

| | | | |
|------|-------------------|--|------------------|
| 배포일시 | 2021. 12. 15. (수) | 매 수 | 총 10매 (본문2, 참고8) |
| 배포부서 | 홍보실 | 언론팀장 이용승 051)955-5431, 대리 이송현 051)955-5615 | |
| 생산부서 | 주택도시금융연구원 | 보증연구팀장 허지행 051)955-5651, 연구위원 손해서 051)955-5448 | |
| 보도일시 | 즉시 보도 가능합니다. | | |

전국 민간아파트 m² 당 평균 분양가격은 423만 2천원으로 전월대비 1.27% 상승

1. 분양가격

□ 주택도시보증공사(사장 권형택, 이하 'HUG')는 '21년 11월말 기준 '민간 아파트 분양가격 동향'을 발표하였다.

○ 전국 민간아파트 최근 1년간 m²당 평균 분양가격(이하 m²당 평균 분양가격*)은 '21년 11월말 기준 423만 2천원으로 전월 대비 1.27% 상승하였다.

* 공표 직전 12개월 동안 분양보증서가 발급된 민간 분양사업장 평균 분양가격을 의미

《권역별 민간아파트 m² 당 평균 분양가격*》

(단위: 천원/m²)

| 구 분 | '21년 11월말 기준 | '21년 10월말 기준 | '20년 11월말 기준 | 변 동 률 | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------|----------|
| | | | | 전 월 대비 | 전년 동월 대비 |
| 전 국 | 4,232 | 4,179 | 3,847 | 1.27% | 10.00% |
| 서 울 | 9,952 | 9,662 | 8,234 | 3.00% | 20.86% |
| 수 도 권 ¹⁾ | 6,295 | 6,060 | 5,781 | 3.88% | 8.89% |
| 5대 광역시 ²⁾ 및 세종시 | 4,265 | 4,221 | 3,892 | 1.03% | 9.57% |
| 기타지방 ³⁾ | 3,433 | 3,441 | 3,088 | -0.24% | 11.18% |

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 **최근 1년간 평균가격**으로 작성

1) 서울, 인천, 경기

2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

2. 분양세대수

- '21년 11월 전국 신규 분양 민간아파트 물량은 총 30,984세대로 전년 동월(23,964세대)대비 29% 증가하였다.
- '21년 11월 수도권 신규 분양세대수는 총 10,285세대, 5대 광역시와 세종시는 총 2,378세대, 기타지방은 18,321세대가 신규 분양되었다.

《권역별 민간아파트 신규 분양세대수*》

(단위: 세대)

| 구 분 | '21년 11월말 기준 | '21년 10월말 기준 | '20년 11월말 기준 | 변 동 | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------|----------|
| | | | | 전 월 대비 | 전년 동월 대비 |
| 전 국 | 30,984 | 17,840 | 23,964 | 13,144 | 7,020 |
| 서 울 | 202 | 77 | 99 | 125 | 103 |
| 수 도 권 ¹⁾ | 10,285 | 6,113 | 10,037 | 4,172 | 248 |
| 5대 광역시 ²⁾ 및 세종시 | 2,378 | 2,709 | 3,053 | -331 | -675 |
| 기타지방 ³⁾ | 18,321 | 9,018 | 10,874 | 9,303 | 7,447 |

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업 총 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

1) 서울, 인천, 경기

2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

- 전국 민간아파트 분양가격과 신규분양세대수 동향에 대한 세부정보는 HUG 주택도시보증공사 홈페이지(www.khug.or.kr) 또는 국가통계포털(kosis.kr)에서 확인할 수 있다.

※ 작성 기준

- 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 붙임 1. 지역별 민간아파트 평균 분양가격
2. 지역별 민간아파트 분양가격지수
3. 지역별 민간아파트 신규분양세대수
4. 지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이
5. 규모별 민간아파트 평균 분양가격
6. 규모별 민간아파트 분양가격지수. 끝.

※ 주택도시보증공사에서 공표하는 「민간아파트 분양가격 동향」이 '15.11월 공표자료('15.10월말 기준 작성) 이후 권역구분(수도권, 6대광역시, 지방→ 수도권, 5대광역시 및 세종시, 기타지방) 및 분양가격 기초 단위(3.3㎡→㎡) 변경, 분양가격지수 기준시점 변경(2012=100→ 2014=100), 규모별 분양가격 및 가격지수 추가 반영됨을 알려드리니 참고하시기 바랍니다.

(단위 : 천원/㎡)

| 구 분 | | 최근 1년간 평균 분양가격* | | | 분양가격 변동 | |
|-------------------------------|----|--------------------|--------------------|--------------------|----------------|------------------|
| | | '21.11월말 기준 (A) | '21.10월말 기준 (B) | '20.11월말 기준 (C) | 전 월대비 (A-B) | 전년 동월대비 (A-C) |
| 전 국 | | 4,232 | 4,179 | 3,847 | 53 | 385 |
| 수도권 | 서울 | 9,952 | 9,662 | 8,234 | 290 | 1,718 |
| | 인천 | 4,456 | 4,316 | 4,769 | 140 | -313 |
| | 경기 | 4,477 | 4,202 | 4,339 | 275 | 137 |
| | | 6,295 | 6,060 | 5,781 | 235 | 514 |
| 5대 광역시 및 세종특별 자치시 | 부산 | 4,614 | 4,420 | 4,112 | 194 | 502 |
| | 대구 | 4,764 | 4,722 | 4,684 | 42 | 80 |
| | 광주 | 4,297 | 4,271 | 3,745 | 26 | 551 |
| | 대전 | 3,743 | 3,743 | 3,206 | - | 538 |
| | 울산 | 4,303 | 4,303 | 4,183 | - | 120 |
| | 세종 | 3,869 | 3,869 | 3,424 | - | 445 |
| | | 4,265 | 4,221 | 3,892 | 44 | 373 |
| 기 타 지 방 | 강원 | 3,009 | 2,971 | 3,150 | 38 | -141 |
| | 충북 | 2,644 | 2,646 | 2,448 | -1 | 197 |
| | 충남 | 2,870 | 2,918 | 2,782 | -47 | 88 |
| | 전북 | 2,720 | 2,685 | 2,630 | 35 | 89 |
| | 전남 | 2,959 | 2,996 | 2,759 | -37 | 199 |
| | 경북 | 3,162 | 3,131 | 3,173 | 31 | -11 |
| | 경남 | 3,240 | 3,324 | 3,113 | -84 | 128 |
| | 제주 | 6,860 | 6,860 | 4,648 | - | 2,212 |
| | | 3,433 | 3,441 | 3,088 | -8 | 345 |

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균한
최근 1년간 평균가격으로 작성

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중, 상가오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

(2014년=100)

| 구 분 | | 분양가격지수* | | | 지수 변동률 | |
|-------------------------------|----|-----------------|-----------------|-----------------|------------------------|--------------------------|
| | | '21년 11월 (A) | '21년 10월 (B) | '20년 11월 (C) | 전 월대비 [(A-B) / B] % | 전년 동월대비 [(A-C) / C] % |
| 전 국 | | 162.9 | 160.9 | 148.1 | 1.27% | 10.00% |
| 수도권 | 서울 | 162.3 | 157.6 | 134.3 | 3.00% | 20.86% |
| | 인천 | 147.0 | 142.4 | 157.3 | 3.25% | -6.56% |
| | 경기 | 142.6 | 133.8 | 138.2 | 6.54% | 3.17% |
| | | 153.5 | 147.8 | 141.0 | 3.88% | 8.89% |
| 5대 광역시 및 세종특별 자치시 | 부산 | 165.6 | 158.7 | 147.6 | 4.39% | 12.21% |
| | 대구 | 190.8 | 189.2 | 187.6 | 0.88% | 1.72% |
| | 광주 | 183.3 | 182.2 | 159.8 | 0.60% | 14.72% |
| | 대전 | 153.4 | 153.4 | 131.4 | - | 16.77% |
| | 울산 | 160.0 | 160.0 | 155.5 | - | 2.86% |
| | 세종 | 149.4 | 149.4 | 132.2 | - | 12.99% |
| | | 166.8 | 165.1 | 152.2 | 1.03% | 9.57% |
| 기 타 지 방 | 강원 | 156.3 | 154.3 | 163.6 | 1.28% | -4.47% |
| | 충북 | 129.6 | 129.7 | 120.0 | -0.05% | 8.04% |
| | 충남 | 135.8 | 138.0 | 131.6 | -1.63% | 3.17% |
| | 전북 | 136.6 | 134.8 | 132.1 | 1.29% | 3.39% |
| | 전남 | 169.1 | 171.2 | 157.7 | -1.25% | 7.23% |
| | 경북 | 148.6 | 147.1 | 149.1 | 1.00% | -0.35% |
| | 경남 | 146.1 | 149.9 | 140.3 | -2.51% | 4.10% |
| | 제주 | 293.0 | 293.0 | 198.6 | - | 47.58% |
| | | 166.4 | 166.8 | 149.7 | -0.24% | 11.18% |

* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함

(단위 : 세대)

| 구 분 | | 분양세대수* | | | 세대수 증감 | |
|-------------------------------|----|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|------------------|
| | | '21년 11월 (A) | '21년 10월 (B) | '20년 11월 (C) | 전월대비 (A-B) | 전년 동월대비 (A-C) |
| 전 국 | | 30,984 | 17,840 | 23,964 | 13,144 | 7,020 |
| 수도권 | 서울 | 202 | 77 | 99 | 125 | 103 |
| | 인천 | 3,725 | 1,891 | - | 1,834 | 3,725 |
| | 경기 | 6,358 | 4,145 | 9,938 | 2,213 | -3,580 |
| | | 10,285 | 6,113 | 10,037 | 4,172 | 248 |
| 5대 광역시 및 세종특별 자치시 | 부산 | 144 | 1,190 | - | -1,046 | 144 |
| | 대구 | 1,849 | 1,060 | 1,613 | 789 | 236 |
| | 광주 | 385 | 155 | 315 | 230 | 70 |
| | 대전 | - | 304 | 998 | -304 | -998 |
| | 울산 | - | - | - | - | - |
| | 세종 | - | - | 127 | - | -127 |
| | | 2,378 | 2,709 | 3,053 | -331 | -675 |
| 기 타 지 방 | 강원 | 500 | 2,178 | 907 | -1,678 | -407 |
| | 충북 | - | - | 2,469 | - | -2,469 |
| | 충남 | 3,092 | 1,120 | 2,415 | 1,972 | 677 |
| | 전북 | 3,350 | - | 1,224 | 3,350 | 2,126 |
| | 전남 | 1,077 | 441 | 404 | 636 | 673 |
| | 경북 | 6,239 | 1,908 | 3,455 | 4,331 | 2,784 |
| | 경남 | 3,936 | 3,202 | - | 734 | 3,936 |
| | 제주 | 127 | 169 | - | -42 | 127 |
| | | 18,321 | 9,018 | 10,874 | 9,303 | 7,447 |

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

붙임4

지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이



- 수도권 : 서울, 인천, 경기



- 5대광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산



- 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주





붙임5
규모별 민간아파트 평균 분양가격*

(단위 : 천원/㎡)

| 구 분 | | 2021년 11월 | | | | |
|-------------------------------|----|-----------|--------|------------------|-------------------|---------|
| | | 전 체 | 60㎡ 이하 | 60㎡ 초과 85㎡ 이하 | 85㎡ 초과 102㎡ 이하 | 102㎡ 초과 |
| 전 국 | | 4,232 | 4,042 | 4,251 | 4,189 | 4,169 |
| 수도권 | 서울 | 9,952 | 10,553 | 10,691 | 7,044 | - |
| | 인천 | 4,456 | 4,399 | 4,450 | 5,010 | 5,385 |
| | 경기 | 4,477 | 4,509 | 4,530 | 4,147 | 4,539 |
| | | 6,295 | 6,487 | 6,557 | 5,401 | 4,962 |
| 5대 광역시 및 세종특별 자치시 | 부산 | 4,614 | 4,724 | 4,606 | 3,971 | 4,379 |
| | 대구 | 4,764 | 4,509 | 4,783 | 4,921 | 5,158 |
| | 광주 | 4,297 | 3,259 | 4,023 | - | 4,987 |
| | 대전 | 3,743 | 3,890 | 3,742 | - | - |
| | 울산 | 4,303 | 4,862 | 4,290 | 3,515 | - |
| | 세종 | 3,869 | 4,041 | 3,883 | 3,858 | 3,741 |
| | | 4,265 | 4,214 | 4,221 | 4,066 | 4,566 |
| 기 타 지 방 | 강원 | 3,009 | 2,908 | 2,928 | 3,474 | 3,511 |
| | 충북 | 2,644 | 2,589 | 2,671 | 2,688 | 2,734 |
| | 충남 | 2,870 | 2,872 | 2,861 | 3,388 | 3,461 |
| | 전북 | 2,720 | 2,730 | 2,704 | 2,939 | 2,908 |
| | 전남 | 2,959 | 2,890 | 2,943 | - | 3,342 |
| | 경북 | 3,162 | 2,941 | 3,153 | 3,783 | 3,925 |
| | 경남 | 3,240 | 2,994 | 3,227 | 3,987 | 3,476 |
| | 제주 | 6,860 | - | 6,787 | 5,924 | 6,815 |
| | | 3,433 | 2,846 | 3,409 | 3,740 | 3,772 |

 * 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 **최근 1년간**
평균가격으로 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

(2014년=100)

| 구 분 | | 2021년 11월 | | | | |
|-------------------------------|----|-----------|---------|--------------------|---------------------|----------|
| | | 전 체 | 60㎡ 이 하 | 60㎡ 초 과 85㎡ 이 하 | 85㎡ 초 과 102㎡ 이 하 | 102㎡ 초 과 |
| 전 국 | | 162.9 | 158.3 | 163.8 | 142.2 | 140.6 |
| 수도권 | 서울 | 162.3 | 175.5 | 172.8 | 102.1 | - |
| | 인천 | 147.0 | 142.9 | 147.8 | 148.0 | 153.7 |
| | 경기 | 142.6 | 155.4 | 151.6 | 118.0 | 128.2 |
| | | 153.5 | 162.3 | 161.4 | 117.4 | 108.9 |
| 5대 광역시 및 세종특별 자치시 | 부산 | 165.6 | 174.6 | 167.3 | 131.7 | 144.8 |
| | 대구 | 190.8 | 179.3 | 191.5 | 187.6 | 194.8 |
| | 광주 | 183.3 | 146.6 | 170.8 | - | 211.4 |
| | 대전 | 153.4 | 155.0 | 154.2 | - | - |
| | 울산 | 160.0 | 216.3 | 158.6 | 125.8 | - |
| | 세종 | 149.4 | 156.0 | 151.3 | 146.8 | 144.0 |
| | | 166.8 | 171.0 | 165.5 | 150.3 | 171.8 |
| 기 타 지 방 | 강원 | 156.3 | 157.4 | 150.6 | 184.8 | 174.0 |
| | 충북 | 129.6 | 133.6 | 128.1 | 115.1 | 107.4 |
| | 충남 | 135.8 | 135.0 | 135.9 | 123.4 | 142.3 |
| | 전북 | 136.6 | 139.5 | 131.6 | 128.4 | 136.1 |
| | 전남 | 169.1 | 153.1 | 168.2 | - | - |
| | 경북 | 148.6 | 148.9 | 147.9 | 177.2 | 172.3 |
| | 경남 | 146.1 | 128.3 | 146.0 | 157.4 | 122.4 |
| | 제주 | 293.0 | - | 289.9 | - | - |
| | | 166.4 | 141.6 | 164.1 | 161.3 | 158.8 |

* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성