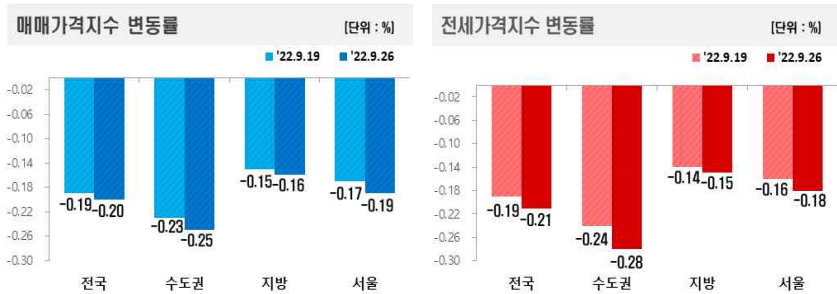


RE3 한국부동산원		보 도 자 료	
		배포일시	2022. 9. 29(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	<ul style="list-style-type: none"> 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 담당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503
보 도 일 시		2022년 9월 29일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.	

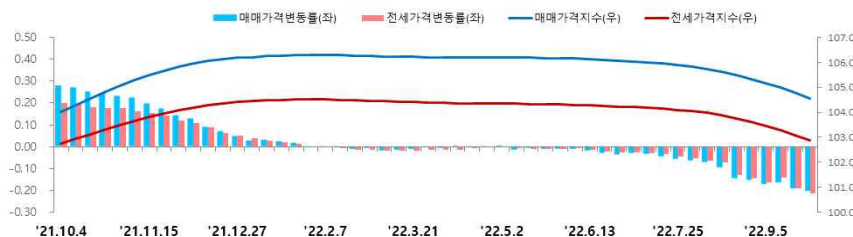


전국주택가격동향조사: 2022년 9월 4주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 9월 4주(9.26일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.20% 하락, 전세가격은 0.21% 하락했다.



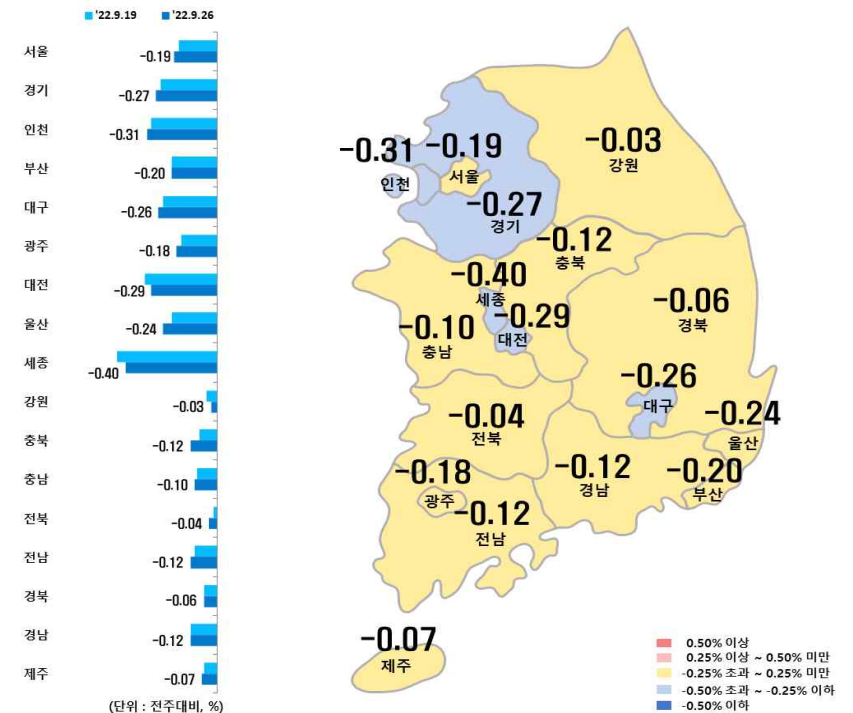
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.20%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.19%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.23%→-0.25%), 서울(-0.17%→-0.19%) 및 지방(-0.15%→-0.16%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.22%→-0.23%), 8개도(-0.08%→-0.09%), 세종(-0.44%→-0.40%))됐다.
- 시도별로는 세종(-0.40%), 인천(-0.31%), 대전(-0.29%), 경기(-0.27%), 대구(-0.26%), 울산(-0.24%), 부산(-0.20%), 서울(-0.19%), 광주(-0.18%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(10→10개), 보합 지역(6→6개) 및 하락 지역(160→160개) 모두 유지

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.25%] 서울 0.19% 하락, 인천 0.31% 하락, 경기 0.27% 하락

○ [서울 : -0.17% → -0.19%]

- 금리인상 기조가 당분간 지속될 것이라는 시장의 우려가 확대 중인 가운데, 주요 단지 위주로 매물가격이 하향 조정되고 급매물 위주의 간헐적인 하락거래 발생하며 전주 대비 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.23%) 노원구(-0.33%)는 상계·중계·하계동 위주로, 도봉구(-0.32%)는 방학·창동 위주로, 서대문구(-0.28%)는 북가좌·남가좌동 대단지 위주로 하락 거래 발생하며, 종로구(-0.26%)는 홍파동 위주로 매물가격 하향 조정되며 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.16%) 송파구(-0.23%)는 문정동 구축과 잠실동 대단지 위주로, 관악구(-0.21%)는 봉천동 주요 단지 하락거래 발생하며, 강서구(-0.20%)는 가양·염창동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.29% → -0.31%]

- 금리인상 등 부동산 경기하락 우려가 크게 작용하며, 연수구(-0.38%)는 송도신도시 위주로 하락거래 발생하며, 서구(-0.33%)는 당하·청라동 주요 단지 위주로, 부평구(-0.32%)는 산곡·삼산동 구축 위주로, 남동구(-0.25%)는 구월·간석동 주요 단지 위주로 하락거래 발생하며 하락폭 확대

○ [경기 : -0.25% → -0.27%]

- 전반적으로 매물 적체 현상 지속되고 급매물 출현하며 호가 하락하는 가운데, 수원 영통구(-0.57%)는 거래 심리 위축 영향 있는 영통·망포동 위주로, 양주시(-0.47%)는 덕정·고암동 위주로, 광명시(-0.43%)는 하안·광명동 구축 위주로, 오산시(-0.41%)는 서·누읍동 중저가 위주로, 의왕시(-0.41%)는 포일·내손동 주요 단지 위주로 하락

□ [지방 : -0.16%] 5대광역시 0.23% 하락, 8개도 0.09% 하락, 세종 0.40% 하락

○ [5대광역시 : -0.22% → -0.23%]

- (대전 : -0.32% → -0.29%) 유성구(-0.36%)는 송강동 구축 위주로, 서구(-0.32%)는 도안·가수원동 주요 단지 위주로, 중구(-0.30%)는 목·용두동 위주로 하락하며 하락세 지속
- (울산 : -0.20% → -0.24%) 남구(-0.28%)는 야음·선암동 중소형 평형 위주로, 동구(-0.26%)는 화정·서부동 주요 단지 위주로, 북구(-0.25%)는 명촌·염포동 구축 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [세종 : -0.44% → -0.40%]

- 입주 예정 물량 영향 등 거래심리 위축되며 하락세 지속

○ [8개도 : -0.08% → -0.09%]

- (경남 : -0.12% → -0.12%) 창원 의창구(-0.32%)는 중동 대단지 위주로, 양산시(-0.19%)는 삼호·남부동 구축 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		9.19(전기)	9.26(당기)	비 고
1	강원	-0.05	-0.03	하락폭 축소
2	전북	-0.02	-0.04	하락폭 확대
3	경북	-0.06	-0.06	하락폭 유지
4	제주	-0.06	-0.07	하락폭 확대
5	충남	-0.09	-0.10	하락폭 확대
6	충북	-0.08	-0.12	하락폭 확대
7	전남	-0.10	-0.12	하락폭 확대
8	경남	-0.12	-0.12	하락폭 유지

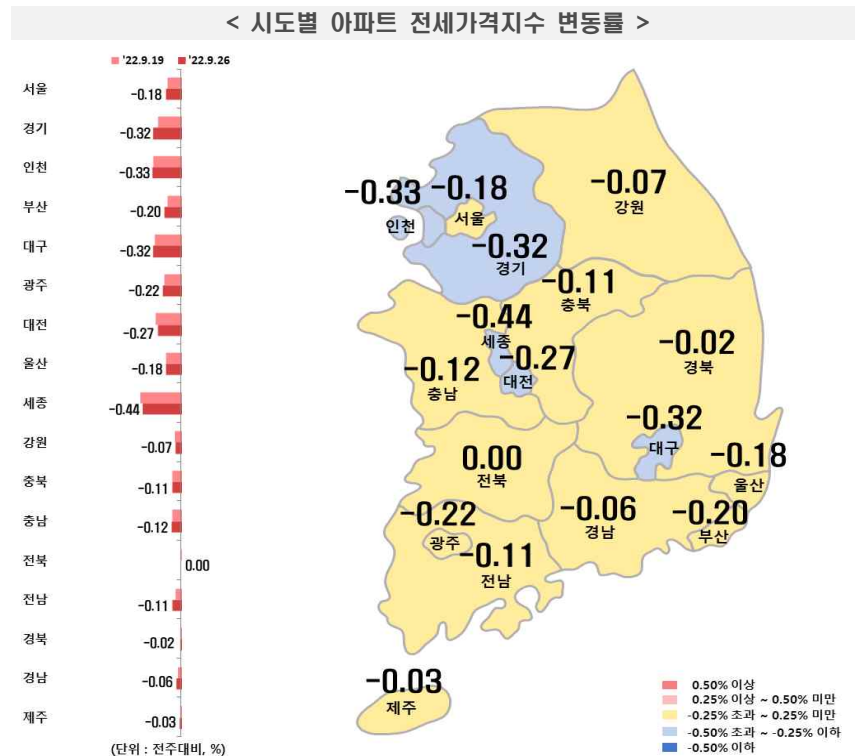
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		9.19	9.26	경남(8개도 중 8위)		9.19	9.26
1	강원 속초시	0.00	0.09	1	경남 밀양시	0.04	0.03
2	강원 동해시	0.10	0.08	2	경남 통영시	-0.03	-0.02
3	강원 강릉시	-0.02	0.00	3	경남 창원시 진해구	-0.03	-0.03
4	강원 원주시	-0.07	-0.03	4	경남 사천시	-0.02	-0.03
5	강원 삼척시	-0.01	-0.03	5	경남 창원시 마산합포구	-0.02	-0.04
6	강원 태백시	0.00	-0.07	6	경남 진주시	-0.02	-0.04
7	강원 춘천시	-0.11	-0.13	7	경남 김해시	-0.09	-0.08
				8	경남 창원시 마산회원구	-0.06	-0.11
				9	경남 거제시	-0.09	-0.13
				10	경남 양산시	-0.16	-0.19
				11	경남 창원시 성산구	-0.38	-0.22
				12	경남 창원시 의창구	-0.21	-0.32

② 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.21%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.19%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.24%→-0.28%), 서울(-0.16%→-0.18%) 및 지방(-0.14%→-0.15%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.22%→-0.24%), 8개도(-0.06%→-0.07%), 세종(-0.47%→-0.44%))됐다.

○ 시도별로는 세종(-0.44%), 인천(-0.33%), 대구(-0.32%), 경기(-0.32%), 대전(-0.27%), 광주(-0.22%), 부산(-0.20%), 울산(-0.18%), 서울(-0.18%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(21→17개)은 감소, 포함 지역(8→13개)은 증가, 하락 지역(147→146개)은 감소



□ [수도권 : -0.28%] 서울 0.18% 하락, 인천 0.33% 하락, 경기 0.32% 하락

○ [서울 : -0.16% → -0.18%]

- 지속적으로 매물가격 하향조정 중이나, 금리 인상에 따른 전세대출 이자부담으로 갱신·월세 계약형태가 선호되며 신규 임차수요 감소 중으로 급매물 위주의 간헐적 하락거래 발생하며 하락폭 확대

- (강북 14개구 : -0.18%) 서대문구(-0.29%)는 홍제·홍은동 중소 규모 단지 위주로, 성북구(-0.28%)는 정릉·종암동 위주로, 은평구(-0.27%)는 응암·불광동 대단지 위주로, 종로구(-0.26%)는 홍파·창신동 주요 단지 위주로, 마포구(-0.25%)는 아현·공덕·도화동 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (강남 11개구 : -0.19%) 송파구(-0.31%)는 잠실동 대단지 위주로 매물가격 하향 조정되며, 강동구(-0.28%)는 암사·고덕동 위주로, 동작구(-0.24%)는 상도·사당동 대단지 위주로, 관악구(-0.22%)는 봉천동 주요 단지 위주로 매물가격 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.32% → -0.33%]

- 신규 입주 물량 영향으로 매물 적체 지속되는 가운데, 미추홀구(-0.45%)는 용현·주안동 위주로 하락거래 발생하며, 부평구(-0.37%)는 산곡·갈산·부개동 위주로, 서구(-0.36%)는 마전·왕길·청라동 위주로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대

○ [경기 : -0.27% → -0.32%]

- 이천시(0.05%)는 직주근접성 양호한 지역 위주로 상승했으나, 과천(0.00%)·여주시(0.00%)는 혼조세 보이며 상승에서 포함 전환 되었고, 의정부시(-0.76%)는 낙양·민락동 위주로, 수원 영통구(-0.62%)는 매물 적체 지속되는 망포·영통동 위주로, 양주시(-0.58%)는 옥정신도시 및 회천신도시 위주로 하락하며 경기 하락폭 확대

□ [지방 : -0.15%] 5대광역시 0.24% 하락, 8개도 0.07% 하락, 세종 0.44% 하락

○ [5대광역시 : -0.22% → -0.24%]

- (대구 : -0.31% → -0.32%) 달서구(-0.44%)는 신규 입주물량 영향으로 전세매물 누적되면서 본리·유천동 대단지 위주로, 달성군(-0.41%)은 현풍·화원읍 위주로 매매가격과 동반하여 하락

- (부산 : -0.16% → -0.20%) 전반적으로 계절적 비수기 및 금리인상 영향으로 거래심리 위축되는 가운데, 부산진구(-0.36%)는 범천·연지동 (준)신축 위주로, 남구(-0.35%)는 대연·용호동 위주로 하락

○ [세종 : -0.47% → -0.44%]

- 신규 입주 물량 및 금리인상 등의 영향 지속되며 하락세 지속

○ [8개도 : -0.06% → -0.07%]

- (충남 : -0.11% → -0.12%) 보령시(0.04%)는 거주여건 양호한 지역 위주로 상승했으나, 계룡시(-0.21%)는 금암동·엄사면 위주로 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

(지난주 대비 %)				
구 분	9.19(전기)	9.26(당기)	비 고	
1 전북	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환	
2 경북	-0.02	-0.02	하락폭 유지	
3 제주	-0.02	-0.03	하락폭 확대	
4 경남	-0.04	-0.06	하락폭 확대	
5 강원	-0.08	-0.07	하락폭 축소	
6 충북	-0.11	-0.11	하락폭 유지	
7 전남	-0.07	-0.11	하락폭 확대	
8 충남	-0.11	-0.12	하락폭 확대	

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		9.19	9.26	충남(8개도 중 8위)		9.19	9.26
1	전북 군산시	0.06	0.02	1	충남 보령시	0.02	0.04
2	전북 김제시	0.02	0.02	2	충남 논산시	0.03	0.04
3	전북 전주시 완산구	-0.01	0.01	3	충남 당진시	-0.06	-0.01
4	전북 익산시	-0.01	0.01	4	충남 공주시	-0.03	-0.02
5	전북 남원시	-0.02	0.00	5	충남 홍성군	-0.01	-0.03
6	전북 정읍시	-0.01	-0.01	6	충남 서산시	-0.01	-0.04
7	전북 전주시 덕진구	-0.05	-0.05	7	충남 천안시 동남구	-0.02	-0.07
				8	충남 아산시	-0.12	-0.12
				9	충남 예산군	-0.18	-0.12
				10	충남 계룡시	-0.18	-0.21
				11	충남 천안시 서북구	-0.24	-0.28

REB
한국부동산원

이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 문종훈, 팀장 홍석현, 과장 이선호 ☎ 053-663-8501, 8502, 8503)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.26
전 국	10.63	-1.52	-0.14	-0.15	-0.17	-0.16	-0.19	-0.20
수도권	13.25	-2.19	-0.18	-0.20	-0.21	-0.20	-0.23	-0.25
지 방	8.20	-0.89	-0.11	-0.11	-0.13	-0.13	-0.15	-0.16
서 울	4.92	-1.51	-0.11	-0.13	-0.15	-0.16	-0.17	-0.19
경 기	17.15	-2.40	-0.20	-0.21	-0.22	-0.21	-0.25	-0.27
인 천	18.24	-2.92	-0.26	-0.29	-0.29	-0.29	-0.29	-0.31
부 산	11.04	-1.11	-0.12	-0.15	-0.17	-0.15	-0.20	-0.20
대 구	8.66	-5.71	-0.24	-0.26	-0.25	-0.22	-0.24	-0.26
광 주	6.38	0.61	-0.05	-0.05	-0.11	-0.13	-0.16	-0.18
대 전	12.19	-3.44	-0.22	-0.24	-0.27	-0.27	-0.32	-0.29
울 산	7.52	-1.61	-0.17	-0.18	-0.20	-0.18	-0.20	-0.24
세 종	2.15	-7.89	-0.37	-0.41	-0.44	-0.40	-0.44	-0.40
강 원	7.65	1.27	0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.05	-0.03
충 북	9.91	0.23	-0.07	-0.08	-0.08	-0.06	-0.08	-0.12
충 남	10.07	-0.68	-0.13	-0.04	-0.07	-0.07	-0.09	-0.10
전 북	5.33	2.96	0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
전 남	2.66	-1.65	-0.10	-0.08	-0.09	-0.08	-0.10	-0.12
경 북	7.15	0.41	-0.03	-0.04	-0.07	-0.06	-0.06	-0.06
경 남	6.37	1.02	-0.08	-0.08	-0.09	-0.10	-0.12	-0.12
제 주	16.56	1.00	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03	-0.06	-0.07

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.26
전 국	7.17	-1.46	-0.13	-0.15	-0.16	-0.14	-0.19	-0.21
수도권	7.72	-2.31	-0.18	-0.20	-0.21	-0.19	-0.24	-0.28
지 방	6.65	-0.65	-0.09	-0.10	-0.12	-0.10	-0.14	-0.15
서 울	3.88	-1.22	-0.06	-0.09	-0.11	-0.12	-0.16	-0.18
경 기	8.86	-2.40	-0.21	-0.22	-0.25	-0.20	-0.27	-0.32
인 천	12.67	-4.58	-0.30	-0.34	-0.31	-0.28	-0.32	-0.33
부 산	7.26	-0.77	-0.10	-0.13	-0.16	-0.12	-0.16	-0.20
대 구	6.89	-6.71	-0.26	-0.27	-0.29	-0.25	-0.31	-0.32
광 주	3.57	0.41	-0.05	-0.06	-0.10	-0.12	-0.20	-0.22
대 전	11.53	-4.20	-0.25	-0.27	-0.27	-0.20	-0.30	-0.27
울 산	10.39	-0.13	-0.14	-0.15	-0.15	-0.11	-0.18	-0.18
세 종	8.38	-11.05	-0.38	-0.44	-0.46	-0.41	-0.47	-0.44
강 원	6.12	0.84	0.02	0.00	-0.04	-0.03	-0.08	-0.07
충 북	7.49	1.59	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.11	-0.11
충 남	8.04	-0.48	-0.08	-0.08	-0.11	-0.09	-0.11	-0.12
전 북	4.94	2.50	0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00
전 남	3.24	-1.02	-0.08	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07	-0.11
경 북	5.58	1.67	0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
경 남	4.49	2.29	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.06
제 주	13.54	0.94	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차율 기준으로 산정(예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.26
서울	도심권	3.29	-1.32	-0.11	-0.12	-0.13	-0.16	-0.18	-0.19
	종로	2.55	-2.64	-0.20	-0.21	-0.21	-0.24	-0.25	-0.26
	중	2.92	-2.38	-0.19	-0.20	-0.20	-0.25	-0.25	-0.25
	용산	3.82	-0.13	-0.02	-0.04	-0.05	-0.07	-0.10	-0.13
	동북권	4.97	-2.31	-0.16	-0.18	-0.20	-0.21	-0.20	-0.22
	성동	2.88	-0.57	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.07
	광진	2.94	-0.72	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06
	동대문	3.49	-1.61	-0.12	-0.15	-0.14	-0.15	-0.14	-0.15
	중랑	3.87	-1.29	-0.11	-0.15	-0.15	-0.16	-0.16	-0.17
	성북	3.73	-3.09	-0.21	-0.21	-0.23	-0.25	-0.23	-0.25
	강북	3.40	-2.47	-0.17	-0.20	-0.18	-0.17	-0.20	-0.19
	도봉	5.39	-3.13	-0.22	-0.27	-0.30	-0.31	-0.31	-0.32
	노원	8.06	-3.25	-0.23	-0.25	-0.30	-0.29	-0.28	-0.33
	서북권	4.10	-2.59	-0.19	-0.22	-0.22	-0.24	-0.23	-0.25
	은평	3.64	-2.72	-0.19	-0.23	-0.23	-0.25	-0.24	-0.25
	서대문	3.08	-2.86	-0.19	-0.23	-0.25	-0.27	-0.25	-0.28
	마포	5.27	-2.25	-0.18	-0.19	-0.20	-0.20	-0.21	-0.22
	서남권	4.41	-1.10	-0.08	-0.09	-0.12	-0.13	-0.15	-0.17
	양천	4.32	-0.81	-0.07	-0.09	-0.10	-0.10	-0.14	-0.13
	강서	4.69	-1.42	-0.07	-0.09	-0.13	-0.14	-0.17	-0.20
	구로	3.86	-1.12	-0.09	-0.10	-0.12	-0.12	-0.15	-0.14
	금천	3.31	-1.51	-0.11	-0.11	-0.16	-0.18	-0.20	-0.19
	영등포	4.53	-1.04	-0.10	-0.10	-0.13	-0.13	-0.13	-0.15
	동작	5.05	-0.59	-0.04	-0.06	-0.05	-0.09	-0.13	-0.18
	관악	4.68	-1.33	-0.09	-0.08	-0.14	-0.15	-0.20	-0.21
	동남권	6.02	-0.57	-0.06	-0.07	-0.10	-0.11	-0.14	-0.14
경기	서초	6.29	0.43	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.07	-0.05
	강남	6.16	-0.26	-0.04	-0.06	-0.09	-0.09	-0.10	-0.10
	송파	6.68	-1.38	-0.10	-0.12	-0.16	-0.18	-0.22	-0.23
	강동	4.29	-1.03	-0.04	-0.06	-0.09	-0.11	-0.15	-0.17
	과천	6.97	-2.37	-0.13	-0.13	-0.15	-0.12	-0.10	-0.16
	안양	2430	-2.73	-0.19	-0.23	-0.24	-0.23	-0.25	-0.29
	안양 만안	1579	-1.52	-0.14	-0.16	-0.16	-0.11	-0.09	-0.12
	안양 동안	2893	-3.35	-0.21	-0.26	-0.28	-0.29	-0.33	-0.38
	성남	9.57	-0.91	-0.14	-0.14	-0.12	-0.14	-0.17	-0.18
	성남 수정	9.17	-1.37	-0.14	-0.18	-0.18	-0.22	-0.22	-0.29
	성남 중원	1345	-2.35	-0.17	-0.19	-0.18	-0.18	-0.17	-0.27
	성남 분당	8.81	-0.48	-0.13	-0.12	-0.09	-0.11	-0.15	-0.14
	군포	2613	-1.25	-0.16	-0.17	-0.13	-0.12	-0.13	-0.18
	의왕	3356	-4.65	-0.31	-0.32	-0.34	-0.37	-0.40	-0.41
	안성	1952	1.19	-0.10	-0.04	-0.07	-0.12	-0.04	-0.07

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.26
경기	용인	13.29	-3.04	-0.20	-0.21	-0.21	-0.20	-0.26	-0.27
	용인 처인	12.87	-0.95	-0.09	-0.07	-0.08	-0.06	-0.08	-0.07
	용인 기흥	15.68	-3.17	-0.24	-0.27	-0.21	-0.26	-0.32	-0.33
	용인 수지	11.01	-3.67	-0.20	-0.19	-0.25	-0.19	-0.25	-0.28
	수원	14.84	-3.79	-0.23	-0.23	-0.26	-0.26	-0.25	-0.32
	수원 장안	11.42	-2.32	-0.22	-0.13	-0.14	-0.16	-0.13	-0.16
	수원 권선	16.69	-2.94	-0.21	-0.22	-0.26	-0.16	-0.13	-0.17
	수원 팔달	14.04	-2.24	-0.09	-0.15	-0.12	-0.23	-0.14	-0.19
	수원 영통	15.82	-5.75	-0.30	-0.32	-0.37	-0.40	-0.44	-0.57
	부천	16.88	-1.31	-0.12	-0.13	-0.11	-0.11	-0.10	-0.13
	안산	27.56	-1.99	-0.14	-0.20	-0.25	-0.29	-0.33	-0.30
	시흥	32.13	-5.15	-0.28	-0.28	-0.36	-0.22	-0.30	-0.34
	광명	13.59	-3.89	-0.26	-0.33	-0.39	-0.38	-0.41	-0.43
	화성	16.57	-5.70	-0.27	-0.34	-0.39	-0.25	-0.42	-0.38
	오산	23.46	-4.87	-0.28	-0.28	-0.37	-0.36	-0.38	-0.41
	평택	21.60	0.13	-0.16	-0.16	-0.12	-0.10	-0.20	-0.20
	남양주	21.53	-2.29	-0.26	-0.24	-0.27	-0.25	-0.32	-0.34
	구리	10.19	-1.83	-0.15	-0.14	-0.13	-0.15	-0.21	-0.24
	하남	7.43	-3.53	-0.25	-0.27	-0.25	-0.24	-0.25	-0.30
	광주	13.96	-3.37	-0.33	-0.38	-0.35	-0.32	-0.31	-0.25
	김포	5.26	-1.90	-0.17	-0.18	-0.17	-0.16	-0.25	-0.27
	고양	17.31	-0.73	-0.12	-0.11	-0.13	-0.13	-0.16	-0.19
	파주	11.95	0.13	-0.17	-0.24	-0.21	-0.18	-0.19	-0.26
	동두천	20.12	-2.18	-0.11	-0.10	-0.15	-0.13	-0.26	-0.35
	양주	21.13	-3.24	-0.36	-0.38	-0.38	-0.37	-0.39	-0.47
	의정부	19.14	-2.83	-0.38	-0.27	-0.29	-0.33	-0.43	-0.30
인천	중	12.88	-2.37	-0.22	-0.29	-0.28	-0.29	-0.30	-0.29
	동	11.16	-2.09	-0.17	-0.19	-0.21	-0.19	-0.17	-0.12
	미추홀	15.10	-2.25	-0.27	-0.29	-0.26	-0.34	-0.22	-0.32
	연수	27.39	-4.60	-0.29	-0.37	-0.33	-0.30	-0.36	-0.38
	남동	15.21	-2.54	-0.24	-0.25	-0.27	-0.26	-0.21	-0.25
	부평	17.85	-2.56	-0.28	-0.28	-0.28	-0.29	-0.29	-0.32
	계양	15.90	-1.98	-0.29	-0.26	-0.28	-0.29	-0.34	-0.32
	서	19.26	-3.24	-0.25	-0.31	-0.32	-0.28	-0.31	-0.33
	서	4.32	-0.96	-0.06	-0.08	-0.19	-0.09	-0.12	-0.15
부산	동	6.30	-1.23	-0.09	-0.10	-0.17	-0.11	-0.16	-0.16
	영도	5.58	-0.28	-0.04	-0.05	-0.05	-0.08	-0.10	-0.07
	부산진	9.03	-1.37	-0.17	-0.21	-0.17	-0.19	-0.14	-0.21
	남	10.41	-1.10	-0.11	-0.19	-0.23	-0.20	-0.30	-0.30
	연제	11.85	-2.36	-0.18	-0.23	-0.29	-0.22	-0.26	-0.26
	수영	9.79	-2.18	-0.22	-0.24	-0.26	-0.25	-0.28	-0.32
	해운대	18.00	-2.33	-0.18	-0.23	-0.25	-0.24	-0.30	-0.31
	금정	8.92	-0.21	-0.13	-0.05	-0.11	-0.10	-0.15	-0.12
	동래	11.39	-1.78	-0.20	-0.23	-0.29	-0.24	-0.34	-0.33
	북	9.77	-0.43	-0.12	-0.14	-0.15	-0.11	-0.15	-0.16
	강서	12.51	-2.55	-0.13	-0.08	-0.13	-0.04	-0.11	-0.10
	사상	9.32	0.77	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.07	-0.06
	사하	10.73	-0.07	-0.03	-0.02	-0.01	-0.05	-0.11	-0.05

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.26
대구	수성	11.71	-5.82	-0.29	-0.32	-0.34	-0.31	-0.33	-0.35
광주	동	4.07	-0.59	-0.06	-0.05	-0.11	-0.12	-0.16	-0.23
	서	4.18	0.34	-0.05	-0.05	-0.11	-0.09	-0.15	-0.11
	남	5.73	0.07	-0.08	-0.10	-0.13	-0.17	-0.20	-0.15
	북	7.75	1.02	-0.03	-0.04	-0.12	-0.14	-0.15	-0.17
	광산	7.46	0.90	-0.04	-0.05	-0.09	-0.12	-0.16	-0.25
대전	동	11.12	-1.17	-0.12	-0.13	-0.15	-0.14	-0.18	-0.20
	중	12.35	-3.24	-0.19	-0.21	-0.25	-0.22	-0.30	-0.30
	서	11.97	-4.54	-0.28	-0.31	-0.37	-0.40	-0.45	-0.32
	유성	13.59	-4.02	-0.26	-0.30	-0.27	-0.27	-0.33	-0.36
울산	대덕	10.77	-1.42	-0.06	-0.08	-0.08	-0.07	-0.10	-0.10
	중	7.87	-1.86	-0.22	-0.19	-0.22	-0.18	-0.16	-0.15
	남	7.82	-2.01	-0.27	-0.27	-0.22	-0.16	-0.20	-0.28
세종		2.15	-7.89	-0.37	-0.41	-0.44	-0.40	-0.44	-0.40
충북	청주	9.81	-0.67	-0.11	-0.10	-0.08	-0.07	-0.12	-0.18
	청주 상당	8.85	-0.52	-0.06	-0.10	-0.07	-0.04	-0.17	-0.11
	청주 서원	10.36	-1.16	-0.18	-0.07	-0.10	-0.13	-0.18	-0.29
	청주 흥덕	11.29	-0.42	-0.09	-0.11	-0.07	-0.02	-0.05	-0.14
	청주 청원	8.09	-0.65	-0.09	-0.12	-0.10	-0.11	-0.11	-0.18
충남	천안	11.71	-1.80	-0.14	-0.05	-0.12	-0.10	-0.13	-0.14
	천안 동남	12.22	-0.23	-0.06	-0.04	-0.08	-0.06	-0.05	-0.06
	천안 서북	11.45	-2.64	-0.18	-0.05	-0.14	-0.12	-0.18	-0.19
	공주	10.20	-0.24	-0.06	-0.01	-0.02	-0.03	0.01	0.03
	논산	6.05	1.06	0.03	0.01	0.01	-0.01	-0.01	0.01
전북	전주	5.88	2.46	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02
	전주 완산	6.41	2.74	0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	전주 덕진	5.28	2.17	0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
경북	포항 남	5.50	-0.42	-0.07	-0.03	-0.12	-0.01	-0.09	-0.11
경남	창원 성산	3.33	-0.77	-0.28	-0.29	-0.29	-0.35	-0.38	-0.22

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.26
서울	도심권	3.32	-1.57	-0.10	-0.11	-0.16	-0.16	-0.17	-0.17
	종로	2.30	-2.35	-0.15	-0.18	-0.25	-0.21	-0.24	-0.26
	중	2.44	-1.72	-0.08	-0.11	-0.19	-0.20	-0.23	-0.25
	용산	4.28	-1.16	-0.10	-0.08	-0.10	-0.11	-0.11	-0.09
	동북권	4.11	-1.03	-0.04	-0.07	-0.10	-0.10	-0.12	-0.15
	성동	3.64	-0.21	-0.02	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.09
	광진	3.00	-0.90	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05	-0.08	-0.11
	동대문	2.98	-0.92	-0.05	-0.11	-0.15	-0.17	-0.16	-0.17
	중랑	3.52	-0.70	-0.06	-0.07	-0.10	-0.12	-0.13	-0.14
	성북	4.12	-2.07	-0.08	-0.14	-0.16	-0.16	-0.22	-0.28
	강북	3.61	-1.13	-0.03	-0.06	-0.13	-0.10	-0.16	-0.16
	도봉	2.95	-0.56	-0.03	-0.05	-0.07	-0.08	-0.09	-0.13
	노원	5.86	-1.25	-0.04	-0.06	-0.08	-0.07	-0.09	-0.13
	서북권	3.31	-2.18	-0.12	-0.14	-0.20	-0.21	-0.27	-0.27
	은평	3.96	-2.22	-0.11	-0.15	-0.20	-0.23	-0.28	-0.27
	서대문	2.87	-2.44	-0.14	-0.18	-0.19	-0.18	-0.29	-0.29
	마포	3.13	-1.94	-0.10	-0.11	-0.20	-0.21	-0.24	-0.25
	서남권	3.54	-1.25	-0.07	-0.08	-0.09	-0.10	-0.13	-0.16
	양천	3.54	-2.19	-0.10	-0.12	-0.12	-0.13	-0.15	-0.18
	강서	3.08	-1.45	-0.04	-0.06	-0.09	-0.10	-0.13	-0.15
	구로	3.43	-0.88	-0.06	-0.09	-0.09	-0.10	-0.11	-0.11
	금천	2.21	-0.98	-0.06	-0.07	-0.09	-0.09	-0.10	-0.10
	영등포	3.71	-0.87	-0.10	-0.10	-0.11	-0.11	-0.14	-0.15
	동작	4.74	-0.93	-0.04	-0.07	-0.06	-0.10	-0.15	-0.24
	관악	3.84	-1.01	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08	-0.14	-0.22
	동남권	4.28	-1.00	-0.06	-0.09	-0.12	-0.14	-0.18	-0.21
	서초	5.79	-0.48	-0.05	-0.06	-0.05	-0.07	-0.08	-0.11
	강남	3.47	-0.80	-0.05	-0.08	-0.12	-0.12	-0.15	-0.16
	송파	4.32	-1.59	-0.09	-0.14	-0.19	-0.24	-0.29	-0.31
	강동	3.62	-1.05	-0.05	-0.06	-0.11	-0.10	-0.17	-0.28
경기	과천	-0.39	1.00	0.11	0.18	0.14	0.09	0.05	0.00
	안양	7.40	-3.08	-0.07	-0.08	-0.12	-0.10	-0.10	-0.10
	안양 만안	5.73	-1.32	-0.14	-0.15	-0.21	-0.15	-0.12	-0.16
	안양 동안	8.27	-3.98	-0.04	-0.04	-0.07	-0.08	-0.08	-0.07
	성남	1.95	-1.53	-0.16	-0.13	-0.17	-0.13	-0.26	-0.23
	성남 수정	1.69	-1.88	-0.15	-0.14	-0.22	-0.25	-0.39	-0.35
	성남 중원	3.92	-2.20	-0.17	-0.19	-0.23	-0.24	-0.24	-0.28
	성남 분당	1.53	-1.30	-0.15	-0.12	-0.15	-0.07	-0.23	-0.19
	군포	9.23	-1.24	-0.04	-0.06	-0.03	-0.03	-0.06	-0.11
	의왕	10.22	-2.85	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06	-0.08	-0.07
	안성	12.35	2.11	-0.06	-0.03	-0.12	-0.04	-0.05	-0.03

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.26
경기	용인	6.42	-3.19	-0.22	-0.21	-0.25	-0.16	-0.27	-0.29
	용인 처인	6.75	-1.17	-0.05	-0.12	-0.20	-0.06	-0.12	-0.19
	용인 기흥	7.84	-3.15	-0.27	-0.24	-0.28	-0.22	-0.28	-0.27
	용인 수지	4.83	-3.97	-0.24	-0.21	-0.24	-0.14	-0.32	-0.35
	수원	6.30	-5.44	-0.39	-0.39	-0.43	-0.34	-0.40	-0.41
	수원 장안	4.14	-3.18	-0.24	-0.19	-0.25	-0.07	-0.18	-0.22
	수원 권선	6.93	-4.19	-0.31	-0.35	-0.41	-0.26	-0.30	-0.33
	수원 팔달	6.26	-2.29	-0.19	-0.14	-0.25	-0.18	-0.31	-0.29
	수원 영통	7.15	-8.61	-0.59	-0.61	-0.60	-0.61	-0.64	-0.62
	부천	7.64	-1.23	-0.09	-0.11	-0.11	-0.12	-0.12	-0.13
	안산	13.76	-0.64	-0.11	-0.17	-0.20	-0.19	-0.28	-0.33
	시흥	22.96	-3.38	-0.25	-0.39	-0.41	-0.29	-0.38	-0.42
	광명	5.70	-4.19	-0.23	-0.13	-0.17	-0.17	-0.18	-0.28
	화성	6.66	-4.37	-0.28	-0.27	-0.31	-0.21	-0.34	-0.40
	오산	10.97	-3.18	-0.25	-0.32	-0.48	-0.32	-0.27	-0.38
	평택	13.18	2.51	-0.04	-0.10	-0.05	-0.05	-0.12	-0.14
	남양주	14.13	-2.03	-0.33	-0.31	-0.29	-0.27	-0.37	-0.41
	구리	5.16	-0.85	-0.10	-0.11	-0.09	-0.08	-0.12	-0.16
	하남	2.54	-3.97	-0.29	-0.38	-0.43	-0.32	-0.40	-0.49
	광주	8.56	-4.32	-0.37	-0.48	-0.50	-0.50	-0.55	-0.50
	김포	4.89	-1.91	-0.19	-0.21	-0.22	-0.15	-0.33	-0.35
	고양	10.90	-1.81	-0.17	-0.20	-0.21	-0.21	-0.25	-0.31
	파주	7.87	-0.73	-0.25	-0.27	-0.33	-0.34	-0.38	-0.47
	동두천	16.09	0.50	-0.01	-0.02	-0.04	-0.06	-0.20	-0.33
	양주	13.68	-5.98	-0.36	-0.41	-0.42	-0.43	-0.48	-0.58
	의정부	11.46	-4.72	-0.48	-0.42	-0.52	-0.40	-0.49	-0.76
인천	중	8.90	-5.93	-0.49	-0.56	-0.46	-0.34	-0.34	-0.33
	동	6.00	-1.33	-0.33	-0.22	-0.21	-0.14	-0.21	-0.20
	미추홀	7.57	-2.29	-0.24	-0.30	-0.28	-0.35	-0.43	-0.45
	연수	16.50	-9.23	-0.37	-0.38	-0.32	-0.25	-0.34	-0.34
	남동	12.74	-2.31	-0.29	-0.30	-0.26	-0.24	-0.22	-0.23
	부평	13.64	-2.13	-0.26	-0.28	-0.28	-0.31	-0.31	-0.37
	계양	12.44	-2.08	-0.28	-0.27	-0.27	-0.17	-0.31	-0.25
부산	서	13.45	-7.16	-0.29	-0.39	-0.38	-0.35	-0.36	-0.36
	서	2.10	-0.41	-0.04	-0.16	-0.17	-0.07	-0.10	-0.18
	동	2.42	-0.40	-0.10	-0.08	-0.13	-0.08	-0.10	-0.14
	영도	0.74	0.25	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05	-0.07	-0.04
	부산진	7.78	-1.74	-0.18	-0.22	-0.26	-0.21	-0.30	-0.36
	남	6.70	-0.73	-0.05	-0.11	-0.25	-0.17	-0.18	-0.35
	연제	7.13	-2.56	-0.18	-0.21	-0.28	-0.24	-0.27	-0.25
	수영	4.98	-2.00	-0.26	-0.28	-0.28	-0.29	-0.31	-0.32
	해운대	9.83	-1.25	-0.09	-0.21	-0.19	-0.10	-0.20	-0.27
	금정	5.54	-0.33	-0.12	-0.12	-0.12	-0.05	-0.15	-0.10
	동래	5.15	-1.79	-0.15	-0.17	-0.20	-0.16	-0.27	-0.29
	북	6.45	-0.59	-0.10	-0.11	-0.13	-0.10	-0.15	-0.17
	강서	10.98	-0.23	0.00	-0.07	-0.10	-0.05	-0.09	-0.11
	사상	8.43	1.37	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00	-0.05
	사하	7.60	0.52	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.05	0.01

붙임 3

5대광역시 아파트 변동률 통계표

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19	9.26
대구	수성	8.39	-6.48	-0.37	-0.31	-0.37	-0.30	-0.38	-0.34
광주	동	2.86	-0.75	-0.11	-0.07	-0.11	-0.10	-0.20	-0.20
	서	3.01	-0.03	-0.05	-0.05	-0.10	-0.08	-0.17	-0.12
	남	3.18	-0.23	-0.10	-0.12	-0.14	-0.17	-0.28	-0.29
	북	3.22	0.49	-0.03	-0.04	-0.10	-0.12	-0.19	-0.19
대전	광산	4.77	1.26	-0.04	-0.05	-0.09	-0.14	-0.18	-0.29
	동	11.57	-2.44	-0.16	-0.16	-0.26	-0.18	-0.34	-0.24
	중	12.66	-3.88	-0.20	-0.20	-0.30	-0.31	-0.35	-0.35
	서	10.69	-5.76	-0.38	-0.43	-0.42	-0.24	-0.37	-0.32
울산	유성	12.43	-4.48	-0.26	-0.25	-0.17	-0.18	-0.27	-0.28
	대덕	10.56	-0.97	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
	중	10.07	-1.32	-0.23	-0.15	-0.17	-0.15	-0.21	-0.18
	남	8.28	-0.61	-0.18	-0.26	-0.21	-0.11	-0.23	-0.18
세종		8.38	-11.05	-0.38	-0.44	-0.46	-0.41	-0.47	-0.44
충북	청주	7.34	0.07	-0.10	-0.07	-0.06	-0.04	-0.17	-0.17
	청주 상당	9.57	0.31	-0.10	-0.09	-0.10	-0.08	-0.17	-0.21
	청주 서원	6.35	-0.17	-0.14	-0.10	-0.01	-0.01	-0.28	-0.12
	청주 흥덕	6.45	0.25	-0.07	-0.04	-0.07	-0.02	-0.11	-0.13
	청주 청원	7.67	-0.13	-0.11	-0.05	-0.07	-0.07	-0.15	-0.25
충남	천안	8.90	-1.58	-0.06	-0.06	-0.14	-0.12	-0.16	-0.20
	천안 동남	8.96	0.28	-0.05	-0.03	-0.06	-0.03	-0.02	-0.07
	천안 서북	8.88	-2.59	-0.07	-0.08	-0.19	-0.18	-0.24	-0.28
	공주	8.75	2.04	0.02	-0.09	-0.02	-0.01	-0.03	-0.02
	논산	5.35	0.76	0.03	-0.01	0.03	0.01	0.03	0.04
전북	전주	5.34	2.20	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
	전주 완산	4.22	2.65	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.01	0.01
	전주 덕진	6.55	1.74	0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05
경북	포항 남	4.62	0.75	0.01	0.03	-0.01	0.00	-0.02	-0.02
경남	창원 성산	5.56	4.66	0.04	0.04	0.02	0.01	0.01	0.00

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

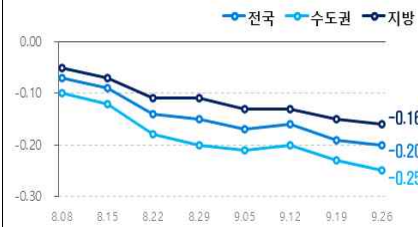
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.19	9.26	9.19	9.26
부산	-0.20	-0.20	-0.16	-0.20
중	-0.09	-0.12	-0.05	-0.07
서	-0.12	-0.15	-0.10	-0.18
동	-0.16	-0.16	-0.10	-0.14
영도	-0.10	-0.07	-0.07	-0.04
부산진	-0.14	-0.21	-0.30	-0.36
남	-0.30	-0.30	-0.18	-0.35
연제	-0.26	-0.26	-0.27	-0.25
수영	-0.28	-0.32	-0.31	-0.32
해운대	-0.30	-0.31	-0.20	-0.27
금정	-0.15	-0.12	-0.15	-0.10
동래	-0.34	-0.33	-0.27	-0.29
기장	-0.12	-0.12	-0.10	-0.08
북	-0.15	-0.16	-0.15	-0.17
강서	-0.11	-0.10	-0.09	-0.11
사상	-0.07	-0.06	0.00	-0.05
사하	-0.11	-0.05	0.05	0.01
대구	-0.24	-0.26	-0.31	-0.32
중	-0.23	-0.22	-0.23	-0.27
동	-0.22	-0.16	-0.33	-0.27
서	-0.22	-0.24	-0.24	-0.27
남	-0.12	-0.13	-0.20	-0.20
북	-0.12	-0.17	-0.10	-0.14
수성	-0.33	-0.35	-0.38	-0.34
달서	-0.27	-0.32	-0.43	-0.44
달성	-0.27	-0.32	-0.31	-0.41
광주	-0.16	-0.18	-0.20	-0.22
동	-0.16	-0.23	-0.20	-0.20
서	-0.15	-0.11	-0.17	-0.12
남	-0.20	-0.15	-0.28	-0.29
북	-0.15	-0.17	-0.19	-0.19
광산	-0.16	-0.25	-0.18	-0.29
대전	-0.32	-0.29	-0.30	-0.27
동	-0.18	-0.20	-0.34	-0.24
중	-0.30	-0.30	-0.35	-0.35
서	-0.45	-0.32	-0.37	-0.32
유성	-0.33	-0.36	-0.27	-0.28
대덕	-0.10	-0.10	-0.02	-0.01
울산	-0.20	-0.24	-0.18	-0.18
중	-0.16	-0.15	-0.21	-0.18
남	-0.20	-0.28	-0.23	-0.18
동	-0.22	-0.26	-0.25	-0.27
북	-0.21	-0.25	-0.13	-0.19
울주	-0.19	-0.23	-0.12	-0.12

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

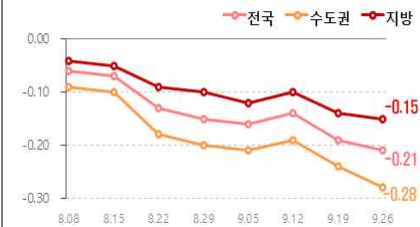
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



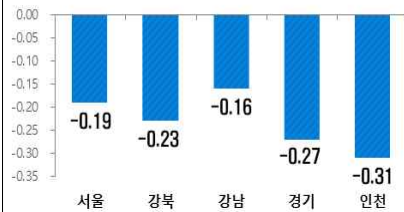
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



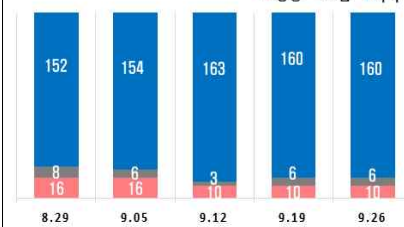
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

