
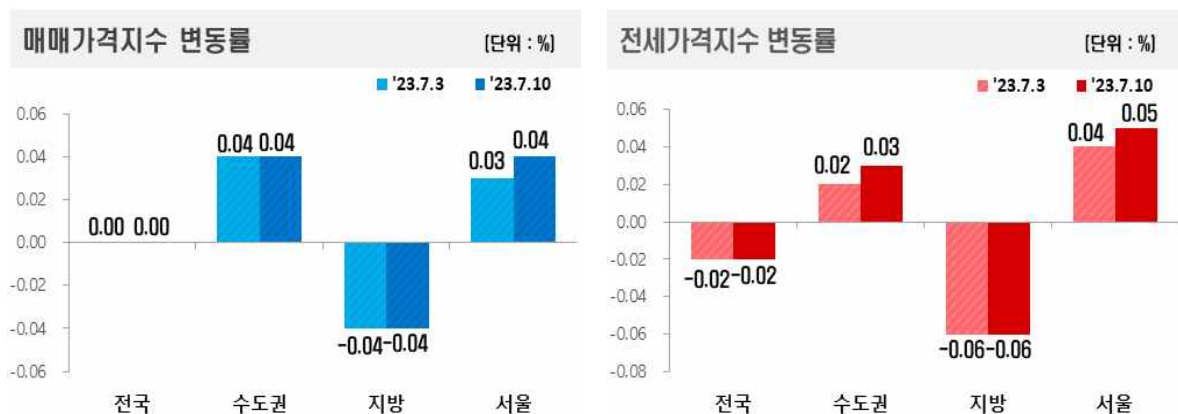
		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 7. 13(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515	
보 도 일 시		2023년 7월 13일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

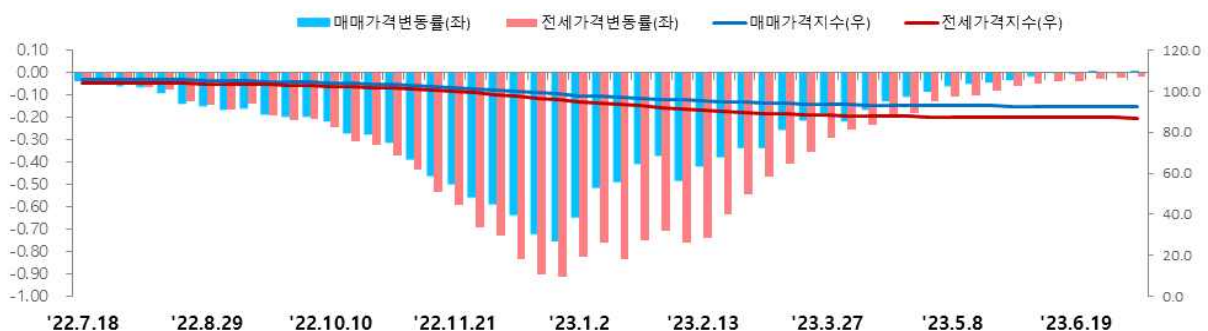


전국주택가격동향조사: 2023년 7월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 7월 2주(7.10일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.02% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



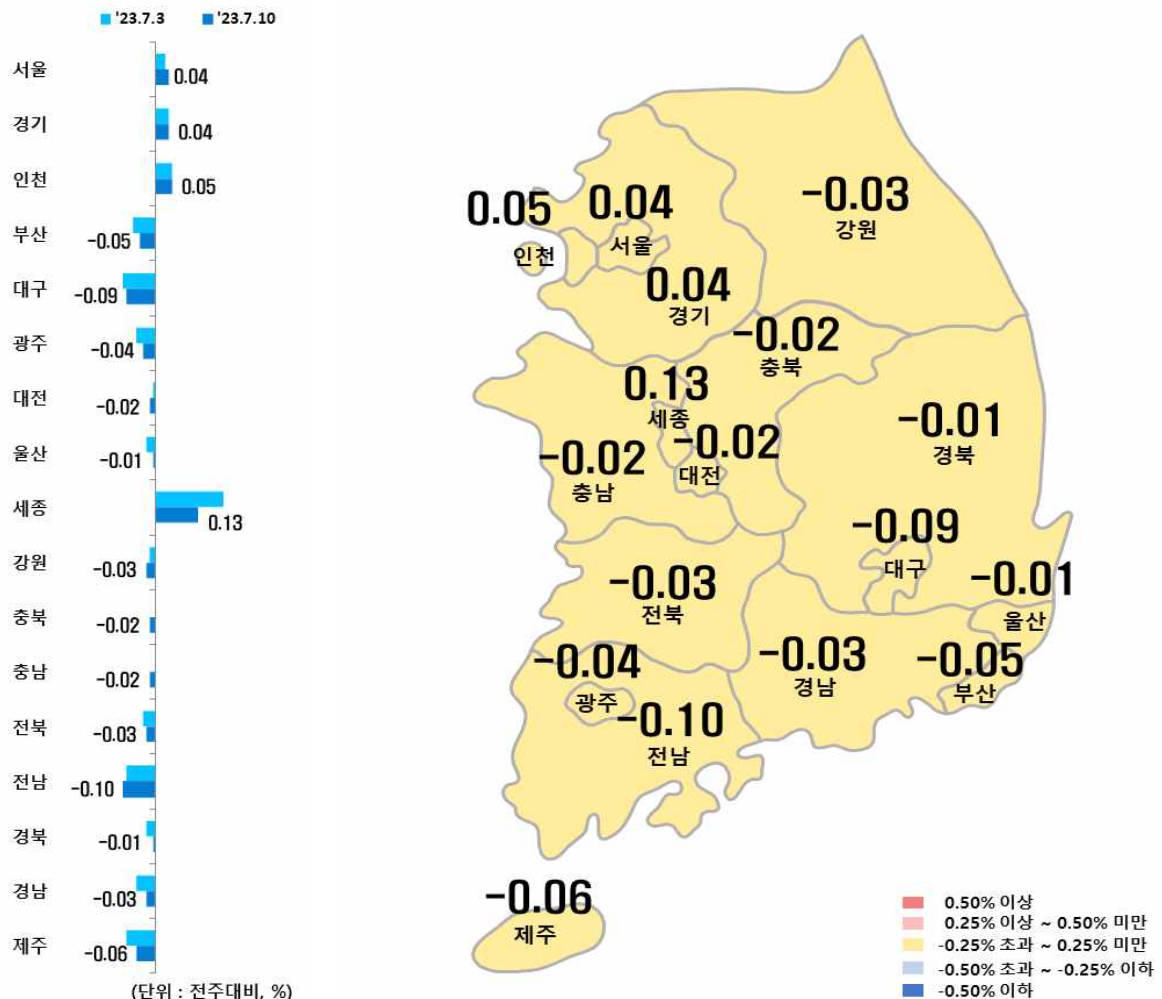
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.00%) 대비 보합 유지했다. 수도권(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지, 서울(0.03%→0.04%)은 상승폭 확대, 지방(-0.04%→-0.04%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.06%→-0.05%), 8개도(-0.04%→-0.03%), 세종(0.21%→0.13%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.13%), 인천(0.05%), 서울(0.04%), 경기(0.04%) 등은 상승, 전남(-0.10%), 대구(-0.09%), 제주(-0.06%), 부산(-0.05%), 광주(-0.04%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(58→67개)은 증가, 보합 지역(16→13개) 및 하락 지역(102→96개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.04% 상승

○ [서울 : 0.03% → 0.04%]

- 지역별 상승·하락 혼조세 보이는 가운데, 정주여건 양호한 주요 단지 위주로 매물·거래가격 완만한 상승세 보이는 반면, 일부 지역은 매수·매도 희망가격 격차 유지되는 등 혼조세 지속
- (강북 14개구 : 0.02%) 중랑구(-0.02%)는 신내·면목동 위주로, 강북구(-0.01%)는 번·수유동 구축 위주로 하락했으나, 마포구(0.12%)는 성산·도화동 주요단지 위주로, 용산구(0.06%)는 이촌·도원동 위주로, 성동구(0.05%)는 금호·옥수동 대단지 위주로 상승하며 강북 전체 혼조세 속 상승 전환
- (강남 11개구 : 0.05%) 송파구(0.16%)는 잠실·신천동 주요단지 위주로, 서초구(0.07%)는 반포·서초·방배동 위주로, 강동구(0.07%)는 고덕·암사동 대단지 위주로, 영등포구(0.06%)는 신길·당산동 등 역세권 중저가 위주로 상승하는 등 상승세 지속

○ [인천 : 0.05% → 0.05%]

- 동구(-0.19%)는 송림·만석동 위주로, 계양구(-0.03%)는 용종·효성동 구축 위주로 하락했으나, 연수구(0.21%)는 정주여건 양호한 송도신도시 위주로, 중구(0.07%)는 운서·중산동 주요단지 위주로, 남동구(0.05%)는 서창·논현·구월동 중소형 평형 위주로 상승하며 상승세 지속

○ [경기 : 0.04% → 0.04%]

- 양주시(-0.28%)는 신규공급 영향받는 고암·고읍동 위주로, 안성시(-0.19%)는 옥산동·공도읍 위주로, 동두천시(-0.15%)는 지행·생연동 위주로 하락중이나, 과천시(0.39%)는 중앙·별양동 선호단지 위주로, 하남시(0.35%)는 풍산·망월동 (준)신축 위주로, 성남 수정구(0.34%)는 신흥·창곡동 대단지 위주로 상승하는 등 지역별 혼조세를 보이며 상승세 지속

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.03% 하락, 세종 0.13% 상승

○ [5대광역시 : -0.06% → -0.05%]

- (대구 : -0.10% → -0.09%) 수성구(-0.20%)는 매호·신매동 구축 위주로, 달서구(-0.15%)는 상인·용산·본동 위주로, 북구(-0.13%)는 관음·읍내동 구축 위주로 하락
- (부산 : -0.07% → -0.05%) 동구(-0.20%)는 좌천·범일동 대단지 위주로, 금정구(-0.11%)는 장전동 (준)신축 및 구서동 위주로, 영도구(-0.11%)는 동삼·청학동 위주로 하락

○ [세종 : 0.21% → 0.13%]

- 정주여건과 학군이 양호한 다정·새롬동 위주로 이주수요 증가하며 상승

○ [8개도 : -0.04% → -0.03%]

- (전남 : -0.09% → -0.10%) 여수시(-0.19%)는 신월동·돌산읍 위주로, 나주시(-0.12%)는 빛가람동 대단지 및 남평읍 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		7.3(전기)	7.10(당기)	비 고
1	경북	-0.03	-0.01	하락폭 축소
2	충북	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
3	충남	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
4	강원	-0.02	-0.03	하락폭 확대
5	전북	-0.04	-0.03	하락폭 축소
6	경남	-0.06	-0.03	하락폭 축소
7	제주	-0.09	-0.06	하락폭 축소
8	전남	-0.09	-0.10	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
경북(8개도 중 1위)		7.3	7.10	전남(8개도 중 8위)		7.3	7.10
1	경북 문경시	0.05	0.06	1	전남 목포시	-0.02	-0.03
2	경북 영주시	0.05	0.05	2	전남 광양시	-0.11	-0.07
3	경북 구미시	-0.01	0.03	3	전남 순천시	-0.03	-0.10
4	경북 김천시	0.03	0.03	4	전남 무안군	-0.06	-0.10
5	경북 영천시	-0.01	0.02	5	전남 나주시	-0.11	-0.12
6	경북 포항시 남구	-0.06	0.01	6	전남 여수시	-0.20	-0.19
7	경북 상주시	0.02	0.01				
8	경북 칠곡군	0.05	0.01				
9	경북 포항시 북구	-0.06	-0.03				
10	경북 안동시	-0.05	-0.04				
11	경북 경산시	-0.09	-0.07				
12	경북 경주시	-0.01	-0.08				

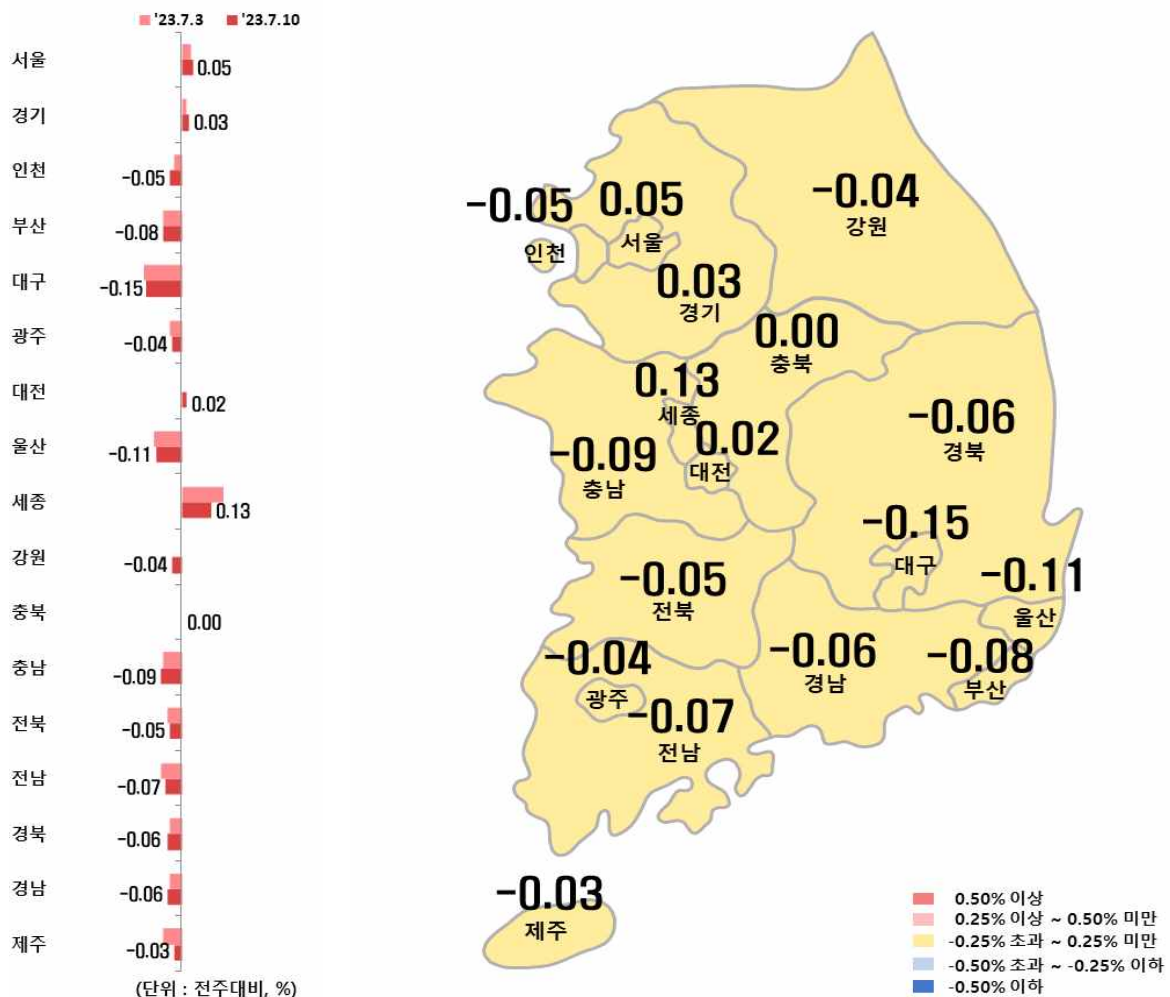
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.02%) 대비 하락폭 유지했다. 수도권(0.02%→0.03%) 및 서울(0.04%→0.05%)은 상승폭 확대, 지방(-0.06%→0.06%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.09%→0.08%), 8개도(-0.05%→0.06%), 세종(0.18%→0.13%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.13%), 서울(0.05%), 경기(0.03%)는 상승, 충북(0.00%)은 보합, 대구(-0.15%), 울산(-0.11%), 충남(-0.09%), 부산(-0.08%), 전남(-0.07%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(47→60개)은 증가, 보합 지역(19→12개) 및 하락 지역(110→104개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.03%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.05% 하락, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.04% → 0.05%]

- 교통 및 학군 양호한 신축 위주로 상승거래 발생하고 매물 부족 현상 보이는 가운데, 일부 지역은 중저가 구축 위주로 임차수요 증가하며 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.01%) 도봉구(-0.07%)는 쌍문·창동 위주로 저가 매물 출현하며 하락했으나, 마포구(0.09%)는 아현·신공덕동 위주로 상승거래 발생하며, 성동구(0.06%)는 행당·하왕십리동 주요단지 위주로 매물 소진되며, 성북구(0.06%)는 돈암·하월곡동 선호단지 위주로 상승하며 강북 전체 하락에서 상승 전환
- (강남 11개구 : 0.07%) 송파구(0.21%)는 잠실·신천·가락동 주요 단지 위주로, 강동구(0.13%)는 고덕·상일·암사동 대단지 위주로, 양천구(0.10%)는 신정·신월동 신축 위주로, 영등포구(0.08%)는 신길·문래동 중저가 위주로 상승

○ [인천 : -0.03% → -0.05%]

- 중구(0.20%)는 중산·운남동 위주로 매매가격과 동반하여 상승했으나, 미추홀구(-0.14%)는 신규공급 영향받는 학익·송의·관교동 위주로, 계양구(-0.09%)는 효성·계산·작전동 구축 위주로, 연수구(-0.08%)는 선학·송도동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : 0.02% → 0.03%]

- 양주시(-0.92%)는 신규공급 영향받는 고암·광사동 위주로, 이천시(-0.30%)는 송정동·대월면 중저가 위주로, 여주시(-0.26%)는 교·홍문동 위주로 매물 적체되며 하락중이나, 하남시(0.49%)는 풍산·감이동 (준)신축 위주로, 시흥시(0.37%)는 대야·장곡동 위주로, 화성시(0.30%)는 목·청계동 주요단지 위주로, 과천시(0.29%)는 별양·부림동 대단지 위주로 상승하며 상승폭 확대

□ [지방 : -0.06%] 5대광역시 0.08% 하락, 8개도 0.06% 하락, 세종 0.13% 상승

○ [5대광역시 : -0.09% → -0.08%]

- (대구 : -0.16% → -0.15%) 수성구(-0.34%)는 지산동 구축 및 범어동 위주로, 북구(-0.23%)는 매천·침산동 (준)신축 위주로, 서구(-0.11%)는 중리·평리동 위주로 하락하며 하락세 유지

- (울산 : -0.12% → -0.11%) 동구(-0.37%)는 전하·서부동 중소형 평형 위주로, 북구(-0.09%)는 매매가격과 동반하여 산하·중산동 위주로, 남구(-0.09%)는 무거·달·신정동 위주로 하락

○ [세종 : 0.18% → 0.13%]

- 세종은 종촌·새롬·반곡동 위주로 임차수요 증가하며 상승

○ [8개도 : -0.05% → -0.06%]

- (충남 : -0.08% → -0.09%) 당진시(-0.22%)는 원당·읍내동 위주로, 아산시(-0.22%)는 신규 입주물량 영향 있는 배방읍·모종동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		7.3(전기)	7.10(당기)	비 고
1	충북	0.00	0.00	보합 유지
2	제주	-0.08	-0.03	하락폭 축소
3	강원	0.00	-0.04	보합에서 하락 전환
4	전북	-0.06	-0.05	하락폭 축소
5	경북	-0.05	-0.06	하락폭 확대
6	경남	-0.05	-0.06	하락폭 확대
7	전남	-0.09	-0.07	하락폭 축소
8	충남	-0.08	-0.09	하락폭 확대

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
충북(8개도 중 1위)		7.3	7.10	충남(8개도 중 8위)		7.3	7.10
1	충북 제천시	0.09	0.12	1	충남 공주시	0.00	0.04
2	충북 청주시 청원구	0.08	0.03	2	충남 보령시	0.03	0.04
3	충북 청주시 흥덕구	-0.04	0.01	3	충남 예산군	0.03	0.01
4	충북 청주시 서원구	0.04	0.00	4	충남 천안시 동남구	-0.07	-0.02
5	충북 음성군	-0.01	-0.02	5	충남 천안시 서북구	-0.03	-0.02
6	충북 충주시	-0.03	-0.04	6	충남 논산시	-0.02	-0.02
7	충북 청주시 상당구	-0.08	-0.06	7	충남 계룡시	-0.07	-0.09
				8	충남 서산시	-0.03	-0.15
				9	충남 홍성군	-0.23	-0.19
				10	충남 아산시	-0.14	-0.22
				11	충남 당진시	-0.24	-0.22

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

☐ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	6.5	6.12	6.19	6.26	7.3	7.10
10전 국	-0.18	-5.91	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00
수도권	-0.49	-6.36	0.01	0.02	0.03	0.04	0.04	0.04
지방	0.12	-5.48	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03	-0.04	-0.04
서울	-0.25	-3.90	0.04	0.03	0.04	0.04	0.03	0.04
경기	-0.59	-7.86	-0.01	0.00	0.03	0.03	0.04	0.04
인천	-0.61	-5.69	0.04	0.04	0.03	0.06	0.05	0.05
부산	0.13	-7.71	-0.10	-0.06	-0.09	-0.07	-0.07	-0.05
대구	-3.61	-8.71	-0.08	-0.04	-0.08	-0.04	-0.10	-0.09
광주	1.38	-5.33	-0.05	-0.06	-0.10	-0.04	-0.06	-0.04
대전	-1.38	-6.09	-0.04	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02
울산	-0.10	-6.13	-0.06	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01
세종	-4.71	-6.28	0.18	0.17	0.18	0.21	0.21	0.13
강원	1.38	-2.56	-0.06	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
충북	0.81	-3.71	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02
충남	-0.03	-4.17	-0.04	0.01	-0.06	0.00	0.00	-0.02
전북	2.77	-4.01	-0.07	-0.06	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03
전남	-0.84	-4.78	-0.07	-0.08	-0.09	-0.08	-0.09	-0.10
경북	0.87	-3.04	-0.02	0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01
경남	1.73	-5.02	-0.06	-0.06	-0.07	-0.06	-0.06	-0.03
제주	1.28	-3.83	-0.12	-0.06	-0.11	-0.06	-0.09	-0.06

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	6.5	6.12	6.19	6.26	7.3	7.10
전 국	-0.22	-9.21	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02
수도권	-0.67	-11.46	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.03
지방	0.22	-7.01	-0.08	-0.07	-0.08	-0.08	-0.06	-0.06
서울	-0.34	-10.63	0.03	0.03	0.02	0.04	0.04	0.05
경기	-0.54	-12.08	-0.03	-0.02	0.01	0.04	0.02	0.03
인천	-2.07	-10.79	-0.06	-0.07	-0.11	-0.08	-0.03	-0.05
부산	0.29	-9.82	-0.10	-0.07	-0.09	-0.09	-0.08	-0.08
대구	-4.29	-12.06	-0.16	-0.12	-0.18	-0.16	-0.16	-0.15
광주	1.25	-5.32	-0.05	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04
대전	-2.05	-7.99	-0.01	0.00	-0.02	-0.07	0.00	0.02
울산	0.96	-10.15	-0.14	-0.11	-0.12	-0.11	-0.12	-0.11
세종	-7.55	-8.03	0.08	0.07	0.12	0.11	0.18	0.13
강원	1.15	-2.53	-0.07	-0.05	-0.02	-0.02	0.00	-0.04
충북	2.01	-4.39	-0.03	-0.02	-0.04	0.01	0.00	0.00
충남	0.32	-5.99	-0.11	-0.06	-0.09	-0.06	-0.08	-0.09
전북	2.19	-5.07	-0.09	-0.11	-0.11	-0.13	-0.06	-0.05
전남	-0.34	-5.25	-0.09	-0.08	-0.11	-0.11	-0.09	-0.07
경북	1.52	-3.80	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05	-0.06
경남	2.29	-5.97	-0.08	-0.08	-0.08	-0.10	-0.05	-0.06
제주	1.02	-4.14	-0.14	-0.08	-0.09	-0.09	-0.08	-0.03

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	6.5	6.12	6.19	6.26	7.3	7.10
서울	도심권	-0.07	-4.14	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.04
	종로	-0.63	-4.45	-0.04	-0.02	0.00	0.02	0.00	0.02
	중	-0.43	-5.15	-0.03	-0.02	-0.06	-0.04	-0.06	0.01
	용산	0.37	-3.38	0.08	0.02	0.02	0.00	0.03	0.06
	동북권	-0.58	-4.77	-0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.02	0.01
	성동	-0.20	-3.30	0.01	0.01	0.02	0.02	0.04	0.05
	광진	-0.30	-5.24	0.00	0.01	0.00	0.02	-0.02	0.03
	동대문	-0.40	-5.56	0.00	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.01
	종랑	-0.12	-4.20	0.00	0.00	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
	성북	-1.01	-4.55	0.00	0.00	0.01	-0.02	-0.02	0.03
	강북	-0.68	-5.81	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.11	-0.01
	도봉	-0.63	-6.96	-0.03	-0.04	-0.09	-0.01	-0.01	0.00
	노원	-0.76	-3.99	-0.02	-0.03	0.06	0.02	-0.05	-0.01
	서북권	-0.60	-4.58	0.02	0.01	0.02	0.04	0.03	0.05
	은평	-0.66	-4.79	-0.01	0.04	-0.04	-0.02	0.02	0.02
	서대문	-0.76	-5.38	-0.01	-0.04	0.00	-0.01	-0.02	0.01
	마포	-0.44	-3.75	0.08	0.01	0.09	0.11	0.08	0.12
	서남권	-0.15	-5.15	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02
	양천	-0.04	-2.91	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.02	0.02
	강서	-0.33	-7.89	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	0.00
	구로	-0.12	-5.50	-0.04	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00
	금천	-0.29	-6.96	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.01
	영등포	-0.10	-4.61	0.00	0.01	0.03	0.04	0.06	0.06
	동작	0.02	-2.95	0.07	0.01	0.02	0.06	0.04	0.01
	관악	-0.23	-5.90	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.00	0.01
	동남권	0.15	-1.00	0.18	0.16	0.16	0.14	0.12	0.09
	서초	0.66	-0.25	0.10	0.16	0.10	0.12	0.12	0.07
	강남	0.31	-1.17	0.20	0.11	0.16	0.11	0.07	0.04
	송파	-0.13	0.18	0.30	0.28	0.29	0.26	0.21	0.16
	강동	-0.30	-3.21	0.07	0.04	0.05	0.05	0.04	0.07
경기	과천	-1.15	-5.51	0.03	0.15	0.38	0.34	0.41	0.39
	안양	-0.98	-7.32	-0.05	-0.14	-0.06	0.01	0.02	0.00
	안양 만안	-0.57	-6.22	-0.02	-0.16	-0.11	-0.02	-0.01	-0.04
	안양 동안	-1.19	-7.88	-0.06	-0.13	-0.04	0.03	0.04	0.02
	성남	0.14	-5.62	0.13	0.15	0.22	0.23	0.19	0.23
	성남 수정	-0.03	-4.74	0.20	0.21	0.34	0.33	0.09	0.34
	성남 중원	-0.80	-6.21	-0.03	-0.02	0.04	0.07	0.11	0.21
	성남 분당	0.40	-5.68	0.15	0.18	0.23	0.25	0.24	0.21
	군포	-0.08	-11.52	-0.12	-0.07	-0.12	-0.06	-0.03	-0.04
	의왕	-1.57	-8.12	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03
	안성	1.88	-7.97	-0.17	-0.06	-0.09	-0.28	-0.20	-0.19

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	6.5	6.12	6.19	6.26	7.3	7.10
경기	용인	-1.24	-7.67	0.00	0.02	0.13	0.10	0.13	0.08
	용인 처인	-0.20	-1.63	0.14	0.15	0.36	0.27	0.26	0.17
	용인 기흥	-1.09	-9.05	-0.05	-0.01	-0.08	-0.01	-0.04	0.06
	용인 수지	-1.79	-8.34	-0.01	0.00	0.24	0.16	0.24	0.07
	수원	-1.53	-8.54	-0.03	0.04	0.04	0.02	0.04	0.04
	수원 장안	-0.95	-10.67	-0.22	-0.02	0.02	-0.09	0.00	0.03
	수원 권선	-1.19	-8.36	-0.06	-0.03	-0.08	-0.01	-0.04	-0.02
	수원 팔달	-1.05	-8.48	-0.10	-0.04	-0.09	-0.09	-0.09	-0.13
	수원 영통	-2.27	-7.38	0.14	0.15	0.17	0.14	0.17	0.15
	부천	-0.38	-6.79	-0.05	-0.07	-0.10	-0.05	-0.01	0.00
	안산	-0.07	-9.19	-0.03	-0.04	0.05	0.05	0.07	0.01
	안산 상록	0.80	-6.83	0.00	-0.04	0.12	0.11	0.14	0.01
	안산 단원	-0.73	-10.95	-0.05	-0.05	0.00	0.00	0.02	0.02
	시흥	-2.71	-8.79	0.10	0.06	0.13	0.02	0.18	0.08
	광명	-0.98	-4.41	0.14	0.27	0.33	0.24	0.19	0.21
	화성	-2.95	-8.77	0.22	0.22	0.43	0.32	0.26	0.26
	오산	-1.75	-9.89	-0.03	-0.03	-0.01	0.24	0.15	0.14
	평택	1.38	-5.62	-0.02	0.03	0.11	0.05	0.11	0.05
	남양주	-0.38	-7.46	-0.08	-0.04	-0.01	-0.06	-0.03	-0.08
	구리	-0.61	-5.66	-0.07	-0.04	-0.03	-0.08	-0.04	-0.05
	하남	-1.37	-8.79	0.25	0.26	0.31	0.43	0.33	0.35
	광주	-0.25	-8.17	-0.09	-0.09	-0.16	-0.10	-0.10	-0.01
	이천	6.96	-6.68	-0.10	-0.08	-0.04	-0.05	0.02	0.02
	여주	0.93	-5.22	0.07	0.09	0.03	0.07	0.08	0.02
	김포	-0.40	-6.44	-0.09	-0.03	-0.09	-0.13	-0.10	-0.03
	고양	0.26	-9.93	-0.12	-0.12	-0.12	-0.07	-0.10	-0.09
	고양 덕양	-0.65	-9.61	0.02	0.02	-0.01	0.03	-0.03	-0.02
	고양 일산동	0.95	-7.91	-0.21	-0.09	-0.16	-0.09	-0.17	-0.13
	고양 일산서	0.86	-11.67	-0.23	-0.29	-0.22	-0.16	-0.15	-0.15
	파주	1.68	-5.29	-0.12	-0.05	-0.04	-0.02	-0.06	-0.01
	포천	0.04	-4.94	-0.08	-0.03	-0.05	-0.13	-0.05	-0.07
	동두천	-0.70	-8.99	-0.15	-0.13	-0.16	-0.17	-0.13	-0.15
	양주	-0.31	-10.04	-0.12	-0.13	-0.35	-0.28	-0.20	-0.28
	의정부	-0.38	-9.31	-0.11	-0.11	-0.43	-0.13	-0.19	-0.09
인천	중	-0.27	-5.18	0.20	0.13	0.10	0.19	0.15	0.07
	동	-0.74	-4.17	-0.07	-0.02	-0.07	-0.11	-0.13	-0.19
	미추홀	-0.05	-5.25	-0.04	-0.03	-0.10	0.00	-0.07	-0.02
	연수	-1.85	-4.84	0.08	0.08	0.09	0.18	0.19	0.21
	남동	-0.49	-5.57	0.07	0.05	0.01	0.03	0.03	0.05
	부평	-0.34	-7.86	0.00	0.03	0.06	0.05	0.05	0.04
	계양	0.36	-5.40	-0.03	0.04	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03
	서	-0.79	-5.42	0.05	0.03	0.05	0.04	0.06	0.03

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	6.5	6.12	6.19	6.26	7.3	7.10
서울	도심권	-0.47	-1005	-0.03	-0.04	0.00	0.01	0.02	0.03
	종로	-0.75	-8.72	0.02	0.04	0.00	0.03	-0.01	-0.03
	중	-0.36	-9.14	-0.04	-0.05	-0.01	-0.03	-0.01	0.04
	용산	-0.43	-11.16	-0.05	-0.07	0.00	0.02	0.06	0.04
	동북권	-0.32	-1069	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03	-0.02	0.00
	성동	0.16	-11.49	0.02	0.00	0.01	0.03	0.05	0.06
	광진	-0.34	-1232	-0.04	0.01	0.02	0.03	0.00	0.03
	동대문	0.02	-9.59	-0.06	-0.07	-0.10	-0.05	-0.04	0.01
	종랑	0.04	-8.77	-0.02	-0.03	-0.07	-0.06	-0.01	-0.02
	성북	-0.84	-9.81	0.04	0.01	0.02	-0.01	0.00	0.06
	강북	-0.34	-11.09	-0.06	-0.02	-0.08	-0.03	-0.09	0.01
	도봉	0.00	-1233	-0.09	-0.08	-0.13	-0.07	-0.04	-0.07
	노원	-0.67	-1070	-0.06	-0.05	-0.08	-0.05	-0.04	-0.03
	서북권	-0.71	-7.95	0.00	0.01	0.04	0.04	0.03	0.05
	은평	-0.75	-7.89	-0.01	0.00	0.07	0.04	0.04	0.03
	서대문	-0.87	-9.07	-0.03	-0.03	-0.06	0.01	-0.02	0.02
	마포	-0.54	-7.11	0.02	0.04	0.09	0.06	0.07	0.09
	서남권	-0.43	-1228	0.02	0.03	0.05	0.07	0.06	0.04
	양천	-1.07	-1295	0.09	0.08	0.12	0.14	0.15	0.10
	강서	-0.71	-1375	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.00	0.02
	구로	-0.18	-1100	0.00	0.00	0.00	0.06	0.00	0.00
	금천	-0.30	-1316	0.02	0.01	0.02	0.00	0.01	0.03
	영등포	0.04	-1082	0.03	0.09	0.14	0.09	0.11	0.08
	동작	-0.21	-1242	0.02	0.04	0.02	0.08	0.09	0.03
	관악	-0.22	-1215	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.02
	동남권	-0.10	-9.84	0.14	0.11	0.10	0.09	0.11	0.11
	서초	0.02	-1088	-0.01	0.00	0.01	0.04	0.06	0.04
	강남	-0.05	-1262	0.21	0.11	0.04	0.05	0.07	0.05
	송파	-0.21	-7.20	0.22	0.23	0.25	0.18	0.18	0.21
	강동	-0.15	-8.51	0.08	0.08	0.05	0.09	0.11	0.13
경기	과천	-0.14	-1650	0.04	0.13	0.20	0.18	0.27	0.29
	안양	-2.43	-9.15	0.02	-0.04	0.01	-0.02	0.04	0.03
	안양 만안	-0.23	-7.32	0.05	0.02	0.05	-0.01	0.05	0.00
	안양 동안	-3.55	-1006	0.00	-0.06	-0.02	-0.02	0.03	0.05
	성남	-0.29	-8.32	0.29	0.24	0.41	0.42	0.37	0.24
	성남 수정	-0.31	-5.02	0.45	0.45	0.52	0.52	0.29	0.18
	성남 중원	-0.43	-3.18	0.39	0.30	0.43	0.21	0.22	0.29
	성남 분당	-0.25	-1018	0.23	0.18	0.38	0.45	0.43	0.24
	군포	-0.69	-11.77	-0.06	-0.03	-0.07	-0.03	0.00	0.03
	의왕	-2.24	-9.75	-0.06	-0.01	-0.03	-0.06	0.00	0.00
	안성	2.34	-9.59	-0.20	-0.09	-0.21	0.01	-0.24	0.01

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	6.5	6.12	6.19	6.26	7.3	7.10
경기	용인	-1.24	-1381	0.00	0.08	0.02	0.12	0.05	0.01
	용인 처인	0.08	-8.06	-0.03	-0.07	-0.02	0.04	-0.07	0.05
	용인 기흥	-1.13	-1803	-0.19	-0.05	-0.18	-0.09	-0.05	-0.03
	용인 수지	-1.85	-1142	0.20	0.27	0.23	0.35	0.19	0.04
	수원	-2.01	-1144	-0.15	-0.12	-0.14	-0.04	-0.03	-0.05
	수원 장안	-1.44	-1148	-0.18	-0.07	-0.18	0.14	-0.16	-0.20
	수원 권선	-1.54	-1112	-0.18	-0.17	-0.23	-0.07	-0.10	-0.03
	수원 팔달	-0.72	-1081	-0.27	-0.09	-0.04	-0.07	-0.10	-0.11
	수원 영통	-3.09	-1183	-0.07	-0.13	-0.10	-0.11	0.13	0.04
	부천	-0.48	-1211	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07	-0.03	-0.01
	안산	0.90	-1700	-0.01	-0.02	0.09	0.02	0.01	0.13
	안산 상록	1.53	-1466	0.03	0.05	0.24	0.10	0.01	0.28
	안산 단원	0.42	-1876	-0.04	-0.07	-0.03	-0.04	0.00	0.02
	시흥	-1.00	-1497	0.07	0.02	0.24	0.14	0.22	0.37
	광명	-2.66	-8.21	0.20	0.14	0.18	0.27	0.11	0.22
	화성	-2.08	-1420	0.25	0.24	0.45	0.27	0.33	0.30
	오산	-0.79	-1376	-0.08	-0.18	-0.11	-0.13	-0.06	-0.04
	평택	2.93	-7.94	-0.07	-0.02	0.00	0.03	0.04	-0.02
	남양주	0.31	-1219	-0.18	-0.10	-0.02	-0.07	-0.03	-0.06
	구리	-0.17	-1094	-0.16	-0.10	-0.13	-0.16	-0.09	-0.08
	하남	-1.05	-1052	0.52	0.51	0.62	0.68	0.57	0.49
	광주	-0.27	-1378	-0.29	-0.17	-0.17	-0.16	-0.25	-0.07
	이천	7.63	-9.41	-0.21	-0.13	-0.43	-0.25	-0.41	-0.30
	여주	1.24	-7.91	0.03	-0.03	-0.03	-0.11	-0.21	-0.26
	김포	-0.10	-8.51	-0.13	-0.02	-0.05	-0.02	-0.09	0.03
	고양	-0.15	-1580	-0.05	-0.10	-0.01	0.01	-0.04	0.00
	고양 덕양	-0.76	-1218	0.05	0.03	0.05	0.10	-0.04	0.07
	고양 일산동	-0.13	-1489	-0.11	-0.14	-0.08	-0.12	-0.03	-0.07
	고양 일산서	0.53	-2047	-0.15	-0.22	-0.03	-0.01	-0.05	-0.03
	파주	1.74	-6.75	0.02	-0.02	-0.04	0.00	0.05	0.00
	포천	0.74	-4.98	-0.14	-0.08	-0.15	-0.08	-0.12	-0.08
	동두천	1.15	-1155	-0.21	-0.18	-0.20	-0.16	-0.08	-0.15
	양주	-2.30	-21.18	-0.74	-0.43	-0.74	-0.54	-0.81	-0.92
	의정부	-1.25	-1164	-0.26	-0.34	-0.48	-0.18	-0.32	-0.24
인천	중	-2.06	-1215	-0.04	0.00	0.00	-0.03	0.07	0.20
	동	0.61	-4.01	-0.05	0.00	-0.13	-0.13	-0.06	-0.07
	미추홀	0.12	-9.52	-0.05	-0.12	-0.24	-0.30	-0.26	-0.14
	연수	-6.41	-1144	-0.11	-0.08	-0.13	-0.08	-0.06	-0.08
	남동	-0.25	-1103	-0.09	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03
	부평	0.13	-1329	-0.09	-0.10	-0.15	-0.12	0.00	-0.07
	계양	0.31	-1062	-0.07	-0.07	-0.19	-0.10	-0.01	-0.09
	서	-4.54	-9.03	0.00	-0.04	0.00	0.02	0.07	0.01

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

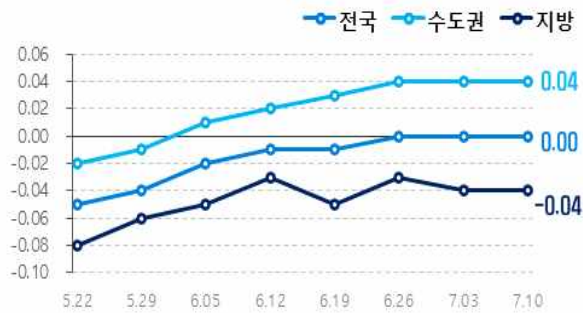
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.3	7.10	7.3	7.10
부산	-0.07	-0.05	-0.08	-0.08
중	-0.11	-0.02	-0.04	0.00
서	-0.18	-0.11	-0.14	-0.09
동	-0.28	-0.20	-0.23	-0.23
영도	-0.16	-0.11	-0.16	-0.14
부산진	-0.03	-0.02	-0.10	-0.18
남	0.00	-0.02	-0.01	-0.01
연제	-0.03	-0.04	-0.05	-0.07
수영	-0.01	-0.02	-0.06	-0.05
해운대	-0.05	-0.03	-0.07	-0.07
금정	-0.10	-0.11	-0.22	-0.13
동래	-0.11	-0.08	-0.02	-0.07
기장	-0.08	-0.05	0.00	-0.03
북	-0.08	-0.02	-0.10	-0.09
강서	-0.04	-0.01	-0.04	0.00
사상	-0.11	-0.05	-0.09	-0.06
사하	-0.07	-0.07	-0.06	-0.07
대구	-0.10	-0.09	-0.16	-0.15
중	0.03	0.04	-0.06	-0.04
동	-0.15	-0.10	-0.11	-0.07
서	-0.09	-0.10	-0.12	-0.11
남	-0.12	-0.02	-0.13	-0.13
북	-0.14	-0.13	-0.19	-0.23
수성	-0.14	-0.20	-0.23	-0.34
달서	-0.19	-0.15	-0.15	-0.09
달성	0.28	0.26	-0.16	0.00
광주	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04
동	-0.09	-0.02	-0.13	-0.01
서	-0.07	-0.07	-0.04	-0.05
남	-0.01	-0.03	-0.02	-0.03
북	-0.06	-0.08	-0.05	-0.05
광산	-0.06	0.00	-0.05	-0.04
대전	-0.01	-0.02	0.00	0.02
동	0.00	-0.02	0.09	0.04
중	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01
서	-0.02	-0.01	0.00	0.02
유성	0.00	-0.02	0.00	0.04
대덕	0.00	0.00	-0.07	-0.03
울산	-0.03	-0.01	-0.12	-0.11
중	0.00	0.01	-0.08	-0.05
남	0.00	0.00	-0.08	-0.09
동	-0.12	-0.10	-0.42	-0.37
북	-0.01	0.00	-0.08	-0.09
울주	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

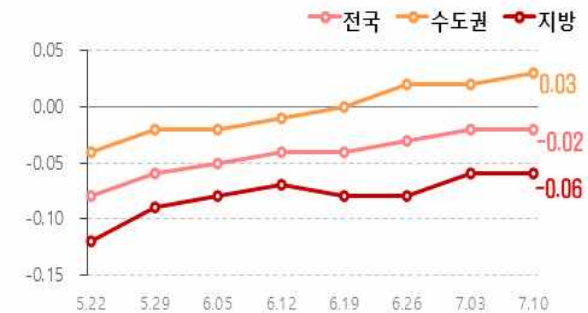
주간 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



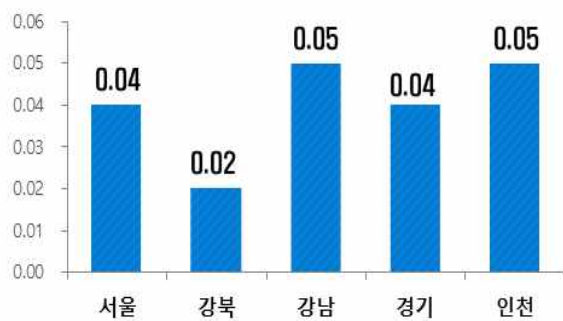
주간 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

(단위 : %)



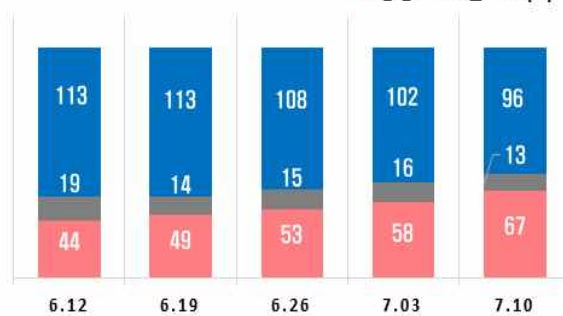
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

(단위 : %)



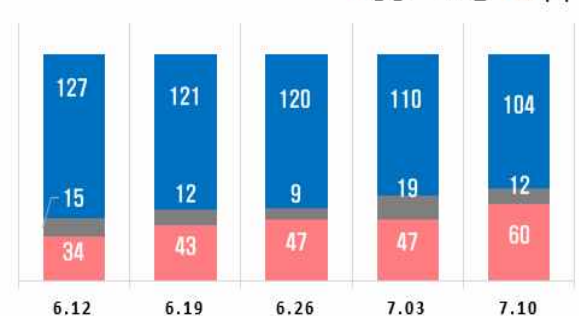
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

