
		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2024. 1. 4(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	<ul style="list-style-type: none"> • 담 당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담 당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담 당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 • 담 당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515 	
보 도 일 시		2024년 1월 4일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

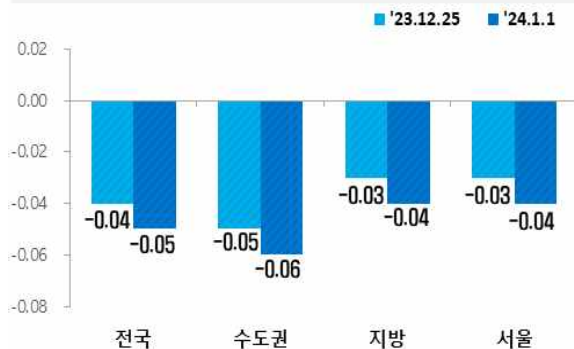


전국주택가격동향조사: 2024년 1월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 1월 1주(1.1일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.05% 하락, 전세가격은 0.03% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률

(단위 : %)

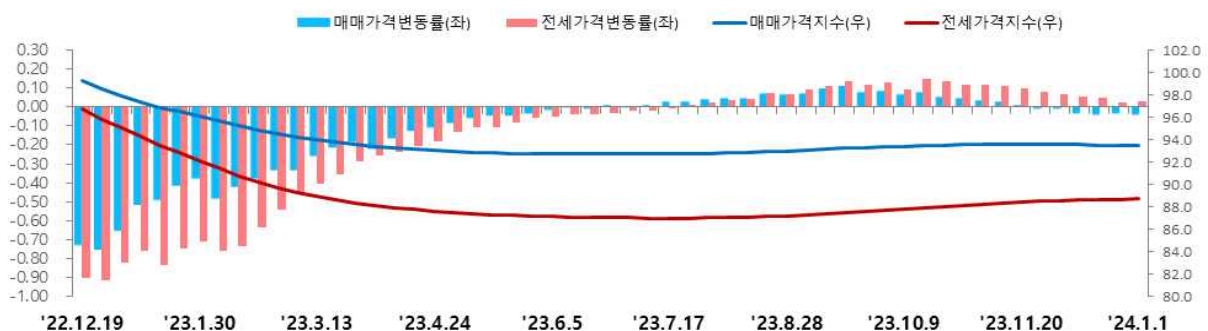


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



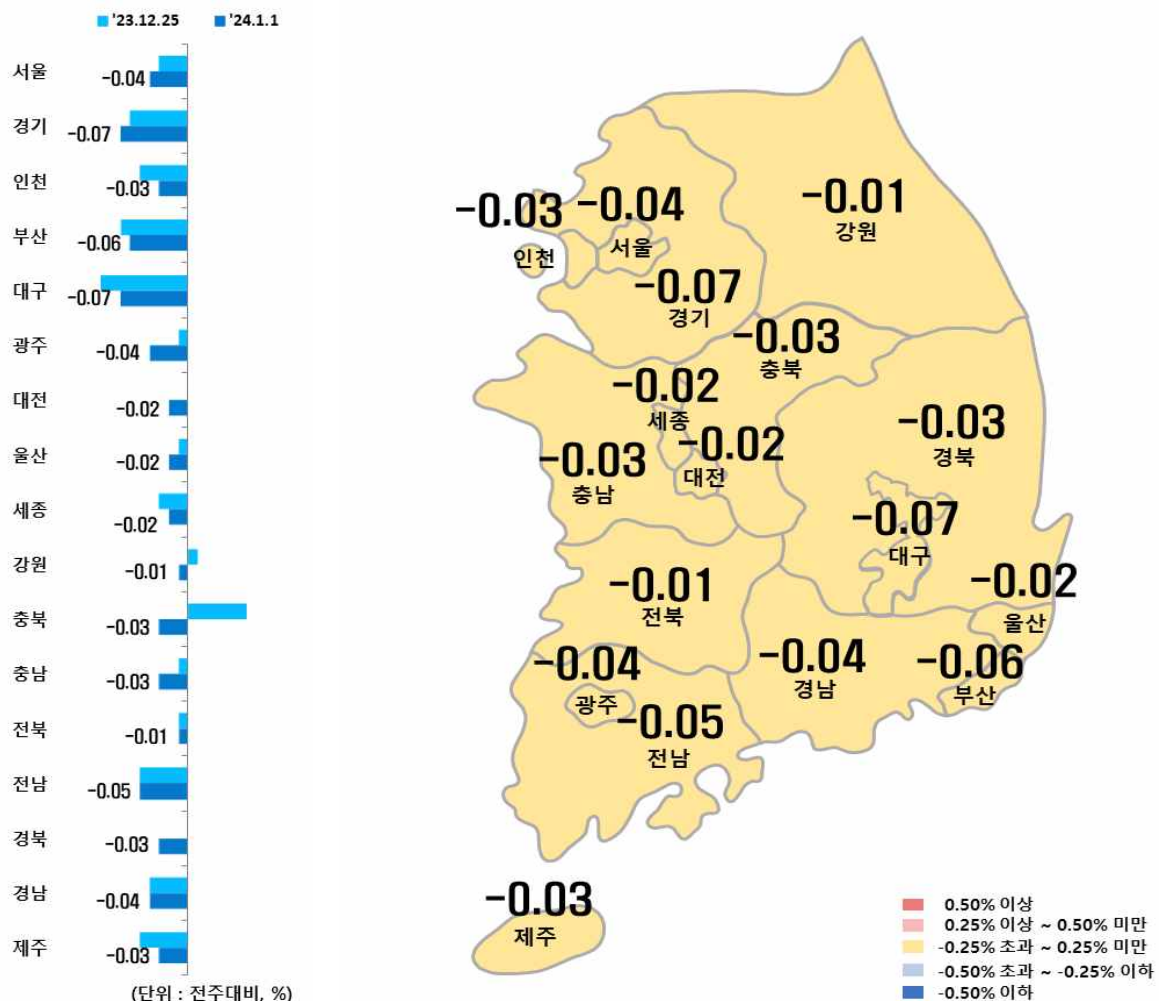
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.05%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.04%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.05%→-0.06%), 서울(-0.03%→-0.04%) 및 지방(-0.03%→-0.04%)은 모두 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.05%→-0.05%), 세종(-0.03%→-0.02%), 8개도(-0.01%→-0.03%))
- 시도별로는 대구(-0.07%), 경기(-0.07%), 부산(-0.06%), 전남(-0.05%), 경남(-0.04%), 광주(-0.04%), 제주(-0.03%), 경북(-0.03%), 충남(-0.03%), 충북(-0.03%) 등은 하락했다.
- 지난주 대비 상승 지역(33→24개)은 감소, 보합 지역(8→11개) 및 하락 지역(135→141개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.06%] 서울 0.04% 하락, 인천 0.03% 하락, 경기 0.07% 하락

○ [서울 : -0.03% → -0.04%]

- 부동산시장에 대한 불확실성으로 매수문의 한산한 상황이 장기화되며 매도가격도 점진적으로 하향조정되고, 급매물 위주로 간헐적인 하락 실거래 발생하는 등 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.04%) 서대문구(-0.08%)는 홍은·홍제동 위주로, 노원구(-0.07%)는 상계·중계동 구축 위주로, 중랑구(-0.06%)는 면목·신내동 위주로 매도 희망가격 하락하며, 강북구(-0.06%)는 미아·수요동 대단지 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.03%) 구로구(-0.07%)는 구로·고척·개봉동 위주로, 강서구(-0.05%)는 화곡·방화동 주요단지 위주로, 관악구(-0.04%)는 신림·봉천동 위주로, 강동구(-0.03%)는 암사·상일·명일동 주요단지 위주로 매물 적체되는 등 하락기조 유지

○ [인천 : -0.05% → -0.03%]

- 중구(0.07%)는 운남·운서동 주요단지 위주로 상승했으나, 부평구(-0.06%)는 입주물량 영향 있는 청천·부평동 위주로, 동구(-0.05%)는 송림·송현동 위주로, 미추홀구(-0.05%)는 학익·용현동 구축 위주로, 연수구(-0.03%)는 선학·연수동 구도심 위주로, 계양구(-0.03%)는 작전·병방 구축 위주로 하락

○ [경기 : -0.06% → -0.07%]

- 과천시(0.02%)는 정주여건 양호한 부림·중앙동 주요단지 위주로 상승했으나, 안산 상록구(-0.29%)는 성포·본오동 대단지 위주로, 광주시(-0.27%)는 태전동·초월읍 위주로, 하남시(-0.24%)는 덕풍·창우동 위주로, 성남 중원구(-0.16%)는 금광·하대원·은행동 위주로, 수원 장안구(-0.15%)는 조원·정자동 위주로 하락

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.05% 하락, 세종 0.02% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.05%]

- (대구 : -0.09% → -0.07%) 달서구(-0.12%)는 유천·용산동 위주로, 중구(-0.12%)는 남산·대봉동 준신축 위주로, 남구(-0.11%)는 이천·봉덕동 위주로 하락

- (부산 : -0.07% → -0.06%) 동구(-0.16%)는 수정·좌천동 구축 위주로, 부산진구(-0.11%)는 매물적체 지속되며 당감·부암동 위주로, 해운대구(-0.11%)는 재송·반송동 위주로 하락

○ [세종 : -0.03% → -0.02%]

- 지역별 혼조세 보이는 가운데 아름·다정·나성동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.01% → -0.03%]

- (전남 : -0.05% → -0.05%) 여수시(-0.12%)는 신월·국동 구축 위주로, 목포시(-0.05%)는 용해·연산·옥암동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		12.25(전기)	'24.1.1(당기)	비 고
1	강원	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
2	전북	-0.01	-0.01	하락폭 유지
3	충북	0.06	-0.03	상승에서 하락 전환
4	충남	-0.01	-0.03	하락폭 확대
5	경북	0.00	-0.03	보합에서 하락 전환
6	제주	-0.05	-0.03	하락폭 축소
7	경남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
8	전남	-0.05	-0.05	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		12.25	'24.1.1	전남(8개도 중 8위)		12.25	'24.1.1
1	강원 삼척시	0.05	0.11	1	전남 순천시	-0.01	0.00
2	강원 동해시	0.10	0.09	2	전남 나주시	-0.03	-0.02
3	강원 속초시	-0.01	0.08	3	전남 광양시	-0.01	-0.02
4	강원 태백시	0.04	0.02	4	전남 목포시	-0.10	-0.05
5	강원 춘천시	-0.01	-0.01	5	전남 무안군	-0.01	-0.05
6	강원 원주시	0.03	-0.05	6	전남 여수시	-0.08	-0.12
7	강원 강릉시	-0.06	-0.08				

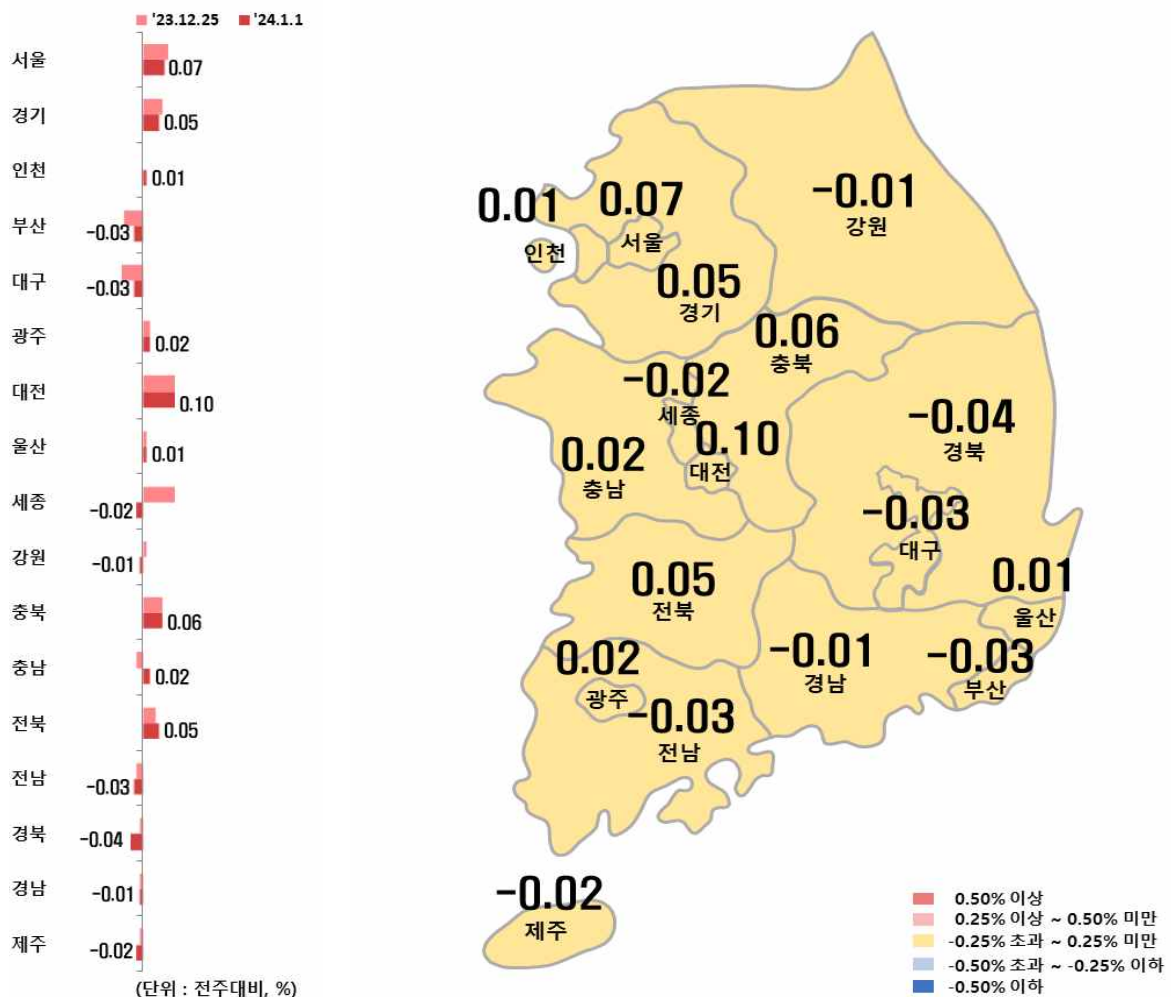
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.03%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.06%→0.06%)은 상승폭 유지, 서울(0.08%→0.07%)은 상승폭 축소, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지됐다. (5대광역시 (-0.02%→0.00%), 세종(0.10%→-0.02%), 8개도(0.00%→0.00%))

○ 시도별로는 대전(0.10%), 충북(0.06%), 경기(0.05%), 전북(0.05%), 광주(0.02%) 등은 상승, 경북(-0.04%), 전남(-0.03%), 대구(-0.03%), 부산(-0.03%) 등은 하락했다.

- 지난주 대비 상승 지역(100→99개)은 감소, 보합 지역(14→14개)은 유지, 하락 지역(62→63개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.05% 상승

○ [서울 : 0.08% → 0.07%]

- 역세권 대표단지 중심으로 매물희망가격 상승 유지중인 반면, 계절적 비수기와 연휴 등 전세문의 감소하고 저가매물 출현 및 일부 하락 실거래 혼재되어 나타나는 등 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.08%) 은평구(0.17%)는 녹번·응암동 주요단지 위주로, 동대문구(0.13%)는 휘경·답십리동 위주로, 성북구(0.12%)는 길음동 대단지 위주로, 성동구(0.09%)는 금호·옥수·응봉동 위주로, 도봉구(0.08%)는 창·도봉동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.07%) 영등포구(0.14%)는 당산·양평동 위주로, 송파구(0.10%)는 잠실·신천동 주요단지 위주로, 구로구(0.10%)는 신도림·구로·개봉동 주요단지 위주로, 동작구(0.09%)는 상도·흑석동 위주로, 금천구(0.09%)는 독산·시흥동 구축 위주로 상승

○ [인천 : 0.00% → 0.01%]

- 중구(0.07%)는 신도시지역인 운남·중산동으로 이주수요 증가 하며 상승하였으나, 동구(-0.05%)는 송현동 중소형 평형 위주로, 미추홀구(-0.03%)는 용현·주안동 구축 위주로, 연수구(-0.01%)는 송도·옥련동 위주로, 남동구(-0.01%)는 만수·논현동 위주로 하락 하는 등 지역별 혼조세를 보이며 인천 전체 상승 전환

○ [경기 : 0.06% → 0.05%]

- 고양 일산서구(0.30%)는 대화·탄현동 위주로, 수원 영통구 (0.24%)는 영통·망포동 주요단지 위주로, 고양 덕양구(0.23%)는 화정·행신동 위주로, 용인 기흥구(0.23%)는 신갈·상갈동 중소형 규모 위주로, 수원 장안구(0.22%)는 정주여건 양호한 정자·천천동 위주로, 고양 일산동구(0.21%)는 식사·백석동 대단지 위주로 상승

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.02% 하락, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.02% → 0.00%]

- (대구 : -0.07% → -0.03%) 중구(-0.14%)는 남산·대봉동 위주로, 수성구(-0.13%)는 입주 예정 물량 영향있는 범어·만촌동 위주로, 남구(-0.10%)는 봉덕동 구축 위주로 하락

- (부산 : -0.06% → -0.03%) 부산진구(-0.12%)는 부암·개금동 위주로, 북구(-0.12%)는 만덕·구포·화명 위주로, 동래구(-0.07%)는 사직·안락동 위주로 하락

○ [세종 : 0.10% → -0.02%]

- 아름·새롬동 위주로 하락하며 상승에서 하락 전환

○ [8개도 : 0.00% → 0.00%]

- (충북 : 0.06% → 0.06%) 청주 청원구(0.18%)는 율량동·오창읍 위주로, 청주 상당구(0.10%)는 방서·용암동 위주로 상승

(지난주 대비 %)				
구 분		12.25(전기)	'24.1.1(당기)	비 고
1	충북	0.06	0.06	상승폭 유지
2	전북	0.04	0.05	상승폭 확대
3	충남	-0.02	0.02	하락에서 상승 전환
4	강원	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
5	경남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
6	제주	-0.01	-0.02	하락폭 확대
7	전남	-0.02	-0.03	하락폭 확대
8	경북	-0.01	-0.04	하락폭 확대

(지난주 대비 %)					(지난주 대비 %)				
충북(8개도 중 1위)		12.25	'24.1.1		경북(8개도 중 8위)		12.25	'24.1.1	
1	충북 청주시 청원구	0.19	0.18		1	경북 문경시	0.08	0.04	
2	충북 청주시 상당구	0.11	0.10		2	경북 영주시	0.04	0.03	
3	충북 청주시 서원구	0.05	0.06		3	경북 상주시	0.03	0.03	
4	충북 청주시 흥덕구	0.04	0.05		4	경북 포항시 남구	0.03	0.02	
5	충북 제천시	0.03	0.04		5	경북 영천시	0.01	0.02	
6	충북 충주시	0.00	-0.03		6	경북 경주시	0.02	0.00	
7	충북 음성군	-0.03	-0.05		7	경북 칠곡군	0.00	0.00	
					8	경북 안동시	0.03	-0.01	
					9	경북 김천시	0.00	-0.02	
					10	경북 포항시 북구	-0.02	-0.06	
					11	경북 구미시	-0.04	-0.07	
					12	경북 경산시	-0.08	-0.13	

※ 2024년 1월 1일 부천시 행정구역 개편으로 비자치구 3개구(원미구, 소사구, 오정구) 공표지역 추가되었습니다.

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 **부동산통계정보 시스템 R-ONE**(www.reb.or.kr/r-one) 또는 **한국부동산원 부동산정보 앱**^{*}(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'23년	'24년	11.27	12.4	12.11	12.18	12.25	'24.1.1
전 국	-0.65	-0.05	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05
수도권	-0.81	-0.06	-0.01	-0.01	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06
지 방	-0.50	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
서 울	-0.67	-0.04	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
경 기	-0.86	-0.07	0.00	-0.01	-0.05	-0.06	-0.06	-0.07
인 천	-0.99	-0.03	-0.07	-0.05	-0.06	-0.08	-0.05	-0.03
부 산	-0.64	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08	-0.07	-0.06
대 구	-0.72	-0.07	-0.03	-0.04	-0.06	-0.08	-0.09	-0.07
광 주	-0.45	-0.04	-0.02	0.00	0.01	-0.02	-0.01	-0.04
대 전	-0.65	-0.02	0.02	0.00	0.01	-0.03	0.00	-0.02
울 산	-0.42	-0.02	-0.01	0.00	0.01	-0.02	-0.01	-0.02
세 종	-1.31	-0.02	-0.02	-0.09	-0.12	-0.03	-0.03	-0.02
강 원	-0.17	-0.01	0.02	0.03	-0.01	0.01	0.01	-0.01
충 북	-0.26	-0.03	-0.01	0.07	0.03	0.01	0.06	-0.03
충 남	-0.28	-0.03	0.02	-0.02	-0.04	0.00	-0.01	-0.03
전 북	-0.30	-0.01	0.00	0.01	0.00	-0.03	-0.01	-0.01
전 남	-0.38	-0.05	-0.02	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05	-0.05
경 북	-0.27	-0.03	-0.01	0.01	-0.03	0.00	0.00	-0.03
경 남	-0.70	-0.04	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04
제 주	-0.24	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03

* '23년 및 '24년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'23년	'24년	11.27	12.4	12.11	12.18	12.25	'24.1.1
전 국	-0.82	0.03	0.08	0.07	0.05	0.05	0.03	0.03
수도권	-1.15	0.06	0.14	0.11	0.10	0.09	0.06	0.06
지 방	-0.52	0.00	0.03	0.03	0.01	0.00	0.00	0.00
서 울	-1.15	0.07	0.16	0.14	0.11	0.11	0.08	0.07
경 기	-1.17	0.05	0.15	0.12	0.12	0.11	0.06	0.05
인 천	-1.04	0.01	0.00	0.01	-0.02	0.01	0.00	0.01
부 산	-0.67	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.05	-0.06	-0.03
대 구	-0.82	-0.03	-0.05	-0.04	-0.03	-0.06	-0.07	-0.03
광 주	-0.42	0.02	0.04	0.01	0.03	0.01	0.02	0.02
대 전	-0.59	0.10	0.21	0.19	0.16	0.14	0.10	0.10
울 산	-0.59	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00	0.01	0.01
세 종	-1.40	-0.02	0.21	0.14	-0.10	0.15	0.10	-0.02
강 원	-0.15	-0.01	0.07	0.12	0.02	0.01	0.01	-0.01
충 북	-0.36	0.06	0.08	0.08	0.12	0.08	0.06	0.06
충 남	-0.34	0.02	0.04	0.04	-0.03	-0.01	-0.02	0.02
전 북	-0.27	0.05	0.07	0.08	0.06	0.09	0.04	0.05
전 남	-0.39	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
경 북	-0.32	-0.04	-0.02	-0.02	-0.05	-0.03	-0.01	-0.04
경 남	-0.58	-0.01	0.03	0.03	0.02	-0.01	-0.01	-0.01
제 주	-0.19	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'23년	'24년	11.27	12.4	12.11	12.18	12.25	'24.1.1
서울	도심권	-0.75	-0.01	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	종로	-0.61	-0.01	-0.01	-0.02	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01
	중	-0.90	-0.04	0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04
	용산	-0.71	0.00	0.05	0.02	-0.01	0.00	-0.02	0.00
	동북권	-0.89	-0.04	0.00	0.00	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
	성동	-0.38	-0.02	0.02	0.05	0.03	0.00	-0.01	-0.02
	광진	-0.51	0.00	0.02	0.03	-0.01	-0.04	0.00	0.00
	동대문	-0.84	-0.01	0.03	0.04	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	종랑	-0.63	-0.06	0.02	0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.06
	성북	-0.97	-0.03	0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03
	강북	-0.86	-0.06	-0.03	-0.06	-0.07	-0.04	-0.04	-0.06
	도봉	-1.12	-0.06	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06
	노원	-1.17	-0.07	-0.04	-0.02	-0.05	-0.09	-0.06	-0.07
	서북권	-0.86	-0.05	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.01	-0.05
	은평	-0.92	-0.05	0.01	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05
	서대문	-0.90	-0.08	-0.02	-0.02	-0.01	-0.04	-0.01	-0.08
	마포	-0.79	-0.02	-0.01	-0.03	-0.05	-0.06	-0.02	-0.02
	서남권	-0.55	-0.03	0.00	-0.01	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
	양천	-0.42	-0.02	0.03	0.00	-0.01	0.00	-0.03	-0.02
	강서	-0.59	-0.05	0.00	-0.01	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05
	구로	-0.42	-0.07	-0.02	-0.04	-0.10	-0.08	-0.04	-0.07
	금천	-0.65	-0.03	0.00	-0.06	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03
	영등포	-0.71	-0.01	0.04	0.04	0.02	0.00	-0.01	-0.01
	동작	-0.58	-0.02	-0.02	-0.03	-0.06	-0.07	-0.05	-0.02
	관악	-0.56	-0.04	-0.03	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04
	동남권	-0.41	-0.03	-0.01	-0.02	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
	서초	-0.38	-0.03	-0.02	-0.01	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03
	강남	-0.41	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
	송파	-0.37	-0.03	0.01	0.00	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
	강동	-0.50	-0.03	0.02	0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03
경기	과천	-1.11	0.02	0.28	-0.02	-0.03	-0.05	-0.03	0.02
	안양	-0.91	-0.07	0.07	0.07	0.03	0.00	-0.04	-0.07
	안양 만안	-0.89	-0.02	0.04	0.02	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	안양 동안	-0.92	-0.10	0.09	0.09	0.04	0.00	-0.05	-0.10
	성남	-0.67	-0.11	0.00	-0.02	-0.02	-0.06	-0.07	-0.11
	성남 수정	-1.37	-0.08	0.01	-0.03	-0.04	-0.08	-0.03	-0.08
	성남 중원	-0.55	-0.16	-0.10	-0.16	-0.13	-0.16	-0.12	-0.16
	성남 분당	-0.54	-0.10	0.02	0.02	0.01	-0.03	-0.07	-0.10
	군포	-0.99	-0.06	-0.05	-0.03	-0.06	-0.02	-0.01	-0.06
	의왕	-1.28	-0.06	0.00	0.03	0.01	-0.01	-0.01	-0.06
	안성	-0.60	-0.14	-0.08	-0.08	-0.11	-0.12	-0.16	-0.14

지역		누계*		'23년					
		'23년	'24년	11.27	12.4	12.11	12.18	12.25	'24.1.1
경기	용인	-0.78	-0.04	0.00	-0.01	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04
	용인 처인	-0.29	-0.01	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.05	-0.01
	용인 기흥	-0.89	-0.05	-0.01	-0.03	-0.03	-0.08	-0.09	-0.05
	용인 수지	-0.83	-0.05	0.00	-0.01	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05
	수원	-0.95	-0.06	0.06	0.05	-0.02	-0.04	-0.05	-0.06
	수원 장안	-0.91	-0.15	0.00	-0.01	-0.13	-0.10	-0.11	-0.15
	수원 권선	-0.88	-0.04	0.02	0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.04
	수원 팔달	-0.57	-0.08	0.00	0.00	-0.02	-0.03	-0.04	-0.08
	수원 영통	-1.15	-0.01	0.14	0.13	0.04	-0.02	-0.02	-0.01
	부천	-0.90	0.02	-0.01	-0.03	-0.05	-0.06	-0.07	0.02
	안산	-0.80	-0.18	-0.01	-0.04	-0.11	-0.09	-0.12	-0.18
	안산 상록	-0.75	-0.29	-0.04	-0.01	-0.16	-0.10	-0.14	-0.29
	안산 단원	-0.84	-0.09	0.01	-0.06	-0.07	-0.08	-0.09	-0.09
	시흥	-0.69	-0.08	0.02	-0.04	-0.05	-0.09	-0.11	-0.08
	광명	-1.52	0.00	0.05	0.07	0.04	0.04	0.05	0.00
	화성	-1.05	-0.08	0.05	-0.01	-0.11	-0.11	-0.13	-0.08
	오산	-0.85	-0.12	0.05	0.00	-0.04	-0.14	-0.06	-0.12
	평택	-0.54	-0.07	-0.06	-0.06	-0.07	-0.08	-0.13	-0.07
	남양주	-0.86	-0.05	0.00	-0.05	-0.05	-0.04	-0.02	-0.05
	구리	-0.83	0.00	0.03	0.02	-0.01	-0.10	-0.01	0.00
	하남	-1.08	-0.24	0.17	0.22	0.03	-0.01	-0.01	-0.24
	광주	-0.50	-0.27	-0.07	-0.08	-0.14	-0.32	-0.19	-0.27
	이천	-1.99	-0.08	-0.11	-0.07	-0.11	-0.07	-0.10	-0.08
	여주	-0.68	-0.11	-0.10	-0.05	-0.02	-0.11	-0.06	-0.11
	김포	-0.73	-0.01	-0.01	-0.01	-0.04	0.01	0.03	-0.01
	고양	-0.89	-0.10	-0.06	-0.03	-0.06	-0.05	-0.05	-0.10
	고양 덕양	-1.38	-0.07	-0.06	-0.01	0.01	0.06	0.00	-0.07
	고양 일산동	-0.33	-0.15	-0.06	-0.04	-0.09	-0.22	-0.09	-0.15
	고양 일산서	-0.70	-0.12	-0.06	-0.04	-0.13	-0.07	-0.09	-0.12
	파주	-0.31	-0.07	-0.05	-0.03	-0.11	-0.09	-0.01	-0.07
	포천	-0.71	-0.11	0.03	-0.04	-0.12	-0.10	-0.10	-0.11
	동두천	-0.64	-0.12	-0.15	-0.10	-0.19	-0.12	-0.14	-0.12
	양주	-1.36	-0.06	0.16	0.02	-0.10	-0.14	-0.12	-0.06
	의정부	-0.74	-0.01	-0.10	0.00	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01
인천	중	-0.80	0.07	-0.02	-0.11	-0.14	-0.30	-0.14	0.07
	동	-0.43	-0.05	-0.09	-0.07	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05
	미추홀	-0.49	-0.05	-0.19	-0.08	-0.18	-0.23	-0.13	-0.05
	연수	-1.32	-0.03	-0.05	-0.06	-0.07	-0.05	-0.05	-0.03
	남동	-1.02	-0.02	-0.04	-0.01	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02
	부평	-1.01	-0.06	-0.14	-0.06	-0.10	-0.08	-0.03	-0.06
	계양	-0.98	-0.03	-0.06	-0.08	-0.06	-0.07	-0.05	-0.03
	서	-1.05	-0.02	-0.03	-0.02	0.02	-0.01	-0.02	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'23년	'24년	11.27	12.4	12.11	12.18	12.25	'24.1.1
서울	도심권	-1.18	0.05	0.14	0.11	0.05	0.06	0.06	0.05
	종로	-0.81	0.04	0.07	0.03	0.02	0.01	0.04	0.04
	중	-1.20	0.03	0.09	0.09	0.02	0.02	0.02	0.03
	용산	-1.32	0.06	0.19	0.15	0.08	0.11	0.09	0.06
	동북권	-1.25	0.08	0.16	0.14	0.08	0.11	0.08	0.08
	성동	-1.28	0.09	0.20	0.26	0.08	0.22	0.13	0.09
	광진	-1.11	0.02	0.25	0.19	0.05	0.07	0.08	0.02
	동대문	-1.13	0.13	0.17	0.21	0.17	0.15	0.14	0.13
	종랑	-0.97	0.06	0.06	0.09	0.03	0.06	0.08	0.06
	성북	-1.43	0.12	0.18	0.10	0.05	0.05	0.07	0.12
	강북	-1.01	0.01	0.04	0.03	0.03	0.02	0.01	0.01
	도봉	-1.15	0.08	0.10	0.08	0.06	0.11	0.07	0.08
	노원	-1.42	0.07	0.19	0.15	0.11	0.11	0.07	0.07
	서북권	-1.10	0.08	0.11	0.11	0.14	0.11	0.08	0.08
	은평	-1.16	0.17	0.10	0.09	0.11	0.13	0.10	0.17
	서대문	-1.33	0.03	0.08	0.07	0.15	0.11	0.08	0.03
	마포	-0.86	0.04	0.14	0.15	0.14	0.08	0.07	0.04
	서남권	-1.09	0.09	0.20	0.13	0.15	0.14	0.09	0.09
	양천	-1.25	0.09	0.34	0.15	0.22	0.21	0.13	0.09
	강서	-1.14	0.07	0.22	0.15	0.20	0.17	0.09	0.07
	구로	-0.88	0.10	0.17	0.18	0.11	0.14	0.07	0.10
	금천	-1.45	0.09	0.10	0.10	0.16	0.15	0.16	0.09
	영등포	-0.95	0.14	0.18	0.13	0.13	0.14	0.09	0.14
	동작	-1.04	0.09	0.26	0.14	0.16	0.11	0.13	0.09
	관악	-1.17	0.01	0.02	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01
	동남권	-1.12	0.06	0.15	0.14	0.11	0.08	0.07	0.06
	서초	-1.24	0.04	0.08	0.12	0.14	0.09	0.08	0.04
	강남	-1.17	0.06	0.12	0.05	0.10	0.04	0.07	0.06
	송파	-1.05	0.10	0.23	0.26	0.11	0.15	0.09	0.10
	강동	-1.02	0.01	0.16	0.12	0.06	0.05	0.03	0.01
경기	과천	-1.29	0.03	0.04	-0.07	-0.04	0.16	0.04	0.03
	안양	-1.00	0.09	0.30	0.22	0.20	0.13	0.13	0.09
	안양 만안	-0.93	0.01	0.29	0.17	0.14	0.02	0.02	0.01
	안양 동안	-1.03	0.13	0.30	0.24	0.24	0.19	0.19	0.13
	성남	-0.95	-0.07	0.18	0.06	0.02	-0.01	-0.01	-0.07
	성남 수정	-1.50	-0.03	0.06	0.04	0.00	-0.04	-0.08	-0.03
	성남 중원	-1.08	-0.06	-0.08	-0.11	-0.10	-0.17	-0.12	-0.06
	성남 분당	-0.80	-0.08	0.27	0.10	0.06	0.03	0.02	-0.08
	군포	-0.91	0.04	-0.02	0.05	0.06	0.04	0.03	0.04
	의왕	-1.32	0.03	0.03	0.06	0.11	0.09	0.07	0.03
	안성	-0.61	-0.09	0.00	-0.05	-0.06	-0.08	-0.11	-0.09

지역		누계*		'23년					
		'23년	'24년	11.27	12.4	12.11	12.18	12.25	'24.1.1
경기	용인	-0.95	0.11	0.15	0.08	0.07	0.15	0.07	0.11
	용인 처인	-0.73	0.05	0.04	0.02	0.02	0.03	-0.08	0.05
	용인 기흥	-1.10	0.23	0.09	0.03	0.03	0.17	0.10	0.23
	용인 수지	-0.88	0.03	0.24	0.13	0.13	0.17	0.08	0.03
	수원	-1.29	0.17	0.19	0.21	0.26	0.20	0.16	0.17
	수원 장안	-0.87	0.22	0.09	0.15	0.32	0.23	0.24	0.22
	수원 권선	-1.29	0.04	0.18	0.12	0.13	0.15	0.10	0.04
	수원 팔달	-0.86	0.18	0.21	0.18	0.33	0.15	-0.08	0.18
	수원 영통	-1.69	0.24	0.27	0.32	0.28	0.22	0.23	0.24
	부천	-1.23	0.01	0.17	0.10	0.07	0.02	-0.01	0.01
	안산	-0.87	-0.08	0.19	0.08	0.16	0.14	0.00	-0.08
	안산 상록	-0.84	-0.22	0.13	0.23	0.14	0.09	-0.03	-0.22
	안산 단원	-0.89	0.02	0.16	0.08	0.10	0.01	0.02	0.02
	시흥	-1.35	-0.08	0.19	0.08	0.16	0.14	0.05	-0.08
	광명	-1.99	0.07	0.13	0.23	0.14	0.09	0.11	0.07
	화성	-1.28	0.13	0.35	0.30	0.29	0.22	0.07	0.13
	오산	-0.72	0.01	0.17	0.04	0.04	0.03	0.01	0.01
	평택	-0.48	-0.06	0.02	-0.06	-0.03	-0.01	-0.05	-0.06
	남양주	-1.87	0.02	0.07	-0.01	0.05	0.04	0.08	0.02
	구리	-1.37	0.15	0.05	0.25	0.13	0.19	0.11	0.15
	하남	-1.45	-0.11	0.27	0.30	0.15	0.12	0.08	-0.11
	광주	-0.76	-0.18	-0.07	-0.08	-0.01	-0.33	-0.24	-0.18
	이천	-1.14	-0.08	-0.09	-0.09	-0.09	-0.03	-0.10	-0.08
	여주	-0.63	0.03	0.07	0.12	-0.01	0.06	0.05	0.03
	김포	-1.15	0.11	0.15	0.16	0.15	0.21	0.12	0.11
	고양	-1.57	0.25	0.23	0.25	0.34	0.32	0.20	0.25
	고양 덕양	-2.11	0.23	0.16	0.26	0.36	0.30	0.22	0.23
	고양 일산동	-1.01	0.21	0.26	0.26	0.34	0.32	0.22	0.21
	고양 일산서	-1.31	0.30	0.29	0.22	0.30	0.34	0.16	0.30
	파주	-0.68	0.01	0.10	0.13	0.15	0.08	0.09	0.01
	포천	-0.48	-0.01	0.01	-0.08	-0.17	-0.01	-0.09	-0.01
	동두천	-0.80	-0.03	-0.11	-0.09	-0.10	-0.08	-0.04	-0.03
	양주	-1.57	0.12	0.19	0.01	-0.06	0.25	-0.06	0.12
	의정부	-1.16	0.07	0.00	0.01	0.03	0.04	0.01	0.07
인천	중	-0.90	0.07	0.10	-0.14	-0.08	-0.10	0.05	0.07
	동	-0.43	-0.05	-0.05	-0.05	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05
	미추홀	-0.54	-0.03	-0.08	0.00	-0.07	-0.04	-0.13	-0.03
	연수	-1.22	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01
	남동	-1.01	-0.01	0.04	0.04	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01
	부평	-1.49	-0.03	-0.05	0.00	-0.11	0.00	-0.01	-0.03
	계양	-0.71	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
	서	-1.11	0.10	0.09	0.08	0.14	0.14	0.11	0.10

* '23년 및 '24년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

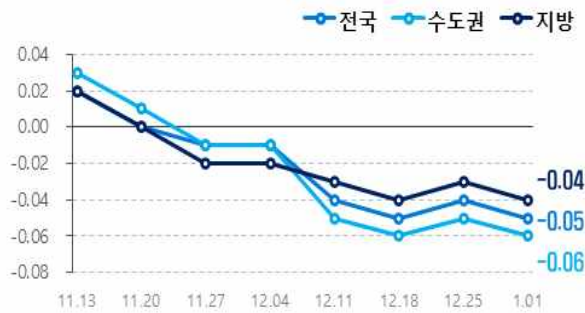
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.25	'24.1.1	12.25	'24.1.1
부산	-0.07	-0.06	-0.06	-0.03
중	-0.02	-0.01	0.00	-0.04
서	-0.01	-0.02	-0.03	-0.05
동	-0.12	-0.16	-0.07	0.02
영도	-0.12	-0.03	-0.01	-0.04
부산진	-0.21	-0.11	-0.28	-0.12
남	0.00	0.00	0.04	0.08
연제	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06
수영	-0.10	-0.05	0.06	0.05
해운대	-0.07	-0.11	-0.04	-0.03
금정	-0.04	-0.04	-0.05	-0.03
동래	-0.06	-0.02	-0.04	-0.07
기장	-0.03	-0.04	-0.01	0.03
북	-0.06	-0.06	-0.12	-0.12
강서	-0.04	-0.05	0.14	0.15
사상	-0.05	-0.04	-0.06	-0.04
사하	-0.04	-0.03	-0.04	-0.03
대구	-0.09	-0.07	-0.07	-0.03
중	-0.22	-0.12	-0.14	-0.14
동	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
서	-0.06	-0.07	-0.01	-0.01
남	-0.02	-0.11	-0.08	-0.10
북	-0.04	-0.09	-0.02	-0.05
수성	-0.09	-0.05	-0.21	-0.13
달서	-0.22	-0.12	0.01	0.00
달성	0.02	-0.02	-0.11	0.07
광주	-0.01	-0.04	0.02	0.02
동	0.03	0.01	0.04	0.02
서	-0.05	-0.07	0.03	0.04
남	-0.03	-0.08	0.00	-0.03
북	-0.01	-0.01	0.00	0.00
광산	0.01	-0.03	0.03	0.03
대전	0.00	-0.02	0.10	0.10
동	0.00	0.01	0.07	0.06
중	-0.01	0.00	0.14	0.11
서	-0.01	-0.02	0.05	0.06
유성	0.00	-0.03	0.13	0.12
대덕	-0.01	-0.04	0.19	0.20
울산	-0.01	-0.02	0.01	0.01
중	0.02	0.01	0.01	0.01
남	-0.04	-0.07	0.01	0.00
동	0.00	0.00	0.02	0.04
북	-0.02	-0.01	-0.01	-0.02
울주	0.00	0.00	0.02	0.05

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

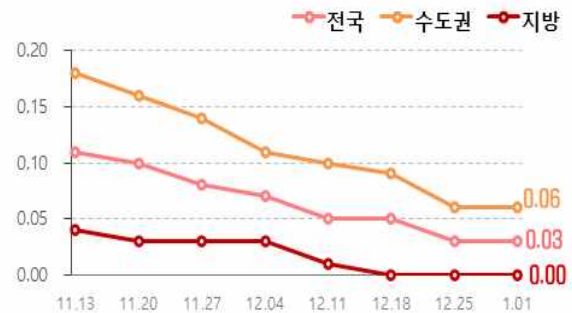
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



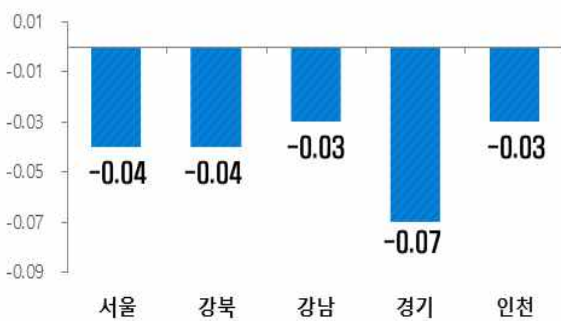
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



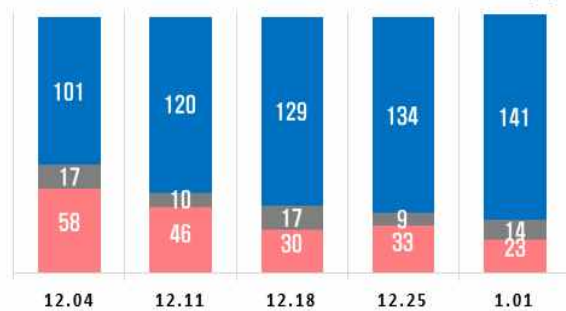
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



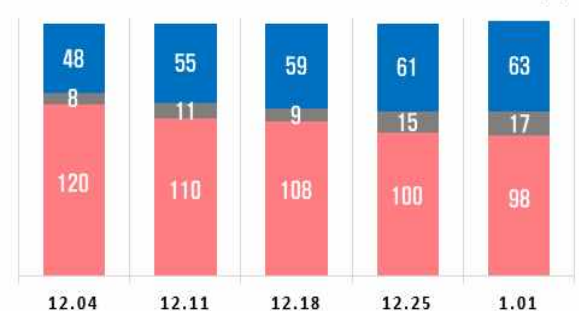
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

