
		보 도 자 료		
		배포일시	2024. 5. 30(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 5월 30일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

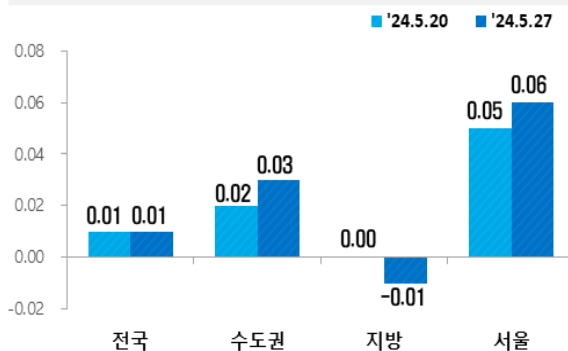


전국주택가격동향조사: 2024년 5월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 5월 4주(5.27일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.01% 상승, 전세가격은 0.05% 상승을 기록했다.

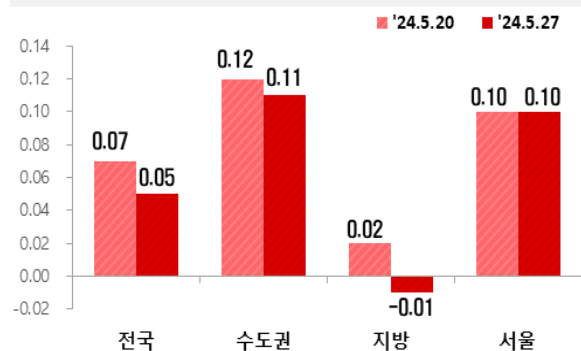
매매가격지수 변동률

(단위 : %)

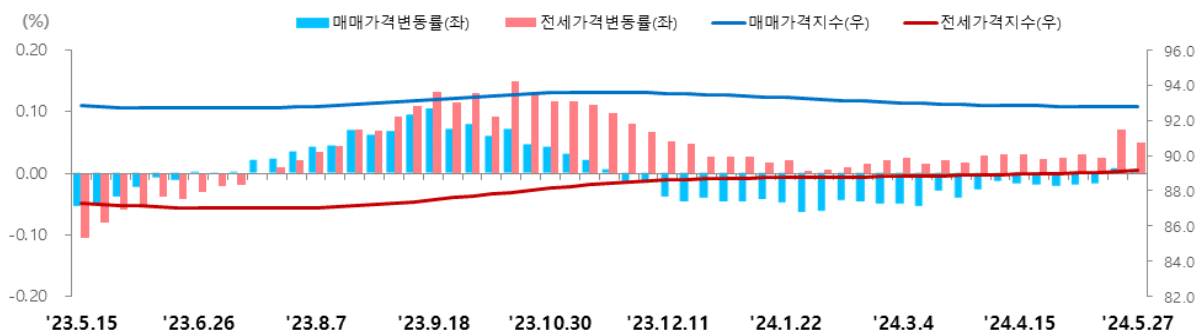


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



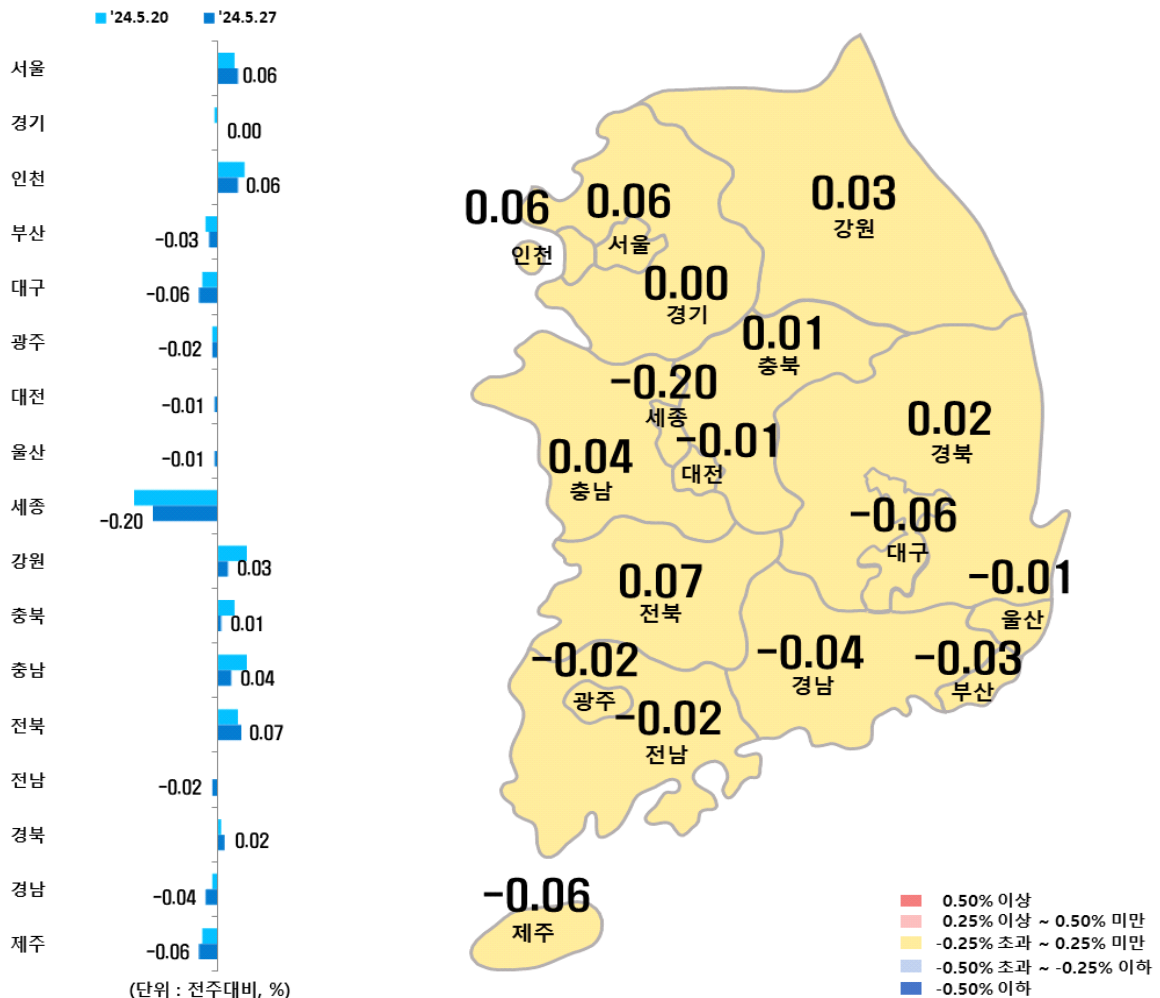
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.01%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.02%→0.03%) 및 서울(0.05%→0.06%)은 상승폭 확대, 지방(0.00%→-0.01%)은 하락 전환됐다.(5대광역시(-0.03%→-0.03%), 세종(-0.26%→-0.20%), 8개도(0.03%→0.01%))
- 시도별로는 전북(0.07%), 인천(0.06%), 충남(0.04%), 강원(0.03%) 등은 상승, 경기(0.00%)는 보합, 제주(-0.06%), 대구(-0.06%), 경남(-0.04%), 부산(-0.03%), 전남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(84→76개)은 감소, 보합 지역(11→24개)은 증가, 하락 지역(83→78개)은 감소

〈 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.00% 보합

○ [서울 : 0.05% → 0.06%]

- 지역·단지별 혼조세 보이는 가운데 주요 관심단지 중심으로 매수문의는 꾸준히 유지되는 상황으로 저가매물 소진 이후 매도 희망가격 상승하고 일부 상승거래 발생하는 등 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.05%) 노원(0.00%)·도봉구(0.00%)는 단지별 혼조세 유지되며 보합, 성동구(0.19%)는 행당·옥수동 역세권 및 대단지 위주로, 종로구(0.13%)는 창신·무악동 주요단지 위주로, 중구(0.09%)는 신당·중림동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.07%) 서초구(0.11%)는 잠원·서초동 대단지 위주로, 동작구(0.09%)는 흑석·상도동 중소형 규모 위주로, 강남구(0.09%)는 압구정·대치동 주요단지 위주로, 양천구(0.08%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.08% → 0.06%]

- 중구(0.19%)는 영종도 내 중산·운서동 위주로, 부평구(0.07%)는 청천·삼산동 주요단지 위주로, 서구(0.07%)는 정주여건 양호한 청라·마전·원당동 신도시 위주로, 계양구(0.05%)는 작전·병방·계산동 위주로 상승

○ [경기 : -0.01% → 0.00%]

- 안성시(-0.13%)는 신축 입주 증가하며 대덕면·공도읍 구축 소형 규모 위주로, 평택시(-0.10%)는 입주물량 영향으로 고덕·서정동 위주로 하락했으나, 안양 동안구(0.17%)는 비산·호계동 위주로, 성남 분당구(0.11%)는 정자·서현동 위주로, 수원 영통구(0.11%)는 주거환경 및 교통 양호한 영통·망포동 위주로 상승하며 경기 전체 보합 전환

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.20% 하락, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.03%]

- (대구 : -0.05% → -0.06%) 달성군(-0.15%)은 다사읍 중소형 규모 및 화원읍 대단지 위주로, 서구(-0.11%)는 내당·평리동 구축 위주로, 달서구(-0.10%)는 상인·용산동 위주로 하락
- (부산 : -0.04% → -0.03%) 서·남구(0.00%)는 지역·단지별 상승·하락 혼조세 보이며 보합 전환. 동구(-0.13%)는 범일·초량동 위주로, 해운대구(-0.10%)는 좌·우동 위주로 하락

○ [세종 : -0.26% → -0.20%]

- 고운동 준신축 및 조치원읍·종촌동 대단지 위주로 하락

○ [8개도 : 0.03% → 0.01%]

- (전북 : 0.06% → 0.07%) 전주 덕진구(0.22%)는 송천·인후·장동 위주로, 남원시(0.08%)는 월락·도통·노암동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

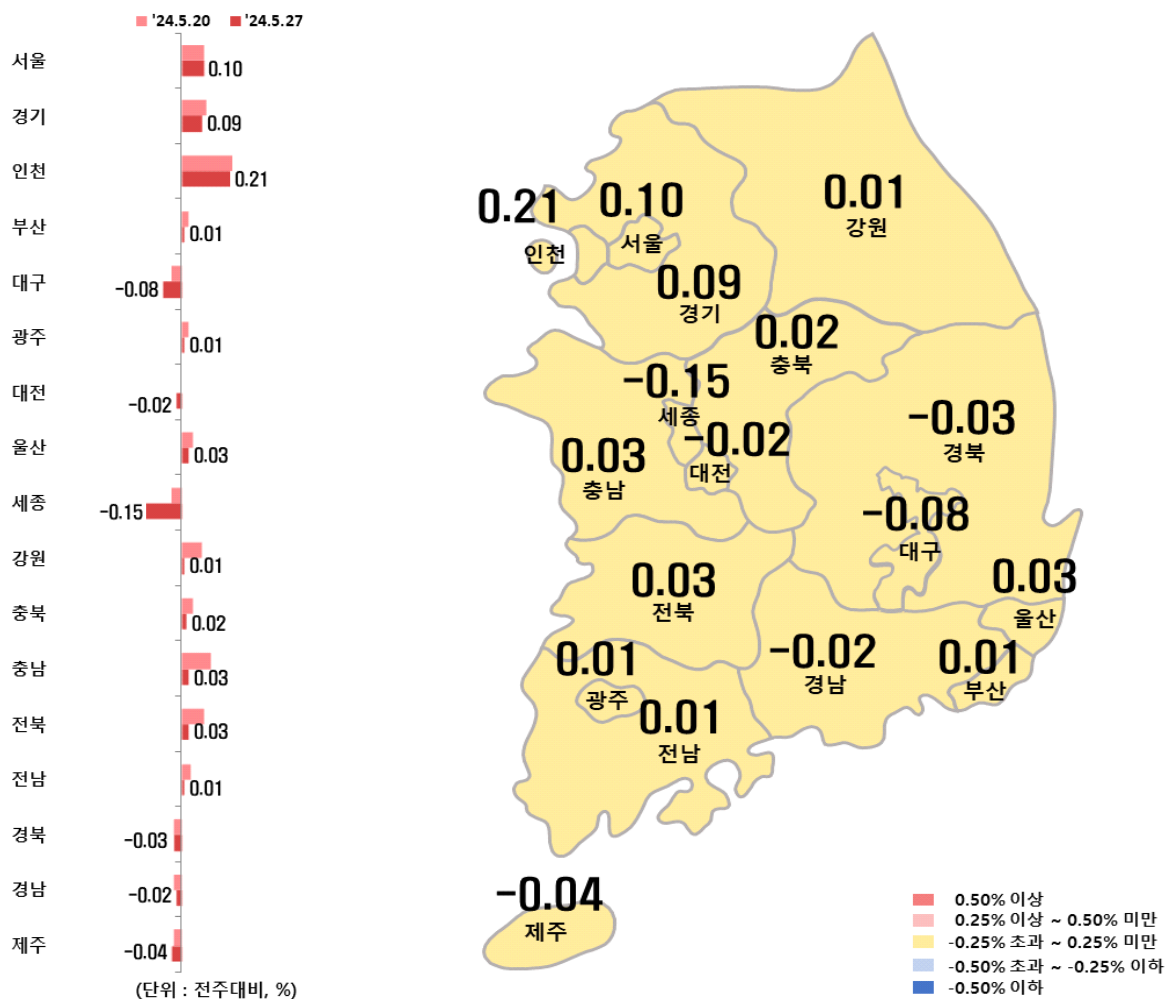
구 분		5.20(전기)	5.27(당기)	비 고
1	전북	0.06	0.07	상승폭 확대
2	충남	0.09	0.04	상승폭 축소
3	강원	0.09	0.03	상승폭 축소
4	경북	0.01	0.02	상승폭 확대
5	충북	0.05	0.01	상승폭 축소
6	전남	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
7	경남	-0.02	-0.04	하락폭 확대
8	제주	-0.05	-0.06	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		5.20	5.27	제주(8개도 중 8위)		5.20	5.27
1	전북 전주시 덕진구	0.11	0.22	1	제주 서귀포시	0.00	-0.05
2	전북 전주시 완산구	0.20	0.12	2	제주 제주시	-0.06	-0.06
3	전북 남원시	0.01	0.08				
4	전북 김제시	0.03	0.04				
5	전북 군산시	-0.02	-0.01				
6	전북 정읍시	0.00	-0.05				
7	전북 익산시	-0.10	-0.07				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.05%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.07%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.12%→0.11%)은 상승폭 축소, 서울(0.10%→0.10%)은 상승폭 유지, 지방(0.02%→-0.01%)은 하락 전환됐다.(5대광역시(0.01%→-0.01%), 세종(-0.04%→-0.15%), 8개도(0.03%→0.00%))
- 시도별로는 인천(0.21%), 경기(0.09%), 울산(0.03%), 충남(0.03%), 전북(0.03%), 충북(0.02%), 부산(0.01%), 광주(0.01%) 등은 상승, 대구(-0.08%), 제주(-0.04%), 경북(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(124→119개) 및 보합 지역(8→4개)은 감소, 하락 지역(46→55개)은 증가

〈 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 〉



□ [수도권 : 0.11%] 서울 0.10% 상승, 인천 0.21% 상승, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : 0.10% → 0.10%]

- 정주여건 양호한 신축·대단지 위주로 신규 입주 가능한 매물이 부족하고 대기수요 꾸준히 유지되며 상승세 지속되고 있으며, 인근 구축단지에도 상승거래 발생하는 등 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.11%) 서대문구(0.18%)는 북아현·홍제동 대단지 위주로, 노원구(0.16%)는 중계·공릉동 중소형 규모 위주로, 동대문구(0.14%)는 장안·답십리동 위주로, 중랑구(0.14%)는 신내·면목동 위주로, 종로구(0.12%)는 창신·홍파동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.10%) 영등포구(0.16%)는 신길·대림동 위주로, 강서구(0.15%)는 가양·내발산동 대단지 위주로, 구로구(0.15%)는 개봉·신도림동 위주로, 양천구(0.11%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 금천구(0.11%)는 시흥·독산동 대단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.22% → 0.21%]

- 역세권·신축·대단지 위주로 매물부족과 함께 상승세 유지하고 있으며 부평구(0.35%)는 삼산·청천·부평동 역세권 위주로, 서구(0.29%)는 심곡·청라·경서동 정주여건 양호한 단지 위주로, 미추홀구(0.22%)는 용현·관교·도화동 역세권 및 신축 대단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.11% → 0.09%]

- 안성시(-0.10%)는 입주물량 영향으로 금석·아양동 위주로 하락했으나, 광명시(0.31%)는 하안·소하동 역세권 단지 위주로, 수원 영통구(0.23%)는 신생아 특례대출 가능한 영통·신동 신축 위주로, 부천 오정구(0.23%)는 고강·오정동 위주로, 안산 단원구(0.23%)는 초지·선부동 신축 및 대단지 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.15% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : 0.01% → -0.01%]

- (대구 : -0.04% → -0.08%) 수성구(-0.11%)는 황금·만촌동 구축 위주로, 달서구(-0.10%)는 월성동 중소형 규모 및 본동 위주로, 중구(-0.08%)는 대신·대봉동 위주로 하락
- (대전 : 0.00% → -0.02%) 동구(-0.07%)는 신규 입주 물량 영향 있는 천·판암동 위주로, 유성구(-0.05%)는 전민·관평동 위주로, 대덕구(-0.04%)는 덕암·평촌동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.04% → -0.15%]

- 입주물량 영향 지속되며 다정·보람·반곡동 위주로 하락

○ [8개도 : 0.03% → 0.00%]

- (충남 : 0.13% → 0.03%) 보령시(0.15%)는 공급부족 영향으로 죽정·동대동 위주로, 논산시(0.11%)는 강산·내동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		5.20(전기)	5.27(당기)	비 고
1	충남	0.13	0.03	상승폭 축소
2	전북	0.10	0.03	상승폭 축소
3	충북	0.05	0.02	상승폭 축소
4	강원	0.09	0.01	상승폭 축소
5	전남	0.04	0.01	상승폭 축소
6	경남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
7	경북	-0.03	-0.03	하락폭 유지
8	제주	-0.03	-0.04	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		5.20	5.27	제주(8개도 중 8위)		5.20	5.27
1	충남 보령시	0.34	0.15	1	제주 서귀포시	0.00	-0.01
2	충남 논산시	0.10	0.11	2	제주 제주시	-0.04	-0.05
3	충남 예산군	-0.05	0.10				
4	충남 공주시	0.07	0.07				
5	충남 계룡시	-0.01	0.06				
6	충남 천안시 서북구	0.16	0.03				
7	충남 서산시	0.16	0.03				
8	충남 천안시 동남구	0.18	0.02				
9	충남 당진시	0.08	0.02				
10	충남 아산시	0.08	-0.01				
11	충남 홍성군	-0.03	-0.13				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

☐ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	4.22	4.29	5.6	5.13	5.20	5.27
전 국	-5.87	-0.73	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	0.01	0.01
수도권	-6.52	-0.58	0.00	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.03
지 방	-5.24	-0.88	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	0.00	-0.01
서 울	-4.12	-0.03	0.03	0.03	0.03	0.03	0.05	0.06
경 기	-7.99	-0.98	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
인 천	-5.93	-0.12	0.00	0.02	0.04	0.02	0.08	0.06
부 산	-7.30	-1.45	-0.06	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03
대 구	-8.32	-1.98	-0.04	-0.07	-0.10	-0.07	-0.05	-0.06
광 주	-4.99	-0.55	-0.02	0.00	-0.02	-0.04	-0.02	-0.02
대 전	-5.99	-0.50	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	0.00	-0.01
울 산	-5.95	-0.36	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	0.00	-0.01
세 종	-7.30	-4.55	-0.23	-0.29	-0.18	-0.17	-0.26	-0.20
강 원	-2.38	0.37	0.01	0.02	0.01	0.00	0.09	0.03
충 북	-3.69	-0.31	-0.05	-0.02	0.00	-0.02	0.05	0.01
충 남	-4.06	-1.02	-0.03	-0.07	-0.07	-0.02	0.09	0.04
전 북	-3.75	-0.15	0.03	0.00	0.03	-0.01	0.06	0.07
전 남	-4.29	-0.45	-0.01	-0.02	-0.01	-0.05	0.00	-0.02
경 북	-2.93	-0.08	0.02	0.02	0.00	0.02	0.01	0.02
경 남	-4.71	-0.95	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.02	-0.04
제 주	-3.36	-1.17	-0.05	-0.04	-0.08	-0.05	-0.05	-0.06

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	4.22	4.29	5.6	5.13	5.20	5.27
전 국	-9.02	0.55	0.02	0.02	0.03	0.03	0.07	0.05
수도권	-11.50	1.54	0.07	0.07	0.08	0.08	0.12	0.11
지 방	-6.60	-0.40	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	0.02	-0.01
서 울	-10.81	1.60	0.07	0.07	0.09	0.07	0.10	0.10
경 기	-12.13	1.30	0.06	0.05	0.06	0.07	0.11	0.09
인 천	-10.44	2.46	0.09	0.10	0.14	0.12	0.22	0.21
부 산	-9.35	-0.27	0.01	0.03	0.03	0.01	0.03	0.01
대 구	-11.23	-1.79	-0.08	-0.05	-0.05	-0.07	-0.04	-0.08
광 주	-5.05	-0.16	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.03	0.01
대 전	-7.91	0.56	-0.02	-0.01	-0.07	-0.02	0.00	-0.02
울 산	-9.51	0.66	0.04	0.02	0.07	0.03	0.05	0.03
세 종	-8.66	-4.19	-0.24	-0.24	-0.18	-0.15	-0.04	-0.15
강 원	-2.33	0.35	0.00	0.03	0.03	0.04	0.09	0.01
충 북	-4.31	0.34	-0.03	-0.04	-0.02	0.00	0.05	0.02
충 남	-5.53	-0.40	-0.01	-0.02	0.01	-0.02	0.13	0.03
전 북	-4.54	0.95	0.06	0.05	0.01	0.00	0.10	0.03
전 남	-4.72	0.03	0.00	0.00	0.02	0.02	0.04	0.01
경 북	-3.48	-0.98	-0.03	-0.03	-0.06	-0.06	-0.03	-0.03
경 남	-5.53	-0.82	-0.07	-0.05	-0.05	-0.08	-0.03	-0.02
제 주	-3.65	-0.60	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.22	4.29	5.6	5.13	5.20	5.27
서울	도심권	-4.17	0.37	0.05	0.04	0.07	0.06	0.06	0.10
	종로	-4.45	0.09	0.02	-0.02	-0.01	0.03	0.08	0.13
	중	-4.95	0.21	0.02	0.05	0.00	0.05	0.02	0.09
	용산	-3.57	0.59	0.07	0.05	0.14	0.08	0.07	0.09
	동북권	-4.74	-0.27	0.02	0.02	0.02	0.01	0.04	0.04
	성동	-3.44	0.67	0.13	0.15	0.13	0.09	0.19	0.19
	광진	-5.27	0.32	0.01	0.02	0.06	0.06	0.05	0.03
	동대문	-5.57	-0.16	0.00	0.01	0.01	0.00	0.04	0.04
	종랑	-4.14	-0.22	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.03	0.04
	성북	-4.55	0.02	0.04	0.05	0.02	0.04	0.04	0.05
	강북	-5.58	-0.69	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.02
	도봉	-6.81	-0.91	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	0.00	0.00
	노원	-3.96	-0.62	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.00
	서북권	-4.73	0.10	0.06	0.04	0.04	0.05	0.07	0.05
	은평	-4.80	-0.21	0.02	0.02	0.00	0.04	0.05	0.03
	서대문	-5.31	-0.13	0.05	0.01	0.02	0.05	0.09	0.04
	마포	-4.22	0.55	0.10	0.08	0.09	0.06	0.09	0.08
	서남권	-5.18	-0.05	0.03	0.04	0.02	0.03	0.04	0.06
	양천	-2.95	0.24	0.05	0.04	0.02	0.05	0.06	0.08
	강서	-7.77	-0.23	0.03	0.01	0.01	0.01	0.04	0.05
	구로	-5.44	-0.50	0.00	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00
	금천	-6.95	-0.39	0.01	0.02	0.01	0.00	0.00	0.06
	영등포	-4.80	0.38	0.04	0.07	0.06	0.05	0.07	0.08
	동작	-3.15	0.36	0.04	0.07	0.03	0.05	0.07	0.09
	관악	-5.86	-0.45	0.02	0.01	0.02	0.01	0.03	0.03
	동남권	-1.83	0.16	0.05	0.04	0.06	0.05	0.06	0.08
	서초	-0.91	0.15	0.07	0.05	0.07	0.05	0.05	0.11
	강남	-1.85	0.20	0.04	0.05	0.08	0.06	0.04	0.09
	송파	-1.31	0.27	0.05	0.04	0.05	0.04	0.08	0.08
	강동	-3.52	-0.05	0.04	0.03	0.02	0.02	0.05	0.06
경기	과천	-7.11	-1.67	-0.08	-0.11	-0.07	-0.09	-0.08	-0.07
	안양	-7.12	-1.75	-0.07	-0.01	-0.02	0.10	0.10	0.12
	안양 만안	-5.89	-1.51	0.00	-0.03	-0.11	0.00	-0.10	0.00
	안양 동안	-7.74	-1.87	-0.10	0.00	0.02	0.15	0.20	0.17
	성남	-6.71	-1.56	-0.03	-0.07	0.02	0.00	0.00	0.07
	성남 수정	-6.15	-1.10	-0.12	-0.03	0.02	0.02	-0.03	-0.02
	성남 중원	-6.55	-2.20	-0.05	-0.10	-0.01	-0.01	-0.10	0.00
	성남 분당	-6.86	-1.52	-0.01	-0.07	0.03	0.00	0.03	0.11
	군포	-11.14	-0.80	-0.05	-0.03	0.00	-0.02	-0.03	0.01
	의왕	-7.98	-0.70	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	0.00
	안성	-7.05	-2.37	-0.07	-0.12	-0.10	-0.12	-0.11	-0.13

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.22	4.29	5.6	5.13	5.20	5.27
경기	용인	-8.09	-0.90	-0.01	-0.02	-0.03	0.00	0.02	-0.02
	용인 처인	-2.94	0.07	0.03	0.01	-0.08	-0.09	-0.06	-0.06
	용인 기흥	-8.93	-1.41	-0.04	-0.08	-0.07	0.00	0.05	-0.04
	용인 수지	-8.99	-0.72	0.01	0.04	0.02	0.03	0.02	0.01
	수원	-8.68	-0.21	0.02	0.02	0.01	0.03	0.05	0.07
	수원 장안	-10.41	-0.99	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.01
	수원 권선	-8.15	-0.66	-0.04	-0.01	-0.03	-0.01	0.02	0.05
	수원 팔달	-7.99	-0.53	0.00	-0.04	-0.02	-0.01	0.05	0.07
	수원 영통	-8.23	0.71	0.08	0.10	0.06	0.10	0.09	0.11
	부천	-6.53	-0.59	-0.02	0.00	-0.02	0.00	0.02	0.03
	부천 원미		-0.58	-0.01	0.00	-0.01	0.00	0.02	0.03
	부천 소사		-0.64	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01	0.01	0.02
	부천 오정		-0.61	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.01	0.02
	안산	-9.29	-1.24	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05
	안산 상록	-7.15	-1.54	-0.07	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.05
	안산 단원	-10.90	-1.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02	-0.05	-0.05
	시흥	-9.30	-1.34	-0.02	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	0.00
	광명	-5.73	-1.76	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04	-0.03	-0.09
	화성	-10.33	-0.35	0.02	-0.09	0.00	-0.03	-0.01	0.05
	오산	-10.30	-0.74	0.09	0.04	0.04	0.03	0.01	0.08
	평택	-5.94	-1.38	-0.11	-0.07	-0.11	-0.07	-0.09	-0.10
	남양주	-7.18	-1.74	-0.10	-0.06	-0.06	-0.01	-0.01	-0.01
	구리	-5.36	-0.07	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.05
	하남	-10.54	-0.58	0.07	0.01	0.07	0.04	-0.05	0.06
	광주	-7.65	-2.41	-0.16	-0.07	-0.09	-0.05	-0.12	-0.01
	이천	-6.46	-1.74	-0.08	-0.07	-0.09	-0.11	-0.10	-0.09
	여주	-5.57	0.06	0.00	0.01	-0.02	-0.04	0.07	-0.03
	김포	-6.00	0.37	0.07	0.02	0.00	0.02	0.06	-0.03
	고양	-9.37	-0.52	-0.02	0.01	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
	고양 덕양	-9.61	1.19	0.08	0.06	0.03	0.03	-0.03	0.01
	고양 일산동	-7.12	-1.93	-0.05	-0.04	-0.09	-0.13	-0.03	-0.04
	고양 일산서	-10.61	-1.63	-0.13	-0.01	-0.05	-0.03	0.04	0.01
	파주	-5.00	-1.57	0.00	-0.06	-0.04	-0.06	-0.08	-0.07
	포천	-4.54	-0.46	0.01	-0.01	0.02	-0.01	0.02	-0.01
	동두천	-8.17	-1.23	-0.03	-0.01	0.04	-0.02	0.03	0.00
	양주	-8.80	-1.51	-0.09	-0.11	-0.11	-0.24	-0.11	-0.05
	의정부	-8.33	-1.16	-0.07	-0.07	-0.06	-0.03	-0.02	-0.04
인천	중	-5.98	0.07	-0.10	-0.01	0.17	0.21	0.11	0.19
	동	-3.60	-0.36	0.01	0.04	0.02	0.00	0.01	0.00
	미추홀	-5.01	-1.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.09	0.10	0.03
	연수	-5.63	-0.15	0.01	0.02	0.01	0.00	0.02	0.02
	남동	-5.80	-0.12	0.01	0.01	0.02	0.02	0.05	0.04
	부평	-8.07	-0.03	0.02	0.02	0.01	0.01	0.10	0.07
	계양	-5.27	-0.33	0.01	0.03	0.05	0.02	0.06	0.05
	서	-5.66	0.36	0.00	0.02	0.07	0.04	0.12	0.07

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.22	4.29	5.6	5.13	5.20	5.27
서울	도심권	-10.04	1.60	0.08	0.07	0.07	0.07	0.12	0.10
	종로	-8.78	0.90	0.01	0.05	0.05	0.04	0.10	0.12
	중	-9.04	1.30	0.06	0.07	0.10	0.15	0.19	0.07
	용산	-11.16	2.07	0.12	0.09	0.06	0.04	0.08	0.11
	동북권	-10.53	2.20	0.10	0.10	0.11	0.10	0.11	0.11
	성동	-11.64	3.11	0.17	0.15	0.22	0.07	0.08	0.04
	광진	-12.36	1.64	0.07	0.11	0.02	0.08	0.07	0.07
	동대문	-9.31	2.19	0.12	0.09	0.04	0.04	0.09	0.14
	중랑	-8.58	1.97	0.11	0.10	0.07	0.07	0.14	0.14
	성북	-9.91	1.64	0.05	0.05	0.11	0.12	0.17	0.10
	강북	-10.85	1.41	0.07	0.11	0.16	0.06	0.06	0.03
	도봉	-11.90	1.52	0.05	0.08	0.09	0.11	0.05	0.10
	노원	-10.42	2.79	0.13	0.12	0.14	0.13	0.15	0.16
	서북권	-8.10	2.02	0.11	0.08	0.10	0.11	0.14	0.12
	은평	-8.04	2.86	0.15	0.11	0.10	0.15	0.15	0.11
	서대문	-8.97	1.99	0.08	0.06	0.15	0.09	0.18	0.18
	마포	-7.45	1.29	0.09	0.07	0.08	0.08	0.10	0.07
	서남권	-12.52	1.63	0.07	0.07	0.08	0.06	0.11	0.12
	양천	-13.55	1.45	0.08	0.07	0.06	0.06	0.10	0.11
	강서	-13.77	1.37	0.08	0.08	0.06	0.04	0.09	0.15
	구로	-11.06	2.06	0.06	0.04	0.06	0.07	0.14	0.15
	금천	-13.25	1.75	0.10	0.09	0.07	0.03	0.08	0.11
	영등포	-11.30	1.71	0.05	0.06	0.07	0.04	0.10	0.16
	동작	-12.65	2.35	0.10	0.08	0.18	0.12	0.18	0.08
	관악	-12.15	0.60	0.02	0.03	0.04	0.03	0.05	0.06
	동남권	-10.43	0.64	0.03	0.04	0.06	0.05	0.07	0.07
	서초	-10.99	1.14	0.05	0.08	0.10	0.08	0.17	0.05
	강남	-13.08	0.87	0.04	0.06	0.10	0.06	0.03	0.06
	송파	-8.37	0.61	0.00	0.02	0.05	0.06	0.08	0.08
	강동	-9.00	-0.13	0.03	0.02	-0.04	-0.01	0.03	0.07
경기	과천	-17.42	-1.56	-0.09	-0.14	0.02	0.11	-0.08	-0.06
	안양	-9.19	1.52	0.08	0.04	0.03	0.00	0.04	0.04
	안양 만안	-7.47	0.36	-0.04	0.04	-0.02	-0.04	0.13	0.02
	안양 동안	-10.04	2.12	0.15	0.04	0.06	0.02	0.00	0.05
	성남	-10.11	0.89	0.15	0.06	0.06	0.18	0.19	0.10
	성남 수정	-7.28	0.45	0.01	0.02	0.00	0.03	0.13	0.01
	성남 중원	-4.93	2.77	0.28	0.30	0.30	0.29	0.27	0.11
	성남 분당	-11.89	0.60	0.15	0.02	0.02	0.19	0.19	0.11
	군포	-11.62	0.86	0.05	0.02	0.02	0.05	0.14	0.16
	의왕	-9.61	1.22	0.07	0.07	0.06	0.09	0.16	0.07
	안성	-8.94	-2.48	-0.10	-0.12	-0.13	-0.15	-0.09	-0.10

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	4.22	4.29	5.6	5.13	5.20	5.27
경기	용인	-14.05	1.09	0.03	0.04	0.02	0.02	0.04	0.08
	용인 처인	-7.97	0.07	0.06	0.01	-0.09	-0.08	-0.04	-0.06
	용인 기흥	-17.54	1.48	-0.02	0.00	0.01	0.03	0.07	0.11
	용인 수지	-12.54	1.05	0.06	0.08	0.07	0.04	0.05	0.11
	수원	-10.96	3.25	0.15	0.10	0.11	0.12	0.18	0.18
	수원 장안	-10.90	2.45	0.03	0.06	0.05	0.06	0.20	0.21
	수원 권선	-10.41	1.46	0.10	0.03	0.04	0.06	0.09	0.10
	수원 팔달	-10.21	4.01	0.12	0.13	0.12	0.06	0.19	0.18
	수원 영통	-11.61	4.88	0.28	0.18	0.20	0.22	0.22	0.23
	부천	-11.88	2.82	0.11	0.14	0.19	0.08	0.19	0.19
	부천 원미		2.55	0.11	0.14	0.17	0.08	0.17	0.18
	부천 소사		3.02	0.10	0.16	0.23	0.06	0.19	0.20
	부천 오정		3.35	0.12	0.15	0.20	0.15	0.22	0.23
	안산	-17.18	1.26	0.09	0.10	0.12	0.31	0.11	0.16
	안산 상록	-15.26	0.67	0.24	0.23	0.23	0.22	0.10	0.07
	안산 단원	-18.63	1.70	0.18	0.22	0.16	0.09	0.12	0.23
	시흥	-15.86	1.44	0.09	0.10	0.12	0.31	0.11	0.14
	광명	-9.24	3.42	0.24	0.23	0.23	0.22	0.24	0.31
	화성	-15.75	1.15	0.04	-0.03	0.04	0.01	0.06	0.10
	오산	-13.25	-0.57	0.05	0.04	-0.02	-0.05	0.00	0.09
	평택	-7.88	-0.65	-0.07	-0.08	-0.10	-0.08	0.03	-0.02
	남양주	-11.79	1.04	0.08	0.11	0.10	0.06	0.22	0.13
	구리	-10.29	3.04	0.14	0.09	0.12	0.19	0.19	0.23
	하남	-13.49	-1.07	-0.08	0.00	0.01	-0.03	-0.09	0.01
	광주	-12.82	-1.34	-0.12	-0.02	-0.13	-0.06	0.03	-0.08
	이천	-7.84	-1.19	-0.03	-0.02	-0.14	-0.11	-0.04	-0.04
	여주	-7.35	0.17	-0.07	-0.02	-0.05	-0.11	-0.13	-0.07
	김포	-8.26	2.27	0.05	0.08	0.08	0.08	0.20	0.03
	고양	-15.63	3.19	0.10	0.06	0.07	0.13	0.18	0.07
	고양 덕양	-12.40	3.70	0.12	0.06	0.05	0.17	0.24	0.02
	고양 일산동	-14.41	2.12	0.09	0.03	0.04	0.07	0.06	0.08
	고양 일산서	-20.08	3.33	0.09	0.07	0.13	0.12	0.19	0.14
	파주	-6.75	-1.58	-0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.04	-0.06
	포천	-4.34	-0.19	-0.01	-0.03	0.01	-0.03	0.01	-0.02
	동두천	-10.68	-0.59	0.01	0.00	0.01	-0.02	0.04	0.01
	양주	-17.79	0.54	-0.02	-0.01	0.06	0.09	0.12	0.04
	의정부	-10.02	1.87	0.02	0.06	0.17	0.16	0.24	0.19
인천	중	-12.33	0.54	-0.17	-0.22	0.08	0.05	0.24	0.17
	동	-3.58	0.59	0.04	0.05	0.03	0.03	0.02	0.02
	미추홀	-8.51	2.01	0.05	0.10	-0.04	-0.03	0.08	0.22
	연수	-10.95	2.62	0.13	0.09	0.09	0.11	0.13	0.12
	남동	-10.80	2.06	0.13	0.09	0.11	0.12	0.16	0.14
	부평	-12.82	4.14	0.21	0.19	0.31	0.24	0.49	0.35
	계양	-10.16	1.22	0.08	0.10	0.11	0.12	0.15	0.18
	서	-9.09	2.92	0.05	0.13	0.22	0.17	0.25	0.29

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

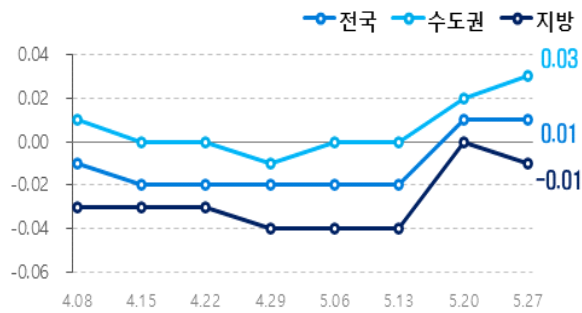
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	5.20	5.27	5.20	5.27
부산	-0.04	-0.03	0.03	0.01
중	-0.11	-0.08	-0.10	-0.06
서	-0.01	0.00	0.03	0.02
동	-0.04	-0.13	0.04	0.04
영도	-0.03	-0.03	0.03	0.03
부산진	-0.06	-0.01	-0.08	-0.03
남	-0.01	0.00	0.03	0.03
연제	0.03	-0.04	0.15	0.12
수영	0.00	-0.02	0.24	0.12
해운대	-0.12	-0.10	0.00	-0.08
금정	-0.04	-0.05	0.03	0.02
동래	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04
기장	-0.03	0.00	0.04	0.03
북	-0.02	-0.02	0.04	0.02
강서	-0.06	-0.09	-0.06	-0.07
사상	0.00	-0.01	0.08	0.07
사하	-0.03	-0.01	0.03	0.03
대구	-0.05	-0.06	-0.04	-0.08
중	-0.03	-0.01	-0.07	-0.08
동	0.02	-0.02	-0.01	-0.03
서	-0.15	-0.11	-0.03	-0.02
남	-0.14	-0.09	-0.04	-0.07
북	-0.02	-0.03	-0.02	-0.07
수성	0.00	-0.01	-0.07	-0.11
달서	-0.07	-0.10	-0.05	-0.10
달성	-0.16	-0.15	-0.03	-0.07
광주	-0.02	-0.02	0.03	0.01
동	-0.01	0.00	-0.02	0.01
서	0.03	-0.02	0.13	0.02
남	-0.08	-0.03	0.01	0.05
북	-0.02	0.00	0.00	0.01
광산	-0.03	-0.02	0.01	-0.01
대전	0.00	-0.01	0.00	-0.02
동	-0.04	-0.02	-0.05	-0.07
중	-0.01	-0.03	0.00	-0.01
서	-0.01	0.01	0.03	0.01
유성	0.03	0.00	0.01	-0.05
대덕	-0.01	-0.03	-0.06	-0.04
울산	0.00	-0.01	0.05	0.03
중	0.01	0.00	0.05	0.04
남	0.01	-0.02	0.02	-0.03
동	-0.02	-0.04	0.13	0.14
북	0.00	0.00	0.04	0.03
울주	-0.01	0.00	0.02	0.04

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

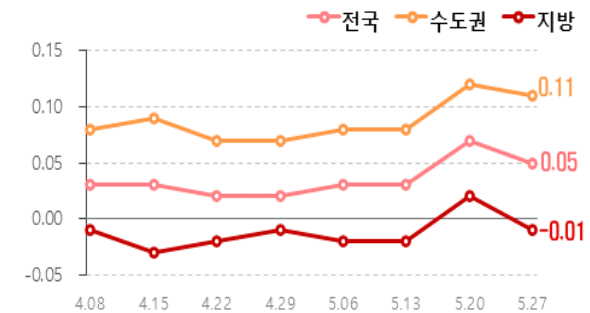
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



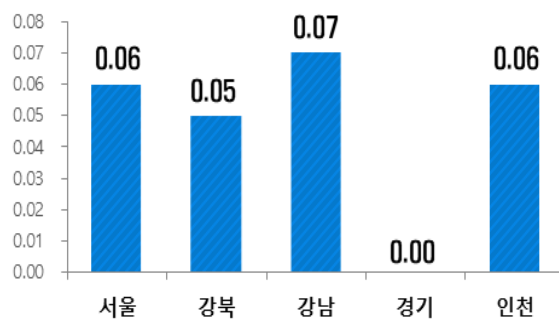
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



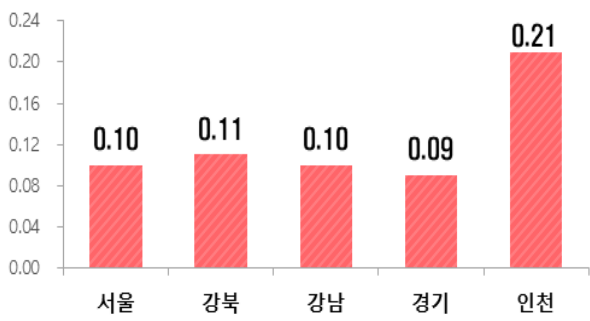
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



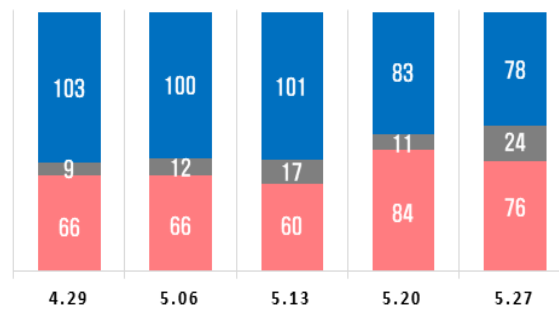
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



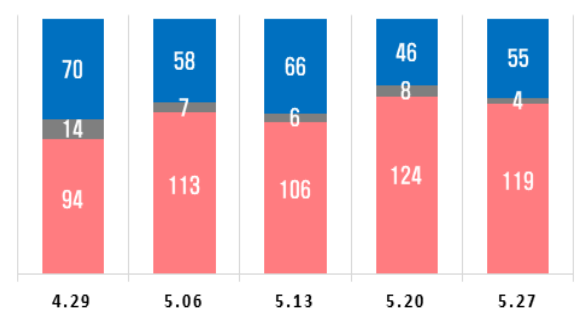
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

