
		보 도 자 료		
		배포일시	2024. 2. 1(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 2월 1일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

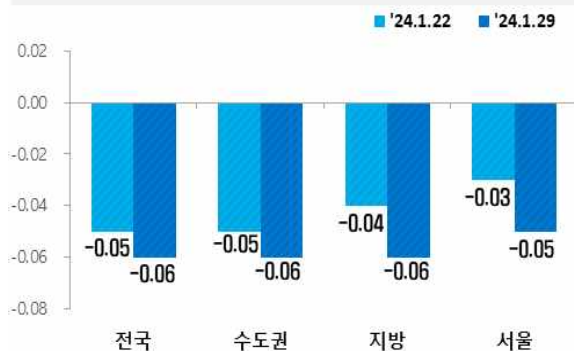


전국주택가격동향조사: 2024년 1월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 1월 5주(1.29일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.06% 하락, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.

매매가격지수 변동률

(단위 : %)

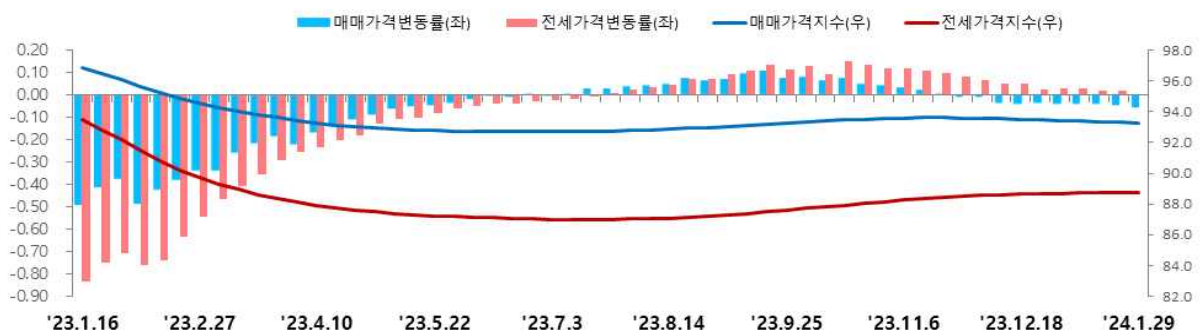


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



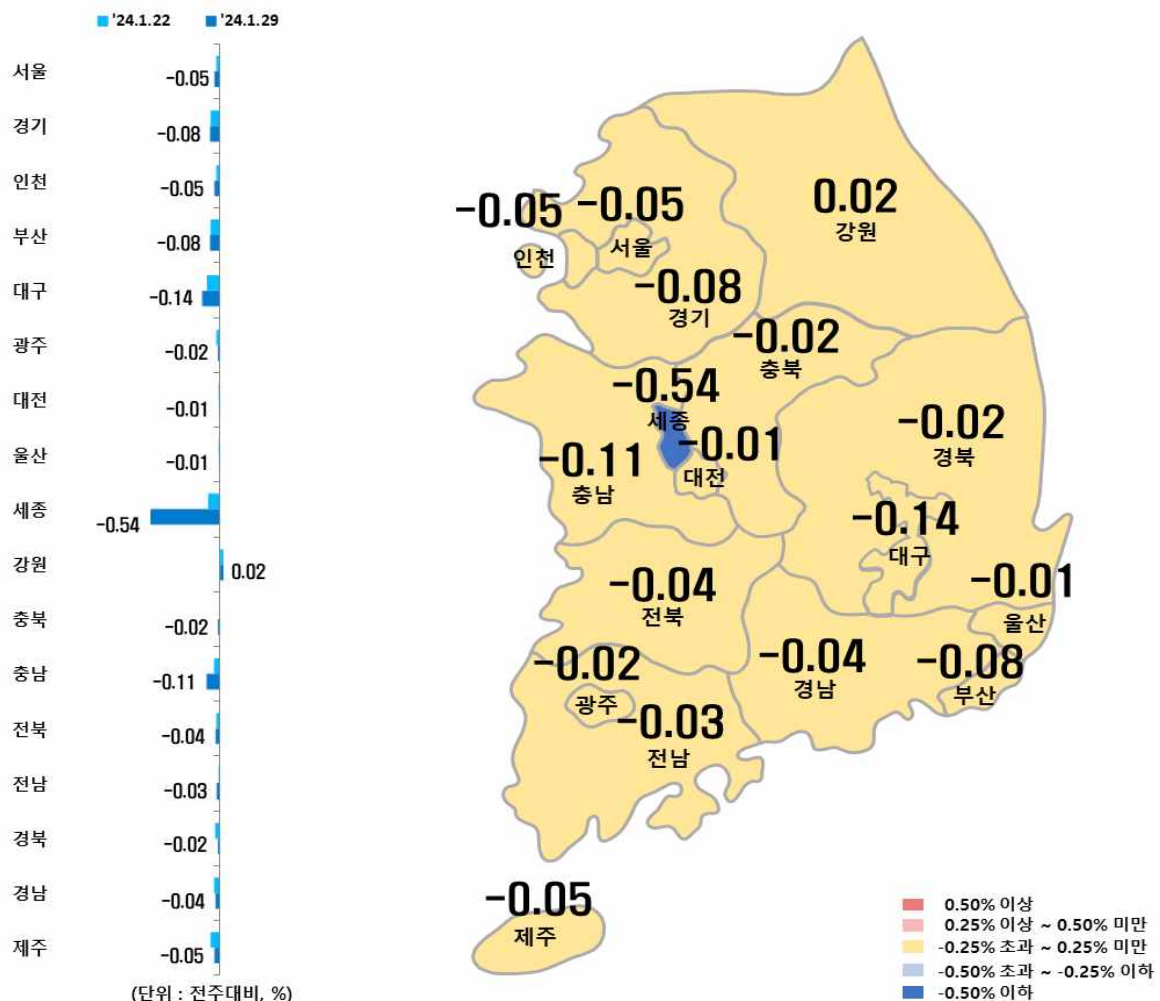
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.06%] 전국 주간 아파트 매매가격은 전주(-0.05%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.05%→-0.06%), 서울(-0.03%→-0.05%) 및 지방(-0.04%→-0.06%) 모두 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.05%→-0.07%), 세종(-0.09%→-0.54%), 8개도(-0.03%→-0.04%))
- 시도별로는 대구(-0.14%), 충남(-0.11%), 부산(-0.08%), 경기(-0.08%), 인천(-0.05%), 제주(-0.05%), 경남(-0.04%), 전북(-0.04%), 전남(-0.03%), 경북(-0.04%) 등은 하락, 강원(0.02%)은 상승했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승 지역(26→28개)은 증가, 보합 지역(9→8개) 및 하락 지역(143→142개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.06%] 서울 0.05% 하락, 인천 0.05% 하락, 경기 0.08% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.05%]

- 부동산시장 불확실성 등으로 매수자 우위시장 지속되는 가운데, 급매물 위주의 매수문의 존재하나 거래는 한산한 상황속에서 매물가격 조정되고 매물적체 지속되는 등 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.05%) 도봉구(-0.08%)는 방학·쌍문동 구축 위주로, 성동구(-0.08%)는 금호·행당동 주요단지 위주로, 동대문구(-0.07%)는 장안·전농동 위주로, 마포구(-0.06%)는 아현·공덕동 위주로, 노원구(-0.06%)는 상계·월계동 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.04%) 서초구(-0.07%)는 반포·잠원동 주요단지 위주로, 관악구(-0.06%)는 봉천·신림동 위주로, 강서구(-0.06%)는 화곡·마곡동 위주로, 강동구(-0.05%)는 천호·명일동 대단지 위주로, 금천구(-0.05%)는 독산·가산동 중소형 규모 위주로 하락

○ [인천 : -0.03% → -0.05%]

- 서구(0.02%)는 정주여건 개선 기대감으로 점암·마전동 위주로 상승하며 상승전환 하였으나, 중구(-0.23%)는 영종지역 운서·운남동 위주로, 미추홀구(-0.09%)는 관교·용현·학익동 위주로, 연수구(-0.06%)는 송도·옥련·동춘동 위주로, 부평구(-0.05%)는 공급영향 있는 청천·산곡동 위주로 하락

○ [경기 : -0.07% → -0.08%]

- 고양 덕양구(0.14%)는 화정·행신동 대단지 위주로 상승하며 상승전환, 김포시(0.05%)는 마산·곶포·북변동 위주로 상승 하였으나, 오산시(-0.28%)는 입주물량 영향 있는 세교·지곶동 위주로, 동두천시(-0.22%)는 송내·지행·생연동 대단지 위주로, 고양 일산서구(-0.19%)는 주엽·일산동 주요단지 위주로 하락

□ [지방 : -0.06%] 5대광역시 0.07% 하락, 세종 0.54% 하락, 8개도 0.04% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.07%]

- (대구 : -0.10% → -0.14%) 달성군(-0.23%)은 논공·다사읍 위주로, 달서구(-0.19%)는 본·본리·이곡동 대단지 위주로, 중구(-0.19%)는 대봉·남산동 구축 위주로 하락

- (부산 : -0.07% → -0.08%) 부산진구(-0.19%)는 양정·부암동 구축 대단지 위주로, 동구(-0.15%)는 초량·범일동 중소형 규모 위주로, 수영구(-0.13%)는 수영·남천동 위주로 하락

○ [세종 : -0.09% → -0.54%]

- 종촌·나성·다정동 대단지 위주로 매매수요 감소하며 하락폭 확대

○ [8개도 : -0.03% → -0.04%]

- (충남 : -0.05% → -0.11%) 보령시(-0.20%)는 동대·죽정동 구축 위주로, 천안 서북구(-0.17%)는 직산읍 및 성정동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

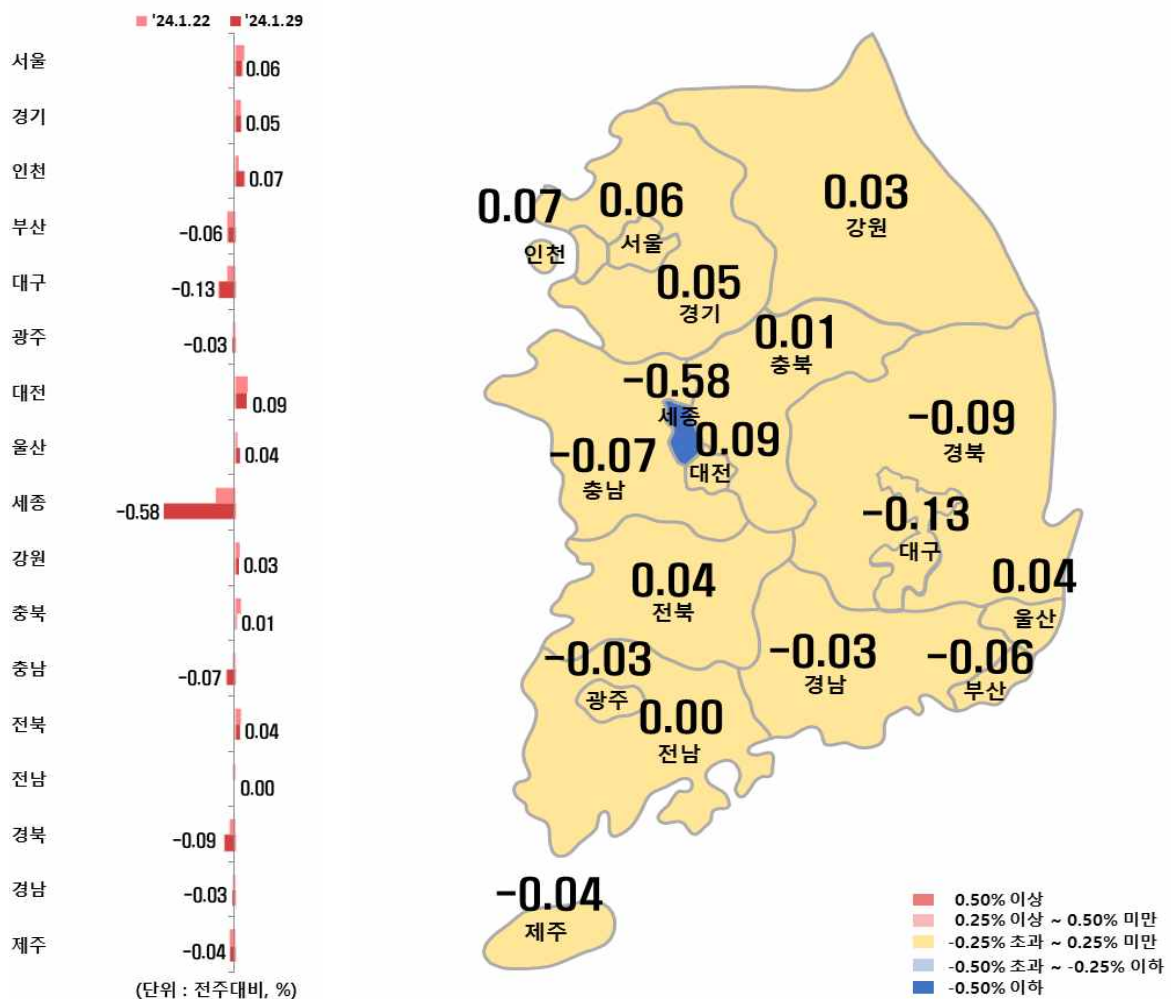
구 분		1.22(전기)	1.29(당기)	비 고
1	강원	0.02	0.02	상승폭 유지
2	충북	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
3	경북	-0.04	-0.02	하락폭 축소
4	전남	-0.01	-0.03	하락폭 확대
5	전북	-0.03	-0.04	하락폭 확대
6	경남	-0.05	-0.04	하락폭 축소
7	제주	-0.07	-0.05	하락폭 축소
8	충남	-0.05	-0.11	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		1.22	1.29	충남(8개도 중 8위)		1.22	1.29
1	강원 동해시	0.18	0.18	1	충남 논산시	0.04	0.04
2	강원 강릉시	0.01	0.05	2	충남 계룡시	-0.02	-0.01
3	강원 춘천시	0.01	0.00	3	충남 공주시	0.01	-0.02
4	강원 원주시	0.01	0.00	4	충남 당진시	-0.01	-0.04
5	강원 속초시	-0.03	-0.01	5	충남 예산군	0.08	-0.05
6	강원 삼척시	0.12	-0.01	6	충남 천안시 동남구	-0.08	-0.06
7	강원 태백시	-0.03	-0.02	7	충남 홍성군	-0.15	-0.06
				8	충남 아산시	-0.06	-0.12
				9	충남 서산시	-0.11	-0.13
				10	충남 천안시 서북구	-0.06	-0.17
				11	충남 보령시	-0.03	-0.20

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 대비 보합 전환됐다. 수도권(0.05%→0.05%)은 상승폭 유지, 서울(0.07%→0.06%)은 상승폭 축소, 지방(-0.01%→-0.04%)은 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.02%→-0.04%), 세종(-0.15%→-0.58%), 8개도(0.00%→-0.03%))
- 시도별로는 대전(0.09%), 인천(0.07%), 경기(0.05%), 울산(0.04%), 전북(0.04%) 등은 상승, 전남(0.00%)은 보합, 대구(-0.13%), 경북(-0.09%), 충남(-0.07%), 부산(-0.06%), 제주(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(99→92개)은 감소, 보합 지역(7→13개) 및 하락 지역(72→73개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.06% 상승, 인천 0.07% 상승, 경기 0.05% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.06%]

- 매매시장 관망세로 인해 전세수요 꾸준하고, 갱신계약을 선택하는 세대 늘어나면서 신규매물 감소하는 등 학군·역세권 등 정주여건 우수한 선호단지 중심으로 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.09%) 성동구(0.14%)는 성수·옥수·금호동 위주로, 노원구(0.14%)는 상계·월계동 소형 규모 위주로, 용산구(0.10%)는 이촌·산천동 주요단지 위주로, 은평구(0.09%)는 응암·수색동 대단지 위주로, 광진구(0.08%)는 광장·구의동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.04%) 영등포구(0.09%)는 대림·당산동 대단지 위주로, 동작구(0.09%)는 사당·노량진동 위주로, 구로구(0.08%)는 구로·개봉동 위주로, 금천구(0.08%)는 독산·시흥동 위주로, 서초구(0.05%)는 반포·서초동 주요단지 위주로 상승

○ [인천 : 0.03% → 0.07%]

- 서구(0.17%)는 공촌·청라·심곡동 위주로, 부평구(0.12%)는 청천·구산·갈산동 위주로, 연수구(0.06%)는 연수·송도·동춘동 위주로, 계양구(0.02%)는 서운·작전·굴현동 위주로, 남동구(0.01%)는 만수·간석동 위주로 상승

○ [경기 : 0.05% → 0.05%]

- 오산시(-0.26%)는 지곶·갈곶동 위주로, 시흥시(-0.17%)는 산현·죽율동 위주로, 성남 수정구(-0.16%)는 고등·창곡동 위주로 하락했으나, 수원 팔달구(0.38%)는 고등·매교동 주요단지 위주로, 고양 덕양구(0.28%)는 향동·관산·화정동 위주로, 고양 일산 서구(0.26%)는 일산·덕이·탄현동 위주로 상승

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.04% 하락, 세종 0.58% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.02% → -0.04%]

- (대구 : -0.06% → -0.13%) 수성구(-0.24%)는 범어·범물동 구축 위주로, 달성군(-0.20%)은 유가읍·구지면 준신축 위주로, 중구(-0.17%)는 태평로·대봉동 위주로 하락

- (부산 : -0.06% → -0.06%) 해운대구(-0.12%)는 중·좌동 위주로, 부산진구(-0.12%)는 당감·부전동 중소형 규모 위주로, 북구(-0.10%)는 만덕·화명동 구축 위주로 하락

○ [세종 : -0.15% → -0.58%]

- 신규 입주물량 영향 및 매물적체 지속되는 산울·종촌동 위주로 하락

○ [8개도 : 0.00% → -0.03%]

- (경북 : -0.04% → -0.09%) 경산시(-0.24%)는 옥산·중방동 위주로, 구미시(-0.24%)는 산동읍 및 남통동 위주로 하락

		(지난주 대비 %)		
구 분		1.22(전기)	1.29(당기)	비 고
1	전북	0.05	0.04	상승폭 축소
2	강원	0.04	0.03	상승폭 축소
3	충북	0.05	0.01	상승폭 축소
4	전남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
5	경남	-0.02	-0.03	하락폭 확대
6	제주	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7	충남	-0.02	-0.07	하락폭 확대
8	경북	-0.04	-0.09	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		1.22	1.29	경북(8개도 중 8위)		1.22	1.29
1	전북 전주시 덕진구	0.13	0.17	1	경북 영천시	0.02	0.19
2	전북 정읍시	0.11	0.09	2	경북 상주시	0.12	0.12
3	전북 남원시	0.05	0.07	3	경북 포항시 남구	0.09	0.05
4	전북 전주시 완산구	0.11	0.00	4	경북 안동시	0.01	0.05
5	전북 군산시	-0.02	-0.01	5	경북 경주시	0.00	0.04
6	전북 김제시	0.04	-0.03	6	경북 문경시	0.01	0.04
7	전북 익산시	-0.06	-0.04	7	경북 영주시	0.01	0.03
				8	경북 칠곡군	0.02	0.02
				9	경북 김천시	0.00	-0.06
				10	경북 포항시 북구	-0.07	-0.15
				11	경북 구미시	-0.08	-0.24
				12	경북 경산시	-0.13	-0.24

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'23년	'24년	12.25	'24.1.1	1.8	1.15	1.22	1.29
전 국	-2.43	-0.25	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06
수도권	-2.93	-0.28	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06	-0.05	-0.06
지 방	-1.96	-0.21	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06
서 울	-2.02	-0.19	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05
경 기	-3.38	-0.36	-0.06	-0.07	-0.07	-0.07	-0.07	-0.08
인 천	-3.17	-0.19	-0.05	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.05
부 산	-2.64	-0.34	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06	-0.07	-0.08
대 구	-2.87	-0.44	-0.09	-0.07	-0.10	-0.04	-0.10	-0.14
광 주	-1.65	-0.13	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
대 전	-2.45	-0.01	0.00	-0.02	0.01	0.02	-0.01	-0.01
울 산	-1.75	-0.07	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
세 종	-5.45	-0.84	-0.03	-0.02	-0.09	-0.11	-0.09	-0.54
강 원	-0.67	0.05	0.01	-0.01	-0.01	0.03	0.02	0.02
충 북	-1.22	-0.07	0.06	-0.03	0.00	-0.02	0.00	-0.02
충 남	-1.20	-0.20	-0.01	-0.03	0.00	-0.01	-0.05	-0.11
전 북	-1.23	-0.12	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04
전 남	-1.77	-0.16	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03
경 북	-1.08	-0.14	0.00	-0.03	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02
경 남	-2.29	-0.22	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04
제 주	-0.81	-0.22	-0.05	-0.03	-0.05	-0.04	-0.07	-0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'23년	'24년	12.25	'24.1.1	1.8	1.15	1.22	1.29
전 국	-3.82	0.10	0.03	0.03	0.03	0.02	0.02	0.00
수도권	-5.29	0.26	0.06	0.06	0.05	0.05	0.05	0.05
지 방	-2.40	-0.06	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.04
서 울	-5.18	0.36	0.08	0.07	0.08	0.07	0.07	0.06
경 기	-5.44	0.24	0.06	0.05	0.05	0.04	0.05	0.05
인 천	-4.86	0.13	0.00	0.01	0.01	0.01	0.03	0.07
부 산	-3.47	-0.22	-0.06	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06
대 구	-3.84	-0.32	-0.07	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.13
광 주	-1.73	-0.06	0.02	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
대 전	-3.11	0.48	0.10	0.10	0.10	0.11	0.10	0.09
울 산	-2.80	0.12	0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.04
세 종	-5.41	-0.66	0.10	-0.02	0.04	0.04	-0.15	-0.58
강 원	-0.78	0.07	0.01	-0.01	0.01	0.00	0.04	0.03
충 북	-1.46	0.22	0.06	0.06	0.06	0.04	0.05	0.01
충 남	-1.57	-0.12	-0.02	0.02	-0.01	-0.05	-0.02	-0.07
전 북	-1.42	0.25	0.04	0.05	0.07	0.04	0.05	0.04
전 남	-1.93	-0.06	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.02	0.00
경 북	-1.32	-0.24	-0.01	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.09
경 남	-2.41	-0.08	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03
제 주	-1.11	-0.13	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'23년	'24년	12.25	'24.1.1	1.8	1.15	1.22	1.29
서울	도심권	-2.19	-0.09	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
	종로	-2.20	-0.09	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	중	-2.42	-0.09	-0.01	-0.04	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	용산	-2.04	-0.09	-0.02	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	-0.04
	동북권	-2.30	-0.21	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06
	성동	-1.30	-0.20	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05	-0.03	-0.08
	광진	-1.60	-0.06	0.00	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
	동대문	-2.35	-0.14	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.07
	종랑	-1.77	-0.12	-0.02	-0.06	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
	성북	-2.47	-0.22	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04	-0.07	-0.05
	강북	-2.14	-0.22	-0.04	-0.06	-0.06	-0.02	-0.06	-0.03
	도봉	-2.92	-0.26	-0.06	-0.06	-0.04	-0.03	-0.05	-0.08
	노원	-2.73	-0.27	-0.06	-0.07	-0.07	-0.03	-0.04	-0.06
	서북권	-2.33	-0.19	-0.01	-0.05	-0.03	-0.04	-0.02	-0.05
	은평	-2.46	-0.19	-0.01	-0.05	-0.02	-0.04	-0.02	-0.06
	서대문	-2.54	-0.22	-0.01	-0.08	-0.04	-0.04	-0.02	-0.04
	마포	-2.04	-0.17	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.06
	서남권	-2.12	-0.18	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04
	양천	-1.15	-0.15	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04
	강서	-3.08	-0.22	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06
	구로	-2.19	-0.24	-0.04	-0.07	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03
	금천	-2.74	-0.23	-0.05	-0.03	-0.03	-0.06	-0.05	-0.05
	영등포	-2.24	-0.10	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03
	동작	-1.49	-0.16	-0.05	-0.02	-0.07	-0.01	-0.03	-0.04
	관악	-2.12	-0.17	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.06
	동남권	-1.38	-0.22	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05
	서초	-0.86	-0.21	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.04	-0.07
	강남	-1.15	-0.10	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03
	송파	-1.48	-0.37	-0.03	-0.03	-0.11	-0.13	-0.06	-0.04
	강동	-2.08	-0.16	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05
경기	과천	-4.61	-0.08	-0.03	0.02	0.06	-0.03	-0.05	-0.07
	안양	-3.18	-0.46	-0.04	-0.07	-0.06	-0.11	-0.13	-0.08
	안양 만안	-3.09	-0.22	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.13	-0.05
	안양 동안	-3.22	-0.58	-0.05	-0.10	-0.08	-0.16	-0.13	-0.10
	성남	-2.95	-0.63	-0.07	-0.11	-0.15	-0.13	-0.10	-0.14
	성남 수정	-4.65	-0.47	-0.03	-0.08	-0.08	-0.07	-0.12	-0.13
	성남 중원	-2.82	-0.58	-0.12	-0.16	-0.16	-0.04	-0.11	-0.11
	성남 분당	-2.60	-0.67	-0.07	-0.10	-0.17	-0.16	-0.09	-0.15
	군포	-3.91	-0.21	-0.01	-0.06	-0.04	-0.02	-0.03	-0.05
	의왕	-3.92	-0.24	-0.01	-0.06	-0.04	-0.03	-0.07	-0.04
	안성	-2.53	-0.64	-0.16	-0.14	-0.14	-0.13	-0.11	-0.12

지역		누계*		'23년					
		'23년	'24년	12.25	'24.1.1	1.8	1.15	1.22	1.29
경기	용인	-3.60	-0.35	-0.06	-0.04	-0.05	-0.06	-0.09	-0.11
	용인 처인	-2.90	-0.17	-0.05	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.06
	용인 기흥	-3.51	-0.40	-0.09	-0.05	-0.04	-0.05	-0.11	-0.16
	용인 수지	-3.93	-0.35	-0.05	-0.05	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08
	수원	-4.06	-0.27	-0.05	-0.06	-0.05	-0.03	-0.07	-0.06
	수원 장안	-4.79	-0.56	-0.11	-0.15	-0.09	-0.04	-0.10	-0.18
	수원 권선	-3.17	-0.27	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06
	수원 팔달	-3.42	-0.34	-0.04	-0.08	-0.06	-0.04	-0.12	-0.04
	수원 영통	-4.44	-0.07	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01
	부천	-3.30	-0.25	-0.07	0.02	-0.03	-0.11	-0.05	-0.07
	부천 원미		-0.33			-0.03	-0.14	-0.08	-0.09
	부천 소사		-0.16			-0.06	-0.03	-0.03	-0.04
	부천 오정		-0.24			0.00	-0.15	-0.03	-0.06
	안산	-3.80	-0.41	-0.12	-0.18	-0.08	-0.06	-0.04	-0.05
	안산 상록	-3.28	-0.52	-0.14	-0.29	-0.03	-0.05	-0.07	-0.09
	안산 단원	-4.19	-0.32	-0.09	-0.09	-0.12	-0.07	-0.01	-0.03
	시흥	-3.89	-0.43	-0.11	-0.08	-0.06	-0.07	-0.10	-0.13
	광명	-4.77	-0.36	0.05	0.00	-0.05	-0.15	-0.07	-0.09
	화성	-5.27	-0.31	-0.13	-0.08	-0.05	-0.06	-0.03	-0.10
	오산	-4.06	-0.82	-0.06	-0.12	-0.22	-0.09	-0.11	-0.28
	평택	-2.65	-0.32	-0.13	-0.07	-0.08	-0.10	-0.10	0.03
	남양주	-2.36	-0.41	-0.02	-0.05	-0.07	-0.10	-0.10	-0.10
	구리	-2.13	-0.09	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04
	하남	-4.54	-0.40	-0.01	-0.24	-0.03	-0.07	-0.06	0.00
	광주	-2.06	-0.86	-0.19	-0.27	-0.17	-0.16	-0.15	-0.12
	이천	-3.95	-0.42	-0.10	-0.08	-0.10	-0.10	-0.06	-0.08
	여주	-2.80	-0.27	-0.06	-0.11	-0.08	-0.05	-0.01	-0.03
	김포	-2.51	0.02	0.03	-0.01	-0.06	-0.01	0.04	0.05
	고양	-3.14	-0.35	-0.05	-0.10	-0.10	-0.05	-0.06	-0.04
	고양 덕양	-3.71	-0.02	0.00	-0.07	-0.09	-0.01	0.00	0.14
	고양 일산동	-2.47	-0.57	-0.09	-0.15	-0.07	-0.10	-0.13	-0.12
	고양 일산서	-2.92	-0.60	-0.09	-0.12	-0.14	-0.06	-0.11	-0.19
	파주	-2.05	-0.29	-0.01	-0.07	-0.03	-0.03	-0.04	-0.12
	포천	-1.63	-0.25	-0.10	-0.11	-0.06	-0.01	-0.03	-0.06
	동두천	-2.80	-0.76	-0.14	-0.12	-0.13	-0.13	-0.17	-0.22
	양주	-3.47	-0.20	-0.12	-0.06	-0.01	-0.07	-0.03	-0.03
	의정부	-2.15	-0.22	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.06	-0.11
인천	중	-3.34	-0.23	-0.14	0.07	0.00	-0.04	-0.03	-0.23
	동	-1.49	-0.16	-0.03	-0.05	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04
	미추홀	-1.73	-0.42	-0.13	-0.05	-0.10	-0.07	-0.11	-0.09
	연수	-4.29	-0.23	-0.05	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03	-0.06
	남동	-3.11	-0.17	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04	-0.02	-0.04
	부평	-3.56	-0.24	-0.03	-0.06	-0.04	-0.09	-0.01	-0.05
	계양	-2.76	-0.18	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04
	서	-3.04	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주비는 1.2주부터 제공,
'24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'23년	'24년	12.25	'24.1.1	1.8	1.15	1.22	1.29
서울	도심권	-4.85	0.23	0.06	0.05	0.05	0.02	0.05	0.06
	종로	-3.40	0.12	0.04	0.04	0.05	0.01	0.01	0.02
	중	-4.23	0.12	0.02	0.03	0.05	0.00	0.01	0.03
	용산	-5.83	0.35	0.09	0.06	0.06	0.03	0.09	0.10
	동북권	-4.96	0.46	0.08	0.08	0.11	0.08	0.09	0.10
	성동	-4.95	0.47	0.13	0.09	0.08	0.07	0.09	0.14
	광진	-4.68	0.17	0.08	0.02	0.03	0.00	0.04	0.08
	동대문	-4.32	0.61	0.14	0.13	0.15	0.16	0.10	0.06
	중랑	-4.35	0.39	0.08	0.06	0.11	0.10	0.05	0.07
	성북	-5.68	0.33	0.07	0.12	0.06	0.04	0.04	0.08
	강북	-4.37	0.13	0.01	0.01	0.08	0.02	0.01	0.01
	도봉	-5.04	0.37	0.07	0.08	0.10	0.04	0.09	0.07
	노원	-5.23	0.66	0.07	0.07	0.16	0.13	0.16	0.14
	서북권	-4.31	0.38	0.08	0.08	0.07	0.06	0.09	0.08
	은평	-4.28	0.63	0.10	0.17	0.16	0.11	0.10	0.09
	서대문	-4.83	0.26	0.08	0.03	0.03	0.04	0.09	0.08
	마포	-3.93	0.24	0.07	0.04	0.03	0.02	0.07	0.07
	서남권	-5.67	0.40	0.09	0.09	0.09	0.09	0.08	0.05
	양천	-7.17	0.27	0.13	0.09	0.05	0.08	0.03	0.03
	강서	-6.00	0.37	0.09	0.07	0.09	0.10	0.10	0.01
	구로	-5.45	0.62	0.07	0.10	0.20	0.16	0.08	0.08
	금천	-6.04	0.33	0.16	0.09	0.05	0.08	0.03	0.08
	영등포	-4.69	0.51	0.09	0.14	0.11	0.09	0.09	0.09
	동작	-5.23	0.50	0.13	0.09	0.06	0.10	0.16	0.09
	관악	-4.76	0.03	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	0.00
	동남권	-5.32	0.20	0.07	0.06	0.04	0.05	0.03	0.03
	서초	-5.54	0.14	0.08	0.04	0.01	0.01	0.04	0.05
	강남	-5.83	0.28	0.07	0.06	0.06	0.06	0.05	0.05
	송파	-4.46	0.31	0.09	0.10	0.06	0.08	0.03	0.04
	강동	-5.61	-0.01	0.03	0.01	0.02	0.01	0.01	-0.05
경기	과천	-7.91	-0.26	0.04	0.03	-0.02	-0.06	-0.08	-0.11
	안양	-4.52	0.49	0.13	0.09	0.10	0.11	0.09	0.10
	안양 만안	-4.27	-0.04	0.02	0.01	0.09	-0.02	-0.02	-0.11
	안양 동안	-4.65	0.75	0.19	0.13	0.10	0.18	0.14	0.20
	성남	-4.75	-0.56	-0.01	-0.07	-0.13	-0.19	-0.09	-0.08
	성남 수정	-5.99	-0.52	-0.08	-0.03	-0.05	-0.14	-0.14	-0.16
	성남 중원	-4.26	-0.50	-0.12	-0.06	-0.15	-0.19	-0.13	0.03
	성남 분당	-4.58	-0.57	0.02	-0.08	-0.14	-0.20	-0.07	-0.08
	군포	-4.51	0.04	0.03	0.04	0.02	0.00	-0.01	-0.02
	의왕	-4.65	0.01	0.07	0.03	0.02	-0.01	-0.03	-0.01
	안성	-3.01	-0.53	-0.11	-0.09	-0.10	-0.11	-0.12	-0.11

지역		누계*		'23년					
		'23년	'24년	12.25	'24.1.1	1.8	1.15	1.22	1.29
경기	용인	-6.19	0.33	0.07	0.11	0.03	0.06	0.03	0.10
	용인 처인	-3.65	-0.05	-0.08	0.05	-0.01	-0.02	-0.06	-0.01
	용인 기흥	-7.45	0.59	0.10	0.23	0.03	0.13	0.03	0.17
	용인 수지	-5.81	0.20	0.08	0.03	0.04	0.02	0.05	0.06
	수원	-5.70	0.92	0.16	0.17	0.17	0.15	0.21	0.22
	수원 장안	-4.97	1.01	0.24	0.22	0.16	0.11	0.27	0.24
	수원 권선	-4.30	0.34	0.10	0.04	0.07	0.09	0.04	0.11
	수원 팔달	-4.16	1.86	-0.08	0.18	0.23	0.38	0.67	0.38
	수원 영통	-7.56	0.99	0.23	0.24	0.22	0.14	0.14	0.25
	부천	-5.58	0.37	-0.01	0.01	0.07	0.11	0.08	0.10
	부천 원미		0.44			0.09	0.16	0.11	0.09
	부천 소사		0.32			0.10	0.06	0.04	0.12
	부천 오정		0.14			-0.08	0.05	0.06	0.11
	안산	-6.98	-0.25	0.05	-0.08	0.02	-0.06	-0.03	-0.04
	안산 상록	-6.12	-0.37	0.11	0.07	0.01	-0.03	-0.04	-0.06
	안산 단원	-7.64	-0.16	0.02	0.02	-0.06	-0.07	-0.02	-0.03
	시흥	-7.60	-0.18	0.05	-0.08	0.02	-0.06	0.10	-0.17
	광명	-7.07	0.03	0.11	0.07	0.01	-0.03	-0.04	0.02
	화성	-7.97	0.65	0.07	0.13	0.23	0.18	0.05	0.05
	오산	-4.75	-0.45	0.01	0.01	-0.07	-0.08	-0.04	-0.26
	평택	-3.12	-0.27	-0.05	-0.06	-0.09	-0.08	-0.07	0.03
	남양주	-4.99	-0.17	0.08	0.02	-0.04	-0.09	-0.06	-0.01
	구리	-4.41	0.86	0.11	0.15	0.22	0.20	0.15	0.13
	하남	-7.43	-0.25	0.08	-0.11	-0.15	0.03	0.07	-0.09
	광주	-3.24	-0.48	-0.24	-0.18	-0.07	-0.13	-0.06	-0.04
	이천	-3.09	-0.49	-0.10	-0.08	-0.15	-0.12	-0.09	-0.06
	여주	-2.86	0.31	0.05	0.03	0.06	0.06	0.12	0.04
	김포	-3.91	0.60	0.12	0.11	0.09	0.13	0.16	0.11
	고양	-6.45	1.14	0.20	0.25	0.20	0.20	0.25	0.24
	고양 덕양	-6.53	1.31	0.22	0.23	0.24	0.25	0.32	0.28
	고양 일산동	-6.34	0.82	0.22	0.21	0.15	0.10	0.22	0.14
	고양 일산서	-6.42	1.16	0.16	0.30	0.20	0.22	0.18	0.26
	파주	-3.65	0.15	0.09	0.01	0.07	0.09	0.04	-0.07
	포천	-1.34	-0.07	-0.09	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02
	동두천	-4.05	-0.23	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	-0.09
	양주	-7.70	0.26	-0.06	0.12	0.15	0.02	-0.03	0.00
	의정부	-2.87	0.29	0.01	0.07	0.05	0.03	0.06	0.08
인천	중	-5.17	-0.30	0.05	0.07	0.01	-0.19	0.08	-0.26
	동	-1.50	0.00	-0.04	-0.05	-0.04	0.01	-0.04	0.11
	미추홀	-2.99	0.09	-0.13	-0.03	-0.06	0.01	0.04	0.13
	연수	-5.95	0.13	-0.03	-0.01	0.00	0.03	0.04	0.06
	남동	-4.72	-0.05	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.01
	부평	-6.28	0.14	-0.01	-0.03	0.01	0.01	0.03	0.12
	계양	-4.19	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	0.00	-0.02	0.02
	서	-4.44	0.49	0.11	0.10	0.12	0.05	0.06	0.17

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주비는 1.2주부터 제공,
'24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

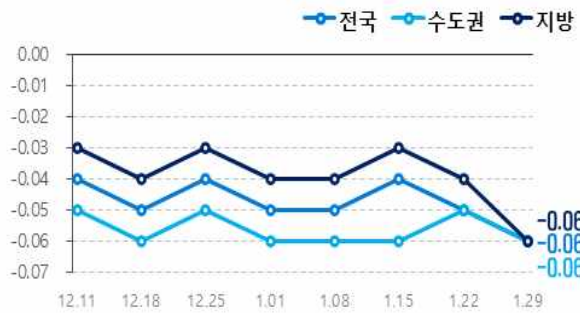
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.22	1.29	1.22	1.29
부산	-0.07	-0.08	-0.06	-0.06
중	-0.07	-0.04	-0.05	-0.05
서	-0.07	-0.01	-0.04	-0.07
동	-0.11	-0.15	-0.01	0.00
영도	-0.09	-0.07	-0.20	-0.04
부산진	-0.11	-0.19	-0.06	-0.12
남	-0.02	-0.04	-0.01	-0.03
연제	-0.03	-0.08	-0.03	-0.03
수영	-0.09	-0.13	-0.10	-0.02
해운대	-0.13	-0.12	-0.12	-0.12
금정	-0.04	-0.05	-0.03	-0.03
동래	-0.04	-0.03	-0.07	-0.08
기장	0.00	-0.04	0.04	0.01
북	-0.09	-0.08	-0.11	-0.10
강서	-0.10	-0.07	0.14	0.15
사상	-0.07	-0.05	-0.05	-0.07
사하	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03
대구	-0.10	-0.14	-0.06	-0.13
중	-0.25	-0.19	-0.07	-0.17
동	-0.02	-0.05	-0.01	0.00
서	-0.15	-0.11	-0.16	-0.12
남	-0.09	-0.12	-0.01	-0.14
북	-0.05	-0.05	-0.05	-0.07
수성	-0.06	-0.15	-0.12	-0.24
달서	-0.15	-0.19	-0.07	-0.12
달성	-0.16	-0.23	-0.01	-0.20
광주	-0.03	-0.02	-0.02	-0.03
동	0.00	-0.01	0.02	0.00
서	-0.05	-0.03	-0.09	-0.05
남	-0.06	-0.06	-0.09	-0.07
북	-0.02	0.01	0.00	0.00
광산	0.00	0.00	0.03	-0.03
대전	-0.01	-0.01	0.10	0.09
동	0.04	0.01	0.03	0.04
중	-0.01	0.01	0.04	0.09
서	-0.05	-0.02	0.05	0.03
유성	0.01	-0.04	0.24	0.19
대덕	0.02	0.01	0.05	0.06
울산	-0.01	-0.01	0.02	0.04
중	0.02	0.01	0.02	0.05
남	-0.01	-0.01	0.02	0.02
동	-0.02	-0.03	0.02	0.02
북	-0.04	0.00	0.01	0.04
울주	-0.01	-0.02	0.04	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

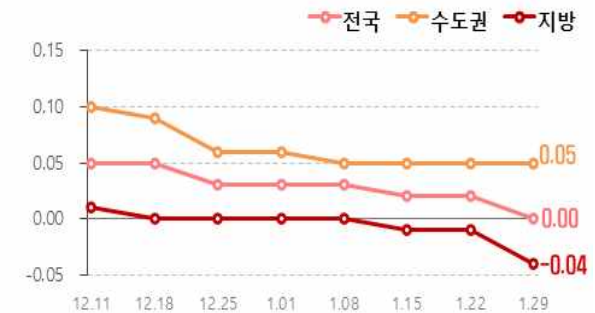
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



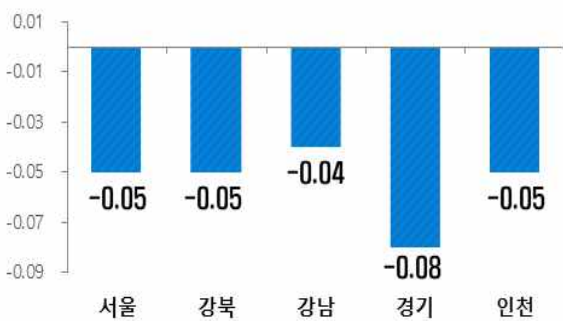
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

