



민간아파트 분양가격 동향

2022. 12

New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market

공표일 : 2023. 1. 16.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33



□ 전 국 [Nationwide]

○ 2022년 12월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m²)당
평균 분양가격은 4,685천원, 분양가격지수는 180.4를 기록(2014년=100)

- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.91% 상승, 전년동월대비 9.48% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('22.1월~'22.12월) : 179,473(월평균 14,956세대), '22.12월 : 11,304세대

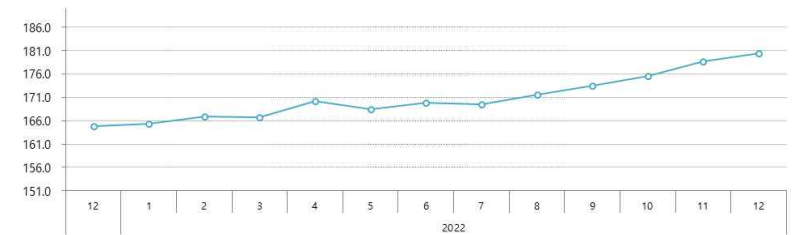
(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'22. 12	'22. 11	'21. 12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	4,685	4,643	4,279	42	406
분양가격지수	180.4	178.7	164.8	0.91%	9.48%
분양세대수	11,304	23,640	33,221	-12,336	-21,917

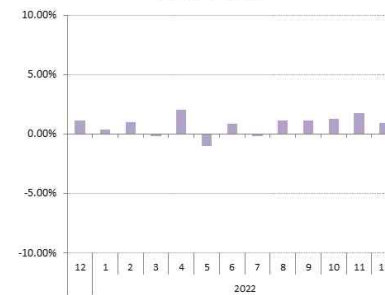
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

전 국

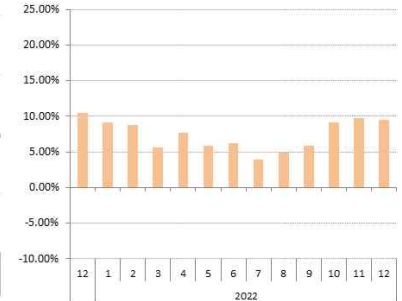
(2014=100)



전월대비 변동률



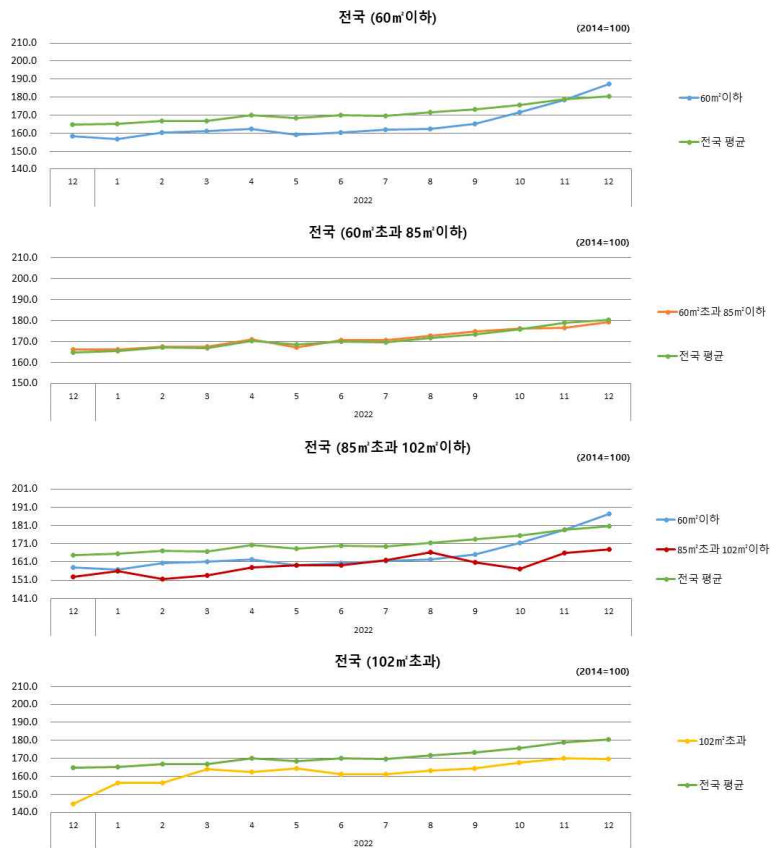
전년동월대비 변동률



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.12	'22.11	'21.12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	4,780	4,556	4,038	224	742
	분양가격지수	187.2	178.4	158.2	4.92%	18.37%
60㎡초과	분양가격*	4,647	4,581	4,314	65	333
	분양가격지수	179.1	176.6	166.2	1.43%	7.72%
85㎡이하	분양가격*	4,941	4,890	4,497	51	445
	분양가격지수	167.7	166.0	152.6	1.05%	9.9%
102㎡이하	분양가격*	5,033	5,044	4,290	-12	742
	분양가격지수	169.7	170.1	144.7	-0.23%	17.31%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2022년 12월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 9,024천원, 분양가격지수는 147.2을 기록

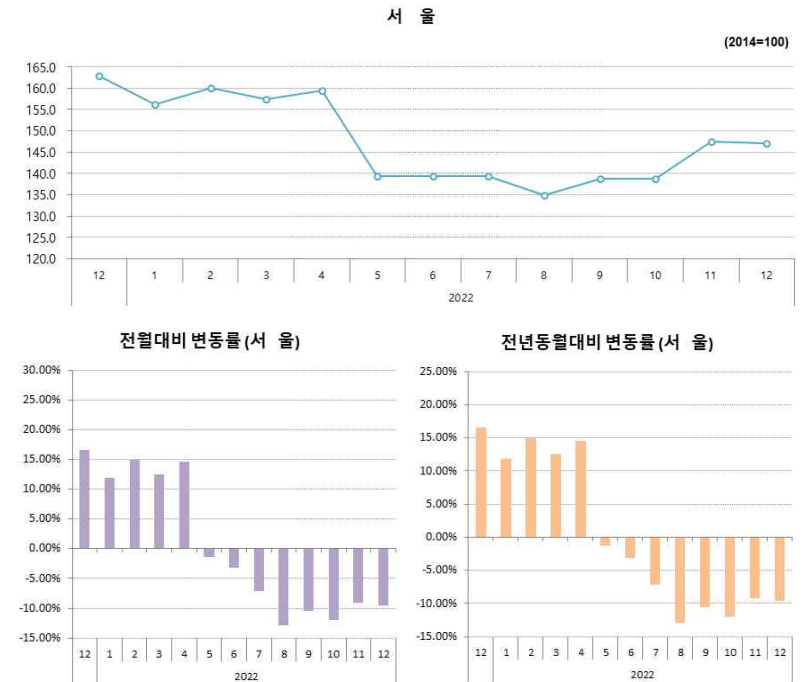
- 서울 분양가격지수는 전월대비 0.18% 하락, 전년동월대비 9.60% 하락
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('22.1월~'22.12월) : 8,723세대(월평균 727세대), '22.12월 : 219세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.12	'22.11	'21.12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	9,024	9,041	9,983	-16	-958
분양가격지수	147.2	147.5	162.8	-0.18%	-9.60%
분양세대수	219	6,690	60	-6,471	159

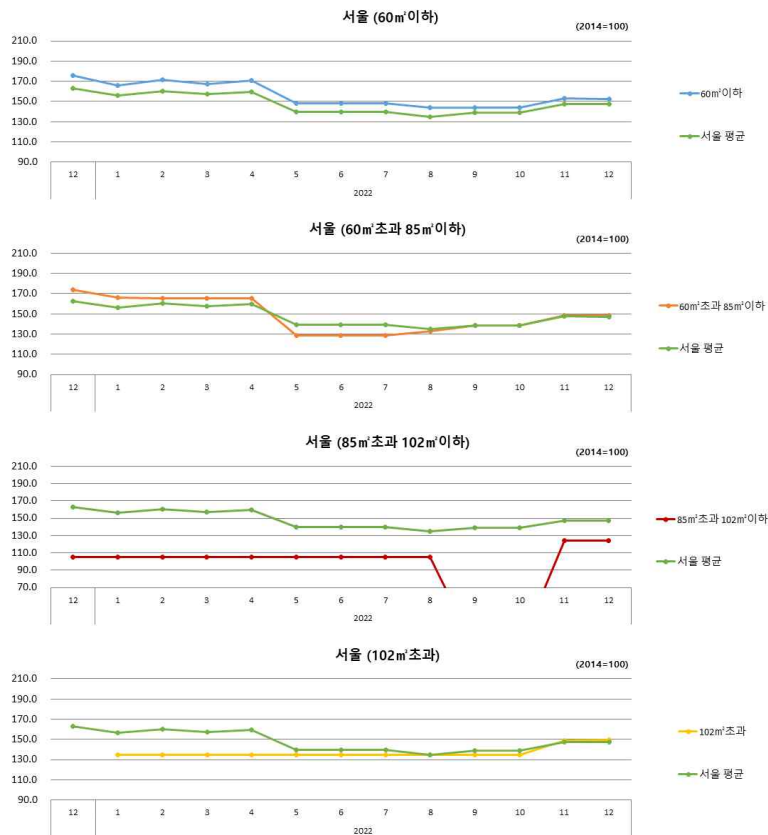
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.12	'22.11	'21.12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	9,184	9,207	10,553	-23	-1,369
	분양가격지수	152.7	153.1	175.5	-0.25%	-12.97%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	9,199	9,199	10,746	0	-1,547
	분양가격지수	148.7	148.7	173.7	0.00%	-14.40%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	8,586	8,586	7,274	0	1,312
	분양가격지수	124.4	124.4	105.4	0.00%	18.0%
102㎡초과	분양가격*	9,883	9,883	-	0	-
	분양가격지수	149.1	149.1	-	0	-

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2022년 12월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,425천원, 분양가격지수는 156.7을 기록

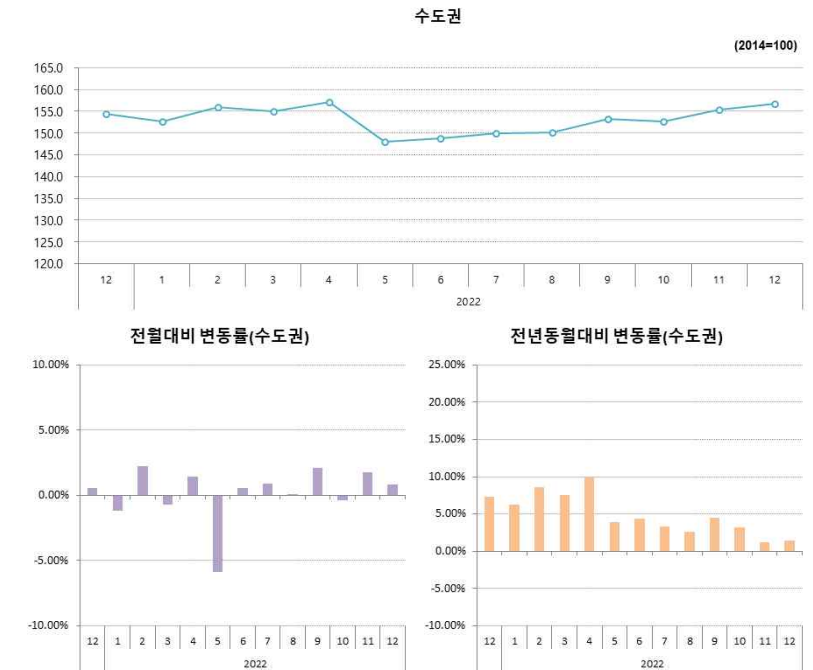
- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.86% 상승, 전년동월대비 1.48% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('22.1월~'22.12월) : 71,886세대(월평균 5,991세대), '22.12월 : 4,056세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.12	'22.11	'21.12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	6,425	6,370	6,331	55	94
분양가격지수	156.7	155.3	154.4	0.86%	1.48%
분양세대수	4,056	15,292	9,109	-11,236	-5,053

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

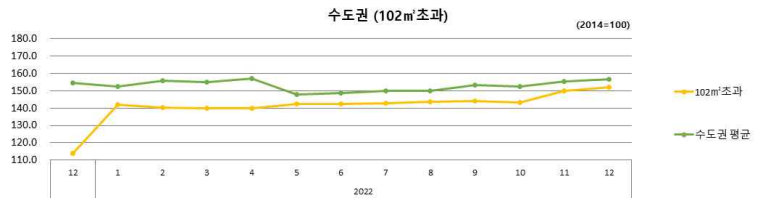
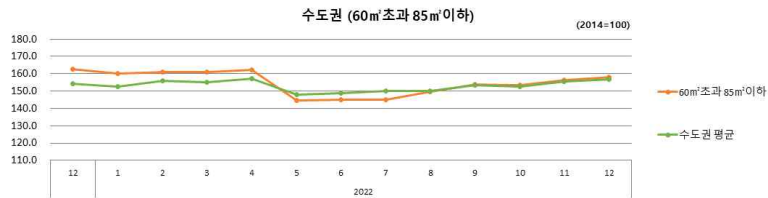
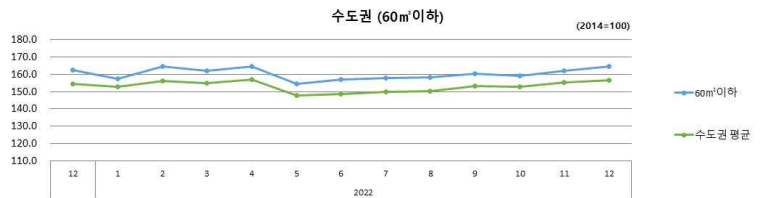


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.12	'22.11	'21.12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	6,587	6,471	6,490	116	97
	분양가격지수	164.7	161.9	162.3	1.79%	1.49%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	6,422	6,355	6,601	66	-180
	분양가격지수	158.1	156.5	162.5	1.04%	-2.72%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	6,891	6,821	5,482	70	1,409
	분양가격지수	149.8	148.3	119.2	1.03%	25.71%
102㎡초과	분양가격*	6,925	6,842	5,181	83	1,744
	분양가격지수	152.0	150.1	113.7	1.21%	33.67%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2022년 12월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된

민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,893천원, 분양가격지수는 191.3을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.16% 상승

- 대구/대전/세종 상승

- 전년동월대비로는 11.99% 상승

- 부산/대구/광주/대전/울산 상승

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('22.1월~'22.12월) : 25,001세대(월평균 2,083세대), '22.12월 : 2,153세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
부 산	5,896	6,007	5,081	-111	815
대 구	5,121	5,020	4,851	101	271
광 주	4,432	4,753	4,405	-321	28
대 전	4,636	4,587	3,762	49	874
울 산	5,552	5,737	4,378	-185	1,175
세 종	3,721	3,208	3,739	513	-18
평 균	4,893	4,885	4,369	8	524

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

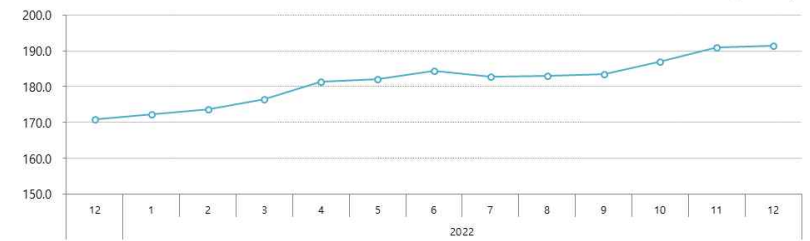
구분	분양가격지수			변동률	
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
부 산	211.7	215.6	182.4	-1.84%	16.04%
대 구	205.1	201.1	194.3	2.01%	5.58%
광 주	189.1	202.8	187.9	-6.75%	0.63%
대 전	190.0	188.0	154.2	1.07%	23.24%
울 산	206.4	213.3	162.8	-3.22%	26.83%
세 종	143.7	123.9	144.4	15.98%	-0.49%
평 균	191.3	191.0	170.8	0.16%	11.99%

(단위: 세대)

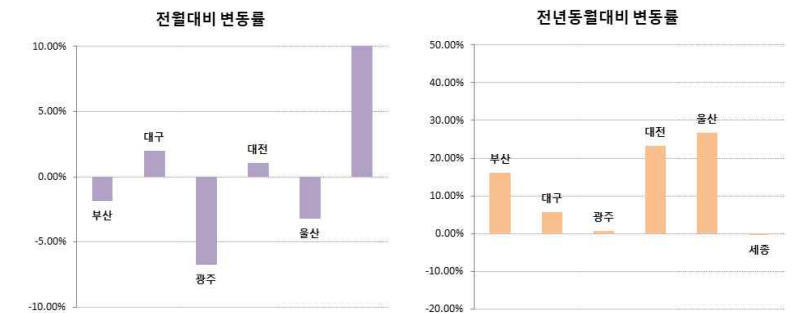
구분	분양세대수			변동	
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
부 산	0	116	2,522	-116	-2,522
대 구	481	105	2,883	376	-2,402
광 주	0	238	418	-238	-418
대 전	851	2,335	743	-1,484	108
울 산	631	711	967	-80	-336
세 종	190	0	660	190	-470
합 계	2,153	3,505	8,193	-1,352	-6,040

5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

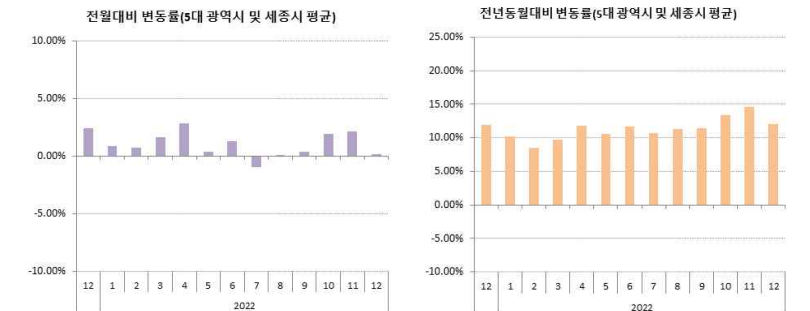
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)		
		'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	5,840	5,731	4,927	109	913
	분양/㎡	215.8	211.8	182.1	1.90%	18.53%
대 구	분양가격	5,292	5,048	4,568	244	724
	분양/㎡	210.5	200.7	181.7	4.83%	15.85%
광 주	분양가격	4,583	4,583	3,892	0	691
	분양/㎡	206.2	206.2	175.1	0.00%	17.76%
대 전	분양가격	4,643	4,643	3,890	0	753
	분양/㎡	185.1	185.1	155.0	0.00%	19.36%
울 산	분양가격	5,756	5,756	4,862	0	894
	분양/㎡	256.1	256.1	216.3	0.00%	18.39%
세 종	분양가격	3,724	3,189	3,745	535	-22
	분양/㎡	143.7	123.1	144.6	16.78%	-0.58%
평 균	분양가격	4,973	4,825	4,314	148	659
	분양/㎡	201.7	195.7	175.0	3.07%	15.27%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	5,907	6,040	5,112	-133	794
	분양/㎡	214.5	219.4	185.7	-2.20%	15.54%
대 구	분양가격'	5,070	5,024	4,863	45	207
	분양/㎡	203.0	201.2	194.8	0.91%	4.25%
광 주	분양가격'	4,429	4,739	4,420	-310	9
	분양/㎡	188.1	201.3	187.7	-6.54%	0.20%
대 전	분양가격'	4,629	4,578	3,766	51	863
	분양/㎡	190.8	188.7	155.2	1.11%	22.92%
울 산	분양가격'	5,514	5,678	4,358	-164	1,156
	분양/㎡	203.8	209.9	161.1	-2.88%	26.53%
세 종	분양가격'	3,717	3,208	3,694	509	23
	분양/㎡	144.8	125.0	143.9	15.87%	0.63%
평 균	분양가격'	4,878	4,878	4,369	0	509
	분양/㎡	191.2	191.2	171.3	0.00%	11.64%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

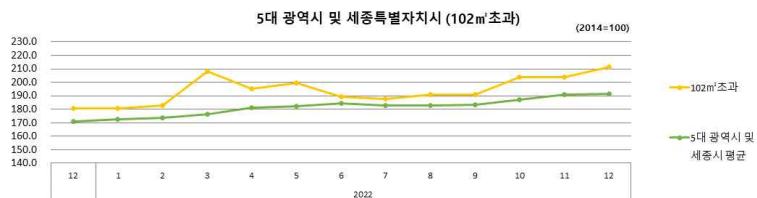
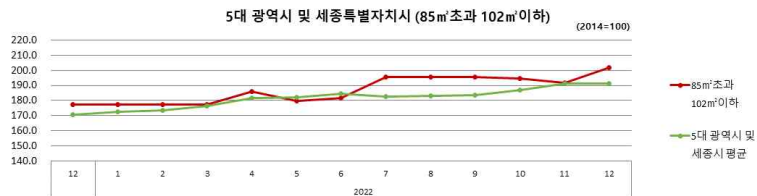
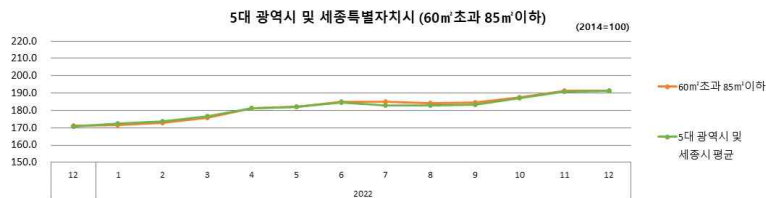
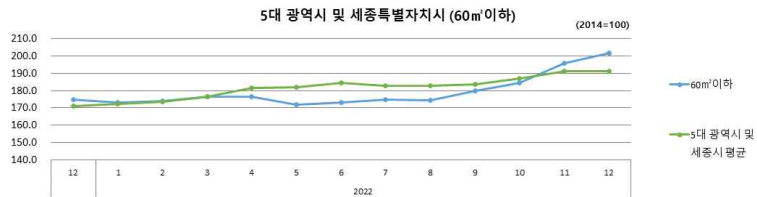
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	4,560	5,243	5,926	-683	-1,365
	분양/㎡	151.2	173.9	196.5	-13.02%	-23.04%
대 구	분양가격	4,987	4,987	4,951	0	35
	분양/㎡	190.1	190.1	188.7	0.00%	0.72%
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	6,843	5,334	4,425	1,509	2,419
	분양/㎡	244.8	190.8	158.3	28.29%	54.67%
세 종	분양가격	-	-	3,858	-	-
	분양/㎡	-	-	146.8	-	-
평 균	분양가격	5,463	5,188	4,790	275	674
	분양/㎡	202.0	191.8	177.1	5.31%	14.06%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
		'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	-	7,009	5,427	-	-
	분양/㎡	-	231.8	179.5	-	-
대 구	분양가격	6,371	5,789	5,144	582	1,227
	분양/㎡	240.7	218.7	194.3	10.05%	23.84%
광 주	분양가격	-	5,523	4,951	-	-
	분양/㎡	-	234.2	209.9	-	-
대 전	분양가격	5,131	4,906	-	225	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	5,337	5,985	-	-648	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	-	3,254	3,677	-	-
	분양/㎡	-	125.2	141.5	-	-
평 균	분양가격	5,613	5,411	4,800	202	813
	분양/㎡	211.2	203.6	180.6	3.73%	16.94%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2022년 12월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,876원, 분양가격지수는 187.8을 기록

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 1.66% 상승

• 강원/충북/경북/제주 상승

- 전년동월대비로는 12.60% 상승

• 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남 상승

- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('22.1월~'22.12월) : 82,586세대(월평균 6,882세대), '22.12월 : 5,095세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
강 원	3,845	3,757	3,031	88	814
충 북	3,188	3,021	2,729	167	459
충 남	3,344	3,349	2,929	-5	415
전 북	3,146	3,155	2,777	-9	370
전 남	3,211	3,248	2,892	-37	319
경 북	3,724	3,661	3,297	63	427
경 남	3,594	3,595	3,309	0	285
제 주	6,955	6,715	6,574	240	381
평 균	3,876	3,813	3,442	63	434

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

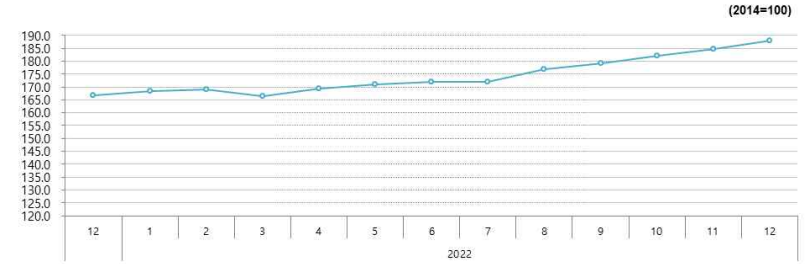
(2014=100)

구분	분양가격지수*			변동률	
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
강 원	199.7	195.1	157.4	2.35%	26.85%
충 북	156.3	148.1	133.8	5.54%	16.82%
충 남	158.2	158.4	138.5	-0.16%	14.19%
전 북	158.0	158.4	139.4	-0.28%	13.31%
전 남	183.5	185.6	165.3	-1.14%	11.04%
경 북	175.1	172.1	155.0	1.72%	12.95%
경 남	162.1	162.1	149.2	-0.01%	8.62%
제 주	297.1	286.8	280.8	3.57%	5.79%
평 균	187.8	184.8	166.8	1.66%	12.60%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
강 원	346	1,572	326	-1,226	20
충 북	1,319	0	2,409	1,319	-1,090
충 남	0	1,600	1,594	-1,600	-1,594
전 북	0	569	2,546	-569	-2,546
전 남	0	232	2,398	-232	-2,398
경 북	1,455	428	5,282	1,027	-3,827
경 남	1,975	306	1,279	1,669	696
제 주	0	136	85	-136	-85
합 계	5,095	4,843	15,919	252	-10,824

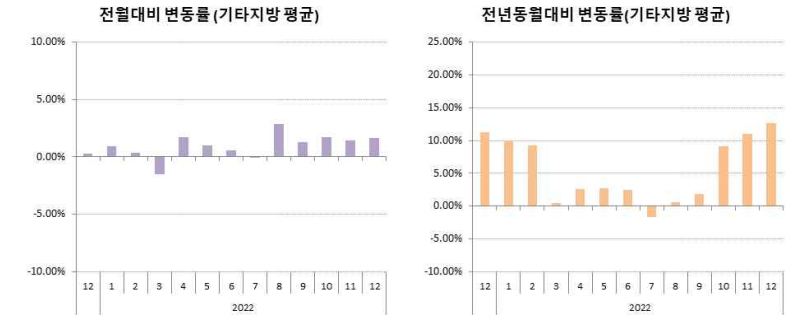
기타지방 평균



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,261	3,429	3,105	-168	155
	분양가격/㎡	176.5	185.6	168.1	-4.90%	5.00%
충 북	분양가격	3,318	3,318	2,657	0	662
	분양가격/㎡	171.2	171.2	137.1	0.00%	24.91%
충 남	분양가격	3,786	3,786	2,942	0	844
	분양가격/㎡	178.0	178.0	138.3	0.00%	28.69%
전 북	분양가격	2,802	2,802	2,730	0	72
	분양가격/㎡	143.2	143.2	139.5	0.00%	2.64%
전 남	분양가격	3,531	3,366	2,874	165	658
	분양가격/㎡	187.0	178.3	152.2	4.90%	22.88%
경 북	분양가격	3,395	3,395	3,000	0	395
	분양가격/㎡	171.9	171.9	151.9	0.00%	13.15%
경 남	분양가격	4,187	3,867	3,122	320	1,065
	분양가격/㎡	179.4	165.7	133.8	8.27%	34.10%
제 주	분양가격	7,381	5,121	2,862	2,259	4,518
	분양가격/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,957	3,635	2,911	322	1,046
	분양가격/㎡	196.9	180.9	144.9	8.86%	35.93%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비
강원	분양가격	3,511	3,335	2,953	175	558
	분양가격/㎡	180.6	171.5	151.9	5.26%	18.88%
충북	분양가격	3,189	3,024	2,735	165	454
	분양가격/㎡	153.0	145.1	131.2	5.45%	16.59%
충남	분양가격	3,455	3,463	2,924	-9	531
	분양가격/㎡	164.0	164.4	138.8	-0.25%	18.17%
전북	분양가격	3,130	3,143	2,757	-13	373
	분양가격/㎡	152.4	153.0	134.2	-0.43%	13.53%
전남	분양가격	3,171	3,199	2,876	-28	295
	분양가격/㎡	181.2	182.8	164.4	-0.89%	10.24%
경북	분양가격	3,723	3,644	3,269	79	454
	분양가격/㎡	174.7	171.0	153.4	2.17%	13.87%
경남	분양가격	3,564	3,573	3,284	-9	280
	분양가격/㎡	161.3	161.7	148.6	-0.25%	8.54%
제주	분양가격	6,720	6,166	6,516	555	204
	분양가격/㎡	287.1	263.4	278.4	8.99%	3.13%
평균	분양가격	3,808	3,693	3,414	114	394
	분양가격/㎡	183.3	177.8	164.3	3.09%	11.53%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

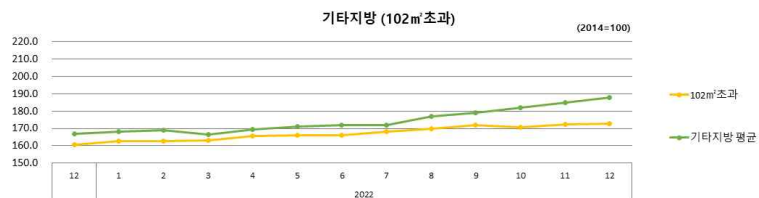
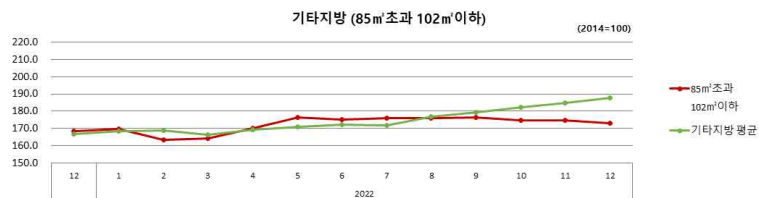
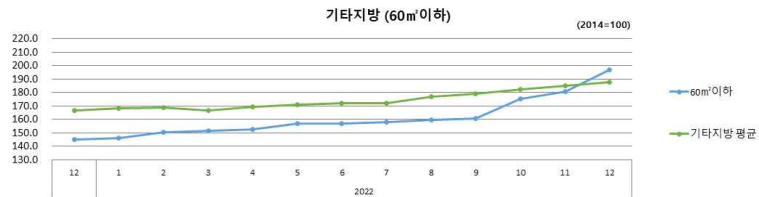
구분	85㎡초과 102㎡이하			변동(률)		
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비	
강 원	분양가격	3,625	3,625	3,514	0	112
	분양坪당	192.9	192.9	186.9	0.00%	3.18%
충 북	분양가격	3,232	3,232	2,752	0	480
	분양坪당	138.4	138.4	117.8	0.00%	17.45%
충 남	분양가격	3,988	4,003	3,832	-15	155
	분양坪당	145.3	145.8	139.6	-0.39%	4.06%
전 북	분양가격	3,332	3,288	3,166	44	166
	분양坪당	145.5	143.6	138.3	1.34%	5.23%
전 남	분양가격	3,198	3,198	-	0	-
	분양坪당	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,629	3,976	4,175	-347	-546
	분양坪당	170.0	186.3	195.6	-8.74%	13.08%
경 남	분양가격	4,474	4,474	3,987	0	487
	분양坪당	176.6	176.6	157.4	0.00%	12.22%
제 주	분양가격	6,639	6,639	5,924	0	715
	분양坪당	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,015	4,054	3,907	-40	108
	분양坪당	173.1	174.8	168.4	-0.98%	2.75%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
	'22.12	'22.11	'21.12	전월대비	전년동월대비	
강 원	분양가격	4,262	4,264	3,509	-3	753
	분양坪당	211.2	211.3	173.9	-0.06%	21.46%
충 북	분양가격	3,281	3,174	2,775	107	506
	분양坪당	128.8	124.6	109.0	3.37%	18.22%
충 남	분양가격	3,849	3,849	3,461	0	387
	분양坪당	158.3	158.3	142.3	0.00%	11.19%
전 북	분양가격	3,351	3,501	2,980	-150	371
	분양坪당	156.8	163.8	139.4	-4.29%	12.44%
전 남	분양가격	3,161	3,257	3,750	-96	-589
	분양坪당	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	4,050	3,913	4,030	137	20
	분양坪당	177.8	171.8	177.0	3.50%	0.49%
경 남	분양가격	3,940	3,927	3,503	13	437
	분양坪당	138.8	138.3	123.4	0.34%	12.48%
제 주	분양가격	6,949	6,874	6,493	75	456
	분양坪당	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,105	4,095	3,813	10	293
	분양坪당	172.8	172.4	160.5	0.26%	7.68%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
• 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m²를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

* 그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
 - 전월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
 - 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

(‘22.12월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	4,685	4,643	4,279	4,279	42	406	406
수도권	서울	9,024	9,041	9,983	9,983	-16	-958	-958
	인천	5,047	5,043	4,551	4,551	4	496	496
	경기	5,203	5,026	4,458	4,458	177	745	745
		6,425	6,370	6,331	6,331	55	94	94
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,896	6,007	5,081	5,081	-111	815	815
	대구	5,121	5,020	4,851	4,851	101	271	271
	광주	4,432	4,753	4,405	4,405	-321	28	28
	대전	4,636	4,587	3,762	3,762	49	874	874
	울산	5,552	5,737	4,378	4,378	-185	1,175	1,175
	세종	3,721	3,208	3,739	3,739	513	-18	-18
		4,893	4,885	4,369	4,369	8	524	524
기 타 지 방	강원	3,845	3,757	3,031	3,031	88	814	814
	충북	3,188	3,021	2,729	2,729	167	459	459
	충남	3,344	3,349	2,929	2,929	-5	415	415
	전북	3,146	3,155	2,777	2,777	-9	370	370
	전남	3,211	3,248	2,892	2,892	-37	319	319
	경북	3,724	3,661	3,297	3,297	63	427	427
	경남	3,594	3,595	3,309	3,309	-0	285	285
	제주	6,955	6,715	6,574	6,574	240	381	381
		3,876	3,813	3,442	3,442	63	434	434

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

(‘22.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	180.4	178.7	164.8	164.8	0.91%	9.48%	9.48%
수도권	서울	147.2	147.5	162.8	162.8	-0.18%	-9.60%	-9.60%
	인천	166.5	166.4	150.2	150.2	0.08%	10.89%	10.89%
	경기	165.7	160.1	142.0	142.0	3.53%	16.70%	16.70%
		156.7	155.3	154.4	154.4	0.86%	1.48%	1.48%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	211.7	215.6	182.4	182.4	-1.84%	16.04%	16.04%
	대구	205.1	201.1	194.3	194.3	2.01%	5.58%	5.58%
	광주	189.1	202.8	187.9	187.9	-6.75%	0.63%	0.63%
	대전	190.0	188.0	154.2	154.2	1.07%	23.24%	23.24%
	울산	206.4	213.3	162.8	162.8	-3.22%	26.83%	26.83%
	세종	143.7	123.9	144.4	144.4	15.98%	-0.49%	-0.49%
		191.3	191.0	170.8	170.8	0.16%	11.99%	11.99%
기 타 지 방	강원	199.7	195.1	157.4	157.4	2.35%	26.85%	26.85%
	충북	156.3	148.1	133.8	133.8	5.54%	16.82%	16.82%
	충남	158.2	158.4	138.5	138.5	-0.16%	14.19%	14.19%
	전북	158.0	158.4	139.4	139.4	-0.28%	13.31%	13.31%
	전남	183.5	185.6	165.3	165.3	-1.14%	11.04%	11.04%
	경북	175.1	172.1	155.0	155.0	1.72%	12.95%	12.95%
	경남	162.1	162.1	149.2	149.2	-0.01%	8.62%	8.62%
	제주	297.1	286.8	280.8	280.8	3.57%	5.79%	5.79%
		187.8	184.8	166.8	166.8	1.66%	12.60%	12.60%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘22.12월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		11,304	23,640	33,221	-12,336	-21,917	-9,581	-7,344
수도권	서울	219	6,690	60	-6,471	159	6,630	6,488
	인천	485	670	2,373	-185	-1,888	-1,703	-3,055
	경기	3,352	7,932	6,676	-4,580	-3,324	1,256	1,574
		4,056	15,292	9,109	-11,236	-5,053	6,183	5,007
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	116	2,522	-116	-2,522	-2,406	-28
	대구	481	105	2,883	376	-2,402	-2,778	-1,744
	광주	0	238	418	-238	-418	-180	-147
	대전	851	2,335	743	-1,484	108	1,592	2,335
	울산	631	711	967	-80	-336	-256	711
	세종	190	0	660	190	-470	-660	0
		2,153	3,505	8,193	-1,352	-6,040	-4,688	1,127
기 타 지 방	강원	346	1,572	326	-1,226	20	1,246	1,072
	충북	1,319	0	2,409	1,319	-1,090	-2,409	0
	충남	0	1,600	1,594	-1,600	-1,594	6	-1,492
	전북	0	569	2,546	-569	-2,546	-1,977	-2,781
	전남	0	232	2,398	-232	-2,398	-2,166	-845
	경북	1,455	428	5,282	1,027	-3,827	-4,854	-5,811
	경남	1,975	306	1,279	1,669	696	-973	-3,630
	제주	0	136	85	-136	-85	51	9
		5,095	4,843	15,919	252	-10,824	-11,076	-13,478

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증에 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(‘22.12월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,780	4,556	4,038	4,038	224	742	742
수도권	서울	9,184	9,207	10,553	10,553	-23	-1,369	-1,369
	인천	4,954	4,888	4,363	4,363	66	591	591
	경기	5,622	5,318	4,553	4,553	303	1,069	1,069
		6,587	6,471	6,490	6,490	116	97	97
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,840	5,731	4,927	4,927	109	913	913
	대구	5,292	5,048	4,568	4,568	244	724	724
	광주	4,583	4,583	3,892	3,892	0	691	691
	대전	4,643	4,643	3,890	3,890	0	753	753
	울산	5,756	5,756	4,862	4,862	0	894	894
	세종	3,724	3,189	3,745	3,745	535	-22	-22
		4,973	4,825	4,314	4,314	148	659	659
기 타 지 방	강원	3,261	3,429	3,105	3,105	-168	155	155
	충북	3,318	3,318	2,657	2,657	0	662	662
	충남	3,786	3,786	2,942	2,942	0	844	844
	전북	2,802	2,802	2,730	2,730	0	72	72
	전남	3,531	3,366	2,874	2,874	165	658	658
	경북	3,395	3,395	3,000	3,000	0	395	395
	경남	4,187	3,867	3,122	3,122	320	1,065	1,065
	제주	7,381	5,121	2,862	2,862	2,259	4,518	4,518
		3,957	3,635	2,911	2,911	322	1,046	1,046

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,647	4,581	4,314	4,314	65	333	333
수도권	서울	9,199	9,199	10,746	10,746	0	-1,547	-1,547
	인천	4,920	4,909	4,526	4,526	11	394	394
	경기	5,146	4,958	4,532	4,532	187	614	614
		6,422	6,355	6,601	6,601	66	-180	-180
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,907	6,040	5,112	5,112	-133	794	794
	대구	5,070	5,024	4,863	4,863	45	207	207
	광주	4,429	4,739	4,420	4,420	-310	9	9
	대전	4,629	4,578	3,766	3,766	51	863	863
	울산	5,514	5,678	4,358	4,358	-164	1,156	1,156
	세종	3,717	3,208	3,694	3,694	509	23	23
		4,878	4,878	4,369	4,369	-0	509	509
기 타 지 방	강원	3,511	3,335	2,953	2,953	175	558	558
	충북	3,189	3,024	2,735	2,735	165	454	454
	충남	3,455	3,463	2,924	2,924	-9	531	531
	전북	3,130	3,143	2,757	2,757	-13	373	373
	전남	3,171	3,199	2,876	2,876	-28	295	295
	경북	3,723	3,644	3,269	3,269	79	454	454
	경남	3,564	3,573	3,284	3,284	-9	280	280
	제주	6,720	6,166	6,516	6,516	555	204	204
		3,808	3,693	3,414	3,414	114	394	394

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,941	4,890	4,497	4,497	51	445	445
수도권	서울	8,586	8,586	7,274	7,274	0	1,312	1,312
	인천	5,676	5,618	5,204	5,204	58	473	473
	경기	6,411	6,258	3,968	3,968	153	2,443	2,443
		6,891	6,821	5,482	5,482	70	1,409	1,409
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	4,560	5,243	5,926	5,926	-683	-1,365	-1,365
	대구	4,987	4,987	4,951	4,951	0	35	35
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	6,843	5,334	4,425	4,425	1,509	2,419	2,419
	세종	-	-	3,858	3,858	-	-	-
		5,463	5,188	4,790	4,790	275	674	674
기 타 지 방	강원	3,625	3,625	3,514	3,514	0	112	112
	충북	3,232	3,232	2,752	2,752	0	480	480
	충남	3,988	4,003	3,832	3,832	-15	155	155
	전북	3,332	3,288	3,166	3,166	44	166	166
	전남	3,198	3,198	-	-	0	-	-
	경북	3,629	3,976	4,175	4,175	-347	-546	-546
	경남	4,474	4,474	3,987	3,987	0	487	487
	제주	6,639	6,639	5,924	5,924	0	715	715
		4,015	4,054	3,907	3,907	-40	108	108

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,033	5,044	4,290	4,290	-12	742	742
수도권	서울	9,883	9,883	-	-	0	-	-
	인천	5,490	5,533	5,635	5,635	-43	-145	-145
	경기	5,402	5,111	4,726	4,726	291	676	676
		6,925	6,842	5,181	5,181	83	1,744	1,744
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	-	7,009	5,427	5,427	-	-	-
	대구	6,371	5,789	5,144	5,144	582	1,227	1,227
	광주	-	5,523	4,951	4,951	-	-	-
	대전	5,131	4,906	-	-	225	-	-
	울산	5,337	5,985	-	-	-648	-	-
	세종	-	3,254	3,677	3,677	-	-	-
		5,613	5,411	4,800	4,800	202	813	813
기 타 지 방	강원	4,262	4,264	3,509	3,509	-3	753	753
	충북	3,281	3,174	2,775	2,775	107	506	506
	충남	3,849	3,849	3,461	3,461	0	387	387
	전북	3,351	3,501	2,980	2,980	-150	371	371
	전남	3,161	3,257	3,750	3,750	-96	-589	-589
	경북	4,050	3,913	4,030	4,030	137	20	20
	경남	3,940	3,927	3,503	3,503	13	437	437
	제주	6,949	6,874	6,493	6,493	75	456	456
		4,105	4,095	3,813	3,813	10	293	293

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘22.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		187.2	178.4	158.2	158.2	4.92%	18.37%	18.37%
수도권	서울	152.7	153.1	175.5	175.5	-0.25%	-12.97%	-12.97%
	인천	160.9	158.8	141.7	141.7	1.35%	13.56%	13.56%
	경기	193.7	183.3	156.9	156.9	5.71%	23.48%	23.48%
		164.7	161.9	162.3	162.3	1.79%	1.49%	1.49%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	215.8	211.8	182.1	182.1	1.90%	18.53%	18.53%
	대구	210.5	200.7	181.7	181.7	4.83%	15.85%	15.85%
	광주	206.2	206.2	175.1	175.1	0.00%	17.76%	17.76%
	대전	185.1	185.1	155.0	155.0	0.00%	19.36%	19.36%
	울산	256.1	256.1	216.3	216.3	0.00%	18.39%	18.39%
	세종	143.7	123.1	144.6	144.6	16.78%	-0.58%	-0.58%
		201.7	195.7	175.0	175.0	3.07%	15.27%	15.27%
기 타 지 방	강원	176.5	185.6	168.1	168.1	-4.90%	5.00%	5.00%
	충북	171.2	171.2	137.1	137.1	0.00%	24.91%	24.91%
	충남	178.0	178.0	138.3	138.3	0.00%	28.69%	28.69%
	전북	143.2	143.2	139.5	139.5	0.00%	2.64%	2.64%
	전남	187.0	178.3	152.2	152.2	4.90%	22.88%	22.88%
	경북	171.9	171.9	151.9	151.9	0.00%	13.15%	13.15%
	경남	179.4	165.7	133.8	133.8	8.27%	34.10%	34.10%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		196.9	180.9	144.9	144.9	8.86%	35.93%	35.93%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		179.1	176.6	166.2	166.2	1.43%	7.72%	7.72%
수도권	서울	148.7	148.7	173.7	173.7	0.00%	-14.40%	-14.40%
	인천	163.4	163.0	150.3	150.3	0.23%	8.71%	8.71%
	경기	172.2	165.9	151.7	151.7	3.78%	13.54%	13.54%
		158.1	156.5	162.5	162.5	1.04%	-2.72%	-2.72%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	214.5	219.4	185.7	185.7	-2.20%	15.54%	15.54%
	대구	203.0	201.2	194.8	194.8	0.91%	4.25%	4.25%
	광주	188.1	201.3	187.7	187.7	-6.54%	0.20%	0.20%
	대전	190.8	188.7	155.2	155.2	1.11%	22.92%	22.92%
	울산	203.8	209.9	161.1	161.1	-2.88%	26.53%	26.53%
	세종	144.8	125.0	143.9	143.9	15.87%	0.63%	0.63%
		191.2	191.2	171.3	171.3	0.00%	11.64%	11.64%
기 타 지 방	강원	180.6	171.5	151.9	151.9	5.26%	18.88%	18.88%
	충북	153.0	145.1	131.2	131.2	5.45%	16.59%	16.59%
	충남	164.0	164.4	138.8	138.8	-0.25%	18.17%	18.17%
	전북	152.4	153.0	134.2	134.2	-0.43%	13.53%	13.53%
	전남	181.2	182.8	164.4	164.4	-0.89%	10.24%	10.24%
	경북	174.7	171.0	153.4	153.4	2.17%	13.87%	13.87%
	경남	161.3	161.7	148.6	148.6	-0.25%	8.54%	8.54%
	제주	287.1	263.4	278.4	278.4	8.99%	3.13%	3.13%
		183.3	177.8	164.3	164.3	3.09%	11.53%	11.53%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		167.7	166.0	152.6	152.6	1.05%	9.89%	9.89%
수도권	서울	124.4	124.4	105.4	105.4	0.00%	18.04%	18.04%
	인천	167.7	166.0	153.7	153.7	1.03%	9.08%	9.08%
	경기	182.4	178.0	112.9	112.9	2.44%	61.56%	61.56%
		149.8	148.3	119.2	119.2	1.03%	25.71%	25.71%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	151.2	173.9	196.5	196.5	-13.02%	-23.04%	-23.04%
	대구	190.1	190.1	188.7	188.7	0.00%	0.72%	0.72%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	244.8	190.8	158.3	158.3	28.29%	54.67%	54.67%
	세종	-	-	146.8	146.8	-	-	-
		202.0	191.8	177.1	177.1	5.31%	14.06%	14.06%
기 타 지 방	강원	192.9	192.9	186.9	186.9	0.00%	3.18%	3.18%
	충북	138.4	138.4	117.8	117.8	0.00%	17.45%	17.45%
	충남	145.3	145.8	139.6	139.6	-0.39%	4.06%	4.06%
	전북	145.5	143.6	138.3	138.3	1.34%	5.23%	5.23%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	170.0	186.3	195.6	195.6	-8.74%	-13.08%	-13.08%
	경남	176.6	176.6	157.4	157.4	0.00%	12.22%	12.22%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		173.1	174.8	168.4	168.4	-0.98%	2.75%	2.75%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		169.7	170.1	144.7	144.7	-0.23%	17.31%	17.31%
수도권	서울	149.1	149.1	-	-	0.00%	-	-
	인천	156.7	157.9	160.8	160.8	-0.77%	-2.57%	-2.57%
	경기	152.6	144.4	133.5	133.5	5.69%	14.30%	14.30%
		152.0	150.1	113.7	113.7	1.21%	33.67%	33.67%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	-	231.8	179.5	179.5	-	-	-
	대구	240.7	218.7	194.3	194.3	10.05%	23.84%	23.84%
	광주	-	234.2	209.9	209.9	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	125.2	141.5	141.5	-	-	-
		211.2	203.6	180.6	180.6	3.73%	16.94%	16.94%
기 타 지 방	강원	211.2	211.3	173.9	173.9	-0.06%	21.46%	21.46%
	충북	128.8	124.6	109.0	109.0	3.37%	18.22%	18.22%
	충남	158.3	158.3	142.3	142.3	0.00%	11.19%	11.19%
	전북	156.8	163.8	139.4	139.4	-4.29%	12.44%	12.44%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	177.8	171.8	177.0	177.0	3.50%	0.49%	0.49%
	경남	138.8	138.3	123.4	123.4	0.34%	12.48%	12.48%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		172.8	172.4	160.5	160.5	0.26%	7.68%	7.68%