

| <div>RE3</div> <div>한국부동산원</div> | | 보 도 자 료 | | <div>R-ONE</div> <div>부동산통계정보</div> <div>www.reb.or.kr/r-one</div> |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| | | 배포일시 | 2022. 6. 30(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매) | |
| 담당 부서 | 부동산통계처 주택통계부 | 내 용 문 의 | <div>• 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501</div> <div>• 담 당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8510</div> <div>• 담 당 과 장 박 선 영 ☎(053)663-8509</div> <div>• 담 당 연구원 구 분 일 ☎(053)663-8504</div> | |
| 보 도 일 시 | | 2022년 6월 30일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. | | |

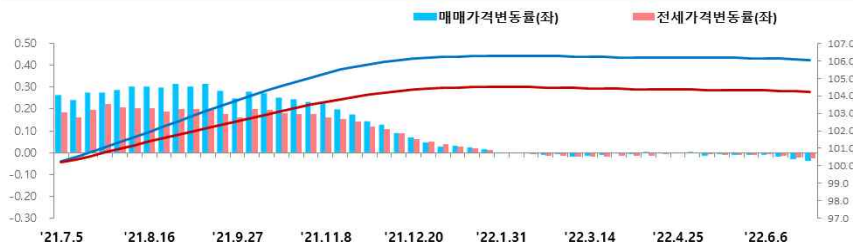


전국주택가격동향조사: 2022년 6월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 6월 4주(6.27일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.02% 하락했다.



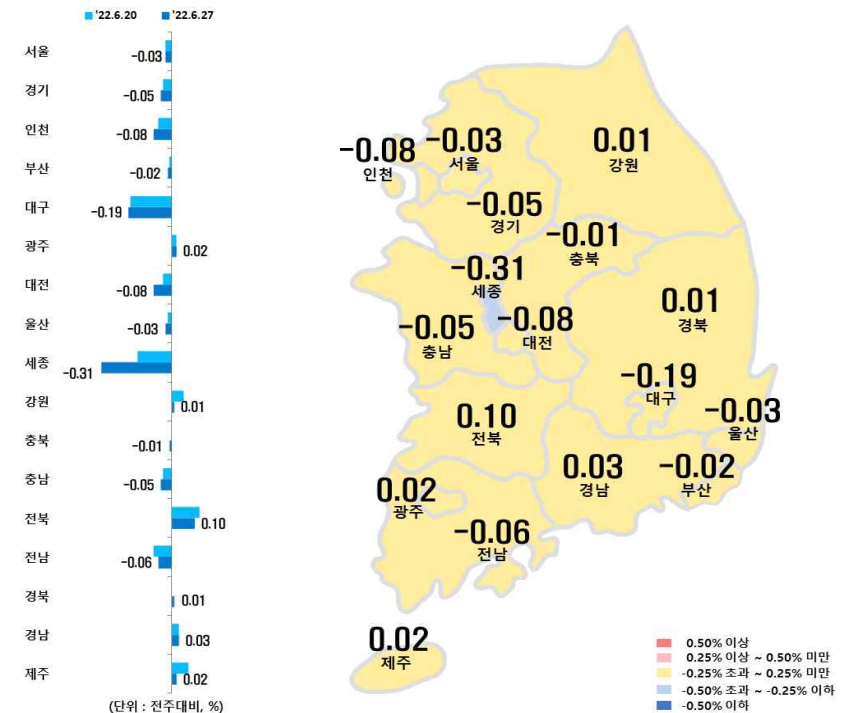
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.03%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.04%→-0.05%)은 하락폭 확대, 서울(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지, 지방(-0.02%→-0.03%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.05%→-0.06%), 8개도(0.02%→0.01%), 세종(-0.15%→-0.31%))됐다.
- 시도별로는 전북(0.10%), 경남(0.03%), 광주(0.02%), 제주(0.02%), 강원(0.01%) 등은 상승, 세종(-0.31%), 대구(-0.19%), 대전(-0.08%), 인천(-0.08%), 전남(-0.06%) 등은 하락했다.
- 공표지역 17개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(53→52개)은 감소, 보합 지역(14→14개)은 유지, 하락 지역(109→110개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ **[수도권 : -0.05%]** 서울 0.03% 하락, 인천 0.08% 하락, 경기 0.05% 하락

○ **[서울 : -0.03% → -0.03%]**

- 일부 지역 초고가 위주로 간헐적 거래 발생했으나, 전체적으로는 추가 금리인상 우려와 매물 적체 영향 등으로 관망세 지속되고 거래심리 위축되며, 서울 전체 하락세 지속
- **(강북 14개구 : -0.04%)** 성동구(0.00%)는 성수동 일부 초고가 위주로 거래되며 보합 전환했으나, 강북구(-0.07%)는 수유·변동 중저가 위주로, 은평구(-0.05%)는 응암·중산동 위주로 매물 적체되며 하락하는 등 강북 전체 하락세 지속
- **(강남 11개구 : -0.02%)** 서초구(0.02%)는 서초·반포동 주요 단지 위주로 상승했으나, 강남구(0.00%)는 상승·하락 혼조세 지속되며 보합. 송파구(-0.02%)는 마천·석촌동 중저가 위주로 하락했고, 그 외 강서(-0.04%)·강동(-0.04%)·동작구(-0.01%) 등 대다수 지역도 하락하며 강남 전체 하락폭 확대

○ **[인천 : -0.06% → -0.08%]**

- 전반적으로 매물 적체 지속되고 매수세 위축되는 가운데, 연수구(-0.23%)는 지난해 상승 피로감 있는 옥련·송도동 위주로, 남동구(-0.08%)는 서창·논현동 위주로, 중구(-0.08%)는 신규 입주물량 영향 있는 중산동 위주로 하락폭 확대되며 인천 전체 하락폭 확대

○ **[경기 : -0.04% → -0.05%]**

- 직주근접 수요 있는 이천시(0.27%)와 재건축 규제완화 기대감 있는 고양 일산동(0.07%)·일산서구(0.05%) 등에서 상승했으나, 전세가격 하락 영향 있는 수원 영통구(-0.18%)·권선구(-0.13%)·양주시(-0.05%) 등에서 하락폭 확대되며 경기 전체 하락폭 확대

□ **[지방 : -0.03%]** 5대광역시 0.06% 하락, 8개도 0.01% 상승, 세종 0.31% 하락

○ **[5대광역시 : -0.05% → -0.06%]**

- **(광주 : +0.02% → +0.02%)** 광산구(0.04%)는 신가동 재개발 지역 위주로, 서구(0.03%)는 내방·금호동 중저가 위주로, 북구(0.02%)는 양산·문흥동 구축 위주로 상승
- **(대구 : -0.18% → -0.19%)** 달성군(-0.29%)은 다사·화원읍 위주로 신규 입주물량 영향 지속되며, 달서구(-0.27%)는 본리·유천동 위주로 하락하며 대구 전체 하락폭 소폭 확대

○ **[세종 : -0.15% → -0.31%]**

- 신규 입주물량 및 매물 적체 영향 지속되며 하락폭 확대

○ **[8개도 : +0.02% → +0.01%]**

- **(전북 : +0.12% → +0.10%)** 군산시(0.28%)는 산북·소룡동 등 개발 기대감 있는 지역 중저가 위주로, 정읍시(0.09%)는 상·수성동 구축 위주로 상승하며 전북 전체 상승세 지속

(전주대비 %)

| 구 분 | | 6.20(전기) | 6.27(당기) | 비 고 |
|-----|----|----------|----------|------------|
| 1 | 전북 | 0.12 | 0.10 | 상승폭 축소 |
| 2 | 경남 | 0.03 | 0.03 | 상승폭 유지 |
| 3 | 제주 | 0.07 | 0.02 | 상승폭 축소 |
| 4 | 강원 | 0.05 | 0.01 | 상승폭 축소 |
| 5 | 경북 | 0.00 | 0.01 | 보합에서 상승 전환 |
| 6 | 충북 | 0.00 | -0.01 | 보합에서 하락 전환 |
| 7 | 충남 | -0.04 | -0.05 | 하락폭 확대 |
| 8 | 전남 | -0.08 | -0.06 | 하락폭 축소 |

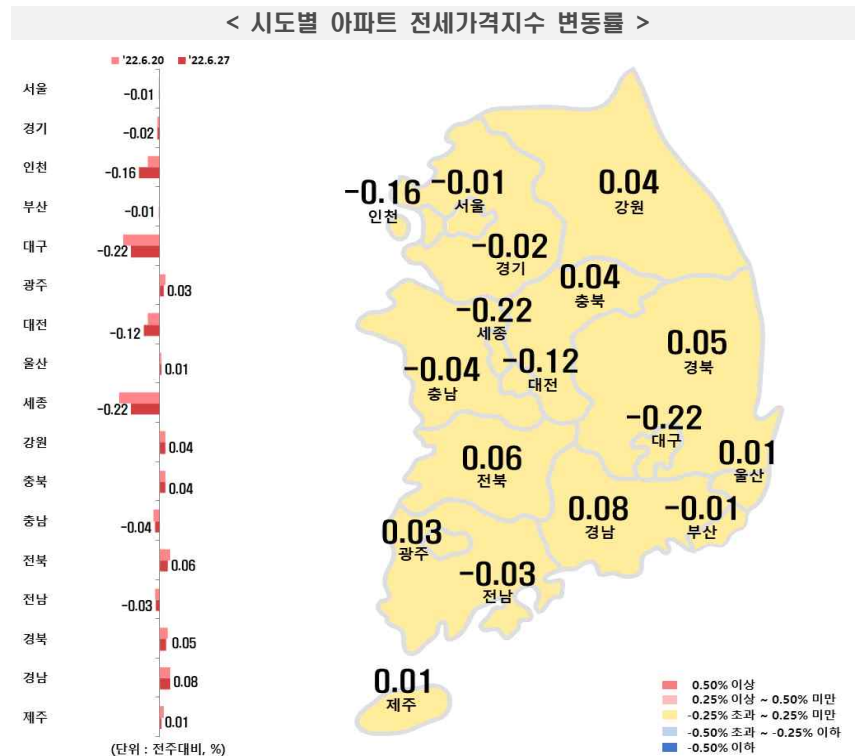
| (전주대비 %) | | | | (전주대비 %) | | | |
|--------------|------------|------|------|--------------|--------|-------|-------|
| 전북(8개도 중 1위) | | 6.20 | 6.27 | 전남(8개도 중 8위) | | 6.20 | 6.27 |
| 1 | 전북 군산시 | 0.33 | 0.28 | 1 | 전남 무안군 | 0.03 | 0.01 |
| 2 | 전북 정읍시 | 0.09 | 0.09 | 2 | 전남 나주시 | 0.01 | 0.00 |
| 3 | 전북 전주시 완산구 | 0.09 | 0.08 | 3 | 전남 목포시 | -0.01 | -0.01 |
| 4 | 전북 익산시 | 0.02 | 0.06 | 4 | 전남 순천시 | -0.10 | -0.08 |
| 5 | 전북 김제시 | 0.09 | 0.06 | 5 | 전남 여주시 | -0.15 | -0.09 |
| 6 | 전북 남원시 | 0.06 | 0.05 | 6 | 전남 광양시 | -0.13 | -0.13 |
| 7 | 전북 전주시 덕진구 | 0.08 | 0.02 | | | | |

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ **[전국 : -0.02%]** 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.02%) 하락폭을 유지했다. 수도권(-0.03%→-0.03%) 및 서울(-0.01%→-0.01%)은 하락폭 유지, 지방(-0.02%→-0.02%)도 하락폭 유지(5대광역시(-0.07%→-0.07%), 8개도(0.04%→0.04%), 세종(-0.31%→-0.22%))됐다.

○ **시도별**로는 경남(0.08%), 전북(0.06%), 경북(0.05%), 강원(0.04%), 충북(0.04%) 등은 상승, 세종(-0.22%), 대구(-0.22%), 인천(-0.16%), 대전(-0.12%), 충남(-0.04%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(72→80개)은 증가, 보합 지역(31→16개)은 감소, 하락 지역(73→80개)은 증가



□ **[수도권 : -0.03%]** 서울 0.01% 하락, 인천 0.16% 하락, 경기 0.02% 하락

○ **[서울 : -0.01% → -0.01%]**

- 임대차 시장 안정 방안*이 발표된 가운데, 금리인상 우려와 매물 누적 영향 지속되고, 전세가격 부담 있는 고가 주택이나 대단지 위주로 하락하며 서울 전체 3주 연속 하락

* 임대차 시장 안정 방안 및 3분기 추진 부동산 정상화 과제, 6.21, 관계부처 합동

- **(강북 14개구 : -0.02%)** 성동구(0.01%)는 금호·하왕십리동 신축이나 역세권 위주로 상승했으나, 노원구(-0.04%)는 하계·월계동 주요 단지 위주로, 강북구(-0.04%)는 미아동 주요 단지 위주로, 서대문구(-0.03%)는 남가좌동 대단지 위주로 매물 누적되며 하락

- **(강남 11개구 : -0.01%)** 서초구(0.03%)는 방배동 중저가와 반포동 고가 단지 위주로, 강남구(0.01%)는 학군수요 있는 도곡·대치동 위주로, 송파구(0.01%)는 잠실·방이동 주요 단지 위주로 상승했으나, 강동구(-0.01%)는 강일·둔촌동 위주로 매물 증가하며 하락. 양천구(-0.06%)는 목동신시가지 위주로 하락세 지속

○ **[인천 : -0.09% → -0.16%]**

- 연수구(-0.48%)는 옥련·동춘동 노후 단지 및 매물 적체 영향 있는 연수·송도동 위주로, 중구(-0.19%)는 중산동 (준)신축 대단지 위주로, 서구(-0.16%)는 신규 입주물량 영향 있는 원당·가정동 위주로, 남동구(-0.08%)는 논현·간석동 위주로 하락

○ **[경기 : -0.02% → -0.02%]**

- 이천시(0.35%)는 창전·송정동 위주로, 안성시(0.06%)는 상대적으로 인식이 있는 아양동·대덕면 위주로 상승했으나, 수원 영통구(-0.19%)는 대체로 매물 적체 지속되며, 양주시(-0.17%)는 옥정동 중대형 위주로, 의정부시(-0.16%)는 낙양·민락동 대단지 위주로, 김포시(-0.13%)는 걸포동 등 위주로 하락

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.07% 하락, 8개도 0.04% 상승, 세종 0.22% 하락

○ [5대광역시 : -0.07% → -0.07%]

- (광주 : +0.04% → +0.03%) 남구(0.04%)는 학군 양호한 봉선·진월동 중저가 위주로, 광산구(0.04%)는 운남동 대단지 위주로 상승
- (대구 : -0.28% → -0.22%) 매매가격 하락 및 매물누적 지속되는 가운데 중구(-0.72%)는 수창·남산동 위주로, 달서구(-0.36%)는 장기·월성동 등에서 하락하며 대구 전체 하락세 지속

○ [세종 : -0.31% → -0.22%]

- 나성동 일부 단지에서 상승거래 발생했으나, 신규 입주물량 영향 계속되며 하락세 지속

○ [8개도 : +0.04% → +0.04%]

- (경남 : +0.08% → +0.08%) 마산회원구(0.23%)는 구암·석전동 위주로, 마산합포구(0.17%)는 자산·월영동 구축 위주로 상승

(전주대비 %)

| 구 분 | 6.20(전기) | 6.27(당기) | 비 고 |
|------|----------|----------|--------|
| 1 경남 | 0.08 | 0.08 | 상승폭 유지 |
| 2 전북 | 0.08 | 0.06 | 상승폭 축소 |
| 3 경북 | 0.06 | 0.05 | 상승폭 축소 |
| 4 강원 | 0.04 | 0.04 | 상승폭 유지 |
| 5 충북 | 0.04 | 0.04 | 상승폭 유지 |
| 6 제주 | 0.03 | 0.01 | 상승폭 축소 |
| 7 전남 | -0.04 | -0.03 | 하락폭 축소 |
| 8 충남 | -0.05 | -0.04 | 하락폭 축소 |

| (전주대비 %) | | | (전주대비 %) | | |
|----------------|------|------|---------------|-------|-------|
| 경남(8개도 중 1위) | | | 충남(8개도 중 8위) | | |
| 구 분 | 6.20 | 6.27 | 구 분 | 6.20 | 6.27 |
| 1 경남 창원시 마산회원구 | 0.20 | 0.23 | 1 충남 공주시 | 0.07 | 0.11 |
| 2 경남 창원시 진해구 | 0.19 | 0.20 | 2 충남 서산시 | 0.05 | 0.09 |
| 3 경남 창원시 마산합포구 | 0.20 | 0.17 | 3 충남 논산시 | 0.10 | 0.06 |
| 4 경남 창원시 성산구 | 0.19 | 0.15 | 4 충남 예산군 | -0.18 | 0.06 |
| 5 경남 창원시 의창구 | 0.12 | 0.11 | 5 충남 보령시 | 0.05 | 0.03 |
| 6 경남 진주시 | 0.05 | 0.06 | 6 충남 당진시 | 0.00 | -0.01 |
| 7 경남 통영시 | 0.05 | 0.03 | 7 충남 아산시 | -0.05 | -0.03 |
| 8 경남 거제시 | 0.04 | 0.03 | 8 충남 천안시 동남구 | -0.07 | -0.04 |
| 9 경남 김해시 | 0.00 | 0.02 | 9 충남 홍성군 | -0.02 | -0.06 |
| 10 경남 양산시 | 0.00 | 0.02 | 10 충남 계룡시 | -0.06 | -0.14 |
| 11 경남 사천시 | 0.00 | 0.00 | 11 충남 천안시 서북구 | -0.13 | -0.15 |
| 12 경남 밀양시 | 0.04 | 0.00 | | | |

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 플레이스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 과장 이선호, 과장 박선영, 연구원 구분일 ☎ 053-663-8501, 8510, 8509, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

| 지역 | 누계' | | '22년 | | | | | |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | '21년 | '22년 | 5.23 | 5.30 | 6.6 | 6.13 | 6.20 | 6.27 |
| 전 국 | 6.65 | -0.11 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.04 |
| 수도권 | 7.88 | -0.40 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.05 |
| 지 방 | 5.49 | 0.16 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | -0.02 | -0.03 |
| 서 울 | 2.29 | -0.19 | 0.00 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.03 |
| 경 기 | 10.33 | -0.51 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.05 |
| 인 천 | 11.84 | -0.47 | -0.05 | -0.05 | -0.05 | -0.05 | -0.06 | -0.08 |
| 부 산 | 7.58 | 0.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | -0.02 |
| 대 구 | 7.84 | -3.38 | -0.18 | -0.18 | -0.16 | -0.16 | -0.18 | -0.19 |
| 광 주 | 3.45 | 1.38 | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.02 | 0.02 |
| 대 전 | 8.60 | -1.27 | -0.06 | -0.05 | -0.03 | -0.05 | -0.04 | -0.08 |
| 울 산 | 4.71 | -0.03 | 0.01 | 0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
| 세 종 | 2.70 | -4.42 | -0.14 | -0.13 | -0.10 | -0.17 | -0.15 | -0.31 |
| 강 원 | 4.70 | 1.37 | 0.06 | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.05 | 0.01 |
| 충 북 | 6.00 | 0.79 | 0.04 | 0.02 | 0.03 | 0.02 | 0.00 | -0.01 |
| 충 남 | 6.45 | 0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.01 | -0.02 | -0.04 | -0.05 |
| 전 북 | 2.14 | 2.55 | 0.13 | 0.13 | 0.10 | 0.09 | 0.12 | 0.10 |
| 전 남 | 1.18 | -0.71 | -0.03 | -0.05 | -0.06 | -0.06 | -0.08 | -0.06 |
| 경 북 | 5.18 | 0.86 | 0.03 | 0.02 | 0.03 | 0.01 | 0.00 | 0.01 |
| 경 남 | 3.91 | 1.72 | 0.07 | 0.07 | 0.05 | 0.05 | 0.03 | 0.03 |
| 제 주 | 10.42 | 1.24 | 0.05 | 0.03 | 0.04 | 0.06 | 0.07 | 0.02 |

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

| 지역 | 누계' | | '22년 | | | | | |
|-----|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | '21년 | '22년 | 5.23 | 5.30 | 6.6 | 6.13 | 6.20 | 6.27 |
| 전 국 | 4.52 | -0.17 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
| 수도권 | 4.30 | -0.59 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.03 | -0.03 |
| 지 방 | 4.73 | 0.24 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.02 | -0.02 |
| 서 울 | 1.79 | -0.30 | -0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
| 경 기 | 4.83 | -0.48 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
| 인 천 | 8.51 | -1.80 | -0.10 | -0.07 | -0.08 | -0.12 | -0.09 | -0.16 |
| 부 산 | 5.50 | 0.32 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.01 |
| 대 구 | 6.02 | -3.89 | -0.22 | -0.21 | -0.23 | -0.23 | -0.28 | -0.22 |
| 광 주 | 2.23 | 1.23 | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.03 | 0.04 | 0.03 |
| 대 전 | 8.32 | -1.87 | -0.04 | -0.07 | -0.04 | -0.08 | -0.09 | -0.12 |
| 울 산 | 7.16 | 0.94 | 0.01 | 0.03 | 0.00 | 0.02 | 0.01 | 0.01 |
| 세 종 | 8.64 | -7.22 | -0.28 | -0.27 | -0.24 | -0.30 | -0.31 | -0.22 |
| 강 원 | 4.55 | 1.14 | 0.04 | 0.03 | 0.03 | 0.01 | 0.04 | 0.04 |
| 충 북 | 4.15 | 1.93 | 0.04 | 0.04 | 0.07 | 0.05 | 0.04 | 0.04 |
| 충 남 | 5.67 | 0.35 | -0.05 | 0.00 | 0.01 | 0.01 | -0.05 | -0.04 |
| 전 북 | 2.76 | 2.04 | 0.09 | 0.09 | 0.06 | 0.10 | 0.08 | 0.06 |
| 전 남 | 1.88 | -0.29 | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.03 |
| 경 북 | 4.05 | 1.42 | 0.03 | 0.05 | 0.05 | 0.04 | 0.06 | 0.05 |
| 경 남 | 2.71 | 2.15 | 0.10 | 0.08 | 0.07 | 0.09 | 0.08 | 0.08 |
| 제 주 | 9.00 | 1.00 | 0.06 | 0.02 | 0.02 | 0.07 | 0.03 | 0.01 |

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

| 규제지역 | | 누계' | | '22년 | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | '21년 | '22년 | 5.23 | 5.30 | 6.6 | 6.13 | 6.20 | 6.27 |
| 서울 | 도심권 | 1.13 | -0.04 | 0.02 | 0.01 | 0.00 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
| | 종로 | 0.65 | -0.54 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | -0.02 | -0.04 | -0.04 |
| | 중 | 1.22 | -0.39 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | -0.03 | -0.04 | -0.02 |
| | 용산 | 1.28 | 0.38 | 0.05 | 0.03 | 0.02 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | 동북권 | 2.30 | -0.45 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.04 | -0.04 |
| | 성동 | 1.47 | -0.17 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | 0.00 |
| | 광진 | 1.57 | -0.24 | -0.01 | 0.00 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.03 |
| | 동대문 | 1.71 | -0.30 | 0.00 | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.05 | -0.05 |
| | 중랑 | 1.50 | -0.05 | -0.01 | 0.00 | 0.00 | -0.02 | -0.01 | -0.04 |
| | 성북 | 1.51 | -0.89 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.04 |
| | 강북 | 1.69 | -0.52 | 0.01 | -0.02 | 0.00 | -0.01 | -0.05 | -0.07 |
| | 도봉 | 2.35 | -0.48 | 0.00 | -0.02 | 0.00 | -0.02 | -0.04 | -0.02 |
| | 노원 | 3.80 | -0.59 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.07 |
| | 서북권 | 1.84 | -0.51 | 0.00 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.04 |
| | 은평 | 1.30 | -0.53 | 0.01 | 0.00 | -0.01 | -0.02 | -0.05 | -0.05 |
| | 서대문 | 1.22 | -0.68 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.06 | -0.05 |
| | 마포 | 2.75 | -0.37 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.03 |
| | 서남권 | 1.90 | -0.11 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
| | 양천 | 2.53 | -0.03 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
| | 강서 | 1.50 | -0.24 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.04 |
| | 구로 | 1.41 | -0.06 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
| | 금천 | 1.27 | -0.23 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
| | 영등포 | 2.04 | -0.07 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | -0.01 |
| | 동작 | 2.45 | 0.03 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | -0.01 |
| | 관악 | 1.95 | -0.20 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 |
| | 동남권 | 3.06 | 0.17 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | -0.01 |
| | 서초 | 3.31 | 0.61 | 0.04 | 0.01 | 0.03 | 0.02 | 0.02 | 0.02 |
| 경기 | 강남 | 3.05 | 0.32 | 0.02 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 송파 | 3.54 | -0.09 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
| | 강동 | 1.98 | -0.24 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.02 | -0.03 | -0.04 |
| | 과천 | 4.54 | -1.01 | -0.09 | -0.03 | -0.07 | -0.05 | -0.03 | -0.06 |
| | 안양 | 1523 | -0.92 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
| | 안양 만안 | 1010 | -0.57 | -0.03 | -0.02 | -0.06 | -0.01 | 0.00 | -0.03 |
| | 안양 동안 | 1797 | -1.11 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.03 |
| | 성남 | 5.96 | 0.14 | 0.02 | 0.03 | 0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.00 |
| | 성남 수정 | 5.60 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | -0.01 |
| | 성남 중원 | 8.50 | -0.65 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.03 | -0.04 | -0.06 |
| | 성남 분당 | 5.48 | 0.36 | 0.03 | 0.05 | 0.03 | 0.04 | 0.03 | 0.02 |
| | 군포 | 1499 | -0.05 | 0.02 | 0.05 | 0.01 | 0.02 | -0.02 | -0.01 |
| | 의왕 | 2273 | -1.23 | -0.11 | -0.12 | -0.04 | -0.07 | -0.15 | -0.12 |
| | 안성 | 8.71 | 1.80 | -0.01 | 0.03 | 0.04 | 0.08 | 0.00 | 0.05 |

| 규제지역 | | 누계' | | '22년 | | | | | |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | '21년 | '22년 | 5.23 | 5.30 | 6.6 | 6.13 | 6.20 | 6.27 |
| 경기 | 용인 | 8.02 | -1.14 | -0.08 | -0.07 | -0.03 | -0.06 | -0.06 | -0.13 |
| | 용인 처인 | 7.96 | -0.10 | -0.01 | -0.02 | 0.00 | -0.02 | -0.01 | -0.02 |
| | 용인 기흥 | 9.73 | -0.99 | -0.09 | -0.07 | -0.05 | -0.04 | -0.09 | -0.10 |
| | 용인 수지 | 6.28 | -1.67 | -0.09 | -0.09 | -0.01 | -0.09 | -0.05 | -0.20 |
| | 수원 | 7.75 | -1.31 | -0.08 | -0.08 | -0.06 | -0.09 | -0.10 | -0.12 |
| | 수원 장안 | 5.30 | -0.92 | -0.05 | -0.04 | -0.07 | -0.02 | -0.05 | -0.07 |
| | 수원 권선 | 8.92 | -1.00 | -0.09 | -0.10 | -0.07 | -0.11 | -0.10 | -0.13 |
| | 수원 팔달 | 7.54 | -0.89 | 0.01 | -0.03 | -0.04 | -0.07 | -0.03 | -0.04 |
| | 수원 영통 | 8.47 | -1.89 | -0.11 | -0.11 | -0.05 | -0.12 | -0.14 | -0.18 |
| | 부천 | 9.83 | -0.37 | 0.01 | 0.00 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | 0.00 |
| | 안산 | 19.42 | -0.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | -0.03 | -0.04 |
| | 시흥 | 21.19 | -2.68 | -0.18 | -0.15 | -0.22 | -0.18 | -0.20 | -0.05 |
| | 광명 | 8.09 | -0.82 | -0.06 | -0.01 | -0.05 | -0.06 | -0.16 | -0.13 |
| | 화성 | 7.12 | -2.66 | -0.15 | -0.09 | -0.11 | -0.12 | -0.12 | -0.19 |
| | 오산 | 11.70 | -1.51 | -0.05 | -0.08 | -0.02 | -0.06 | -0.03 | -0.09 |
| | 평택 | 11.87 | 1.27 | 0.04 | 0.04 | 0.07 | 0.08 | 0.10 | 0.04 |
| | 남양주 | 14.36 | -0.31 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.03 | -0.03 | -0.04 |
| | 구리 | 6.31 | -0.52 | -0.02 | -0.01 | -0.05 | -0.03 | -0.05 | -0.06 |
| | 하남 | 5.01 | -1.18 | 0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.05 | -0.08 | -0.08 |
| | 광주 | 8.37 | 0.14 | 0.06 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | -0.06 | -0.08 |
| | 김포 | 2.49 | -0.24 | -0.04 | -0.02 | -0.04 | -0.06 | -0.12 | -0.03 |
| | 고양 | 11.74 | 0.28 | 0.06 | 0.06 | 0.04 | 0.02 | -0.01 | 0.00 |
| | 파주 | 7.06 | 1.58 | 0.05 | 0.09 | 0.07 | 0.04 | 0.08 | 0.09 |
| | 동두천 | 12.78 | -0.62 | -0.02 | -0.04 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.05 |
| | 양주 | 13.81 | -0.20 | -0.01 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.03 | -0.05 |
| | 의정부 | 13.41 | -0.33 | -0.03 | -0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.04 | -0.05 |
| 인천 | 중 | 8.93 | -0.17 | 0.00 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.05 | -0.08 |
| | 동 | 7.17 | -0.69 | -0.05 | -0.03 | -0.06 | -0.09 | -0.09 | -0.05 |
| | 미추홀 | 10.30 | 0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.04 |
| | 연수 | 17.96 | -1.57 | -0.11 | -0.18 | -0.12 | -0.11 | -0.13 | -0.23 |
| | 남동 | 10.43 | -0.36 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.08 |
| | 부평 | 11.15 | -0.28 | -0.05 | -0.01 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.04 |
| | 계양 | 9.08 | 0.41 | -0.01 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.03 |
| | 서 | 12.45 | -0.58 | -0.10 | -0.05 | -0.06 | -0.04 | -0.08 | -0.04 |
| 부산 | 서 | 3.08 | -0.08 | 0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.00 | -0.01 | -0.01 |
| | 동 | 4.26 | -0.33 | 0.05 | 0.03 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | -0.04 |
| | 영도 | 3.90 | 0.14 | 0.04 | 0.03 | 0.02 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | 부산진 | 7.25 | 0.01 | -0.05 | 0.01 | 0.00 | -0.03 | -0.01 | -0.01 |
| | 남 | 8.82 | 0.36 | 0.01 | -0.02 | -0.02 | 0.01 | 0.00 | -0.03 |
| | 연제 | 7.07 | -0.43 | -0.05 | -0.06 | -0.03 | -0.04 | -0.05 | -0.09 |
| | 수영 | 5.51 | -0.12 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.06 |
| | 해운대 | 10.85 | -0.23 | -0.01 | 0.00 | 0.00 | -0.02 | -0.03 | -0.02 |
| | 금정 | 6.77 | 0.57 | 0.05 | 0.05 | 0.04 | 0.03 | 0.00 | 0.01 |
| | 동래 | 7.71 | 0.28 | 0.03 | 0.01 | 0.00 | -0.02 | -0.02 | -0.03 |
| | 북 | 6.48 | 0.57 | 0.03 | 0.03 | 0.02 | 0.03 | 0.00 | 0.01 |
| | 강서 | 9.25 | -1.29 | -0.12 | -0.12 | -0.05 | -0.03 | -0.06 | -0.04 |
| | 사상 | 6.56 | 1.01 | 0.05 | 0.03 | 0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.02 |
| | 사하 | 7.49 | 0.28 | 0.03 | 0.03 | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.00 |

| 규제지역 | | 누계' | | '22년 | | | | | |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | '21년 | '22년 | 5.23 | 5.30 | 6.6 | 6.13 | 6.20 | 6.27 |
| 대구 | 중 | 7.53 | -4.10 | -0.21 | -0.24 | -0.20 | -0.21 | -0.25 | -0.24 |
| | 동 | 6.65 | -3.44 | -0.13 | -0.16 | -0.15 | -0.11 | -0.15 | -0.08 |
| | 서 | 6.08 | -2.74 | -0.15 | -0.16 | -0.19 | -0.16 | -0.14 | -0.14 |
| | 남 | 5.90 | -1.24 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.04 | -0.04 | -0.06 |
| | 북 | 6.95 | -1.68 | -0.08 | -0.10 | -0.11 | -0.12 | -0.11 | -0.14 |
| | 수성 | 10.29 | -2.97 | -0.15 | -0.15 | -0.13 | -0.13 | -0.15 | -0.16 |
| | 달서 | 7.34 | -5.36 | -0.29 | -0.29 | -0.23 | -0.24 | -0.27 | -0.27 |
| | 달성 | 8.88 | -2.91 | -0.25 | -0.19 | -0.15 | -0.13 | -0.21 | -0.29 |
| 광주 | 동 | 2.52 | 0.24 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | 서 | 1.73 | 0.98 | 0.04 | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.01 | 0.03 |
| | 남 | 3.50 | 1.06 | 0.00 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | 북 | 4.18 | 1.76 | 0.05 | 0.06 | 0.04 | 0.03 | 0.02 | 0.02 |
| 대전 | 광산 | 4.18 | 1.71 | 0.04 | 0.04 | 0.05 | 0.05 | 0.04 | 0.04 |
| | 동 | 7.87 | -0.01 | -0.03 | -0.04 | 0.00 | -0.09 | -0.05 | -0.03 |
| | 중 | 8.78 | -1.16 | -0.06 | -0.04 | -0.07 | -0.05 | -0.06 | -0.07 |
| | 서 | 8.37 | -1.91 | -0.08 | -0.07 | -0.01 | -0.06 | -0.04 | -0.10 |
| 울산 | 유성 | 9.93 | -1.40 | -0.06 | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.08 |
| | 대덕 | 6.94 | -0.55 | -0.04 | -0.05 | -0.06 | -0.07 | -0.07 | -0.06 |
| | 중 | 6.72 | -0.15 | -0.03 | 0.03 | -0.01 | 0.01 | -0.04 | -0.05 |
| 충북 | 남 | 4.85 | -0.07 | -0.01 | 0.00 | -0.05 | -0.05 | -0.03 | -0.04 |
| | 세종 | 2.70 | -4.42 | -0.14 | -0.13 | -0.10 | -0.17 | -0.15 | -0.31 |
| 충남 | 청주 | 6.16 | 0.24 | 0.02 | 0.00 | 0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.04 |
| | 청주 상당 | 5.20 | 0.26 | 0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | 0.00 |
| | 청주 서원 | 5.87 | 0.20 | 0.00 | -0.01 | 0.07 | 0.01 | -0.07 | -0.06 |
| | 청주 흥덕 | 7.23 | 0.25 | 0.05 | 0.01 | 0.01 | -0.05 | -0.01 | -0.08 |
| 전남 | 청주 청원 | 5.93 | 0.23 | 0.00 | 0.00 | 0.02 | 0.00 | -0.01 | -0.02 |
| | 천안 | 7.33 | -0.88 | -0.07 | -0.07 | -0.01 | -0.02 | -0.08 | -0.09 |
| | 천안 동남 | 8.14 | 0.26 | 0.00 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | -0.07 | -0.04 |
| | 천안 서북 | 6.90 | -1.50 | -0.10 | -0.11 | -0.02 | -0.03 | -0.09 | -0.12 |
| 전북 | 공주 | 8.26 | 0.70 | 0.07 | -0.05 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
| | 논산 | 4.36 | 0.78 | 0.02 | 0.01 | 0.00 | 0.10 | 0.10 | 0.06 |
| | 전주 | 2.26 | 2.22 | 0.15 | 0.14 | 0.13 | 0.10 | 0.08 | 0.05 |
| 전남 | 전주 완산 | 2.90 | 2.42 | 0.20 | 0.19 | 0.15 | 0.11 | 0.09 | 0.08 |
| | 전주 덕진 | 1.54 | 2.02 | 0.10 | 0.08 | 0.11 | 0.08 | 0.08 | 0.02 |
| | 여수 | 3.02 | -1.60 | -0.07 | -0.09 | -0.11 | -0.14 | -0.15 | -0.09 |
| 경북 | 순천 | 1.61 | -1.37 | -0.04 | -0.09 | -0.07 | -0.04 | -0.10 | -0.08 |
| | 광양 | 2.09 | -1.86 | -0.04 | -0.11 | -0.11 | -0.14 | -0.13 | -0.13 |
| | 포항 남 | 3.98 | 0.42 | 0.00 | -0.03 | -0.01 | 0.01 | -0.06 | -0.08 |
| 경남 | 경산 | 4.88 | -0.10 | 0.00 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.01 | -0.03 |
| | 창원 | 1.95 | 3.17 | 0.15 | 0.12 | 0.09 | 0.08 | 0.06 | 0.06 |
| | 창원 의창 | -1.45 | 1.25 | 0.04 | 0.00 | -0.03 | -0.05 | -0.07 | -0.07 |
| | 창원 성산 | -1.39 | 2.02 | 0.09 | 0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.04 |

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

| 규제지역 | | 누계* | | '22년 | | | | | |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | '21년 | '22년 | 5.23 | 5.30 | 6.6 | 6.13 | 6.20 | 6.27 |
| 서울 | 도심권 | 1.42 | -0.41 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.03 | -0.03 |
| | 종로 | 0.54 | -0.65 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.03 |
| | 중 | 0.84 | -0.34 | 0.00 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.02 |
| | 용산 | 2.15 | -0.34 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.03 |
| | 동북권 | 2.13 | -0.27 | -0.01 | -0.02 | 0.00 | -0.01 | -0.01 | -0.02 |
| | 성동 | 2.28 | 0.17 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 |
| | 광진 | 1.33 | -0.30 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.03 |
| | 동대문 | 1.31 | 0.09 | 0.00 | 0.01 | 0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
| | 중랑 | 2.00 | 0.05 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | 성북 | 2.38 | -0.82 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.02 | -0.01 |
| | 강북 | 1.91 | -0.28 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.03 | -0.01 | -0.04 |
| | 도봉 | 1.13 | 0.03 | 0.00 | -0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.00 |
| | 노원 | 3.01 | -0.58 | -0.03 | -0.04 | -0.02 | -0.03 | -0.02 | -0.04 |
| | 서북권 | 1.44 | -0.64 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.03 |
| | 은평 | 2.03 | -0.70 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.02 |
| | 서대문 | 1.22 | -0.79 | -0.02 | -0.01 | -0.03 | -0.04 | -0.04 | -0.03 |
| | 마포 | 1.14 | -0.47 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.02 |
| | 서남권 | 1.36 | -0.38 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
| | 양천 | 0.85 | -0.98 | -0.05 | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.07 | -0.06 |
| | 강서 | 1.18 | -0.66 | -0.03 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
| | 구로 | 1.63 | -0.14 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | -0.02 | -0.02 |
| | 금천 | 0.62 | -0.25 | -0.01 | -0.02 | -0.01 | 0.00 | -0.02 | -0.01 |
| | 영등포 | 1.35 | 0.06 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | -0.01 |
| | 동작 | 2.08 | -0.21 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | -0.01 |
| | 관악 | 1.78 | -0.19 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 |
| | 동남권 | 2.03 | -0.09 | 0.01 | 0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.01 | 0.01 |
| | 서초 | 3.19 | 0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.02 | 0.02 | 0.00 | 0.03 |
| | 강남 | 1.47 | -0.04 | 0.02 | 0.04 | 0.04 | 0.03 | 0.02 | 0.01 |
| | 송파 | 2.08 | -0.21 | -0.01 | 0.00 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | 0.01 |
| | 강동 | 1.38 | -0.12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | -0.01 |
| 경기 | 과천 | -2.53 | -0.26 | 0.04 | 0.02 | 0.04 | 0.06 | 0.06 | 0.02 |
| | 안양 | 2.85 | -2.45 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | 0.01 | 0.02 | 0.01 |
| | 안양 만안 | 2.63 | -0.31 | -0.01 | 0.00 | -0.01 | 0.03 | 0.05 | 0.04 |
| | 안양 동안 | 2.97 | -3.53 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 성남 | 1.67 | -0.29 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | 0.00 | 0.00 | 0.01 |
| | 성남 수정 | -0.57 | -0.30 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | 성남 중원 | 2.87 | -0.42 | -0.04 | -0.04 | 0.00 | 0.02 | 0.03 | 0.04 |
| | 성남 분당 | 1.91 | -0.26 | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.01 | 0.00 | 0.01 |
| | 군포 | 3.43 | -0.66 | 0.04 | 0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.00 | 0.00 |
| | 의왕 | 6.00 | -2.17 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.03 | -0.06 | -0.06 |
| | 안성 | 5.73 | 2.14 | 0.07 | 0.01 | 0.02 | -0.04 | -0.01 | 0.06 |

| 규제지역 | | 누계* | | '22년 | | | | | |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | '21년 | '22년 | 5.23 | 5.30 | 6.6 | 6.13 | 6.20 | 6.27 |
| 경기 | 용인 | 3.70 | -1.10 | -0.06 | -0.06 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | -0.07 |
| | 용인 처인 | 3.58 | 0.13 | -0.02 | 0.00 | 0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.01 |
| | 용인 기흥 | 5.00 | -1.05 | -0.03 | -0.08 | -0.03 | -0.04 | -0.08 | -0.08 |
| | 용인 수지 | 2.41 | -1.60 | -0.11 | -0.06 | -0.05 | -0.03 | -0.02 | -0.09 |
| | 수원 | 3.17 | -1.71 | -0.09 | -0.10 | -0.06 | -0.12 | -0.15 | -0.11 |
| | 수원 장안 | 2.12 | -1.23 | -0.02 | -0.21 | 0.00 | -0.07 | -0.10 | -0.05 |
| | 수원 권선 | 3.52 | -1.27 | -0.12 | -0.05 | -0.07 | -0.06 | -0.11 | -0.06 |
| | 수원 팔달 | 3.53 | -0.70 | 0.02 | -0.02 | -0.04 | -0.08 | -0.08 | -0.03 |
| | 수원 영통 | 3.44 | -2.63 | -0.15 | -0.10 | -0.09 | -0.20 | -0.22 | -0.19 |
| | 부천 | 3.81 | -0.57 | 0.00 | 0.02 | 0.01 | 0.03 | 0.04 | 0.05 |
| | 안산 | 7.20 | 0.79 | 0.03 | 0.02 | 0.02 | 0.05 | 0.07 | 0.02 |
| | 시흥 | 13.41 | -1.01 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.01 | -0.04 | 0.03 |
| | 광명 | 2.49 | -2.54 | -0.17 | -0.11 | -0.07 | -0.09 | -0.05 | -0.09 |
| | 화성 | 2.84 | -1.89 | 0.06 | -0.11 | -0.01 | -0.12 | -0.06 | 0.03 |
| | 오산 | 6.30 | -0.64 | -0.05 | 0.03 | 0.03 | -0.03 | -0.07 | -0.11 |
| | 평택 | 8.65 | 2.77 | 0.10 | 0.12 | 0.03 | 0.07 | 0.13 | 0.06 |
| | 남양주 | 9.03 | 0.29 | 0.03 | 0.02 | 0.03 | 0.05 | 0.02 | 0.04 |
| | 구리 | 2.85 | -0.22 | 0.00 | 0.02 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | 하남 | -1.23 | -0.90 | 0.04 | 0.00 | 0.00 | 0.03 | 0.00 | -0.04 |
| | 광주 | 5.11 | 0.06 | 0.03 | 0.07 | 0.01 | 0.02 | -0.03 | -0.05 |
| | 김포 | 2.63 | 0.01 | 0.01 | 0.00 | -0.03 | -0.05 | -0.06 | -0.13 |
| | 고양 | 6.27 | -0.09 | 0.03 | 0.04 | 0.01 | 0.00 | -0.03 | -0.04 |
| | 파주 | 3.82 | 1.61 | 0.08 | 0.06 | 0.11 | 0.06 | 0.00 | 0.05 |
| | 동두천 | 11.20 | 1.02 | 0.06 | 0.03 | 0.02 | 0.03 | 0.03 | 0.04 |
| | 양주 | 7.35 | -2.01 | -0.18 | -0.11 | -0.05 | -0.09 | -0.14 | -0.17 |
| | 의정부 | 7.12 | -1.06 | -0.01 | 0.00 | -0.03 | -0.09 | -0.04 | -0.16 |
| 인천 | 중 | 8.04 | -1.64 | -0.07 | -0.06 | -0.11 | -0.15 | -0.14 | -0.19 |
| | 동 | 4.05 | 0.66 | 0.07 | 0.03 | 0.02 | 0.07 | 0.00 | -0.06 |
| | 미추홀 | 4.09 | 0.22 | -0.01 | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.05 |
| | 연수 | 8.79 | -5.75 | -0.39 | -0.30 | -0.37 | -0.40 | -0.28 | -0.48 |
| | 남동 | 9.31 | -0.14 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | -0.08 |
| | 부평 | 9.78 | 0.25 | 0.01 | 0.01 | -0.03 | -0.01 | -0.01 | -0.05 |
| | 계양 | 7.43 | 0.49 | 0.00 | 0.03 | 0.03 | 0.04 | 0.00 | -0.04 |
| | 서 | 10.38 | -4.22 | -0.15 | -0.08 | -0.03 | -0.24 | -0.16 | -0.16 |
| 부산 | 서 | 1.56 | 0.42 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.03 | 0.02 | 0.02 |
| | 동 | 1.34 | 0.32 | -0.01 | -0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | -0.03 |
| | 영도 | 0.56 | 0.55 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.02 | 0.01 | 0.01 |
| | 부산진 | 5.67 | 0.16 | 0.00 | 0.05 | 0.05 | -0.01 | 0.00 | -0.02 |
| | 남 | 5.60 | 0.51 | 0.00 | -0.01 | 0.00 | -0.03 | 0.01 | -0.04 |
| | 연제 | 4.95 | -0.63 | -0.04 | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.05 | -0.11 |
| | 수영 | 3.28 | 0.36 | 0.00 | -0.04 | -0.03 | -0.07 | -0.02 | -0.07 |
| | 해운대 | 7.07 | 0.06 | 0.00 | -0.01 | -0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.01 |
| | 금정 | 4.17 | 0.54 | 0.03 | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.00 | 0.00 |
| | 동래 | 4.20 | -0.12 | -0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.01 |
| | 북 | 4.96 | 0.26 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 |
| | 강서 | 8.58 | 0.19 | -0.06 | -0.04 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 사상 | 6.20 | 1.40 | 0.02 | 0.07 | 0.06 | 0.04 | 0.05 | 0.07 |
| | 사하 | 6.44 | 0.49 | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.04 | 0.02 | 0.03 |

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

| 지역 | 매매 변동률 | | 전세 변동률 | |
|-----|--------|-------|--------|-------|
| | 6.20 | 6.27 | 6.20 | 6.27 |
| 부산 | -0.01 | -0.02 | 0.00 | -0.01 |
| 중 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 서 | -0.01 | -0.01 | 0.02 | 0.02 |
| 동 | 0.00 | -0.04 | 0.00 | -0.03 |
| 영도 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.01 |
| 부산진 | -0.01 | -0.01 | 0.00 | -0.02 |
| 남 | 0.00 | -0.03 | 0.01 | -0.04 |
| 연제 | -0.05 | -0.09 | -0.05 | -0.11 |
| 수영 | -0.01 | -0.06 | -0.02 | -0.07 |
| 해운대 | -0.03 | -0.02 | -0.03 | -0.01 |
| 금정 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.00 |
| 동래 | -0.02 | -0.03 | -0.01 | -0.01 |
| 기장 | -0.01 | -0.02 | 0.00 | -0.03 |
| 북 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 |
| 강서 | -0.06 | -0.04 | 0.00 | 0.00 |
| 사상 | 0.01 | 0.02 | 0.05 | 0.07 |
| 사하 | 0.01 | 0.00 | 0.02 | 0.03 |
| 대구 | -0.18 | -0.19 | -0.28 | -0.22 |
| 중 | -0.25 | -0.24 | -0.75 | -0.72 |
| 동 | -0.15 | -0.08 | -0.18 | -0.13 |
| 서 | -0.14 | -0.14 | -0.14 | -0.16 |
| 남 | -0.04 | -0.06 | -0.10 | -0.10 |
| 북 | -0.11 | -0.14 | -0.04 | -0.05 |
| 수성 | -0.15 | -0.16 | -0.22 | -0.23 |
| 달서 | -0.27 | -0.27 | -0.57 | -0.36 |
| 달성 | -0.21 | -0.29 | -0.24 | -0.22 |
| 광주 | 0.02 | 0.02 | 0.04 | 0.03 |
| 동 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| 서 | 0.01 | 0.03 | 0.01 | 0.02 |
| 남 | 0.00 | 0.00 | 0.09 | 0.04 |
| 북 | 0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.01 |
| 광산 | 0.04 | 0.04 | 0.04 | 0.04 |
| 대전 | -0.04 | -0.08 | -0.09 | -0.12 |
| 동 | -0.05 | -0.03 | -0.06 | -0.08 |
| 중 | -0.06 | -0.07 | -0.11 | -0.10 |
| 서 | -0.04 | -0.10 | -0.13 | -0.21 |
| 유성 | -0.03 | -0.08 | -0.05 | -0.06 |
| 대덕 | -0.07 | -0.06 | -0.07 | -0.06 |
| 울산 | -0.02 | -0.03 | 0.01 | 0.01 |
| 중 | -0.04 | -0.05 | 0.05 | 0.05 |
| 남 | -0.03 | -0.04 | -0.08 | -0.02 |
| 동 | -0.06 | -0.13 | 0.10 | 0.03 |
| 북 | 0.04 | 0.03 | 0.05 | 0.02 |
| 울주 | -0.01 | 0.00 | 0.04 | 0.01 |

| 규제지역 | | 누계* | | '22년 | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | '21년 | '22년 | 5.23 | 5.30 | 6.6 | 6.13 | 6.20 | 6.27 |
| 대구 | 중 | 6.26 | -8.79 | -0.58 | -0.67 | -0.66 | -0.71 | -0.75 | -0.72 |
| | 동 | 5.75 | -3.32 | -0.11 | -0.18 | -0.16 | -0.11 | -0.18 | -0.13 |
| | 서 | 4.69 | -3.08 | -0.18 | -0.14 | -0.17 | -0.15 | -0.14 | -0.16 |
| | 남 | 5.48 | -1.09 | -0.03 | -0.06 | -0.07 | -0.05 | -0.10 | -0.10 |
| | 북 | 6.53 | -1.17 | -0.04 | -0.01 | -0.06 | -0.11 | -0.04 | -0.05 |
| | 수성 | 6.56 | -3.05 | -0.22 | -0.20 | -0.21 | -0.19 | -0.22 | -0.23 |
| | 달서 | 5.04 | -7.18 | -0.41 | -0.38 | -0.41 | -0.41 | -0.57 | -0.36 |
| 광주 | 달성 | 7.18 | -2.65 | -0.20 | -0.17 | -0.13 | -0.19 | -0.24 | -0.22 |
| | 동 | 1.94 | 0.20 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | 서 | 1.82 | 0.58 | 0.02 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.02 |
| | 남 | 2.63 | 0.98 | 0.01 | 0.01 | 0.03 | 0.06 | 0.09 | 0.04 |
| | 북 | 1.82 | 1.24 | 0.04 | 0.04 | 0.03 | 0.01 | 0.02 | 0.01 |
| 대전 | 광산 | 2.87 | 2.08 | 0.05 | 0.05 | 0.06 | 0.06 | 0.04 | 0.04 |
| | 동 | 8.15 | -0.51 | -0.08 | -0.08 | -0.09 | -0.10 | -0.06 | -0.08 |
| | 중 | 8.55 | -1.28 | -0.05 | -0.07 | -0.03 | -0.10 | -0.11 | -0.10 |
| | 서 | 7.84 | -2.83 | 0.00 | -0.09 | -0.04 | -0.08 | -0.13 | -0.21 |
| | 유성 | 9.75 | -2.12 | -0.08 | -0.06 | -0.03 | -0.06 | -0.05 | -0.06 |
| 울산 | 대덕 | 6.44 | -0.56 | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.07 | -0.07 | -0.06 |
| | 중 | 8.28 | 0.14 | 0.00 | -0.05 | -0.06 | -0.07 | 0.05 | 0.05 |
| 충북 | 남 | 6.33 | 0.88 | -0.07 | 0.00 | -0.06 | -0.03 | -0.08 | -0.02 |
| | 세종 | 8.64 | -7.22 | -0.28 | -0.27 | -0.24 | -0.30 | -0.31 | -0.22 |
| | 청주 | 4.19 | 0.95 | -0.03 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | -0.03 | -0.04 |
| | 청주 상당 | 6.83 | 1.35 | 0.01 | 0.01 | 0.03 | 0.03 | 0.02 | 0.02 |
| | 청주 서원 | 3.16 | 0.83 | 0.00 | -0.02 | -0.07 | -0.03 | -0.08 | -0.06 |
| | 청주 흥덕 | 3.49 | 0.76 | -0.10 | -0.01 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | -0.05 |
| 충남 | 청주 청원 | 3.91 | 0.96 | 0.01 | 0.02 | 0.06 | -0.03 | -0.06 | -0.07 |
| | 천안 | 5.89 | -0.44 | -0.09 | 0.00 | -0.04 | -0.01 | -0.11 | -0.11 |
| | 천안 동남 | 6.33 | 0.73 | -0.03 | 0.00 | 0.01 | 0.01 | -0.07 | -0.04 |
| | 천안 서북 | 5.65 | -1.09 | -0.13 | 0.00 | -0.08 | -0.02 | -0.13 | -0.15 |
| | 공주 | 7.76 | 2.16 | 0.03 | 0.01 | 0.14 | 0.01 | 0.07 | 0.11 |
| 전북 | 논산 | 4.53 | 0.50 | 0.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.10 | 0.06 |
| | 전주 | 2.93 | 2.08 | 0.14 | 0.11 | 0.10 | 0.10 | 0.07 | 0.03 |
| | 전주 완산 | 2.73 | 2.31 | 0.21 | 0.18 | 0.15 | 0.12 | 0.08 | 0.05 |
| | 전주 덕진 | 3.14 | 1.84 | 0.07 | 0.04 | 0.05 | 0.07 | 0.06 | 0.01 |
| 전남 | 여수 | 3.72 | -1.42 | -0.10 | -0.08 | -0.06 | -0.11 | -0.10 | -0.09 |
| | 순천 | 2.54 | -0.89 | -0.08 | -0.10 | -0.09 | 0.03 | -0.07 | -0.02 |
| | 광양 | 2.88 | -0.61 | -0.01 | -0.04 | 0.02 | -0.09 | -0.06 | -0.03 |
| 경북 | 포항 남 | 3.08 | 0.65 | 0.04 | 0.02 | 0.03 | 0.01 | 0.00 | 0.01 |
| | 경산 | 2.31 | 0.23 | -0.01 | 0.04 | 0.03 | 0.02 | 0.01 | 0.04 |
| 경남 | 창원 | 0.58 | 4.09 | 0.17 | 0.17 | 0.16 | 0.20 | 0.18 | 0.17 |
| | 창원 의창 | 2.05 | 2.84 | 0.17 | 0.17 | 0.10 | 0.12 | 0.12 | 0.11 |
| | 창원 성산 | 1.66 | 3.85 | 0.10 | 0.11 | 0.08 | 0.20 | 0.19 | 0.15 |

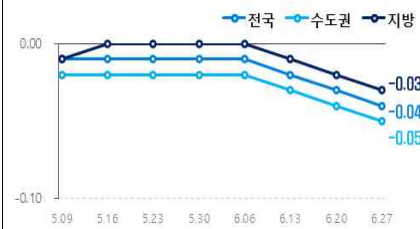
* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



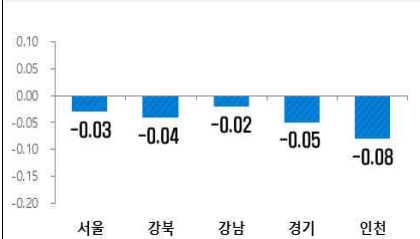
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



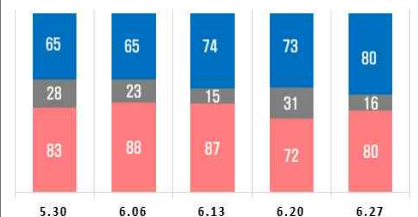
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

