

배포일시	2023. 7. 17. (월)		매 수	총 10매 (본문2, 참고8)
배포부서	홍보실	언론홍보팀장 김지희 051)955-5431, 차장 구자학 051)955-5613		
생산부서	주택도시금융연구원	보증연구팀장 김군태 051)955-5651, 연구위원 손해서 051)955-5448		
보도일시	즉시 보도 가능합니다.			

전국 민간아파트 m² 당 평균 분양가격은 4,914천원으로 전월 대비 0.48% 상승

1. 분양가격

□ 주택도시보증공사(사장 유병태, 이하 'HUG')는 2023년 6월말 기준 '민간아파트 분양가격 동향'을 발표하였다.

○ 전국 민간아파트 최근 1년간 m²당 평균 분양가격(공급면적 기준, 이하 m²당 평균 분양가격*)은 2023년 6월말 기준 4,914천원으로 전월 대비 0.48% 상승했다.

* 공표 직전 12개월 동안 분양보증서가 발급된 민간 분양사업장 평균 분양가격을 의미

《권역별 민간아파트 m² 당 평균 분양가격*》

(단위: 천원/m²)

구 분	'23년 6월말 기준	'23년 5월말 기준	'22년 6월말 기준	변 동 률	
				전월대비	전년 동월대비
전 국	4,914	4,890	4,412	0.48%	11.37%
수 도 권 ¹⁾	6,844	6,737	6,099	1.58%	12.22%
서울	9,675	9,414	8,550	2.77%	13.16%
5대 광역시 ²⁾ 및 세종시	5,167	5,183	4,717	-0.29%	9.55%
기타지방 ³⁾	4,000	3,978	3,551	0.55%	12.65%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 **최근 1년간 평균가격**으로 작성

1) 서울, 인천, 경기

2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

※ 작성 기준

- 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양으로 산출

2. 분양세대수

- 2023년 6월 전국 신규 분양 민간아파트 물량은 총 14,436세대로 전년 동월(11,114세대)대비 30% 상승하였다.
- 2023년 6월 수도권 신규 분양세대수는 총 7,191세대, 5대 광역시와 세종시는 총 2,382세대, 기타지방은 4,863세대가 신규 분양되었다.

《권역별 민간아파트 신규 분양세대수*》

(단위: 세대)

구 분	'23년 6월말 기준	'23년 5월말 기준	'22년 6월말 기준	변 동	
				전월대비	전년 동월대비
전 국	14,436	7,213	11,114	7,223	3,322
수 도 권 ¹⁾	7,191	3,674	4,275	3,517	2,916
서울	986	92	148	894	838
5대 광역시 ²⁾ 및 세종시	2,382	2,752	2,026	-370	356
기타지방 ³⁾	4,863	787	4,813	4,076	50

* HUG 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 주택사업 총 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

1) 서울, 인천, 경기

2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

※ 작성 기준

- 분양세대수 : 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 전국 민간아파트 분양가격과 신규분양세대수 동향에 대한 세부정보는 HUG 주택도시보증공사 홈페이지(www.khug.or.kr) 또는 국가통계포털(kosis.kr)에서 확인할 수 있다.

- 붙임 1. 지역별 민간아파트 평균 분양가격
2. 지역별 민간아파트 분양가격지수
3. 지역별 민간아파트 신규분양세대수
4. 지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이
5. 규모별 민간아파트 평균 분양가격
6. 규모별 민간아파트 분양가격지수. 끝.

※ 주택도시보증공사에서 공표하는 「민간아파트 분양가격 동향」이 '15.11월 공표자료('15.10월말 기준 작성) 이후 권역구분(수도권, 6대광역시, 지방→ 수도권, 5대광역시 및 세종시, 기타지방) 및 분양가격 기초 단위(3.3㎡→㎡) 변경, 분양가격지수 기준시점 변경(2012=100→ 2014=100), 규모별 분양가격 및 가격지수 추가 반영됨을 알려드리니 참고하시기 바랍니다.

(단위 : 천원/㎡)

구 분		최근 1년간 평균 분양가격*			분양가격 변동	
		'23.6월말 기준 (A)	'23.5월말 기준 (B)	'22.6월말 기준 (C)	전월대비 (A-B)	전년 동월대비 (A-C)
전 국		4,914	4,890	4,412	24	502
수도권	서울	9,675	9,414	8,550	261	1,125
	인천	4,988	4,991	4,818	-2	170
	경기	5,868	5,807	4,928	61	940
		6,844	6,737	6,099	107	745
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	6,249	6,089	5,436	160	813
	대구	5,142	5,469	4,978	-327	164
	광주	5,508	5,508	4,656	0	852
	대전	4,933	4,895	4,170	38	763
	울산	5,452	5,415	5,449	37	3
	세종	3,721	3,721	3,614	0	107
		5,167	5,183	4,717	-15	450
기 타 지 방	강원	3,758	3,930	3,237	-172	521
	충북	3,215	3,196	2,993	19	222
	충남	3,567	3,563	3,065	4	502
	전북	3,371	3,316	3,027	55	344
	전남	3,402	3,402	3,112	0	290
	경북	3,830	3,729	3,527	101	303
	경남	3,532	3,496	3,615	35	-84
	제주	7,326	7,194	5,830	132	1,496
		4,000	3,978	3,551	22	449

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균한
최근 1년간 평균가격으로 작성

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중, 상가오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양으로 산출
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 주택분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 주택분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

(2014년=100)

구 분		분양가격지수*			지수 변동률	
		'23년 6월 (A)	'23년 5월 (B)	'22년 6월 (C)	전 월대비 [(A-B) / B] %	전년 동월대비 [(A-C) / C] %
전 국		189.2	188.3	169.9	0.48%	11.37%
수도권	서울	157.8	153.5	139.4	2.77%	13.16%
	인천	164.6	164.7	159.0	-0.05%	3.53%
	경기	186.9	185.0	157.0	1.05%	19.08%
		166.9	164.3	148.7	1.58%	12.22%
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	224.3	218.6	195.1	2.62%	14.95%
	대구	206.0	219.1	199.4	-5.97%	3.30%
	광주	235.0	235.0	198.6	0.00%	18.30%
	대전	202.1	200.6	170.9	0.78%	18.29%
	울산	202.7	201.3	202.6	0.69%	0.06%
	세종	143.7	143.7	139.6	0.00%	2.96%
		202.0	202.6	184.4	-0.29%	9.55%
기 타 지 방	강원	195.2	204.1	168.1	-4.37%	16.09%
	충북	157.6	156.7	146.7	0.60%	7.42%
	충남	168.7	168.5	145.0	0.11%	16.37%
	전북	169.3	166.5	152.0	1.67%	11.38%
	전남	194.4	194.4	177.9	0.00%	9.31%
	경북	180.0	175.3	165.8	2.71%	8.60%
	경남	159.2	157.6	163.0	1.01%	-2.32%
	제주	312.9	307.3	249.0	1.83%	25.66%
		193.9	192.8	172.1	0.55%	12.65%

* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함

(단위 : 세대)

구 분		분양세대수*			세대수 증감	
		'23년 6월 (A)	'23년 5월 (B)	'22년 6월 (C)	전 월 대비 (A-B)	전년 동월 대비 (A-C)
전 국		14,436	7,213	11,114	7,223	3,322
수도권	서울	986	92	148	894	838
	인천	1,370	856	1,170	514	200
	경기	4,835	2,726	2,957	2,109	1,878
		7,191	3,674	4,275	3,517	2,916
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	2,382	972	0	1,410	2,382
	대구	0	0	440	0	-440
	광주	0	1,428	0	-1,428	0
	대전	0	0	307	0	-307
	울산	0	352	1,279	-352	-1,279
	세종	0	0	0	0	0
		2,382	2,752	2,026	-370	356
기 타 지 방	강원	1,152	0	197	1,152	955
	충북	874	0	875	874	-1
	충남	1,060	787	195	273	865
	전북	206	0	288	206	-82
	전남	0	0	0	0	0
	경북	0	0	2,681	0	-2,681
	경남	1,146	0	443	1,146	703
	제주	425	0	134	425	291
		4,863	787	4,813	4,076	50

* HUG 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

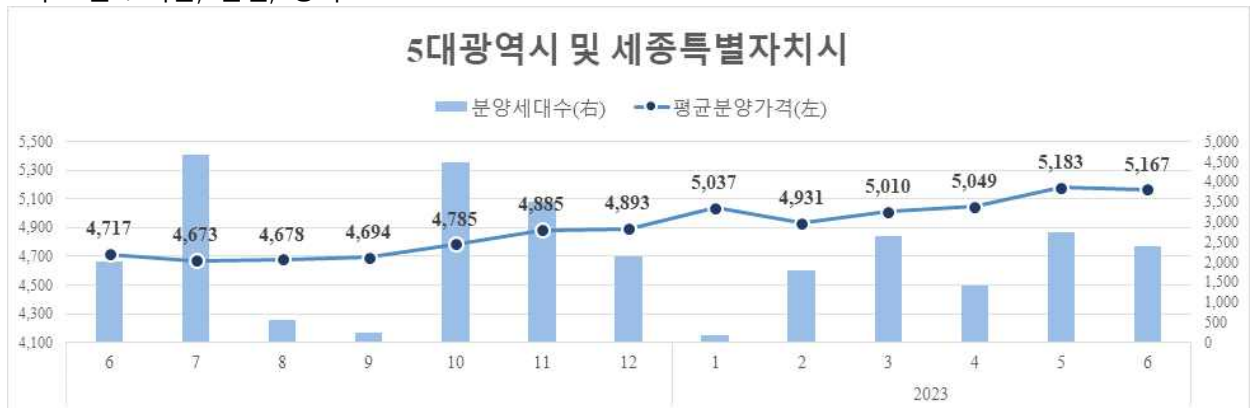
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

붙임4

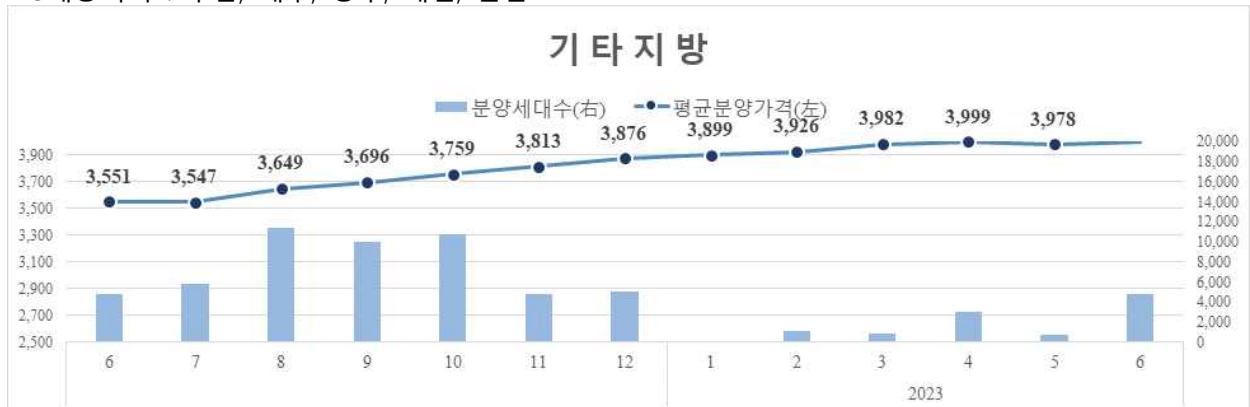
지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이



- 수도권 : 서울, 인천, 경기



- 5대광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산



- 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주





붙임5
규모별 민간아파트 평균 분양가격*

(단위 : 천원/㎡)

구 분		2023년 6월				
		전 체	60㎡ 이하	60㎡ 초과 85㎡ 이하	85㎡ 초과 102㎡ 이하	102㎡ 초과
전 국		4,914	5,024	4,855	5,189	5,436
수도권	서울	9,675	9,555	9,325	10,057	11,911
	인천	4,988	5,079	4,852	4,874	4,440
	경기	5,868	6,324	5,890	6,310	6,703
		6,844	6,986	6,689	7,080	7,685
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	6,249	6,897	6,218	5,771	4,804
	대구	5,142	5,089	5,220	4,896	5,769
	광주	5,508	5,455	5,396	—	7,561
	대전	4,933	5,422	4,864	—	5,721
	울산	5,452	6,049	5,402	6,843	5,272
	세종	3,721	3,724	3,717	—	—
		5,167	5,439	5,136	5,837	5,825
기 타 지 방	강원	3,758	3,354	3,732	3,688	4,361
	충북	3,215	3,356	3,191	3,302	3,365
	충남	3,567	3,786	3,633	3,975	3,868
	전북	3,371	2,789	3,355	3,332	3,587
	전남	3,402	3,264	3,339	—	3,603
	경북	3,830	3,998	3,813	3,116	4,208
	경남	3,532	3,883	3,496	4,655	4,293
	제주	7,326	7,381	7,084	6,639	7,506
		4,000	3,976	3,955	4,101	4,349

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 **최근 1년간**
평균가격으로 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 주택분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 주택분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

(2014년=100)

구 분		2023년 6월				
		전 체	60㎡ 이 하	60㎡ 초 과 85㎡ 이 하	85㎡ 초 과 102㎡ 이 하	102㎡ 초 과
전 국		189.2	196.8	187.1	176.2	183.3
수도권	서울	157.8	158.9	150.7	145.7	179.7
	인천	164.6	165.0	161.1	144.0	126.7
	경기	186.9	217.9	197.1	179.5	189.4
		166.9	174.7	164.7	153.9	168.6
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	224.3	254.9	225.8	191.4	158.8
	대구	206.0	202.4	209.1	186.6	217.9
	광주	235.0	245.4	229.2	-	320.5
	대전	202.1	216.1	200.5	-	-
	울산	202.7	269.1	199.7	244.8	-
	세종	143.7	143.7	144.8	-	-
		202.0	220.6	201.4	215.8	219.2
기 타 지 방	강원	195.2	181.5	191.9	196.2	216.1
	충북	157.6	173.2	153.1	141.4	132.1
	충남	168.7	178.0	172.5	144.8	159.1
	전북	169.3	142.5	163.3	145.5	167.8
	전남	194.4	172.9	190.8	-	-
	경북	180.0	202.4	178.9	146.0	184.8
	경남	159.2	166.4	158.2	183.8	151.2
	제주	312.9	-	302.6	-	-
		193.9	197.9	190.4	176.8	183.1

* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성