

		보 도 자 료		
		배포일시 2023. 7. 6(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)		
담당 부서 부동산통계처 주택통계부	내용문의 • 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515			
보 도 일 시 2023년 7월 6일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.				

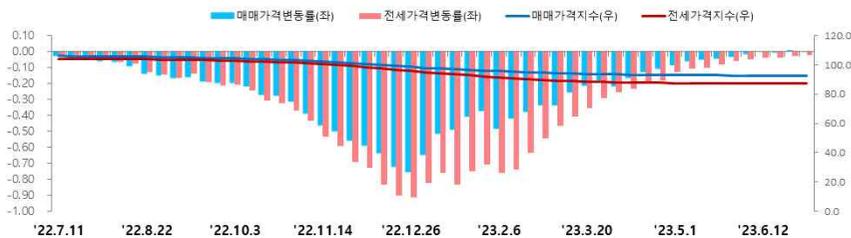


전국주택가격동향조사: 2023년 7월 1주 주간 아파트가격 동향

□ 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 7월 1주(7.3일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.02% 하락했다.



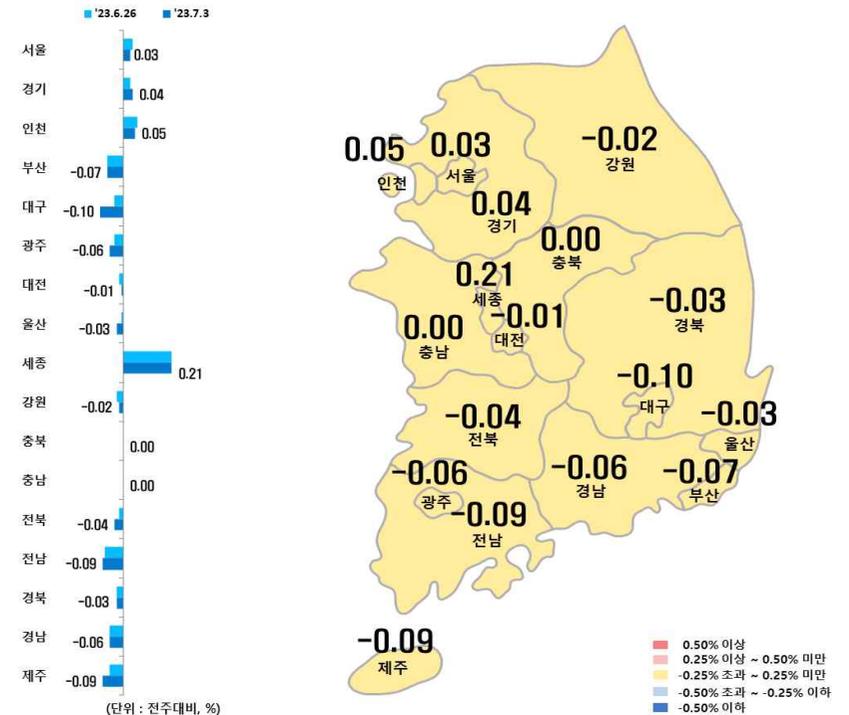
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.00%) 대비 보합 유지했다. 수도권(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지, 서울(0.04%→0.03%)은 상승폭 축소, 지방(-0.03%→-0.04%)은 하락폭 확대(5대광역시(-0.05%→-0.06%), 8개도(-0.03%→-0.04%), 세종(0.21%→0.21%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.21%), 인천(0.05%), 경기(0.04%), 서울(0.03%)은 상승, 충북(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 대구(-0.10%), 제주(-0.09%), 전남(-0.09%), 부산(-0.07%), 경남(-0.06%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(53→58개) 및 보합 지역(15→16개)은 증가, 하락 지역(108→102개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.03% 상승, 인천 0.05% 상승, 경기 0.04% 상승

○ [서울 : 0.04% → 0.03%]

- 정주여건 양호한 지역내 주요단지 중심으로 상승거래 발생하며 상승세 유지중이나, 일부지역은 급매물 소진 이후 매수자 관망세 보이며 하락·보합세 나타나는 등 혼조세 지속
- (강북 14개구 : -0.01%) 강북구(-0.11%)는 미아·번동 대단지 위주로, 중구(-0.06%)는 신당·중림동 위주로, 노원구(-0.05%)는 공릉·하계동 구축 위주로 하락하였으나, 마포구(0.08%)는 염리·토정동 주요 단지 위주로, 성동구(0.04%)는 금호·옥수동 대단지 위주로 상승하는 등 지역별 혼조세 보임
- (강남 11개구 : 0.06%) 강서구(-0.03%)는 방화·가양동 구축 위주로 하락했으나, 송파구(0.21%)는 잠실·문정동 대단지 위주로, 서초구(0.12%)는 반포·잠원동 주요단지 위주로, 강남구(0.07%)는 개포·대치동 위주로 상승하며 강남 전체 상승세 지속

○ [인천 : 0.06% → 0.05%]

- 동구(-0.13%)는 송림·송현동 위주로, 미추홀구(-0.07%)는 신규 입주 예정물량 영향으로 용현·승의동 위주로 하락중이나, 연수구(0.19%)는 송도·동춘동 주요단지 위주로, 중구(0.15%)는 정주여건 양호한 운서·중산동 위주로, 서구(0.06%)는 청라·석남동 위주로 상승하며 상승세 지속

○ [경기 : 0.03% → 0.04%]

- 양주시(-0.20%)는 덕계·덕정동 위주로, 의정부시(-0.19%)는 입주 예정 물량영향으로 용현·민락동 위주로, 고양 일산동구(-0.17%)는 백석·식사동 위주로 하락중이나, 과천시(0.41%)는 급매물 소진 후 부림동 주요단지 위주로, 하남시(0.33%)는 풍산·신장동 위주로, 용인 처인구(0.26%)는 남사·이동읍 위주로 개발호재 영향 지속되며 상승하는 등 지역별 혼조세를 보이며 상승폭 확대

□ [지방 : -0.04%] 5대광역시 0.06% 하락, 8개도 0.04% 하락, 세종 0.21% 상승

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.06%]

- (대구 : -0.04% → -0.10%) 지역별 혼조세 보이며 달성군(0.28%)은 다사·화원읍 위주로 상승세 보이나, 달서구(-0.19%)는 송현·도원동 구축 위주로, 동구(-0.15%)는 용계·신기동 위주로 하락
- (부산 : -0.07% → -0.07%) 동구(-0.28%)는 좌천·범일동 (준)신축 위주로, 서구(-0.18%)는 서대신·동대신동 위주로, 영도구(-0.16%)는 봉래·동삼동 구축 위주로 하락

○ [세종 : 0.21% → 0.21%]

- 정주여건 양호한 새롬·어진동 주요단지 위주로 상승

○ [8개도 : -0.03% → -0.04%]

- (제주 : -0.06% → -0.09%) 제주시(-0.10%)는 한림·애월읍 위주로, 서귀포시(-0.04%)는 서호동·대정읍 중소형 평형 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구분		6.26(전기)	7.3(당기)	비고
1	충북	0.00	0.00	보합 유지
2	충남	0.00	0.00	보합 유지
3	강원	-0.03	-0.02	하락폭 축소
4	경북	-0.03	-0.03	하락폭 유지
5	전북	-0.02	-0.04	하락폭 확대
6	경남	-0.06	-0.06	하락폭 유지
7	전남	-0.08	-0.09	하락폭 확대
8	제주	-0.06	-0.09	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		6.26	7.3	제주(8개도 중 8위)		6.26	7.3
1	충북 청주시 청원구	0.07	0.09	1	제주 서귀포시	-0.04	-0.04
2	충북 청주시 흥덕구	0.04	0.03	2	제주 제주시	-0.07	-0.10
3	충북 청주시 서원구	-0.04	0.00				
4	충북 제천시	0.00	0.00				
5	충북 충주시	-0.02	-0.01				
6	충북 음성군	-0.01	-0.01				
7	충북 청주시 상당구	-0.06	-0.10				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.03%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(0.02%→0.02%) 및 서울(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지, 지방(-0.08%→-0.06%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.10%→-0.09%), 8개도(-0.07%→-0.05%), 세종(0.11%→0.18%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.18%), 서울(0.04%), 경기(0.02%)는 상승, 대전(0.00%), 강원(0.00%), 충북(0.00%)은 보합, 대구(-0.16%), 울산(-0.12%), 전남(-0.09%), 제주(-0.08%), 충남(-0.08%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(47→47개)은 유지, 보합 지역(9→19개)은 증가, 하락 지역(120→110개)은 감소

□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.03% 하락, 경기 0.02% 상승

○ [서울 : 0.04% → 0.04%]

- 정주여건 양호한 선호단지 위주로 저가매물 소진에 따른 일부 상승거래 존재하는 반면 매물가격 상승 둔화되고 관망세가 지속되는 지역이 혼재되어 나타나는 등 혼조세 속 상승폭 유지

- (강북 14개구 : -0.01%) 강북구(-0.09%)는 번·수유동 구축 위주로, 노원구(-0.04%)는 신규공급 영향받는 상계·중계동 위주로 하락했으나, 마포구(0.07%)는 공덕·도화동 위주로, 용산구(0.06%)는 도원·이촌동 대단지 위주로, 성동구(0.05%)는 옥수·행당동 주요단지 위주로 상승하며 지역별 혼조세 보임

- (강남 11개구 : 0.08%) 송파구(0.18%)는 장지·문정동 주요단지 위주로, 양천구(0.15%)는 신정·목동 학군지역 위주로, 영등포구(0.11%)는 신길·당산동 선호단지 위주로, 강동구(0.11%)는 고덕·암사동 주요단지 위주로 상승하는 등 상승폭 유지

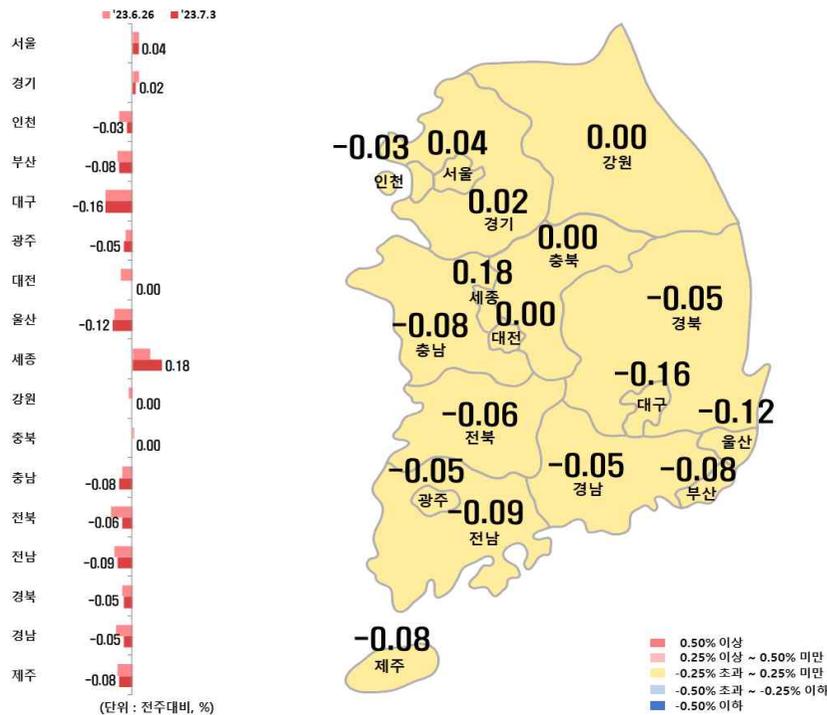
○ [인천 : -0.08% → -0.03%]

- 미추홀구(-0.26%)는 주안·용현동 구축 위주로, 동구(-0.06%)는 송현·송림·만석동 위주로 하락중이나, 중구(0.07%)는 중산·운서동 대단지 위주로, 서구(0.07%)는 정주여건 양호한 청라·가정동 주요단지 위주로 상승하며 인천 전체 하락폭 축소

○ [경기 : 0.04% → 0.02%]

- 양주시(-0.81%)는 덕정·덕계동 소규모 단지 위주로, 이천시(-0.41%)는 부발읍·증포동 중저가 위주로, 의정부시(-0.32%)는 낙양·용현동 위주로 매물적체되며 하락중이나, 하남시(0.57%)는 망월·신장동 신축 위주로, 성남 분당구(0.43%)는 서현·이매동 대단지 위주로, 화성시(0.33%)는 청계·오산동 주요단지 위주로, 성남 수정구(0.29%)는 창곡·단대·신흥동 위주로 상승

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [지방 : -0.06%] 5대광역시 0.09% 하락, 8개도 0.05% 하락, 세종 0.18% 상승

○ [5대광역시 : -0.10% → -0.09%]

- (대구 : -0.16% → -0.16%) 수성구(-0.23%)는 범물·지산동 위주로, 북구(-0.19%)는 복현·침산동 중소형 평형 위주로, 달성군(-0.16%)은 화원·다사읍 위주로 하락하며 하락폭 유지

- (울산 : -0.11% → -0.12%) 동구(-0.42%)는 서부·동부동 구축 위주로, 북구(-0.08%)는 산하·천곡동 주요단지 위주로, 남구(-0.08%)는 신정·옥·달동 위주로 하락하며 하락폭 소폭 확대

○ [세종 : 0.11% → 0.18%]

- 정주여건 양호한 새롬·다정동 (준)신축 위주로 상승하며 상승폭 확대

○ [8개도 : -0.07% → -0.05%]

- (전남 : -0.11% → -0.09%) 광양시(-0.16%)는 중동 중저가 단지 위주로, 나주시(-0.13%)는 빛가람동·남평읍 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구분		6.26(전기)	7.3(당기)	비고
1	강원	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
2	충북	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
3	경북	-0.06	-0.05	하락폭 축소
4	경남	-0.10	-0.05	하락폭 축소
5	전북	-0.13	-0.06	하락폭 축소
6	충남	-0.06	-0.08	하락폭 확대
7	제주	-0.09	-0.08	하락폭 축소
8	전남	-0.11	-0.09	하락폭 축소

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
강원(8개도 중 1위)		6.26	7.3	전남(8개도 중 8위)		6.26	7.3
1	강원 원주시	-0.03	0.04	1	전남 목포시	-0.06	-0.06
2	강원 춘천시	0.02	0.02	2	전남 무안군	-0.03	-0.06
3	강원 동해시	-0.01	0.01	3	전남 순천시	-0.03	-0.07
4	강원 태백시	0.00	0.00	4	전남 여수시	-0.22	-0.10
5	강원 삼척시	-0.05	-0.01	5	전남 나주시	-0.12	-0.13
6	강원 강릉시	-0.03	-0.02	6	전남 광양시	-0.18	-0.16
7	강원 속초시	-0.07	-0.18				



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	5.29	6.5	6.12	6.19	6.26	7.3
전국	-0.14	-5.91	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	0.00	0.00
수도권	-0.44	-6.39	-0.01	0.01	0.02	0.03	0.04	0.04
지방	0.14	-5.44	-0.06	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03	-0.04
서울	-0.22	-3.93	0.04	0.04	0.03	0.04	0.04	0.03
경기	-0.55	-7.90	-0.04	-0.01	0.00	0.03	0.03	0.04
인천	-0.54	-5.73	0.00	0.04	0.04	0.03	0.06	0.05
부산	0.15	-7.67	-0.11	-0.10	-0.06	-0.09	-0.07	-0.07
대구	-3.48	-8.63	-0.08	-0.08	-0.04	-0.08	-0.04	-0.10
광주	1.39	-5.29	-0.08	-0.05	-0.06	-0.10	-0.04	-0.06
대전	-1.33	-6.08	-0.02	-0.04	-0.01	0.00	-0.02	-0.01
울산	-0.07	-6.11	-0.07	-0.06	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03
세종	-4.56	-6.40	0.13	0.18	0.17	0.18	0.21	0.21
강원	1.37	-2.52	-0.06	-0.06	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02
충북	0.80	-3.69	-0.01	0.00	0.01	-0.01	0.00	0.00
충남	0.00	-4.15	-0.05	-0.04	0.01	-0.06	0.00	0.00
전북	2.67	-3.98	-0.07	-0.07	-0.06	-0.05	-0.02	-0.04
전남	-0.78	-4.68	-0.08	-0.07	-0.08	-0.09	-0.08	-0.09
경북	0.86	-3.02	-0.03	-0.02	0.01	-0.03	-0.03	-0.03
경남	1.72	-4.99	-0.07	-0.06	-0.06	-0.07	-0.06	-0.06
제주	1.26	-3.78	-0.10	-0.12	-0.06	-0.11	-0.06	-0.09

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	5.29	6.5	6.12	6.19	6.26	7.3
전국	-0.19	-9.19	-0.06	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02
수도권	-0.63	-11.49	-0.02	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.02
지방	0.23	-6.95	-0.09	-0.08	-0.07	-0.08	-0.08	-0.06
서울	-0.32	-10.67	0.05	0.03	0.03	0.02	0.04	0.04
경기	-0.51	-12.10	-0.05	-0.03	-0.02	0.01	0.04	0.02
인천	-1.95	-10.75	-0.08	-0.06	-0.07	-0.11	-0.08	-0.03
부산	0.31	-9.74	-0.10	-0.10	-0.07	-0.09	-0.09	-0.08
대구	-4.11	-11.92	-0.21	-0.16	-0.12	-0.18	-0.16	-0.16
광주	1.25	-5.28	-0.06	-0.05	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05
대전	-1.94	-8.01	-0.07	-0.01	0.00	-0.02	-0.07	0.00
울산	0.96	-10.05	-0.15	-0.14	-0.11	-0.12	-0.11	-0.12
세종	-7.42	-8.15	0.03	0.08	0.07	0.12	0.11	0.18
강원	1.16	-2.49	-0.02	-0.07	-0.05	-0.02	-0.02	0.00
충북	1.97	-4.39	-0.04	-0.03	-0.02	-0.04	0.01	0.00
충남	0.32	-5.91	-0.10	-0.11	-0.06	-0.09	-0.06	-0.08
전북	2.14	-5.02	-0.11	-0.09	-0.11	-0.11	-0.13	-0.06
전남	-0.31	-5.19	-0.09	-0.09	-0.08	-0.11	-0.11	-0.09
경북	1.47	-3.74	-0.06	-0.05	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05
경남	2.23	-5.91	-0.09	-0.08	-0.08	-0.08	-0.10	-0.05
제주	1.03	-4.11	-0.06	-0.14	-0.08	-0.09	-0.09	-0.08

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	5.29	6.5	6.12	6.19	6.26	7.3
도심권	-0.05	-4.18	0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.01
중로	-0.58	-4.47	-0.02	-0.04	-0.02	0.00	0.02	0.00
중	-0.41	-5.16	0.03	-0.03	-0.02	-0.06	-0.04	-0.06
용산	0.38	-3.44	0.04	0.08	0.02	0.02	0.00	0.03
동북권	-0.51	-4.77	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.00	-0.02
성동	-0.18	-3.35	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02	0.04
광진	-0.28	-5.26	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.02	-0.02
동대문	-0.36	-5.56	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.01	0.01
중랑	-0.08	-4.19	-0.01	0.00	0.00	-0.03	-0.02	-0.01
성북	-0.93	-4.59	0.01	0.00	0.00	0.01	-0.02	-0.02
강북	-0.60	-5.79	-0.04	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02	-0.11
도봉	-0.53	-6.96	-0.06	-0.03	-0.04	-0.09	-0.01	-0.01
노원	-0.66	-3.98	0.00	-0.02	-0.03	0.06	0.02	-0.05
서북권	-0.56	-4.63	0.02	0.02	0.01	0.02	0.04	0.03
은평	-0.59	-4.81	0.00	-0.01	0.04	-0.04	-0.02	0.02
서대문	-0.72	-5.39	0.00	-0.01	-0.04	0.00	-0.01	-0.02
마포	-0.40	-3.86	0.05	0.08	0.01	0.09	0.11	0.08
서남권	-0.13	-5.16	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.02
양천	-0.03	-2.93	-0.02	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.02
강서	-0.28	-7.88	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03
구로	-0.08	-5.50	-0.04	-0.04	-0.01	-0.01	0.00	0.01
금천	-0.26	-6.96	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.01
영등포	-0.09	-4.66	0.00	0.00	0.01	0.03	0.04	0.06
동작	0.03	-2.96	0.07	0.07	0.01	0.02	0.06	0.04
관악	-0.20	-5.91	-0.02	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.00
동남권	0.16	-1.08	0.16	0.18	0.16	0.16	0.14	0.12
서초	0.62	-0.31	0.21	0.10	0.16	0.10	0.12	0.12
강남	0.32	-1.20	0.13	0.20	0.11	0.16	0.11	0.07
송파	-0.11	0.02	0.22	0.30	0.28	0.29	0.26	0.21
강동	-0.28	-3.27	0.09	0.07	0.04	0.05	0.05	0.04
과천	-1.07	-5.88	-0.02	0.03	0.15	0.38	0.34	0.41
안양	-0.95	-7.32	-0.05	-0.05	-0.14	-0.06	0.01	0.02
안양 만안	-0.57	-6.19	-0.03	-0.02	-0.16	-0.11	-0.02	-0.01
안양 동안	-1.15	-7.89	-0.06	-0.06	-0.13	-0.04	0.03	0.04
성남	0.15	-5.84	0.12	0.13	0.15	0.22	0.23	0.19
성남 수정	-0.02	-5.06	0.09	0.20	0.21	0.34	0.33	0.09
성남 중원	-0.72	-6.40	0.00	-0.03	-0.02	0.04	0.07	0.11
성남 분당	0.38	-5.88	0.16	0.15	0.18	0.23	0.25	0.24
군포	-0.05	-1.48	-0.10	-0.12	-0.07	-0.12	-0.06	-0.03
의왕	-1.40	-8.10	-0.05	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01
안성	1.85	-7.79	-0.24	-0.17	-0.06	-0.09	-0.28	-0.20

지역	누계*		'23년						
	'22년	'23년	5.29	6.5	6.12	6.19	6.26	7.3	
용인	-1.17	-7.75	-0.01	0.00	0.02	0.13	0.10	0.13	
용인 처인	-0.15	-1.79	0.28	0.14	0.15	0.36	0.27	0.26	
용인 기흥	-1.03	-9.11	-0.10	-0.05	-0.01	-0.08	-0.01	-0.04	
용인 수지	-1.71	-8.40	-0.02	-0.01	0.00	0.24	0.16	0.24	
수원	-1.42	-8.58	0.02	-0.03	0.04	0.04	0.02	0.04	
수원 장안	-0.94	-10.70	-0.01	-0.22	-0.02	0.02	-0.09	0.00	
수원 권선	-1.11	-8.34	-0.03	-0.06	-0.03	-0.08	-0.01	-0.04	
수원 팔달	-0.97	-8.36	0.01	-0.10	-0.04	-0.09	-0.09	-0.09	
수원 영통	-2.09	-7.52	0.08	0.14	0.15	0.17	0.14	0.17	
부천	-0.37	-6.79	-0.09	-0.05	-0.07	-0.10	-0.05	-0.01	
안산	-0.04	-9.20	-0.03	-0.03	-0.04	0.05	0.05	0.07	
안산 상록	0.80	-6.84	0.00	0.00	-0.04	0.12	0.11	0.14	
안산 단원	-0.68	-10.97	-0.05	-0.05	-0.05	0.00	0.00	0.02	
시흥	-2.71	-8.87	0.03	0.10	0.06	0.13	0.02	0.18	
광명	-0.88	-4.62	0.09	0.14	0.27	0.33	0.24	0.19	
화성	-2.80	-9.01	0.09	0.22	0.22	0.43	0.32	0.26	
오산	-1.64	-10.01	0.02	-0.03	-0.03	-0.01	0.24	0.15	
평택	1.31	-5.67	-0.09	-0.02	0.03	0.11	0.05	0.11	
남양주	-0.36	-7.39	-0.07	-0.08	-0.04	-0.01	-0.06	-0.03	
구리	-0.56	-5.61	-0.05	-0.07	-0.04	-0.03	-0.08	-0.04	
하남	-1.29	-9.11	0.18	0.25	0.26	0.31	0.43	0.33	
광주	-0.04	-8.16	-0.08	-0.09	-0.09	-0.16	-0.10	-0.10	
이천	6.71	-6.70	-0.02	-0.10	-0.08	-0.04	-0.05	0.02	
여주	0.93	-5.24	0.02	0.07	0.09	0.03	0.07	0.08	
김포	-0.37	-6.41	-0.11	-0.09	-0.03	-0.09	-0.13	-0.10	
고양	0.28	-9.85	-0.15	-0.12	-0.12	-0.12	-0.07	-0.10	
고양 덕양	-0.55	-9.58	-0.16	0.02	0.02	-0.01	0.03	-0.03	
고양 일산동	0.93	-7.79	-0.08	-0.21	-0.09	-0.16	-0.09	-0.17	
고양 일산서	0.82	-11.54	-0.19	-0.23	-0.29	-0.22	-0.16	-0.15	
파주	1.63	-5.28	-0.06	-0.12	-0.05	-0.04	-0.02	-0.06	
포천	0.05	-4.87	-0.07	-0.08	-0.03	-0.05	-0.13	-0.05	
동두천	-0.65	-8.85	-0.22	-0.15	-0.13	-0.16	-0.17	-0.13	
양주	-0.25	-9.79	-0.46	-0.12	-0.13	-0.35	-0.28	-0.20	
의정부	-0.35	-9.22	-0.23	-0.11	-0.11	-0.43	-0.13	-0.19	
중	-0.22	-5.24	0.14	0.20	0.13	0.10	0.19	0.15	
동	-0.70	-3.99	-0.09	-0.07	-0.02	-0.07	-0.11	-0.13	
미추홀	-0.01	-5.23	-0.01	-0.04	-0.03	-0.10	0.00	-0.07	
연수	-1.73	-5.04	0.04	0.08	0.08	0.09	0.18	0.19	
남동	-0.41	-5.62	-0.01	0.07	0.05	0.01	0.03	0.03	
부평	-0.32	-7.90	-0.09	0.00	0.03	0.06	0.05	0.05	
계양	0.36	-5.37	-0.04	-0.03	0.04	-0.05	-0.02	-0.04	
서	-0.67	-5.44	0.05	0.05	0.03	0.05	0.04	0.06	

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년						
	'22년	'23년	5.29	6.5	6.12	6.19	6.26	7.3	
도심권	-0.44	-10.08	-0.01	-0.03	-0.04	0.00	0.01	0.02	
중로	-0.69	-8.70	-0.02	0.02	0.04	0.00	0.03	-0.01	
중	-0.34	-9.17	0.00	-0.04	-0.05	-0.01	-0.03	-0.01	
용산	-0.39	-11.19	0.00	-0.05	-0.07	0.00	0.02	0.06	
동북권	-0.29	-10.69	-0.02	-0.03	-0.04	-0.06	-0.03	-0.02	
성동	0.18	-11.54	0.01	0.02	0.00	0.01	0.03	0.05	
광진	-0.32	-12.35	-0.01	-0.04	0.01	0.02	0.03	0.00	
동대문	0.05	-9.60	-0.08	-0.06	-0.07	-0.10	-0.05	-0.04	
중랑	0.04	-8.75	-0.02	-0.02	-0.03	-0.07	-0.06	-0.01	
성북	-0.83	-9.86	0.02	0.04	0.01	0.02	-0.01	0.00	
강북	-0.32	-11.10	-0.08	-0.06	-0.02	-0.08	-0.03	-0.09	
도봉	0.03	-12.27	-0.10	-0.09	-0.08	-0.13	-0.07	-0.04	
노원	-0.62	-10.67	0.01	-0.06	-0.05	-0.08	-0.05	-0.04	
서북권	-0.68	-7.99	0.01	0.00	0.01	0.04	0.04	0.03	
은평	-0.73	-7.91	0.01	-0.01	0.00	0.07	0.04	0.04	
서대문	-0.83	-9.09	-0.04	-0.03	-0.03	-0.06	0.01	-0.02	
마포	-0.51	-7.19	0.06	0.02	0.04	0.09	0.06	0.07	
서남권	-0.40	-12.32	0.02	0.02	0.03	0.05	0.07	0.06	
양천	-1.03	-13.04	0.05	0.09	0.08	0.12	0.14	0.15	
강서	-0.68	-13.77	-0.03	-0.02	0.00	0.01	0.01	0.00	
구로	-0.16	-11.00	-0.02	0.00	0.00	0.00	0.06	0.00	
금천	-0.26	-13.19	-0.01	0.02	0.01	0.02	0.00	0.01	
영등포	0.05	-10.89	0.01	0.03	0.09	0.14	0.09	0.11	
동작	-0.21	-12.44	0.15	0.02	0.04	0.02	0.08	0.09	
관악	-0.20	-12.17	-0.05	-0.01	-0.01	-0.01	0.00	0.00	
동남권	-0.09	-9.94	0.22	0.14	0.11	0.10	0.09	0.11	
서초	0.02	-10.91	-0.06	-0.01	0.00	0.01	0.04	0.06	
강남	-0.05	-12.66	0.46	0.21	0.11	0.04	0.05	0.07	
송파	-0.20	-7.39	0.23	0.22	0.23	0.25	0.18	0.18	
강동	-0.14	-8.63	0.18	0.08	0.08	0.05	0.09	0.11	
과천	-0.20	-16.74	-0.05	0.04	0.13	0.20	0.18	0.27	
안양	-2.45	-9.18	0.01	0.02	-0.04	0.01	-0.02	0.04	
안양 만안	-0.26	-7.32	0.00	0.05	0.02	0.05	-0.01	0.05	
안양 동안	-3.55	-10.11	0.02	0.00	-0.06	-0.02	-0.02	0.03	
성남	-0.28	-8.54	0.24	0.29	0.24	0.41	0.42	0.37	
성남 수정	-0.31	-5.19	0.29	0.45	0.45	0.52	0.52	0.29	
성남 중원	-0.42	-3.46	0.23	0.39	0.30	0.43	0.21	0.22	
성남 분당	-0.24	-10.40	0.24	0.23	0.18	0.38	0.45	0.43	
군포	-0.68	-11.80	-0.08	-0.06	-0.03	-0.07	-0.03	0.00	
의왕	-2.20	-9.75	-0.11	-0.06	-0.01	-0.03	-0.06	0.00	
안성	2.20	-9.60	-0.17	-0.20	-0.09	-0.21	0.01	-0.24	

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	5.29	6.5	6.12	6.19	6.26	7.3
용인	-1.16	-1382	0.04	0.00	0.08	0.02	0.12	0.05
용인 처인	0.12	-8.11	-0.02	-0.03	-0.07	-0.02	0.04	-0.07
용인 기흥	-1.07	-1800	-0.09	-0.19	-0.05	-0.18	-0.09	-0.05
용인 수지	-1.72	-1145	0.20	0.20	0.27	0.23	0.35	0.19
수원	-1.86	-1139	-0.06	-0.15	-0.12	-0.14	-0.04	-0.03
수원 장안	-1.36	-1131	0.02	-0.18	-0.07	-0.18	0.14	-0.16
수원 권선	-1.42	-1109	-0.07	-0.18	-0.17	-0.23	-0.07	-0.10
수원 팔달	-0.70	-1071	0.03	-0.27	-0.09	-0.04	-0.07	-0.10
수원 영통	-2.83	-1187	-0.13	-0.07	-0.13	-0.10	-0.11	0.13
부천	-0.51	-1210	-0.06	-0.04	-0.05	-0.06	-0.07	-0.03
안산	0.86	-1711	-0.04	-0.01	-0.02	0.09	0.02	0.01
안산 상록	1.44	-1489	0.02	0.03	0.05	0.24	0.10	0.01
안산 단원	-0.42	-1877	-0.09	-0.04	-0.07	-0.03	-0.04	0.00
시흥	-1.03	-1529	0.11	0.07	0.02	0.24	0.14	0.22
광명	-2.58	-8.41	0.06	0.20	0.14	0.18	0.27	0.11
화성	-1.99	-1445	0.11	0.25	0.24	0.45	0.27	0.33
오산	-0.70	-1373	-0.08	-0.08	-0.18	-0.11	-0.13	-0.06
평택	2.85	-7.92	-0.12	-0.07	-0.02	0.00	0.03	0.04
남양주	0.31	-1213	-0.15	-0.18	-0.10	-0.02	-0.07	-0.03
구리	-0.17	-1087	-0.14	-0.16	-0.10	-0.13	-0.16	-0.09
하남	-0.99	-1095	0.36	0.52	0.51	0.62	0.68	0.57
광주	-0.07	-1372	-0.30	-0.29	-0.17	-0.17	-0.16	-0.25
이천	7.29	-9.14	-0.10	-0.21	-0.13	-0.43	-0.25	-0.41
여주	1.19	-7.67	-0.07	0.03	-0.03	-0.03	-0.11	-0.21
김포	-0.08	-8.54	-0.16	-0.13	-0.02	-0.05	-0.02	-0.09
고양	-0.12	-1580	-0.12	-0.05	-0.10	-0.01	0.01	-0.04
고양 덕양	-0.67	-1224	-0.04	0.05	0.03	0.05	0.10	-0.04
고양 일산동	-0.12	-1482	-0.14	-0.11	-0.14	-0.08	-0.12	-0.03
고양 일산서	0.52	-2045	-0.19	-0.15	-0.22	-0.03	-0.01	-0.05
파주	1.66	-6.75	0.04	0.02	-0.02	-0.04	0.00	0.05
포천	0.72	-4.90	-0.10	-0.14	-0.08	-0.15	-0.08	-0.12
동두천	1.09	-1142	-0.18	-0.21	-0.18	-0.20	-0.16	-0.08
양주	-2.07	-2045	-1.01	-0.74	-0.43	-0.74	-0.54	-0.81
의정부	-1.16	-1143	-0.26	-0.26	-0.34	-0.48	-0.18	-0.32
중	-1.86	-1233	-0.04	-0.04	0.00	0.00	-0.03	0.07
동	0.67	-3.95	-0.04	-0.05	0.00	-0.13	-0.13	-0.06
미추홀	0.19	-9.40	-0.14	-0.05	-0.12	-0.24	-0.30	-0.26
연수	-6.19	-1137	-0.15	-0.11	-0.08	-0.13	-0.08	-0.06
남동	-0.19	-1101	-0.07	-0.09	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02
부평	0.19	-1323	-0.08	-0.09	-0.10	-0.15	-0.12	0.00
계양	0.43	-1054	-0.11	-0.07	-0.07	-0.19	-0.10	-0.01
서	-4.39	-9.04	0.01	0.00	-0.04	0.00	0.02	0.07

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	6.26	7.3	6.26	7.3
부산	-0.07	-0.07	-0.09	-0.08
중	-0.11	-0.11	-0.07	-0.04
서	-0.10	-0.18	-0.09	-0.14
동	-0.15	-0.28	-0.19	-0.23
영도	-0.27	-0.16	-0.28	-0.16
부산진	-0.08	-0.03	-0.10	-0.10
남	-0.01	0.00	-0.02	-0.01
연제	-0.04	-0.03	-0.07	-0.05
수영	-0.09	-0.01	-0.10	-0.06
해운대	-0.10	-0.05	-0.10	-0.07
금정	-0.04	-0.10	-0.18	-0.22
동래	-0.06	-0.11	-0.06	-0.02
기장	-0.04	-0.08	-0.08	0.00
북	-0.04	-0.08	-0.05	-0.10
강서	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
사상	-0.09	-0.11	-0.14	-0.09
사하	-0.07	-0.07	-0.08	-0.06
대구	-0.04	-0.10	-0.16	-0.16
중	0.05	0.03	-0.05	-0.06
동	-0.13	-0.15	-0.18	-0.11
서	-0.17	-0.09	-0.21	-0.12
남	-0.25	-0.12	-0.27	-0.13
북	-0.09	-0.14	-0.23	-0.19
수성	-0.05	-0.14	-0.27	-0.23
달서	-0.05	-0.19	-0.09	-0.15
달성	0.21	0.28	-0.01	-0.16
광주	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05
동	-0.06	-0.09	-0.06	-0.13
서	-0.06	-0.07	-0.03	-0.04
남	-0.08	-0.01	-0.03	-0.02
북	-0.05	-0.06	-0.05	-0.05
광산	0.00	-0.06	-0.03	-0.05
대전	-0.02	-0.01	-0.07	0.00
동	0.00	0.00	0.03	0.09
중	-0.01	-0.04	-0.02	-0.01
서	-0.05	-0.02	-0.22	0.00
유성	0.02	0.00	0.01	0.00
대덕	-0.03	0.00	0.02	-0.07
울산	-0.01	-0.03	-0.11	-0.12
중	0.01	0.00	-0.07	-0.08
남	0.01	0.00	-0.07	-0.08
동	-0.12	-0.12	-0.40	-0.42
북	0.00	-0.01	-0.09	-0.08
울주	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

