112	120
	전북	3,487	3,487	-	3,341	0	-	146
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	3,849	3,849	4,057	3,794	0	-208	55
	경남	-	-	-	4,688	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		4,100	4,104	4,327	3,826	-4	-227	274

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘24.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		6,321	6,252	6,154	5,871	69	167	449
수도권	서울	18,763	17,177	14,918	11,919	1,586	3,846	6,845
	인천	6,012	5,824	4,648	4,440	189	1,364	1,573
	경기	6,645	6,766	6,693	6,875	-121	-48	-230
		10,473	9,922	8,753	7,744	551	1,721	2,729
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,941	7,559	7,757	7,727	-618	-817	-786
	대구	5,593	5,593	-	6,471	0	-	-878
	광주	5,507	5,507	5,827	7,357	0	-320	-1,850
	대전	6,942	6,942	9,349	6,930	0	-2,407	12
	울산	6,121	-	4,863	5,272	-	1,258	849
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		6,221	6,400	6,949	6,752	-179	-728	-531
기 타 지 방	강원	4,993	4,993	5,296	4,674	0	-302	320
	충북	3,960	3,960	3,875	3,396	0	85	564
	충남	4,075	4,075	4,301	4,031	0	-226	45
	전북	3,854	3,858	3,724	3,621	-4	130	233
	전남	4,552	4,552	4,360	3,603	0	192	948
	경북	4,650	4,650	3,924	4,298	0	726	351
	경남	4,570	4,570	4,396	4,956	0	174	-386
	제주	7,950	7,746	8,372	8,372	204	-422	-422
		4,826	4,801	4,781	4,619	25	45	207

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘24.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		222.3	222.4	201.7	200.8	-0.04%	10.24%	10.70%
수도권	서울	206.6	210.1	173.0	157.8	-1.66%	19.37%	30.93%
	인천	172.0	171.3	176.5	161.5	0.40%	-2.55%	6.49%
	경기	240.0	238.3	228.1	220.3	0.68%	5.18%	8.93%
		205.8	207.0	187.3	173.9	-0.57%	9.89%	18.36%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	246.5	250.4	217.4	262.5	-1.56%	13.39%	-6.07%
	대구	-	-	-	189.4	-	-	-
	광주	292.7	292.7	265.0	245.4	0.00%	10.42%	19.24%
	대전	211.3	211.3	189.9	194.5	0.00%	11.25%	8.64%
	울산	281.4	284.3	183.3	269.1	-1.02%	53.52%	4.56%
	세종	-	-	-	143.7	-	-	-
		251.5	253.3	209.5	216.2	-0.68%	20.05%	16.36%
기 타 지 방	강원	243.6	243.6	223.3	190.8	0.00%	9.13%	27.67%
	충북	214.0	214.0	173.4	176.2	0.00%	23.43%	21.43%
	충남	176.8	176.8	176.8	178.6	0.00%	0.00%	-0.99%
	전북	200.5	200.5	-	-	0.00%	-	-
	전남	227.1	227.1	227.1	172.9	0.00%	0.00%	31.35%
	경북	-	-	222.7	222.7	-	-	-
	경남	157.7	145.5	166.2	146.9	8.39%	-5.09%	7.38%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		201.5	199.2	197.5	207.7	1.19%	2.06%	-2.95%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘24.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		221.4	218.3	202.4	191.2	1.42%	9.40%	15.79%
수도권	서울	231.5	217.2	167.4	150.1	6.59%	38.27%	54.20%
	인천	181.6	179.7	164.0	162.3	1.09%	10.72%	11.94%
	경기	215.3	216.2	236.7	199.9	-0.41%	-9.04%	7.71%
		215.2	207.7	183.6	165.3	3.63%	17.23%	30.17%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	242.5	243.2	230.7	238.7	-0.30%	5.10%	1.60%
	대구	288.8	288.8	-	199.3	0.00%	-	44.91%
	광주	233.4	232.3	230.4	231.1	0.47%	1.33%	1.00%
	대전	222.5	222.5	206.4	206.3	0.00%	7.83%	7.85%
	울산	201.1	203.1	181.9	200.5	-1.01%	10.52%	0.28%
	세종	-	-	-	144.8	-	-	-
		237.0	237.4	212.8	203.5	-0.17%	11.39%	16.48%
기 타 지 방	강원	232.6	232.6	226.2	207.8	0.00%	2.81%	11.90%
	충북	189.2	189.2	162.8	153.7	0.00%	16.25%	23.13%
	충남	170.5	170.5	186.2	173.7	0.01%	-8.42%	-1.88%
	전북	179.7	177.4	169.9	169.0	1.29%	5.78%	6.35%
	전남	225.8	226.1	226.5	207.9	-0.14%	-0.28%	8.61%
	경북	196.1	196.1	188.1	187.7	0.00%	4.29%	4.52%
	경남	184.3	185.1	172.0	152.5	-0.45%	7.10%	20.81%
	제주	321.0	304.1	329.5	327.8	5.56%	-2.58%	-2.08%
		213.4	210.9	208.7	198.9	1.20%	2.24%	7.29%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘24.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		208.6	196.4	200.8	180.3	6.23%	3.88%	15.74%
수도권	서울	220.6	173.2	180.8	145.7	27.38%	22.01%	51.34%
	인천	179.7	175.5	147.0	144.0	2.41%	22.24%	24.82%
	경기	197.3	208.4	182.7	181.5	-5.32%	7.98%	8.71%
		204.6	182.7	173.0	154.4	11.99%	18.28%	32.51%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	224.0	250.7	242.0	243.2	-10.65%	-7.45%	-7.92%
	대구	-	-	-	189.6	-	-	-
	광주	-	175.8	175.8	175.8	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	217.9	-	-	244.8	-	-	-11.01%
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		232.6	220.8	221.6	222.4	5.35%	4.95%	4.58%
기 타 지 방	강원	271.6	271.6	282.9	189.3	0.00%	-4.00%	43.48%
	충북	168.3	168.3	167.8	152.8	0.00%	0.29%	10.14%
	충남	150.4	151.1	146.3	146.0	-0.48%	2.79%	3.00%
	전북	152.3	152.3	-	145.9	0.00%	-	4.36%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	180.3	180.3	190.1	177.8	0.00%	-5.12%	1.44%
	경남	-	-	-	185.1	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		176.8	176.9	186.6	165.0	-0.10%	-5.26%	7.15%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘24.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		213.1	210.8	207.5	198.0	1.10%	2.71%	7.65%
수도권	서울	283.0	259.1	225.0	179.8	9.23%	25.78%	57.43%
	인천	171.6	166.2	132.7	126.7	3.24%	29.34%	35.42%
	경기	187.7	191.1	189.1	194.2	-1.79%	-0.72%	-3.35%
		229.8	217.7	192.1	169.9	5.55%	19.66%	35.24%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	229.5	249.9	256.5	255.5	-8.18%	-10.53%	-10.17%
	대구	211.3	211.3	-	244.4	0.00%	-	-13.57%
	광주	233.5	233.5	247.1	311.9	0.00%	-5.50%	-25.15%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		234.1	240.9	261.5	254.1	-2.80%	-10.48%	-7.86%
기 타 지 방	강원	247.4	247.4	262.4	231.6	0.00%	-5.71%	6.84%
	충북	155.5	155.5	152.2	133.3	0.00%	2.19%	16.61%
	충남	167.6	167.6	176.9	165.7	0.00%	-5.25%	1.11%
	전북	180.3	180.5	174.3	169.4	-0.11%	3.48%	6.44%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	204.1	204.1	172.3	188.7	0.00%	18.49%	8.17%
	경남	161.0	161.0	154.8	174.6	0.00%	3.96%	-7.79%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		203.2	202.1	201.3	194.5	0.52%	0.93%	4.47%