
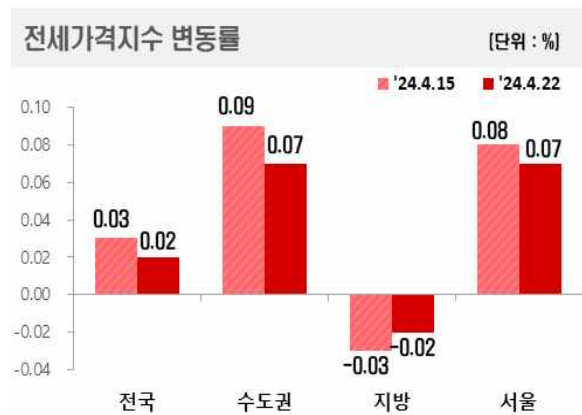
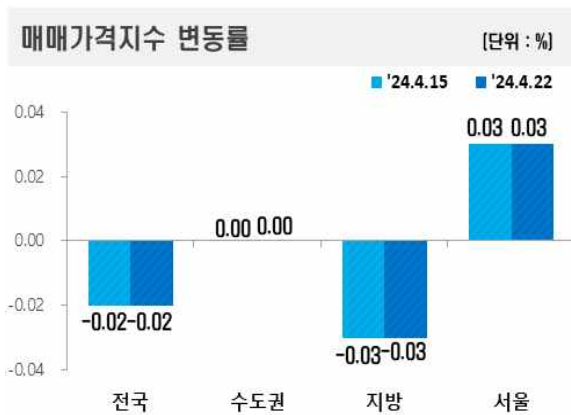


		보 도 자 료		
		배포일시	2024. 4. 25(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 4월 25일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

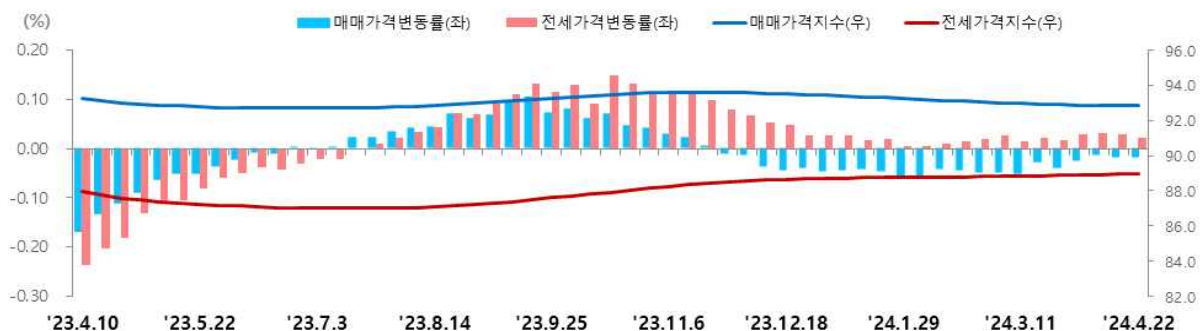


전국주택가격동향조사: 2024년 4월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 4월 4주(4.22일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 하락, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.



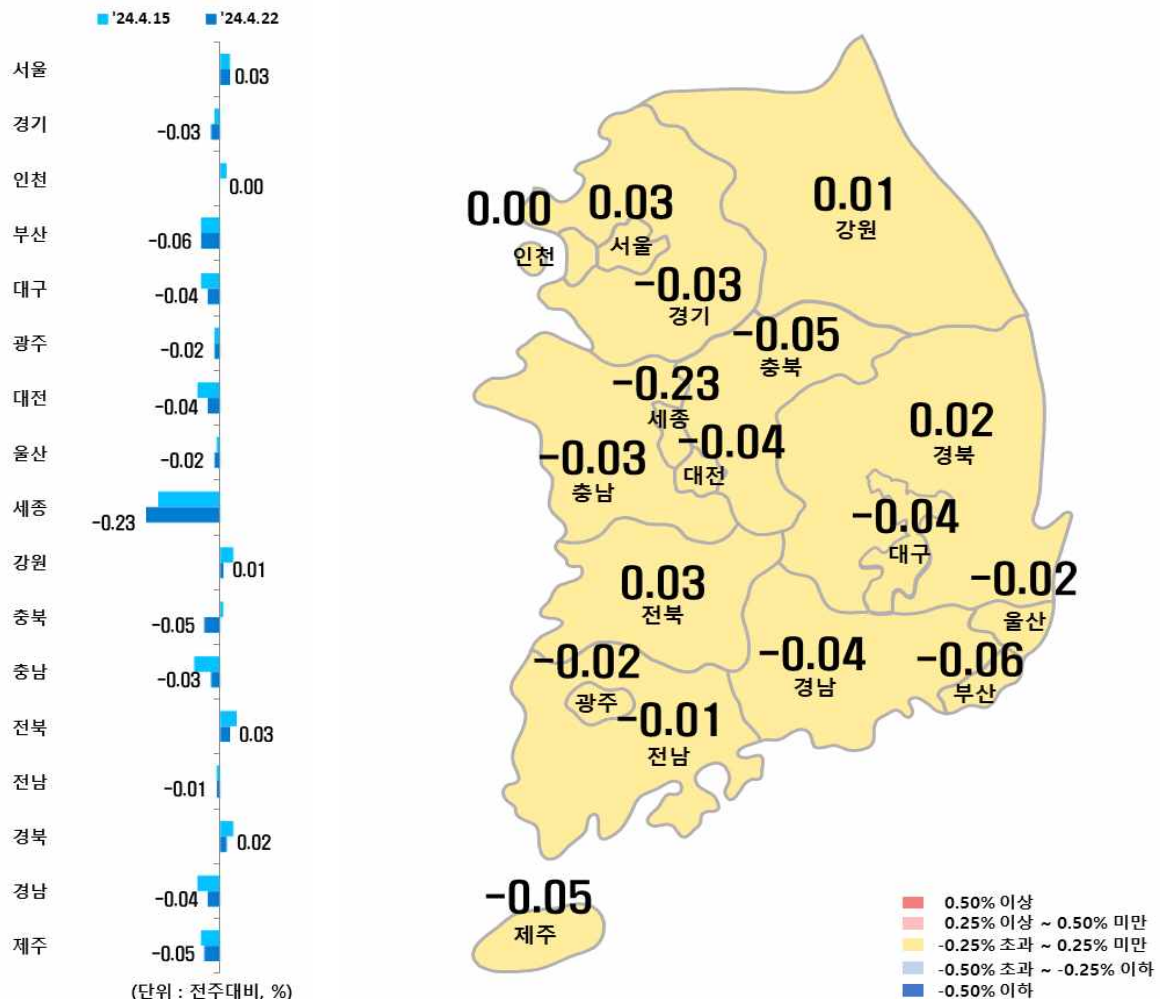
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.02%) 대비 하락폭 유지됐다. 수도권(0.00%→0.00%)은 보합 유지, 서울(0.03%→0.03%)은 상승폭 유지, 지방(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.05%→-0.04%), 세종(-0.19%→-0.23%), 8개도(-0.02%→-0.02%))
- 시도별로는 부산(-0.06%), 제주(-0.05%), 충북(-0.05%), 경남(-0.04%), 대전(-0.04%), 대구(-0.04%) 등은 하락, 인천(0.00%)은 보합, 전북(0.03%), 경북(0.02%), 강원(0.01%)은 상승했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(65→62개)은 감소, 보합 지역(12→18개)은 증가, 하락 지역(101→98개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.00%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.03% 하락

○ [서울 : 0.03% → 0.03%]

- 매물가격 하향조정되고 관망세 지속되는 가운데, 선호지역·단지에서 매도희망가 상향조정에도 불구하고 매수문의 유지되고 간헐적 거래 발생하는 등 지역·단지별 혼조세 보이며 상승 유지
- (강북 14개구 : 0.03%) 강북구(-0.03%)는 미아·번동 위주로, 노원구(-0.01%)는 월계·중계동 위주로 관망세 지속되며 하락했으나, 성동구(0.13%)는 금호·행당동 중소형 규모 위주로, 마포구(0.10%)는 염리·아현동 대단지 위주로, 용산구(0.07%)는 이촌동 주요단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.04%) 서초구(0.07%)는 서초·잠원·반포동 주요단지 위주로, 양천구(0.05%)는 목·신정동 위주로, 송파구(0.05%)는 잠실·신천동 대단지 위주로, 영등포구(0.04%)는 여의도·당산동 위주로, 동작구(0.04%)는 흑석·상도동 준신축 위주로 상승

○ [인천 : 0.02% → 0.00%]

- 부평구(0.02%)는 청천·삼산동 위주로, 동구(0.01%)는 도시개발사업 기대감 영향으로, 연수구(0.01%)는 정주여건 양호한 단지 위주로 상승했으나, 중구(-0.10%)는 항·송월동 구도심 위주로, 미추홀구(-0.03%)는 관교·도화동 대형 규모 위주로 하락하며 인천 전체 상승에서 보합 전환

○ [경기 : -0.02% → -0.03%]

- 오산시(0.09%)는 급매 소진에 따라 부산·청호동 위주로, 수원 영통구(0.08%)는 원천·망포동 구축 대단지 위주로 상승했으나, 광주시(-0.16%)는 공급물량 영향받는 초월읍·송정동 위주로, 고양 일산서구(-0.13%)는 주엽·일산동 중소형 규모 위주로, 성남 수정구(-0.12%)는 신흥·창곡동 위주로 하락

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.04% 하락, 세종 0.23% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.04%]

- (부산 : -0.06% → -0.06%) 서·북구(0.00%)는 상승·하락 혼조세
보이며 보합. 해운대구(-0.14%)는 반송·반여동 구축 위주로,
동구(-0.12%)는 범일·초량동 위주로 하락

- (대전 : -0.07% → -0.04%) 대덕구(-0.10%)는 덕암·중리동 구축
위주로, 중구(-0.09%)는 공급물량 영향있는 목·선화동 위주로,
동구(-0.04%)는 삼성·가양동 일부 단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.19% → -0.23%]

- 신규 입주물량 영향 지속되며, 조치원읍·종촌동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (제주 : -0.06% → -0.05%) 제주시(-0.06%)는 연·노형동 위주로,
서귀포시(-0.03%)는 강정·중문동 중소형 규모 위주로 하락

(지난주 대비 %)

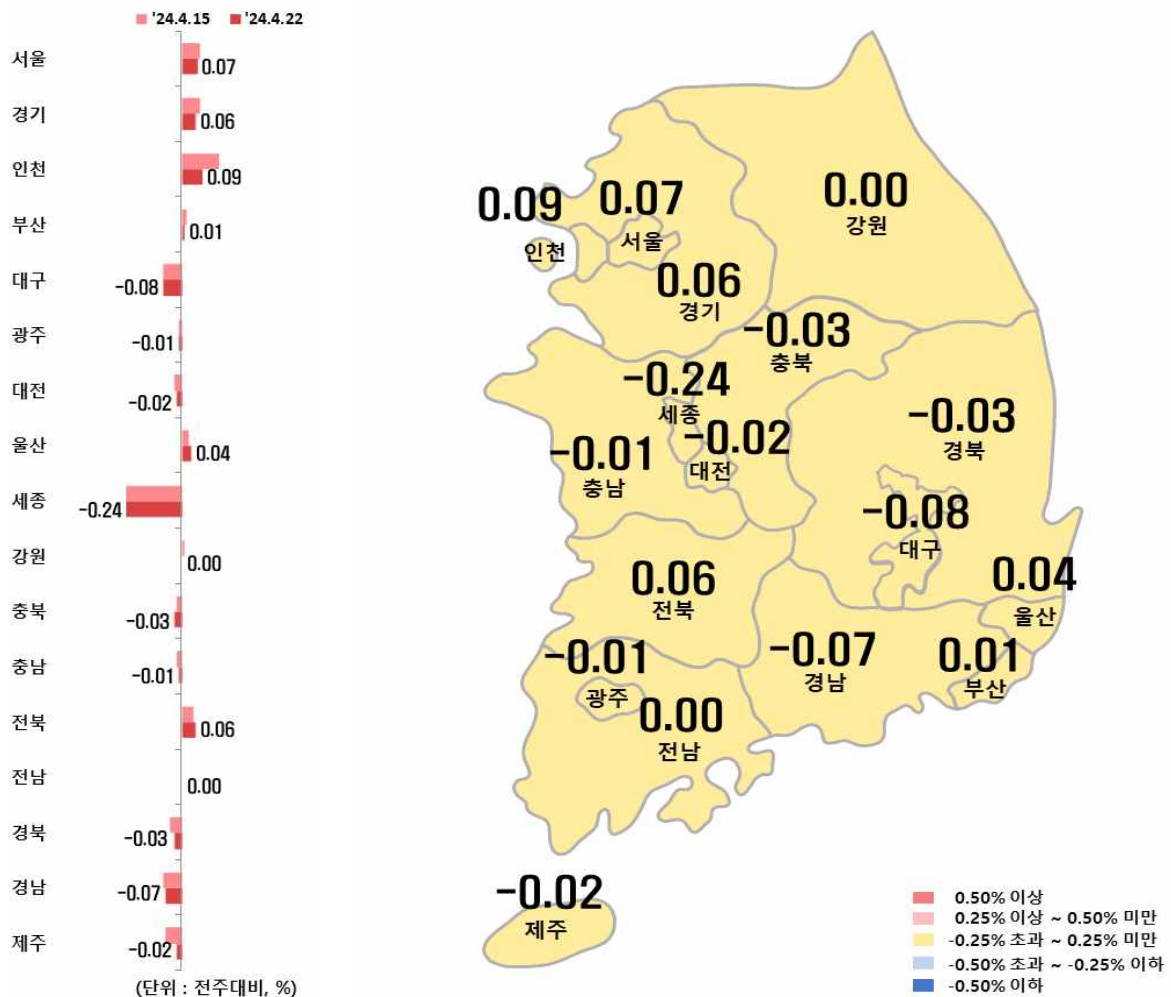
구 분		4.15(전기)	4.22(당기)	비 고
1	전북	0.05	0.03	상승폭 축소
2	경북	0.04	0.02	상승폭 축소
3	강원	0.04	0.01	상승폭 축소
4	전남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
5	충남	-0.08	-0.03	하락폭 축소
6	경남	-0.07	-0.04	하락폭 축소
7	충북	0.01	-0.05	상승에서 하락 전환
8	제주	-0.06	-0.05	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		4.15	4.22	제주(8개도 중 8위)		4.15	4.22
1	전북 전주시 덕진구	0.16	0.12	1	제주 서귀포시	-0.04	-0.03
2	전북 전주시 완산구	0.14	0.09	2	제주 제주시	-0.07	-0.06
3	전북 남원시	-0.05	0.05				
4	전북 김제시	0.06	0.03				
5	전북 정읍시	0.00	0.00				
6	전북 군산시	-0.06	-0.07				
7	전북 익산시	-0.06	-0.08				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.03%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.09%→0.07%) 및 서울(0.08%→0.07%)은 상승폭 축소, 지방(-0.03%→-0.02%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.02%→-0.02%), 세종(-0.24%→-0.24%), 8개도(-0.03%→-0.02%))
- 시도별로는 인천(0.09%), 경기(0.06%), 전북(0.06%), 울산(0.04%) 등은 상승, 강원(0.00%), 전남(0.00%)은 보합, 대구(-0.08%), 경남(-0.07%), 경북(-0.03%), 충북(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(109→98개)은 감소, 보합 지역(9→10개) 및 하락 지역(60→70개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.09% 상승, 경기 0.06% 상승

○ [서울 : 0.08% → 0.07%]

- 학군 및 입지 우수하고 정주여건 양호한 역세권·대단지 위주로 전세수요 꾸준히 유지되며 거래 체결되고 매물 부족 현상 보이는 등 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.10%) 성동구(0.17%)는 금호동4가·행당동 역세권 대단지 위주로, 은평구(0.15%)는 녹번·불광동 소형 규모 위주로, 노원구(0.13%)는 상계·월계동 위주로, 용산구(0.12%)는 보광·도원동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.05%) 금천구(0.10%)는 독산·시흥동 정주여건 양호한 대단지 위주로, 동작구(0.10%)는 노량진·사당동 학군 및 입지 우수한 단지 위주로, 양천구(0.08%)는 목·신정동 역세권 위주로, 강서구(0.08%)는 공항·가양동 위주로 상승

○ [인천 : 0.16% → 0.09%]

- 중구(-0.17%)는 중산·운서동 위주로 하락했으나, 부평구(0.21%)는 부개·삼산동 주요단지 위주로, 연수구(0.13%)는 송도동 준신축 및 연수동 위주로, 남동구(0.13%)는 만수·논현동 역세권 위주로, 계양구(0.08%)는 용종·계산동 위주로 상승

○ [경기 : 0.08% → 0.06%]

- 광주시(-0.12%)는 송정동 및 초월읍 위주로, 안성시(-0.10%)는 당왕동 및 공도읍 주요단지 위주로 하락했으나, 성남 중원구(0.28%)는 은행·금광동 중소형 규모 위주로, 수원 영통구(0.28%)는 원천·매탄동 주요단지 위주로, 광명시(0.24%)는 하안·광명동 위주로, 안산 단원구(0.18%)는 정주여건 양호한 초지·선부동 위주로 상승

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.24% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.02%]

- (대구 : -0.08% → -0.08%) 북구(-0.13%)는 칠성동 준신축 및 관음동 위주로, 남구(-0.11%)는 봉덕·대명동 구축 위주로, 달성군(-0.09%)은 논공읍 및 구지면 위주로 하락
- (대전 : -0.03% → -0.02%) 서구(0.02%)는 갈마·탄방동 중소형 규모 위주로 상승했으나, 중구(-0.11%)는 산성·목동 위주로, 대덕구(-0.07%)는 목상·신탄진동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.24% → -0.24%]

- 입주물량 및 매물 적체 영향 지속되며 도담·종촌동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.03% → -0.02%]

- (경남 : -0.08% → -0.07%) 거제시(-0.23%)는 문동·양정동 위주로, 창원 성산구(-0.14%)는 용호·반림동 구축 위주로 하락

		(지난주 대비 %)		
구 분		4.15(전기)	4.22(당기)	비 고
1	전북	0.05	0.06	상승폭 확대
2	강원	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
3	전남	0.00	0.00	보합 유지
4	충남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
5	제주	-0.07	-0.02	하락폭 축소
6	충북	-0.02	-0.03	하락폭 확대
7	경북	-0.05	-0.03	하락폭 축소
8	경남	-0.08	-0.07	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		4.15	4.22	경남(8개도 중 8위)		4.15	4.22
1	전북 전주시 덕진구	0.12	0.28	1	경남 사천시	0.06	0.04
2	전북 남원시	-0.03	0.10	2	경남 밀양시	0.03	0.03
3	전북 김제시	0.05	0.08	3	경남 김해시	-0.03	0.01
4	전북 전주시 완산구	0.07	0.00	4	경남 진주시	-0.01	-0.04
5	전북 군산시	-0.01	-0.03	5	경남 창원시 마산합포구	-0.07	-0.05
6	전북 정읍시	0.01	-0.03	6	경남 양산시	-0.04	-0.05
7	전북 익산시	-0.01	-0.04	7	경남 창원시 진해구	-0.04	-0.06
				8	경남 통영시	0.00	-0.07
				9	경남 창원시 마산회원구	-0.05	-0.09
				10	경남 창원시 의창구	-0.10	-0.10
				11	경남 창원시 성산구	-0.19	-0.14
				12	경남 거제시	-0.29	-0.23

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

☐ 매매가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	3.18	3.25	4.1	4.8	4.15	4.22
전 국	-5.58	-0.69	-0.03	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	-0.02
수도권	-6.38	-0.62	-0.02	-0.03	-0.01	0.01	0.00	0.00
지 방	-4.82	-0.76	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03
서 울	-4.08	-0.24	0.00	0.01	0.02	0.03	0.03	0.03
경 기	-7.74	-0.90	-0.03	-0.06	-0.03	0.00	-0.02	-0.03
인 천	-5.97	-0.32	-0.01	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.00
부 산	-6.72	-1.24	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06	-0.06
대 구	-7.57	-1.63	-0.09	-0.06	-0.06	-0.04	-0.06	-0.04
광 주	-4.48	-0.45	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
대 전	-5.81	-0.39	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.07	-0.04
울 산	-5.36	-0.26	-0.02	-0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
세 종	-8.36	-3.49	-0.25	-0.39	-0.35	-0.14	-0.19	-0.23
강 원	-2.04	0.22	0.01	-0.05	-0.02	-0.02	0.04	0.01
충 북	-3.55	-0.33	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	0.01	-0.05
충 남	-3.76	-0.99	-0.05	-0.04	-0.05	-0.03	-0.08	-0.03
전 북	-3.25	-0.30	-0.03	-0.01	-0.06	-0.03	0.05	0.03
전 남	-3.83	-0.36	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.01
경 북	-2.65	-0.15	0.03	-0.01	0.00	0.01	0.04	0.02
경 남	-4.33	-0.75	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.07	-0.04
제 주	-2.76	-0.88	-0.04	-0.05	-0.05	-0.06	-0.06	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

지역	누계*		'24년					
	'23년	'24년	3.18	3.25	4.1	4.8	4.15	4.22
전 국	-8.58	0.34	0.02	0.02	0.03	0.03	0.03	0.02
수도권	-11.21	1.07	0.07	0.07	0.08	0.08	0.09	0.07
지 방	-6.02	-0.36	-0.02	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02
서 울	-10.66	1.15	0.07	0.07	0.07	0.06	0.08	0.07
경 기	-11.79	0.90	0.04	0.05	0.07	0.06	0.08	0.06
인 천	-9.98	1.64	0.17	0.17	0.15	0.17	0.16	0.09
부 산	-8.70	-0.37	-0.01	0.01	0.03	0.03	0.02	0.01
대 구	-10.06	-1.51	-0.12	-0.14	-0.05	-0.03	-0.08	-0.08
광 주	-4.61	-0.19	0.01	0.00	-0.01	0.01	-0.01	-0.01
대 전	-7.66	0.69	0.05	0.01	-0.02	0.00	-0.03	-0.02
울 산	-8.55	0.46	0.03	0.04	0.02	0.02	0.03	0.04
세 종	-8.92	-3.46	-0.23	-0.33	-0.22	-0.19	-0.24	-0.24
강 원	-1.99	0.15	0.02	-0.03	-0.03	0.00	0.01	0.00
충 북	-4.04	0.33	0.01	0.00	0.03	0.00	-0.02	-0.03
충 남	-4.93	-0.52	-0.06	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01
전 북	-3.84	0.77	0.04	0.05	0.03	0.04	0.05	0.06
전 남	-4.17	-0.06	-0.02	0.02	0.01	-0.01	0.00	0.00
경 북	-3.11	-0.76	-0.03	-0.08	-0.04	-0.01	-0.05	-0.03
경 남	-4.99	-0.59	-0.05	-0.07	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07
제 주	-3.13	-0.42	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.07	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시 : '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	3.18	3.25	4.1	4.8	4.15	4.22
서울	도심권	-4.14	0.05	0.01	0.04	0.05	0.04	0.04	0.05
	종로	-4.19	-0.12	0.02	0.01	0.02	0.00	-0.02	0.02
	중	-4.81	0.00	0.01	0.05	0.04	0.00	0.03	0.02
	용산	-3.71	0.15	0.01	0.04	0.06	0.07	0.07	0.07
	동북권	-4.55	-0.40	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	0.02
	성동	-3.36	-0.08	0.00	0.02	0.04	0.04	0.07	0.13
	광진	-4.81	0.11	0.00	0.04	0.04	0.05	0.03	0.01
	동대문	-5.28	-0.26	0.01	0.00	0.02	0.02	0.00	0.00
	종랑	-3.86	-0.30	0.00	0.00	-0.01	0.01	0.00	-0.01
	성북	-4.28	-0.18	0.00	0.03	0.05	0.03	0.04	0.04
	강북	-5.21	-0.67	-0.03	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03
	도봉	-6.30	-0.86	-0.04	-0.04	-0.05	-0.02	-0.03	-0.01
	노원	-4.10	-0.59	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	서북권	-4.55	-0.15	0.00	0.04	0.05	0.04	0.05	0.06
	은평	-4.54	-0.34	-0.01	0.02	0.01	0.03	0.01	0.02
	서대문	-5.12	-0.33	0.02	-0.03	0.01	0.01	0.05	0.05
	마포	-4.11	0.16	0.00	0.12	0.13	0.07	0.08	0.10
	서남권	-4.92	-0.24	0.00	0.00	0.01	0.02	0.03	0.03
	양천	-2.82	-0.02	0.00	0.02	0.04	0.06	0.05	0.05
	강서	-7.20	-0.35	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.03	0.03
	구로	-5.00	-0.55	-0.03	-0.03	-0.01	-0.02	0.02	0.00
	금천	-6.66	-0.48	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	0.01	0.01
	영등포	-4.65	0.05	0.01	0.02	0.03	0.05	0.06	0.04
	동작	-3.35	0.05	0.05	0.04	0.03	0.04	0.03	0.04
	관악	-5.54	-0.55	-0.05	-0.03	-0.02	0.00	0.01	0.02
	동남권	-2.30	-0.13	0.02	0.01	0.03	0.04	0.04	0.05
	서초	-1.39	-0.18	0.01	0.00	0.04	0.06	0.05	0.07
	강남	-2.30	-0.12	0.00	0.00	0.01	0.02	0.04	0.04
	송파	-1.96	-0.03	0.04	0.05	0.05	0.05	0.06	0.05
	강동	-3.72	-0.23	0.02	-0.02	0.03	0.02	0.00	0.04
경기	과천	-6.90	-1.26	-0.04	-0.11	-0.09	-0.05	-0.09	-0.08
	안양	-6.81	-2.02	-0.12	-0.16	-0.15	-0.09	-0.16	-0.07
	안양 만안	-5.56	-1.27	-0.01	-0.02	-0.08	-0.05	-0.24	0.00
	안양 동안	-7.43	-2.40	-0.18	-0.23	-0.18	-0.11	-0.13	-0.10
	성남	-6.89	-1.59	-0.05	-0.11	-0.10	-0.01	-0.06	-0.03
	성남 수정	-6.62	-1.05	-0.02	-0.05	-0.13	-0.02	-0.01	-0.12
	성남 중원	-6.57	-1.99	-0.08	-0.18	-0.16	-0.03	-0.19	-0.05
	성남 분당	-7.02	-1.62	-0.05	-0.10	-0.08	-0.01	-0.05	-0.01
	군포	-10.55	-0.74	-0.03	-0.05	-0.02	-0.04	-0.06	-0.05
	의왕	-7.46	-0.64	-0.02	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02
	안성	-6.58	-1.80	-0.07	-0.05	-0.08	-0.06	-0.04	-0.07

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	3.18	3.25	4.1	4.8	4.15	4.22
경기	용인	-8.16	-0.84	-0.01	-0.03	-0.03	0.00	-0.02	-0.01
	용인 처인	-4.29	0.35	0.09	0.09	0.10	0.08	0.09	0.03
	용인 기흥	-8.31	-1.27	-0.02	-0.06	-0.08	-0.04	-0.07	-0.04
	용인 수지	-9.34	-0.83	-0.03	-0.04	-0.02	0.02	-0.01	0.01
	수원	-8.70	-0.39	0.03	-0.02	0.03	0.02	0.03	0.02
	수원 장안	-10.18	-0.98	0.02	0.02	0.01	-0.03	-0.02	0.00
	수원 권선	-7.72	-0.69	-0.01	-0.05	-0.01	0.00	-0.04	-0.04
	수원 팔달	-7.84	-0.58	0.00	0.00	0.01	0.01	0.02	0.00
	수원 영통	-8.76	0.26	0.07	-0.02	0.07	0.06	0.11	0.08
	부천	-6.09	-0.60	-0.04	-0.02	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02
	부천 원미		-0.63	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
	부천 소사		-0.61	-0.06	-0.03	-0.04	-0.06	-0.07	-0.02
	부천 오정		-0.61	-0.03	-0.02	-0.07	-0.02	-0.04	-0.02
	안산	-9.04	-1.00	-0.03	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05	-0.05
	안산 상록	-7.03	-1.23	-0.07	-0.04	-0.06	-0.06	-0.08	-0.07
	안산 단원	-10.55	-0.82	-0.01	-0.05	-0.06	-0.05	-0.02	-0.04
	시흥	-9.12	-1.17	-0.01	-0.08	-0.01	0.03	0.04	-0.02
	광명	-6.13	-1.49	-0.04	-0.08	-0.07	-0.05	-0.06	-0.06
	화성	-10.87	-0.28	-0.08	-0.04	0.11	0.09	0.04	0.02
	오산	-10.61	-0.95	-0.01	-0.02	0.07	0.12	0.11	0.09
	평택	-5.96	-0.94	-0.07	-0.10	-0.06	-0.03	-0.09	-0.11
	남양주	-6.47	-1.61	-0.05	-0.15	-0.06	-0.05	-0.13	-0.10
	구리	-4.90	-0.21	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	0.01	0.01
	하남	-11.08	-0.71	-0.07	-0.06	-0.05	-0.02	0.07	0.07
	광주	-6.78	-2.08	0.00	-0.05	-0.01	-0.08	-0.11	-0.16
	이천	-6.40	-1.30	-0.06	-0.09	-0.09	-0.08	-0.05	-0.08
	여주	-5.54	0.07	0.15	0.10	0.01	0.03	0.02	0.00
	김포	-5.58	0.30	-0.03	-0.01	0.03	0.06	0.06	0.07
	고양	-8.56	-0.47	0.02	-0.02	-0.03	0.03	0.03	-0.02
	고양 덕양	-9.10	1.10	0.12	0.11	0.07	0.12	0.10	0.08
	고양 일산동	-6.50	-1.61	-0.06	-0.08	-0.06	-0.08	-0.08	-0.05
	고양 일산서	-9.30	-1.58	-0.05	-0.13	-0.15	0.00	0.01	-0.13
	파주	-4.80	-1.26	-0.04	-0.24	-0.03	0.00	-0.03	0.00
	포천	-4.24	-0.46	-0.01	-0.03	-0.01	0.01	0.02	0.01
	동두천	-7.11	-1.28	-0.03	-0.05	-0.02	-0.05	0.00	-0.03
	양주	-7.08	-0.89	-0.04	-0.06	-0.21	-0.02	-0.01	-0.09
	의정부	-7.23	-0.93	-0.06	-0.07	-0.06	-0.03	-0.05	-0.07
인천	중	-6.38	-0.59	-0.03	0.05	0.00	0.07	-0.11	-0.10
	동	-3.46	-0.43	-0.06	-0.03	-0.04	0.02	0.02	0.01
	미추홀	-4.56	-1.01	-0.09	-0.06	0.00	0.07	0.03	-0.03
	연수	-5.86	-0.23	-0.01	0.01	0.01	0.04	0.02	0.01
	남동	-5.77	-0.27	-0.02	-0.02	0.01	0.02	0.05	0.01
	부평	-7.81	-0.25	0.03	0.01	-0.01	0.04	0.07	0.02
	계양	-5.56	-0.53	-0.04	-0.03	0.00	0.01	0.01	0.01
	서	-5.87	0.04	0.01	0.00	0.01	-0.03	0.00	0.00

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	3.18	3.25	4.1	4.8	4.15	4.22
서울	도심권	-9.74	1.16	0.10	0.11	0.09	0.11	0.07	0.08
	종로	-8.48	0.55	0.07	0.05	0.05	0.06	0.03	0.01
	중	-8.64	0.72	0.09	0.11	0.04	0.09	0.04	0.06
	용산	-1093	1.68	0.12	0.14	0.13	0.15	0.11	0.12
	동북권	-1008	1.65	0.10	0.11	0.10	0.08	0.10	0.10
	성동	-1140	2.54	0.11	0.11	0.10	0.09	0.13	0.17
	광진	-1171	1.27	0.05	0.04	0.08	0.07	0.07	0.07
	동대문	-8.66	1.79	0.11	0.09	0.16	0.12	0.16	0.12
	중랑	-8.13	1.43	0.09	0.09	0.13	0.10	0.12	0.11
	성북	-9.73	1.07	0.05	0.15	0.08	0.08	0.09	0.05
	강북	-1039	0.99	0.13	0.07	0.09	0.07	0.03	0.07
	도봉	-1100	1.09	0.08	0.04	0.06	0.03	0.02	0.05
	노원	-1006	2.07	0.13	0.15	0.10	0.09	0.10	0.13
	서북권	-7.89	1.46	0.06	0.11	0.10	0.10	0.14	0.11
	은평	-7.90	2.22	0.13	0.15	0.10	0.19	0.16	0.15
	서대문	-8.44	1.32	0.03	0.09	0.10	0.09	0.18	0.08
	마포	-7.45	0.89	0.02	0.10	0.11	0.04	0.09	0.09
	서남권	-1233	1.19	0.07	0.07	0.08	0.05	0.09	0.07
	양천	-1361	1.04	0.07	0.08	0.07	0.03	0.11	0.08
	강서	-1339	0.95	0.05	0.05	0.08	0.04	0.07	0.08
	구로	-1060	1.58	0.11	0.09	0.10	0.06	0.11	0.06
	금천	-1304	1.37	0.09	0.08	0.08	0.08	0.10	0.10
	영등포	-1123	1.27	0.05	0.08	0.07	0.04	0.04	0.05
	동작	-1278	1.69	0.11	0.06	0.14	0.12	0.15	0.10
	관악	-1172	0.38	0.03	0.06	0.04	0.03	0.04	0.02
	동남권	-1074	0.35	0.05	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.03
	서초	-1029	0.65	0.08	0.10	0.00	0.06	0.01	0.05
	강남	-1366	0.56	0.05	0.02	0.02	0.00	0.04	0.04
	송파	-9.28	0.32	0.07	-0.07	0.00	-0.01	0.00	0.00
	강동	-9.17	-0.20	-0.04	-0.09	-0.02	-0.01	0.01	0.03
경기	과천	-17.11	-1.42	0.02	-0.08	-0.12	-0.05	-0.10	-0.09
	안양	-9.06	1.37	0.03	0.09	0.09	0.06	0.07	0.08
	안양 만안	-7.28	0.24	0.04	0.01	0.01	0.05	0.03	-0.04
	안양 동안	-9.95	1.94	0.03	0.13	0.13	0.07	0.09	0.15
	성남	-1098	0.30	0.08	0.07	0.12	0.17	0.18	0.15
	성남 수정	-8.50	0.25	0.22	0.10	0.14	0.02	0.06	0.01
	성남 중원	-6.10	1.49	0.28	0.32	0.27	0.34	0.31	0.28
	성남 분당	-1261	0.07	0.01	0.01	0.08	0.17	0.18	0.15
	군포	-1083	0.47	-0.01	0.08	0.04	0.08	0.08	0.05
	의왕	-9.14	0.75	0.10	0.12	0.09	0.10	0.08	0.07
	안성	-7.54	-1.91	-0.08	-0.07	-0.06	-0.08	-0.08	-0.10

지역		누계*		'24년					
		'23년	'24년	3.18	3.25	4.1	4.8	4.15	4.22
경기	용인	-1398	0.89	0.01	0.03	0.05	0.01	0.07	0.03
	용인 처인	-7.92	0.34	0.04	0.02	0.05	0.03	0.07	0.06
	용인 기흥	-1669	1.27	0.00	0.04	0.03	0.01	0.06	-0.02
	용인 수지	-1328	0.70	0.01	0.02	0.08	0.01	0.09	0.06
	수원	-1056	2.54	0.08	0.11	0.10	0.12	0.14	0.15
	수원 장안	-1049	1.86	0.03	0.06	0.00	0.07	0.06	0.03
	수원 권선	-9.79	1.13	0.08	0.08	0.07	0.04	0.07	0.10
	수원 팔달	-9.66	3.30	0.08	0.06	0.05	0.05	0.04	0.12
	수원 영통	-1142	3.79	0.12	0.19	0.20	0.23	0.27	0.28
	부천	-1138	2.00	0.09	0.06	0.10	0.12	0.17	0.11
	부천 원미		1.79	0.03	0.02	0.03	0.16	0.18	0.11
	부천 소사		2.18	0.15	0.10	0.19	0.06	0.19	0.10
	부천 오정		2.39	0.16	0.14	0.18	0.12	0.14	0.12
	안산	-1690	0.59	0.08	0.08	0.09	0.09	0.09	0.14
	안산 상록	-1520	0.23	0.19	0.33	0.24	0.22	0.09	0.10
	안산 단원	-1817	0.86	0.13	0.09	0.07	0.12	0.10	0.18
	시흥	-1590	0.65	0.08	0.08	0.09	0.09	0.13	0.09
	광명	-9.78	2.15	0.19	0.33	0.24	0.22	0.24	0.24
	화성	-1623	0.96	0.04	0.08	0.06	0.00	0.08	0.04
	오산	-1302	-0.63	-0.08	-0.01	0.10	0.15	0.07	0.05
	평택	-7.73	-0.40	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03	-0.07	-0.07
	남양주	-1086	0.42	0.05	0.05	0.11	0.07	0.06	0.08
	구리	-9.39	2.21	0.10	0.04	0.08	0.16	0.19	0.14
	하남	-1507	-0.98	-0.09	-0.01	-0.15	-0.03	-0.17	-0.08
	광주	-1124	-1.09	-0.09	-0.13	0.02	-0.05	-0.11	-0.12
	이천	-7.34	-0.85	-0.02	0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	여주	-6.98	0.55	0.03	0.10	0.02	0.02	-0.05	-0.07
	김포	-7.62	1.79	0.08	0.01	0.05	0.06	0.18	0.05
	고양	-1483	2.66	0.14	0.14	0.11	0.11	0.11	0.10
	고양 덕양	-1230	3.13	0.15	0.14	0.13	0.15	0.16	0.12
	고양 일산동	-1360	1.84	0.10	0.12	0.11	0.10	0.08	0.09
	고양 일산서	-1853	2.65	0.15	0.16	0.08	0.06	0.08	0.09
	파주	-6.94	-1.49	-0.16	-0.21	-0.10	-0.04	-0.05	-0.01
	포천	-3.82	-0.12	-0.01	-0.02	0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	동두천	-1000	-0.64	-0.07	-0.03	-0.03	-0.07	0.01	0.01
	양주	-1447	0.24	-0.01	-0.01	0.15	0.01	0.06	-0.02
	의정부	-8.38	1.04	0.03	0.09	0.09	0.05	0.08	0.02
인천	중	-1217	0.21	0.37	0.05	-0.06	0.08	-0.13	-0.17
	동	-3.35	0.43	0.04	0.04	0.00	0.02	0.04	0.04
	미추홀	-7.18	1.67	0.27	0.30	0.12	0.24	0.13	0.05
	연수	-1027	2.06	0.19	0.16	0.28	0.21	0.15	0.13
	남동	-1049	1.43	0.14	0.19	0.18	0.18	0.20	0.13
	부평	-1227	2.50	0.19	0.30	0.20	0.33	0.40	0.21
	계양	-9.58	0.56	0.06	0.07	0.07	0.08	0.07	0.08
	서	-9.24	1.85	0.13	0.12	0.10	0.06	0.11	0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주 대비 변동률은 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

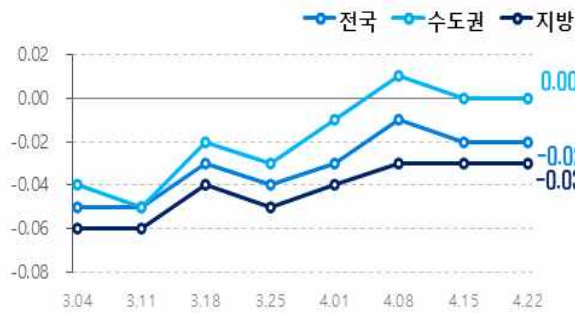
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	4.15	4.22	4.15	4.22
부산	-0.06	-0.06	0.02	0.01
중	-0.05	-0.07	-0.03	-0.06
서	-0.01	0.00	0.00	0.01
동	-0.06	-0.12	0.01	0.00
영도	-0.04	-0.08	0.05	0.01
부산진	-0.04	-0.08	0.06	0.08
남	-0.01	-0.02	0.04	0.01
연제	0.00	-0.02	0.06	0.07
수영	-0.18	-0.08	0.05	-0.02
해운대	-0.17	-0.14	-0.04	-0.05
금정	-0.06	-0.05	0.00	0.01
동래	-0.05	-0.07	-0.03	-0.04
기장	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
북	0.00	0.00	0.04	0.03
강서	-0.07	-0.08	0.00	-0.01
사상	-0.06	-0.04	0.03	0.02
사하	-0.04	-0.05	0.02	0.03
대구	-0.06	-0.04	-0.08	-0.08
중	-0.06	0.00	-0.03	-0.02
동	0.01	0.00	0.00	-0.04
서	-0.15	-0.03	-0.15	-0.07
남	-0.10	-0.04	0.02	-0.11
북	-0.18	-0.17	-0.14	-0.13
수성	0.03	0.04	-0.09	-0.08
달서	-0.02	-0.04	-0.05	-0.07
달성	-0.13	-0.05	-0.15	-0.09
광주	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
동	-0.03	-0.01	-0.04	-0.02
서	0.04	-0.05	-0.07	-0.02
남	-0.05	-0.04	0.03	-0.02
북	-0.01	0.01	0.03	0.00
광산	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01
대전	-0.07	-0.04	-0.03	-0.02
동	-0.05	-0.04	-0.03	0.00
중	0.00	-0.09	0.01	-0.11
서	-0.04	-0.02	0.05	0.02
유성	-0.14	-0.02	-0.12	0.00
대덕	-0.09	-0.10	-0.10	-0.07
울산	-0.01	-0.02	0.03	0.04
중	0.01	0.00	0.05	0.03
남	0.00	-0.01	0.01	0.04
동	-0.01	-0.02	0.03	0.10
북	-0.03	-0.03	0.03	0.01
울주	-0.01	-0.02	0.04	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

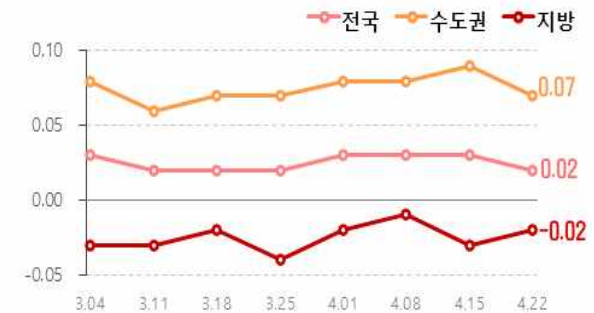
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



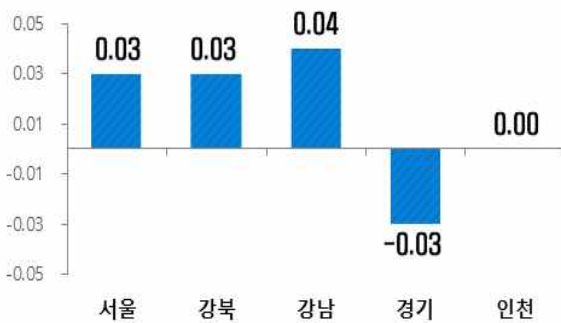
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



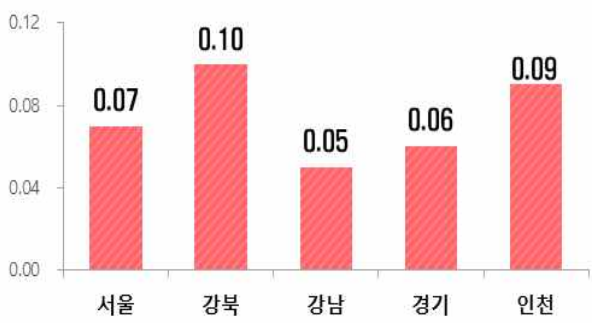
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

