
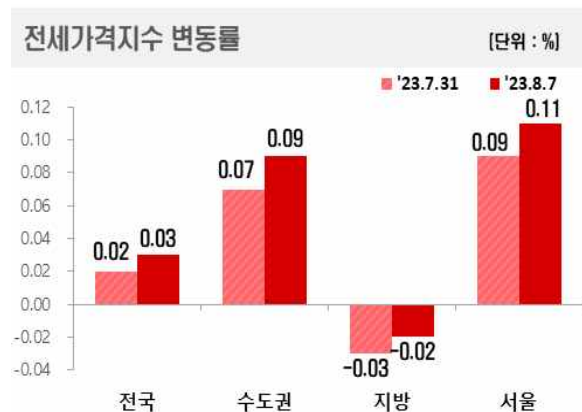
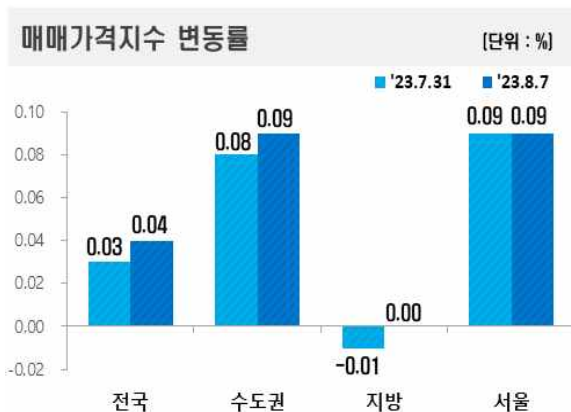
		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 8. 10(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515	
보 도 일 시		2023년 8월 10일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

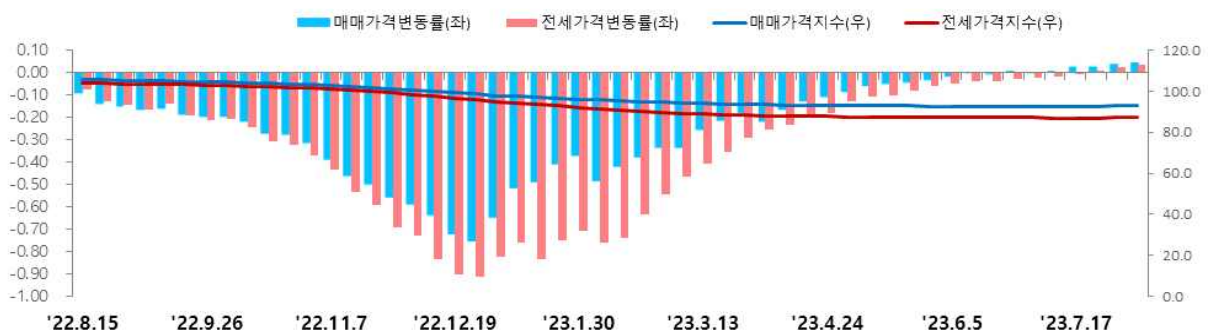


전국주택가격동향조사: 2023년 8월 1주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 8월 1주(8.7일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 상승, 전세가격은 0.03% 상승을 기록했다.



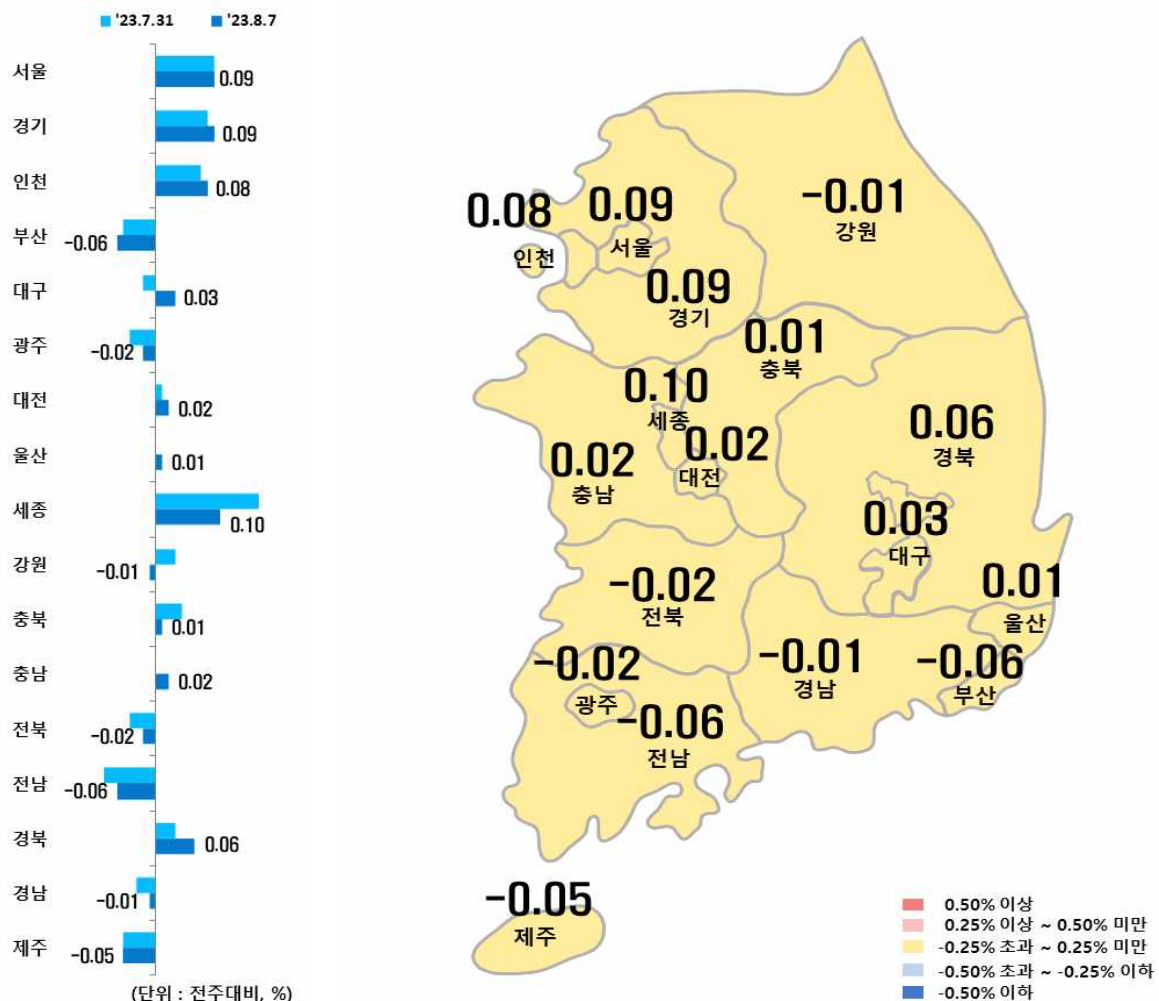
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.03%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.08%→0.09%)은 상승폭 확대, 서울(0.09%→0.09%)은 상승폭 유지, 지방(-0.01%→0.00%)은 보합 전환됐다. (5대광역시(-0.03%→0.01%), 8개도(-0.01%→0.00%), 세종(0.16%→0.10%))
- 시도별로는 세종(0.10%), 서울(0.09%), 경기(0.09%), 인천(0.08%), 경북(0.06%) 등은 상승, 전남(-0.06%), 부산(-0.06%), 제주(-0.05%), 전북(-0.02%), 광주(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(78→84개)은 증가, 보합 지역(17→16개) 및 하락 지역(81→76개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.08% 상승, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : 0.09% → 0.09%]

- 급매물 소진 후 매도희망가격 상승 및 휴가시즌 영향으로 매수 문의 감소하는 상황이나, 지역내 역세권 선호단지 중심으로 실수요자 문의와 간헐적 상승거래 지속되며 전체 상승세 유지
- (강북 14개구 : 0.08%) 성동구(0.22%)는 행당·옥수·금호동 주요 단지 위주로, 마포구(0.15%)는 염리·용강동 대단지 위주로, 동대문구(0.15%)는 이문·용두동 구축 위주로, 용산구(0.14%)는 이촌·이태원동 구축 위주로 상승하며 강북 전체 상승폭 확대
- (강남 11개구 : 0.10%) 송파구(0.23%)는 신천·잠실동 주요단지 위주로, 강동구(0.12%)는 암사·명일동 구축 위주로, 강남구(0.11%)는 압구정·역삼동 주요단지 위주로, 양천구(0.10%)는 목·신정동 위주로 상승하는 등 강남 전체 상승세 지속

○ [인천 : 0.07% → 0.08%]

- 미추홀구(-0.17%)는 주안·관교동 구축 위주로 하락세 지속중이나, 중구(0.29%)는 중산·운서동 주요 대단지 위주로, 연수구(0.26%)는 송도신도시 선호단지 위주로, 남동구(0.19%)는 논현·구월동 위주로 상승하며 상승폭 확대

○ [경기 : 0.08% → 0.09%]

- 동두천시(-0.45%)는 지행·생연동 중저가 위주로, 구리시(-0.21%)는 인창·교문동 구축 위주로 하락중이나, 하남시(0.50%)는 미사신도시 (준)신축 위주로, 과천시(0.46%)는 부림·별양동 대단지 위주로, 화성시(0.39%)는 목·장지동 신축 위주로, 광명시(0.37%)는 광명·철산동 주요단지 위주로, 성남 분당구(0.31%)는 서현·이매·야탑동 위주로, 성남 수정구(0.30%)는 창곡·태평동 위주로 상승하며 상승폭 확대

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.01% 하락, 8개도 0.00% 보합, 세종 0.10% 상승

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.01%]

- (부산 : -0.05% → -0.06%) 부산진구(-0.17%)는 당감·전포동 구축 위주로, 영도구(-0.16%)는 동삼·영선동 위주로, 동구(-0.12%)는 수정·범일동 중저가 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (광주 : -0.04% → -0.02%) 남구(-0.05%)는 방림·봉선동 (준)신축 위주로, 북구(-0.04%)는 두암·문흥동 구축 위주로, 서구(-0.02%)는 화정·동천동 주요단지 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [세종 : 0.16% → 0.10%]

- 보람·새롬·한솔동 주요단지 위주로 상승하며 상승세 지속

○ [8개도 : -0.01% → 0.00%]

- (전남 : -0.08% → -0.06%) 여수시(-0.11%)는 둔덕·신기동 구축 위주로, 무안군(-0.07%)은 삼향·일로읍 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		7.31(전기)	8.7(당기)	비 고
1	경북	0.03	0.06	상승폭 확대
2	충남	0.00	0.02	보합에서 상승 전환
3	충북	0.04	0.01	상승폭 축소
4	강원	0.03	-0.01	상승에서 하락 전환
5	경남	-0.03	-0.01	하락폭 축소
6	전북	-0.04	-0.02	하락폭 축소
7	제주	-0.05	-0.05	하락폭 유지
8	전남	-0.08	-0.06	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
경북(8개도 중 1위)		7.31	8.7	전남(8개도 중 8위)		7.31	8.7
1	경북 칠곡군	0.07	0.16	1	전남 광양시	-0.12	-0.01
2	경북 경산시	-0.03	0.15	2	전남 목포시	-0.03	-0.02
3	경북 구미시	0.07	0.10	3	전남 나주시	-0.04	-0.04
4	경북 상주시	0.03	0.10	4	전남 순천시	-0.08	-0.07
5	경북 김천시	0.08	0.09	5	전남 무안군	-0.07	-0.07
6	경북 문경시	0.04	0.08	6	전남 여수시	-0.11	-0.11
7	경북 영천시	0.02	0.06				
8	경북 포항시 남구	0.05	0.04				
9	경북 경주시	0.00	0.03				
10	경북 영주시	0.01	0.02				
11	경북 포항시 북구	0.00	-0.01				
12	경북 안동시	0.00	-0.09				

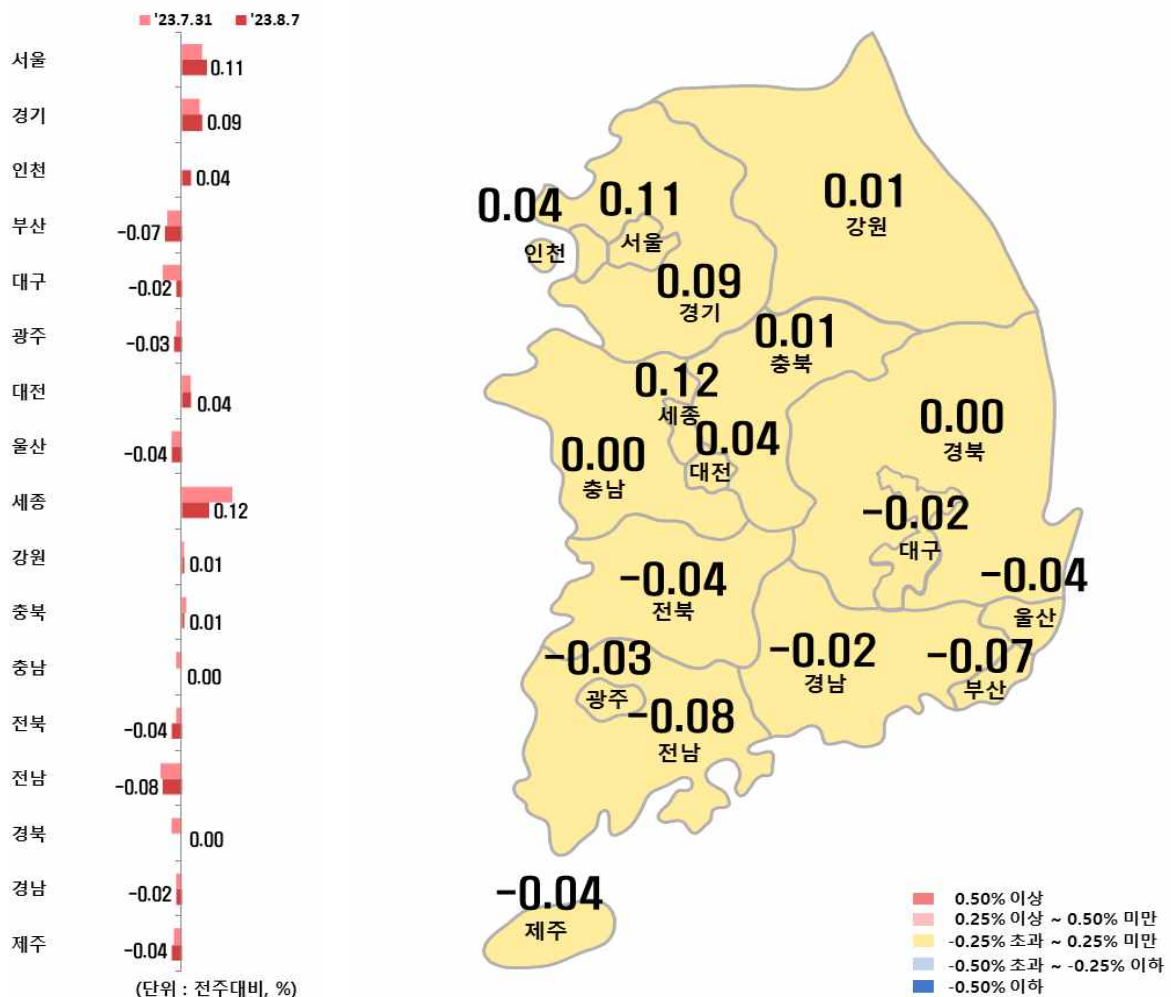
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.02%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.07%→0.09%) 및 서울(0.09%→0.11%)은 상승폭 확대, 지방(-0.03%→0.02%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.04%→0.03%), 8개도(-0.02%→0.01%), 세종(0.22%→0.12%))

○ 시도별로는 세종(0.12%), 서울(0.11%), 경기(0.09%), 인천(0.04%) 등은 상승, 충남(0.00%), 경북(0.00%)은 보합, 전남(-0.08%), 부산(-0.07%), 제주(-0.04%), 전북(-0.04%), 울산(-0.04%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(77→86개)은 증가, 보합 지역(13→11개) 및 하락 지역(86→79개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.09%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.04% 상승, 경기 0.09% 상승

○ [서울 : 0.09% → 0.11%]

- 지역 내 매도 희망가격 상승·하락 동시에 발생하며 혼조세 보이는 가운데 교통 및 학군 등 주거환경 양호한 신축 위주로 저가 매물 소진 후 매물·거래가격 상승 지속되는 등 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.10%) 성동구(0.31%)는 행당·옥수·금호동 주요 단지 위주로, 은평구(0.15%)는 녹번·불광·신사동 위주로, 마포구(0.14%)는 염리·용강·대흥동 주요단지 위주로, 용산구(0.14%)는 이태원·이촌동 위주로, 동대문구(0.13%)는 이문·용두동 위주로 상승하는 등 강북 전체 상승폭 확대
- (강남 11개구 : 0.11%) 송파구(0.29%)는 잠실·가락동 대단지 위주로, 강동구(0.21%)는 명일·암사·천호동 위주로, 영등포구(0.11%)는 신길·문래·당산동 위주로, 관악구(0.09%)는 신림·봉천동 위주로 상승하는 등 강남 전체 상승폭 확대

○ [인천 : 0.00% → 0.04%]

- 신규 입주물량의 영향으로 미추홀구(-0.33%)는 주안·용현동 위주로, 계양구(-0.05%)는 작전·굴현·동양동 위주로 하락세 보이는 반면, 중구(0.86%)는 영종하늘신도시 신축 대단지 위주로 가격회복세 나타나고, 연수구(0.10%)는 정주여건 양호한 연수·송도동 위주로 상승하며 인천 상승 전환

○ [경기 : 0.08% → 0.09%]

- 동두천시(-0.23%)는 생연·지행동 위주로 하락중이나, 하남시(0.48%)는 정주여건 양호한 풍산·선동 신축 위주로, 화성시(0.41%)는 오산·반송동 (준)신축 위주로, 안산 단원구(0.35%)는 고잔·선부동 주요단지 위주로, 안산 상록구(0.33%)는 성포·사동 대단지 위주로, 광명시(0.30%)는 철산·일직동 위주로 상승

□ [지방 : -0.02%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.01% 하락, 세종 0.12% 상승

○ [5대광역시 : -0.04% → -0.03%]

- (부산 : -0.06% → -0.07%) 부산진구(-0.20%)는 부암·당감동 위주로 매매가격과 동반하여, 동구(-0.17%)는 좌천·초량동 주요단지 위주로, 사상구(-0.11%)는 주례·모라동 위주로 하락
- (울산 : -0.04% → -0.04%) 동구(-0.10%)는 화정·방어동 중저가 위주로, 중구(-0.05%)는 태화·우정동 구축 위주로, 남구(-0.03%)는 삼산·신정·선암동 위주로 하락

○ [세종 : 0.22% → 0.12%]

- 아름·고운·종촌동 위주로 상승거래 발생하며 상승중이나, 상승폭은 축소

○ [8개도 : -0.02% → -0.01%]

- (전남 : -0.09% → -0.08%) 광양시(-0.33%)는 중·마동 (준)신축 위주로, 여수시(-0.06%)는 신기·둔덕동 위주로 하락

		(지난주 대비 %)		
구 분		7.31(전기)	8.7(당기)	비 고
1	강원	0.01	0.01	상승폭 유지
2	충북	0.02	0.01	상승폭 축소
3	충남	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
4	경북	-0.04	0.00	하락에서 보합 전환
5	경남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
6	전북	-0.02	-0.04	하락폭 확대
7	제주	-0.03	-0.04	하락폭 확대
8	전남	-0.09	-0.08	하락폭 축소

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
강원(8개도 중 1위)		7.31	8.7	전남(8개도 중 8위)		7.31	8.7
1	강원 춘천시	0.01	0.04	1	전남 무안군	-0.02	0.01
2	강원 원주시	0.05	0.04	2	전남 순천시	0.00	-0.01
3	강원 동해시	-0.01	0.00	3	전남 나주시	-0.03	-0.02
4	강원 태백시	0.00	0.00	4	전남 목포시	-0.05	-0.03
5	강원 강릉시	-0.03	-0.03	5	전남 여수시	-0.09	-0.06
6	강원 삼척시	-0.04	-0.03	6	전남 광양시	-0.35	-0.33
7	강원 속초시	-0.09	-0.12				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

☐ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	7.3	7.10	7.17	7.24	7.31	8.7
전 국	-0.41	-5.79	0.00	0.00	0.02	0.02	0.03	0.04
수도권	-0.81	-6.07	0.04	0.04	0.07	0.06	0.08	0.09
지 방	-0.04	-5.53	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
서 울	-0.51	-3.59	0.03	0.04	0.07	0.07	0.09	0.09
경 기	-0.92	-7.58	0.04	0.04	0.07	0.06	0.08	0.09
인 천	-1.05	-5.42	0.05	0.05	0.08	0.05	0.07	0.08
부 산	-0.05	-7.91	-0.07	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06
대 구	-4.14	-8.80	-0.10	-0.09	-0.08	-0.03	-0.02	0.03
광 주	1.32	-5.48	-0.06	-0.04	-0.06	-0.03	-0.04	-0.02
대 전	-1.75	-6.02	-0.01	-0.02	0.02	0.02	0.01	0.02
울 산	-0.32	-6.13	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01
세 종	-5.40	-5.52	0.21	0.13	0.30	0.25	0.16	0.10
강 원	1.43	-2.58	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	0.03	-0.01
충 북	0.76	-3.66	0.00	-0.02	-0.01	0.01	0.04	0.01
충 남	-0.14	-4.13	0.00	-0.02	0.01	0.02	0.00	0.02
전 북	3.04	-4.12	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02
전 남	-1.02	-5.05	-0.09	-0.10	-0.10	-0.06	-0.08	-0.06
경 북	0.78	-2.99	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02	0.03	0.06
경 남	1.66	-5.09	-0.06	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01
제 주	1.28	-4.06	-0.09	-0.06	-0.07	-0.07	-0.05	-0.05

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	7.3	7.10	7.17	7.24	7.31	8.7
전 국	-0.41	-9.15	-0.02	-0.02	0.00	0.01	0.02	0.03
수도권	-0.93	-11.21	0.02	0.03	0.06	0.06	0.07	0.09
지 방	0.08	-7.14	-0.06	-0.06	-0.06	-0.04	-0.03	-0.02
서 울	-0.46	-10.32	0.04	0.05	0.07	0.08	0.09	0.11
경 기	-0.83	-11.81	0.02	0.03	0.07	0.07	0.08	0.09
인 천	-2.56	-10.75	-0.03	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.04
부 산	0.15	-10.07	-0.08	-0.08	-0.07	-0.09	-0.06	-0.07
대 구	-4.97	-12.39	-0.16	-0.15	-0.16	-0.12	-0.08	-0.02
광 주	1.19	-5.45	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03
대 전	-2.52	-7.87	0.00	0.02	0.01	0.04	0.04	0.04
울 산	0.84	-10.36	-0.12	-0.11	-0.09	-0.07	-0.04	-0.04
세 종	-8.47	-7.57	0.18	0.13	0.00	0.14	0.22	0.12
강 원	1.09	-2.54	0.00	-0.04	-0.02	-0.01	0.01	0.01
충 북	2.00	-4.40	0.00	0.00	-0.04	-0.01	0.02	0.01
충 남	0.16	-6.07	-0.08	-0.09	-0.06	-0.01	-0.02	0.00
전 북	2.46	-5.22	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04	-0.02	-0.04
전 남	-0.52	-5.54	-0.09	-0.07	-0.07	-0.06	-0.09	-0.08
경 북	1.64	-3.92	-0.05	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	0.00
경 남	2.45	-6.07	-0.05	-0.06	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
제 주	1.04	-4.31	-0.08	-0.03	-0.06	-0.05	-0.03	-0.04

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	7.3	7.10	7.17	7.24	7.31	8.7
서울	도심권	-0.35	-3.84	-0.01	0.04	0.06	0.08	0.07	0.11
	종로	-1.14	-4.32	0.00	0.02	0.01	0.05	0.02	0.05
	중	-0.89	-4.90	-0.06	0.01	0.06	0.09	0.04	0.08
	용산	0.30	-2.98	0.03	0.06	0.08	0.09	0.10	0.14
	동북권	-1.01	-4.53	-0.02	0.01	0.05	0.06	0.07	0.07
	성동	-0.27	-2.70	0.04	0.05	0.10	0.12	0.18	0.22
	광진	-0.42	-4.96	-0.02	0.03	0.09	0.07	0.06	0.07
	동대문	-0.67	-5.12	0.01	0.01	0.08	0.10	0.12	0.15
	중랑	-0.31	-3.97	-0.01	-0.02	0.06	0.07	0.05	0.07
	성북	-1.57	-4.28	-0.02	0.03	0.07	0.06	0.09	0.07
	강북	-1.25	-5.63	-0.11	-0.01	0.01	0.08	0.06	0.04
	도봉	-1.26	-6.89	-0.01	0.00	0.00	0.03	0.03	0.02
	노원	-1.39	-3.94	-0.05	-0.01	0.03	0.02	0.00	0.00
	서북권	-1.11	-4.24	0.03	0.05	0.10	0.07	0.09	0.09
	은평	-1.18	-4.59	0.02	0.02	0.10	0.01	0.03	0.07
	서대문	-1.26	-5.27	-0.02	0.01	0.05	0.02	0.00	0.05
	마포	-0.92	-3.11	0.08	0.12	0.15	0.16	0.20	0.15
	서남권	-0.30	-4.95	0.02	0.02	0.04	0.06	0.05	0.06
	양천	-0.14	-2.50	0.02	0.02	0.09	0.12	0.12	0.10
	강서	-0.54	-7.74	-0.03	0.00	0.03	0.04	0.03	0.06
	구로	-0.31	-5.43	0.01	0.00	0.02	0.01	0.00	0.03
	금천	-0.50	-6.81	0.01	0.01	0.01	0.05	0.06	0.04
	영등포	-0.24	-4.29	0.06	0.06	0.06	0.08	0.10	0.09
	동작	-0.02	-2.92	0.04	0.01	0.02	0.00	0.00	0.00
	관악	-0.40	-5.69	0.00	0.01	0.01	0.06	0.06	0.09
	동남권	0.08	-0.48	0.12	0.09	0.10	0.10	0.18	0.14
	서초	0.69	-0.02	0.12	0.07	0.04	0.06	0.07	0.07
	강남	0.26	-0.68	0.07	0.04	0.11	0.09	0.18	0.11
	송파	-0.30	0.97	0.21	0.16	0.14	0.14	0.27	0.23
	강동	-0.40	-2.70	0.04	0.07	0.11	0.11	0.17	0.12
경기	과천	-1.51	-3.77	0.41	0.39	0.50	0.38	0.48	0.46
	안양	-1.21	-7.24	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.03	0.07
	안양 만안	-0.68	-6.18	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02	0.02	0.08
	안양 동안	-1.49	-7.77	0.04	0.02	0.00	0.01	0.04	0.06
	성남	0.04	-4.51	0.19	0.23	0.36	0.20	0.33	0.29
	성남 수정	-0.12	-3.35	0.09	0.34	0.37	0.40	0.39	0.30
	성남 중원	-1.11	-5.36	0.11	0.21	0.21	0.14	0.35	0.20
	성남 분당	0.34	-4.56	0.24	0.21	0.39	0.17	0.31	0.31
	군포	-0.22	-11.61	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02
	의왕	-2.34	-8.25	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05	-0.02
	안성	1.72	-8.22	-0.20	-0.19	-0.14	-0.02	-0.09	-0.02

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	7.3	7.10	7.17	7.24	7.31	8.7
경기	용인	-1.61	-7.46	0.13	0.08	0.07	0.05	0.03	0.07
	용인 처인	-0.42	-1.17	0.26	0.17	0.12	0.13	0.11	0.11
	용인 기흥	-1.45	-8.88	-0.04	0.06	0.09	0.01	0.01	0.08
	용인 수지	-2.21	-8.17	0.24	0.07	0.05	0.07	0.03	0.04
	수원	-2.09	-8.27	0.04	0.04	0.03	0.08	0.09	0.08
	수원 장안	-1.27	-10.51	0.00	0.03	0.04	0.02	0.07	0.05
	수원 권선	-1.65	-8.48	-0.04	-0.02	-0.04	-0.02	-0.07	0.00
	수원 팔달	-1.21	-8.65	-0.09	-0.13	-0.07	-0.06	-0.02	-0.04
	수원 영통	-3.18	-6.64	0.17	0.15	0.11	0.23	0.26	0.20
	부천	-0.54	-6.66	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.04	0.07
	안산	-0.38	-8.64	0.07	0.01	0.04	0.09	0.21	0.26
	안산 상록	0.62	-6.34	0.14	0.01	0.03	0.06	0.19	0.24
	안산 단원	-1.14	-10.37	0.02	0.02	0.04	0.11	0.23	0.28
	시흥	-3.30	-8.15	0.18	0.08	0.25	0.14	0.13	0.18
	광명	-1.58	-2.96	0.19	0.21	0.35	0.36	0.43	0.37
	화성	-3.58	-7.28	0.26	0.26	0.41	0.38	0.45	0.39
	오산	-2.62	-9.13	0.15	0.14	0.19	0.21	0.18	0.26
	평택	1.18	-5.43	0.11	0.05	0.07	0.04	0.03	0.07
	남양주	-0.51	-7.67	-0.03	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04
	구리	-0.79	-5.96	-0.04	-0.05	-0.05	-0.01	-0.05	-0.21
	하남	-1.83	-7.09	0.33	0.35	0.49	0.42	0.45	0.50
	광주	-1.24	-8.38	-0.10	-0.01	-0.09	-0.06	-0.06	-0.02
	이천	7.50	-6.64	0.02	0.02	0.04	0.01	0.00	-0.01
	여주	1.29	-5.38	0.08	0.02	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05
	김포	-0.61	-6.71	-0.10	-0.03	-0.04	-0.05	-0.09	-0.10
	고양	0.17	-10.14	-0.10	-0.09	-0.07	-0.08	-0.05	-0.04
	고양 덕양	-0.89	-9.81	-0.03	-0.02	-0.06	-0.09	-0.05	-0.02
	고양 일산동	0.97	-8.04	-0.17	-0.13	-0.07	-0.03	-0.01	-0.04
	고양 일산서	0.90	-11.92	-0.15	-0.15	-0.07	-0.09	-0.08	-0.05
	파주	1.47	-5.39	-0.06	-0.01	-0.02	-0.01	-0.06	-0.02
	포천	-0.09	-5.14	-0.05	-0.07	-0.06	-0.08	-0.04	-0.03
	동두천	-1.01	-10.19	-0.13	-0.15	-0.25	-0.29	-0.33	-0.45
	양주	-0.76	-10.31	-0.20	-0.28	-0.14	-0.04	-0.08	-0.04
	의정부	-0.74	-9.60	-0.19	-0.09	-0.07	-0.10	-0.09	-0.08
인천	중	-0.60	-4.21	0.15	0.07	0.28	0.24	0.21	0.29
	동	-0.92	-4.30	-0.13	-0.19	-0.02	-0.01	-0.04	-0.05
	미추홀	-0.45	-5.51	-0.07	-0.02	-0.01	-0.08	-0.01	-0.17
	연수	-2.40	-3.95	0.19	0.21	0.23	0.22	0.22	0.26
	남동	-0.93	-5.10	0.03	0.05	0.07	0.09	0.14	0.19
	부평	-0.68	-7.82	0.05	0.04	0.07	-0.03	-0.02	0.02
	계양	0.00	-5.58	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05
	서	-1.32	-5.28	0.06	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	7.3	7.10	7.17	7.24	7.31	8.7
서울	도심권	-0.65	-9.81	0.02	0.03	0.03	0.06	0.08	0.11
	종로	-0.98	-8.63	-0.01	-0.03	0.00	0.06	0.01	0.04
	중	-0.60	-8.90	-0.01	0.04	0.04	0.06	0.06	0.10
	용산	-0.53	-10.84	0.06	0.04	0.03	0.07	0.11	0.14
	동북권	-0.43	-10.42	-0.02	0.00	0.05	0.08	0.09	0.09
	성동	0.11	-10.78	0.05	0.06	0.12	0.15	0.22	0.31
	광진	-0.46	-11.97	0.00	0.03	0.10	0.09	0.05	0.15
	동대문	-0.09	-9.20	-0.04	0.01	0.09	0.10	0.11	0.13
	종랑	-0.06	-8.55	-0.01	-0.02	0.05	0.06	0.05	0.08
	성북	-1.00	-9.58	0.00	0.06	0.01	0.06	0.11	0.07
	강북	-0.50	-10.78	-0.09	0.01	0.22	0.08	0.03	0.01
	도봉	-0.09	-12.10	-0.04	-0.07	-0.03	0.09	0.13	0.07
	노원	-0.77	-10.61	-0.04	-0.03	0.03	0.03	0.03	0.01
	서북권	-0.92	-7.53	0.03	0.05	0.10	0.10	0.12	0.13
	은평	-0.92	-7.39	0.04	0.03	0.14	0.12	0.13	0.15
	서대문	-1.10	-8.88	-0.02	0.02	0.04	0.03	0.04	0.10
	마포	-0.76	-6.59	0.07	0.09	0.10	0.15	0.17	0.14
	서남권	-0.57	-12.11	0.06	0.04	0.03	0.05	0.06	0.07
	양천	-1.33	-12.66	0.15	0.10	0.07	0.09	0.10	0.07
	강서	-0.85	-13.61	0.00	0.02	0.02	0.02	0.05	0.08
	구로	-0.29	-10.91	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.04	0.07
	금천	-0.43	-13.04	0.01	0.03	0.02	0.03	0.05	0.05
	영등포	-0.09	-10.53	0.11	0.08	0.05	0.10	0.08	0.11
	동작	-0.27	-12.33	0.09	0.03	0.04	0.02	0.02	0.02
	관악	-0.34	-11.98	0.00	0.02	0.01	0.05	0.05	0.09
	동남권	-0.17	-9.34	0.11	0.11	0.14	0.13	0.13	0.16
	서초	-0.05	-10.71	0.06	0.04	0.03	0.04	0.06	0.06
	강남	-0.10	-12.34	0.07	0.05	0.12	0.08	0.07	0.05
	송파	-0.28	-6.35	0.18	0.21	0.24	0.22	0.16	0.29
	강동	-0.25	-7.81	0.11	0.13	0.13	0.16	0.26	0.21
경기	과천	0.36	-15.47	0.27	0.29	0.48	0.40	0.16	0.20
	안양	-2.51	-9.14	0.04	0.03	0.01	-0.02	0.02	0.00
	안양 만안	-0.35	-7.35	0.05	0.00	-0.02	-0.04	0.03	-0.01
	안양 동안	-3.60	-10.03	0.03	0.05	0.03	-0.02	0.02	0.01
	성남	-0.40	-7.04	0.37	0.24	0.34	0.28	0.50	0.26
	성남 수정	-0.37	-3.47	0.29	0.18	0.29	0.54	0.53	0.26
	성남 중원	-0.77	-2.04	0.22	0.29	0.32	0.23	0.40	0.22
	성남 분당	-0.33	-8.94	0.43	0.24	0.36	0.24	0.51	0.27
	군포	-0.84	-11.85	0.00	0.03	-0.05	-0.04	-0.02	0.02
	의왕	-2.42	-9.80	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	0.00
	안성	2.50	-9.86	-0.24	0.01	-0.30	-0.01	0.03	-0.02

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	7.3	7.10	7.17	7.24	7.31	8.7
경기	용인	-1.71	-1388	0.05	0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
	용인 처인	-0.32	-8.01	-0.07	0.05	0.03	0.03	0.00	-0.01
	용인 기흥	-1.52	-1822	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.07	-0.05
	용인 수지	-2.42	-1140	0.19	0.04	-0.01	-0.03	0.03	0.02
	수원	-2.88	-1141	-0.03	-0.05	-0.05	0.02	0.02	0.04
	수원 장안	-1.92	-1171	-0.16	-0.20	0.04	0.00	-0.12	-0.18
	수원 권선	-2.09	-1136	-0.10	-0.03	-0.11	-0.01	-0.11	-0.04
	수원 팔달	-0.90	-1085	-0.10	-0.11	-0.02	0.01	0.00	-0.03
	수원 영통	-4.64	-1144	0.13	0.04	-0.08	0.07	0.20	0.25
	부천	-0.53	-1204	-0.03	-0.01	0.00	-0.01	0.03	0.05
	안산	0.71	-1626	0.01	0.13	0.17	0.18	0.19	0.34
	안산 상록	1.50	-1387	0.01	0.28	0.27	0.22	0.09	0.33
	안산 단원	0.11	-1805	0.00	0.02	0.10	0.15	0.27	0.35
	시흥	-1.15	-1413	0.22	0.37	0.41	0.19	0.18	0.20
	광명	-3.00	-7.12	0.11	0.22	0.25	0.30	0.34	0.30
	화성	-2.48	-1293	0.33	0.30	0.39	0.35	0.32	0.41
	오산	-1.07	-1344	-0.06	-0.04	0.09	0.14	0.08	0.06
	평택	3.01	-7.75	0.04	-0.02	0.09	0.08	0.05	-0.02
	남양주	0.02	-1193	-0.03	-0.06	0.02	0.10	0.08	0.08
	구리	-0.14	-1067	-0.09	-0.08	0.22	0.10	-0.04	0.02
	하남	-1.53	-8.58	0.57	0.49	0.57	0.52	0.58	0.48
	광주	-1.23	-1386	-0.25	-0.07	0.03	-0.04	-0.06	-0.01
	이천	8.60	-9.95	-0.41	-0.30	-0.17	-0.11	-0.17	-0.15
	여주	1.54	-8.76	-0.21	-0.26	-0.33	-0.28	-0.19	-0.13
	김포	-0.36	-8.46	-0.09	0.03	0.04	0.02	-0.03	0.02
	고양	-0.36	-1580	-0.04	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	0.05
	고양 덕양	-1.11	-1211	-0.04	0.07	-0.02	-0.01	-0.02	0.12
	고양 일산동	-0.28	-1491	-0.03	-0.07	-0.02	0.00	-0.03	0.02
	고양 일산서	0.45	-2053	-0.05	-0.03	0.00	-0.01	-0.04	-0.02
	파주	1.44	-6.82	0.05	0.00	-0.02	-0.04	-0.03	0.01
	포천	0.75	-5.38	-0.12	-0.08	-0.18	-0.14	-0.03	-0.07
	동두천	1.18	-1231	-0.08	-0.15	-0.16	-0.23	-0.24	-0.23
	양주	-3.13	-2204	-0.81	-0.92	-0.68	-0.21	-0.11	-0.10
	의정부	-1.64	-1217	-0.32	-0.24	-0.13	-0.19	-0.19	-0.09
인천	중	-3.09	-9.78	0.07	0.20	0.73	0.57	0.52	0.86
	동	0.32	-4.14	-0.06	-0.07	-0.03	-0.02	-0.03	-0.06
	미추홀	-0.21	-1017	-0.26	-0.14	-0.16	-0.11	-0.11	-0.33
	연수	-7.09	-1138	-0.06	-0.08	-0.04	-0.01	0.02	0.10
	남동	-0.63	-1104	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	0.05
	부평	-0.18	-1332	0.00	-0.07	0.00	-0.01	-0.05	0.03
	계양	-0.26	-1086	-0.01	-0.09	-0.14	-0.06	-0.02	-0.05
	서	-5.02	-8.93	0.07	0.01	0.02	0.02	0.01	0.05

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

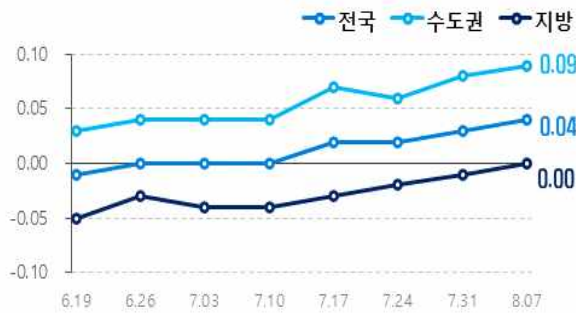
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.31	8.7	7.31	8.7
부산	-0.05	-0.06	-0.06	-0.07
중	-0.04	-0.05	0.04	0.00
서	-0.08	-0.08	-0.01	-0.01
동	-0.18	-0.12	-0.28	-0.17
영도	-0.15	-0.16	0.00	-0.10
부산진	-0.14	-0.17	-0.16	-0.20
남	0.01	0.00	0.01	0.00
연제	-0.03	-0.05	-0.03	-0.06
수영	0.05	0.02	0.00	-0.01
해운대	-0.03	-0.02	-0.04	-0.02
금정	-0.08	-0.09	-0.09	-0.07
동래	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03
기장	0.02	0.00	0.00	0.00
북	-0.02	-0.04	-0.06	-0.10
강서	-0.02	-0.03	0.01	0.01
사상	-0.09	-0.08	-0.12	-0.11
사하	-0.07	-0.08	-0.08	-0.06
대구	-0.02	0.03	-0.08	-0.02
중	-0.01	0.05	-0.07	-0.09
동	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03
서	-0.09	-0.16	-0.07	-0.10
남	-0.15	-0.06	-0.16	-0.10
북	-0.05	0.03	-0.13	-0.12
수성	-0.08	0.03	-0.16	-0.04
달서	-0.07	0.01	-0.09	0.03
달성	0.31	0.19	0.09	0.14
광주	-0.04	-0.02	-0.02	-0.03
동	0.00	-0.02	-0.01	0.00
서	-0.06	-0.02	-0.05	-0.07
남	-0.08	-0.05	0.00	-0.05
북	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02
광산	-0.02	0.00	0.00	0.00
대전	0.01	0.02	0.04	0.04
동	-0.02	0.00	0.13	0.04
중	-0.02	0.00	-0.01	0.03
서	0.03	0.03	0.06	0.05
유성	0.01	0.05	0.04	0.06
대덕	-0.01	0.00	-0.03	0.02
울산	0.00	0.01	-0.04	-0.04
중	0.02	0.05	-0.03	-0.05
남	0.02	0.03	-0.03	-0.03
동	-0.05	-0.03	-0.13	-0.10
북	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
울주	0.00	0.00	-0.01	-0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



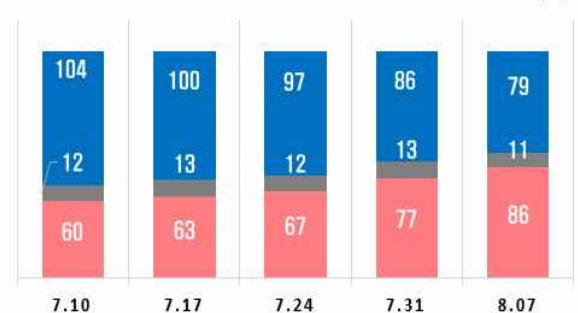
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

