승인(협의)번호
제 414001 호

민간아파트 분양가격 동향

New Home Sales Price Trends for Apartment Housing Market

2023. 6

공표일 : 2023. 7. 15.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국 ····· 1

□ 서울 ····· 3

□ 수도권 ····· 5

□ 5대 광역시 및 세종특별자치시 ····· 7

□ 기타지방 ····· 13

【통계 개요】 ····· 19

【통계 이용자 유의사항】 ····· 21

【작성 방법】 ····· 22

【관련 용어】 ····· 23

【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격 ····· 26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수 ····· 27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수 ····· 28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격 ····· 29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수 ····· 33

HUG 주택도시보증공사

□ 전 국 [Nationwide]

○ **2023년 6월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,914천원, 분양가격지수는 189.2를 기록(2014년=100)**

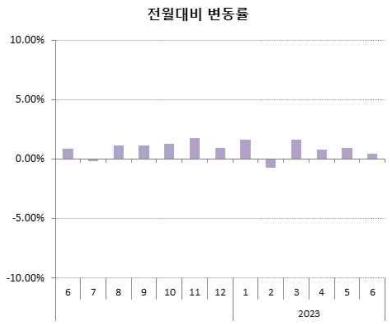
- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.48% 상승, 전년동월대비 11.37% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

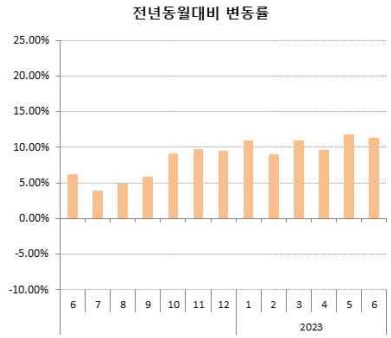
최근 1년('22.7월~'23.6월) : 148,086(월평균 12,341세대), '23.6월 : 14,436세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'23.6	'23.5	'22.6	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	4,914	4,890	4,412	24	502
분양가격지수	189.2	188.3	169.9	0.48%	11.37%
분양세대수	14,436	7,213	11,114	7,223	3,322

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



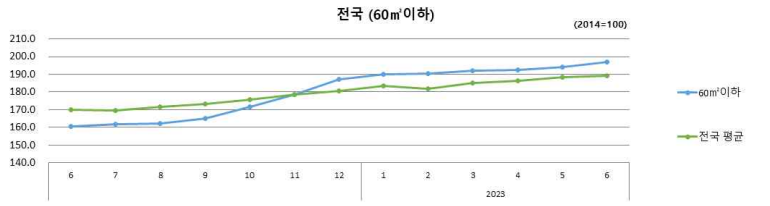


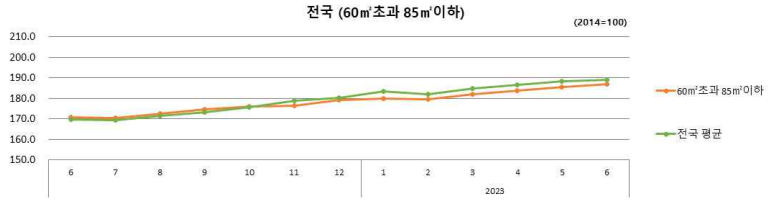
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

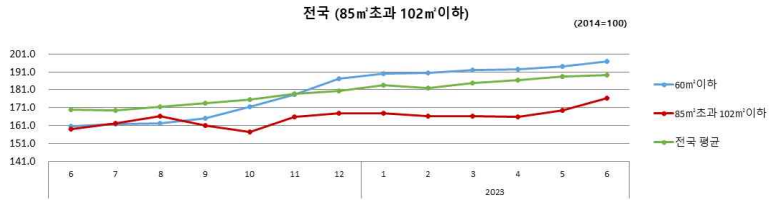
규모	구분	'23.6	'23.5	'22.6	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	5,024	4,953	4,097	71	927
	분양가격지수	196.8	194.0	160.5	1.43%	22.62%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	4,855	4,811	4,430	44	425
	분양가격지수	187.1	185.4	170.7	0.91%	9.59%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	5,189	4,997	4,684	192	505
	분양가격지수	176.2	169.6	159.0	3.85%	10.79%
102㎡초과	분양가격*	5,436	5,322	4,778	114	658
	분양가격지수	183.3	179.5	161.1	2.13%	13.78%

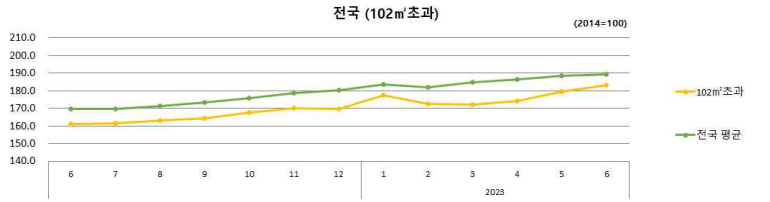
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성









□ 서 울 [Seoul]

○ **2023년 6월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 9,675천원, 분양가격지수는 157.8을 기록**

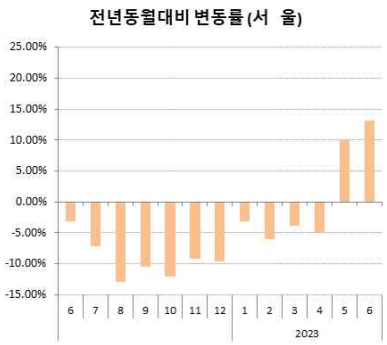
- 서울 분양가격지수는 전월대비 2.77% 상승, 전년동월대비 13.16% 상승
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('22.7월~'23.6월) : 10,080세대(월평균 840세대), '23.6월 : 986세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'23.6	'23.5	'22.6	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	9,675	9,414	8,550	261	1,125
분양가격지수	157.8	153.5	139.4	2.77%	13.16%
분양세대수	986	92	148	894	838

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

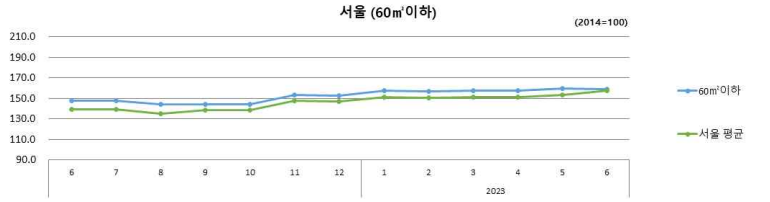


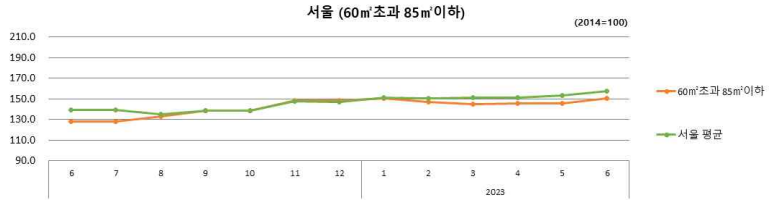
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

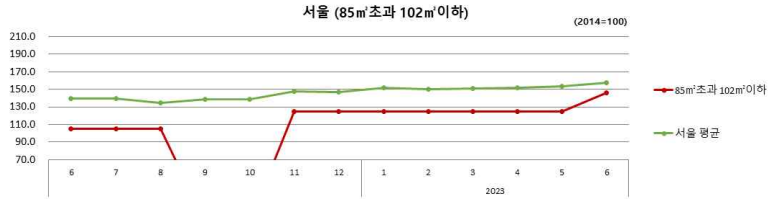
규모	구분	'23.6	'23.5	'22.6	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	9,555	9,600	8,901	-46	653
	분양가격지수	158.9	159.6	148.0	-0.48%	7.34%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	9,325	9,011	7,944	315	1,381
	분양가격지수	150.7	145.6	128.4	3.49%	17.39%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	10,057	8,586	7,229	1,471	2,828
	분양가격지수	145.7	124.4	104.8	17.14%	39.1%
102㎡초과	분양가격*	11,911	10,854	8,913	-1,058	1,941
	분양가격지수	179.7	163.7	134.4	-16	21.78%

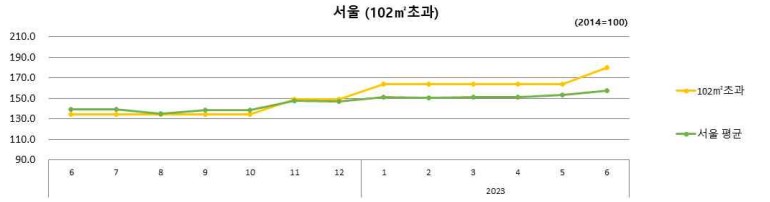
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성









□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ **2023년 6월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,844천원, 분양가격지수는 166.9을 기록**

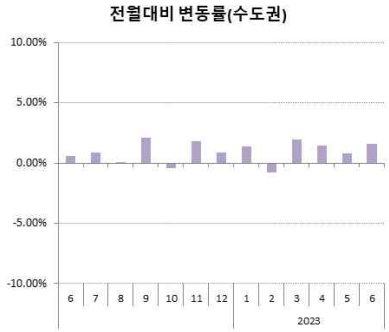
- 수도권 분양가격지수 전월대비 1.58% 상승, 전년동월대비 12.22% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

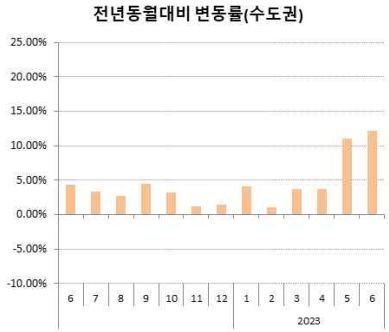
  최근 1년('22.7월~'23.6월) : 62,596세대(월평균 5,216세대), '23.6월 : 7,191세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'23.6	'23.5	'22.6	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	6,844	6,737	6,099	107	745
분양가격지수	166.9	164.3	148.7	1.58%	12.22%
분양세대수	7,191	3,674	4,275	3,517	2,916

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



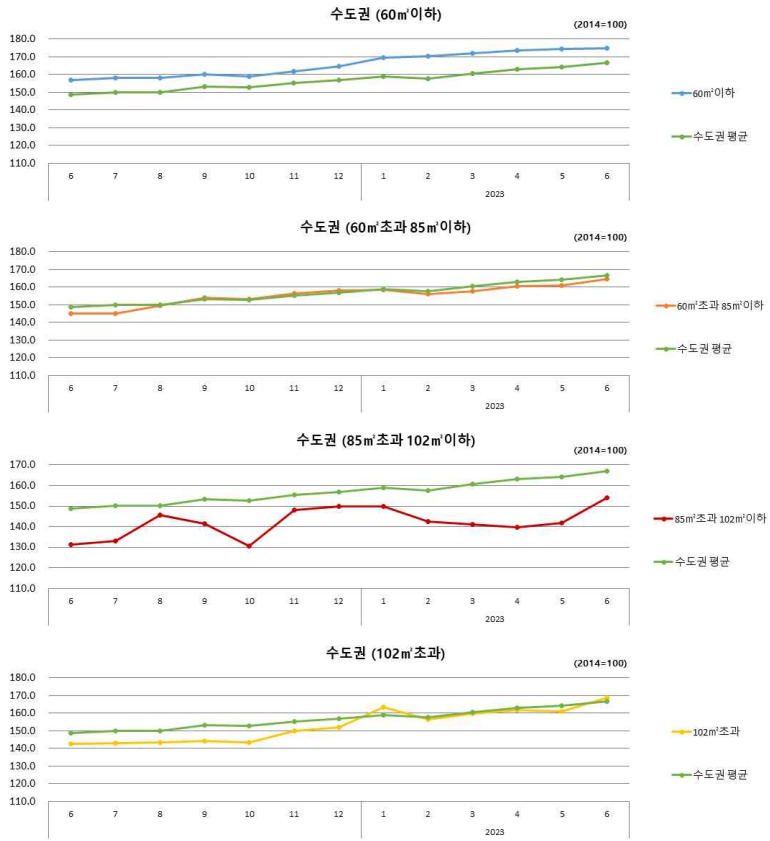


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'23.6	'23.5	'22.6	변동(률) 전월대비	변동(률) 전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	6,986	6,968	6,273	18	712
	분양가격지수	174.7	174.3	156.9	0.26%	11.36%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	6,689	6,532	5,891	157	798
	분양가격지수	164.7	160.8	145.0	2.40%	13.55%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	7,080	6,518	6,046	562	1,035
	분양가격지수	153.9	141.7	131.4	8.62%	17.11%
102㎡초과	분양가격*	7,685	7,333	6,490	352	1,194
	분양가격지수	168.6	160.9	142.4	4.79%	18.40%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시[1] 및 세종특별자치시 [Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ **2023년 6월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,167천원, 분양가격지수는 202.0을 기록**

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.29% 하락
  - 부산/대전/울산 상승
- 전년동월대비로는 9.55% 상승
  - 부산/대구/광주/대전/울산/세종 상승
- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
  최근 1년('22.7월~'23.6월) : 26,835세대(월평균 2,236세대), '23.6월 : 2,382세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격* '23.6	분양가격* '23.5	분양가격* '22.6	변동 전월대비	변동 전년동월대비
부 산	6,249	6,089	5,436	160	813
대 구	5,142	5,469	4,978	-327	164
광 주	5,508	5,508	4,656	0	852
대 전	4,933	4,895	4,170	38	763
울 산	5,452	5,415	5,449	37	3
세 종	3,721	3,721	3,614	0	107
평 균	5,167	5,183	4,717	-15	450

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

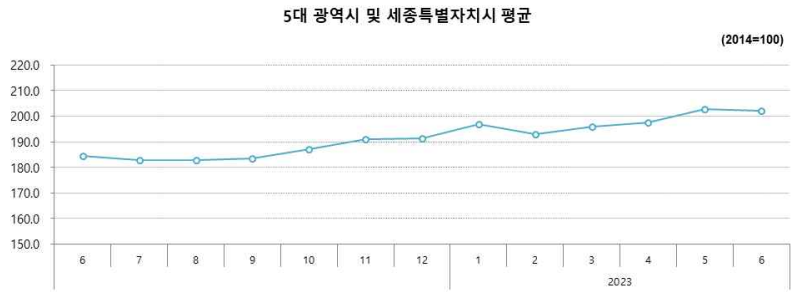
1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'23.6	'23.5	'22.6	전월대비	전년동월대비
부 산	224.3	218.6	195.1	2.62%	14.95%
대 구	206.0	219.1	199.4	-5.97%	3.30%
광 주	235.0	235.0	198.6	0.00%	18.30%
대 전	202.1	200.6	170.9	0.78%	18.29%
울 산	202.7	201.3	202.6	0.69%	0.06%
세 종	143.7	143.7	139.6	0.00%	2.96%
평 균	202.0	202.6	184.4	-0.29%	9.55%

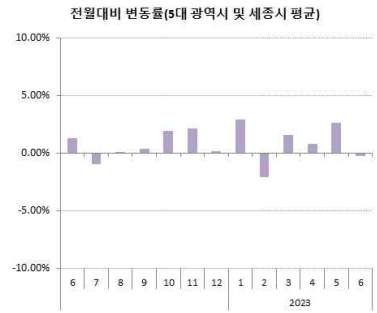
(단위: 세대)

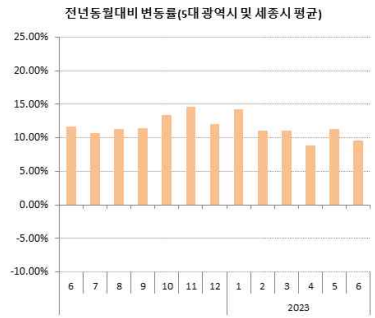
구분	분양세대수			변동	
	'23.6	'23.5	'22.6	전월대비	전년동월대비
부 산	2,382	972	0	1,410	2,382
대 구	0	0	440	0	-440
광 주	0	1,428	0	-1,428	0
대 전	0	0	307	0	-307
울 산	0	352	1,279	-352	-1,279
세 종	0	0	0	0	0
합 계	2,382	2,752	2,026	-370	356



<지역별 분양가격지수 변동률>

<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'23.6	'23.5	'22.6	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	6,897	6,417	5,244	480	1,653
	분양가격지수	254.9	237.1	193.8	7.48%	31.51%
대 구	분양가격*	5,089	5,292	4,752	-203	338
	분양가격지수	202.4	210.5	189.0	-3.83%	7.11%
광 주	분양가격*	5,455	5,455	3,561	0	1,894
	분양가격지수	245.4	245.4	160.2	0.00%	53.18%
대 전	분양가격*	5,422	4,924	4,221	498	1,201
	분양가격지수	216.1	196.2	168.2	10.11%	28.46%
울 산	분양가격*	6,049	6,049	4,672	0	1,378
	분양가격지수	269.1	269.1	207.9	0.00%	29.49%
세 종	분양가격*	3,724	3,724	3,189	0	535
	분양가격지수	143.7	143.7	123.1	0.00%	16.78%
평 균	**분양가격***	5,439	5,310	4,273	129	1,166
	분양가격지수	220.6	215.4	173.3	2.43%	27.29%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'23.6	'23.5	'22.6	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	6,218	6,070	5,501	149	718
	분양가격지수	225.8	220.4	199.8	2.45%	13.05%
대 구	분양가격*	5,220	5,499	4,984	-279	235
	분양가격지수	209.1	220.2	199.6	-5.07%	4.72%
광 주	분양가격*	5,396	5,396	4,714	0	682
	분양가격지수	229.2	229.2	200.2	0.00%	14.48%
대 전	분양가격*	4,864	4,852	4,179	12	685
	분양가격지수	200.5	200.0	172.2	0.25%	16.38%
울 산	분양가격*	5,402	5,371	5,558	32	-156
	분양가격지수	199.7	198.5	205.4	0.59%	-2.80%
세 종	분양가격*	3,717	3,717	3,364	0	353
	분양가격지수	144.8	144.8	131.1	0.00%	10.50%
평 균	**분양가격***	5,136	5,151	4,717	-14	420
	분양가격지수	201.4	202.0	184.9	-0.28%	8.90%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'23.6	'23.5	'22.6	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	5,771	4,822	5,243	949	529
	분양가격지수	191.4	159.9	173.9	19.69%	10.08%
대 구	분양가격*	4,896	4,896	5,206	0	-311
	분양가격지수	186.6	186.6	198.4	0.00%	-5.97%
광 주	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격*	6,843	6,843	5,334	0	1,509
	분양가격지수	244.8	244.8	190.8	0.00%	28.29%
세 종	분양가격*	-	-	3,870	-	-
	분양가격지수	-	-	147.3	-	-
평 균	**분양가격***	5,837	5,520	4,913	316	923
	분양가격지수	215.8	204.1	181.7	5.73%	18.79%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

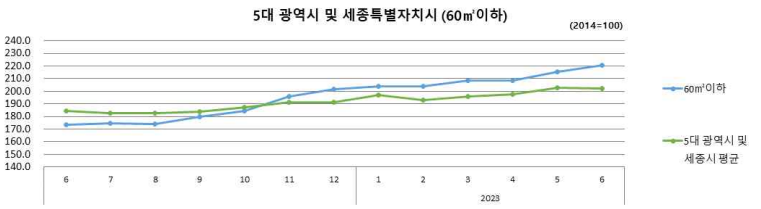
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

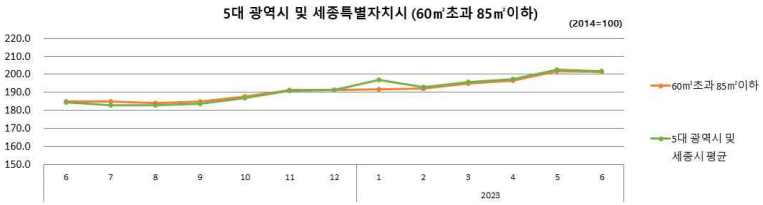
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

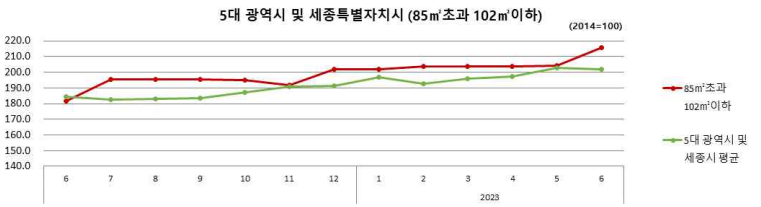
구분		102㎡초과			변동(률)	
		'23.6	'23.5	'22.6	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	4,804	4,804	6,086	0	-1,282
	분양가격지수	158.8	158.8	201.2	0.00%	-21.07%
대 구	분양가격*	5,769	6,527	5,723	-758	47
	분양가격지수	217.9	246.6	216.2	-11.62%	0.82%
광 주	분양가격*	7,561	7,561	4,973	0	2,588
	분양가격지수	320.5	320.5	210.8	0.00%	52.03%
대 전	분양가격*	5,721	5,721	3,950	0	1,771
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격*	5,272	5,165	5,821	108	-548
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격*	-	-	3,661	-	-
	분양가격지수	-	-	140.9	-	-
평 균	**분양가격***	5,825	5,956	5,036	-130	790
	분양가격지수	219.2	224.1	189.5	-2.18%	15.69%

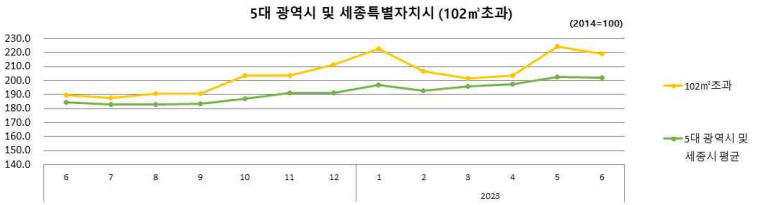
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성









□ 기타지방[2] [Non-Seoul Capital Area]

○ **2023년 6월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,000천원, 분양가격지수는 193.9을 기록**

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 0.55% 상승
  - 충북/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승
- 전년동월대비로는 12.65% 상승
  - 강원/충북/충남/전북/전남/경북/제주 상승
- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('22.7월~'23.6월) : 58,655세대(월평균 4,888세대), '23.6월 : 4,863세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'23.6	'23.5	'22.6	전월대비	전년동월대비
강 원	3,758	3,930	3,237	-172	521
충 북	3,215	3,196	2,993	19	222
충 남	3,567	3,563	3,065	4	502
전 북	3,371	3,316	3,027	55	344
전 남	3,402	3,402	3,112	0	290
경 북	3,830	3,729	3,527	101	303
경 남	3,532	3,496	3,615	35	-84
제 주	7,326	7,194	5,830	132	1,496
평 균	4,000	3,978	3,551	22	449

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

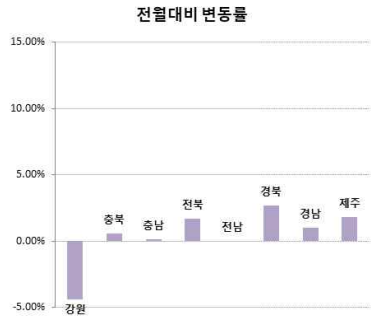
(2014=100)

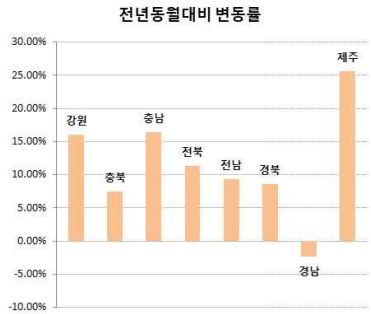
구분	분양가격지수*			변동률	
	'23.6	'23.5	'22.6	전월대비	전년동월대비
강 원	195.2	204.1	168.1	-4.37%	16.09%
충 북	157.6	156.7	146.7	0.60%	7.42%
충 남	168.7	168.5	145.0	0.11%	16.37%
전 북	169.3	166.5	152.0	1.67%	11.38%
전 남	194.4	194.4	177.9	0.00%	9.31%
경 북	180.0	175.3	165.8	2.71%	8.60%
경 남	159.2	157.6	163.0	1.01%	-2.32%
제 주	312.9	307.3	249.0	1.83%	25.66%
평 균	193.9	192.8	172.1	0.55%	12.65%

(단위: 세대)

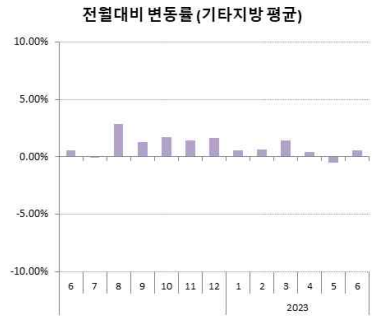
구분	분양세대수			변동	
	'23.6	'23.5	'22.6	전월대비	전년동월대비
강 원	1,152	0	197	1,152	955
충 북	874	0	875	874	-1
충 남	1,060	787	195	273	865
전 북	206	0	288	206	-82
전 남	0	0	0	0	0
경 북	0	0	2,681	0	-2,681
경 남	1,146	0	443	1,146	703
제 주	425	0	134	425	291
합 계	4,863	787	4,813	4,076	50

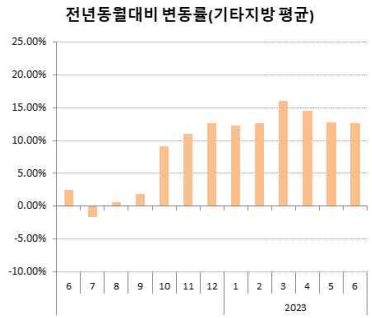
<지역별 분양가격지수 변동률>





<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'23.6	'23.5	'22.6	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	3,354	3,261	3,248	93	105
	분양가격지수	181.5	176.5	175.8	2.85%	3.24%
충 북	분양가격*	3,356	3,356	2,998	0	359
	분양가격지수	173.2	173.2	154.7	0.00%	11.97%
충 남	분양가격*	3,786	3,786	3,001	0	784
	분양가격지수	178.0	178.0	141.1	0.00%	26.13%
전 북	분양가격*	2,789	2,785	2,809	4	-21
	분양가격지수	142.5	142.3	143.6	0.14%	-0.74%
전 남	분양가격*	3,264	3,264	3,423	0	-159
	분양가격지수	172.9	172.9	181.3	0.00%	-4.63%
경 북	분양가격*	3,998	3,670	3,292	328	706
	분양가격지수	202.4	185.8	166.7	8.93%	21.45%
경 남	분양가격*	3,883	3,929	3,556	-46	327
	분양가격지수	166.4	168.4	152.4	-1.17%	9.20%
제 주	분양가격*	7,381	7,381	2,862	0	4,518
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	3,976	3,929	3,149	47	828
	분양가격지수	197.9	195.5	156.7	1.20%	26.28%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'23.6	'23.5	'22.6	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	3,732	3,671	3,134	61	598
	분양가격지수	191.9	188.8	161.2	1.66%	19.09%
충 북	분양가격*	3,191	3,175	2,994	17	197
	분양가격지수	153.1	152.3	143.7	0.52%	6.59%
충 남	분양가격*	3,633	3,628	4,294	5	-661
	분양가격지수	172.5	172.3	203.9	0.15%	-15.40%
전 북	분양가격*	3,355	3,299	3,026	57	329
	분양가격지수	163.3	160.6	147.3	1.72%	10.86%
전 남	분양가격*	3,339	3,339	3,078	0	261
	분양가격지수	190.8	190.8	175.9	0.00%	8.47%
경 북	분양가격*	3,813	3,719	3,512	93	301
	분양가격지수	178.9	174.5	164.8	2.51%	8.57%
경 남	분양가격*	3,496	3,462	3,587	34	-91
	분양가격지수	158.2	156.7	162.4	0.98%	-2.55%
제 주	분양가격*	7,084	6,993	5,707	90	1,377
	분양가격지수	302.6	298.7	243.8	1.29%	24.13%
평 균	**분양가격***	3,955	3,911	3,666	45	289
	분양가격지수	190.4	188.2	176.5	1.14%	7.88%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'23.6	'23.5	'22.6	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	3,688	3,625	4,105	63	-416
	분양가격지수	196.2	192.9	218.4	1.74%	-10.14%
충 북	분양가격*	3,302	3,302	3,213	0	89
	분양가격지수	141.4	141.4	137.6	0.00%	2.78%
충 남	분양가격*	3,975	3,975	4,277	0	-302
	분양가격지수	144.8	144.8	155.8	0.00%	-7.05%
전 북	분양가격*	3,332	3,332	3,166	0	166
	분양가격지수	145.5	145.5	138.3	0.00%	5.23%
전 남	분양가격*	-	-	3,198	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격*	3,116	3,321	3,948	-205	-832
	분양가격지수	146.0	155.6	185.0	-6.17%	-21.06%
경 남	분양가격*	4,655	4,650	4,637	4	17
	분양가격지수	183.8	183.6	183.1	0.10%	0.38%
제 주	분양가격*	6,639	6,639	5,924	0	715
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	4,101	4,121	4,058	-20	43
	분양가격지수	176.8	177.7	175.0	-0.48%	1.05%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

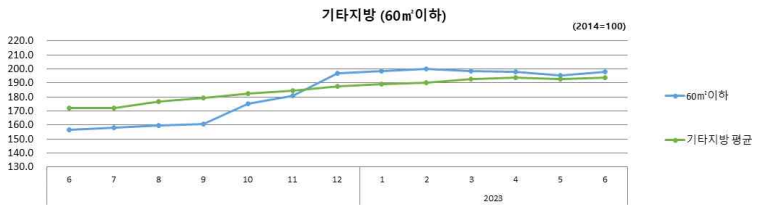
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

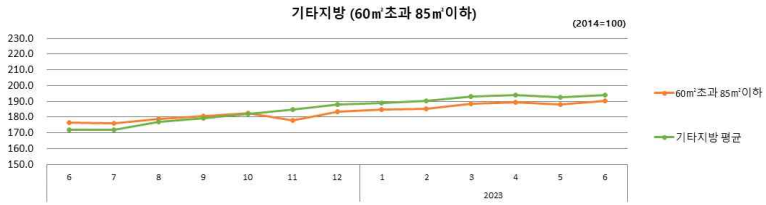
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

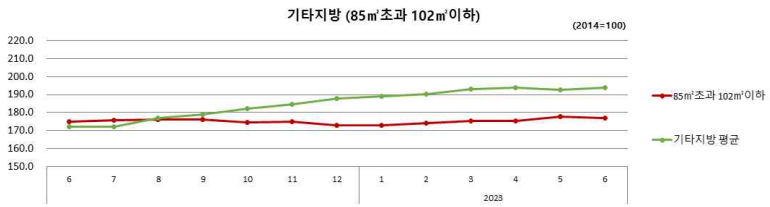
구분		102㎡초과			변동(률)	
		'23.6	'23.5	'22.6	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	4,361	4,265	4,258	96	103
	분양가격지수	216.1	211.4	211.0	2.24%	2.43%
충 북	분양가격*	3,365	3,266	3,241	100	124
	분양가격지수	132.1	128.2	127.3	3.05%	3.83%
충 남	분양가격*	3,868	3,889	3,754	-21	114
	분양가격지수	159.1	159.9	154.4	-0.55%	3.03%
전 북	분양가격*	3,587	3,587	3,085	0	502
	분양가격지수	167.8	167.8	144.4	0.00%	16.26%
전 남	분양가격*	3,603	3,603	3,404	0	200
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격*	4,208	4,050	3,659	158	550
	분양가격지수	184.8	177.8	160.6	3.91%	15.03%
경 남	분양가격*	4,293	4,079	3,875	214	418
	분양가격지수	151.2	143.7	136.5	5.25%	10.80%
제 주	분양가격*	7,506	6,639	6,258	866	1,248
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	4,349	4,173	3,942	177	407
	분양가격지수	183.1	175.7	166.0	4.23%	10.33%

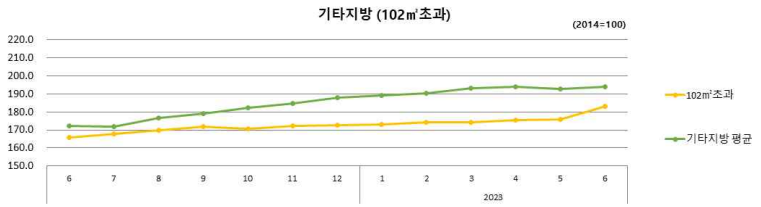
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성









□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
  - 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가・오피스텔・조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182㎡를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기도를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
Q_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 분양세대수
p_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 ㎡당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 ㎡당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^{N} P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t월 H시도의 ㎡당 분양가격
P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
N_H : H시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H시도의 t시점 분양가격지수
P_{Ht} : H시도의 비교시점(t) 분양가격
P_{HT} : H시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^{N} Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t월 H시도의 신규 분양세대수
Q_{ht} : t월 h시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함

- ㎡당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1㎡=0.3025평)

- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함

- 규모별 ㎡당 분양가격 구분기준

  · 규모1 : 전용면적 60㎡이하

  · 규모2 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

  · 규모3 : 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

  · 규모4 : 전용면적 102㎡초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

· 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)

· 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)

· 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

· 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$

· 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$

· 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

('23.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,914	4,890	4,685	4,412	24	229	502
수도권	서울	9,675	9,414	9,024	8,550	261	650	1,125
	인천	4,988	4,991	5,047	4,818	-2	-59	170
	경기	5,868	5,807	5,203	4,928	61	665	940
		6,844	6,737	6,425	6,099	107	419	745
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,249	6,089	5,896	5,436	160	352	813
	대구	5,142	5,469	5,121	4,978	-327	21	164
	광주	5,508	5,508	4,432	4,656	0	1,075	852
	대전	4,933	4,895	4,636	4,170	38	297	763
	울산	5,452	5,415	5,552	5,449	37	-101	3
	세종	3,721	3,721	3,721	3,614	0	0	107
		5,167	5,183	4,893	4,717	-15	274	450
기 타 지 방	강원	3,758	3,930	3,845	3,237	-172	-87	521
	충북	3,215	3,196	3,188	2,993	19	27	222
	충남	3,567	3,563	3,344	3,065	4	222	502
	전북	3,371	3,316	3,146	3,027	55	225	344
	전남	3,402	3,402	3,211	3,112	0	191	290
	경북	3,830	3,729	3,724	3,527	101	105	303
	경남	3,532	3,496	3,594	3,615	35	-63	-84
	제주	7,326	7,194	6,955	5,830	132	371	1,496
		4,000	3,978	3,876	3,551	22	124	449

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

('23.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		189.2	188.3	180.4	169.9	0.48%	4.89%	11.37%
수도권	서울	157.8	153.5	147.2	139.4	2.77%	7.21%	13.16%
	인천	164.6	164.7	166.5	159.0	-0.05%	-1.16%	3.53%
	경기	186.9	185.0	165.7	157.0	1.05%	12.79%	19.08%
		166.9	164.3	156.7	148.7	1.58%	6.52%	12.22%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	224.3	218.6	211.7	195.1	2.62%	5.98%	14.95%
	대구	206.0	219.1	205.1	199.4	-5.97%	0.42%	3.30%
	광주	235.0	235.0	189.1	198.6	0.00%	24.26%	18.30%
	대전	202.1	200.6	190.0	170.9	0.78%	6.40%	18.29%
	울산	202.7	201.3	206.4	202.6	0.69%	-1.81%	0.06%
	세종	143.7	143.7	143.7	139.6	0.00%	0.00%	2.96%
		202.0	202.6	191.3	184.4	-0.29%	5.60%	9.55%
기 타 지 방	강원	195.2	204.1	199.7	168.1	-4.37%	-2.27%	16.09%
	충북	157.6	156.7	156.3	146.7	0.60%	0.85%	7.42%
	충남	168.7	168.5	158.2	145.0	0.11%	6.65%	16.37%
	전북	169.3	166.5	158.0	152.0	1.67%	7.15%	11.38%
	전남	194.4	194.4	183.5	177.9	0.00%	5.95%	9.31%
	경북	180.0	175.3	175.1	165.8	2.71%	2.83%	8.60%
	경남	159.2	157.6	162.1	163.0	1.01%	-1.75%	-2.32%
	제주	312.9	307.3	297.1	249.0	1.83%	5.34%	25.66%
		193.9	192.8	187.8	172.1	0.55%	3.20%	12.65%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

('23.6월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		14,436	7,213	11,304	11,114	7,223	3,132	3,322
수도권	서울	986	92	219	148	894	767	838
	인천	1,370	856	485	1,170	514	885	200
	경기	4,835	2,726	3,352	2,957	2,109	1,483	1,878
		7,191	3,674	4,056	4,275	3,517	3,135	2,916
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	2,382	972	0	0	1,410	2,382	2,382
	대구	0	0	481	440	0	-481	-440
	광주	0	1,428	0	0	-1,428	0	0
	대전	0	0	851	307	0	-851	-307
	울산	0	352	631	1,279	-352	-631	-1,279
	세종	0	0	190	0	0	-190	0
		2,382	2,752	2,153	2,026	-370	229	356
기 타 지 방	강원	1,152	0	346	197	1,152	806	955
	충북	874	0	1,319	875	874	-445	-1
	충남	1,060	787	0	195	273	1,060	865
	전북	206	0	0	288	206	206	-82
	전남	0	0	0	0	0	0	0
	경북	0	0	1,455	2,681	0	-1,455	-2,681
	경남	1,146	0	1,975	443	1,146	-829	703
	제주	425	0	0	134	425	425	291
		4,863	787	5,095	4,813	4,076	-232	50

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

('23.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,024	4,953	4,780	4,097	71	244	927
수도권	서울	9,555	9,600	9,184	8,901	-46	370	653
	인천	5,079	5,175	4,954	4,777	-96	124	301
	경기	6,324	6,127	5,622	5,142	197	702	1,182
		6,986	6,968	6,587	6,273	18	399	712
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,897	6,417	5,840	5,244	480	1,057	1,653
	대구	5,089	5,292	5,292	4,752	-203	-202	338
	광주	5,455	5,455	4,583	3,561	0	872	1,894
	대전	5,422	4,924	4,643	4,221	498	778	1,201
	울산	6,049	6,049	5,756	4,672	0	293	1,378
	세종	3,724	3,724	3,724	3,189	0	0	535
		5,439	5,310	4,973	4,273	129	466	1,166
기 타 지 방	강원	3,354	3,261	3,261	3,248	93	93	105
	충북	3,356	3,356	3,318	2,998	0	38	359
	충남	3,786	3,786	3,786	3,001	0	0	784
	전북	2,789	2,785	2,802	2,809	4	-13	-21
	전남	3,264	3,264	3,531	3,423	0	-267	-159
	경북	3,998	3,670	3,395	3,292	328	603	706
	경남	3,883	3,929	4,187	3,556	-46	-303	327
	제주	7,381	7,381	7,381	2,862	0	0	4,518
		3,976	3,929	3,957	3,149	47	19	828

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('23.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,855	4,811	4,647	4,430	44	208	425
수도권	서울	9,325	9,011	9,199	7,944	315	126	1,381
	인천	4,852	4,809	4,920	4,821	42	-68	30
	경기	5,890	5,777	5,146	4,907	113	744	983
		6,689	6,532	6,422	5,891	157	267	798
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,218	6,070	5,907	5,501	149	311	718
	대구	5,220	5,499	5,070	4,984	-279	150	235
	광주	5,396	5,396	4,429	4,714	0	968	682
	대전	4,864	4,852	4,629	4,179	12	236	685
	울산	5,402	5,371	5,514	5,558	32	-112	-156
	세종	3,717	3,717	3,717	3,364	0	0	353
		5,136	5,151	4,878	4,717	-14	259	420
기 타 지 방	강원	3,732	3,671	3,511	3,134	61	222	598
	충북	3,191	3,175	3,189	2,994	17	3	197
	충남	3,633	3,628	3,455	4,294	5	178	-661
	전북	3,355	3,299	3,130	3,026	57	225	329
	전남	3,339	3,339	3,171	3,078	0	168	261
	경북	3,813	3,719	3,723	3,512	93	90	301
	경남	3,496	3,462	3,564	3,587	34	-68	-91
	제주	7,084	6,993	6,720	5,707	90	363	1,377
		3,955	3,911	3,808	3,666	45	148	289

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('23.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,189	4,997	4,941	4,684	192	248	505
수도권	서울	10,057	8,586	8,586	7,229	1,471	1,471	2,828
	인천	4,874	4,659	5,676	6,167	215	-803	-1,293
	경기	6,310	6,310	6,411	4,741	0	-101	1,569
		7,080	6,518	6,891	6,046	562	189	1,035
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,771	4,822	4,560	5,243	949	1,211	529
	대구	4,896	4,896	4,987	5,206	0	-91	-311
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	6,843	6,843	6,843	5,334	0	0	1,509
	세종	-	-	-	3,870	-	-	-
		5,837	5,520	5,463	4,913	316	373	923
기 타 지 방	강원	3,688	3,625	3,625	4,105	63	63	-416
	충북	3,302	3,302	3,232	3,213	0	70	89
	충남	3,975	3,975	3,988	4,277	0	-13	-302
	전북	3,332	3,332	3,332	3,166	0	0	166
	전남	-	-	3,198	3,198	-	-	-
	경북	3,116	3,321	3,629	3,948	-205	-512	-832
	경남	4,655	4,650	4,474	4,637	4	181	17
	제주	6,639	6,639	6,639	5,924	0	0	715
		4,101	4,121	4,015	4,058	-20	87	43

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

('23.6월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,436	5,322	5,033	4,778	114	403	658
수도권	서울	11,911	10,854	9,883	8,913	1,058	2,028	2,999
	인천	4,440	4,440	5,490	5,659	0	-1,051	-1,220
	경기	6,703	6,706	5,402	4,898	-3	1,300	1,804
		7,685	7,333	6,925	6,490	352	759	1,194
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,804	4,804	-	6,086	0	-	-1,282
	대구	5,769	6,527	6,371	5,723	-758	-602	47
	광주	7,561	7,561	-	4,973	0	-	2,588
	대전	5,721	5,721	5,131	3,950	0	590	1,771
	울산	5,272	5,165	5,337	5,821	108	-64	-548
	세종	-	-	-	3,661	-	-	-
		5,825	5,956	5,613	5,036	-130	213	790
기 타 지 방	강원	4,361	4,265	4,262	4,258	96	99	103
	충북	3,365	3,266	3,281	3,241	100	84	124
	충남	3,868	3,889	3,849	3,754	-21	19	114
	전북	3,587	3,587	3,351	3,085	0	236	502
	전남	3,603	3,603	3,161	3,404	0	442	200
	경북	4,208	4,050	4,050	3,659	158	158	550
	경남	4,293	4,079	3,940	3,875	214	353	418
	제주	7,506	6,639	6,949	6,258	866	557	1,248
		4,349	4,173	4,105	3,942	177	244	407

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

('23.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		196.8	194.0	187.2	160.5	1.43%	5.10%	22.62%
수도권	서울	158.9	159.6	152.7	148.0	-0.48%	4.03%	7.34%
	인천	165.0	168.1	160.9	155.2	-1.86%	2.51%	6.31%
	경기	217.9	211.1	193.7	177.2	3.21%	12.49%	23.00%
		174.7	174.3	164.7	156.9	0.26%	6.06%	11.36%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	254.9	237.1	215.8	193.8	7.48%	18.10%	31.51%
	대구	202.4	210.5	210.5	189.0	-3.83%	-3.83%	7.11%
	광주	245.4	245.4	206.2	160.2	0.00%	19.02%	53.18%
	대전	216.1	196.2	185.1	168.2	10.11%	16.76%	28.46%
	울산	269.1	269.1	256.1	207.9	0.00%	5.09%	29.49%
	세종	143.7	143.7	143.7	123.1	0.00%	0.00%	16.78%
		220.6	215.4	201.7	173.3	2.43%	9.38%	27.29%
기 타 지 방	강원	181.5	176.5	176.5	175.8	2.85%	2.85%	3.24%
	충북	173.2	173.2	171.2	154.7	0.00%	1.14%	11.97%
	충남	178.0	178.0	178.0	141.1	0.00%	0.00%	26.13%
	전북	142.5	142.3	143.2	143.6	0.14%	-0.46%	-0.74%
	전남	172.9	172.9	187.0	181.3	0.00%	-7.56%	-4.63%
	경북	202.4	185.8	171.9	166.7	8.93%	17.75%	21.45%
	경남	166.4	168.4	179.4	152.4	-1.17%	-7.25%	9.20%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		197.9	195.5	196.9	156.7	1.20%	0.47%	26.28%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('23.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		187.1	185.4	179.1	170.7	0.91%	4.48%	9.59%
수도권	서울	150.7	145.6	148.7	128.4	3.49%	1.37%	17.39%
	인천	161.1	159.7	163.4	160.1	0.88%	-1.39%	0.63%
	경기	197.1	193.3	172.2	164.2	1.95%	14.47%	20.04%
		164.7	160.8	158.1	145.0	2.40%	4.16%	13.55%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	225.8	220.4	214.5	199.8	2.45%	5.27%	13.05%
	대구	209.1	220.2	203.0	199.6	-5.07%	2.96%	4.72%
	광주	229.2	229.2	188.1	200.2	0.00%	21.85%	14.48%
	대전	200.5	200.0	190.8	172.2	0.25%	5.09%	16.38%
	울산	199.7	198.5	203.8	205.4	0.59%	-2.02%	-2.80%
	세종	144.8	144.8	144.8	131.1	0.00%	0.00%	10.50%
		201.4	202.0	191.2	184.9	-0.28%	5.31%	8.90%
기 타 지 방	강원	191.9	188.8	180.6	161.2	1.66%	6.31%	19.09%
	충북	153.1	152.3	153.0	143.7	0.52%	0.08%	6.59%
	충남	172.5	172.3	164.0	203.9	0.15%	5.16%	-15.40%
	전북	163.3	160.6	152.4	147.3	1.72%	7.20%	10.86%
	전남	190.8	190.8	181.2	175.9	0.00%	5.30%	8.47%
	경북	178.9	174.5	174.7	164.8	2.51%	2.41%	8.57%
	경남	158.2	156.7	161.3	162.4	0.98%	-1.92%	-2.55%
	제주	302.6	298.7	287.1	243.8	1.29%	5.40%	24.13%
		190.4	188.2	183.3	176.5	1.14%	3.87%	7.88%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('23.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		176.2	169.6	167.7	159.0	3.85%	5.01%	10.79%
수도권	서울	145.7	124.4	124.4	104.8	17.14%	17.14%	39.11%
	인천	144.0	137.6	167.7	182.2	4.60%	-14.14%	-20.97%
	경기	179.5	179.5	182.4	134.9	0.01%	-1.57%	33.10%
		153.9	141.7	149.8	131.4	8.62%	2.75%	17.11%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	191.4	159.9	151.2	173.9	19.69%	26.56%	10.08%
	대구	186.6	186.6	190.1	198.4	0.00%	-1.82%	-5.97%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	244.8	244.8	244.8	190.8	0.00%	0.00%	28.29%
	세종	-	-	-	147.3	-	-	-
		215.8	204.1	202.0	181.7	5.73%	6.84%	18.79%
기 타 지 방	강원	196.2	192.9	192.9	218.4	1.74%	1.74%	-10.14%
	충북	141.4	141.4	138.4	137.6	0.00%	2.16%	2.78%
	충남	144.8	144.8	145.3	155.8	0.00%	-0.32%	-7.05%
	전북	145.5	145.5	145.5	138.3	0.00%	0.00%	5.23%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	146.0	155.6	170.0	185.0	-6.17%	-14.12%	-21.06%
	경남	183.8	183.6	176.6	183.1	0.10%	4.04%	0.38%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		176.8	177.7	173.1	175.0	-0.48%	2.16%	1.05%

4) 전용면적 102㎡초과

('23.6월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		183.3	179.5	169.7	161.1	2.13%	8.01%	13.78%
수도권	서울	179.7	163.7	149.1	134.4	9.75%	20.52%	33.64%
	인천	126.7	126.7	156.7	161.5	0.00%	-19.13%	-21.56%
	경기	189.4	189.4	152.6	138.4	-0.05%	24.07%	36.84%
		168.6	160.9	152.0	142.4	4.79%	10.96%	18.40%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	158.8	158.8	-	201.2	0.00%	-	-21.07%
	대구	217.9	246.6	240.7	216.2	-11.62%	-9.45%	0.82%
	광주	320.5	320.5	-	210.8	0.00%	-	52.03%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	-	140.9	-	-	-
		219.2	224.1	211.2	189.5	-2.18%	3.79%	15.69%
기 타 지 방	강원	216.1	211.4	211.2	211.0	2.24%	2.33%	2.43%
	충북	132.1	128.2	128.8	127.3	3.05%	2.57%	3.83%
	충남	159.1	159.9	158.3	154.4	-0.55%	0.50%	3.03%
	전북	167.8	167.8	156.8	144.4	0.00%	7.05%	16.26%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	184.8	177.8	177.8	160.6	3.91%	3.91%	15.03%
	경남	151.2	143.7	138.8	136.5	5.25%	8.96%	10.80%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		183.1	175.7	172.8	166.0	4.23%	5.94%	10.33%