

배포일시	2021. 12. 15. (수)	매 수	총 10매 (본문2, 참고8)
배포부서	홍보실	언론팀장 이용승 051)955-5431, 대리 이송현 051)955-5615	
생산부서	주택도시금융연구원 보증연구팀장 허지행 051)955-5651, 연구위원 손해서 051)955-5448		
보도일시	즉시 보도 가능합니다.		

전국 민간아파트 m² 당 평균 분양가격은 423만 2천원으로 전월대비 1.27% 상승

1. 분양가격

- 주택도시보증공사(사장 권형택, 이하 'HUG')는 '21년 11월말 기준 '민간 아파트 분양가격 동향'을 발표하였다.
- 전국 민간아파트 최근 1년간 m²당 평균 분양가격(이하 m²당 평균 분양가격*)은 '21년 11월말 기준 423만 2천원으로 전월 대비 1.27% 상승하였다.
- * 공표 직전 12개월 동안 분양보증서가 발급된 민간 분양사업장 평균 분양가격을 의미

《권역별 민간아파트 m² 당 평균 분양가격*》

(단위: 천원/m²)

구 분	'21년 11월말 기준	'21년 10월말 기준	'20년 11월말 기준	변 동 률	
				전월대비	전년 동월대비
전 국	4,232	4,179	3,847	1.27%	10.00%
서 울	9,952	9,662	8,234	3.00%	20.86%
수 도 권 ¹⁾	6,295	6,060	5,781	3.88%	8.89%
5대 광역시 ²⁾ 및 세종시	4,265	4,221	3,892	1.03%	9.57%
기타지방 ³⁾	3,433	3,441	3,088	-0.24%	11.18%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 **최근 1년간 평균가격**으로 작성

- 1) 서울, 인천, 경기
- 2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산
- 3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

2. 분양세대수

- '21년 11월 전국 신규 분양 민간아파트 물량은 총 30,984세대로 전년 동월(23,964세대)대비 29% 증가하였다.
- '21년 11월 수도권 신규 분양세대수는 총 10,285세대, 5대 광역시와 세종시는 총 2,378세대, 기타지방은 18,321세대가 신규 분양되었다.

《권역별 민간아파트 신규 분양세대수*》

(단위: 세대)

구 분	'21년 11월말 기준	'21년 10월말 기준	'20년 11월말 기준	변동	
				전월대비	전년 동월대비
전 국	30,984	17,840	23,964	13,144	7,020
서 울	202	77	99	125	103
수 도 권 ¹⁾	10,285	6,113	10,037	4,172	248
5대 광역시 ²⁾ 및 세종시	2,378	2,709	3,053	-331	-675
기타지방 ³⁾	18,321	9,018	10,874	9,303	7,447

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업 총 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

1) 서울, 인천, 경기

2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

- 전국 민간아파트 분양가격과 신규분양세대수 동향에 대한 세부정보는 HUG 주택도시보증공사 홈페이지(www.khug.or.kr) 또는 국가통계포털(kosis.kr)에서 확인할 수 있다.

※ 작성 기준

- 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 붙임 1. 지역별 민간아파트 평균 분양가격
 2. 지역별 민간아파트 분양가격지수
 3. 지역별 민간아파트 신규분양세대수
 4. 지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이
 5. 규모별 민간아파트 평균 분양가격
 6. 규모별 민간아파트 분양가격지수. 끝.

※ 주택도시보증공사에서 공표하는 「민간아파트 분양가격 동향」이 '15.11월 공표자료('15.10월말 기준 작성) 이후 권역구분(수도권, 6대광역시, 지방→ 수도권, 5대광역시 및 세종시, 기타지방) 및 분양가격 기초 단위(3.3㎡→㎡) 변경, 분양가격지수 기준시점 변경(2012=100→ 2014=100), 규모별 분양가격 및 가격지수 추가 반영됨을 알려드리니 참고하시기 바랍니다.

(단위 : 천원/㎡)

구 분	최근 1년간 평균 분양가격*			분양가격 변동		
	'21.11월말 기준 (A)	'21.10월말 기준 (B)	'20.11월말 기준 (C)	전 월대비 (A-B)	전년 동월대비 (A-C)	
전 국	4,232	4,179	3,847	53	385	
수도권	서울	9,952	9,662	8,234	290	1,718
	인천	4,456	4,316	4,769	140	-313
	경기	4,477	4,202	4,339	275	137
	6,295	6,060	5,781	235	514	
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	4,614	4,420	4,112	194	502
	대구	4,764	4,722	4,684	42	80
	광주	4,297	4,271	3,745	26	551
	대전	3,743	3,743	3,206	-	538
	울산	4,303	4,303	4,183	-	120
	세종	3,869	3,869	3,424	-	445
	4,265	4,221	3,892	44	373	
기 타 지 방	강원	3,009	2,971	3,150	38	-141
	충북	2,644	2,646	2,448	-1	197
	충남	2,870	2,918	2,782	-47	88
	전북	2,720	2,685	2,630	35	89
	전남	2,959	2,996	2,759	-37	199
	경북	3,162	3,131	3,173	31	-11
	경남	3,240	3,324	3,113	-84	128
	제주	6,860	6,860	4,648	-	2,212
	3,433	3,441	3,088	-8	345	

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 **최근 1년간 평균가격**으로 작성

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중, 상가오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

(2014년=100)

구 분	분양가격지수*			지수 변동률		
	'21년 11월 (A)	'21년 10월 (B)	'20년 11월 (C)	전월대비 [(A-B) / B] %	전년 동월대비 [(A-C) / C] %	
전 국	162.9	160.9	148.1	1.27%	10.00%	
수도권	서울	162.3	157.6	134.3	3.00%	20.86%
	인천	147.0	142.4	157.3	3.25%	-6.56%
	경기	142.6	133.8	138.2	6.54%	3.17%
		153.5	147.8	141.0	3.88%	8.89%
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	165.6	158.7	147.6	4.39%	12.21%
	대구	190.8	189.2	187.6	0.88%	1.72%
	광주	183.3	182.2	159.8	0.60%	14.72%
	대전	153.4	153.4	131.4	-	16.77%
	울산	160.0	160.0	155.5	-	2.86%
	세종	149.4	149.4	132.2	-	12.99%
		166.8	165.1	152.2	1.03%	9.57%
기 타 지 방	강원	156.3	154.3	163.6	1.28%	-4.47%
	충북	129.6	129.7	120.0	-0.05%	8.04%
	충남	135.8	138.0	131.6	-1.63%	3.17%
	전북	136.6	134.8	132.1	1.29%	3.39%
	전남	169.1	171.2	157.7	-1.25%	7.23%
	경북	148.6	147.1	149.1	1.00%	-0.35%
	경남	146.1	149.9	140.3	-2.51%	4.10%
	제주	293.0	293.0	198.6	-	47.58%
			166.4	166.8	149.7	-0.24%

* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함

(단위 : 세대)

구 분	분양세대수*			세대수 증감	
	'21년 11월 (A)	'21년 10월 (B)	'20년 11월 (C)	전월대비 (A-B)	전년 동월대비 (A-C)
전 국	30,984	17,840	23,964	13,144	7,020
수도권	서울	202	77	125	103
	인천	3,725	1,891	-	1,834
	경기	6,358	4,145	9,938	2,213
	10,285	6,113	10,037	4,172	248
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	144	1,190	-	-1,046
	대구	1,849	1,060	1,613	789
	광주	385	155	315	230
	대전	-	304	998	-304
	울산	-	-	-	-
	세종	-	-	127	-
	2,378	2,709	3,053	-331	-675
기 타 지 방	강원	500	2,178	907	-1,678
	충북	-	-	2,469	-
	충남	3,092	1,120	2,415	1,972
	전북	3,350	-	1,224	3,350
	전남	1,077	441	404	636
	경북	6,239	1,908	3,455	4,331
	경남	3,936	3,202	-	734
	제주	127	169	-	-42
	18,321	9,018	10,874	9,303	7,447

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

붙임4

지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이



- 수도권 : 서울, 인천, 경기



- 5대광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산



- 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주





붙임5

규모별 민간아파트 평균 분양가격*

(단위 : 천원/㎡)

구 분	2021년 11월					
	전 체	60㎡ 이하	60㎡ 초과 85㎡ 이하	85㎡ 초과 102㎡ 이하	102㎡ 초과	
전 국	4,232	4,042	4,251	4,189	4,169	
수도권	서울	9,952	10,553	10,691	7,044	-
	인천	4,456	4,399	4,450	5,010	5,385
	경기	4,477	4,509	4,530	4,147	4,539
		6,295	6,487	6,557	5,401	4,962
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	4,614	4,724	4,606	3,971	4,379
	대구	4,764	4,509	4,783	4,921	5,158
	광주	4,297	3,259	4,023	-	4,987
	대전	3,743	3,890	3,742	-	-
	울산	4,303	4,862	4,290	3,515	-
		3,869	4,041	3,883	3,858	3,741
		4,265	4,214	4,221	4,066	4,566
기 타 지 방	강원	3,009	2,908	2,928	3,474	3,511
	충북	2,644	2,589	2,671	2,688	2,734
	충남	2,870	2,872	2,861	3,388	3,461
	전북	2,720	2,730	2,704	2,939	2,908
	전남	2,959	2,890	2,943	-	3,342
	경북	3,162	2,941	3,153	3,783	3,925
	경남	3,240	2,994	3,227	3,987	3,476
	제주	6,860	-	6,787	5,924	6,815
		3,433	2,846	3,409	3,740	3,772

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 **최근 1년간 평균가격**으로 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

(2014년=100)

구 분	2021년 11월					
	전체	60㎡ 이하	60㎡ 초과 85㎡ 이하	85㎡ 초과 102㎡ 이하	102㎡ 초과	
전 국	162.9	158.3	163.8	142.2	140.6	
수도권	서울	162.3	175.5	172.8	102.1	-
	인천	147.0	142.9	147.8	148.0	153.7
	경기	142.6	155.4	151.6	118.0	128.2
		153.5	162.3	161.4	117.4	108.9
5대 광역시	부산	165.6	174.6	167.3	131.7	144.8
	대구	190.8	179.3	191.5	187.6	194.8
및 세종특별 자치시	광주	183.3	146.6	170.8	-	211.4
	대전	153.4	155.0	154.2	-	-
	울산	160.0	216.3	158.6	125.8	-
	세종	149.4	156.0	151.3	146.8	144.0
		166.8	171.0	165.5	150.3	171.8
기 타 지 방	강원	156.3	157.4	150.6	184.8	174.0
	충북	129.6	133.6	128.1	115.1	107.4
	충남	135.8	135.0	135.9	123.4	142.3
	전북	136.6	139.5	131.6	128.4	136.1
	전남	169.1	153.1	168.2	-	-
	경북	148.6	148.9	147.9	177.2	172.3
	경남	146.1	128.3	146.0	157.4	122.4
	제주	293.0	-	289.9	-	-
	166.4	141.6	164.1	161.3	158.8	

* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성