

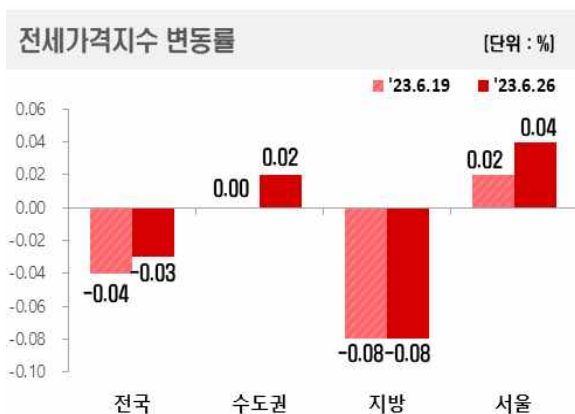
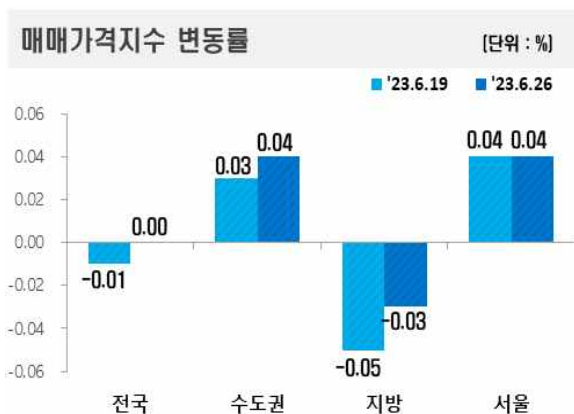


| | | | | |
|---|-----------------|---|---|---|
|  | | 보 도 자 료 | |  부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one |
| | | 배포일시 | 2023. 6. 29(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매) | |
| 담당 부서 | 부동산통계처 주택통계부 | 내용문의 | • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 • 담당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503 | |
| 보 도 일 시 | | 2023년 6월 29일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다. | | |

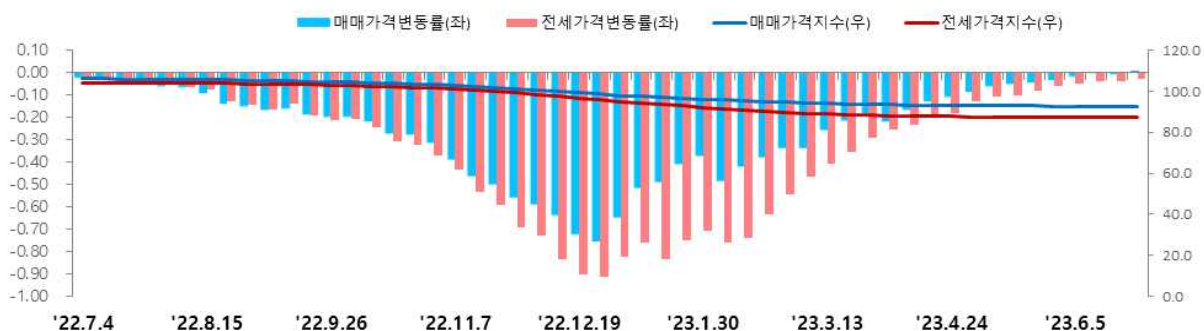


전국주택가격동향조사: 2023년 6월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 6월 4주(6.26일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.00% 보합, 전세가격은 0.03% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이

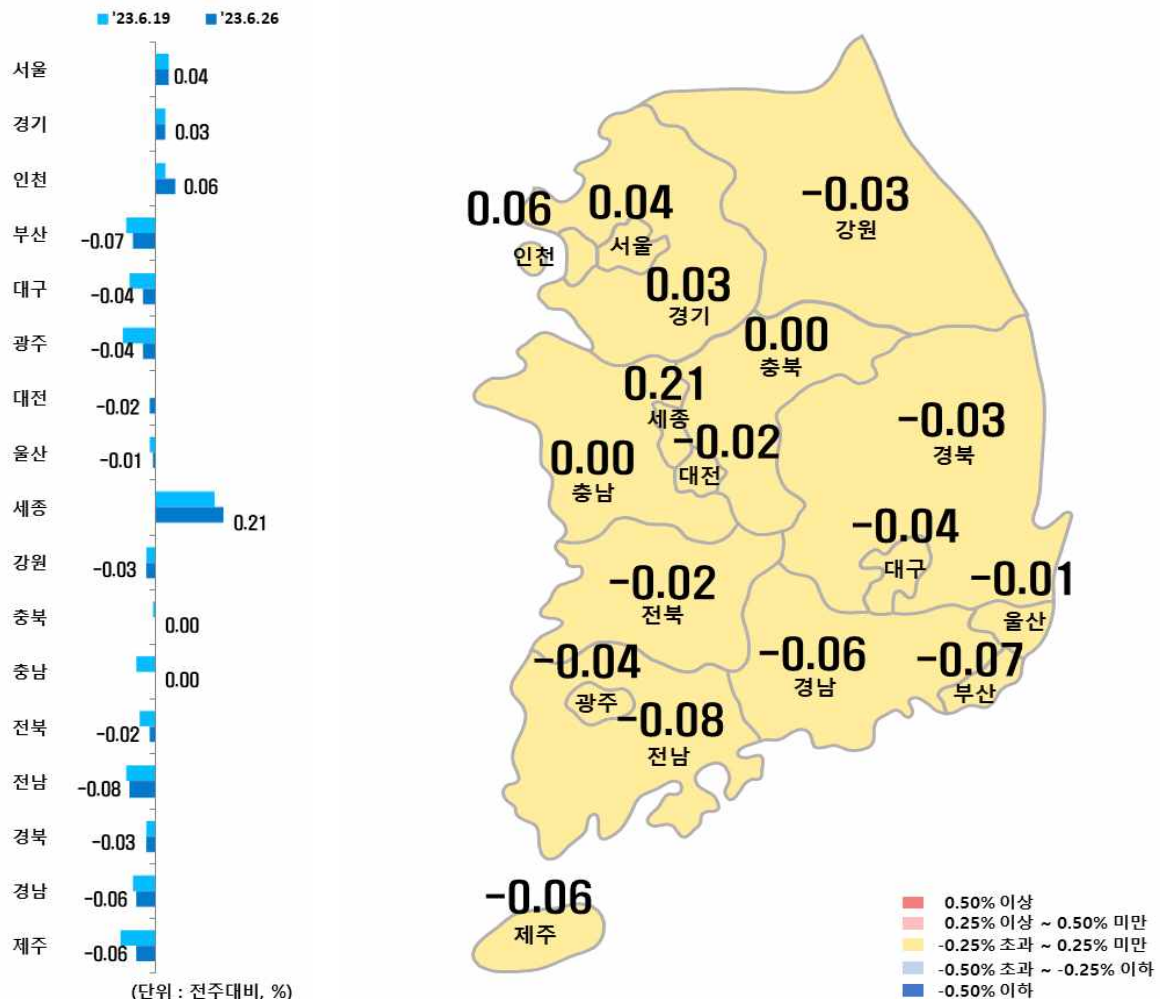


1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.01%) 대비 보합 전환했다. 수도권(0.03%→0.04%)은 상승폭 확대, 서울(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지, 지방(-0.05%→-0.03%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.07%→-0.05%), 8개도(-0.05%→-0.03%), 세종(0.18%→0.21%))됐다.

- 시도별로는 세종(0.21%), 인천(0.06%), 서울(0.04%), 경기(0.03%)는 상승, 충북(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 전남(-0.08%), 부산(-0.07%), 제주(-0.06%), 경남(-0.06%), 광주(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(49→53개) 및 보합 지역(14→15개)은 증가, 하락 지역(113→108개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.04%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.03% 상승

○ [서울 : 0.04% → 0.04%]

- 선호 지역·단지 중심으로 매물·거래가격 상승세 보이나, 일부 지역은 여전히 매수·매도인간 희망가격 격차 유지되고 매물 적체 지속되어 하락·보합 동시에 나타나며 혼조세 지속
- (강북 14개구 : 0.01%) 마포구(0.11%)는 아현·염리동 주요단지 위주로, 성동구(0.02%)는 금호·옥수동 대단지 위주로, 광진구(0.02%)는 구의·광장동 주요단지 위주로 상승했으나, 중구(-0.04%)는 신당·중림동 위주로, 은평구(-0.02%)는 신사·응암동 대단지 위주로 하락하는 등 지역별 혼조세 보임
- (강남 11개구 : 0.07%) 강서구(-0.03%)는 방화·가양동 매물적체에 따라 구축 위주로 하락했으나, 송파구(0.26%)는 잠실·신천동 대단지 위주로, 서초구(0.12%)는 반포·잠원동 위주로, 강남구(0.11%)는 역삼·대치동 주요단지 위주로 상승하며 강남 전체 상승 유지

○ [인천 : 0.03% → 0.06%]

- 동구(-0.11%)는 송림동 공급물량 영향으로, 계양구(-0.02%)는 효성·계산동 소형 평형 위주로 하락중이나, 중구(0.19%)는 중산·운서동 (준)신축 위주로, 연수구(0.18%)는 정주여건 양호한 송도 국제도시 위주로, 부평구(0.05%)는 삼산·부평동 주요단지 위주로 상승하며 상승폭 확대

○ [경기 : 0.03% → 0.03%]

- 양주시(-0.28%)는 신규 입주물량 영향으로, 안성시(-0.28%)는 공도읍·당왕동 소형 평형 위주로, 동두천시(-0.17%)는 송내·지행동 위주로 하락 지속중인 반면, 하남시(0.43%)는 덕풍·신장동 주요단지 위주로, 과천시(0.34%)는 급매물 소진되며 부림·중앙동 선호단지 위주로, 오산시(0.24%)는 인근 지역 개발호재 영향 있는 부산·외삼미·내삼미동 위주로 상승하며 경기 전체 혼조세 속 상승폭 유지

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.05% 하락, 8개도 0.03% 하락, 세종 0.21% 상승

○ [5대광역시 : -0.07% → -0.05%]

- (부산 : -0.09% → -0.07%) 영도구(-0.27%)는 동삼·청학동 위주로, 동구(-0.15%)는 입주물량 영향 있는 좌천·범일동 위주로, 중구(-0.11%)는 영주·보수동 구축 위주로 하락

- (울산 : -0.02% → -0.01%) 지역별 혼조세 보이며 중구(0.01%)는 우정·반구동 일부 단지에서 상승세 보이나, 동구(-0.12%)는 전하·화정동 위주로, 울주군(-0.03%)은 범서읍 위주로 하락

○ [세종 : 0.18% → 0.21%]

- 상대적 정주여건 양호한 종촌·다정동 주요단지 위주로 상승

○ [8개도 : -0.05% → -0.03%]

- (전남 : -0.09% → -0.08%) 여수시(-0.19%)는 신기·웅천동 위주로, 나주시(-0.12%)는 송월·성북·빛가람동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

| 구 분 | | 6.19(전기) | 6.26(당기) | 비 고 |
|-----|----|----------|----------|------------|
| 1 | 충북 | -0.01 | 0.00 | 하락에서 보합 전환 |
| 2 | 충남 | -0.06 | 0.00 | 하락에서 보합 전환 |
| 3 | 전북 | -0.05 | -0.02 | 하락폭 축소 |
| 4 | 강원 | -0.03 | -0.03 | 하락폭 유지 |
| 5 | 경북 | -0.03 | -0.03 | 하락폭 유지 |
| 6 | 경남 | -0.07 | -0.06 | 하락폭 축소 |
| 7 | 제주 | -0.11 | -0.06 | 하락폭 축소 |
| 8 | 전남 | -0.09 | -0.08 | 하락폭 축소 |

| (지난주 대비 %) | | | | (지난주 대비 %) | | | |
|--------------|------------|-------|-------|--------------|--------|-------|-------|
| 충북(8개도 중 1위) | | 6.19 | 6.26 | 전남(8개도 중 8위) | | 6.19 | 6.26 |
| 1 | 충북 청주시 청원구 | 0.05 | 0.07 | 1 | 전남 목포시 | -0.04 | -0.03 |
| 2 | 충북 청주시 흥덕구 | 0.02 | 0.04 | 2 | 전남 순천시 | -0.06 | -0.03 |
| 3 | 충북 제천시 | 0.03 | 0.00 | 3 | 전남 광양시 | -0.09 | -0.07 |
| 4 | 충북 음성군 | -0.03 | -0.01 | 4 | 전남 무안군 | -0.10 | -0.09 |
| 5 | 충북 충주시 | -0.01 | -0.02 | 5 | 전남 나주시 | -0.15 | -0.12 |
| 6 | 충북 청주시 서원구 | -0.07 | -0.04 | 6 | 전남 여수시 | -0.16 | -0.19 |
| 7 | 충북 청주시 상당구 | -0.05 | -0.06 | | | | |

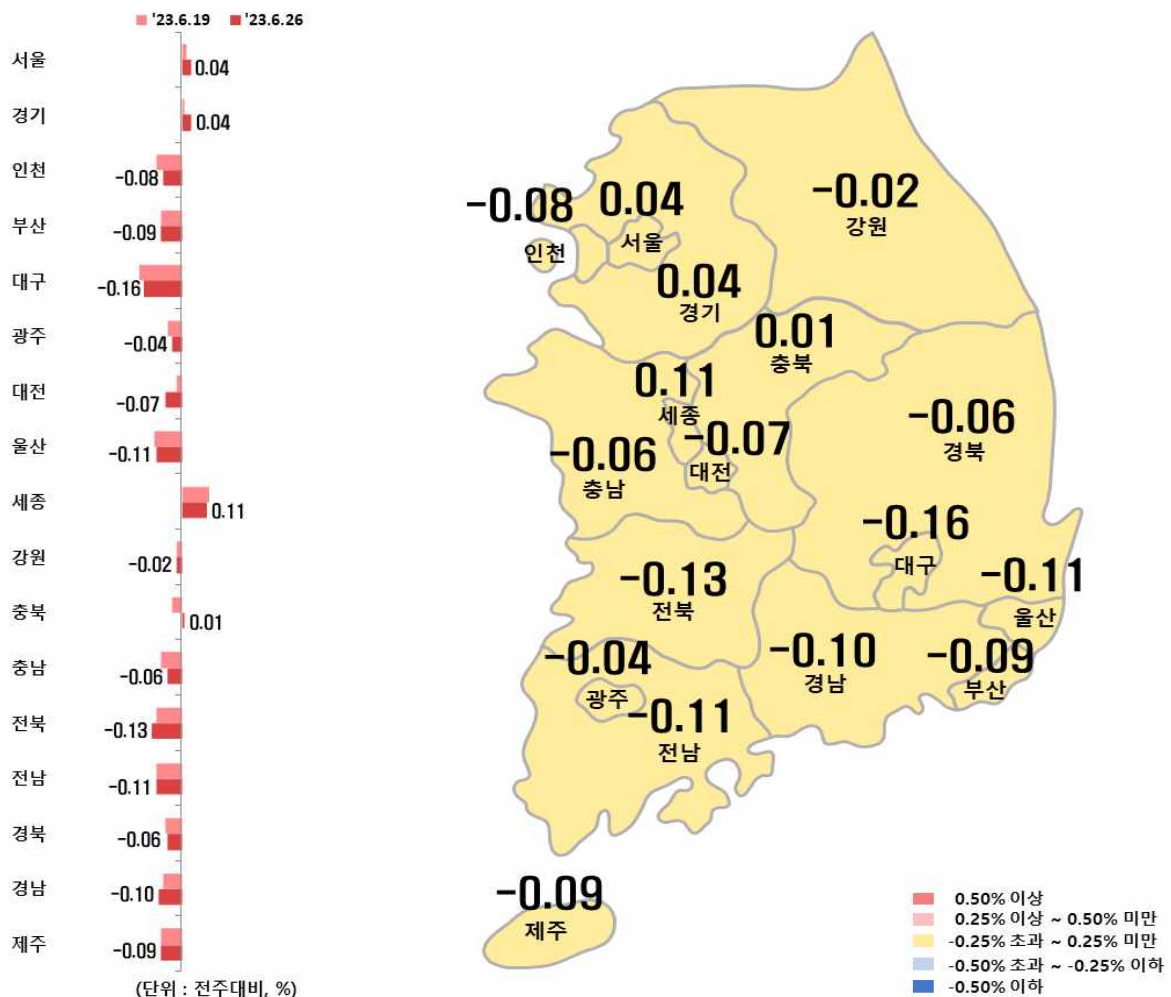
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.03%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.04%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(0.00%→0.02%)은 상승 전환, 서울(0.02%→0.04%)은 상승폭 확대, 지방(-0.08%→-0.08%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.10%→-0.10%), 8개도(-0.08%→-0.07%), 세종(0.12%→0.11%))됐다.

○ 시도별로는 세종(0.11%), 서울(0.04%), 경기(0.04%), 충북(0.01%)은 상승, 대구(-0.16%), 전북(-0.13%), 전남(-0.11%), 울산(-0.11%), 경남(-0.10%), 제주(-0.09%), 부산(-0.09%), 인천(-0.08%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(43→47개)은 증가, 보합 지역(12→9개) 및 하락 지역(121→120개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.02%] 서울 0.04% 상승, 인천 0.08% 하락, 경기 0.04% 상승

○ [서울 : 0.02% → 0.04%]

- 장기간 지속된 전세가격 하락으로 저가인식 나타나고 정주여건 양호한 지역이나 선호단지 중심으로 간헐적 수요 발생하는 등 매물·거래가격 완만하게 상승하며 상승폭 소폭 확대
- (강북 14개구 : -0.01%) 도봉구(-0.07%)는 창·쌍문동 구축 위주로, 중랑구(-0.06%)는 신내·중화동 위주로, 노원구(-0.05%)는 중계·월계동 위주로 하락했으나, 마포구(0.06%)는 공덕·신공덕·아현동 위주로, 은평구(0.04%)는 녹번·불광동 주요단지 위주로, 종로구(0.03%)는 무악·창신동 위주로 상승하며 하락폭 축소
- (강남 11개구 : 0.08%) 송파구(0.18%)는 문정·장지·오금동 위주로, 양천구(0.14%)는 신정·목동 학군지역 위주로, 영등포구(0.09%)는 역세권 및 여의도동 위주로, 강동구(0.09%)는 둔촌·명일동 위주로 상승하는 등 상승폭 소폭 확대

○ [인천 : -0.11% → -0.08%]

- 미추홀구(-0.30%)는 신규 입주물량 영향있는 관교·주안동 위주로, 동구(-0.13%)는 송림·화수동 구축 위주로, 부평구(-0.12%)는 십정·산곡동 위주로 매물 적체되며 하락하였으나, 서구(0.02%)는 검단·청라신도시 내 신축 위주로 상승하며 인천 전체 하락폭 축소

○ [경기 : 0.01% → 0.04%]

- 양주시(-0.54%)는 덕정·고읍동 구축 위주로, 이천시(-0.25%)는 송정동·부발읍 위주로 하락하였으나, 하남시(0.68%)는 덕풍·신장동 역세권 위주로, 성남 수정구(0.52%)는 창곡·태평동 주요단지 위주로, 성남 분당구(0.45%)는 교통 및 학군 양호한 이매·정자동 위주로, 용인 수지구(0.35%)는 정비사업 이주수요 영향있는 풍덕천·상현동 위주로 상승하며 경기 전체 상승폭 확대

□ [지방 : -0.08%] 5대광역시 0.10% 하락, 8개도 0.07% 하락, 세종 0.11% 상승

○ [5대광역시 : -0.10% → -0.10%]

- (대구 : -0.18% → -0.16%) 수성구(-0.27%)는 만촌·시지동 위주로, 북구(-0.23%)는 태전·북현동 대단지 위주로, 서구(-0.21%)는 내당동 구축 및 평리동 위주로 하락하며 전체적으로 하락세 지속
- (울산 : -0.12% → -0.11%) 동구(-0.40%)는 서부·방어·전하동 중소형 평형 위주로, 북구(-0.09%)는 상안·산하동 중저가 단지 위주로, 남구(-0.07%)는 야음·무거동 주요단지 위주로 하락

○ [세종 : 0.12% → 0.11%]

- 도담·새롬·보람동 위주로 상승거래 발생하며 상승세 지속

○ [8개도 : -0.08% → -0.07%]

- (전북 : -0.11% → -0.13%) 군산시(-0.25%)는 나운·지곡동 위주로, 전주 덕진구(-0.19%)는 송천·인후동 위주로 하락하며 하락폭 확대

| | | (지난주 대비 %) | | |
|-----|----|------------|----------|------------|
| 구 분 | | 6.19(전기) | 6.26(당기) | 비 고 |
| 1 | 충북 | -0.04 | 0.01 | 하락에서 상승 전환 |
| 2 | 강원 | -0.02 | -0.02 | 하락폭 유지 |
| 3 | 충남 | -0.09 | -0.06 | 하락폭 축소 |
| 4 | 경북 | -0.07 | -0.06 | 하락폭 축소 |
| 5 | 제주 | -0.09 | -0.09 | 하락폭 유지 |
| 6 | 경남 | -0.08 | -0.10 | 하락폭 확대 |
| 7 | 전남 | -0.11 | -0.11 | 하락폭 유지 |
| 8 | 전북 | -0.11 | -0.13 | 하락폭 확대 |

| (지난주 대비%) | | | | (지난주 대비%) | | | |
|--------------|------------|-------|-------|--------------|------------|-------|-------|
| 충북(8개도 중 1위) | | 6.19 | 6.26 | 전북(8개도 중 8위) | | 6.19 | 6.26 |
| 1 | 충북 제천시 | 0.02 | 0.08 | 1 | 전북 김제시 | 0.04 | 0.01 |
| 2 | 충북 청주시 청원구 | 0.00 | 0.06 | 2 | 전북 남원시 | -0.07 | -0.02 |
| 3 | 충북 청주시 흥덕구 | -0.04 | 0.01 | 3 | 전북 익산시 | -0.07 | -0.03 |
| 4 | 충북 청주시 상당구 | -0.04 | -0.01 | 4 | 전북 정읍시 | -0.09 | -0.04 |
| 5 | 충북 청주시 서원구 | -0.08 | -0.01 | 5 | 전북 전주시 완산구 | -0.06 | -0.10 |
| 6 | 충북 충주시 | -0.05 | -0.02 | 6 | 전북 전주시 덕진구 | -0.13 | -0.19 |
| 7 | 충북 음성군 | -0.10 | -0.05 | 7 | 전북 군산시 | -0.23 | -0.25 |

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

☐ 매매가격 변동률

| 지역 | 누계* | | '23년 | | | | | |
|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | '22년 | '23년 | 5.22 | 5.29 | 6.5 | 6.12 | 6.19 | 6.26 |
| 전 국 | -0.11 | -5.90 | -0.05 | -0.04 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | 0.00 |
| 수도권 | -0.40 | -6.43 | -0.02 | -0.01 | 0.01 | 0.02 | 0.03 | 0.04 |
| 지 방 | 0.16 | -5.40 | -0.08 | -0.06 | -0.05 | -0.03 | -0.05 | -0.03 |
| 서 울 | -0.19 | -3.96 | 0.03 | 0.04 | 0.04 | 0.03 | 0.04 | 0.04 |
| 경 기 | -0.51 | -7.94 | -0.06 | -0.04 | -0.01 | 0.00 | 0.03 | 0.03 |
| 인 천 | -0.47 | -5.78 | 0.02 | 0.00 | 0.04 | 0.04 | 0.03 | 0.06 |
| 부 산 | 0.17 | -7.60 | -0.12 | -0.11 | -0.10 | -0.06 | -0.09 | -0.07 |
| 대 구 | -3.38 | -8.54 | -0.15 | -0.08 | -0.08 | -0.04 | -0.08 | -0.04 |
| 광 주 | 1.38 | -5.23 | -0.07 | -0.08 | -0.05 | -0.06 | -0.10 | -0.04 |
| 대 전 | -1.27 | -6.06 | -0.05 | -0.02 | -0.04 | -0.01 | 0.00 | -0.02 |
| 울 산 | -0.03 | -6.09 | -0.12 | -0.07 | -0.06 | -0.04 | -0.02 | -0.01 |
| 세 종 | -4.42 | -6.60 | 0.19 | 0.13 | 0.18 | 0.17 | 0.18 | 0.21 |
| 강 원 | 1.37 | -2.50 | -0.07 | -0.06 | -0.06 | -0.02 | -0.03 | -0.03 |
| 충 북 | 0.79 | -3.70 | -0.01 | -0.01 | 0.00 | 0.01 | -0.01 | 0.00 |
| 충 남 | 0.02 | -4.15 | -0.04 | -0.05 | -0.04 | 0.01 | -0.06 | 0.00 |
| 전 북 | 2.55 | -3.94 | -0.09 | -0.07 | -0.07 | -0.06 | -0.05 | -0.02 |
| 전 남 | -0.71 | -4.60 | -0.11 | -0.08 | -0.07 | -0.08 | -0.09 | -0.08 |
| 경 북 | 0.86 | -3.00 | -0.06 | -0.03 | -0.02 | 0.01 | -0.03 | -0.03 |
| 경 남 | 1.72 | -4.94 | -0.07 | -0.07 | -0.06 | -0.06 | -0.07 | -0.06 |
| 제 주 | 1.24 | -3.69 | -0.08 | -0.10 | -0.12 | -0.06 | -0.11 | -0.06 |

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

| 지역 | 누계* | | '23년 | | | | | |
|-----|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | '22년 | '23년 | 5.22 | 5.29 | 6.5 | 6.12 | 6.19 | 6.26 |
| 전 국 | -0.17 | -9.17 | -0.08 | -0.06 | -0.05 | -0.04 | -0.04 | -0.03 |
| 수도권 | -0.59 | -11.50 | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | 0.00 | 0.02 |
| 지 방 | 0.24 | -6.89 | -0.12 | -0.09 | -0.08 | -0.07 | -0.08 | -0.08 |
| 서 울 | -0.30 | -10.71 | 0.01 | 0.05 | 0.03 | 0.03 | 0.02 | 0.04 |
| 경 기 | -0.48 | -12.12 | -0.07 | -0.05 | -0.03 | -0.02 | 0.01 | 0.04 |
| 인 천 | -1.80 | -10.73 | -0.07 | -0.08 | -0.06 | -0.07 | -0.11 | -0.08 |
| 부 산 | 0.32 | -9.68 | -0.13 | -0.10 | -0.10 | -0.07 | -0.09 | -0.09 |
| 대 구 | -3.89 | -11.78 | -0.25 | -0.21 | -0.16 | -0.12 | -0.18 | -0.16 |
| 광 주 | 1.23 | -5.23 | -0.08 | -0.06 | -0.05 | -0.04 | -0.06 | -0.04 |
| 대 전 | -1.87 | -8.01 | -0.04 | -0.07 | -0.01 | 0.00 | -0.02 | -0.07 |
| 울 산 | 0.94 | -9.95 | -0.20 | -0.15 | -0.14 | -0.11 | -0.12 | -0.11 |
| 세 종 | -7.22 | -8.31 | 0.05 | 0.03 | 0.08 | 0.07 | 0.12 | 0.11 |
| 강 원 | 1.14 | -2.49 | -0.11 | -0.02 | -0.07 | -0.05 | -0.02 | -0.02 |
| 충 북 | 1.93 | -4.39 | -0.07 | -0.04 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | 0.01 |
| 충 남 | 0.35 | -5.83 | -0.12 | -0.10 | -0.11 | -0.06 | -0.09 | -0.06 |
| 전 북 | 2.04 | -4.97 | -0.14 | -0.11 | -0.09 | -0.11 | -0.11 | -0.13 |
| 전 남 | -0.29 | -5.10 | -0.12 | -0.09 | -0.09 | -0.08 | -0.11 | -0.11 |
| 경 북 | 1.42 | -3.70 | -0.05 | -0.06 | -0.05 | -0.05 | -0.07 | -0.06 |
| 경 남 | 2.15 | -5.86 | -0.10 | -0.09 | -0.08 | -0.08 | -0.08 | -0.10 |
| 제 주 | 1.00 | -4.04 | -0.06 | -0.06 | -0.14 | -0.08 | -0.09 | -0.09 |

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

| 지역 | | 누계* | | '23년 | | | | | |
|----|-------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | '22년 | '23년 | 5.22 | 5.29 | 6.5 | 6.12 | 6.19 | 6.26 |
| 서울 | 도심권 | -0.04 | -4.17 | 0.02 | 0.03 | 0.02 | 0.00 | -0.01 | -0.01 |
| | 종로 | -0.54 | -4.48 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.02 | 0.00 | 0.02 |
| | 중 | -0.39 | -5.10 | 0.03 | 0.03 | -0.03 | -0.02 | -0.06 | -0.04 |
| | 용산 | 0.38 | -3.46 | 0.04 | 0.04 | 0.08 | 0.02 | 0.02 | 0.00 |
| | 동북권 | -0.45 | -4.75 | -0.02 | -0.01 | -0.01 | -0.02 | 0.00 | 0.00 |
| | 성동 | -0.17 | -3.38 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.01 | 0.02 | 0.02 |
| | 광진 | -0.24 | -5.25 | -0.07 | -0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 | 0.02 |
| | 동대문 | -0.30 | -5.58 | -0.02 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | -0.01 | 0.01 |
| | 종랑 | -0.05 | -4.18 | -0.03 | -0.01 | 0.00 | 0.00 | -0.03 | -0.02 |
| | 성북 | -0.89 | -4.56 | -0.04 | 0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | -0.02 |
| | 강북 | -0.52 | -5.69 | -0.02 | -0.04 | -0.04 | -0.02 | -0.03 | -0.02 |
| | 도봉 | -0.48 | -6.96 | -0.07 | -0.06 | -0.03 | -0.04 | -0.09 | -0.01 |
| | 노원 | -0.59 | -3.93 | 0.00 | 0.00 | -0.02 | -0.03 | 0.06 | 0.02 |
| | 서북권 | -0.51 | -4.65 | -0.01 | 0.02 | 0.02 | 0.01 | 0.02 | 0.04 |
| | 은평 | -0.53 | -4.82 | -0.03 | 0.00 | -0.01 | 0.04 | -0.04 | -0.02 |
| | 서대문 | -0.68 | -5.37 | -0.02 | 0.00 | -0.01 | -0.04 | 0.00 | -0.01 |
| | 마포 | -0.37 | -3.94 | 0.02 | 0.05 | 0.08 | 0.01 | 0.09 | 0.11 |
| | 서남권 | -0.11 | -5.18 | -0.03 | -0.01 | -0.01 | 0.00 | 0.00 | 0.01 |
| | 양천 | -0.03 | -2.95 | 0.00 | -0.02 | -0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.00 |
| | 강서 | -0.24 | -7.85 | -0.09 | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.03 |
| | 구로 | -0.06 | -5.51 | -0.07 | -0.04 | -0.04 | -0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | 금천 | -0.23 | -6.97 | -0.02 | 0.00 | 0.00 | -0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | 영등포 | -0.07 | -4.73 | -0.02 | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.03 | 0.04 |
| | 동작 | 0.03 | -2.99 | 0.05 | 0.07 | 0.07 | 0.01 | 0.02 | 0.06 |
| | 관악 | -0.20 | -5.91 | -0.04 | -0.02 | -0.02 | -0.01 | -0.02 | 0.00 |
| | 동남권 | 0.17 | -1.20 | 0.17 | 0.16 | 0.18 | 0.16 | 0.16 | 0.14 |
| | 서초 | 0.61 | -0.43 | 0.13 | 0.21 | 0.10 | 0.16 | 0.10 | 0.12 |
| | 강남 | 0.32 | -1.27 | 0.19 | 0.13 | 0.20 | 0.11 | 0.16 | 0.11 |
| | 송파 | -0.09 | -0.19 | 0.26 | 0.22 | 0.30 | 0.28 | 0.29 | 0.26 |
| | 강동 | -0.24 | -3.31 | 0.05 | 0.09 | 0.07 | 0.04 | 0.05 | 0.05 |
| 경기 | 과천 | -1.01 | -6.26 | 0.01 | -0.02 | 0.03 | 0.15 | 0.38 | 0.34 |
| | 안양 | -0.92 | -7.35 | -0.07 | -0.05 | -0.05 | -0.14 | -0.06 | 0.01 |
| | 안양 만안 | -0.57 | -6.18 | -0.07 | -0.03 | -0.02 | -0.16 | -0.11 | -0.02 |
| | 안양 동안 | -1.11 | -7.93 | -0.07 | -0.06 | -0.06 | -0.13 | -0.04 | 0.03 |
| | 성남 | 0.14 | -6.02 | 0.03 | 0.12 | 0.13 | 0.15 | 0.22 | 0.23 |
| | 성남 수정 | -0.02 | -5.15 | 0.10 | 0.09 | 0.20 | 0.21 | 0.34 | 0.33 |
| | 성남 중원 | -0.65 | -6.50 | 0.02 | 0.00 | -0.03 | -0.02 | 0.04 | 0.07 |
| | 성남 분당 | 0.36 | -6.10 | 0.02 | 0.16 | 0.15 | 0.18 | 0.23 | 0.25 |
| | 군포 | -0.05 | -11.46 | -0.11 | -0.10 | -0.12 | -0.07 | -0.12 | -0.06 |
| | 의왕 | -1.23 | -8.09 | -0.08 | -0.05 | -0.03 | -0.02 | -0.04 | -0.03 |
| | 안성 | 1.80 | -7.61 | -0.09 | -0.24 | -0.17 | -0.06 | -0.09 | -0.28 |

| 지역 | | 누계* | | '23년 | | | | | |
|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | '22년 | '23년 | 5.22 | 5.29 | 6.5 | 6.12 | 6.19 | 6.26 |
| 경기 | 용인 | -1.14 | -7.86 | 0.03 | -0.01 | 0.00 | 0.02 | 0.13 | 0.10 |
| | 용인 처인 | -0.10 | -2.05 | 0.32 | 0.28 | 0.14 | 0.15 | 0.36 | 0.27 |
| | 용인 기흥 | -0.99 | -9.07 | -0.17 | -0.10 | -0.05 | -0.01 | -0.08 | -0.01 |
| | 용인 수지 | -1.67 | -8.62 | 0.12 | -0.02 | -0.01 | 0.00 | 0.24 | 0.16 |
| | 수원 | -1.31 | -8.62 | 0.00 | 0.02 | -0.03 | 0.04 | 0.04 | 0.02 |
| | 수원 장안 | -0.92 | -10.69 | -0.09 | -0.01 | -0.22 | -0.02 | 0.02 | -0.09 |
| | 수원 권선 | -1.00 | -8.31 | -0.05 | -0.03 | -0.06 | -0.03 | -0.08 | -0.01 |
| | 수원 팔달 | -0.89 | -8.28 | -0.09 | 0.01 | -0.10 | -0.04 | -0.09 | -0.09 |
| | 수원 영통 | -1.89 | -7.68 | 0.12 | 0.08 | 0.14 | 0.15 | 0.17 | 0.14 |
| | 부천 | -0.37 | -6.78 | -0.15 | -0.09 | -0.05 | -0.07 | -0.10 | -0.05 |
| | 안산 | -0.02 | -9.27 | -0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.04 | 0.05 | 0.05 |
| | 안산 상록 | 0.82 | -6.97 | -0.03 | 0.00 | 0.00 | -0.04 | 0.12 | 0.11 |
| | 안산 단원 | -0.65 | -10.99 | -0.04 | -0.05 | -0.05 | -0.05 | 0.00 | 0.00 |
| | 시흥 | -2.68 | -9.03 | -0.02 | 0.03 | 0.10 | 0.06 | 0.13 | 0.02 |
| | 광명 | -0.82 | -4.80 | 0.08 | 0.09 | 0.14 | 0.27 | 0.33 | 0.24 |
| | 화성 | -2.66 | -9.25 | 0.15 | 0.09 | 0.22 | 0.22 | 0.43 | 0.32 |
| | 오산 | -1.51 | -10.15 | 0.09 | 0.02 | -0.03 | -0.03 | -0.01 | 0.24 |
| | 평택 | 1.27 | -5.78 | -0.04 | -0.09 | -0.02 | 0.03 | 0.11 | 0.05 |
| | 남양주 | -0.31 | -7.37 | -0.13 | -0.07 | -0.08 | -0.04 | -0.01 | -0.06 |
| | 구리 | -0.52 | -5.57 | -0.08 | -0.05 | -0.07 | -0.04 | -0.03 | -0.08 |
| | 하남 | -1.18 | -9.42 | 0.12 | 0.18 | 0.25 | 0.26 | 0.31 | 0.43 |
| | 광주 | 0.14 | -8.07 | -0.28 | -0.08 | -0.09 | -0.09 | -0.16 | -0.10 |
| | 이천 | 6.44 | -6.71 | -0.01 | -0.02 | -0.10 | -0.08 | -0.04 | -0.05 |
| | 여주 | 0.89 | -5.32 | -0.01 | 0.02 | 0.07 | 0.09 | 0.03 | 0.07 |
| | 김포 | -0.24 | -6.32 | -0.12 | -0.11 | -0.09 | -0.03 | -0.09 | -0.13 |
| | 고양 | 0.28 | -9.76 | -0.22 | -0.15 | -0.12 | -0.12 | -0.12 | -0.07 |
| | 고양 덕양 | -0.49 | -9.56 | -0.24 | -0.16 | 0.02 | 0.02 | -0.01 | 0.03 |
| | 고양 일산동 | 0.91 | -7.63 | -0.16 | -0.08 | -0.21 | -0.09 | -0.16 | -0.09 |
| | 고양 일산서 | 0.77 | -11.41 | -0.26 | -0.19 | -0.23 | -0.29 | -0.22 | -0.16 |
| | 파주 | 1.58 | -5.22 | -0.04 | -0.06 | -0.12 | -0.05 | -0.04 | -0.02 |
| | 포천 | 0.07 | -4.83 | -0.07 | -0.07 | -0.08 | -0.03 | -0.05 | -0.13 |
| | 동두천 | -0.62 | -8.73 | -0.32 | -0.22 | -0.15 | -0.13 | -0.16 | -0.17 |
| | 양주 | -0.20 | -9.60 | -0.39 | -0.46 | -0.12 | -0.13 | -0.35 | -0.28 |
| | 의정부 | -0.33 | -9.05 | -0.36 | -0.23 | -0.11 | -0.11 | -0.43 | -0.13 |
| 인천 | 중 | -0.17 | -5.38 | 0.02 | 0.14 | 0.20 | 0.13 | 0.10 | 0.19 |
| | 동 | -0.69 | -3.87 | -0.01 | -0.09 | -0.07 | -0.02 | -0.07 | -0.11 |
| | 미추홀 | 0.02 | -5.17 | -0.09 | -0.01 | -0.04 | -0.03 | -0.10 | 0.00 |
| | 연수 | -1.57 | -5.22 | 0.07 | 0.04 | 0.08 | 0.08 | 0.09 | 0.18 |
| | 남동 | -0.36 | -5.65 | 0.01 | -0.01 | 0.07 | 0.05 | 0.01 | 0.03 |
| | 부평 | -0.28 | -7.94 | -0.01 | -0.09 | 0.00 | 0.03 | 0.06 | 0.05 |
| | 계양 | 0.41 | -5.33 | 0.04 | -0.04 | -0.03 | 0.04 | -0.05 | -0.02 |
| | 서 | -0.58 | -5.50 | 0.06 | 0.05 | 0.05 | 0.03 | 0.05 | 0.04 |

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

| 지역 | | 누계* | | '23년 | | | | | |
|----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | '22년 | '23년 | 5.22 | 5.29 | 6.5 | 6.12 | 6.19 | 6.26 |
| 서울 | 도심권 | -0.41 | -1010 | -0.06 | -0.01 | -0.03 | -0.04 | 0.00 | 0.01 |
| | 종로 | -0.65 | -8.69 | -0.04 | -0.02 | 0.02 | 0.04 | 0.00 | 0.03 |
| | 중 | -0.34 | -9.16 | -0.07 | 0.00 | -0.04 | -0.05 | -0.01 | -0.03 |
| | 용산 | -0.34 | -1125 | -0.06 | 0.00 | -0.05 | -0.07 | 0.00 | 0.02 |
| | 동북권 | -0.27 | -1067 | -0.10 | -0.02 | -0.03 | -0.04 | -0.06 | -0.03 |
| | 성동 | 0.17 | -1159 | 0.00 | 0.01 | 0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.03 |
| | 광진 | -0.30 | -1235 | -0.18 | -0.01 | -0.04 | 0.01 | 0.02 | 0.03 |
| | 동대문 | 0.09 | -9.57 | -0.13 | -0.08 | -0.06 | -0.07 | -0.10 | -0.05 |
| | 종랑 | 0.05 | -8.74 | -0.11 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.07 | -0.06 |
| | 성북 | -0.82 | -9.86 | -0.03 | 0.02 | 0.04 | 0.01 | 0.02 | -0.01 |
| | 강북 | -0.28 | -1102 | -0.15 | -0.08 | -0.06 | -0.02 | -0.08 | -0.03 |
| | 도봉 | 0.03 | -1223 | -0.22 | -0.10 | -0.09 | -0.08 | -0.13 | -0.07 |
| | 노원 | -0.58 | -1063 | -0.07 | 0.01 | -0.06 | -0.05 | -0.08 | -0.05 |
| | 서북권 | -0.64 | -8.02 | -0.01 | 0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.04 | 0.04 |
| | 은평 | -0.70 | -7.95 | 0.01 | 0.01 | -0.01 | 0.00 | 0.07 | 0.04 |
| | 서대문 | -0.79 | -9.07 | -0.10 | -0.04 | -0.03 | -0.03 | -0.06 | 0.01 |
| | 마포 | -0.47 | -7.25 | 0.05 | 0.06 | 0.02 | 0.04 | 0.09 | 0.06 |
| | 서남권 | -0.38 | -1237 | -0.02 | 0.02 | 0.02 | 0.03 | 0.05 | 0.07 |
| | 양천 | -0.98 | -1317 | 0.03 | 0.05 | 0.09 | 0.08 | 0.12 | 0.14 |
| | 강서 | -0.66 | -1377 | -0.08 | -0.03 | -0.02 | 0.00 | 0.01 | 0.01 |
| | 구로 | -0.14 | -1100 | -0.05 | -0.02 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.06 |
| | 금천 | -0.25 | -1320 | -0.02 | -0.01 | 0.02 | 0.01 | 0.02 | 0.00 |
| | 영등포 | 0.06 | -1098 | -0.01 | 0.01 | 0.03 | 0.09 | 0.14 | 0.09 |
| | 동작 | -0.21 | -1252 | 0.08 | 0.15 | 0.02 | 0.04 | 0.02 | 0.08 |
| | 관악 | -0.19 | -1217 | -0.08 | -0.05 | -0.01 | -0.01 | -0.01 | 0.00 |
| | 동남권 | -0.09 | -1003 | 0.21 | 0.22 | 0.14 | 0.11 | 0.10 | 0.09 |
| | 서초 | 0.01 | -1096 | -0.08 | -0.06 | -0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.04 |
| | 강남 | -0.04 | -1272 | 0.24 | 0.46 | 0.21 | 0.11 | 0.04 | 0.05 |
| | 송파 | -0.21 | -7.56 | 0.54 | 0.23 | 0.22 | 0.23 | 0.25 | 0.18 |
| | 강동 | -0.12 | -8.72 | 0.02 | 0.18 | 0.08 | 0.08 | 0.05 | 0.09 |
| 경기 | 과천 | -0.26 | -1697 | 0.05 | -0.05 | 0.04 | 0.13 | 0.20 | 0.18 |
| | 안양 | -2.45 | -9.21 | -0.05 | 0.01 | 0.02 | -0.04 | 0.01 | -0.02 |
| | 안양 만안 | -0.31 | -7.36 | -0.06 | 0.00 | 0.05 | 0.02 | 0.05 | -0.01 |
| | 안양 동안 | -3.53 | -1013 | -0.05 | 0.02 | 0.00 | -0.06 | -0.02 | -0.02 |
| | 성남 | -0.29 | -8.88 | 0.26 | 0.24 | 0.29 | 0.24 | 0.41 | 0.42 |
| | 성남 수정 | -0.30 | -5.47 | 0.19 | 0.29 | 0.45 | 0.45 | 0.52 | 0.52 |
| | 성남 중원 | -0.42 | -3.67 | 0.29 | 0.23 | 0.39 | 0.30 | 0.43 | 0.21 |
| | 성남 분당 | -0.26 | -1078 | 0.27 | 0.24 | 0.23 | 0.18 | 0.38 | 0.45 |
| | 군포 | -0.66 | -1180 | -0.16 | -0.08 | -0.06 | -0.03 | -0.07 | -0.03 |
| | 의왕 | -2.17 | -9.75 | -0.13 | -0.11 | -0.06 | -0.01 | -0.03 | -0.06 |
| | 안성 | 2.14 | -9.38 | -0.38 | -0.17 | -0.20 | -0.09 | -0.21 | 0.01 |

| 지역 | | 누계* | | '23년 | | | | | |
|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | '22년 | '23년 | 5.22 | 5.29 | 6.5 | 6.12 | 6.19 | 6.26 |
| 경기 | 용인 | -1.10 | -1386 | -0.09 | 0.04 | 0.00 | 0.08 | 0.02 | 0.12 |
| | 용인 처인 | 0.13 | -8.05 | -0.02 | -0.02 | -0.03 | -0.07 | -0.02 | 0.04 |
| | 용인 기흥 | -1.05 | -1796 | -0.37 | -0.09 | -0.19 | -0.05 | -0.18 | -0.09 |
| | 용인 수지 | -1.60 | -1162 | 0.16 | 0.20 | 0.20 | 0.27 | 0.23 | 0.35 |
| | 수원 | -1.71 | -1137 | -0.08 | -0.06 | -0.15 | -0.12 | -0.14 | -0.04 |
| | 수원 장안 | -1.23 | -1117 | -0.16 | 0.02 | -0.18 | -0.07 | -0.18 | 0.14 |
| | 수원 권선 | -1.27 | -1099 | -0.07 | -0.07 | -0.18 | -0.17 | -0.23 | -0.07 |
| | 수원 팔달 | -0.70 | -1062 | -0.13 | 0.03 | -0.27 | -0.09 | -0.04 | -0.07 |
| | 수원 영통 | -2.63 | -1198 | -0.03 | -0.13 | -0.07 | -0.13 | -0.10 | -0.11 |
| | 부천 | -0.57 | -1207 | -0.13 | -0.06 | -0.04 | -0.05 | -0.06 | -0.07 |
| | 안산 | 0.79 | -1712 | -0.06 | -0.04 | -0.01 | -0.02 | 0.09 | 0.02 |
| | 안산 상록 | 1.33 | -1490 | -0.03 | 0.02 | 0.03 | 0.05 | 0.24 | 0.10 |
| | 안산 단원 | 0.39 | -1878 | -0.08 | -0.09 | -0.04 | -0.07 | -0.03 | -0.04 |
| | 시흥 | -1.01 | -1548 | 0.07 | 0.11 | 0.07 | 0.02 | 0.24 | 0.14 |
| | 광명 | -2.54 | -8.52 | 0.12 | 0.06 | 0.20 | 0.14 | 0.18 | 0.27 |
| | 화성 | -1.89 | -1473 | 0.21 | 0.11 | 0.25 | 0.24 | 0.45 | 0.27 |
| | 오산 | -0.64 | -1368 | -0.06 | -0.08 | -0.08 | -0.18 | -0.11 | -0.13 |
| | 평택 | 2.77 | -7.95 | -0.10 | -0.12 | -0.07 | -0.02 | 0.00 | 0.03 |
| | 남양주 | 0.29 | -1211 | -0.12 | -0.15 | -0.18 | -0.10 | -0.02 | -0.07 |
| | 구리 | -0.22 | -1078 | -0.17 | -0.14 | -0.16 | -0.10 | -0.13 | -0.16 |
| | 하남 | -0.90 | -1145 | 0.46 | 0.36 | 0.52 | 0.51 | 0.62 | 0.68 |
| | 광주 | 0.06 | -1351 | -0.48 | -0.30 | -0.29 | -0.17 | -0.17 | -0.16 |
| | 이천 | 6.89 | -8.77 | -0.08 | -0.10 | -0.21 | -0.13 | -0.43 | -0.25 |
| | 여주 | 1.14 | -7.47 | -0.06 | -0.07 | 0.03 | -0.03 | -0.03 | -0.11 |
| | 김포 | 0.01 | -8.46 | -0.10 | -0.16 | -0.13 | -0.02 | -0.05 | -0.02 |
| | 고양 | -0.09 | -1576 | -0.15 | -0.12 | -0.05 | -0.10 | -0.01 | 0.01 |
| | 고양 덕양 | -0.59 | -1220 | 0.06 | -0.04 | 0.05 | 0.03 | 0.05 | 0.10 |
| | 고양 일산동 | -0.10 | -1480 | -0.11 | -0.14 | -0.11 | -0.14 | -0.08 | -0.12 |
| | 고양 일산서 | 0.50 | -2041 | -0.43 | -0.19 | -0.15 | -0.22 | -0.03 | -0.01 |
| | 파주 | 1.61 | -6.79 | 0.08 | 0.04 | 0.02 | -0.02 | -0.04 | 0.00 |
| | 포천 | 0.69 | -4.78 | -0.08 | -0.10 | -0.14 | -0.08 | -0.15 | -0.08 |
| | 동두천 | 1.02 | -1135 | -0.19 | -0.18 | -0.21 | -0.18 | -0.20 | -0.16 |
| | 양주 | -2.01 | -1979 | -0.97 | -1.01 | -0.74 | -0.43 | -0.74 | -0.54 |
| | 의정부 | -1.06 | -1115 | -0.32 | -0.26 | -0.26 | -0.34 | -0.48 | -0.18 |
| 인천 | 중 | -1.64 | -1240 | 0.00 | -0.04 | -0.04 | 0.00 | 0.00 | -0.03 |
| | 동 | 0.66 | -3.88 | -0.02 | -0.04 | -0.05 | 0.00 | -0.13 | -0.13 |
| | 미추홀 | 0.22 | -9.16 | -0.20 | -0.14 | -0.05 | -0.12 | -0.24 | -0.30 |
| | 연수 | -5.75 | -1131 | -0.12 | -0.15 | -0.11 | -0.08 | -0.13 | -0.08 |
| | 남동 | -0.14 | -1098 | -0.07 | -0.07 | -0.09 | -0.04 | -0.05 | -0.03 |
| | 부평 | 0.25 | -1323 | -0.08 | -0.08 | -0.09 | -0.10 | -0.15 | -0.12 |
| | 계양 | 0.49 | -1054 | -0.21 | -0.11 | -0.07 | -0.07 | -0.19 | -0.10 |
| | 서 | -4.22 | -9.11 | 0.11 | 0.01 | 0.00 | -0.04 | 0.00 | 0.02 |

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

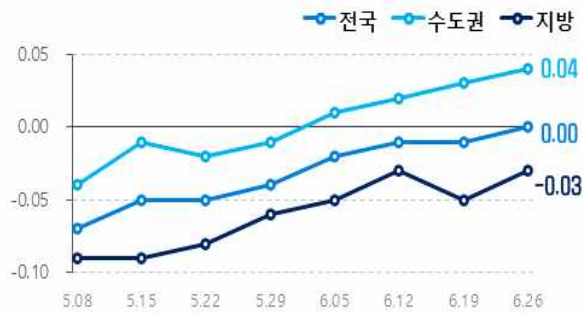
| 지역 | 매매 변동률 | | 전세 변동률 | |
|-----|--------|-------|--------|-------|
| | 6.19 | 6.26 | 6.19 | 6.26 |
| 부산 | -0.09 | -0.07 | -0.09 | -0.09 |
| 중 | -0.15 | -0.11 | -0.11 | -0.07 |
| 서 | -0.07 | -0.10 | -0.08 | -0.09 |
| 동 | -0.19 | -0.15 | -0.18 | -0.19 |
| 영도 | -0.30 | -0.27 | -0.29 | -0.28 |
| 부산진 | -0.06 | -0.08 | -0.09 | -0.10 |
| 남 | 0.00 | -0.01 | -0.03 | -0.02 |
| 연제 | -0.03 | -0.04 | -0.03 | -0.07 |
| 수영 | -0.10 | -0.09 | -0.09 | -0.10 |
| 해운대 | -0.16 | -0.10 | -0.15 | -0.10 |
| 금정 | -0.14 | -0.04 | -0.07 | -0.18 |
| 동래 | -0.18 | -0.06 | -0.10 | -0.06 |
| 기장 | -0.04 | -0.04 | -0.02 | -0.08 |
| 북 | -0.01 | -0.04 | -0.07 | -0.05 |
| 강서 | -0.04 | -0.03 | -0.05 | -0.03 |
| 사상 | -0.02 | -0.09 | -0.12 | -0.14 |
| 사하 | -0.09 | -0.07 | -0.08 | -0.08 |
| 대구 | -0.08 | -0.04 | -0.18 | -0.16 |
| 중 | 0.05 | 0.05 | -0.03 | -0.05 |
| 동 | -0.19 | -0.13 | -0.18 | -0.18 |
| 서 | -0.23 | -0.17 | -0.30 | -0.21 |
| 남 | -0.39 | -0.25 | -0.34 | -0.27 |
| 북 | -0.16 | -0.09 | -0.26 | -0.23 |
| 수성 | -0.08 | -0.05 | -0.16 | -0.27 |
| 달서 | -0.08 | -0.05 | -0.10 | -0.09 |
| 달성 | 0.24 | 0.21 | -0.19 | -0.01 |
| 광주 | -0.10 | -0.04 | -0.06 | -0.04 |
| 동 | -0.14 | -0.06 | -0.13 | -0.06 |
| 서 | -0.14 | -0.06 | -0.05 | -0.03 |
| 남 | -0.06 | -0.08 | -0.06 | -0.03 |
| 북 | -0.10 | -0.05 | -0.09 | -0.05 |
| 광산 | -0.08 | 0.00 | -0.04 | -0.03 |
| 대전 | 0.00 | -0.02 | -0.02 | -0.07 |
| 동 | -0.01 | 0.00 | 0.01 | 0.03 |
| 중 | 0.00 | -0.01 | -0.08 | -0.02 |
| 서 | -0.01 | -0.05 | -0.02 | -0.22 |
| 유성 | 0.00 | 0.02 | 0.02 | 0.01 |
| 대덕 | 0.00 | -0.03 | -0.08 | 0.02 |
| 울산 | -0.02 | -0.01 | -0.12 | -0.11 |
| 중 | -0.01 | 0.01 | -0.11 | -0.07 |
| 남 | 0.02 | 0.01 | -0.08 | -0.07 |
| 동 | -0.15 | -0.12 | -0.39 | -0.40 |
| 북 | 0.00 | 0.00 | -0.09 | -0.09 |
| 울주 | -0.05 | -0.03 | -0.05 | -0.04 |

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

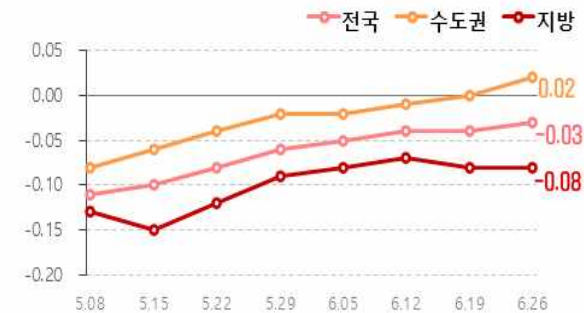
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



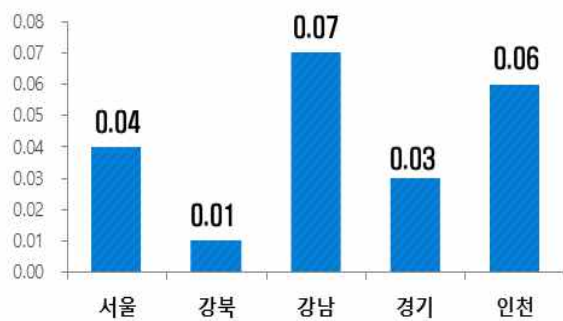
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



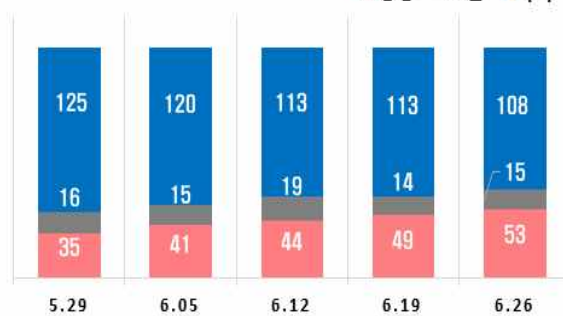
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



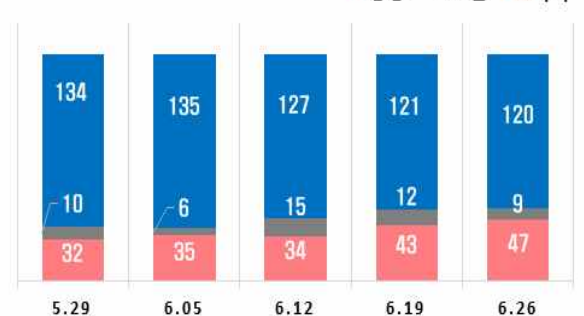
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

