

보 도 자 료



한국토지주택공사

배 포 일 시	2023. 4. 18. (화)		
보 도 일 시	즉시 배 포 가능 합니다.		
담 당 부 서	판 매 기 획 처	담 당 자	정수현 부장 (055-922-5101) 권순영 차장 (031-738-4522)

내, 오는 20일 2023년 토지·주택 공급계획 설명회 실시

- 4월 이후 토지 1,944필지, 공공분양 6,353호, 단지 내 상가 182호 공급
- 참석자들을 위해 부동산 시장 전망 및 세무 관련 특강도 함께 진행

- LH는 오는 20일, 오후 2시 LH 경기남부지역본부 1층 강당에서 '2023년 토지·주택 공급계획 설명회'를 개최한다고 밝혔다.
- 4월 이후 LH가 공급하는 토지는 총 1,944필지(4,486천㎡)이며, 신규 공급하는 분양주택과 단지 내 분양상가는 각각 6,353호, 182호이다.

4월 이후 토지, 주택, 단지 내 상가 공급계획

- 토지의 경우, 수도권에서 1,092필지(2,052천㎡), 지방권에서 852필지(2,434천㎡)가 공급된다.
- 주요 지구는 △인천영종 193필지(263천㎡) △화성동탄2 27필지(203천㎡) △평택고덕 29필지(192천㎡) △양주회천 121필지(132천㎡) 등이다.

< 2023년 4월 이후 토지 공급계획 >

구 분	합계	공동주택	단독주택	상업업무	산업유통	기타
필지수	1,944	42	910	592	266	134
면적(천㎡)	4,486	1,410	320	895	1,548	313

□ 분양주택은 총 6,353호가 공급되며, 수도권 11개 지구(12개 블록)에서 5,181호, 지방권 2개 지구(2개 블록)에서 1,172호에 대한 입주자 모집을 실시한다.

- 수도권에서는 △인천계양(공공분양 747호, 신혼희망타운 359호) △서울공릉(신혼희망타운 154호) △고양장항(신혼희망타운 371호) 등이,
- 지방권에서는 △부산문현2(공공분양 768호) △남원주역세권(신혼희망타운, 404호) 등이 신규 공급된다.

< 2023년 4월 이후 주택 공급계획 >

구 분	합계	공공분양	신혼희망타운 (분양형)
블록수	14	5	9
공급호수	6,353	3,165	3,188

□ 단지 내 분양상가는 수도권 166호, 지방권 16호로 전국에서 총 182호가 공급된다.

- 특히, 인천검단, 인천영종, 시흥장현, 평택고덕 및 의왕초평 등 올해 입주예정인 단지에서 분양상가가 공급돼 실수요자들의 많은 관심이 기대된다.

< 2023년 4월 이후 상가 공급계획 >

구 분	합계	수도권	대전충남	세종	경남
공급호수	182	166	3	2	11

외부특강 및 전국상담

- 한편, 이 날 LH는 설명회 참석자들을 위해 강의도 진행한다.
 - 박합수 건국대학교 교수가 '2023년 부동산 시장전망'에 대해 강의하고, 이미정 세무사가 '부동산 세무'에 대해 알려준다.
- 별도 신청 없이 당일 현장에 방문하면 되며, 발표 내용을 담은 책자와 리플릿은 행사장에서 확인 가능하다.
 - 기타 문의사항은 LH 콜센터(1600-1004) 또는 LH 판매기획처 통합 판매센터(031-738-4521, 4522)로 연락하면 된다.
- LH 관계자는 “이번 설명회에서는 LH가 4월 이후 선보일 토지·주택 공급계획에 대한 설명뿐만 아니라 전국단위 관심지역에 대한 상담도 가능하다”며, “고객들이 필요한 정보를 얻어가는 유익한 시간이 되길 바란다”라고 말했다.