
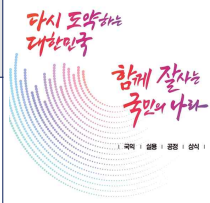
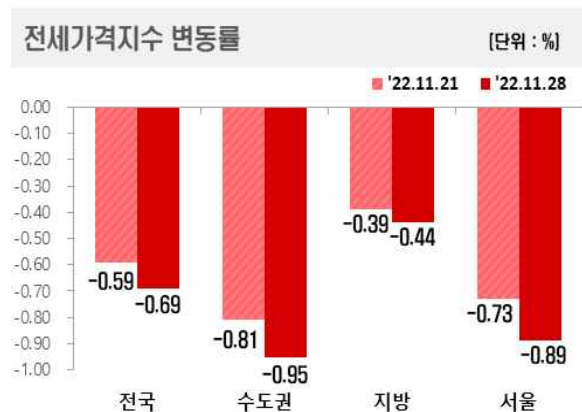
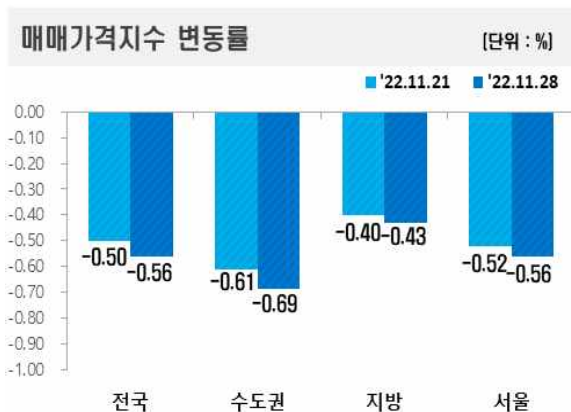


<div> 한국부동산원</div>		보 도 자 료		
		배포일시	2022. 12. 1(목) 총 13매(본문 8매, 붙임 5매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	<div><div>• 주택통계부장</div><div>문 중 훈</div><div>☎(053)663-8501</div></div> <div><div>• 담 당 팀 장</div><div>홍 석 현</div><div>☎(053)663-8502</div></div> <div><div>• 담 당 과 장</div><div>이 선 호</div><div>☎(053)663-8503</div></div>	
보 도 일 시		2022년 12월 1일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

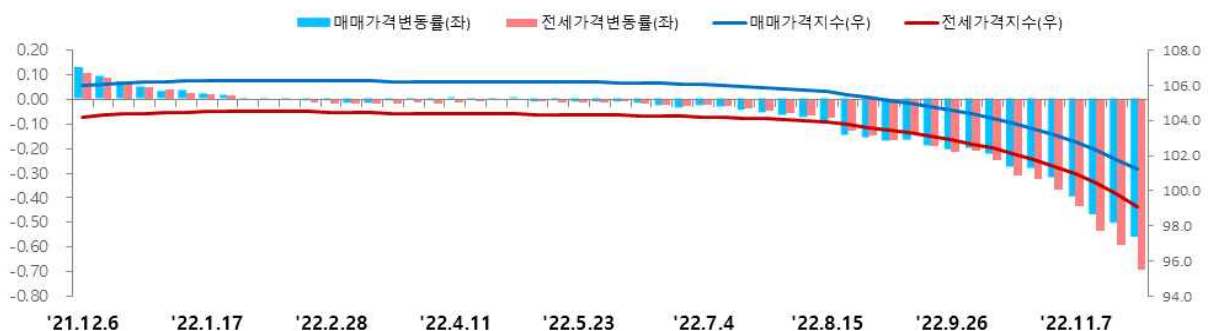


전국주택가격동향조사: 2022년 11월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 11월 4주(11.28일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.56% 하락, 전세가격은 0.69% 하락했다.



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



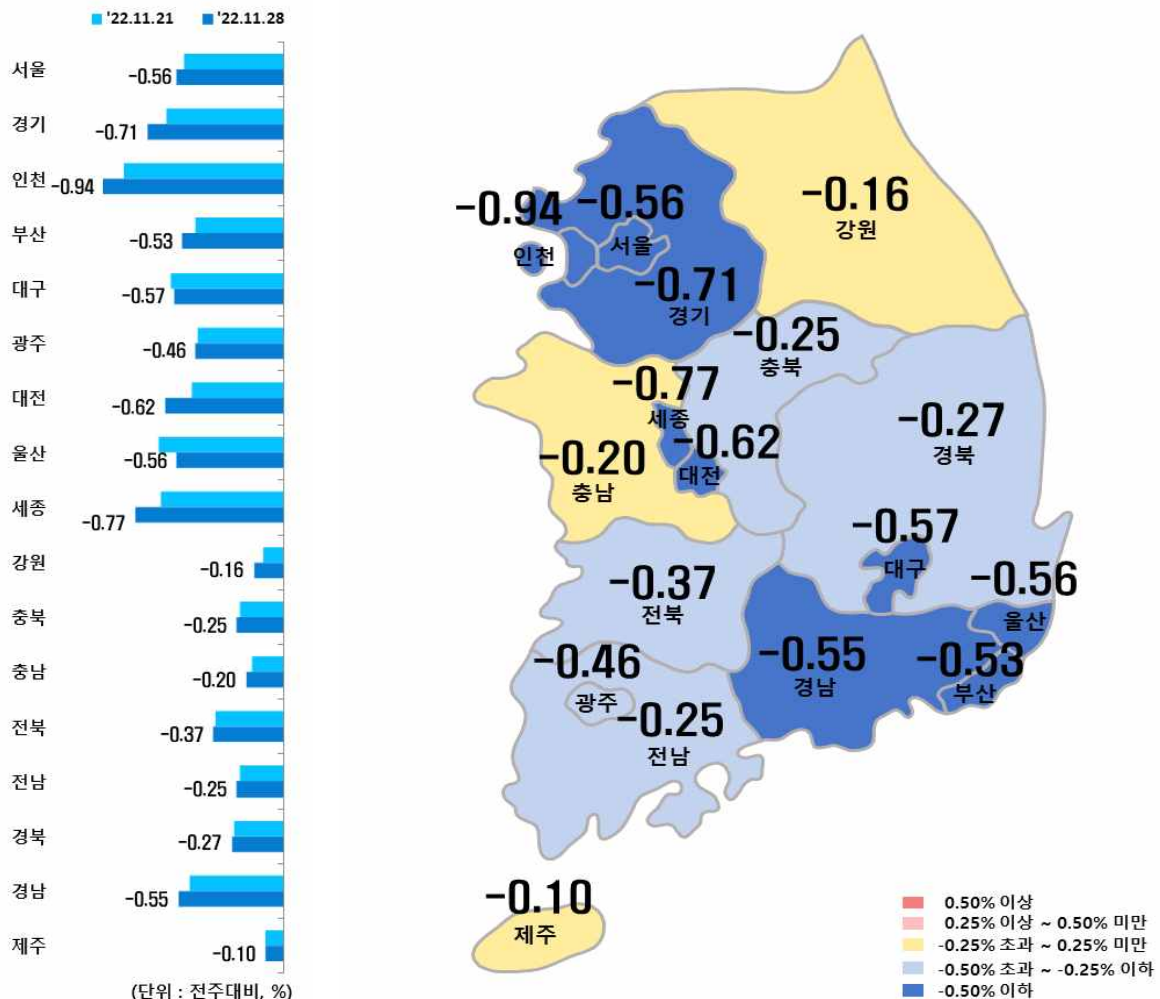
1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.56%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.50%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.61%→-0.69%), 서울(-0.52%→-0.56%) 및 지방(-0.40%→-0.43%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.51%→-0.54%), 8개도(-0.29%→-0.32%), 세종(-0.64%→-0.77%))됐다.

○ 시도별로는 인천(-0.94%), 세종(-0.77%), 경기(-0.71%), 대전(-0.62%), 대구(-0.57%), 울산(-0.56%), 서울(-0.56%), 경남(-0.55%), 부산(-0.53%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(3→2개)은 감소, 보합 지역(1→1개)은 유지, 하락 지역(172→173개)은 증가

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.69%] 서울 0.56% 하락, 인천 0.94% 하락, 경기 0.71% 하락

○ [서울 : -0.52% → -0.56%]

- 계속되는 기준금리 인상 기조와 부동산 가격 하락 장기화에 대한 예상으로 관망세 지속되고, 매도자·매수자간 가격인식 차이로 인해 급매물만 간헐적으로 거래 이루어지는 등 하락세 지속되며 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.71%) 도봉구(-0.99%)는 방학·창동 대단지 위주로, 노원구(-0.95%)는 하계·중계동 구축 위주로, 강북구(-0.87%)는 미아동 대단지 위주로, 은평구(-0.70%)는 불광·진관·응암동 중심으로 하락폭 확대되며 하락세 심화
- (강남 11개구 : -0.44%) 금천구(-0.61%)는 시흥·독산동 주요 단지 위주로, 영등포구(-0.58%)는 신길·여의도동 위주로, 강동구(-0.54%)는 암사·강일·고덕동 주요 단지 위주로, 강서구(-0.51%)는 가양·등촌동 구축 위주로 매물·거래가격 하락하며 하락세 지속

○ [인천 : -0.83% → -0.94%]

- 연수구(-1.11%)는 송도·옥련·연수동 위주로, 부평구(-1.03%)는 삼산·십정·구산동 위주로, 서구(-0.98%)는 신규 입주물량 영향 있는 가정·석남·원당·마전동 위주로, 남동구(-0.98%)는 구월·서창·논현동 대단지 밀집지역 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.61% → -0.71%]

- 높은 금리부담과 경기 침체 영향 등으로 거래절벽 지속되고 급매물도 추가 가격하향 조정 되는 가운데, 광명시(-1.46%)는 일직·철산동 (준)신축과 하안동 재건축 위주로, 고양 덕양구(-1.42%)는 행신·화정동 주요 단지 위주로, 부천시(-1.11%)는 중·상·소사본동 대단지 위주로, 의왕시(-1.19%)는 급매거래 영향 있는 학의·포일동 구축 위주로 하락하는 등 하락폭 확대

□ [지방 : -0.43%] 5대광역시 0.54% 하락, 8개도 0.32% 하락, 세종 0.77% 하락

○ [5대광역시 : -0.51% → -0.54%]

- (대전 : -0.48% → -0.62%) 유성구(-1.00%)는 송강·관평동 구축 위주로, 서구(-0.58%)는 도안·관저동 대단지 위주로, 중구(-0.46%)는 목·문화동 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (대구 : -0.59% → -0.57%) 수성구(-0.78%)는 만촌·범어동 주요 단지 위주로, 달성군(-0.75%)은 다사·유가읍 위주로 매물 적체되며, 북구(-0.54%)는 국우·칠성동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [세종 : -0.64% → -0.77%]

- 신규 입주물량 영향 지속되며 보람·한솔동 위주로 하락폭 확대

○ [8개도 : -0.29% → -0.32%]

- (경남 : -0.49% → -0.55%) 거제시(-0.77%)는 덕포·능포동 위주로, 창원 마산합포구(-0.76%)는 오동·현동 대단지 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		11.21(전기)	11.28(당기)	비 고
1	제주	-0.10	-0.10	하락폭 유지
2	강원	-0.11	-0.16	하락폭 확대
3	충남	-0.17	-0.20	하락폭 확대
4	충북	-0.23	-0.25	하락폭 확대
5	전남	-0.23	-0.25	하락폭 확대
6	경북	-0.26	-0.27	하락폭 확대
7	전북	-0.36	-0.37	하락폭 확대
8	경남	-0.49	-0.55	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		11.21	11.28	경남(8개도 중 8위)		11.21	11.28
1	제주 제주시	-0.10	-0.09	1	경남 밀양시	-0.01	-0.01
2	제주 서귀포시	-0.11	-0.12	2	경남 사천시	-0.05	-0.10
				3	경남 통영시	-0.19	-0.12
				4	경남 진주시	-0.20	-0.23
				5	경남 양산시	-0.38	-0.47
				6	경남 창원시 의창구	-0.48	-0.56
				7	경남 창원시 성산구	-0.60	-0.61
				8	경남 김해시	-0.52	-0.65
				9	경남 창원시 진해구	-0.67	-0.71
				10	경남 창원시 마산회원구	-0.72	-0.74
				11	경남 창원시 마산합포구	-0.71	-0.76
				12	경남 거제시	-0.71	-0.77

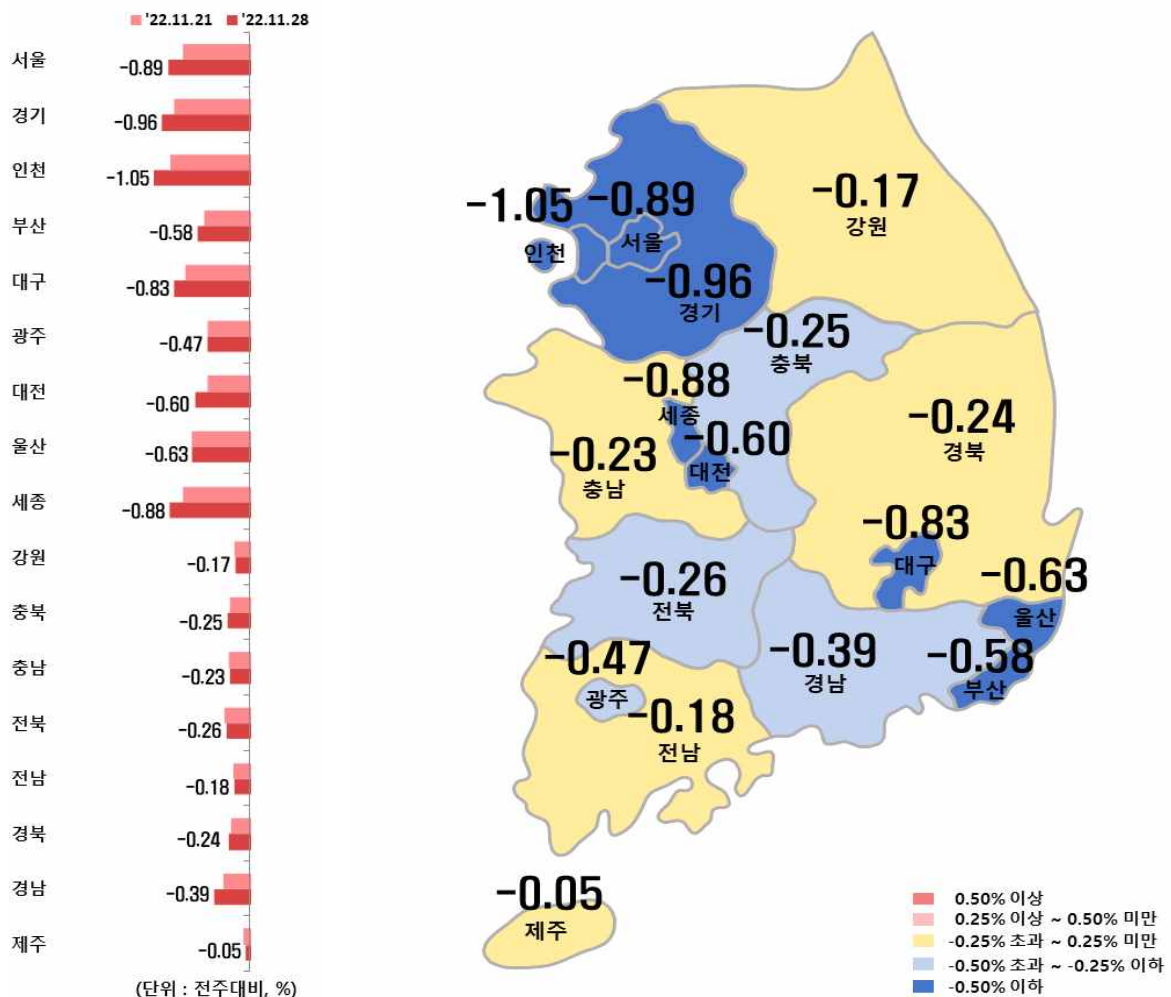
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.69%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.59%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.81%→-0.95%), 서울(-0.73%→-0.89%) 및 지방(-0.39%→-0.44%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.55%→-0.63%), 8개도(-0.24%→-0.27%), 세종(-0.73%→-0.88%))됐다.

○ 시도별로는 인천(-1.05%), 경기(-0.96%), 서울(-0.89%), 세종(-0.88%), 대구(-0.83%), 울산(-0.63%), 대전(-0.60%), 부산(-0.58%), 광주(-0.47%) 등 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(6→2개)은 감소, 보합 지역(4→4개)은 유지, 하락 지역(166→170개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.95%] 서울 0.89% 하락, 인천 1.05% 하락, 경기 0.96% 하락

○ [서울 : -0.73% → -0.89%]

- 지속적인 기준금리 인상으로 인한 대출이자 부담으로 전세수요가 월세로 변경되고 기존 매매 매물의 전세전환도 진행되는 등 매물 적체 심화되는 가운데 하락거래와 매물가격 하락조정 꾸준히 진행되며 지난주 대비 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.90%) 성북구(-1.19%)는 길음·정릉동 대단지 위주로, 서대문구(-1.10%)는 남가좌동·홍제동 주요단지 위주로, 강북구(-1.08%)는 미아·번동 주요 단지 위주로 매물가격 하락 하며, 은평구(-1.05%)는 녹번·수색·응암동 대단지 위주로, 노원구 (-0.98%)는 중계·하계동 중심으로 하락하며 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.89%) 서초구(-1.10%)는 우면·반포·서초동 주요 대단지 위주로, 동작구(-1.05%)는 상도·사당동 대단지 위주로, 송파구(-0.98%)는 잠실·장지동 주요 대단지 위주로, 금천구 (-0.96%)는 시흥·독산동 주요 단지 위주로, 구로구(-0.94%)는 개봉·구로동 중심으로 매물 및 거래가격 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.87% → -1.05%]

- 입주물량 여파와 전세 기피현상으로 매물 적체 심화되며 연수구 (-1.53%)는 연수·송도·옥련동 위주로, 중구(-1.16%)는 운남·중산동 위주로, 남동구(-1.09%)는 논현·서창·간석동 대단지 밀집지역 위주로, 서구(-1.03%)는 점단신도시 인근 금곡·원당·불로·왕길동과 루원시티 인근 가정·석남동 위주로 매물가격 하락하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.83% → -0.96%]

- 전세의 월세수요 전환 영향 등으로 가격 하락폭 확대되는 가운데, 고양 덕양구(-1.84%)는 삼송원흥 및 지축지구 위주로, 시흥시(-1.59%)는 매물 적체 심화되는 은계·목감지구 대단지 위주로, 광명시(-1.53%)는 광명·하안동 위주로 하락거래 발생 하며, 김포시(-1.38%)는 한강신도시와 인근 지역 위주로 하락

□ [지방 : -0.44%] 5대광역시 0.63% 하락, 8개도 0.27% 하락, 세종 0.88% 하락

○ [5대광역시 : -0.55% → -0.63%]

- (대구 : -0.71% → -0.83%) 달서구(-1.27%)는 월성동이나 본리지구 입주예정 물량 등의 영향으로, 수성구(-1.01%)는 수성동 등 구축 위주로, 북구(-0.54%)는 연경·사수동 위주로 하락
- (울산 : -0.63% → -0.63%) 북구(-0.93%)는 중산·신천동 위주로, 동구(-0.75%)는 전하·화정동 위주로, 중구(-0.53%)는 남외·유곡동 위주로 울주군(-0.51%)은 언양·삼남읍 위주로 하락

○ [세종 : -0.73% → -0.88%]

- 신규 입주물량 영향 지속되며 다정·새롬동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.24% → -0.27%]

- (경남 : -0.30% → -0.39%) 김해시(-0.59%)는 봉황·외동 위주로, 창원 마산합포구(-0.51%)는 월영·신포동 위주로 하락

		(지난주 대비 %)		
구 분		11.21(전기)	11.28(당기)	비 고
1	제주	-0.08	-0.05	하락폭 축소
2	강원	-0.18	-0.17	하락폭 축소
3	전남	-0.19	-0.18	하락폭 축소
4	충남	-0.24	-0.23	하락폭 축소
5	경북	-0.21	-0.24	하락폭 확대
6	충북	-0.22	-0.25	하락폭 확대
7	전북	-0.29	-0.26	하락폭 축소
8	경남	-0.30	-0.39	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
제주(8개도 중 1위)		11.21	11.28	경남(8개도 중 8위)		11.21	11.28
1	제주 제주시	-0.09	-0.05	1	경남 사천시	-0.02	-0.02
2	제주 서귀포시	-0.05	-0.05	2	경남 밀양시	-0.01	-0.05
				3	경남 통영시	-0.08	-0.08
				4	경남 진주시	-0.10	-0.16
				5	경남 창원시 의창구	-0.29	-0.30
				6	경남 창원시 진해구	-0.31	-0.30
				7	경남 창원시 마산회원구	-0.31	-0.32
				8	경남 창원시 성산구	-0.32	-0.45
				9	경남 거제시	-0.25	-0.45
				10	경남 양산시	-0.44	-0.45
				11	경남 창원시 마산합포구	-0.33	-0.51
				12	경남 김해시	-0.43	-0.59

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

☐ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	10.24	10.31	11.7	11.14	11.21	11.28
전 국	12.87	-4.66	-0.28	-0.32	-0.39	-0.47	-0.50	-0.56
수도권	15.87	-6.01	-0.34	-0.40	-0.47	-0.57	-0.61	-0.69
지 방	10.07	-3.35	-0.22	-0.24	-0.32	-0.37	-0.40	-0.43
서 울	6.32	-4.65	-0.28	-0.34	-0.38	-0.46	-0.52	-0.56
경 기	20.30	-6.34	-0.35	-0.41	-0.49	-0.59	-0.61	-0.71
인 천	21.95	-7.91	-0.48	-0.51	-0.60	-0.79	-0.83	-0.94
부 산	13.31	-4.07	-0.27	-0.32	-0.38	-0.44	-0.46	-0.53
대 구	8.65	-9.00	-0.34	-0.36	-0.36	-0.48	-0.59	-0.57
광 주	8.71	-2.05	-0.19	-0.18	-0.39	-0.46	-0.45	-0.46
대 전	14.09	-6.91	-0.34	-0.34	-0.42	-0.49	-0.48	-0.62
울 산	9.11	-4.91	-0.22	-0.25	-0.46	-0.59	-0.65	-0.56
세 종	1.33	-12.05	-0.37	-0.40	-0.52	-0.62	-0.64	-0.77
강 원	9.74	0.19	-0.11	-0.13	-0.18	-0.18	-0.11	-0.16
충 북	13.05	-1.35	-0.17	-0.15	-0.19	-0.18	-0.23	-0.25
충 남	12.85	-2.17	-0.16	-0.17	-0.20	-0.21	-0.17	-0.20
전 북	7.11	1.41	-0.08	-0.10	-0.22	-0.23	-0.36	-0.37
전 남	3.37	-3.22	-0.15	-0.16	-0.22	-0.19	-0.23	-0.25
경 북	8.64	-1.06	-0.13	-0.15	-0.17	-0.23	-0.26	-0.27
경 남	9.01	-1.90	-0.25	-0.33	-0.42	-0.45	-0.49	-0.55
제 주	19.54	0.13	-0.06	-0.07	-0.16	-0.16	-0.10	-0.10

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	10.24	10.31	11.7	11.14	11.21	11.28
전 국	8.79	-5.06	-0.32	-0.37	-0.43	-0.53	-0.59	-0.69
수도권	9.53	-7.07	-0.44	-0.51	-0.57	-0.70	-0.81	-0.95
지 방	8.09	-3.11	-0.21	-0.24	-0.30	-0.37	-0.39	-0.44
서 울	5.03	-5.27	-0.32	-0.43	-0.48	-0.59	-0.73	-0.89
경 기	10.97	-7.45	-0.48	-0.54	-0.61	-0.73	-0.83	-0.96
인 천	14.95	-9.79	-0.54	-0.55	-0.62	-0.85	-0.87	-1.05
부 산	8.61	-3.83	-0.27	-0.32	-0.38	-0.46	-0.50	-0.58
대 구	7.07	-10.63	-0.35	-0.39	-0.39	-0.53	-0.71	-0.83
광 주	4.86	-2.68	-0.26	-0.27	-0.40	-0.48	-0.47	-0.47
대 전	13.17	-7.67	-0.37	-0.33	-0.41	-0.51	-0.47	-0.60
울 산	12.90	-3.63	-0.29	-0.31	-0.47	-0.56	-0.63	-0.63
세 종	8.80	-15.40	-0.42	-0.44	-0.55	-0.62	-0.73	-0.88
강 원	7.08	-0.64	-0.18	-0.18	-0.24	-0.22	-0.18	-0.17
충 북	10.34	-0.21	-0.13	-0.15	-0.22	-0.28	-0.22	-0.25
충 남	10.10	-2.19	-0.16	-0.19	-0.22	-0.28	-0.24	-0.23
전 북	6.11	1.30	-0.06	-0.07	-0.18	-0.23	-0.29	-0.26
전 남	3.90	-2.31	-0.13	-0.14	-0.16	-0.18	-0.19	-0.18
경 북	6.95	0.52	-0.09	-0.10	-0.13	-0.23	-0.21	-0.24
경 남	6.32	0.30	-0.17	-0.22	-0.30	-0.32	-0.30	-0.39
제 주	15.50	0.47	-0.04	-0.06	-0.06	-0.11	-0.08	-0.05

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	10.24	10.31	11.7	11.14	11.21	11.28
서울	도심권	5.29	-3.96	-0.22	-0.24	-0.28	-0.33	-0.46	-0.53
	종로	4.12	-5.31	-0.27	-0.27	-0.27	-0.29	-0.42	-0.43
	중	4.55	-5.69	-0.31	-0.35	-0.36	-0.45	-0.54	-0.63
	용산	6.22	-2.35	-0.15	-0.17	-0.24	-0.28	-0.42	-0.52
	동북권	6.01	-6.04	-0.29	-0.36	-0.43	-0.55	-0.67	-0.76
	성동	3.50	-2.52	-0.14	-0.20	-0.20	-0.29	-0.38	-0.44
	광진	3.45	-2.54	-0.11	-0.16	-0.20	-0.28	-0.36	-0.42
	동대문	4.04	-4.70	-0.16	-0.37	-0.40	-0.46	-0.60	-0.69
	종랑	4.67	-4.38	-0.27	-0.31	-0.35	-0.45	-0.56	-0.68
	성북	5.38	-6.86	-0.38	-0.44	-0.44	-0.51	-0.60	-0.70
	강북	3.83	-6.43	-0.34	-0.38	-0.48	-0.63	-0.74	-0.87
	도봉	6.26	-7.92	-0.40	-0.42	-0.56	-0.67	-0.83	-0.99
	노원	9.59	-8.05	-0.36	-0.43	-0.55	-0.74	-0.88	-0.95
	서북권	5.93	-5.71	-0.29	-0.32	-0.36	-0.40	-0.50	-0.59
	은평	5.42	-6.46	-0.35	-0.40	-0.43	-0.50	-0.61	-0.70
	서대문	4.56	-6.08	-0.31	-0.31	-0.36	-0.40	-0.51	-0.60
	마포	7.42	-4.76	-0.24	-0.26	-0.29	-0.31	-0.40	-0.50
	서남권	5.55	-3.87	-0.26	-0.30	-0.35	-0.40	-0.45	-0.48
	양천	4.92	-3.35	-0.28	-0.30	-0.32	-0.38	-0.40	-0.41
	강서	6.18	-4.54	-0.31	-0.35	-0.38	-0.43	-0.47	-0.51
	구로	5.25	-3.85	-0.29	-0.30	-0.32	-0.33	-0.43	-0.49
	금천	4.40	-4.72	-0.30	-0.32	-0.35	-0.49	-0.51	-0.61
	영등포	5.44	-3.99	-0.26	-0.29	-0.36	-0.46	-0.54	-0.58
	동작	6.57	-2.83	-0.12	-0.23	-0.35	-0.40	-0.39	-0.40
	관악	5.53	-4.08	-0.24	-0.33	-0.40	-0.37	-0.39	-0.43
	동남권	7.91	-3.44	-0.30	-0.37	-0.38	-0.44	-0.43	-0.39
	서초	8.35	-1.09	-0.18	-0.16	-0.13	-0.30	-0.27	-0.22
	강남	8.14	-2.62	-0.23	-0.28	-0.34	-0.36	-0.37	-0.34
	송파	8.64	-5.45	-0.43	-0.60	-0.58	-0.60	-0.57	-0.48
	강동	5.74	-4.48	-0.35	-0.45	-0.47	-0.49	-0.55	-0.54
경기	과천	7.80	-6.81	-0.29	-0.48	-0.67	-0.83	-0.89	-0.94
	성남	10.91	-4.37	-0.28	-0.32	-0.46	-0.60	-0.48	-0.58
	성남 수정	10.71	-6.62	-0.42	-0.50	-0.84	-0.63	-0.53	-0.70
	성남 분당	10.06	-3.12	-0.17	-0.23	-0.28	-0.53	-0.49	-0.57
	광명	15.61	-10.06	-0.55	-0.54	-0.61	-0.95	-1.11	-1.46
	하남	8.39	-7.25	-0.38	-0.43	-0.47	-0.57	-0.57	-0.63

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	10.24	10.31	11.7	11.14	11.21	11.28
서울	도심권	4.82	-5.25	-0.30	-0.38	-0.42	-0.50	-0.69	-0.84
	종로	3.73	-5.66	-0.34	-0.33	-0.32	-0.39	-0.48	-0.65
	중	4.08	-5.68	-0.32	-0.40	-0.41	-0.56	-0.67	-0.90
	용산	5.72	-4.82	-0.28	-0.38	-0.47	-0.51	-0.79	-0.88
	동북권	5.13	-4.96	-0.32	-0.43	-0.52	-0.57	-0.69	-0.89
	성동	4.75	-3.07	-0.22	-0.28	-0.32	-0.37	-0.48	-0.85
	광진	3.94	-3.54	-0.22	-0.31	-0.39	-0.38	-0.49	-0.52
	동대문	3.96	-4.16	-0.23	-0.47	-0.55	-0.45	-0.51	-0.63
	중랑	4.02	-4.18	-0.30	-0.40	-0.53	-0.56	-0.52	-0.63
	성북	5.44	-7.38	-0.50	-0.54	-0.59	-0.81	-0.89	-1.19
	강북	4.57	-6.43	-0.52	-0.63	-0.68	-0.72	-0.98	-1.08
	도봉	4.05	-4.40	-0.31	-0.38	-0.53	-0.56	-0.70	-0.92
	노원	6.89	-5.46	-0.30	-0.44	-0.55	-0.63	-0.79	-0.98
	서북권	4.80	-6.43	-0.35	-0.40	-0.47	-0.64	-0.73	-0.96
	은평	5.38	-6.99	-0.42	-0.50	-0.62	-0.63	-0.75	-1.05
	서대문	4.27	-6.85	-0.37	-0.39	-0.45	-0.62	-0.76	-1.10
	마포	4.74	-5.61	-0.28	-0.32	-0.36	-0.68	-0.69	-0.77
	서남권	4.63	-4.85	-0.26	-0.32	-0.43	-0.55	-0.71	-0.86
	양천	4.74	-5.84	-0.31	-0.38	-0.49	-0.53	-0.63	-0.76
	강서	3.98	-4.86	-0.28	-0.31	-0.38	-0.45	-0.66	-0.85
	구로	4.62	-4.47	-0.24	-0.26	-0.33	-0.60	-0.89	-0.94
	금천	3.22	-4.53	-0.25	-0.32	-0.37	-0.57	-0.70	-0.96
	영등포	5.00	-4.25	-0.28	-0.29	-0.38	-0.57	-0.69	-0.76
	동작	6.13	-4.99	-0.18	-0.35	-0.55	-0.68	-0.81	-1.05
	관악	4.27	-4.73	-0.31	-0.35	-0.53	-0.52	-0.60	-0.76
	동남권	5.45	-5.68	-0.36	-0.59	-0.50	-0.66	-0.83	-0.92
	서초	6.80	-4.54	-0.26	-0.36	-0.31	-0.74	-0.81	-1.10
	강남	4.66	-4.30	-0.26	-0.30	-0.39	-0.53	-0.70	-0.79
	송파	5.47	-7.90	-0.50	-1.04	-0.71	-0.77	-0.95	-0.98
	강동	5.03	-5.80	-0.47	-0.60	-0.59	-0.61	-0.87	-0.80
경기	과천	0.39	-1.44	-0.09	-0.18	-0.30	-0.42	-0.63	-0.70
	성남	3.01	-6.60	-0.46	-0.50	-0.67	-0.71	-1.00	-0.91
	성남 수정	3.21	-7.60	-0.49	-0.56	-0.97	-0.59	-0.64	-0.87
	성남 분당	2.54	-5.56	-0.36	-0.41	-0.51	-0.62	-0.97	-0.87
	광명	8.17	-10.24	-0.49	-0.67	-0.77	-1.04	-1.14	-1.53
	하남	3.67	-10.57	-0.61	-0.75	-0.80	-1.11	-1.10	-1.04

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

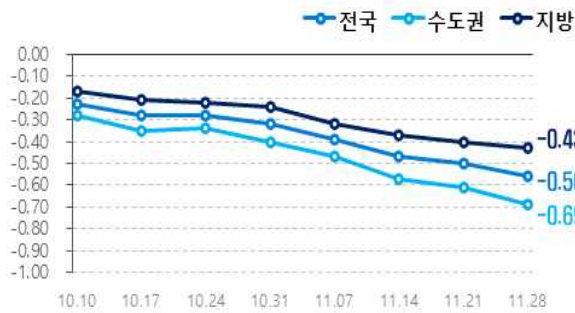
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	11.21	11.28	11.21	11.28
부산	-0.46	-0.53	-0.50	-0.58
중	-0.23	-0.20	-0.15	-0.13
서	-0.24	-0.24	-0.22	-0.18
동	-0.21	-0.21	-0.25	-0.22
영도	-0.33	-0.25	-0.29	-0.17
부산진	-0.60	-0.65	-0.77	-0.63
남	-0.40	-0.39	-0.37	-0.43
연제	-0.47	-0.47	-0.68	-0.73
수영	-0.63	-0.65	-0.55	-0.63
해운대	-0.61	-0.71	-0.67	-0.69
금정	-0.41	-0.66	-0.44	-0.75
동래	-0.67	-0.71	-0.61	-0.65
기장	-0.30	-0.61	-0.33	-0.66
북	-0.44	-0.69	-0.47	-0.69
강서	-0.44	-0.61	-0.66	-0.86
사상	-0.42	-0.47	-0.46	-0.59
사하	-0.15	-0.05	-0.06	-0.27
대구	-0.59	-0.57	-0.71	-0.83
중	-0.28	-0.25	-0.35	-0.34
동	-0.45	-0.53	-0.48	-0.54
서	-0.39	-0.41	-0.44	-0.49
남	-0.30	-0.35	-0.31	-0.37
북	-0.51	-0.54	-0.56	-0.54
수성	-0.68	-0.78	-0.75	-1.01
달서	-0.71	-0.45	-1.02	-1.27
달성	-0.65	-0.75	-0.67	-0.73
광주	-0.45	-0.46	-0.47	-0.47
동	-0.47	-0.52	-0.34	-0.52
서	-0.29	-0.33	-0.38	-0.32
남	-0.45	-0.38	-0.45	-0.41
북	-0.48	-0.50	-0.50	-0.51
광산	-0.53	-0.54	-0.57	-0.56
대전	-0.48	-0.62	-0.47	-0.60
동	-0.47	-0.44	-0.53	-0.48
중	-0.41	-0.46	-0.52	-0.51
서	-0.53	-0.58	-0.60	-0.65
유성	-0.56	-1.00	-0.39	-0.83
대덕	-0.23	-0.29	-0.11	-0.21
울산	-0.65	-0.56	-0.63	-0.63
중	-0.66	-0.50	-0.65	-0.53
남	-0.64	-0.60	-0.52	-0.48
동	-0.76	-0.69	-0.76	-0.75
북	-0.74	-0.60	-0.70	-0.93
울주	-0.46	-0.39	-0.59	-0.51

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

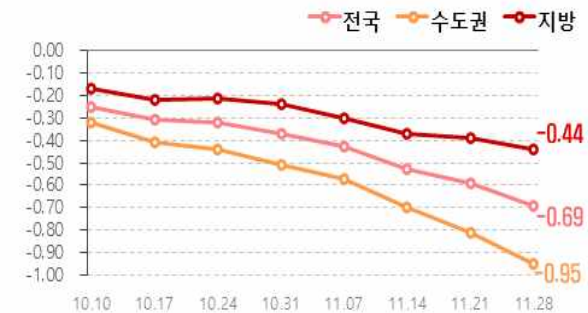
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



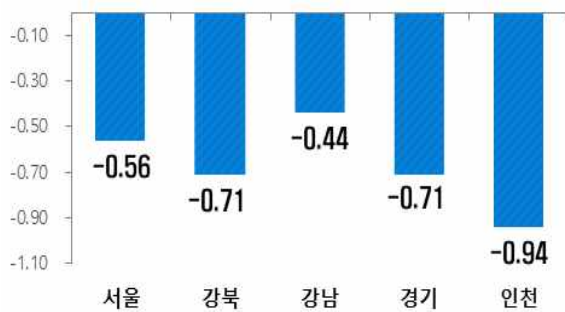
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



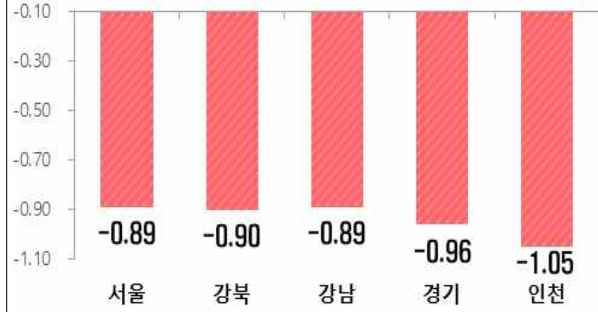
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



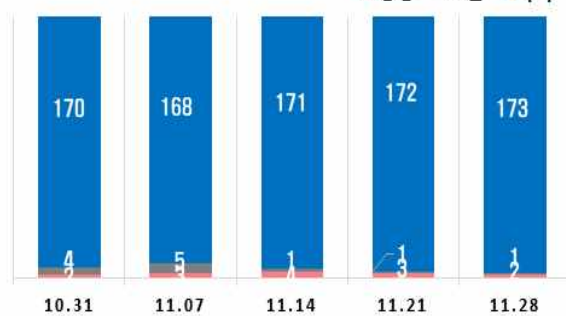
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



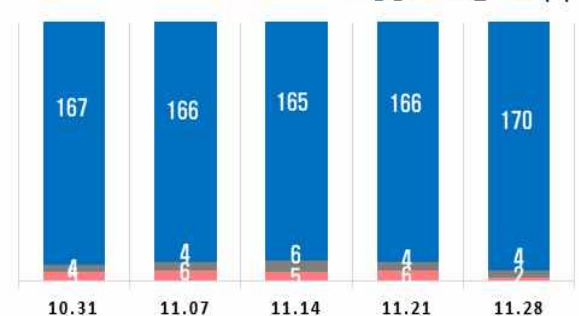
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

