



# 민간아파트 분양가격 동향

2022. 12

New Home Sales Price Trends  
for Apartment Housing Market

공표일 : 2023. 1. 16.

## 【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

- 전국 ..... 1
- 서울 ..... 3
- 수도권 ..... 5
- 5대 광역시 및 세종특별자치시 ..... 7
- 기타지방 ..... 13
- 【통계 개요】 ..... 19
- 【통계 이용자 유의사항】 ..... 21
- 【작성 방법】 ..... 22
- 【관련 용어】 ..... 23
- 【부록1】 지역별 m<sup>2</sup>당 분양가격 ..... 26
- 【부록2】 지역별 m<sup>2</sup>당 분양가격지수 ..... 27
- 【부록3】 지역별 신규 분양세대수 ..... 28
- 【부록4】 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격 ..... 29
- 【부록5】 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격지수 ..... 33



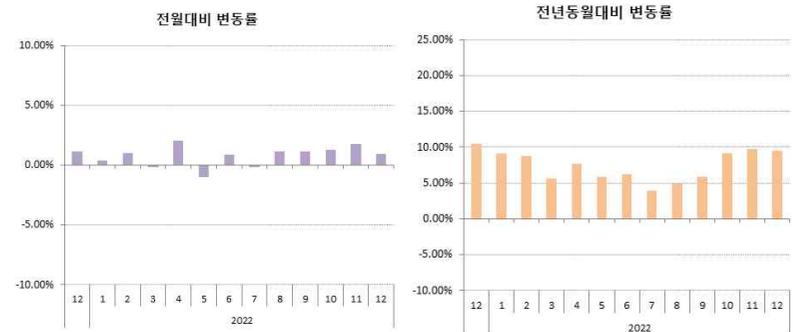
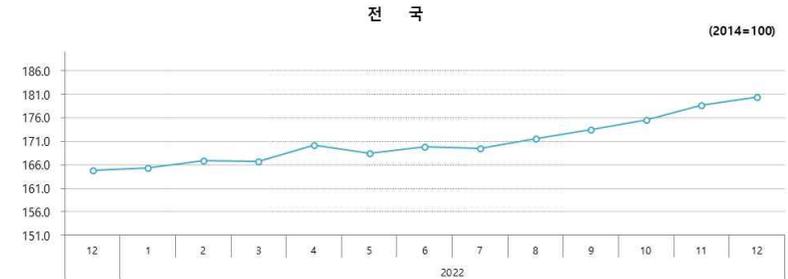
## □ 전 국 [Nationwide]

- 2022년 12월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m<sup>2</sup>)당 평균 분양가격은 4,685천원, 분양가격지수는 180.4를 기록(2014년=100)
    - 전국 분양가격지수는 전월대비 0.91% 상승, 전년동월대비 9.48% 상승
    - 전국 민간아파트 신규 분양세대수
- 최근 1년('22.1월~'22.12월) : 179,473(월평균 14,956세대), '22.12월 : 11,304세대

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100, 세대)

구분	'22. 12	'22. 11	'21. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	4,685	4,643	4,279	42	406
분양가격지수	180.4	178.7	164.8	0.91%	9.48%
분양세대수	11,304	23,640	33,221	-12,336	-21,917

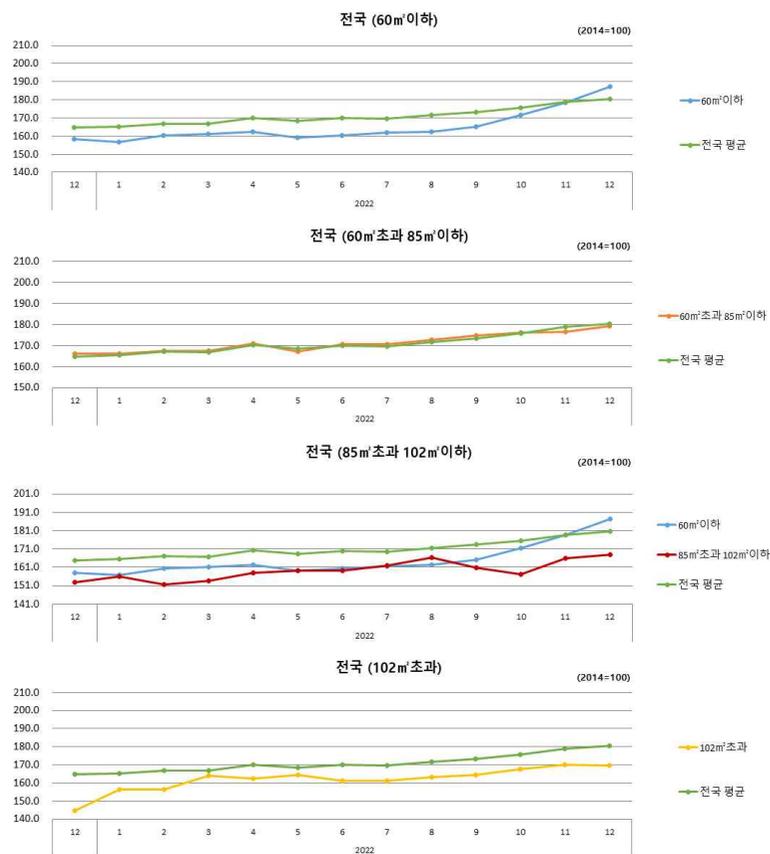
\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

규모	구분	'22.12	'22.11	'21.12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	4,780	4,556	4,038	224	742
	분양가격지수	187.2	178.4	158.2	4.92%	18.37%
60㎡초과	분양가격*	4,647	4,581	4,314	65	333
	분양가격지수	179.1	176.6	166.2	1.43%	7.72%
85㎡이하	분양가격*	4,941	4,890	4,497	51	445
	분양가격지수	167.7	166.0	152.6	1.05%	9.9%
102㎡이하	분양가격*	5,033	5,044	4,290	-12	742
	분양가격지수	169.7	170.1	144.7	-0.23%	17.31%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 서울 [Seoul]

○ 2022년 12월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 9,024천원, 분양가격지수는 147.2을 기록

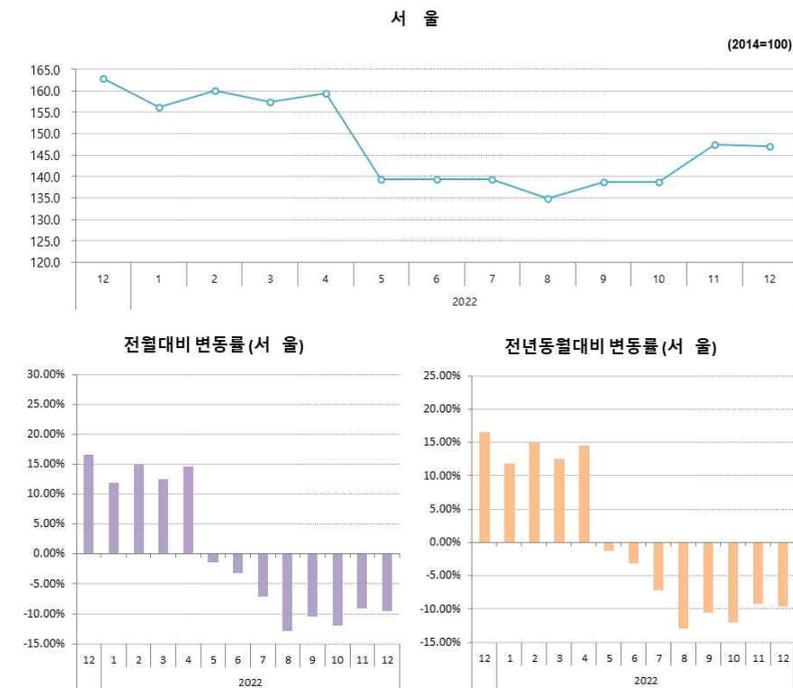
- 서울 분양가격지수는 전월대비 0.18% 하락, 전년동월대비 9.60% 하락
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('22.1월~'22.12월) : 8,723세대(월평균 727세대), '22.12월 : 219세대

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100, 세대)

구분	'22.12	'22.11	'21.12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	9,024	9,041	9,983	-16	-958
분양가격지수	147.2	147.5	162.8	-0.18%	-9.60%
분양세대수	219	6,690	60	-6,471	159

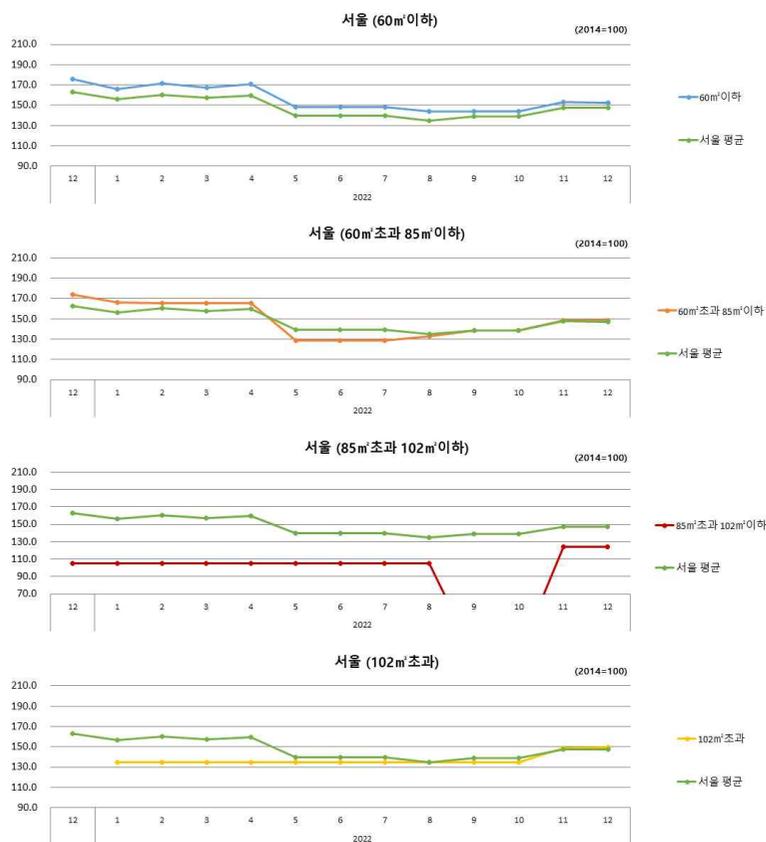
\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

규모	구분	'22.12	'22.11	'21.12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	9,184	9,207	10,553	-23	-1,369
	분양가격지수	152.7	153.1	175.5	-0.25%	-12.97%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	9,199	9,199	10,746	0	-1,547
	분양가격지수	148.7	148.7	173.7	0.00%	-14.40%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	8,586	8,586	7,274	0	1,312
	분양가격지수	124.4	124.4	105.4	0.00%	18.0%
102㎡초과	분양가격*	9,883	9,883	-	0	-
	분양가격지수	149.1	149.1	-	0	-

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2022년 12월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,425천원, 분양가격지수는 156.7을 기록

- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.86% 상승, 전년동월대비 1.48% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

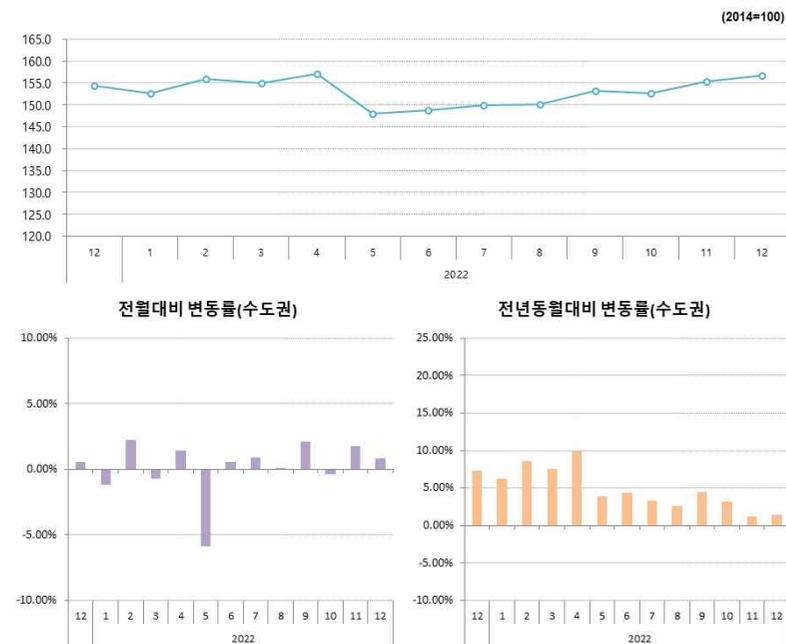
최근 1년('22.1월~'22.12월) : 71,886세대(월평균 5,991세대), '22.12월 : 4,056세대

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100, 세대)

구분	'22.12	'22.11	'21.12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	6,425	6,370	6,331	55	94
분양가격지수	156.7	155.3	154.4	0.86%	1.48%
분양세대수	4,056	15,292	9,109	-11,236	-5,053

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

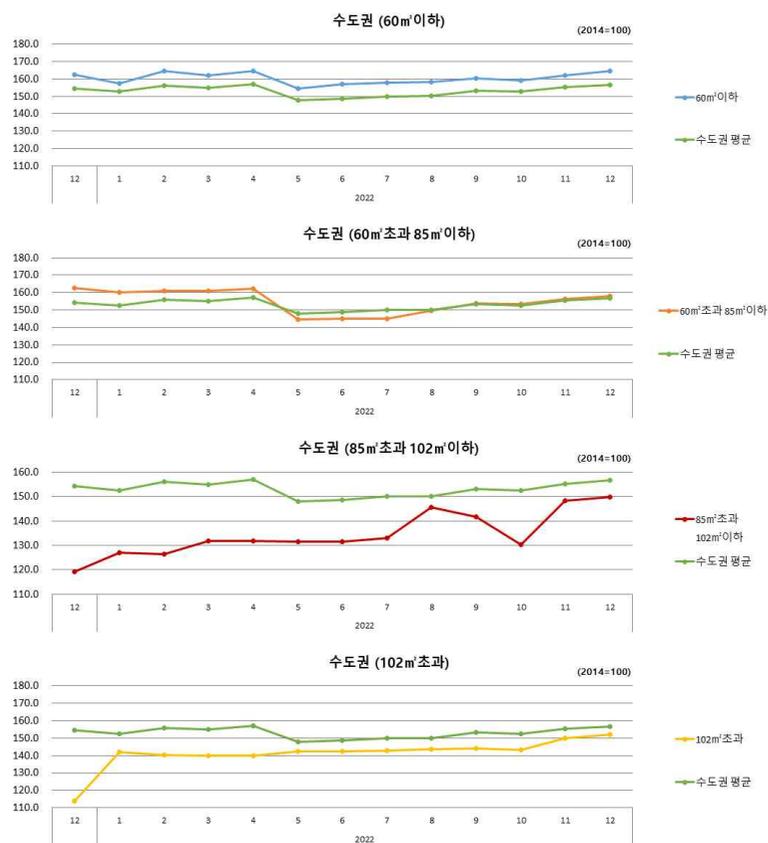
### 수도권



(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

규모	구분	'22.12	'22.11	'21.12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격	6,587	6,471	6,490	116	97
	분양가격지수	164.7	161.9	162.3	1.79%	1.49%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격	6,422	6,355	6,601	66	-180
	분양가격지수	158.1	156.5	162.5	1.04%	-2.72%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격	6,891	6,821	5,482	70	1,409
	분양가격지수	149.8	148.3	119.2	1.03%	25.71%
102㎡초과	분양가격	6,925	6,842	5,181	83	1,744
	분양가격지수	152.0	150.1	113.7	1.21%	33.67%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 5대 광역시<sup>1)</sup> 및 세종특별자치시

### [Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2022년 12월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된

민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,893천원, 분양가격지수는 191.3을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.16% 상승

- 대구/대전/세종 상승

- 전년동월대비로는 11.99% 상승

- 부산/대구/광주/대전/울산 상승

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('22.1월~'22.12월) : 25,001세대(월평균 2,083세대), '22.12월 : 2,153세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
부 산	5,896	6,007	5,081	-111	815
대 구	5,121	5,020	4,851	101	271
광 주	4,432	4,753	4,405	-321	28
대 전	4,636	4,587	3,762	49	874
울 산	5,552	5,737	4,378	-185	1,175
세 종	3,721	3,208	3,739	513	-18
<b>평 균</b>	<b>4,893</b>	<b>4,885</b>	<b>4,369</b>	<b>8</b>	<b>524</b>

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

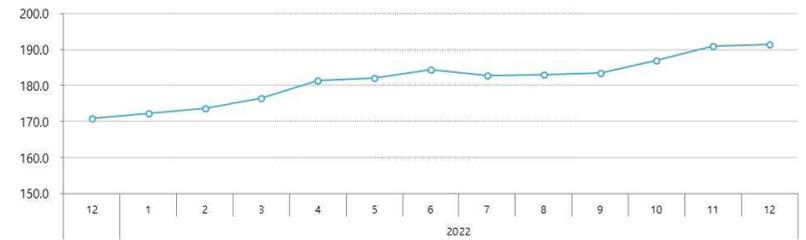
구분	분양가격지수			변동률	
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
부 산	211.7	215.6	182.4	-1.84%	16.04%
대 구	205.1	201.1	194.3	2.01%	5.58%
광 주	189.1	202.8	187.9	-6.75%	0.63%
대 전	190.0	188.0	154.2	1.07%	23.24%
울 산	206.4	213.3	162.8	-3.22%	26.83%
세 중	143.7	123.9	144.4	15.98%	-0.49%
평 균	191.3	191.0	170.8	0.16%	11.99%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
부 산	0	116	2,522	-116	-2,522
대 구	481	105	2,883	376	-2,402
광 주	0	238	418	-238	-418
대 전	851	2,335	743	-1,484	108
울 산	631	711	967	-80	-336
세 중	190	0	660	190	-470
합 계	2,153	3,505	8,193	-1,352	-6,040

5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

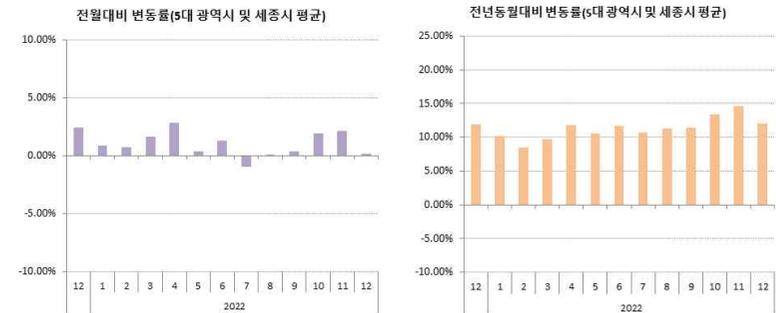
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)		
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	5,840	5,731	4,927	109	913
	분양/평수	215.8	211.8	182.1	1.90%	18.53%
대 구	분양가격	5,292	5,048	4,568	244	724
	분양/평수	210.5	200.7	181.7	4.83%	15.85%
광 주	분양가격	4,583	4,583	3,892	0	691
	분양/평수	206.2	206.2	175.1	0.00%	17.76%
대 전	분양가격	4,643	4,643	3,890	0	753
	분양/평수	185.1	185.1	155.0	0.00%	19.36%
울 산	분양가격	5,756	5,756	4,862	0	894
	분양/평수	256.1	256.1	216.3	0.00%	18.39%
세 중	분양가격	3,724	3,189	3,745	535	-22
	분양/평수	143.7	123.1	144.6	16.78%	-0.58%
평균	분양가격	4,973	4,825	4,314	148	659
	분양/평수	201.7	195.7	175.0	3.07%	15.27%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)		
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	5,907	6,040	5,112	-133	794
	분양/평수	214.5	219.4	185.7	-2.20%	15.54%
대 구	분양가격	5,070	5,024	4,863	45	207
	분양/평수	203.0	201.2	194.8	0.91%	4.25%
광 주	분양가격	4,429	4,739	4,420	-310	9
	분양/평수	188.1	201.3	187.7	-6.54%	0.20%
대 전	분양가격	4,629	4,578	3,766	51	863
	분양/평수	190.8	188.7	155.2	1.11%	22.92%
울 산	분양가격	5,514	5,678	4,358	-164	1,156
	분양/평수	203.8	209.9	161.1	-2.88%	26.53%
세 중	분양가격	3,717	3,208	3,694	509	23
	분양/평수	144.8	125.0	143.9	15.87%	0.63%
평균	분양가격	4,878	4,878	4,369	0	509
	분양/평수	191.2	191.2	171.3	0.00%	11.64%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

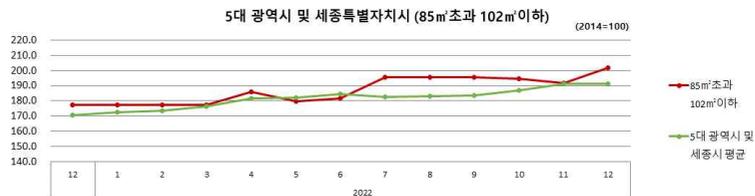
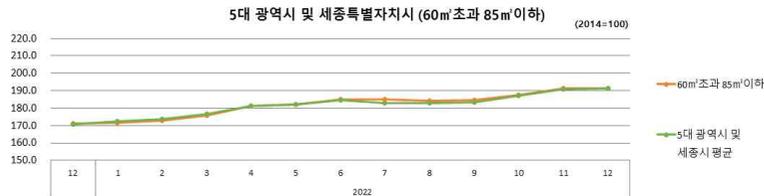
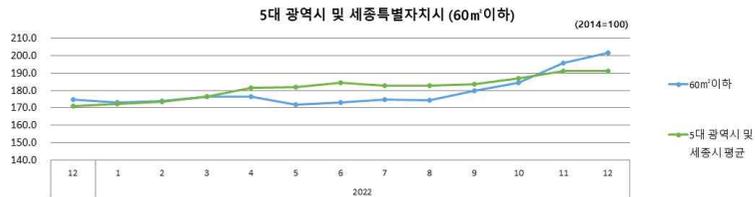
구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)		
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	4,560	5,243	5,926	-683	-1,365
	분양/평수	151.2	173.9	196.5	-13.02%	-23.04%
대 구	분양가격	4,987	4,987	4,951	0	35
	분양/평수	190.1	190.1	188.7	0.00%	0.72%
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/평수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/평수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	6,843	5,334	4,425	1,509	2,419
	분양/평수	244.8	190.8	158.3	28.29%	54.67%
세 중	분양가격	-	-	3,858	-	-
	분양/평수	-	-	146.8	-	-
평균	분양가격	5,463	5,188	4,790	275	674
	분양/평수	202.0	191.8	177.1	5.31%	14.06%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격	-	7,009	5,427	-	-
	분양/평수	-	231.8	179.5	-	-
대 구	분양가격	6,371	5,789	5,144	582	1,227
	분양/평수	240.7	218.7	194.3	10.05%	23.84%
광 주	분양가격	-	5,523	4,951	-	-
	분양/평수	-	234.2	209.9	-	-
대 전	분양가격	5,131	4,906	-	225	-
	분양/평수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	5,337	5,985	-	-648	-
	분양/평수	-	-	-	-	-
세 중	분양가격	-	3,254	3,677	-	-
	분양/평수	-	125.2	141.5	-	-
평균	분양가격	5,613	5,411	4,800	202	813
	분양/평수	211.2	203.6	180.6	3.73%	16.94%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 기타지방<sup>2)</sup> [Non-Seoul Capital Area]

- 2022년 12월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,876원, 분양가격지수는 187.8을 기록
  - 기타지방 분양가격지수는 전월대비 1.66% 상승
    - 강원/충북/경북/제주 상승
  - 전년동월대비로는 12.60% 상승
    - 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남 상승
  - 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수
    - 최근 1년('22.1월~'22.12월) : 82,586세대(월평균 6,882세대), '22.12월 : 5,095세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
강 원	3,845	3,757	3,031	88	814
충 북	3,188	3,021	2,729	167	459
충 남	3,344	3,349	2,929	-5	415
전 북	3,146	3,155	2,777	-9	370
전 남	3,211	3,248	2,892	-37	319
경 북	3,724	3,661	3,297	63	427
경 남	3,594	3,595	3,309	0	285
제 주	6,955	6,715	6,574	240	381
<b>평 균</b>	<b>3,876</b>	<b>3,813</b>	<b>3,442</b>	<b>63</b>	<b>434</b>

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

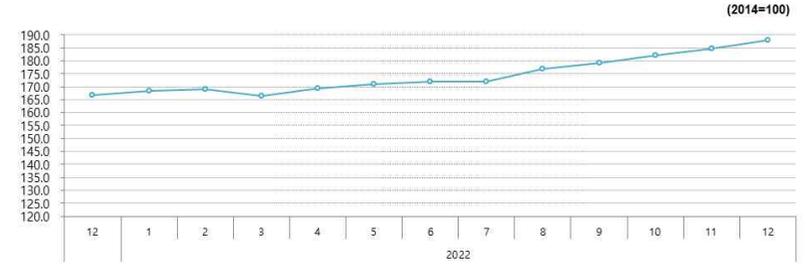
(2014=100)

구분	분양가격지수*			변동률	
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
강 원	199.7	195.1	157.4	2.35%	26.85%
충 북	156.3	148.1	133.8	5.54%	16.82%
충 남	158.2	158.4	138.5	-0.16%	14.19%
전 북	158.0	158.4	139.4	-0.28%	13.31%
전 남	183.5	185.6	165.3	-1.14%	11.04%
경 북	175.1	172.1	155.0	1.72%	12.95%
경 남	162.1	162.1	149.2	-0.01%	8.62%
제 주	297.1	286.8	280.8	3.57%	5.79%
<b>평 균</b>	<b>187.8</b>	<b>184.8</b>	<b>166.8</b>	<b>1.66%</b>	<b>12.60%</b>

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
강 원	346	1,572	326	-1,226	20
충 북	1,319	0	2,409	1,319	-1,090
충 남	0	1,600	1,594	-1,600	-1,594
전 북	0	569	2,546	-569	-2,546
전 남	0	232	2,398	-232	-2,398
경 북	1,455	428	5,282	1,027	-3,827
경 남	1,975	306	1,279	1,669	696
제 주	0	136	85	-136	-85
<b>합 계</b>	<b>5,095</b>	<b>4,843</b>	<b>15,919</b>	<b>252</b>	<b>-10,824</b>

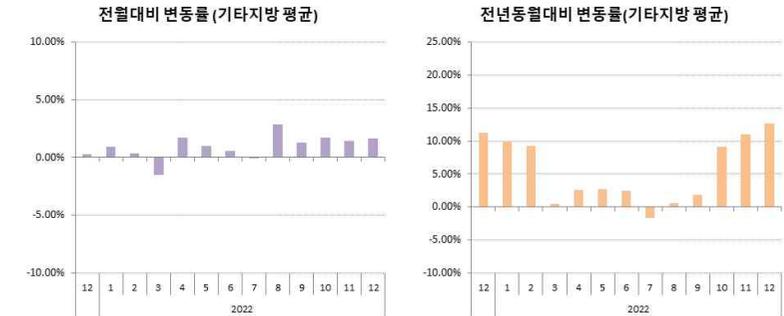
기타지방 평균



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)		
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비	
강원	분양가격	3,261	3,429	3,105	-168	155
	분양대차수	176.5	185.6	168.1	-4.90%	5.00%
충북	분양가격	3,318	3,318	2,657	0	662
	분양대차수	171.2	171.2	137.1	0.00%	24.91%
충남	분양가격	3,786	3,786	2,942	0	844
	분양대차수	178.0	178.0	138.3	0.00%	28.69%
전북	분양가격	2,802	2,802	2,730	0	72
	분양대차수	143.2	143.2	139.5	0.00%	2.64%
전남	분양가격	3,531	3,366	2,874	165	658
	분양대차수	187.0	178.3	152.2	4.90%	22.88%
경북	분양가격	3,395	3,395	3,000	0	395
	분양대차수	171.9	171.9	151.9	0.00%	13.15%
경남	분양가격	4,187	3,867	3,122	320	1,065
	분양대차수	179.4	165.7	133.8	8.27%	34.10%
제주	분양가격	7,381	5,121	2,862	2,259	4,518
	분양대차수	-	-	-	-	-
평균	분양가격	3,957	3,635	2,911	322	1,046
	분양대차수	196.9	180.9	144.9	8.86%	35.93%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

구분	60㎡초과 85㎡이하			변동(률)		
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비	
강원	분양가격	3,511	3,335	2,953	175	558
	분양대차수	180.6	171.5	151.9	5.26%	18.88%
충북	분양가격	3,189	3,024	2,735	165	454
	분양대차수	153.0	145.1	131.2	5.45%	16.59%
충남	분양가격	3,455	3,463	2,924	-9	531
	분양대차수	164.0	164.4	138.8	-0.25%	18.17%
전북	분양가격	3,130	3,143	2,757	-13	373
	분양대차수	152.4	153.0	134.2	-0.43%	13.53%
전남	분양가격	3,171	3,199	2,876	-28	295
	분양대차수	181.2	182.8	164.4	-0.89%	10.24%
경북	분양가격	3,723	3,644	3,269	79	454
	분양대차수	174.7	171.0	153.4	2.17%	13.87%
경남	분양가격	3,564	3,573	3,284	-9	280
	분양대차수	161.3	161.7	148.6	-0.25%	8.54%
제주	분양가격	6,720	6,166	6,516	555	204
	분양대차수	287.1	263.4	278.4	8.99%	3.13%
평균	분양가격	3,808	3,693	3,414	114	394
	분양대차수	183.3	177.8	164.3	3.09%	11.53%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

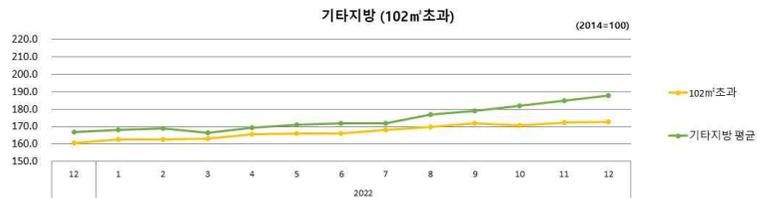
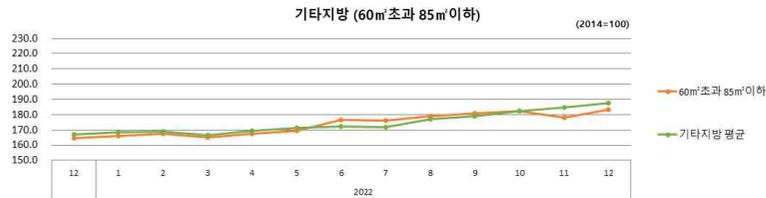
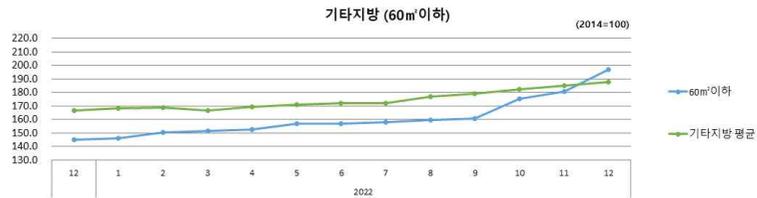
구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)		
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비	
강원	분양가격	3,625	3,625	3,514	0	112
	분양대차수	192.9	192.9	186.9	0.00%	3.18%
충북	분양가격	3,232	3,232	2,752	0	480
	분양대차수	138.4	138.4	117.8	0.00%	17.45%
충남	분양가격	3,988	4,003	3,832	-15	155
	분양대차수	145.3	145.8	139.6	-0.39%	4.06%
전북	분양가격	3,332	3,288	3,166	44	166
	분양대차수	145.5	143.6	138.3	1.34%	5.23%
전남	분양가격	3,198	3,198	-	0	-
	분양대차수	-	-	-	-	-
경북	분양가격	3,629	3,976	4,175	-347	-546
	분양대차수	170.0	186.3	195.6	-8.74%	13.08%
경남	분양가격	4,474	4,474	3,987	0	487
	분양대차수	176.6	176.6	157.4	0.00%	12.22%
제주	분양가격	6,639	6,639	5,924	0	715
	분양대차수	-	-	-	-	-
평균	분양가격	4,015	4,054	3,907	-40	108
	분양대차수	173.1	174.8	168.4	-0.98%	2.75%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비	
강원	분양가격	4,262	4,264	3,509	-3	753
	분양대차수	211.2	211.3	173.9	-0.06%	21.46%
충북	분양가격	3,281	3,174	2,775	107	506
	분양대차수	128.8	124.6	109.0	3.37%	18.22%
충남	분양가격	3,849	3,849	3,461	0	387
	분양대차수	158.3	158.3	142.3	0.00%	11.19%
전북	분양가격	3,351	3,501	2,980	-150	371
	분양대차수	156.8	163.8	139.4	-4.29%	12.44%
전남	분양가격	3,161	3,257	3,750	-96	-589
	분양대차수	-	-	-	-	-
경북	분양가격	4,050	3,913	4,030	137	20
	분양대차수	177.8	171.8	177.0	3.50%	0.49%
경남	분양가격	3,940	3,927	3,503	13	437
	분양대차수	138.8	138.3	123.4	0.34%	12.48%
제주	분양가격	6,949	6,874	6,493	75	456
	분양대차수	-	-	-	-	-
평균	분양가격	4,105	4,095	3,813	10	293
	분양대차수	172.8	172.4	160.5	0.26%	7.68%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트

- 조사지역 : 전국

- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 m<sup>2</sup>당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수

• 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

### ○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

### ○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

## □ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

### ○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격은 지역별 m<sup>2</sup>당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m<sup>2</sup>를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

### ○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기도를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

$P_{ht}$  : t월 h시군구의 m<sup>2</sup>당 분양가격  
 $Q_{hijt}$  : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 분양세대수  
 $p_{hijt}$  : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 m<sup>2</sup>당 분양가격

\*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m<sup>2</sup>당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

$P_{Ht}$  : t월 H시도의 m<sup>2</sup>당 분양가격  
 $P_{ht}$  : t월 h시군구의 m<sup>2</sup>당 분양가격  
 $N_H$  : H시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

$\theta_{Ht}$  : H시도의 t시점 분양가격지수  
 $P_{Ht}$  : H시도의 비교시점(t) 분양가격  
 $P_{HT}$  : H시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

$Q_{Ht}$  : t월 H시도의 신규분양세대수  
 $Q_{ht}$  : t월 h시군구의 신규분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660m<sup>2</sup>를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660m<sup>2</sup> 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

## ○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m<sup>2</sup>당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m<sup>2</sup>=0.3025평)
- 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격은 지역별 m<sup>2</sup>당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격 구분기준
  - 규모1 : 전용면적 60m<sup>2</sup>이하
  - 규모2 : 전용면적 60m<sup>2</sup>초과 85m<sup>2</sup>이하
  - 규모3 : 전용면적 85m<sup>2</sup>초과 102m<sup>2</sup>이하
  - 규모4 : 전용면적 102m<sup>2</sup>초과

## ○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

## ○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
- 전월비 :  $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}}$
- 전년말비 :  $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}}$
- 전년동월비 :  $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}}$
- 분양가격지수 변동률
- 전월비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
- 전년말비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
- 전년동월비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m<sup>2</sup> 당 분양가격

('22.12월말 기준, 단위: 천원/m<sup>2</sup>)

지역	최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동			
	금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비	
전국	4,685	4,643	4,279	4,279	42	406	406	
수도권	서울	9,024	9,041	9,983	9,983	-16	-958	-958
	인천	5,047	5,043	4,551	4,551	4	496	496
	경기	5,203	5,026	4,458	4,458	177	745	745
		6,425	6,370	6,331	6,331	55	94	94
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,896	6,007	5,081	5,081	-111	815	815
	대구	5,121	5,020	4,851	4,851	101	271	271
	광주	4,432	4,753	4,405	4,405	-321	28	28
기타 지방	대전	4,636	4,587	3,762	3,762	49	874	874
	울산	5,552	5,737	4,378	4,378	-185	1,175	1,175
	세종	3,721	3,208	3,739	3,739	513	-18	-18
		4,893	4,885	4,369	4,369	8	524	524
기타 지방	강원	3,845	3,757	3,031	3,031	88	814	814
	충북	3,188	3,021	2,729	2,729	167	459	459
	충남	3,344	3,349	2,929	2,929	-5	415	415
	전북	3,146	3,155	2,777	2,777	-9	370	370
	전남	3,211	3,248	2,892	2,892	-37	319	319
	경북	3,724	3,661	3,297	3,297	63	427	427
	경남	3,594	3,595	3,309	3,309	-0	285	285
	제주	6,955	6,715	6,574	6,574	240	381	381
			3,876	3,813	3,442	3,442	63	434

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m<sup>2</sup> 당 분양가격지수

('22.12월말 기준, 2014=100)

지역	분양가격지수				분양가격지수 변동률			
	금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비	
전국	180.4	178.7	164.8	164.8	0.91%	9.48%	9.48%	
수도권	서울	147.2	147.5	162.8	162.8	-0.18%	-9.60%	-9.60%
	인천	166.5	166.4	150.2	150.2	0.08%	10.89%	10.89%
	경기	165.7	160.1	142.0	142.0	3.53%	16.70%	16.70%
		156.7	155.3	154.4	154.4	0.86%	1.48%	1.48%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	211.7	215.6	182.4	182.4	-1.84%	16.04%	16.04%
	대구	205.1	201.1	194.3	194.3	2.01%	5.58%	5.58%
	광주	189.1	202.8	187.9	187.9	-6.75%	0.63%	0.63%
기타 지방	대전	190.0	188.0	154.2	154.2	1.07%	23.24%	23.24%
	울산	206.4	213.3	162.8	162.8	-3.22%	26.83%	26.83%
	세종	143.7	123.9	144.4	144.4	15.98%	-0.49%	-0.49%
		191.3	191.0	170.8	170.8	0.16%	11.99%	11.99%
기타 지방	강원	199.7	195.1	157.4	157.4	2.35%	26.85%	26.85%
	충북	156.3	148.1	133.8	133.8	5.54%	16.82%	16.82%
	충남	158.2	158.4	138.5	138.5	-0.16%	14.19%	14.19%
	전북	158.0	158.4	139.4	139.4	-0.28%	13.31%	13.31%
	전남	183.5	185.6	165.3	165.3	-1.14%	11.04%	11.04%
	경북	175.1	172.1	155.0	155.0	1.72%	12.95%	12.95%
	경남	162.1	162.1	149.2	149.2	-0.01%	8.62%	8.62%
	제주	297.1	286.8	280.8	280.8	3.57%	5.79%	5.79%
			187.8	184.8	166.8	166.8	1.66%	12.60%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(22.12월말 기준, 단위: 세대)

지역	신규 분양세대수*				세대수 증감			
	금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비	
전국	11,304	23,640	33,221	-12,336	-21,917	-9,581	-7,344	
수도권	서울	219	6,690	60	-6,471	159	6,630	6,488
	인천	485	670	2,373	-185	-1,888	-1,703	-3,055
	경기	3,352	7,932	6,676	-4,580	-3,324	1,256	1,574
	4,056	15,292	9,109	-11,236	-5,053	6,183	5,007	
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	116	2,522	-116	-2,522	-2,406	-28
	대구	481	105	2,883	376	-2,402	-2,778	-1,744
	광주	0	238	418	-238	-418	-180	-147
	대전	851	2,335	743	-1,484	108	1,592	2,335
	울산	631	711	967	-80	-336	-256	711
	세종	190	0	660	190	-470	-660	0
	2,153	3,505	8,193	-1,352	-6,040	-4,688	1,127	
기타 지방	강원	346	1,572	326	-1,226	20	1,246	1,072
	충북	1,319	0	2,409	1,319	-1,090	-2,409	0
	충남	0	1,600	1,594	-1,600	-1,594	6	-1,492
	전북	0	569	2,546	-569	-2,546	-1,977	-2,781
	전남	0	232	2,398	-232	-2,398	-2,166	-845
	경북	1,455	428	5,282	1,027	-3,827	-4,854	-5,811
	경남	1,975	306	1,279	1,669	696	-973	-3,630
	제주	0	136	85	-136	-85	51	9
		5,095	4,843	15,919	252	-10,824	-11,076	-13,478

\* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증서 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출  
 - 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m<sup>2</sup> 당 분양가격

1) 전용면적 60m<sup>2</sup>이하

(22.12월말 기준, 단위: 천원/m<sup>2</sup>)

지역	최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동			
	금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비	
전국	4,780	4,556	4,038	4,038	224	742	742	
수도권	서울	9,184	9,207	10,553	10,553	-23	-1,369	-1,369
	인천	4,954	4,888	4,363	4,363	66	591	591
	경기	5,622	5,318	4,553	4,553	303	1,069	1,069
	6,587	6,471	6,490	6,490	116	97	97	
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,840	5,731	4,927	4,927	109	913	913
	대구	5,292	5,048	4,568	4,568	244	724	724
	광주	4,583	4,583	3,892	3,892	0	691	691
	대전	4,643	4,643	3,890	3,890	0	753	753
	울산	5,756	5,756	4,862	4,862	0	894	894
	세종	3,724	3,189	3,745	3,745	535	-22	-22
	4,973	4,825	4,314	4,314	148	659	659	
기타 지방	강원	3,261	3,429	3,105	3,105	-168	155	155
	충북	3,318	3,318	2,657	2,657	0	662	662
	충남	3,786	3,786	2,942	2,942	0	844	844
	전북	2,802	2,802	2,730	2,730	0	72	72
	전남	3,531	3,366	2,874	2,874	165	658	658
	경북	3,395	3,395	3,000	3,000	0	395	395
	경남	4,187	3,867	3,122	3,122	320	1,065	1,065
	제주	7,381	5,121	2,862	2,862	2,259	4,518	4,518
	3,957	3,635	2,911	2,911	322	1,046	1,046	

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성  
 - 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(22.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지역	최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동			
	금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비	
전국	4,647	4,581	4,314	4,314	65	333	333	
수도권	서울	9,199	9,199	10,746	10,746	0	-1,547	-1,547
	인천	4,920	4,909	4,526	4,526	11	394	394
	경기	5,146	4,958	4,532	4,532	187	614	614
		6,422	6,355	6,601	6,601	66	-180	-180
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,907	6,040	5,112	5,112	-133	794	794
	대구	5,070	5,024	4,863	4,863	45	207	207
	광주	4,429	4,739	4,420	4,420	-310	9	9
	대전	4,629	4,578	3,766	3,766	51	863	863
	울산	5,514	5,678	4,358	4,358	-164	1,156	1,156
	세종	3,717	3,208	3,694	3,694	509	23	23
		4,878	4,878	4,369	4,369	-0	509	509
기타 지방	강원	3,511	3,335	2,953	2,953	175	558	558
	충북	3,189	3,024	2,735	2,735	165	454	454
	충남	3,455	3,463	2,924	2,924	-9	531	531
	전북	3,130	3,143	2,757	2,757	-13	373	373
	전남	3,171	3,199	2,876	2,876	-28	295	295
	경북	3,723	3,644	3,269	3,269	79	454	454
	경남	3,564	3,573	3,284	3,284	-9	280	280
	제주	6,720	6,166	6,516	6,516	555	204	204
		3,808	3,693	3,414	3,414	114	394	394

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성  
 - 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(22.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지역	최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동			
	금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비	
전국	4,941	4,890	4,497	4,497	51	445	445	
수도권	서울	8,586	8,586	7,274	7,274	0	1,312	1,312
	인천	5,676	5,618	5,204	5,204	58	473	473
	경기	6,411	6,258	3,968	3,968	153	2,443	2,443
		6,891	6,821	5,482	5,482	70	1,409	1,409
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,560	5,243	5,926	5,926	-683	-1,365	-1,365
	대구	4,987	4,987	4,951	4,951	0	35	35
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	6,843	5,334	4,425	4,425	1,509	2,419	2,419
	세종	-	-	3,858	3,858	-	-	-
		5,463	5,188	4,790	4,790	275	674	674
기타 지방	강원	3,625	3,625	3,514	3,514	0	112	112
	충북	3,232	3,232	2,752	2,752	0	480	480
	충남	3,988	4,003	3,832	3,832	-15	155	155
	전북	3,332	3,288	3,166	3,166	44	166	166
	전남	3,198	3,198	-	-	0	-	-
	경북	3,629	3,976	4,175	4,175	-347	-546	-546
	경남	4,474	4,474	3,987	3,987	0	487	487
	제주	6,639	6,639	5,924	5,924	0	715	715
		4,015	4,054	3,907	3,907	-40	108	108

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성  
 - 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지역	최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
	금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전국	5,033	5,044	4,290	4,290	-12	742	742
수도권	서울	9,883	9,883	-	-	0	-
	인천	5,490	5,533	5,635	5,635	-43	-145
	경기	5,402	5,111	4,726	4,726	291	676
		6,925	6,842	5,181	5,181	83	1,744
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	-	7,009	5,427	5,427	-	-
	대구	6,371	5,789	5,144	5,144	582	1,227
	광주	-	5,523	4,951	4,951	-	-
	대전	5,131	4,906	-	-	225	-
	울산	5,337	5,985	-	-	-648	-
	세종	-	3,254	3,677	3,677	-	-
		5,613	5,411	4,800	4,800	202	813
기타 지방	강원	4,262	4,264	3,509	3,509	-3	753
	충북	3,281	3,174	2,775	2,775	107	506
	충남	3,849	3,849	3,461	3,461	0	387
	전북	3,351	3,501	2,980	2,980	-150	371
	전남	3,161	3,257	3,750	3,750	-96	-589
	경북	4,050	3,913	4,030	4,030	137	20
	경남	3,940	3,927	3,503	3,503	13	437
	제주	6,949	6,874	6,493	6,493	75	456
		4,105	4,095	3,813	3,813	10	293

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성  
 - 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘22.12월말 기준, 2014=100)

지역	분양가격지수				분양가격지수 변동률		
	금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전국	187.2	178.4	158.2	158.2	4.92%	18.37%	18.37%
수도권	서울	152.7	153.1	175.5	175.5	-0.25%	-12.97%
	인천	160.9	158.8	141.7	141.7	1.35%	13.56%
	경기	193.7	183.3	156.9	156.9	5.71%	23.48%
		164.7	161.9	162.3	162.3	1.79%	1.49%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	215.8	211.8	182.1	182.1	1.90%	18.53%
	대구	210.5	200.7	181.7	181.7	4.83%	15.85%
	광주	206.2	206.2	175.1	175.1	0.00%	17.76%
	대전	185.1	185.1	155.0	155.0	0.00%	19.36%
	울산	256.1	256.1	216.3	216.3	0.00%	18.39%
	세종	143.7	123.1	144.6	144.6	16.78%	-0.58%
		201.7	195.7	175.0	175.0	3.07%	15.27%
기타 지방	강원	176.5	185.6	168.1	168.1	-4.90%	5.00%
	충북	171.2	171.2	137.1	137.1	0.00%	24.91%
	충남	178.0	178.0	138.3	138.3	0.00%	28.69%
	전북	143.2	143.2	139.5	139.5	0.00%	2.64%
	전남	187.0	178.3	152.2	152.2	4.90%	22.88%
	경북	171.9	171.9	151.9	151.9	0.00%	13.15%
	경남	179.4	165.7	133.8	133.8	8.27%	34.10%
	제주	-	-	-	-	-	-
		196.9	180.9	144.9	144.9	8.86%	35.93%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.12월말 기준, 2014=100)

지역	분양가격지수				분양가격지수 변동률			
	금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비	
전국	179.1	176.6	166.2	166.2	1.43%	7.72%	7.72%	
수도권	서울	148.7	148.7	173.7	173.7	0.00%	-14.40%	-14.40%
	인천	163.4	163.0	150.3	150.3	0.23%	8.71%	8.71%
	경기	172.2	165.9	151.7	151.7	3.78%	13.54%	13.54%
	158.1	156.5	162.5	162.5	1.04%	-2.72%	-2.72%	
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	214.5	219.4	185.7	185.7	-2.20%	15.54%	15.54%
	대구	203.0	201.2	194.8	194.8	0.91%	4.25%	4.25%
	광주	188.1	201.3	187.7	187.7	-6.54%	0.20%	0.20%
	대전	190.8	188.7	155.2	155.2	1.11%	22.92%	22.92%
	울산	203.8	209.9	161.1	161.1	-2.88%	26.53%	26.53%
	세종	144.8	125.0	143.9	143.9	15.87%	0.63%	0.63%
	191.2	191.2	171.3	171.3	0.00%	11.64%	11.64%	
기타 지방	강원	180.6	171.5	151.9	151.9	5.26%	18.88%	18.88%
	충북	153.0	145.1	131.2	131.2	5.45%	16.59%	16.59%
	충남	164.0	164.4	138.8	138.8	-0.25%	18.17%	18.17%
	전북	152.4	153.0	134.2	134.2	-0.43%	13.53%	13.53%
	전남	181.2	182.8	164.4	164.4	-0.89%	10.24%	10.24%
	경북	174.7	171.0	153.4	153.4	2.17%	13.87%	13.87%
	경남	161.3	161.7	148.6	148.6	-0.25%	8.54%	8.54%
	제주	287.1	263.4	278.4	278.4	8.99%	3.13%	3.13%
		183.3	177.8	164.3	164.3	3.09%	11.53%	11.53%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.12월말 기준, 2014=100)

지역	분양가격지수				분양가격지수 변동률			
	금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비	
전국	167.7	166.0	152.6	152.6	1.05%	9.89%	9.89%	
수도권	서울	124.4	124.4	105.4	105.4	0.00%	18.04%	18.04%
	인천	167.7	166.0	153.7	153.7	1.03%	9.08%	9.08%
	경기	182.4	178.0	112.9	112.9	2.44%	61.56%	61.56%
	149.8	148.3	119.2	119.2	1.03%	25.71%	25.71%	
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	151.2	173.9	196.5	196.5	-13.02%	-23.04%	-23.04%
	대구	190.1	190.1	188.7	188.7	0.00%	0.72%	0.72%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	244.8	190.8	158.3	158.3	28.29%	54.67%	54.67%
	세종	-	-	146.8	146.8	-	-	-
	202.0	191.8	177.1	177.1	5.31%	14.06%	14.06%	
기타 지방	강원	192.9	192.9	186.9	186.9	0.00%	3.18%	3.18%
	충북	138.4	138.4	117.8	117.8	0.00%	17.45%	17.45%
	충남	145.3	145.8	139.6	139.6	-0.39%	4.06%	4.06%
	전북	145.5	143.6	138.3	138.3	1.34%	5.23%	5.23%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	170.0	186.3	195.6	195.6	-8.74%	-13.08%	-13.08%
	경남	176.6	176.6	157.4	157.4	0.00%	12.22%	12.22%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		173.1	174.8	168.4	168.4	-0.98%	2.75%	2.75%

4) 전용면적 102㎡초과

('22.12월말 기준, 2014=100)

지역	분양가격지수				분양가격지수 변동률			
	금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비	
전국	169.7	170.1	144.7	144.7	-0.23%	17.31%	17.31%	
수도권	서울	149.1	149.1	-	-	0.00%	-	-
	인천	156.7	157.9	160.8	160.8	-0.77%	-2.57%	-2.57%
	경기	152.6	144.4	133.5	133.5	5.69%	14.30%	14.30%
	152.0	150.1	113.7	113.7	1.21%	33.67%	33.67%	
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	-	231.8	179.5	179.5	-	-	-
	대구	240.7	218.7	194.3	194.3	10.05%	23.84%	23.84%
	광주	-	234.2	209.9	209.9	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	125.2	141.5	141.5	-	-	-
	211.2	203.6	180.6	180.6	3.73%	16.94%	16.94%	
기타 지방	강원	211.2	211.3	173.9	173.9	-0.06%	21.46%	21.46%
	충북	128.8	124.6	109.0	109.0	3.37%	18.22%	18.22%
	충남	158.3	158.3	142.3	142.3	0.00%	11.19%	11.19%
	전북	156.8	163.8	139.4	139.4	-4.29%	12.44%	12.44%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	177.8	171.8	177.0	177.0	3.50%	0.49%	0.49%
	경남	138.8	138.3	123.4	123.4	0.34%	12.48%	12.48%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
	172.8	172.4	160.5	160.5	0.26%	7.68%	7.68%	