승인(협의)번호
제 414001 호

민간아파트 분양가격 동향

New Home Sales Price Trends for Apartment Housing Market

2023. 1

공표일 : 2023. 2. 15.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국 ····· 1

□ 서울 ····· 3

□ 수도권 ····· 5

□ 5대 광역시 및 세종특별자치시 ····· 7

□ 기타지방 ····· 13

【통계 개요】 ····· 19

【통계 이용자 유의사항】 ····· 21

【작성 방법】 ····· 22

【관련 용어】 ····· 23

【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격 ····· 26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수 ····· 27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수 ····· 28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격 ····· 29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수 ····· 33

HUG 주택도시보증공사

□ 전 국 [Nationwide]

○ **2023년 1월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,762천원, 분양가격지수는 183.4를 기록(2014년=100)**

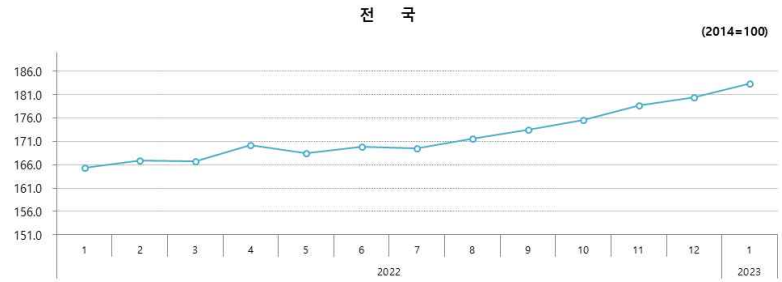
- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.65% 상승, 전년동월대비 10.90% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

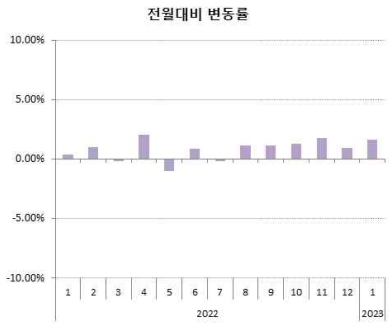
최근 1년('22.2월~'23.1월) : 165,928(월평균 13,827세대), '23.1월 : 2,080세대

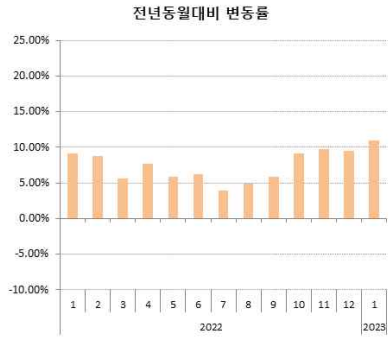
(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'23.1	'22.12	'22.1	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	4,762	4,685	4,294	77	468
분양가격지수	183.4	180.4	165.3	1.65%	10.90%
분양세대수	2,080	11,304	15,625	-9,224	-13,545

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성





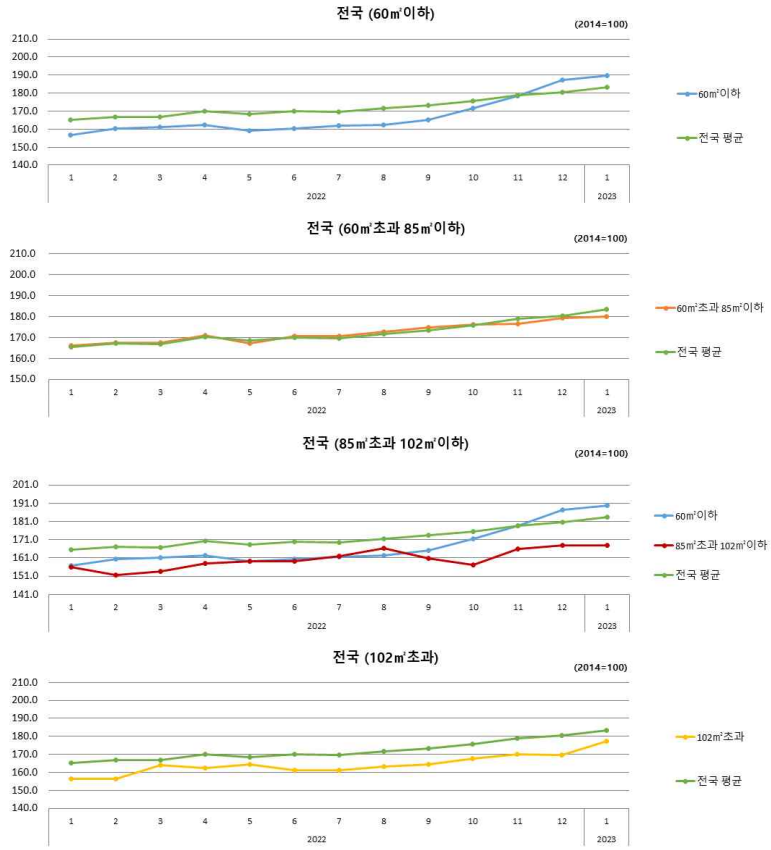


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'23.1	'22.12	'22.1	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	4,849	4,780	3,999	70	851
	분양가격지수	189.9	187.2	156.6	1.45%	21.27%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	4,672	4,647	4,312	25	359
	분양가격지수	180.0	179.1	166.2	0.54%	8.33%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	4,940	4,941	4,590	-1	350
	분양가격지수	167.7	167.7	155.8	-0.03%	7.6%
102㎡초과	분양가격*	5,260	5,033	4,632	228	628
	분양가격지수	177.4	169.7	156.2	4.53%	13.56%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ **2023년 1월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 9,282천원, 분양가격지수는 151.4을 기록**

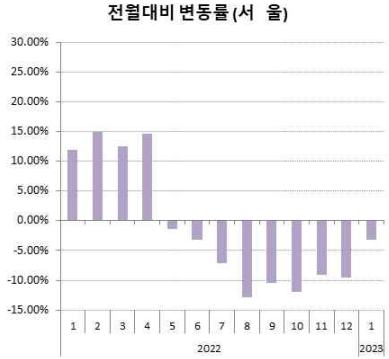
- 서울 분양가격지수는 전월대비 2.86% 상승, 전년동월대비 3.13% 하락
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

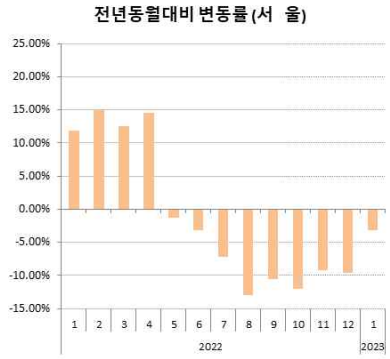
  최근 1년('22.2월~'23.1월) : 8,290세대(월평균 0세대), '23.1월 : 0세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'23.1	'22.12	'22.1	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	9,282	9,024	9,582	258	-300
분양가격지수	151.4	147.2	156.3	2.86%	-3.13%
분양세대수	0	219	433	-219	-433

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



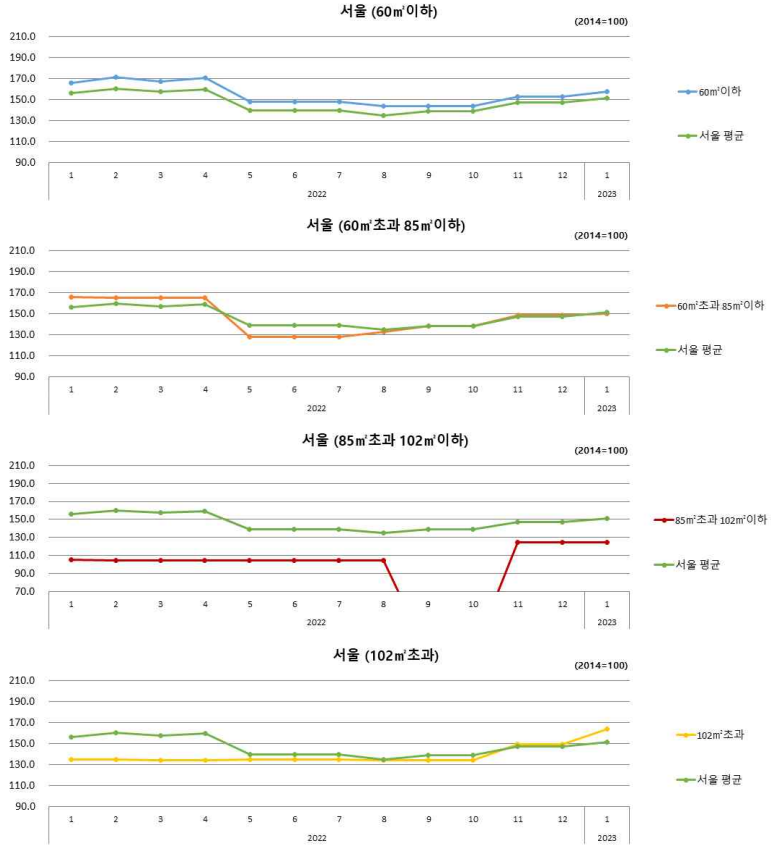


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'23.1	'22.12	'22.1	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	9,463	9,184	9,963	279	-499
	분양가격지수	157.4	152.7	165.7	3.04%	-5.01%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	9,299	9,199	10,260	100	-961
	분양가격지수	150.3	148.7	165.8	1.09%	-9.36%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	8,586	8,586	7,274	0	1,312
	분양가격지수	124.4	124.4	105.4	0.00%	18.0%
102㎡초과	분양가격*	10,854	9,883	8,913	-970	970
	분양가격지수	163.7	149.1	134.4	-15	10.89%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ **2023년 1월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,514천원, 분양가격지수는 158.9을 기록**

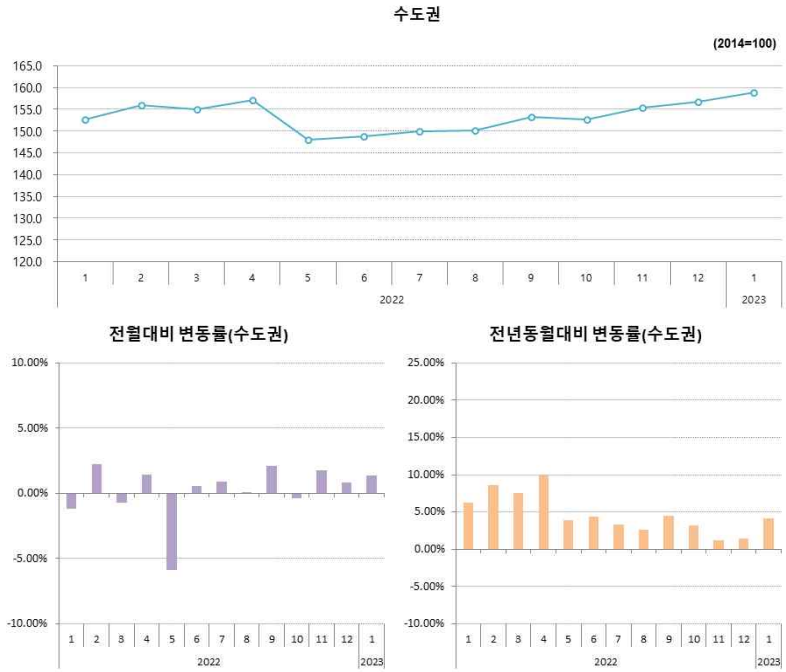
- 수도권 분양가격지수 전월대비 1.40% 상승, 전년동월대비 4.09% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('22.2월~'23.1월) : 67,791세대(월평균 5,649세대), '23.1월 : 1,889세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'23.1	'22.12	'22.1	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	6,514	6,425	6,258	90	256
분양가격지수	158.9	156.7	152.6	1.40%	4.09%
분양세대수	1,889	4,056	5,984	-2,167	-4,095

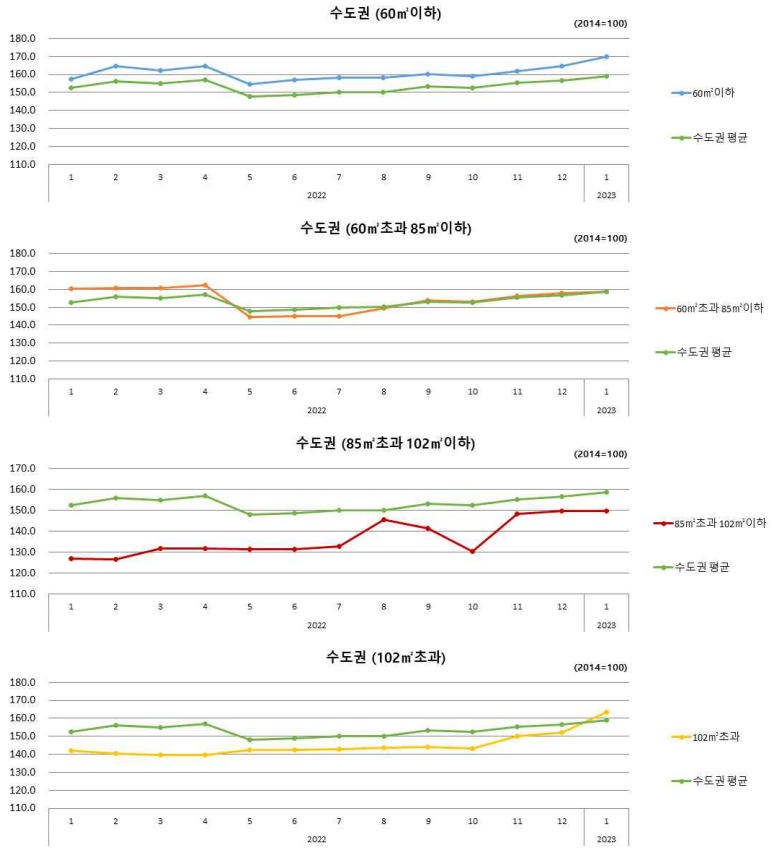
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'23.1	'22.12	'22.1	변동(률) 전월대비	변동(률) 전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	6,787	6,587	6,300	200	487
	분양가격지수	169.7	164.7	157.6	3.03%	7.73%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	6,448	6,422	6,505	26	-57
	분양가격지수	158.7	158.1	160.1	0.41%	-0.88%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	6,889	6,891	5,840	-2	1,049
	분양가격지수	149.7	149.8	126.9	-0.03%	17.96%
102㎡초과	분양가격*	7,444	6,925	6,472	519	972
	분양가격지수	163.3	152.0	142.0	7.49%	15.02%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시[1] 및 세종특별자치시
[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ **2023년 1월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,037천원, 분양가격지수는 196.9을 기록**

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.16% 상승
  - 대구/광주/대전 상승
- 전년동월대비로는 14.29% 상승
  - 대구/광주/대전 상승
- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
  최근 1년('22.2월~'23.1월) : 23,235세대(월평균 1,936세대), '23.1월 : 191세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격* '23.1	분양가격* '22.12	분양가격* '22.1	변동 전월대비	변동 전년동월대비
부 산	5,896	5,896	5,135	0	761
대 구	5,139	5,121	4,843	18	296
광 주	5,233	4,432	4,417	801	816
대 전	4,679	4,636	3,987	42	692
울 산	5,552	5,552	4,446	0	1,107
세 종	3,721	3,721	3,614	0	107
평 균	5,037	4,893	4,407	144	630

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

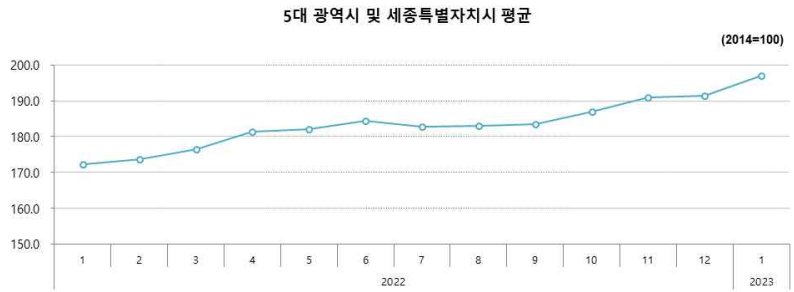
1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'23.1	'22.12	'22.1	전월대비	전년동월대비
부 산	211.7	211.7	184.3	0.00%	14.82%
대 구	205.9	205.1	194.0	0.35%	6.12%
광 주	223.3	189.1	188.5	18.07%	18.48%
대 전	191.7	190.0	163.4	0.91%	17.36%
울 산	206.4	206.4	165.3	0.00%	24.90%
세 종	143.7	143.7	139.6	0.00%	2.96%
평 균	196.9	191.3	172.3	2.93%	14.29%

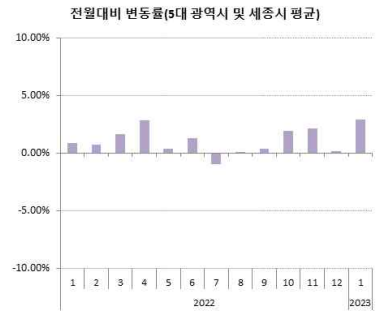
(단위: 세대)

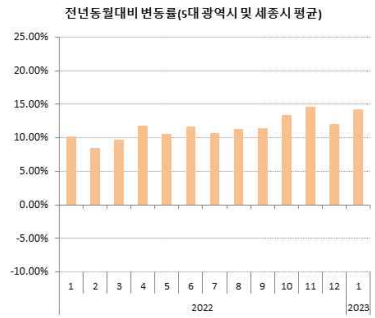
구분	분양세대수			변동	
	'23.1	'22.12	'22.1	전월대비	전년동월대비
부 산	0	0	0	0	0
대 구	0	481	0	-481	0
광 주	191	0	196	191	-5
대 전	0	851	1,761	-851	-1,761
울 산	0	631	0	-631	0
세 종	0	190	0	-190	0
합 계	191	2,153	1,957	-1,962	-1,766



<지역별 분양가격지수 변동률>

<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'23.1	'22.12	'22.1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	5,840	5,840	4,927	0	913
	분양가격지수	215.8	215.8	182.1	0.00%	18.53%
대 구	분양가격*	5,292	5,292	4,563	0	729
	분양가격지수	210.5	210.5	181.5	0.01%	15.97%
광 주	분양가격*	4,583	4,583	3,892	0	691
	분양가격지수	206.2	206.2	175.1	0.00%	17.76%
대 전	분양가격*	4,941	4,643	4,170	298	772
	분양가격지수	196.9	185.1	166.2	6.42%	18.50%
울 산	분양가격*	5,756	5,756	4,862	0	894
	분양가격지수	256.1	256.1	216.3	0.00%	18.39%
세 종	분양가격*	3,724	3,724	3,189	0	535
	분양가격지수	143.7	143.7	123.1	0.00%	16.78%
평 균	**분양가격***	5,023	4,973	4,267	50	756
	분양가격지수	203.8	201.7	173.1	1.00%	17.71%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'23.1	'22.12	'22.1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	5,907	5,907	5,168	0	739
	분양가격지수	214.5	214.5	187.7	0.00%	14.30%
대 구	분양가격*	5,097	5,070	4,854	27	242
	분양가격지수	204.1	203.0	194.4	0.53%	4.99%
광 주	분양가격*	4,439	4,429	4,451	10	-12
	분양가격지수	188.5	188.1	189.0	0.23%	-0.28%
대 전	분양가격*	4,659	4,629	3,988	31	671
	분양가격지수	192.0	190.8	164.4	0.67%	16.83%
울 산	분양가격*	5,514	5,514	4,419	0	1,095
	분양가격지수	203.8	203.8	163.4	0.00%	24.77%
세 종	분양가격*	3,717	3,717	3,364	0	353
	분양가격지수	144.8	144.8	131.1	0.00%	10.50%
평 균	**분양가격***	4,889	4,878	4,374	11	515
	분양가격지수	191.7	191.2	171.5	0.23%	11.77%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

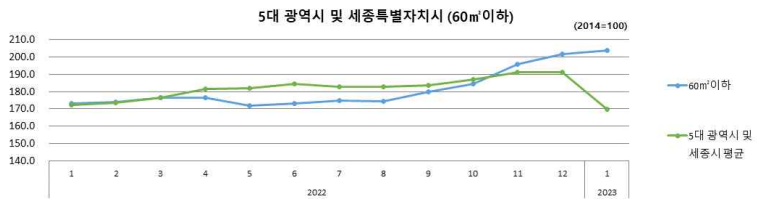
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'23.1	'22.12	'22.1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	4,560	4,560	5,926	0	-1,365
	분양가격지수	151.2	151.2	196.5	0.00%	-23.04%
대 구	분양가격*	4,987	4,987	4,951	0	35
	분양가격지수	190.1	190.1	188.7	0.00%	0.72%
광 주	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격*	6,843	6,843	4,425	0	2,419
	분양가격지수	244.8	244.8	158.3	0.00%	54.67%
세 종	분양가격*	-	-	3,870	-	-
	분양가격지수	-	-	147.3	-	-
평 균	**분양가격***	5,463	5,463	4,793	0	670
	분양가격지수	202.0	202.0	177.2	0.00%	13.99%

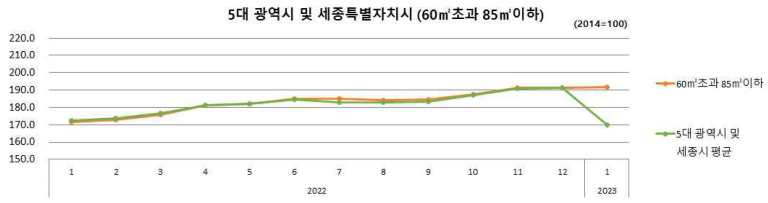
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

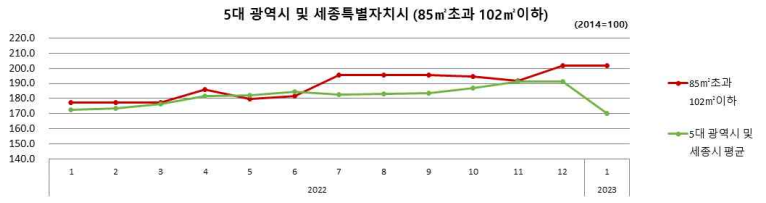
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

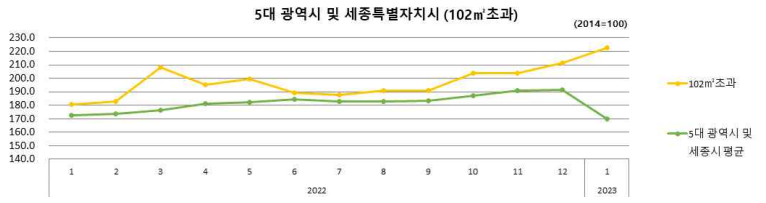
구분		102㎡초과			변동(률)	
		'23.1	'22.12	'22.1	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	-	-	5,427	-	-
	분양가격지수	-	-	179.5	-	-
대 구	분양가격*	6,403	6,371	5,131	32	1,272
	분양가격지수	241.9	240.7	193.8	0.50%	24.79%
광 주	분양가격*	6,814	-	4,951	-	1,864
	분양가격지수	288.9	-	209.9	-	37.65%
대 전	분양가격*	5,131	5,131	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격*	5,337	5,337	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격*	-	-	3,661	-	-
	분양가격지수	-	-	140.9	-	-
평 균	**분양가격***	5,921	5,613	4,793	308	1,129
	분양가격지수	222.8	211.2	180.4	5.50%	23.55%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성









□ 기타지방[2] [Non-Seoul Capital Area]

○ **2023년 1월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,899원, 분양가격지수는 189.0을 기록**

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 0.60% 상승
  - 충남/전남/경북/경남 상승
- 전년동월대비로는 12.27% 상승
  - 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승
- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('22.2월~'23.1월) : 74,902세대(월평균 6,242세대), '23.1월 : 0세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'23.1	'22.12	'22.1	전월대비	전년동월대비
강 원	3,845	3,845	3,031	0	814
충 북	3,188	3,188	2,750	0	438
충 남	3,436	3,344	2,980	91	456
전 북	3,146	3,146	2,842	0	305
전 남	3,217	3,211	2,997	6	219
경 북	3,793	3,724	3,297	69	496
경 남	3,615	3,594	3,314	21	301
제 주	6,955	6,955	6,574	0	381
평 균	3,899	3,876	3,473	23	426

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

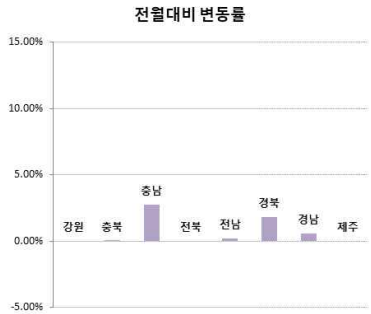
(2014=100)

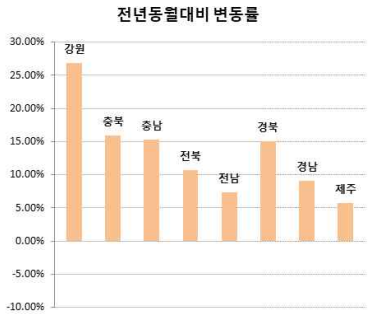
구분	분양가격지수*			변동률	
	'23.1	'22.12	'22.1	전월대비	전년동월대비
강 원	199.7	199.7	157.4	0.00%	26.85%
충 북	156.3	156.3	134.8	0.00%	15.93%
충 남	162.5	158.2	141.0	2.74%	15.29%
전 북	158.0	158.0	142.7	0.00%	10.72%
전 남	183.8	183.5	171.3	0.18%	7.31%
경 북	178.3	175.1	154.9	1.84%	15.06%
경 남	163.0	162.1	149.4	0.58%	9.08%
제 주	297.1	297.1	280.8	0.00%	5.79%
평 균	189.0	187.8	168.3	0.60%	12.27%

(단위: 세대)

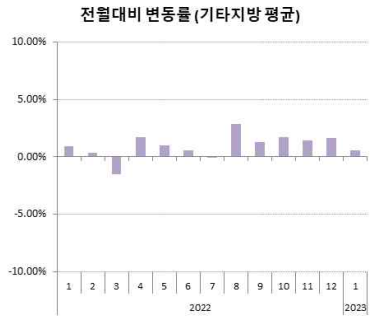
구분	분양세대수			변동	
	'23.1	'22.12	'22.1	전월대비	전년동월대비
강 원	0	346	0	-346	0
충 북	0	1,319	3,040	-1,319	-3,040
충 남	0	0	3,341	0	-3,341
전 북	0	0	0	0	0
전 남	0	0	404	0	-404
경 북	0	1,455	899	-1,455	-899
경 남	0	1,975	0	-1,975	0
제 주	0	0	0	0	0
합 계	0	5,095	7,684	-5,095	-7,684

<지역별 분양가격지수 변동률>





<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'23.1	'22.12	'22.1	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	3,261	3,261	3,105	0	155
	분양가격지수	176.5	176.5	168.1	0.00%	5.00%
충 북	분양가격*	3,318	3,318	2,657	0	662
	분양가격지수	171.2	171.2	137.1	0.00%	24.91%
충 남	분양가격*	3,786	3,786	2,942	0	844
	분양가격지수	178.0	178.0	138.3	0.00%	28.69%
전 북	분양가격*	2,802	2,802	2,730	0	72
	분양가격지수	143.2	143.2	139.5	0.00%	2.64%
전 남	분양가격*	3,531	3,531	3,047	0	484
	분양가격지수	187.0	187.0	161.4	0.00%	15.88%
경 북	분양가격*	3,501	3,395	3,011	106	490
	분양가격지수	177.3	171.9	152.5	3.14%	16.28%
경 남	분양가격*	4,364	4,187	3,125	178	1,239
	분양가격지수	187.0	179.4	133.9	4.24%	39.63%
제 주	분양가격*	7,381	7,381	2,862	0	4,518
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	3,993	3,957	2,935	36	1,058
	분양가격지수	198.7	196.9	146.1	0.90%	36.05%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'23.1	'22.12	'22.1	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	3,511	3,511	2,953	0	558
	분양가격지수	180.6	180.6	151.9	0.00%	18.88%
충 북	분양가격*	3,205	3,189	2,752	17	454
	분양가격지수	153.8	153.0	132.0	0.53%	16.50%
충 남	분양가격*	3,619	3,455	2,975	164	644
	분양가격지수	171.8	164.0	141.2	4.73%	21.64%
전 북	분양가격*	3,130	3,130	2,820	0	310
	분양가격지수	152.4	152.4	137.3	0.00%	10.98%
전 남	분양가격*	3,179	3,171	2,976	8	202
	분양가격지수	181.7	181.2	170.1	0.25%	6.80%
경 북	분양가격*	3,787	3,723	3,269	64	517
	분양가격지수	177.7	174.7	153.4	1.72%	15.82%
경 남	분양가격*	3,588	3,564	3,289	24	299
	분양가격지수	162.4	161.3	148.9	0.68%	9.08%
제 주	분양가격*	6,720	6,720	6,516	0	204
	분양가격지수	287.1	287.1	278.4	0.00%	3.13%
평 균	**분양가격***	3,842	3,808	3,444	35	398
	분양가격지수	184.9	183.3	165.8	0.91%	11.57%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'23.1	'22.12	'22.1	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	3,625	3,625	3,514	0	112
	분양가격지수	192.9	192.9	186.9	0.00%	3.18%
충 북	분양가격*	3,219	3,232	2,967	-14	251
	분양가격지수	137.8	138.4	127.0	-0.42%	8.47%
충 남	분양가격*	3,988	3,988	3,832	0	155
	분양가격지수	145.3	145.3	139.6	0.00%	4.06%
전 북	분양가격*	3,332	3,332	3,166	0	166
	분양가격지수	145.5	145.5	138.3	0.00%	5.23%
전 남	분양가격*	3,198	3,198	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격*	3,629	3,629	4,175	0	-546
	분양가격지수	170.0	170.0	195.6	0.00%	######
경 남	분양가격*	4,474	4,474	3,987	0	487
	분양가격지수	176.6	176.6	157.4	0.00%	12.22%
제 주	분양가격*	6,639	6,639	5,924	0	715
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	4,013	4,015	3,938	-2	75
	분양가격지수	173.0	173.1	169.8	-0.04%	1.91%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

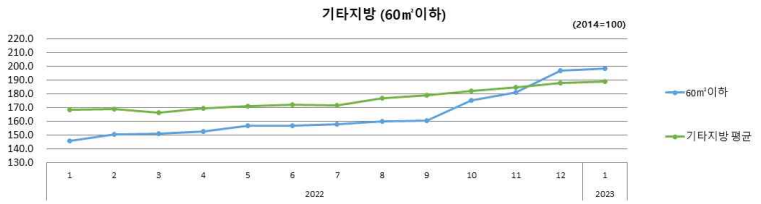
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

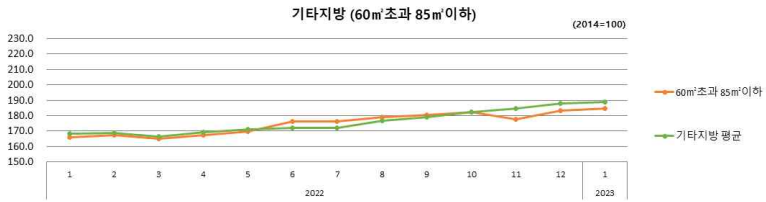
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

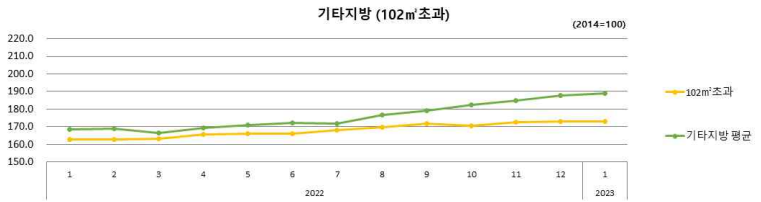
구분		102㎡초과			변동(률)	
		'23.1	'22.12	'22.1	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	4,262	4,262	3,509	0	753
	분양가격지수	211.2	211.2	173.9	0.00%	21.46%
충 북	분양가격*	3,295	3,281	2,925	14	370
	분양가격지수	129.4	128.8	114.8	0.43%	12.65%
충 남	분양가격*	3,880	3,849	3,582	31	298
	분양가격지수	159.5	158.3	147.3	0.81%	8.32%
전 북	분양가격*	3,351	3,351	3,118	0	233
	분양가격지수	156.8	156.8	145.9	0.00%	7.46%
전 남	분양가격*	3,162	3,161	3,735	1	-573
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격*	4,050	4,050	4,030	0	20
	분양가격지수	177.8	177.8	177.0	0.00%	0.49%
경 남	분양가격*	3,940	3,940	3,503	0	437
	분양가격지수	138.8	138.8	123.4	0.00%	12.48%
제 주	분양가격*	6,949	6,949	6,493	0	456
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	4,111	4,105	3,862	6	249
	분양가격지수	173.1	172.8	162.6	0.14%	6.45%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성







□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
  - 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가・오피스텔・조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182㎡를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기도를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
Q_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 분양세대수
p_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 ㎡당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 ㎡당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^{N} P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t월 H시도의 ㎡당 분양가격
P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
N_H : H시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H시도의 t시점 분양가격지수
P_{Ht} : H시도의 비교시점(t) 분양가격
P_{HT} : H시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^{N} Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t월 H시도의 신규 분양세대수
Q_{ht} : t월 h시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함

- ㎡당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1㎡=0.3025평)

- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함

- 규모별 ㎡당 분양가격 구분기준

  · 규모1 : 전용면적 60㎡이하

  · 규모2 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

  · 규모3 : 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

  · 규모4 : 전용면적 102㎡초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

· 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)

· 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)

· 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

· 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$

· 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$

· 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

('23.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,762	4,685	4,685	4,294	77	77	468
수도권	서울	9,282	9,024	9,024	9,582	258	258	-300
	인천	5,038	5,047	5,047	4,626	-9	-9	412
	경기	5,224	5,203	5,203	4,567	21	21	657
		6,514	6,425	6,425	6,258	90	90	256
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,896	5,896	5,896	5,135	0	0	761
	대구	5,139	5,121	5,121	4,843	18	18	296
	광주	5,233	4,432	4,432	4,417	801	801	816
	대전	4,679	4,636	4,636	3,987	42	42	692
	울산	5,552	5,552	5,552	4,446	0	0	1,107
	세종	3,721	3,721	3,721	3,614	0	0	107
		5,037	4,893	4,893	4,407	144	144	630
기 타 지 방	강원	3,845	3,845	3,845	3,031	0	0	814
	충북	3,188	3,188	3,188	2,750	0	0	438
	충남	3,436	3,344	3,344	2,980	91	91	456
	전북	3,146	3,146	3,146	2,842	0	0	305
	전남	3,217	3,211	3,211	2,997	6	6	219
	경북	3,793	3,724	3,724	3,297	69	69	496
	경남	3,615	3,594	3,594	3,314	21	21	301
	제주	6,955	6,955	6,955	6,574	0	0	381
		3,899	3,876	3,876	3,473	23	23	426

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

('23.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		183.4	180.4	180.4	165.3	1.65%	1.65%	10.90%
수도권	서울	151.4	147.2	147.2	156.3	2.86%	2.86%	-3.13%
	인천	166.2	166.5	166.5	152.6	-0.19%	-0.19%	8.90%
	경기	166.4	165.7	165.7	145.5	0.40%	0.40%	14.38%
		158.9	156.7	156.7	152.6	1.40%	1.40%	4.09%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	211.7	211.7	211.7	184.3	0.00%	0.00%	14.82%
	대구	205.9	205.1	205.1	194.0	0.35%	0.35%	6.12%
	광주	223.3	189.1	189.1	188.5	18.07%	18.07%	18.48%
	대전	191.7	190.0	190.0	163.4	0.91%	0.91%	17.36%
	울산	206.4	206.4	206.4	165.3	0.00%	0.00%	24.90%
	세종	143.7	143.7	143.7	139.6	0.00%	0.00%	2.96%
		196.9	191.3	191.3	172.3	2.93%	2.93%	14.29%
기 타 지 방	강원	199.7	199.7	199.7	157.4	0.00%	0.00%	26.85%
	충북	156.3	156.3	156.3	134.8	0.00%	0.00%	15.93%
	충남	162.5	158.2	158.2	141.0	2.74%	2.74%	15.29%
	전북	158.0	158.0	158.0	142.7	0.00%	0.00%	10.72%
	전남	183.8	183.5	183.5	171.3	0.18%	0.18%	7.31%
	경북	178.3	175.1	175.1	154.9	1.84%	1.84%	15.06%
	경남	163.0	162.1	162.1	149.4	0.58%	0.58%	9.08%
	제주	297.1	297.1	297.1	280.8	0.00%	0.00%	5.79%
		189.0	187.8	187.8	168.3	0.60%	0.60%	12.27%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

('23.1월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		2,080	11,304	11,304	15,625	-9,224	-9,224	-13,545
수도권	서울	0	219	219	433	-219	-219	-433
	인천	770	485	485	1,114	285	285	-344
	경기	1,119	3,352	3,352	4,437	-2,233	-2,233	-3,318
		1,889	4,056	4,056	5,984	-2,167	-2,167	-4,095
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	0	0	0	0	0	0
	대구	0	481	481	0	-481	-481	0
	광주	191	0	0	196	191	191	-5
	대전	0	851	851	1,761	-851	-851	-1,761
	울산	0	631	631	0	-631	-631	0
	세종	0	190	190	0	-190	-190	0
		191	2,153	2,153	1,957	-1,962	-1,962	-1,766
기 타 지 방	강원	0	346	346	0	-346	-346	0
	충북	0	1,319	1,319	3,040	-1,319	-1,319	-3,040
	충남	0	0	0	3,341	0	0	-3,341
	전북	0	0	0	0	0	0	0
	전남	0	0	0	404	0	0	-404
	경북	0	1,455	1,455	899	-1,455	-1,455	-899
	경남	0	1,975	1,975	0	-1,975	-1,975	0
	제주	0	0	0	0	0	0	0
		0	5,095	5,095	7,684	-5,095	-5,095	-7,684

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

('23.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,849	4,780	4,780	3,999	70	70	851
수도권	서울	9,463	9,184	9,184	9,963	279	279	-499
	인천	5,024	4,954	4,954	4,363	69	69	661
	경기	5,873	5,622	5,622	4,573	251	251	1,299
		6,787	6,587	6,587	6,300	200	200	487
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,840	5,840	5,840	4,927	0	0	913
	대구	5,292	5,292	5,292	4,563	0	0	729
	광주	4,583	4,583	4,583	3,892	0	0	691
	대전	4,941	4,643	4,643	4,170	298	298	772
	울산	5,756	5,756	5,756	4,862	0	0	894
	세종	3,724	3,724	3,724	3,189	0	0	535
		5,023	4,973	4,973	4,267	50	50	756
기 타 지 방	강원	3,261	3,261	3,261	3,105	0	0	155
	충북	3,318	3,318	3,318	2,657	0	0	662
	충남	3,786	3,786	3,786	2,942	0	0	844
	전북	2,802	2,802	2,802	2,730	0	0	72
	전남	3,531	3,531	3,531	3,047	0	0	484
	경북	3,501	3,395	3,395	3,011	106	106	490
	경남	4,364	4,187	4,187	3,125	178	178	1,239
	제주	7,381	7,381	7,381	2,862	0	0	4,518
		3,993	3,957	3,957	2,935	36	36	1,058

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('23.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,672	4,647	4,647	4,312	0	0	334
수도권	서울	9,299	9,199	10,746	10,746	0	-1,547	-1,547
	인천	4,877	4,909	4,526	4,526	11	394	394
	경기	5,167	4,958	4,532	4,532	187	614	614
		6,448	6,355	6,601	6,601	66	-180	-180
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,907	6,040	5,112	5,112	-133	794	794
	대구	5,097	5,024	4,863	4,863	45	207	207
	광주	4,439	4,739	4,420	4,420	-310	9	9
	대전	4,659	4,578	3,766	3,766	51	863	863
	울산	5,514	5,678	4,358	4,358	-164	1,156	1,156
	세종	3,717	3,208	3,694	3,694	509	23	23
		4,889	4,878	4,369	4,369	-0	509	509
기 타 지 방	강원	3,511	3,335	2,953	2,953	175	558	558
	충북	3,205	3,024	2,735	2,735	165	454	454
	충남	3,619	3,463	2,924	2,924	-9	531	531
	전북	3,130	3,143	2,757	2,757	-13	373	373
	전남	3,179	3,199	2,876	2,876	-28	295	295
	경북	3,787	3,644	3,269	3,269	79	454	454
	경남	3,588	3,573	3,284	3,284	-9	280	280
	제주	6,720	6,166	6,516	6,516	555	204	204
		3,842	3,693	3,414	3,414	114	394	394

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('23.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,940	4,941	4,941	4,590	-1	-1	350
수도권	서울	8,586	8,586	8,586	7,274	0	0	1,312
	인천	5,670	5,676	5,676	6,224	-7	-7	-555
	경기	6,411	6,411	6,411	4,021	0	0	2,390
		6,889	6,891	6,891	5,840	-2	-2	1,049
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,560	4,560	4,560	5,926	0	0	-1,365
	대구	4,987	4,987	4,987	4,951	0	0	35
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	6,843	6,843	6,843	4,425	0	0	2,419
	세종	-	-	-	3,870	-	-	-
		5,463	5,463	5,463	4,793	0	0	670
기 타 지 방	강원	3,625	3,625	3,625	3,514	0	0	112
	충북	3,219	3,232	3,232	2,967	-14	-14	251
	충남	3,988	3,988	3,988	3,832	0	0	155
	전북	3,332	3,332	3,332	3,166	0	0	166
	전남	3,198	3,198	3,198	-	0	0	-
	경북	3,629	3,629	3,629	4,175	0	0	-546
	경남	4,474	4,474	4,474	3,987	0	0	487
	제주	6,639	6,639	6,639	5,924	0	0	715
		4,013	4,015	4,015	3,938	-2	-2	75

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

('23.1월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,260	5,033	5,033	4,632	228	228	628
수도권	서울	10,854	9,883	9,883	8,913	970	970	1,941
	인천	5,458	5,490	5,490	5,627	-32	-32	-169
	경기	6,020	5,402	5,402	4,876	618	618	1,144
		7,444	6,925	6,925	6,472	519	519	972
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	-	-	-	5,427	-	-	-
	대구	6,403	6,371	6,371	5,131	32	32	1,272
	광주	6,814	-	-	4,951	-	-	1,864
	대전	5,131	5,131	5,131	-	0	0	-
	울산	5,337	5,337	5,337	-	0	0	-
	세종	-	-	-	3,661	-	-	-
		5,921	5,613	5,613	4,793	308	308	1,129
기 타 지 방	강원	4,262	4,262	4,262	3,509	0	0	753
	충북	3,295	3,281	3,281	2,925	14	14	370
	충남	3,880	3,849	3,849	3,582	31	31	298
	전북	3,351	3,351	3,351	3,118	0	0	233
	전남	3,162	3,161	3,161	3,735	1	1	-573
	경북	4,050	4,050	4,050	4,030	0	0	20
	경남	3,940	3,940	3,940	3,503	0	0	437
	제주	6,949	6,949	6,949	6,493	0	0	456
		4,111	4,105	4,105	3,862	6	6	249

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

('23.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		189.9	187.2	187.2	156.6	1.45%	1.45%	21.27%
수도권	서울	157.4	152.7	152.7	165.7	3.04%	3.04%	-5.01%
	인천	163.2	160.9	160.9	141.7	1.40%	1.40%	15.15%
	경기	202.4	193.7	193.7	157.6	4.46%	4.46%	28.41%
		169.7	164.7	164.7	157.6	3.03%	3.03%	7.73%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	215.8	215.8	215.8	182.1	0.00%	0.00%	18.53%
	대구	210.5	210.5	210.5	181.5	0.01%	0.01%	15.97%
	광주	206.2	206.2	206.2	175.1	0.00%	0.00%	17.76%
	대전	196.9	185.1	185.1	166.2	6.42%	6.42%	18.50%
	울산	256.1	256.1	256.1	216.3	0.00%	0.00%	18.39%
	세종	143.7	143.7	143.7	123.1	0.00%	0.00%	16.78%
		203.8	201.7	201.7	173.1	1.00%	1.00%	17.71%
기 타 지 방	강원	176.5	176.5	176.5	168.1	0.00%	0.00%	5.00%
	충북	171.2	171.2	171.2	137.1	0.00%	0.00%	24.91%
	충남	178.0	178.0	178.0	138.3	0.00%	0.00%	28.69%
	전북	143.2	143.2	143.2	139.5	0.00%	0.00%	2.64%
	전남	187.0	187.0	187.0	161.4	0.00%	0.00%	15.88%
	경북	177.3	171.9	171.9	152.5	3.14%	3.14%	16.28%
	경남	187.0	179.4	179.4	133.9	4.24%	4.24%	39.63%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		198.7	196.9	196.9	146.1	0.90%	0.90%	36.05%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('23.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		180.0	179.1	179.1	166.2	0.54%	0.54%	8.33%
수도권	서울	150.3	148.7	148.7	165.8	1.09%	1.09%	-9.36%
	인천	162.0	163.4	163.4	153.1	-0.87%	-0.87%	5.82%
	경기	172.9	172.2	172.2	155.5	0.42%	0.42%	11.22%
		158.7	158.1	158.1	160.1	0.41%	0.41%	-0.88%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	214.5	214.5	214.5	187.7	0.00%	0.00%	14.30%
	대구	204.1	203.0	203.0	194.4	0.53%	0.53%	4.99%
	광주	188.5	188.1	188.1	189.0	0.23%	0.23%	-0.28%
	대전	192.0	190.8	190.8	164.4	0.67%	0.67%	16.83%
	울산	203.8	203.8	203.8	163.4	0.00%	0.00%	24.77%
	세종	144.8	144.8	144.8	131.1	0.00%	0.00%	10.50%
		191.7	191.2	191.2	171.5	0.23%	0.23%	11.77%
기 타 지 방	강원	180.6	180.6	180.6	151.9	0.00%	0.00%	18.88%
	충북	153.8	153.0	153.0	132.0	0.53%	0.53%	16.50%
	충남	171.8	164.0	164.0	141.2	4.73%	4.73%	21.64%
	전북	152.4	152.4	152.4	137.3	0.00%	0.00%	10.98%
	전남	181.7	181.2	181.2	170.1	0.25%	0.25%	6.80%
	경북	177.7	174.7	174.7	153.4	1.72%	1.72%	15.82%
	경남	162.4	161.3	161.3	148.9	0.68%	0.68%	9.08%
	제주	287.1	287.1	287.1	278.4	0.00%	0.00%	3.13%
		184.9	183.3	183.3	165.8	0.91%	0.91%	11.57%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('23.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		167.7	167.7	167.7	155.8	-0.03%	0.00%	7.63%
수도권	서울	124.4	124.4	124.4	105.4	0.00%	0.00%	18.04%
	인천	167.5	167.7	167.7	183.9	-0.12%	0.00%	-8.91%
	경기	182.4	182.4	182.4	114.4	0.00%	0.00%	59.43%
		149.7	149.8	149.8	126.9	-0.03%	0.00%	17.96%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	151.2	151.2	151.2	196.5	0.00%	0.00%	-23.04%
	대구	190.1	190.1	190.1	188.7	0.00%	0.00%	0.72%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	244.8	244.8	244.8	158.3	0.00%	0.00%	54.67%
	세종	-	-	-	147.3	-	-	-
		202.0	202.0	202.0	177.2	0.00%	0.00%	13.99%
기 타 지 방	강원	192.9	192.9	192.9	186.9	0.00%	0.00%	3.18%
	충북	137.8	138.4	138.4	127.0	-0.42%	0.00%	8.47%
	충남	145.3	145.3	145.3	139.6	0.00%	0.00%	4.06%
	전북	145.5	145.5	145.5	138.3	0.00%	0.00%	5.23%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	170.0	170.0	170.0	195.6	0.00%	0.00%	-13.08%
	경남	176.6	176.6	176.6	157.4	0.00%	0.00%	12.22%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		173.0	173.1	173.1	169.8	-0.04%	0.00%	1.91%

4) 전용면적 102㎡초과

('23.1월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		177.4	169.7	169.7	156.2	4.53%	4.53%	13.56%
수도권	서울	163.7	149.1	149.1	134.4	9.82%	9.82%	21.78%
	인천	155.8	156.7	156.7	160.6	-0.59%	-0.59%	-3.00%
	경기	170.1	152.6	152.6	137.7	11.43%	11.43%	23.47%
		163.3	152.0	152.0	142.0	7.49%	7.49%	15.02%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	-	-	-	179.5	-	-	-
	대구	241.9	240.7	240.7	193.8	0.50%	0.50%	24.79%
	광주	288.9	-	-	209.9	-	-	37.65%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	-	140.9	-	-	-
		222.8	211.2	211.2	180.4	5.50%	5.50%	23.55%
기 타 지 방	강원	211.2	211.2	211.2	173.9	0.00%	0.00%	21.46%
	충북	129.4	128.8	128.8	114.8	0.43%	0.43%	12.65%
	충남	159.5	158.3	158.3	147.3	0.81%	0.81%	8.32%
	전북	156.8	156.8	156.8	145.9	0.00%	0.00%	7.46%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	177.8	177.8	177.8	177.0	0.00%	0.00%	0.49%
	경남	138.8	138.8	138.8	123.4	0.00%	0.00%	12.48%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		173.1	172.8	172.8	162.6	0.14%	0.14%	6.45%