
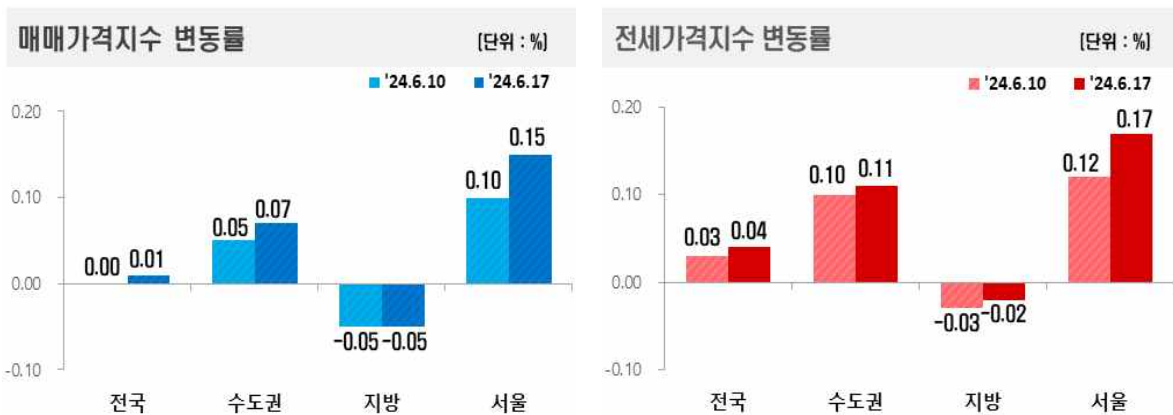
		보 도 자 료		
		배포일시	2024. 6. 20(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 6월 20일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

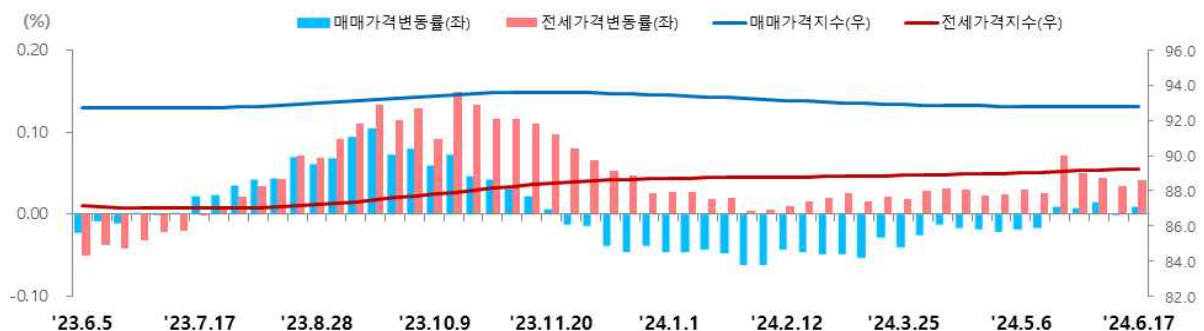


전국주택가격동향조사: 2024년 6월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 6월 3주(6.17일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.04% 상승을 기록했다.



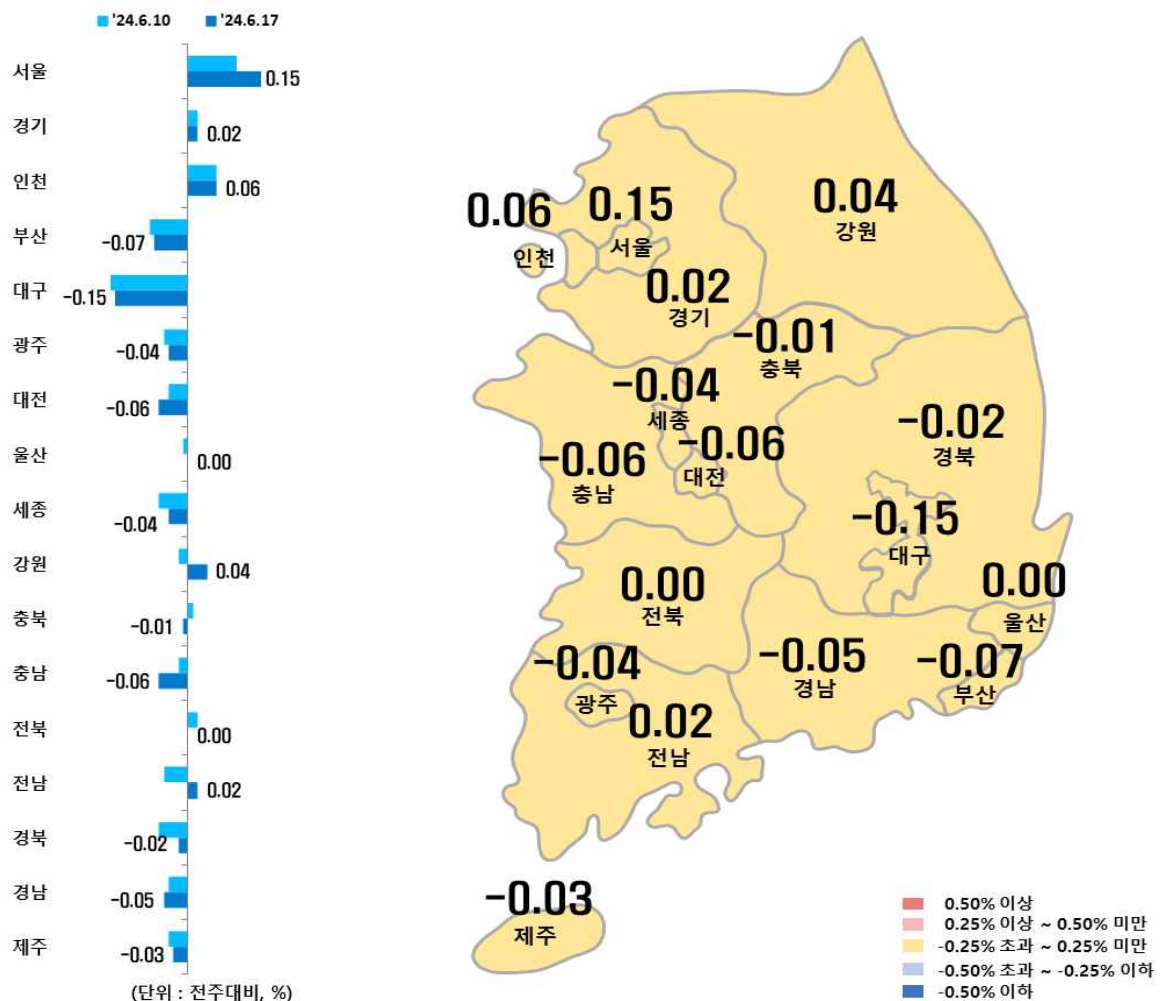
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.00%) 대비 상승 전환됐다. 수도권(0.05%→0.07%) 및 서울(0.10%→0.15%)은 상승폭 확대, 지방(-0.05%→-0.05%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.08%→-0.07%), 세종(-0.06%→-0.04%), 8개도(-0.03%→-0.02%))
- 시도별로는 인천(0.06%), 강원(0.04%), 경기(0.02%), 전남(0.02%) 등은 상승, 울산(0.00%), 전북(0.00%)은 보합, 대구(-0.15%), 부산(-0.07%), 충남(-0.06%), 대전(-0.06%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(87→87개), 보합 지역(6→6개) 및 하락 지역(85→85개) 모두 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.15% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.10% → 0.15%]

- 지역별 선호지역·단지 중심으로 간헐적 상승거래 지속되면서 대체수요로 인식되는 단지들의 매도희망가격이 상승중임. 매도·매수 희망가격간 격차로 거래는 활발한 편은 아니나 매수문의 꾸준하게 유지되는 등 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.15%) 성동구(0.35%)는 금호·옥수동 역세권 대단지 위주로, 용산구(0.24%)는 이촌·효창·이태원동 위주로, 광진구(0.23%)는 구의·자양동 주요단지 위주로, 마포구(0.23%)는 도화·상암동 위주로, 은평구(0.22%)는 응암·녹번동 중소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.15%) 서초구(0.31%)는 반포·잠원동 주요단지 위주로, 송파구(0.23%)는 잠실·신천동 대단지 위주로, 강남구(0.16%)는 대치·도곡·개포동 위주로, 영등포구(0.15%)는 여의도·신길동 위주로, 강서구(0.10%)는 내발산·가양동 위주로 상승

○ [인천 : 0.06% → 0.06%]

- 중구(0.27%)는 영종도 내 중산·운남동 위주로, 남동구(0.09%)는 간석·구월동 역세권 대단지 위주로, 미추홀구(0.08%)는 학익·도화동 주요단지 위주로, 서구(0.06%)는 정주여건 양호한 신현·심곡동 신도시 위주로 상승

○ [경기 : 0.02% → 0.02%]

- 과천시(0.46%)는 부림·갈현동 주요단지 위주로, 성남 분당구(0.32%)는 재건축 기대감 있는 서현·이매동 위주로, 안양 동안구(0.25%)는 평촌·비산동 중소형 규모 위주로, 고양 덕양구(0.10%)는 행신·화정동 교통 양호한 단지 위주로, 수원 영통구(0.09%)는 원천·망포동 대단지 위주로 상승

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.07% 하락, 세종 0.04% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.08% → -0.07%]

- (대구 : -0.16% → -0.15%) 서구(-0.29%)는 내당·비산동 구축 위주로, 달성군(-0.18%)은 입주물량 영향 등으로 화원읍·구지면 위주로, 중구(-0.18%)는 대봉·남산동 위주로 하락

- (울산 : -0.01% → 0.00%) 울주군(-0.02%)은 언양·청량읍 위주로, 동구(-0.02%)는 서부동 구축 위주로 하락했으나, 중구(0.04%)는 남외·유곡동 위주로 상승하며 울산 전체 보합 전환

○ [세종 : -0.06% → -0.04%]

- 매물적체 지속되는 가운데, 새롬·보람·고운동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.02%]

- (충남 : -0.02% → -0.06%) 천안 서북구(-0.18%)는 백석·불당동 위주로, 당진시(-0.17%)는 송악읍 준신축 및 원당동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

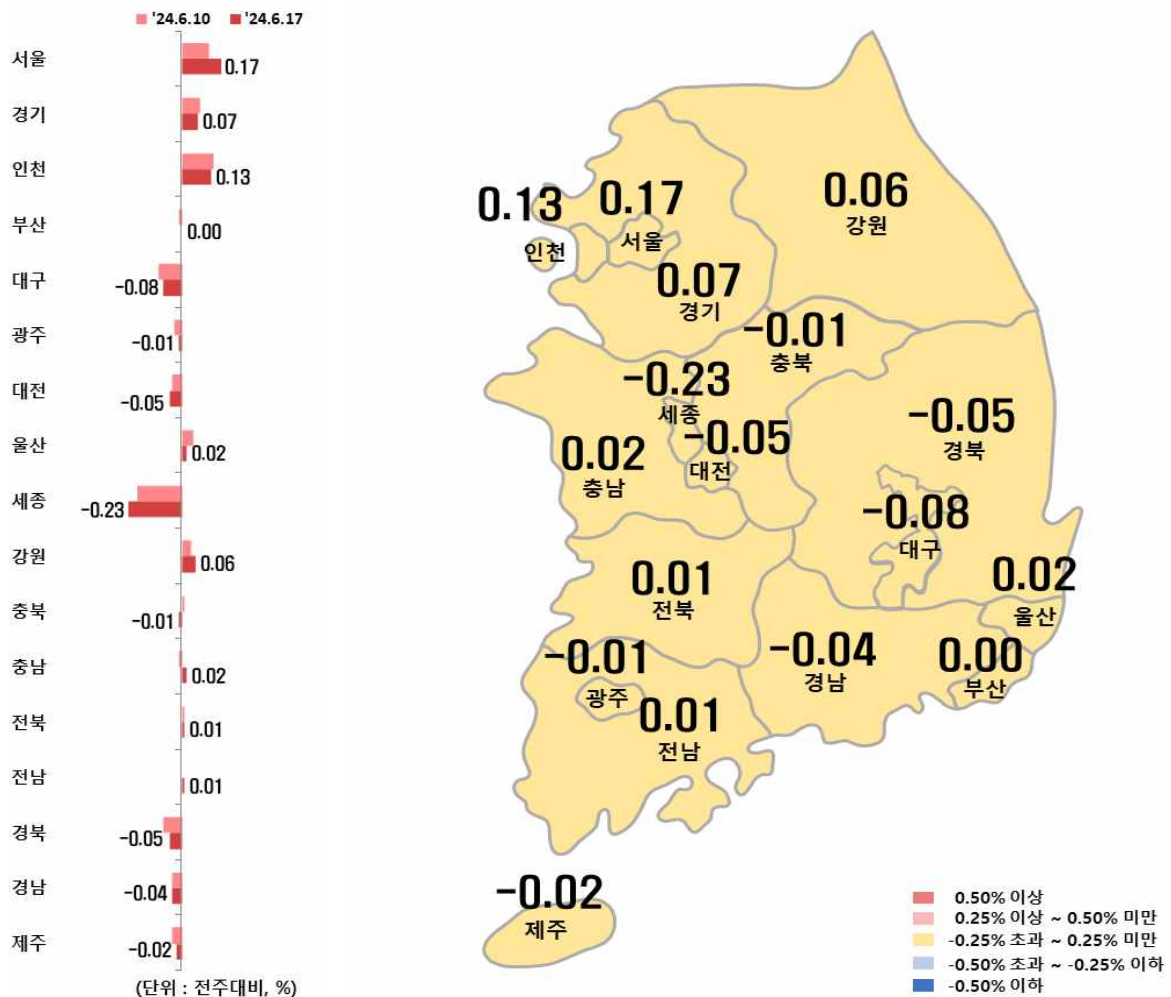
구 분		6.10(전기)	6.17(당기)	비 고
1	강원	-0.02	0.04	하락에서 상승 전환
2	전남	-0.05	0.02	하락에서 상승 전환
3	전북	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
4	충북	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
5	경북	-0.06	-0.02	하락폭 축소
6	제주	-0.04	-0.03	하락폭 축소
7	경남	-0.04	-0.05	하락폭 확대
8	충남	-0.02	-0.06	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		6.10	6.17	충남(8개도 중 8위)		6.10	6.17
1	강원 춘천시	0.12	0.11	1	충남 논산시	0.11	0.15
2	강원 동해시	0.02	0.10	2	충남 보령시	0.19	0.13
3	강원 속초시	-0.16	0.08	3	충남 예산군	0.01	0.05
4	강원 원주시	0.02	0.05	4	충남 공주시	0.04	0.04
5	강원 삼척시	-0.06	-0.04	5	충남 계룡시	0.00	0.03
6	강원 태백시	-0.29	-0.05	6	충남 서산시	0.20	0.02
7	강원 강릉시	-0.17	-0.07	7	충남 아산시	-0.01	-0.01
				8	충남 천안시 동남구	-0.04	-0.04
				9	충남 홍성군	-0.03	-0.12
				10	충남 당진시	-0.10	-0.17
				11	충남 천안시 서북구	-0.11	-0.18

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.03%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.10%→0.11%) 및 서울(0.12%→0.17%)은 상승폭 확대, 지방(-0.03%→-0.02%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.02%), 세종(-0.19%→-0.23%), 8개도(-0.02%→-0.01%))
- 시도별로는 인천(0.13%), 경기(0.07%), 강원(0.06%), 울산(0.02%), 충남(0.02%) 등은 상승, 부산(0.00%)은 보합, 대구(-0.08%), 경북(-0.05%), 대전(-0.05%), 경남(-0.04%), 제주(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(106→104개)은 감소, 보합 지역(5→8개)은 증가, 하락 지역(67→66개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.17% 상승, 인천 0.13% 상승, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.12% → 0.17%]

- 역세권·신축·대단지 위주로 지속적인 매물 부족현상 보이고 상승거래 발생하고 있으며, 전세 대기수요가 인근 구축단지로 이전되는 등 지역내 가격 상승세 확산되며 전체 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.20%) 성동구(0.29%)는 금호동3가·옥수동 위주로, 은평구(0.29%)는 녹번·불광동 대단지 위주로, 광진구(0.25%)는 광장·자양동 주요단지 위주로, 중구(0.24%)는 신당·황학동 위주로, 노원구(0.24%)는 상계·공릉동 중소형 규모 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.14%) 영등포구(0.20%)는 신길·문래동 역세권 위주로, 서초구(0.19%)는 잠원·서초동 주요단지 위주로, 송파구(0.15%)는 잠실·방이동 대단지 위주로, 강서구(0.14%)는 등촌·가양동 위주로, 금천구(0.14%)는 독산·시흥동 위주로 상승

○ [인천 : 0.14% → 0.13%]

- 부평구(0.23%)는 일신·갈산동 위주로, 중구(0.20%)는 신흥동1가·중산동 준신축 대단지 위주로, 남동구(0.16%)는 남촌·논현동 정주여건 양호한 단지 위주로, 계양구(0.12%)는 오류·박촌동 구축 소형 규모 위주로, 미추홀구(0.11%)는 용현·주안동 역세권 대단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.08% → 0.07%]

- 안양 동안구(-0.23%)는 입주물량 영향으로 관양·비산동 위주로 하락했으나, 부천 소사구(0.27%)는 범박·심곡본동 구축 위주로, 부천 오정구(0.27%)는 여월·오정동 역세권 위주로, 광명시(0.27%)는 직주근접 용이한 하안·철산동 역세권 위주로, 부천 원미구(0.22%)는 원미·상동 구축 위주로 상승

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.23% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.02%]

- (대구 : -0.10% → -0.08%) 달서구(-0.11%)는 월성·감삼동 구축 위주로, 달성군(-0.09%)은 매물적체 지속되며 구지면·화원읍 위주로, 중구(-0.08%)는 대신·대봉동 위주로 하락
- (울산 : 0.05% → 0.02%) 남구(-0.02%)는 신규 입주물량 영향 있는 삼산·옥동 위주로 하락했으나, 동구(0.07%)는 직주근접성 양호한 전하동 위주로, 북구(0.04%)는 신천·송정동 위주로 상승

○ [세종 : -0.19% → -0.23%]

- 신규 입주물량 영향 지속되며 한솔·종촌·어진동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.01%]

- (경북 : -0.08% → -0.05%) 김천시(-0.16%)는 신음·율곡동 위주로, 포항 북구(-0.13%)는 흥해읍 신축 및 장성동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		6.10(전기)	6.17(당기)	비 고
1	강원	0.04	0.06	상승폭 확대
2	충남	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
3	전북	0.01	0.01	상승폭 유지
4	전남	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
5	충북	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
6	제주	-0.04	-0.02	하락폭 축소
7	경남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
8	경북	-0.08	-0.05	하락폭 축소

(지난주 대비 %)

강원(8개도 중 1위)		6.10	6.17
1	강원 속초시	0.07	0.19
2	강원 원주시	0.07	0.11
3	강원 태백시	0.15	0.07
4	강원 춘천시	0.05	0.05
5	강원 동해시	0.04	0.01
6	강원 강릉시	-0.07	-0.02
7	강원 삼척시	-0.05	-0.11

(지난주 대비 %)

경북(8개도 중 8위)		6.10	6.17
1	경북 상주시	0.19	0.14
2	경북 문경시	0.05	0.10
3	경북 영주시	0.06	0.03
4	경북 경주시	0.02	0.02
5	경북 포항시 남구	-0.10	0.01
6	경북 안동시	0.06	0.01
7	경북 칠곡군	-0.03	0.00
8	경북 영천시	-0.01	-0.02
9	경북 경산시	-0.05	-0.06
10	경북 구미시	-0.10	-0.09
11	경북 포항시 북구	-0.30	-0.13
12	경북 김천시	-0.06	-0.16

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

☐ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	5.13	5.20	5.27	6.3	6.10	6.17
전 국	-5.91	-0.71	-0.02	0.01	0.01	0.01	0.00	0.01
수도권	-6.47	-0.41	0.00	0.02	0.03	0.05	0.05	0.07
지 방	-5.37	-1.00	-0.04	0.00	-0.01	-0.02	-0.05	-0.05
서 울	-4.00	0.30	0.03	0.05	0.06	0.09	0.10	0.15
경 기	-7.97	-0.91	-0.02	-0.01	0.00	0.03	0.02	0.02
인 천	-5.84	0.06	0.02	0.08	0.06	0.06	0.06	0.06
부 산	-7.54	-1.65	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.08	-0.07
대 구	-8.50	-2.37	-0.07	-0.05	-0.06	-0.08	-0.16	-0.15
광 주	-5.19	-0.64	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.05	-0.04
대 전	-6.05	-0.62	-0.03	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.06
울 산	-6.07	-0.38	-0.04	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.00
세 종	-6.80	-4.73	-0.17	-0.26	-0.20	-0.08	-0.06	-0.04
강 원	-2.47	0.42	0.00	0.09	0.03	0.02	-0.02	0.04
충 북	-3.70	-0.33	-0.02	0.05	0.01	-0.02	0.01	-0.01
충 남	-4.15	-1.06	-0.02	0.09	0.04	0.03	-0.02	-0.06
전 북	-3.93	-0.05	-0.01	0.06	0.07	0.07	0.02	0.00
전 남	-4.52	-0.50	-0.05	0.00	-0.02	-0.02	-0.05	0.02
경 북	-2.97	-0.15	0.02	0.01	0.02	0.01	-0.06	-0.02
경 남	-4.88	-1.08	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05
제 주	-3.63	-1.30	-0.05	-0.05	-0.06	-0.07	-0.04	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	5.13	5.20	5.27	6.3	6.10	6.17
전 국	-9.14	0.67	0.03	0.07	0.05	0.04	0.03	0.04
수도권	-11.52	1.85	0.08	0.12	0.11	0.11	0.10	0.11
지 방	-6.82	-0.47	-0.02	0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
서 울	-10.74	2.00	0.07	0.10	0.10	0.10	0.12	0.17
경 기	-12.16	1.54	0.07	0.11	0.09	0.10	0.08	0.07
인 천	-10.65	2.89	0.12	0.22	0.21	0.15	0.14	0.13
부 산	-9.59	-0.27	0.01	0.03	0.01	0.00	-0.01	0.00
대 구	-11.63	-2.05	-0.07	-0.04	-0.08	-0.09	-0.10	-0.08
광 주	-5.19	-0.21	0.00	0.03	0.01	-0.01	-0.03	-0.01
대 전	-7.95	0.43	-0.02	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05
울 산	-9.84	0.79	0.03	0.05	0.03	0.04	0.05	0.02
세 종	-8.42	-4.74	-0.15	-0.04	-0.15	-0.15	-0.19	-0.23
강 원	-2.47	0.56	0.04	0.09	0.01	0.10	0.04	0.06
충 북	-4.39	0.34	0.00	0.05	0.02	0.01	0.01	-0.01
충 남	-5.77	-0.35	-0.02	0.13	0.03	0.04	-0.01	0.02
전 북	-4.84	0.98	0.00	0.10	0.03	0.01	0.01	0.01
전 남	-5.00	0.03	0.02	0.04	0.01	-0.01	0.00	0.01
경 북	-3.64	-1.17	-0.06	-0.03	-0.03	-0.06	-0.08	-0.05
경 남	-5.76	-0.93	-0.08	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04
제 주	-3.95	-0.72	-0.03	-0.03	-0.04	-0.06	-0.04	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	5.13	5.20	5.27	6.3	6.10	6.17
서울	도심권	-4.16	0.79	0.06	0.06	0.10	0.12	0.10	0.20
	종로	-4.50	0.48	0.03	0.08	0.13	0.14	0.10	0.15
	중	-5.06	0.55	0.05	0.02	0.09	0.10	0.08	0.16
	용산	-3.46	1.06	0.08	0.07	0.09	0.13	0.11	0.24
	동북권	-4.76	0.01	0.01	0.04	0.04	0.06	0.09	0.12
	성동	-3.40	1.49	0.09	0.19	0.19	0.19	0.26	0.35
	광진	-5.27	0.77	0.06	0.05	0.03	0.06	0.15	0.23
	동대문	-5.59	0.18	0.00	0.04	0.04	0.09	0.14	0.12
	종랑	-4.17	0.02	0.00	0.03	0.04	0.05	0.09	0.09
	성북	-4.54	0.36	0.04	0.04	0.05	0.10	0.09	0.15
	강북	-5.67	-0.57	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05
	도봉	-6.95	-0.87	-0.03	0.00	0.00	0.01	0.01	0.03
	노원	-3.96	-0.53	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.03	0.05
	서북권	-4.69	0.54	0.05	0.07	0.05	0.10	0.13	0.22
	은평	-4.81	0.19	0.04	0.05	0.03	0.08	0.11	0.22
	서대문	-5.36	0.33	0.05	0.09	0.04	0.12	0.14	0.19
	마포	-4.05	1.03	0.06	0.09	0.08	0.11	0.14	0.23
	서남권	-5.18	0.20	0.03	0.04	0.06	0.07	0.08	0.10
	양천	-2.95	0.49	0.05	0.06	0.08	0.07	0.09	0.09
	강서	-7.82	0.02	0.01	0.04	0.05	0.07	0.08	0.10
	구로	-5.51	-0.32	0.01	0.01	0.00	0.06	0.04	0.08
	금천	-6.97	-0.24	0.00	0.00	0.06	0.05	0.04	0.06
	영등포	-4.76	0.74	0.05	0.07	0.08	0.10	0.11	0.15
	동작	-3.05	0.63	0.05	0.07	0.09	0.08	0.09	0.09
	관악	-5.90	-0.27	0.01	0.03	0.03	0.05	0.05	0.08
	동남권	-1.34	0.61	0.05	0.06	0.08	0.12	0.13	0.20
	서초	-0.55	0.81	0.05	0.05	0.11	0.14	0.21	0.31
	강남	-1.38	0.62	0.06	0.04	0.09	0.12	0.14	0.16
	송파	-0.45	0.76	0.04	0.08	0.08	0.14	0.11	0.23
	강동	-3.36	0.19	0.02	0.05	0.06	0.07	0.08	0.10
경기	과천	-6.59	-0.68	-0.09	-0.08	-0.07	0.17	0.38	0.46
	안양	-7.36	-1.31	0.10	0.10	0.12	0.10	0.16	0.19
	안양 만안	-6.16	-1.47	0.00	-0.10	0.00	-0.09	0.06	0.05
	안양 동안	-7.96	-1.22	0.15	0.20	0.17	0.20	0.21	0.25
	성남	-6.24	-1.00	0.00	0.00	0.07	0.13	0.22	0.21
	성남 수정	-5.46	-1.09	0.02	-0.03	-0.02	-0.05	0.11	-0.04
	성남 중원	-6.56	-2.23	-0.01	-0.10	0.00	0.04	0.01	-0.08
	성남 분당	-6.33	-0.72	0.00	0.03	0.11	0.19	0.30	0.32
	군포	-11.41	-0.75	-0.02	-0.03	0.01	0.02	0.02	0.01
	의왕	-8.06	-0.59	-0.01	-0.01	0.00	0.06	0.03	0.02
	안성	-7.35	-2.50	-0.12	-0.11	-0.13	-0.03	-0.06	-0.03

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	5.13	5.20	5.27	6.3	6.10	6.17
경기	용인	-7.96	-0.91	0.00	0.02	-0.02	0.00	-0.02	0.01
	용인 처인	-2.31	-0.08	-0.09	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.04
	용인 기흥	-9.06	-1.48	0.00	0.05	-0.04	-0.01	-0.03	-0.02
	용인 수지	-8.77	-0.62	0.03	0.02	0.01	0.04	0.01	0.05
	수원	-8.64	-0.06	0.03	0.05	0.07	0.05	0.03	0.06
	수원 장안	-10.61	-0.84	0.00	0.01	0.01	0.01	0.07	0.08
	수원 권선	-8.30	-0.60	-0.01	0.02	0.05	0.00	0.04	0.03
	수원 팔달	-8.20	-0.39	-0.01	0.05	0.07	0.06	0.04	0.04
	수원 영통	-7.81	0.92	0.10	0.09	0.11	0.11	0.01	0.09
	부천	-6.73	-0.44	0.00	0.02	0.03	0.03	0.05	0.07
	부천 원미		-0.45	0.00	0.02	0.03	0.02	0.04	0.07
	부천 소사		-0.47	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.06	0.07
	부천 오정		-0.46	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.04	0.08
	안산	-9.31	-1.25	-0.04	-0.05	-0.05	-0.02	0.01	0.00
	안산 상록	-7.08	-1.58	-0.06	-0.06	-0.05	-0.02	-0.01	0.00
	안산 단원	-10.98	-1.00	-0.02	-0.05	-0.05	-0.02	0.03	0.00
	시흥	-9.05	-1.21	-0.06	-0.04	0.00	0.02	0.04	0.07
	광명	-5.02	-1.54	-0.04	-0.03	-0.09	0.07	0.11	0.05
	화성	-9.54	-0.32	-0.03	-0.01	0.05	0.00	0.03	-0.01
	오산	-10.36	-0.65	0.03	0.01	0.08	0.09	0.03	-0.03
	평택	-5.83	-1.68	-0.07	-0.09	-0.10	-0.07	-0.12	-0.12
	남양주	-7.31	-1.83	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	-0.02	-0.09
	구리	-5.49	0.00	0.02	0.03	0.05	0.02	0.02	0.03
	하남	-9.81	-0.47	0.04	-0.05	0.06	0.05	0.01	0.04
	광주	-7.97	-2.55	-0.05	-0.12	-0.01	0.00	-0.08	-0.06
	이천	-6.67	-1.82	-0.11	-0.10	-0.09	-0.04	-0.01	-0.03
	여주	-5.38	0.30	-0.04	0.07	-0.03	0.09	0.06	0.09
	김포	-6.19	0.48	0.02	0.06	-0.03	0.07	0.01	0.03
	고양	-9.70	-0.53	-0.02	-0.01	0.00	0.03	-0.01	-0.03
	고양 덕양	-9.58	1.38	0.03	-0.03	0.01	0.07	0.01	0.10
	고양 일산동	-7.55	-2.08	-0.13	-0.03	-0.04	-0.07	0.00	-0.08
	고양 일산서	-11.27	-1.79	-0.03	0.04	0.01	0.04	-0.03	-0.17
	파주	-5.20	-1.72	-0.06	-0.08	-0.07	-0.02	-0.08	-0.06
	포천	-4.70	-0.45	-0.01	0.02	-0.01	0.01	-0.02	0.02
	동두천	-8.57	-1.24	-0.02	0.03	0.00	-0.01	-0.01	0.02
	양주	-9.35	-1.60	-0.24	-0.11	-0.05	-0.04	-0.01	-0.05
	의정부	-8.93	-1.18	-0.03	-0.02	-0.04	0.00	0.02	-0.04
인천	중	-5.57	0.80	0.21	0.11	0.19	0.24	0.20	0.27
	동	-3.76	-0.32	0.00	0.01	0.00	0.00	0.02	0.02
	미추홀	-5.17	-0.77	-0.09	0.10	0.03	0.08	0.08	0.08
	연수	-5.39	-0.04	0.00	0.02	0.02	0.04	0.04	0.03
	남동	-5.68	0.15	0.02	0.05	0.04	0.09	0.09	0.09
	부평	-7.98	0.11	0.01	0.10	0.07	0.05	0.04	0.05
	계양	-5.31	-0.25	0.02	0.06	0.05	0.04	0.02	0.02
	서	-5.53	0.49	0.04	0.12	0.07	0.03	0.04	0.06

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	5.13	5.20	5.27	6.3	6.10	6.17
서울	도심권	-10.11	2.08	0.07	0.12	0.10	0.10	0.16	0.21
	종로	-8.72	1.21	0.04	0.10	0.12	0.07	0.09	0.14
	중	-9.14	1.86	0.15	0.19	0.07	0.14	0.16	0.24
	용산	-11.26	2.57	0.04	0.08	0.11	0.10	0.19	0.21
	동북권	-10.65	2.65	0.10	0.11	0.11	0.11	0.14	0.20
	성동	-11.61	3.78	0.07	0.08	0.04	0.18	0.18	0.29
	광진	-12.37	2.12	0.08	0.07	0.07	0.08	0.15	0.25
	동대문	-9.52	2.47	0.04	0.09	0.14	0.09	0.08	0.10
	중랑	-8.69	2.40	0.07	0.14	0.14	0.11	0.15	0.15
	성북	-9.85	2.13	0.12	0.17	0.10	0.12	0.17	0.19
	강북	-10.99	1.84	0.06	0.06	0.03	0.09	0.13	0.21
	도봉	-12.16	1.85	0.11	0.05	0.10	0.08	0.11	0.13
	노원	-10.59	3.30	0.13	0.15	0.16	0.12	0.13	0.24
	서북권	-8.06	2.57	0.11	0.14	0.12	0.16	0.17	0.21
	은평	-7.99	3.62	0.15	0.15	0.11	0.20	0.25	0.29
	서대문	-9.08	2.43	0.09	0.18	0.18	0.16	0.09	0.19
	마포	-7.31	1.73	0.08	0.10	0.07	0.12	0.15	0.16
	서남권	-12.43	1.99	0.06	0.11	0.12	0.10	0.12	0.14
	양천	-13.29	1.86	0.06	0.10	0.11	0.13	0.14	0.13
	강서	-13.78	1.74	0.04	0.09	0.15	0.10	0.12	0.14
	구로	-11.06	2.35	0.07	0.14	0.15	0.06	0.11	0.12
	금천	-13.20	2.08	0.03	0.08	0.11	0.09	0.09	0.14
	영등포	-11.07	2.13	0.04	0.10	0.16	0.10	0.12	0.20
	동작	-12.59	2.74	0.12	0.18	0.08	0.11	0.13	0.13
	관악	-12.17	0.92	0.03	0.05	0.06	0.07	0.13	0.12
	동남권	-10.12	0.92	0.05	0.07	0.07	0.08	0.07	0.13
	서초	-10.99	1.50	0.08	0.17	0.05	0.06	0.10	0.19
	강남	-12.76	1.18	0.06	0.03	0.06	0.08	0.11	0.12
	송파	-7.73	0.91	0.06	0.08	0.08	0.10	0.06	0.15
	강동	-8.81	0.00	-0.01	0.03	0.07	0.05	0.02	0.05
경기	과천	-17.12	-1.71	0.11	-0.08	-0.06	-0.04	-0.02	-0.09
	안양	-9.20	1.29	0.00	0.04	0.04	0.01	-0.12	-0.12
	안양 만안	-7.36	0.38	-0.04	0.13	0.02	0.04	-0.12	0.10
	안양 동안	-10.12	1.76	0.02	0.00	0.05	0.00	-0.12	-0.23
	성남	-9.26	1.16	0.18	0.19	0.10	0.12	0.12	0.02
	성남 수정	-5.96	0.65	0.03	0.13	0.01	0.23	0.05	-0.08
	성남 중원	-3.87	3.21	0.29	0.27	0.11	0.18	0.03	0.21
	성남 분당	-11.18	0.85	0.19	0.19	0.11	0.09	0.16	0.00
	군포	-11.77	1.09	0.05	0.14	0.16	0.15	0.05	0.03
	의왕	-9.69	1.44	0.09	0.16	0.07	0.09	0.07	0.06
	안성	-9.39	-2.61	-0.15	-0.09	-0.10	-0.02	-0.02	-0.09

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	5.13	5.20	5.27	6.3	6.10	6.17
경기	용인	-13.96	1.28	0.02	0.04	0.08	0.09	0.03	0.07
	용인 처인	-8.08	-0.07	-0.08	-0.04	-0.06	-0.09	-0.03	-0.02
	용인 기흥	-17.89	1.66	0.03	0.07	0.11	0.08	0.04	0.06
	용인 수지	-11.92	1.37	0.04	0.05	0.11	0.15	0.05	0.10
	수원	-11.33	3.61	0.12	0.18	0.18	0.16	0.10	0.09
	수원 장안	-11.29	2.98	0.06	0.20	0.21	0.20	0.20	0.13
	수원 권선	-10.93	1.89	0.06	0.09	0.10	0.18	0.13	0.12
	수원 팔달	-10.56	4.33	0.06	0.19	0.18	0.10	0.11	0.10
	수원 영통	-11.88	5.11	0.22	0.22	0.23	0.15	0.03	0.04
	부천	-12.01	3.53	0.08	0.19	0.19	0.23	0.22	0.24
	부천 원미		3.25	0.08	0.17	0.18	0.27	0.19	0.22
	부천 소사		3.78	0.06	0.19	0.20	0.21	0.26	0.27
	부천 오정		4.03	0.15	0.22	0.23	0.13	0.25	0.27
	안산	-17.13	1.55	0.31	0.11	0.14	0.18	0.07	0.09
	안산 상록	-14.98	0.79	0.22	0.24	0.31	0.30	0.03	0.05
	안산 단원	-18.74	2.12	0.09	0.12	0.23	0.21	0.10	0.12
	시흥	-15.59	2.10	0.31	0.11	0.14	0.18	0.27	0.20
	광명	-8.76	4.34	0.22	0.24	0.31	0.30	0.32	0.27
	화성	-14.96	1.26	0.01	0.06	0.10	0.02	0.04	0.05
	오산	-13.56	-0.47	-0.05	0.00	0.09	0.07	0.03	0.01
	평택	-7.97	-0.73	-0.08	0.03	-0.02	-0.06	0.01	-0.04
	남양주	-12.05	1.35	0.06	0.22	0.13	0.20	0.06	0.05
	구리	-10.64	3.54	0.19	0.19	0.23	0.21	0.15	0.13
	하남	-12.05	-0.85	-0.03	-0.09	0.01	0.09	0.07	0.06
	광주	-13.37	-1.45	-0.06	0.03	-0.08	-0.13	0.05	-0.04
	이천	-8.55	-1.25	-0.11	-0.04	-0.04	-0.02	0.00	-0.04
	여주	-7.37	0.25	-0.11	-0.13	-0.07	-0.10	0.04	0.13
	김포	-8.44	2.63	0.08	0.20	0.03	0.07	0.14	0.14
	고양	-15.77	3.58	0.13	0.18	0.07	0.14	0.13	0.11
	고양 덕양	-12.29	4.22	0.17	0.24	0.02	0.21	0.21	0.08
	고양 일산동	-14.70	2.35	0.07	0.06	0.08	0.07	0.07	0.09
	고양 일산서	-20.40	3.66	0.12	0.19	0.14	0.10	0.06	0.17
	파주	-6.80	-1.82	-0.01	-0.04	-0.06	-0.12	-0.14	0.02
	포천	-4.71	-0.24	-0.03	0.01	-0.02	0.01	-0.03	-0.03
	동두천	-11.22	-0.42	-0.02	0.04	0.01	0.07	0.05	0.05
	양주	-19.35	0.79	0.09	0.12	0.04	0.03	0.08	0.14
	의정부	-10.99	2.14	0.16	0.24	0.19	0.11	0.08	0.07
인천	중	-12.37	1.15	0.05	0.24	0.17	0.34	0.07	0.20
	동	-3.75	0.62	0.03	0.02	0.02	0.00	0.03	0.00
	미추홀	-8.89	2.48	-0.03	0.08	0.22	0.19	0.16	0.11
	연수	-11.24	2.83	0.11	0.13	0.12	0.08	0.06	0.07
	남동	-10.96	2.45	0.12	0.16	0.14	0.10	0.12	0.16
	부평	-13.13	4.79	0.24	0.49	0.35	0.24	0.15	0.23
	계양	-10.45	1.64	0.12	0.15	0.18	0.16	0.14	0.12
	서	-9.13	3.37	0.17	0.25	0.29	0.14	0.21	0.09

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.10	6.17	6.10	6.17
부산	-0.08	-0.07	-0.01	0.00
중	-0.14	-0.06	-0.09	-0.01
서	-0.06	-0.02	-0.01	0.03
동	-0.11	-0.05	0.01	0.00
영도	0.01	-0.05	0.06	0.04
부산진	-0.21	-0.08	-0.08	-0.05
남	-0.10	-0.04	0.03	0.04
연제	-0.14	-0.16	-0.06	0.07
수영	-0.26	-0.28	0.01	-0.01
해운대	-0.04	-0.16	-0.06	-0.01
금정	-0.05	-0.04	0.02	0.01
동래	-0.03	-0.02	-0.01	-0.03
기장	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03
북	-0.04	-0.02	0.01	0.02
강서	-0.07	-0.03	-0.05	-0.03
사상	-0.01	-0.04	0.09	0.03
사하	-0.02	-0.03	0.02	0.02
대구	-0.16	-0.15	-0.10	-0.08
중	-0.14	-0.18	-0.06	-0.08
동	-0.11	-0.11	-0.04	-0.07
서	-0.21	-0.29	-0.01	-0.02
남	-0.12	-0.07	-0.07	-0.07
북	-0.17	-0.11	-0.09	-0.04
수성	-0.16	-0.16	-0.10	-0.07
달서	-0.20	-0.16	-0.19	-0.11
달성	-0.12	-0.18	-0.03	-0.09
광주	-0.05	-0.04	-0.03	-0.01
동	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
서	-0.05	-0.02	-0.01	-0.03
남	-0.07	-0.01	-0.06	0.06
북	-0.02	-0.02	0.01	-0.02
광산	-0.09	-0.09	-0.07	-0.04
대전	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05
동	-0.07	-0.04	-0.10	-0.06
중	-0.07	-0.09	-0.04	-0.03
서	-0.06	-0.06	-0.04	-0.06
유성	0.00	-0.06	-0.01	-0.04
대덕	-0.03	0.00	-0.07	-0.04
울산	-0.01	0.00	0.05	0.02
중	0.01	0.04	0.05	0.02
남	-0.02	0.00	0.05	-0.02
동	-0.03	-0.02	0.11	0.07
북	0.01	0.01	0.04	0.04
울주	-0.01	-0.02	0.05	0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



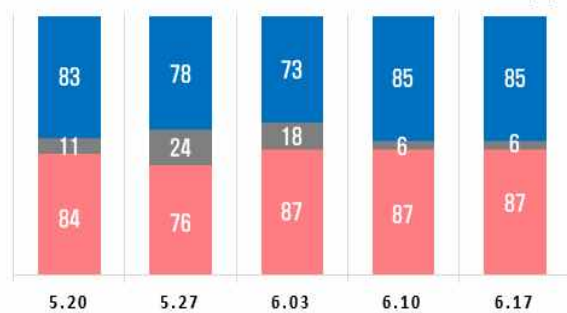
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



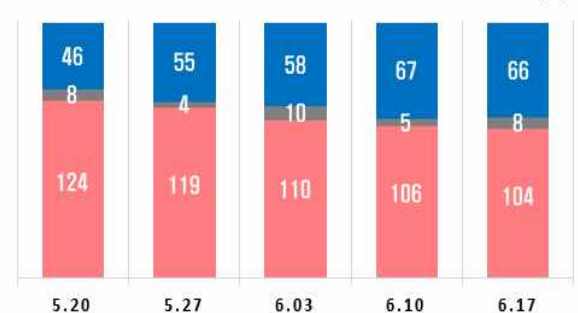
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

