

보 도 자 료	주택산업연구원
조 강 현 연 구 원	02.3215.7663
담 당 자 메 일 주 소	cho6586@khi.re.kr

10월 주택사업경기 전망지수는 전국은 전월대비 -2.8p(포인트) (50.6→47.8) 하락했으나, 수도권은 5.5p(42.3→47.8) 소폭 상승, 자금조달지수는 -12.5p(52.7→40.2) 대폭 하락

□ 주택산업연구원이 주택사업자를 대상으로 설문조사 한 결과, 9월 대비 10월 주택사업경기가 전국적으로는 소폭 하락했으나, 일부 지역에서는 상승하였음

- 전국의 주택사업경기 전망지수는 9월 50.6에서 10월 47.8로 낮아지면서 주택사업경기의 하락세는 지속될 것으로 전망된다. 반면, 서울·인천은 각각 6.2p, 10.8p(전망지수 50.0→56.2, 34.3→45.1)로 상승하였으며 경기는 -0.3p(전망지수 42.5→42.2)로 전월대비 하락폭이 감소하였다.
- 비수도권은 전월대비 3.0p(전망지수 44.2→47.2) 소폭 상승할 것으로 전망되었다. 주택사업경기전망지수가 가장 많이 하락한 지역은 충남으로, -16.7p(전망지수 58.8→42.1)로 하락하였으며, 반면 상승폭이 큰 지역은 경남·강원으로 각각 16.2p, 14.5p(40.0→56.2, 38.4→52.9) 상승한 것으로 나타났다. 경남의 지수 상승은 전월의 매우 큰 지수 하락에 이은 반등으로 보이며, 강원 지역도 마찬가지로 낮은 지수에 대한 반등과 더불어 동서고속화철도 착공에 대한 기대감이 반영된 것으로 보인다.

□ 주택건설 수주지수는 모든 유형에서 하락하였으며, 전월대비 자금조달지수 역시 -12.5p(52.7→40.2)로 대폭 하락하였음

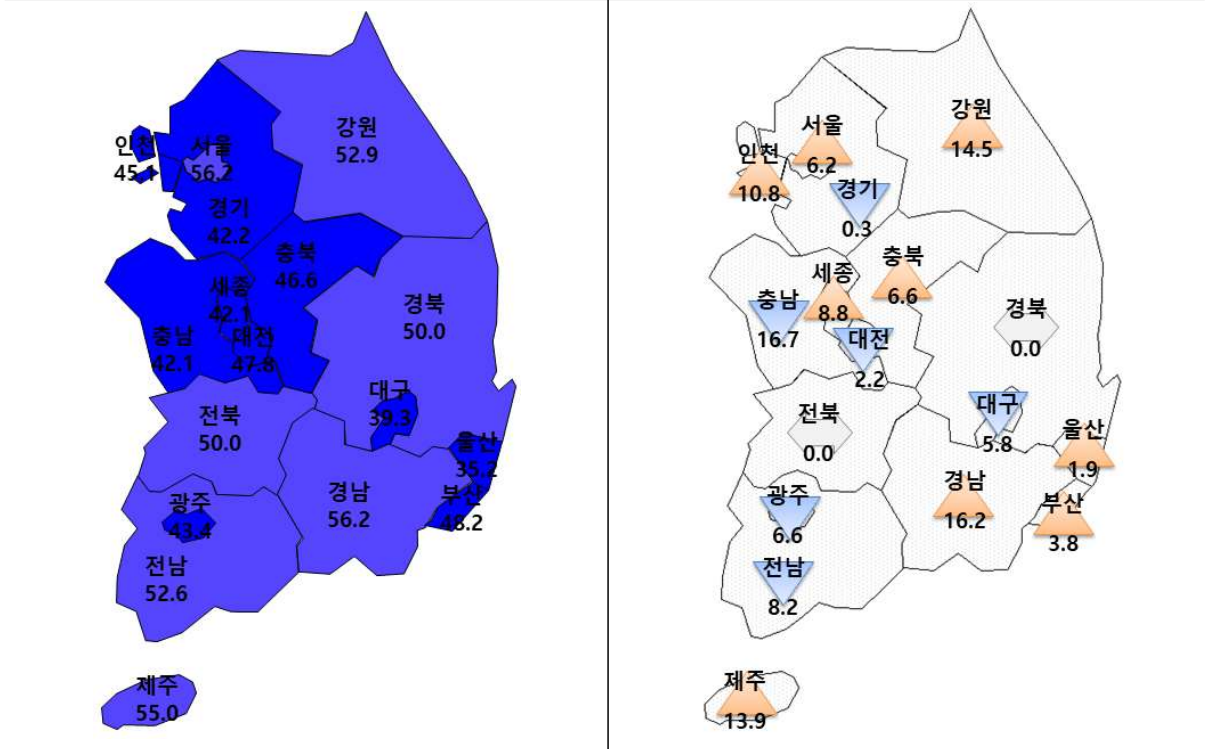
- 자체수급 및 자금조달 악화로 인해 주택건설 수주지수가 전반적으로 하락하였는데, 이번 하락은 모든 유형에서 수주지수가 85 미만으로 나타나 주택건설사업의 수주에 있어서도 보합 국면에서 벗어나 본격적인 하강국면에 접어들었음을 시사한다.
- 자금조달지수의 대폭 하락은 기준금리 인상이 큰 영향을 미친 것으로 보이며, 특히 이번 금리인상은 지난 7월에 이어 두 번째 빅스텝이라는 점에서 주택사업자들의 자금조달에 큰 부담이 된 것으로 보인다. 또한, 부동산 경기 악화로 인한 부동산 PF 대출 기피로 자금유동성이 악화된 것도 주요 영향 요인이다.

붙임 1	2022년 10월 주택사업경기전망지수
-------------	-----------------------------

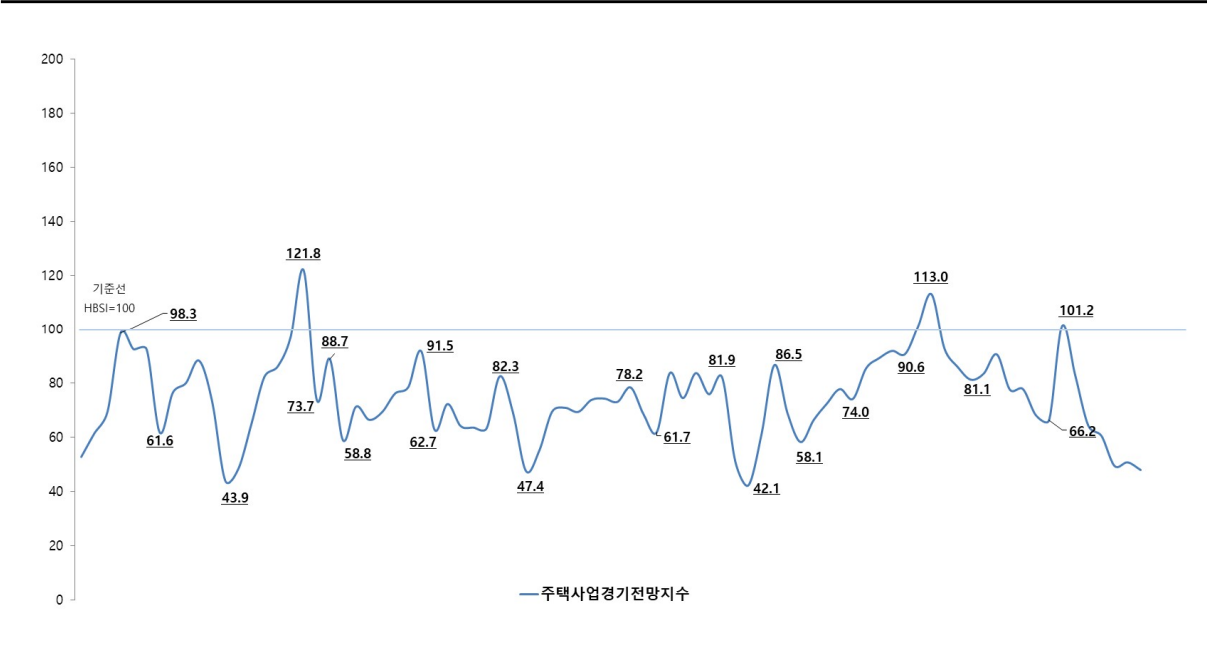
구분		2022.8	2022.9	2022.10	전월 대비	전년 동월 대비
		전망	전망	전망		
주택사업경기 전망지수	전국	49.3	50.6	47.8	-2.8	-35.5
	수도권	50.4	42.3	47.8	5.5	-44.5
	지방	50.5	44.2	47.2	3.0	-34.7
	서울	59.6	50.0	56.2	6.2	-36.4
	인천	44.4	34.3	45.1	10.8	-41.9
	경기	47.1	42.5	42.2	-0.3	-54.9
	부산	46.8	44.4	48.2	3.8	-42.2
	대구	46.8	45.1	39.3	-5.8	-28.7
	광주	45.4	50.0	43.4	-6.6	-44.1
	대전	50.0	50.0	47.8	-2.2	-46.3
	울산	50.0	33.3	35.2	1.9	-46.6
	세종	52.9	33.3	42.1	8.8	-41.2
	강원	35.7	38.4	52.9	14.5	-27.1
	충북	52.9	40.0	46.6	6.6	-20.0
	충남	42.1	58.8	42.1	-16.7	-50.2
	전북	57.8	50.0	50.0	0.0	-34.6
	전남	55.0	44.4	52.6	8.2	-33.1
	경북	57.8	50.0	50.0	0.0	-31.2
	경남	52.6	40.0	56.2	16.2	-20.7
	제주	61.1	41.1	55.0	13.9	-20.0
주택건설 수주지수	재개발	89.5	80.0	77.5	-2.5	-14.0
	재건축	89.7	80.0	70.6	-9.4	-20.6
	공공택지	82.0	84.6	72.4	-12.2	-13.5
	민간택지	84.5	86.9	81.5	-5.4	-1.0
자재수급지수		79.7	77.1	78.7	1.6	-8.3
자금조달지수		66.6	52.7	40.2	-12.5	-31.0
인력수급지수		77.0	75.0	77.9	2.9	-6.4
택지지수	보유현황	82.4	75.3	78.7	3.4	-13.3

붙임 2	2022년 10월 주택사업경기전망지수 동향
-------------	--------------------------------

2022년 10월 전망 : 전국 47.8	'전월' 대비 '당월' 전망 변동(p) (2022년 10월 - 2022년 9월)
------------------------	---



주택사업경기전망지수 추이



주택사업경기전망지수 조사 개요

□ (조사목적) 주택사업자의 주택사업계획 및 정책당국의 주택공급계획 수립에 필요한 기초자료를 제공하고 주택공급 환경에 대한 전망 예측의 용이성 제고를 위해 주택사업 경기를 종합적으로 반영할 수 있는 지표를 개발

□ (조사기간) 2022년 10월 4일 ~ 2022년 10월 14일

□ (조사대상) 한국주택협회와 대한주택건설협회 회원사(주택사업을 하는 업체)

□ (조사방법 및 지수산정 방식)

- 조사방법 : web poll을 이용한 설문조사
- 지수산정 방식 : 개별 조사항목 지수 산출식 : ‘좋음’응답비중 - ‘나쁨’응답비중 + 100

□ (주택사업경기전망지수 단계)

구 분		지 수 구 간	구 분		지 수 구 간	구 분		지 수 구 간
하 강 국 면	4단계	25 미만	보 합 국 면	보합-하강	85 ~ 95 미만	상 승 국 면	1단계	115 ~ 125 미만
	3단계	25~50 미만		보합	95 ~ 105 미만		2단계	125 ~ 150 미만
	2단계	50 ~ 75 미만					3단계	150 ~ 175 미만
	1단계	75 ~ 85 미만		보합-상승	105 ~ 115 미만		4단계	175 ~ 200 미만

○ 홈페이지 (www.khi.re.kr) 참조 : 주택사업경기전망지수