

배포일시	2022. 07. 15. (금)		매 수	총 10매 (본문2, 참고8)	
배포부서	홍보실	언론홍보팀장 김지희 051)955-5431, 대리 이송현 051)955-5615			
생산부서	주택도시금융연구원	보증연구팀장 김군태 051)955-5651, 연구위원 손해서 051)955-5448			
보도일시	즉시 보도 가능합니다.				

전국 민간아파트 m² 당 평균 분양가격은 441만 2천원으로 전월대비 0.84% 상승

1. 분양가격

□ 주택도시보증공사(사장 권형택, 이하 'HUG')는 '22년 6월말 기준 '민간아파트 분양가격 동향'을 발표하였다.

○ 전국 민간아파트 최근 1년간 m²당 평균 분양가격(공급면적 기준, 이하 m²당 평균 분양가격*)은 '22년 6월말 기준 441만 2천원으로 전월 대비 0.84% 상승하였다.

* 공표 직전 12개월 동안 분양보증서가 발급된 민간 분양사업장 평균 분양가격을 의미

《권역별 민간아파트 m² 당 평균 분양가격*》

(단위: 천원/m²)

구 분	'22년 6월말 기준	'22년 5월말 기준	'21년 6월말 기준	변 동 률	
				전월대비	전년 동월대비
전 국	4,412	4,375	4,153	0.84%	6.23%
수 도 권 ¹⁾	6,099	6,066	5,841	0.54%	4.42%
서울	8,550	8,550	8,831	0.00%	-3.19%
5대 광역시 ²⁾ 및 세종시	4,717	4,658	4,225	1.27%	11.66%
기 타 지 방 ³⁾	3,551	3,530	3,467	0.60%	2.41%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 **최근 1년간 평균가격**으로 작성

1) 서울, 인천, 경기

2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

※ 작성 기준

- 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양으로 산출

2. 분양세대수

- '22년 6월 전국 신규 분양 민간아파트 물량은 총 11,114세대로 전년 동월(21,693세대)대비 49% 감소하였다.
- '22년 6월 수도권 신규 분양세대수는 총 4,275세대, 5대 광역시와 세종시는 총 2,026세대, 기타지방은 4,813세대가 신규 분양되었다.

《권역별 민간아파트 신규 분양세대수*》

(단위: 세대)

구 분	'22년 6월말 기준	'22년 5월말 기준	'21년 6월말 기준	변 동	
				전 월 대비	전년 동월 대비
전 국	11,114	15,497	21,693	-4,383	-10,579
수 도 권 ¹⁾	4,275	5,441	8,664	-1,166	-4,389
서울	148	0	48	148	100
5대 광역시 ²⁾ 및 세종시	2,026	399	4,878	1,627	-2,852
기타지방 ³⁾	4,813	9,657	8,151	-4,844	-3,338

* HUG 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 주택사업 총 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

1) 서울, 인천, 경기

2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

※ 작성 기준

- 분양세대수 : 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 전국 민간아파트 분양가격과 신규분양세대수 동향에 대한 세부정보는 HUG 주택도시보증공사 홈페이지(www.khug.or.kr) 또는 국가통계포털(kosis.kr)에서 확인할 수 있다.

- 붙임 1. 지역별 민간아파트 평균 분양가격
2. 지역별 민간아파트 분양가격지수
3. 지역별 민간아파트 신규분양세대수
4. 지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이
5. 규모별 민간아파트 평균 분양가격
6. 규모별 민간아파트 분양가격지수. 끝.

※ 주택도시보증공사에서 공표하는 「민간아파트 분양가격 동향」이 '15.11월 공표자료('15.10월말 기준 작성) 이후 권역구분(수도권, 6대광역시, 지방→ 수도권, 5대광역시 및 세종시, 기타지방) 및 분양가격 기초 단위(3.3㎡→㎡) 변경, 분양가격지수 기준시점 변경(2012=100→ 2014=100), 규모별 분양가격 및 가격지수 추가 반영됨을 알려드리니 참고하시기 바랍니다.

(단위 : 천원/㎡)

구 분		최근 1년간 평균 분양가격*			분양가격 변동	
		'226월말 기준 (A)	'225월말 기준 (B)	'21.6월말 기준 (C)	전월대비 (A-B)	전년 동월대비 (A-C)
전 국		4,412	4,375	4,153	37	259
수도권	서울	8,550	8,550	8,831	0	-281
	인천	4,818	4,790	4,510	29	309
	경기	4,928	4,858	4,181	70	747
		6,099	6,066	5,841	33	258
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	5,436	5,311	4,406	125	1,029
	대구	4,978	4,863	4,696	115	282
	광주	4,656	4,543	4,295	112	361
	대전	4,170	4,156	3,696	14	474
	울산	5,449	5,460	4,455	-11	994
	세종	3,614	3,614	3,798	0	-185
		4,717	4,658	4,225	59	492
기 타 지 방	강원	3,237	3,200	2,921	37	316
	충북	2,993	2,934	2,627	59	366
	충남	3,065	3,059	2,808	6	257
	전북	3,027	2,890	2,671	137	356
	전남	3,112	3,112	3,053	0	60
	경북	3,527	3,557	3,049	-31	478
	경남	3,615	3,655	3,100	-39	515
	제주	5,830	5,830	7,510	0	-1,680
		3,551	3,530	3,467	21	84

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균한
최근 1년간 평균가격으로 작성

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중, 상가오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양으로 산출
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 주택분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 주택분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

(2014년=100)

구 분		분양가격지수*			지수 변동률	
		'22년 6월 (A)	'22년 5월 (B)	'21년 6월 (C)	전 월대비 [(A-B) / B] %	전년 동월대비 [(A-C) / C] %
전 국		169.9	168.5	159.9	0.84%	6.23%
수도권	서울	139.4	139.4	144.0	0.00%	-3.19%
	인천	159.0	158.0	148.8	0.60%	6.85%
	경기	157.0	154.7	133.2	1.45%	17.85%
		148.7	147.9	142.4	0.54%	4.42%
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	195.1	190.7	158.2	2.35%	23.36%
	대구	199.4	194.8	188.1	2.37%	6.00%
	광주	198.6	193.8	183.2	2.47%	8.40%
	대전	170.9	170.3	151.5	0.34%	12.82%
	울산	202.6	203.0	165.6	-0.20%	22.30%
	세종	139.6	139.6	146.7	0.00%	-4.87%
		184.4	182.1	165.2	1.27%	11.66%
기 타 지 방	강원	168.1	166.2	151.7	1.17%	10.83%
	충북	146.7	143.8	128.8	2.01%	13.93%
	충남	145.0	144.7	132.8	0.20%	9.16%
	전북	152.0	145.1	134.1	4.75%	13.35%
	전남	177.9	177.9	174.5	0.00%	1.95%
	경북	165.8	167.2	143.3	-0.86%	15.68%
	경남	163.0	164.8	139.8	-1.08%	16.63%
	제주	249.0	249.0	320.8	0.00%	-22.37%
		172.1	171.1	168.0	0.60%	2.41%

* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함

(단위 : 세대)

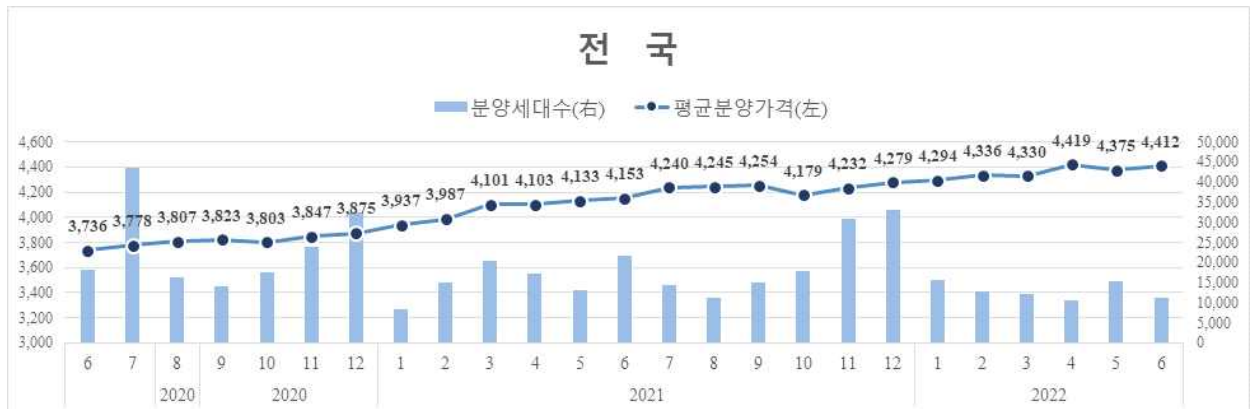
구 분		분양세대수*			세대수 증감	
		'22년 6월 (A)	'22년 5월 (B)	'21년 6월 (C)	전 월 대비 (A-B)	전년 동월 대비 (A-C)
전 국		11,114	15,497	21,693	-4,383	-10,579
수도권	서울	148	0	48	148	100
	인천	1,170	767	153	403	1,017
	경기	2,957	4,674	8,463	-1,717	-5,506
		4,275	5,441	8,664	-1,166	-4,389
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	0	0	656	0	-656
	대구	440	178	3,309	262	-2,869
	광주	0	0	294	0	-294
	대전	307	0	316	307	-9
	울산	1,279	221	303	1,058	976
	세종	0	0	0	0	0
		2,026	399	4,878	1,627	-2,852
기 타 지 방	강원	197	104	639	93	-442
	충북	875	2,291	1,082	-1,416	-207
	충남	195	0	2,164	195	-1,969
	전북	288	0	794	288	-506
	전남	0	2,821	0	-2,821	0
	경북	2,681	3,602	2,843	-921	-162
	경남	443	775	629	-332	-186
	제주	134	64	0	70	134
		4,813	9,657	8,151	-4,844	-3,338

* HUG 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

붙임4

지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이



- 수도권 : 서울, 인천, 경기



- 5대광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산



- 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주





붙임5
규모별 민간아파트 평균 분양가격*

(단위 : 천원/㎡)

구 분		2022년 6월				
		전 체	60㎡ 이하	60㎡ 초과 85㎡ 이하	85㎡ 초과 102㎡ 이하	102㎡ 초과
전 국		4,412	4,097	4,430	4,684	4,778
수도권	서울	8,550	8,901	7,944	7,229	8,913
	인천	4,818	4,777	4,821	6,167	5,659
	경기	4,928	5,142	4,907	4,741	4,898
		6,099	6,273	5,891	6,046	6,490
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	5,436	5,244	5,501	5,243	6,086
	대구	4,978	4,752	4,984	5,206	5,723
	광주	4,656	3,561	4,714	-	4,973
	대전	4,170	4,221	4,179	-	3,950
	울산	5,449	4,672	5,558	5,334	5,821
	세종	3,614	3,189	3,364	3,870	3,661
		4,717	4,273	4,717	4,913	5,036
기 타 지 방	강원	3,237	3,248	3,134	4,105	4,258
	충북	2,993	2,998	2,994	3,213	3,241
	충남	3,065	3,001	4,294	4,277	3,754
	전북	3,027	2,809	3,026	3,166	3,085
	전남	3,112	3,423	3,078	3,198	3,404
	경북	3,527	3,292	3,512	3,948	3,659
	경남	3,615	3,556	3,587	4,637	3,875
	제주	5,830	2,862	5,707	5,924	6,258
		3,551	3,149	3,666	4,058	3,942

 * 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 **최근 1년간**
평균가격으로 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 주택분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 주택분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

(2014년=100)

구 분		2022년 6월				
		전 체	60㎡ 이 하	60㎡ 초 과 85㎡ 이 하	85㎡ 초 과 102㎡ 이 하	102㎡ 초 과
전 국		169.9	160.5	170.7	159.0	161.1
수도권	서울	139.4	148.0	128.4	104.8	134.4
	인천	159.0	155.2	160.1	182.2	161.5
	경기	157.0	177.2	164.2	134.9	138.4
		148.7	156.9	145.0	131.4	142.4
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	195.1	193.8	199.8	173.9	201.2
	대구	199.4	189.0	199.6	198.4	216.2
	광주	198.6	160.2	200.2	-	210.8
	대전	170.9	168.2	172.2	-	-
	울산	202.6	207.9	205.4	190.8	-
	세종	139.6	123.1	131.1	147.3	140.9
		184.4	173.3	184.9	181.7	189.5
기 타 지 방	강원	168.1	175.8	161.2	218.4	211.0
	충북	146.7	154.7	143.7	137.6	127.3
	충남	145.0	141.1	203.9	155.8	154.4
	전북	152.0	143.6	147.3	138.3	144.4
	전남	177.9	181.3	175.9	-	-
	경북	165.8	166.7	164.8	185.0	160.6
	경남	163.0	152.4	162.4	183.1	136.5
	제주	249.0	-	243.8	-	-
		172.1	156.7	176.5	175.0	166.0

* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성