
		보 도 자 료		
		배포일시	2023. 12. 14(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515	
보 도 일 시		2023년 12월 14일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

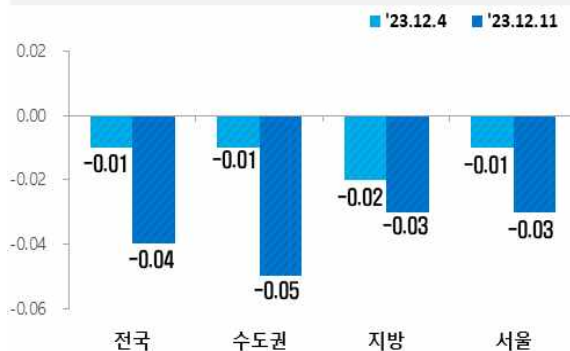


전국주택가격동향조사: 2023년 12월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 12월 2주(12.11일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.05% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률

(단위 : %)

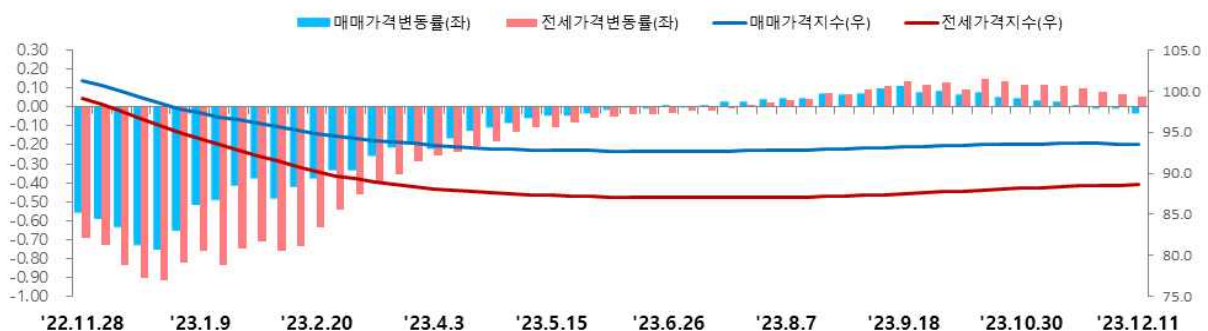


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



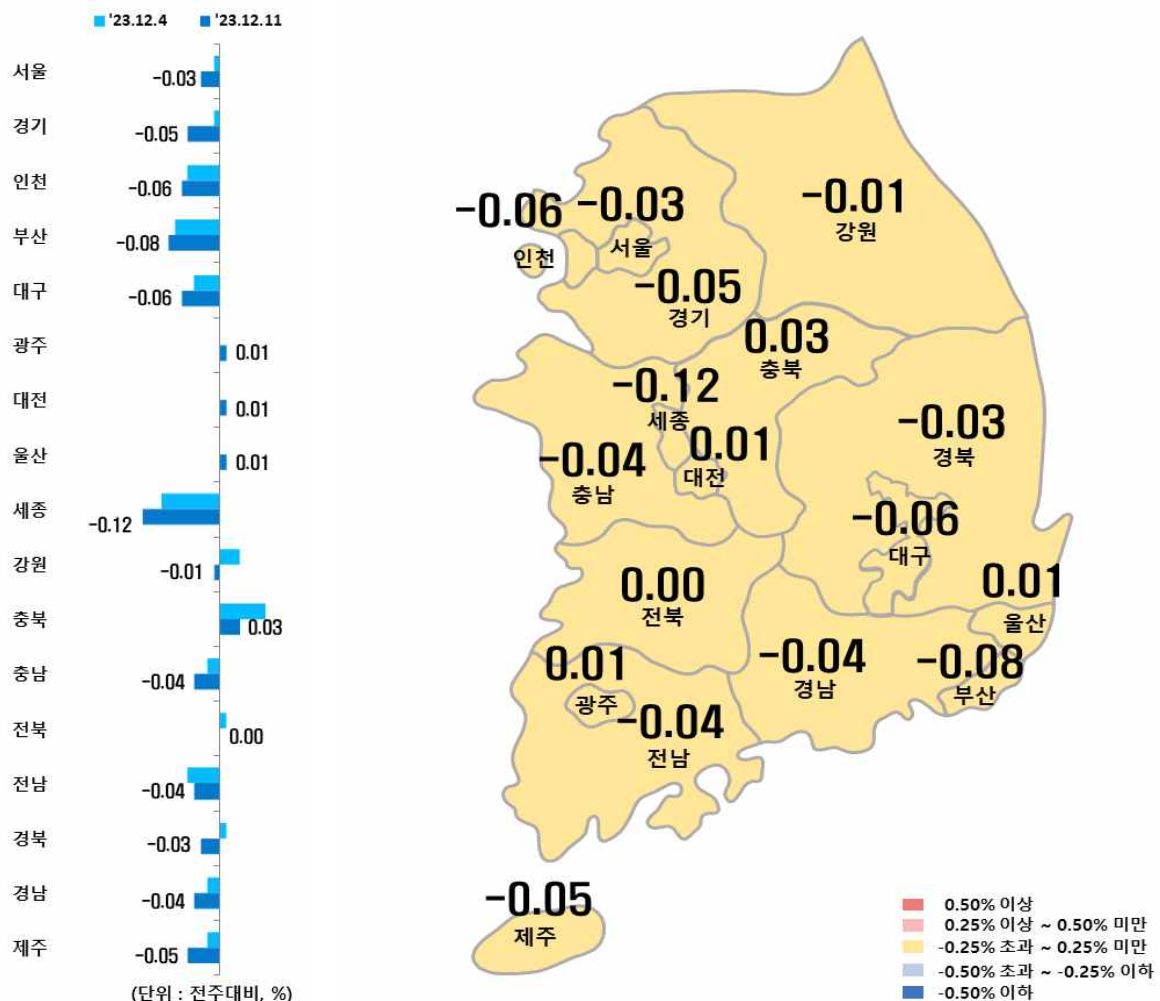
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.01%→-0.05%), 서울(-0.01%→-0.03%) 및 지방(-0.02%→-0.03%) 모두 하락폭 확대됐다. (5대광역시(-0.03%→-0.04%), 세종(-0.09%→-0.12%), 8개도(0.00%→-0.02%))
- 시도별로는 충북(0.03%), 대전(0.01%), 광주(0.01%), 울산(0.01%)은 상승, 전북(0.00%)은 보합, 세종(-0.12%), 부산(-0.08%), 대구(-0.06%), 인천(-0.06%), 제주(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(58→46개) 및 보합 지역(16→9개)은 감소, 하락 지역(102→121개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.05%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.06% 하락, 경기 0.05% 하락

○ [서울 : -0.01% → -0.03%]

- 거래 희망가격 격차가 큰 상황속에서 주택시장의 불확실성으로 매수문의가 더욱 한산해지며 매도가격 하향조정 매물 나타나고 급매물 위주로 간헐적인 거래 이루어지는 등 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -0.03%) 강북구(-0.07%)는 미아·번동 주요단지 위주로, 노원구(-0.05%)는 상계·월계·하계동 구축 위주로, 마포구(-0.05%)는 창전·공덕·성산동 준신축 위주로, 도봉구(-0.04%)는 창·방학동 구축 대단지 위주로 하락

- (강남 11개구 : -0.04%) 구로구(-0.10%)는 개봉·구로동 주요단지 위주로, 동작구(-0.06%)는 상도·사당동 주요단지 위주로, 서초구(-0.06%)는 서초·잠원동 위주로 고가매물 일부 하향 조정되며, 관악구(-0.05%)는 봉천·신림동 위주로 매물 적체되는 등 하락폭 확대

○ [인천 : -0.05% → -0.06%]

- 미추홀구(-0.18%)는 송의·용현동 구축 위주로, 중구(-0.14%)는 중산·운서동 중소형 규모 위주로, 부평구(-0.10%)는 신규 입주물량 영향있는 청천·십정동 위주로, 연수구(-0.07%)는 동춘·옥련동 구도심 위주로, 계양구(-0.06%)는 병방·작전동 위주로 하락

○ [경기 : -0.01% → -0.05%]

- 지역별 혼조세를 보이는 가운데 안양 동안구(0.04%), 수원 영통구(0.04%) 및 광명시(0.04%)는 상승하였으나, 동두천시(-0.19%)는 지행·생연동 외곽단지 위주로, 안산 상록구(-0.16%)는 성포·본오동 대단지 위주로, 광주시(-0.14%)는 공급물량 영향으로 태전·양벌동 위주로, 고양 일산서구(-0.13%)는 주엽·일산동 구축 위주로, 수원 장안구(-0.13%)는 조원·정자동 대단지 위주로 하락

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.04% 하락, 세종 0.12% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.04%]

- (부산 : -0.07% → -0.08%) 부산진구(-0.25%)는 당감·연지동 구축 위주로, 동구(-0.15%)는 수정·좌천동 중소형 규모 위주로, 영도구(-0.11%)는 청학·동삼동 위주로 하락
- (대구 : -0.04% → -0.06%) 서구(-0.17%)는 내당·중리동 구축 위주로, 수성구(-0.13%)는 황금·시지·신매동 위주로, 북구(-0.09%)는 산격·침산·서변동 위주로 하락

○ [세종 : -0.09% → -0.12%]

- 매수문의 한산한 상황 지속되며 대평·다정동 준신축 위주로 하락

○ [8개도 : 0.00% → -0.02%]

- (제주 : -0.02% → -0.05%) 제주시(-0.05%)는 화북일·이도이동 위주로, 서귀포시(-0.02%)는 강정·서호·동홍동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

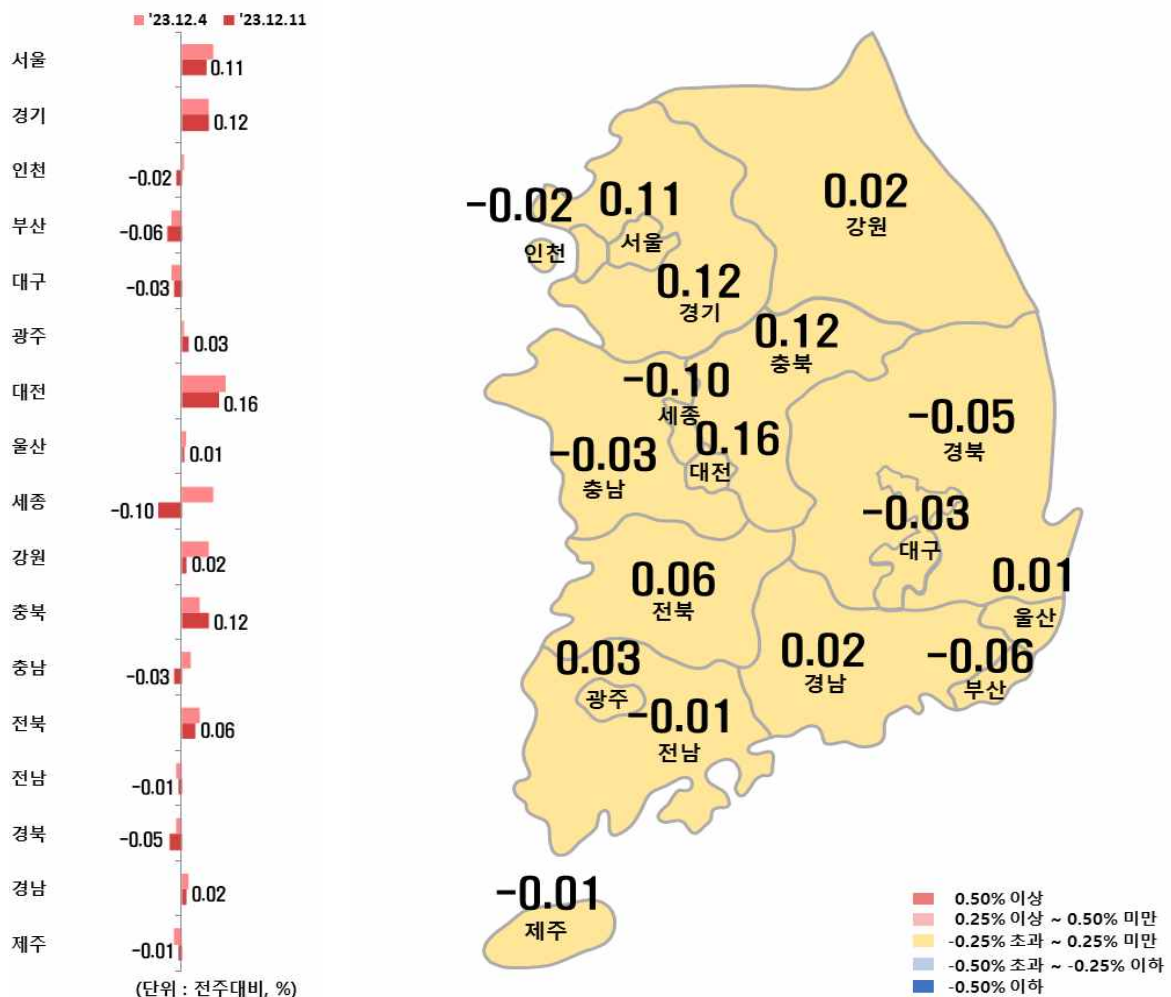
구 분		12.4(전기)	12.11(당기)	비 고
1	충북	0.07	0.03	상승폭 축소
2	전북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
3	강원	0.03	-0.01	상승에서 하락 전환
4	경북	0.01	-0.03	상승에서 하락 전환
5	충남	-0.02	-0.04	하락폭 확대
6	전남	-0.05	-0.04	하락폭 축소
7	경남	-0.02	-0.04	하락폭 확대
8	제주	-0.02	-0.05	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		12.4	12.11	제주(8개도 중 8위)		12.4	12.11
1	충북 청주시 흥덕구	0.09	0.06	1	제주 서귀포시	-0.01	-0.02
2	충북 제천시	0.17	0.06	2	제주 제주시	-0.03	-0.05
3	충북 청주시 서원구	0.06	0.04				
4	충북 청주시 청원구	0.08	0.01				
5	충북 충주시	0.07	0.00				
6	충북 청주시 상당구	0.04	0.00				
7	충북 음성군	-0.01	0.00				

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.05%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.07%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.11%→0.10%) 및 서울(0.14%→0.11%), 지방(0.03%→0.01%) 모두 상승폭 축소됐다. (5대광역시(0.01%→0.00%), 세종(0.14%→-0.10%), 8개도(0.03%→0.01%))
- 시도별로는 대전(0.16%), 경기(0.12%), 충북(0.12%), 서울(0.11%), 전북(0.06%), 광주(0.03%), 강원(0.02%) 등은 상승, 세종(-0.10%), 부산(-0.06%), 경북(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(121→111개)은 감소, 보합 지역(7→10개) 및 하락 지역(48→55개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.10%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.02% 하락, 경기 0.12% 상승

○ [서울 : 0.14% → 0.11%]

- 매매시장 관망세 짊어짐에 따라 매매수요가 전세수요로 전환되는 등 전세 상승세가 계속되는 반면, 최근 지속 상승해 온 고가 매물이 하향 조정되어 거래되는 사례가 나타나며 상승폭 축소
- (강북 14개구 : 0.09%) 동대문구(0.17%)는 전농·답십리동 위주로, 서대문구(0.15%)는 홍제·북아현동 대단지 위주로, 마포구(0.14%)는 아현·대흥동 대단지 위주로, 노원구(0.11%)는 상계·하계동 중소형 규모 위주로, 은평구(0.11%)는 응암·불광동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.13%) 양천구(0.22%)는 목·신정동 위주로, 강서구(0.20%)는 가양·염창동 역세권 단지 위주로, 동작구(0.16%)는 상도·흑석동 위주로, 송파구(0.11%)는 신천·잠실동 주요단지 위주로, 구로구(0.11%)는 오류·개봉동 위주로 상승

○ [인천 : 0.01% → -0.02%]

- 서구(0.14%)는 정주여전 양호한 청라·가정동 등 신도시 위주로 상승했으나, 부평구(-0.11%)는 신규 입주물량 영향 있는 청천·십정동 위주로, 중구(-0.08%)는 중산·운서동 위주로, 미추홀구(-0.07%)는 학익·송의동 위주로 하락하며 인천 전체 하락 전환

○ [경기 : 0.12% → 0.12%]

- 고양 덕양구(0.36%)는 도내·원흥동 준신축 위주로, 고양 일산동구(0.34%)는 마두·백석동 주요단지 위주로, 수원 팔달구(0.33%)는 우만·화서동 위주로, 수원 장안구(0.32%)는 조원·천천동 위주로, 고양 일산서구(0.30%)는 정주여전 양호한 대화·일산동 주요단지 위주로, 화성시(0.29%)는 석우·반송동 등 동탄신도시 위주로 상승

□ [지방 : 0.01%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.10% 하락, 8개도 0.01% 상승

○ [5대광역시 : 0.01% → 0.00%]

- (대전 : 0.19% → 0.16%) 유성구(0.22%)는 정주여건 양호한 어은·원신흥동 주요단지 위주로, 중구(0.19%)는 목·사정동 위주로, 대덕구(0.18%)는 목상·신탄진동 대단지 위주로 상승
- (대구 : -0.04% → -0.03%) 수성구(-0.13%)는 매호동 및 수성동4가 구축 위주로, 중구(-0.13%)는 남산·대봉동 위주로, 동구(-0.07%)는 용계·효목동 위주로 하락

○ [세종 : 0.14% → -0.10%]

- 그동안의 매물 가격상승 누적과 계절적 비수기로 인한 수요 감소로 다정·아름동 대단지 위주로 하락

○ [8개도 : 0.03% → 0.01%]

- (충북 : 0.08% → 0.12%) 청주 흥덕구(0.18%)는 주거환경 양호한 복대·가경동 위주로, 청주 청원구(0.18%)는 오창신도시 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		12.4(전기)	12.11(당기)	비 고
1	충북	0.08	0.12	상승폭 확대
2	전북	0.08	0.06	상승폭 축소
3	강원	0.12	0.02	상승폭 축소
4	경남	0.03	0.02	상승폭 축소
5	전남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
6	제주	-0.03	-0.01	하락폭 축소
7	충남	0.04	-0.03	상승에서 하락 전환
8	경북	-0.02	-0.05	하락폭 확대

(지난주 대비 %)					(지난주 대비 %)				
충북(8개도 중 1위)			12.4	12.11	경북(8개도 중 8위)			12.4	12.11
1	충북 청주시 흥덕구		0.14	0.18	1	경북 김천시		0.13	0.07
2	충북 청주시 청원구		0.19	0.18	2	경북 포항시 남구		0.05	0.03
3	충북 청주시 상당구		0.11	0.15	3	경북 영주시		0.02	0.03
4	충북 제천시		0.05	0.09	4	경북 문경시		0.03	0.03
5	충북 청주시 서원구		0.07	0.07	5	경북 영천시		0.02	0.02
6	충북 음성군		-0.04	0.05	6	경북 상주시		0.03	0.02
7	충북 충주시		-0.06	0.04	7	경북 안동시		0.03	0.01
					8	경북 칠곡군		0.01	0.00
					9	경북 경주시		-0.01	-0.03
					10	경북 포항시 북구		0.00	-0.04
					11	경북 경산시		-0.09	-0.10
					12	경북 구미시		-0.12	-0.17

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	11.6	11.13	11.20	11.27	12.4	12.11
전 국	-5.83	-5.04	0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.04
수도권	-7.44	-4.79	0.04	0.03	0.01	-0.01	-0.01	-0.05
지 방	-4.26	-5.28	0.02	0.02	0.00	-0.02	-0.02	-0.03
서 울	-5.83	-2.32	0.05	0.05	0.03	0.00	-0.01	-0.03
경 기	-7.82	-6.10	0.05	0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.05
인 천	-9.75	-5.03	-0.02	-0.04	-0.05	-0.07	-0.05	-0.06
부 산	-5.04	-8.54	-0.05	-0.04	-0.06	-0.07	-0.07	-0.08
대 구	-10.40	-8.35	-0.01	0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.06
광 주	-2.96	-5.39	0.01	0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.01
대 전	-8.05	-5.10	0.06	0.07	0.03	0.02	0.00	0.01
울 산	-5.95	-5.58	0.01	0.03	0.00	-0.01	0.00	0.01
세 종	-14.01	-5.08	-0.01	0.10	-0.02	-0.02	-0.09	-0.12
강 원	-0.17	-1.70	0.12	0.01	0.02	0.02	0.03	-0.01
충 북	-2.00	-2.42	0.13	0.07	0.06	-0.01	0.07	0.03
충 남	-2.71	-3.80	0.03	0.04	-0.01	0.02	-0.02	-0.04
전 북	0.65	-3.79	0.08	0.07	0.04	0.00	0.01	0.00
전 남	-3.75	-5.57	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04
경 북	-1.70	-2.15	0.02	0.02	0.02	-0.01	0.01	-0.03
경 남	-2.90	-5.10	0.00	-0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.04
제 주	-0.73	-4.65	-0.04	0.00	-0.03	-0.03	-0.02	-0.05

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	11.6	11.13	11.20	11.27	12.4	12.11
전 국	-6.54	-7.52	0.12	0.11	0.10	0.08	0.07	0.05
수도권	-9.03	-8.30	0.20	0.18	0.16	0.14	0.11	0.10
지 방	-4.10	-6.77	0.04	0.04	0.03	0.03	0.03	0.01
서 울	-7.19	-7.69	0.21	0.19	0.17	0.16	0.14	0.11
경 기	-9.40	-8.40	0.23	0.21	0.19	0.15	0.12	0.12
인 천	-11.91	-9.39	0.05	0.05	0.03	0.00	0.01	-0.02
부 산	-4.96	-10.52	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.06
대 구	-12.40	-12.76	-0.03	-0.06	-0.02	-0.05	-0.04	-0.03
광 주	-3.63	-5.17	0.04	0.03	0.02	0.04	0.01	0.03
대 전	-8.87	-5.29	0.20	0.29	0.18	0.21	0.19	0.16
울 산	-4.95	-10.37	-0.01	0.01	0.02	0.02	0.02	0.01
세 종	-17.13	-4.20	0.18	0.28	0.24	0.21	0.14	-0.10
강 원	-1.00	-1.64	0.04	0.02	0.08	0.07	0.12	0.02
충 북	-1.13	-3.13	0.12	0.10	0.07	0.08	0.08	0.12
충 남	-2.93	-5.60	0.08	0.03	0.10	0.04	0.04	-0.03
전 북	0.79	-4.56	0.08	0.09	0.09	0.07	0.08	0.06
전 남	-2.72	-5.56	0.01	0.01	0.01	-0.03	-0.02	-0.01
경 북	-0.11	-3.86	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.05
경 남	-0.58	-5.78	0.02	0.05	0.02	0.03	0.03	0.02
제 주	0.01	-4.61	-0.03	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	-0.01

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	11.6	11.13	11.20	11.27	12.4	12.11
서울	도심권	-4.98	-2.06	0.08	0.07	0.07	0.02	0.00	-0.01
	종로	-6.10	-3.28	0.06	0.02	0.04	-0.01	-0.02	-0.04
	중	-7.14	-3.41	0.04	0.04	0.03	0.01	0.00	-0.01
	용산	-3.21	-0.71	0.11	0.10	0.10	0.05	0.02	-0.01
	동북권	-7.51	-3.54	0.04	0.03	0.02	0.00	0.00	-0.03
	성동	-3.40	-0.37	0.08	0.10	0.11	0.02	0.05	0.03
	광진	-3.46	-3.54	0.08	0.07	0.06	0.02	0.03	-0.01
	동대문	-6.21	-2.82	0.12	0.10	0.06	0.03	0.04	-0.01
	종랑	-5.88	-2.97	0.04	0.02	0.01	0.02	0.01	-0.02
	성북	-8.37	-2.99	0.06	0.03	0.05	0.01	0.00	-0.02
	강북	-7.85	-5.62	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03	-0.06	-0.07
	도봉	-9.58	-6.47	0.01	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04
	노원	-9.73	-3.84	-0.01	-0.01	-0.04	-0.04	-0.02	-0.05
	서북권	-6.96	-3.07	0.04	0.05	0.04	0.00	-0.02	-0.03
	은평	-7.81	-3.73	0.03	0.04	0.03	0.01	-0.02	-0.03
	서대문	-7.42	-4.46	0.04	0.06	0.05	-0.02	-0.02	-0.01
	마포	-5.86	-1.38	0.06	0.05	0.04	-0.01	-0.03	-0.05
	서남권	-4.89	-3.81	0.05	0.06	0.04	0.00	-0.01	-0.04
	양천	-4.24	-0.67	0.09	0.11	0.07	0.03	0.00	-0.01
	강서	-5.58	-6.45	0.09	0.08	0.06	0.00	-0.01	-0.03
	구로	-4.77	-5.03	0.00	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04	-0.10
	금천	-5.91	-5.84	0.02	0.04	0.03	0.00	-0.06	-0.04
	영등포	-5.13	-2.32	0.09	0.11	0.09	0.04	0.04	0.02
	동작	-3.87	-2.72	0.00	0.01	0.01	-0.02	-0.03	-0.06
	관악	-5.12	-4.87	0.04	0.02	0.01	-0.03	-0.04	-0.05
	동남권	-4.42	1.26	0.06	0.05	0.02	-0.01	-0.02	-0.04
	서초	-1.61	0.78	0.01	0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.06
	강남	-3.43	0.58	0.00	0.00	-0.02	-0.04	-0.05	-0.04
	송파	-6.85	3.60	0.11	0.07	0.05	0.01	0.00	-0.03
	강동	-5.64	-0.57	0.13	0.12	0.07	0.02	0.01	-0.03
경기	과천	-9.20	0.74	0.19	0.10	0.04	0.28	-0.02	-0.03
	안양	-9.29	-4.45	0.21	0.16	0.12	0.07	0.07	0.03
	안양 만안	-6.82	-4.26	0.12	0.04	0.03	0.04	0.02	0.01
	안양 동안	-10.53	-4.54	0.26	0.22	0.16	0.09	0.09	0.04
	성남	-5.32	-1.53	0.12	0.09	0.06	0.00	-0.02	-0.02
	성남 수정	-8.04	0.20	0.10	0.09	0.05	0.01	-0.03	-0.04
	성남 중원	-8.66	-4.52	-0.04	-0.06	-0.04	-0.10	-0.16	-0.13
	성남 분당	-3.88	-1.20	0.16	0.12	0.09	0.02	0.02	0.01
	군포	-7.37	-11.58	0.00	-0.02	-0.05	-0.05	-0.03	-0.06
	의왕	-12.58	-7.51	0.06	0.05	0.02	0.00	0.03	0.01
	안성	-1.23	-8.28	-0.10	-0.01	-0.05	-0.08	-0.08	-0.11

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	11.6	11.13	11.20	11.27	12.4	12.11
경기	용인	-6.73	-6.24	0.00	0.00	0.01	0.00	-0.01	-0.03
	용인 처인	-2.87	-0.01	0.07	0.01	0.09	0.04	0.03	0.01
	용인 기흥	-6.60	-7.89	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.03	-0.03
	용인 수지	-8.26	-6.69	0.00	0.01	0.01	0.00	-0.01	-0.04
	수원	-9.05	-5.95	0.14	0.11	0.08	0.06	0.05	-0.02
	수원 장안	-5.36	-8.50	0.15	0.08	0.00	0.00	-0.01	-0.13
	수원 권선	-7.24	-7.21	0.04	0.03	0.03	0.02	0.01	-0.01
	수원 팔달	-6.01	-7.41	0.15	0.15	0.07	0.00	0.00	-0.02
	수원 영통	-1337	-3.00	0.19	0.17	0.16	0.14	0.13	0.04
	부천	-7.92	-4.45	0.14	0.11	0.05	-0.01	-0.03	-0.05
	안산	-8.43	-6.18	0.04	-0.01	0.00	-0.01	-0.04	-0.11
	안산 상록	-6.41	-5.03	0.00	-0.07	-0.02	-0.04	-0.01	-0.16
	안산 단원	-9.94	-7.05	0.08	0.04	0.02	0.01	-0.06	-0.07
	시흥	-1133	-6.18	0.11	0.03	0.01	0.02	-0.04	-0.05
	광명	-1273	-0.08	0.06	0.05	0.06	0.05	0.07	0.04
	화성	-1166	-3.14	0.11	0.08	0.06	0.05	-0.01	-0.11
	오산	-1048	-6.62	0.04	0.08	0.02	0.05	0.00	-0.04
	평택	-3.19	-4.63	-0.03	-0.01	-0.04	-0.06	-0.06	-0.07
	남양주	-8.67	-7.90	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	-0.05	-0.05
	구리	-5.73	-5.46	0.01	0.02	0.07	0.03	0.02	-0.01
	하남	-8.39	-2.09	0.20	0.18	0.17	0.17	0.22	0.03
	광주	-7.22	-8.62	-0.03	-0.10	-0.14	-0.07	-0.08	-0.14
	이천	6.28	-7.38	-0.04	-0.05	-0.04	-0.11	-0.07	-0.11
	여주	-0.71	-4.78	0.03	-0.02	-0.07	-0.10	-0.05	-0.02
	김포	-8.14	-7.03	0.00	-0.04	0.03	-0.01	-0.01	-0.04
	고양	-5.78	-9.80	-0.02	-0.06	0.00	-0.06	-0.03	-0.06
	고양 덕양	-9.46	-9.05	0.03	-0.05	0.06	-0.06	-0.01	0.01
	고양 일산동	-2.15	-7.80	-0.05	-0.04	-0.07	-0.06	-0.04	-0.09
	고양 일산서	-3.74	-1200	-0.06	-0.07	-0.03	-0.06	-0.04	-0.13
	파주	-6.63	-4.45	0.02	-0.01	0.00	-0.05	-0.03	-0.11
	포천	-5.28	-5.08	0.07	0.04	0.01	0.03	-0.04	-0.12
	동두천	-8.83	-1189	-0.02	-0.09	-0.13	-0.15	-0.10	-0.19
	양주	-1060	-9.37	0.06	0.05	0.04	0.16	0.02	-0.10
	의정부	-7.65	-1012	-0.06	-0.03	-0.07	-0.10	0.00	-0.04
인천	중	-9.02	-1.26	0.03	0.07	-0.01	-0.02	-0.11	-0.14
	동	-6.81	-5.09	-0.03	-0.09	-0.09	-0.09	-0.07	-0.03
	미추홀	-7.44	-7.06	-0.19	-0.18	-0.15	-0.19	-0.08	-0.18
	연수	-1241	-2.89	0.01	0.00	-0.01	-0.05	-0.06	-0.07
	남동	-9.58	-4.07	0.04	0.03	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01
	부평	-8.99	-8.38	-0.07	-0.11	-0.09	-0.14	-0.06	-0.10
	계양	-8.21	-6.16	-0.06	-0.07	-0.03	-0.06	-0.08	-0.06
	서	-1087	-4.06	0.05	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	0.02

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	11.6	11.13	11.20	11.27	12.4	12.11
서울	도심권	-7.01	-7.28	0.23	0.16	0.15	0.14	0.11	0.05
	종로	-7.01	-7.23	0.09	0.02	0.09	0.07	0.03	0.02
	중	-7.79	-6.91	0.14	0.13	0.09	0.09	0.09	0.02
	용산	-6.56	-7.53	0.35	0.24	0.21	0.19	0.15	0.08
	동북권	-6.88	-7.76	0.22	0.22	0.19	0.16	0.14	0.08
	성동	-4.97	-5.32	0.52	0.53	0.39	0.20	0.26	0.08
	광진	-5.00	-9.02	0.20	0.22	0.18	0.25	0.19	0.05
	동대문	-5.84	-5.60	0.27	0.16	0.17	0.17	0.21	0.17
	중랑	-5.46	-6.70	0.20	0.13	0.07	0.06	0.09	0.03
	성북	-10.00	-7.36	0.11	0.10	0.15	0.18	0.10	0.05
	강북	-8.76	-9.41	0.04	0.26	0.23	0.04	0.03	0.03
	도봉	-5.94	-10.55	0.17	0.12	0.07	0.10	0.08	0.06
	노원	-7.55	-8.34	0.19	0.24	0.23	0.19	0.15	0.11
	서북권	-8.46	-4.68	0.19	0.17	0.14	0.11	0.11	0.14
	은평	-9.30	-4.67	0.18	0.13	0.15	0.10	0.09	0.11
	서대문	-9.04	-6.28	0.19	0.15	0.07	0.08	0.07	0.15
	마포	-7.27	-3.41	0.19	0.21	0.19	0.14	0.15	0.14
	서남권	-6.70	-9.54	0.22	0.18	0.19	0.20	0.13	0.15
	양천	-7.89	-9.23	0.37	0.24	0.29	0.34	0.15	0.22
	강서	-6.61	-10.52	0.23	0.19	0.26	0.22	0.15	0.20
	구로	-6.31	-8.30	0.12	0.10	0.12	0.17	0.18	0.11
	금천	-6.89	-10.87	0.18	0.19	0.14	0.10	0.10	0.16
	영등포	-5.79	-7.89	0.22	0.27	0.20	0.18	0.13	0.13
	동작	-6.81	-10.53	0.24	0.20	0.15	0.26	0.14	0.16
	관악	-6.64	-10.81	0.06	0.04	0.03	0.02	0.02	0.01
	동남권	-7.68	-6.74	0.21	0.17	0.16	0.15	0.14	0.11
	서초	-6.34	-9.12	0.09	0.12	0.13	0.08	0.12	0.14
	강남	-6.23	-10.64	0.12	0.08	0.11	0.12	0.05	0.10
	송파	-10.15	-2.33	0.35	0.27	0.20	0.23	0.26	0.11
	강동	-7.68	-4.76	0.25	0.17	0.17	0.16	0.12	0.06
경기	과천	-3.14	-12.56	0.46	0.23	0.01	0.04	-0.07	-0.04
	안양	-8.39	-5.37	0.36	0.31	0.36	0.30	0.22	0.20
	안양 만안	-7.18	-4.94	0.17	0.10	0.26	0.29	0.17	0.14
	안양 동안	-9.01	-5.58	0.45	0.41	0.41	0.30	0.24	0.24
	성남	-8.13	-2.89	0.21	0.22	0.15	0.18	0.06	0.02
	성남 수정	-9.14	-0.48	0.08	0.12	0.06	0.06	0.04	0.00
	성남 중원	-12.67	-0.53	0.03	0.00	-0.04	-0.08	-0.11	-0.10
	성남 분당	-6.84	-3.96	0.29	0.29	0.22	0.27	0.10	0.06
	군포	-6.89	-11.20	0.07	0.08	0.00	-0.02	0.05	0.06
	의왕	-8.31	-8.51	0.15	0.18	0.11	0.03	0.06	0.11
	안성	-0.23	-9.63	0.00	0.04	0.04	0.00	-0.05	-0.06

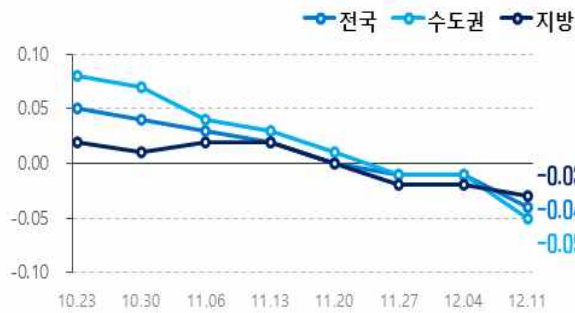
지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	11.6	11.13	11.20	11.27	12.4	12.11
경기	용인	-8.19	-1098	0.22	0.18	0.17	0.15	0.08	0.07
	용인 처인	-4.47	-7.28	0.12	0.03	0.08	0.04	0.02	0.02
	용인 기흥	-7.23	-1534	0.19	0.18	0.19	0.09	0.03	0.03
	용인 수지	-1051	-7.73	0.28	0.22	0.18	0.24	0.13	0.13
	수원	-1248	-8.46	0.22	0.21	0.18	0.19	0.21	0.26
	수원 장안	-8.42	-1052	0.03	0.05	0.07	0.09	0.15	0.32
	수원 권선	-1087	-9.03	0.17	0.17	0.11	0.18	0.12	0.13
	수원 팔달	-7.50	-7.87	0.52	0.44	0.20	0.21	0.18	0.33
	수원 영통	-1739	-6.98	0.28	0.28	0.28	0.27	0.32	0.28
	부천	-7.59	-7.89	0.34	0.29	0.20	0.17	0.10	0.07
	안산	-8.25	-1104	0.27	0.29	0.22	0.16	0.12	0.06
	안산 상록	-5.96	-8.85	0.24	0.31	0.24	0.16	0.18	0.01
	안산 단원	-9.95	-1267	0.30	0.27	0.20	0.16	0.08	0.10
	시흥	-1435	-1029	0.21	0.22	0.20	0.19	0.08	0.16
	광명	-1282	-2.29	0.24	0.25	0.17	0.13	0.23	0.14
	화성	-1203	-3.61	0.58	0.52	0.61	0.35	0.30	0.29
	오산	-9.20	-9.92	0.13	0.15	0.14	0.17	0.04	0.04
	평택	-0.84	-6.30	0.09	0.10	0.03	0.02	-0.06	-0.03
	남양주	-9.40	-9.55	0.17	0.06	0.06	0.07	-0.01	0.05
	구리	-9.96	-6.71	0.10	0.28	0.33	0.05	0.25	0.13
	하남	-1253	0.09	0.32	0.26	0.30	0.27	0.30	0.15
	광주	-9.92	-1269	0.18	0.12	0.01	-0.07	-0.08	-0.01
	이천	8.77	-11.15	0.03	0.00	-0.03	-0.09	-0.09	-0.09
	여주	-0.21	-7.47	0.28	0.15	0.05	0.07	0.12	-0.01
	김포	-1097	-6.09	0.10	0.27	0.12	0.15	0.16	0.15
	고양	-1017	-1166	0.35	0.27	0.30	0.23	0.25	0.34
	고양 덕양	-1306	-6.93	0.42	0.29	0.38	0.16	0.26	0.36
	고양 일산동	-8.63	-1099	0.34	0.25	0.21	0.26	0.26	0.34
	고양 일산서	-7.75	-1738	0.28	0.26	0.26	0.29	0.22	0.30
	파주	-1003	-4.15	0.14	0.11	0.13	0.10	0.13	0.15
	포천	-3.09	-5.50	0.03	0.05	0.03	0.01	-0.08	-0.17
	동두천	-6.34	-1333	-0.01	-0.05	-0.08	-0.11	-0.09	-0.10
	양주	-1491	-2071	0.07	0.26	0.10	0.19	0.01	-0.06
	의정부	-1331	-1190	0.00	0.02	0.04	0.00	0.01	0.03
인천	중	-1351	-1.99	0.03	0.28	0.01	0.10	-0.14	-0.08
	동	-5.93	-4.55	0.00	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.01
	미추홀	-8.22	-1035	-0.13	-0.02	-0.02	-0.08	0.00	-0.07
	연수	-1798	-9.55	0.06	0.06	0.02	-0.02	-0.03	-0.04
	남동	-9.38	-8.99	0.17	0.12	0.10	0.04	0.04	-0.04
	부평	-9.35	-1345	-0.08	-0.08	-0.06	-0.05	0.00	-0.11
	계양	-7.97	-11.16	0.00	-0.01	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
	서	-1529	-6.74	0.18	0.13	0.11	0.09	0.08	0.14

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	12.4	12.11	12.4	12.11
부산	-0.07	-0.08	-0.04	-0.06
중	-0.05	-0.01	0.00	0.02
서	-0.06	-0.01	0.03	-0.02
동	-0.12	-0.15	-0.09	-0.01
영도	-0.12	-0.11	-0.13	-0.09
부산진	-0.19	-0.25	-0.15	-0.21
남	-0.03	-0.03	0.05	0.03
연제	0.00	-0.03	0.01	-0.03
수영	-0.05	-0.03	-0.03	-0.07
해운대	-0.09	-0.10	0.03	0.01
금정	-0.08	-0.07	-0.04	-0.05
동래	-0.05	-0.06	-0.09	-0.10
기장	-0.02	-0.03	0.02	0.01
북	-0.04	-0.08	-0.08	-0.14
강서	0.00	-0.01	0.13	0.15
사상	-0.07	-0.05	-0.06	-0.05
사하	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04
대구	-0.04	-0.06	-0.04	-0.03
중	-0.14	-0.09	-0.05	-0.13
동	-0.05	-0.01	-0.07	-0.07
서	-0.04	-0.17	-0.02	-0.04
남	-0.03	-0.02	0.05	-0.03
북	-0.15	-0.09	-0.03	0.00
수성	-0.07	-0.13	-0.14	-0.13
달서	0.06	-0.05	0.00	0.01
달성	0.04	0.08	0.04	0.09
광주	0.00	0.01	0.01	0.03
동	0.10	0.02	0.06	0.09
서	-0.02	0.05	-0.02	0.04
남	0.02	0.02	0.03	0.00
북	-0.01	0.00	0.01	-0.01
광산	-0.02	-0.03	0.01	0.05
대전	0.00	0.01	0.19	0.16
동	0.05	0.01	0.23	0.11
중	-0.03	-0.02	0.22	0.19
서	-0.01	0.02	0.18	0.12
유성	0.01	0.01	0.18	0.22
대덕	-0.01	-0.01	0.15	0.18
울산	0.00	0.01	0.02	0.01
중	0.01	0.01	0.02	0.01
남	0.03	0.02	0.03	0.03
동	-0.02	-0.01	0.00	0.00
북	-0.02	-0.02	0.00	-0.02
울주	0.01	0.01	0.05	0.03

주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



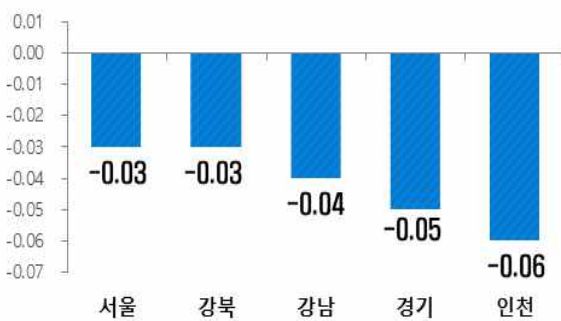
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



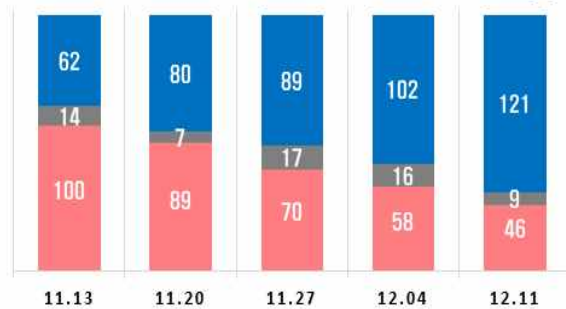
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

