

| 보 도 자 료 | 주택산업연구원 |
|-------------|-------------------|
| 김 지 연 연 구 원 | 02.3215.7632 |
| 담당자 메 일 주 소 | jyk7157@khi.re.kr |

9월 주택사업경기 전망지수는 전국은 전월대비 1.3p(포인트) (49.3→50.6) 소폭 상승했으나 , 수도권과 대도시는 하락세 유지, 자재수급지수는 2.6p(79.7→77.1) 소폭 하락

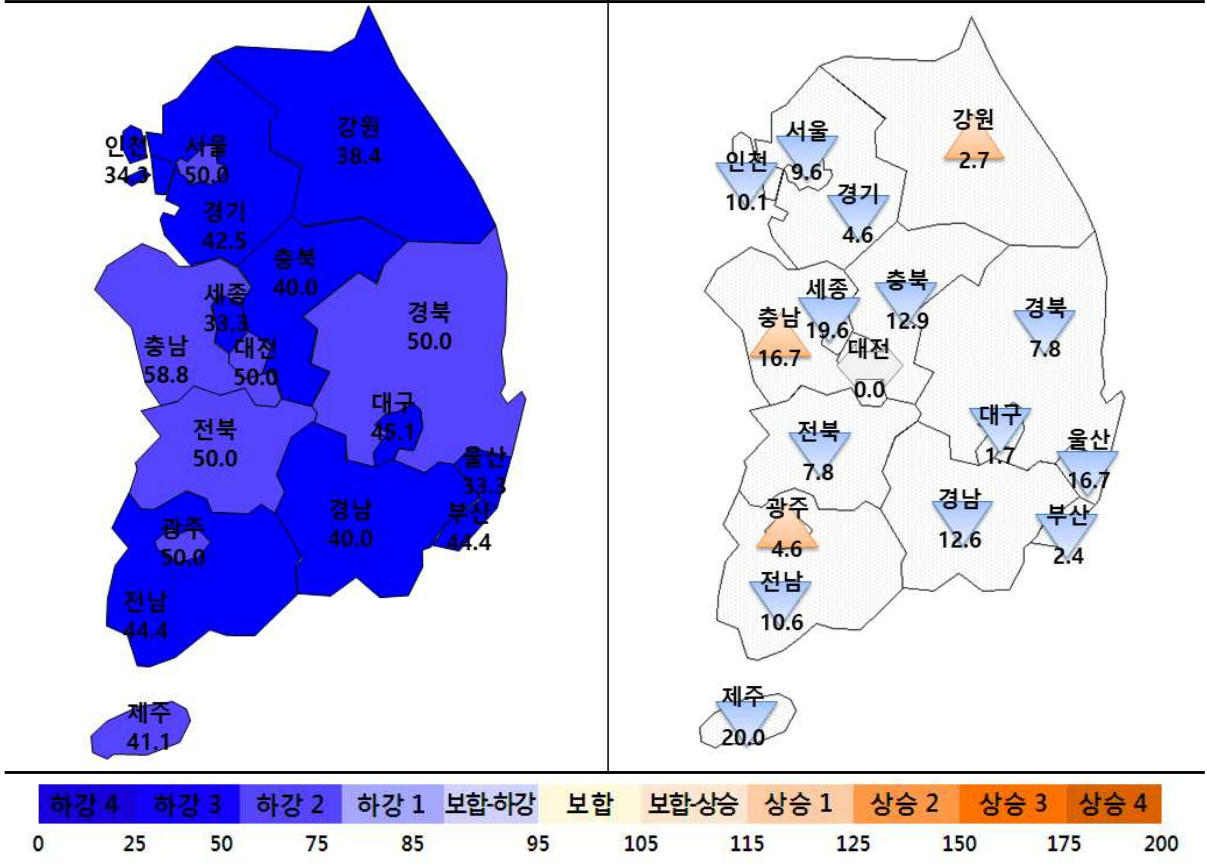
- 주택산업연구원이 주택사업자를 대상으로 설문조사 한 결과, 8월 대비 9월 주택사업경기가 전국 평균으로는 미미하게 상승했지만 전반적으로는 악화 추세를 유지하고 있고, 수도권과 지방 광역시의 하락폭은 더욱 심화
- 수도권의 주택사업경기 전망지수는 전월 50.4에서 9월 42.3으로 낮아지면서 주택사업경기의 하락세는 9월에도 지속될 것으로 전망된다. 서울·인천·경기는 각각 9.6p, 10.1p, 4.6p(전망지수 59.6→50.0, 44.4→34.3, 47.1→42.5)로 하락했으나, 전월 대비 하락폭은 감소할 것으로 전망된다.
- 수도권 외 지역 또한 전월대비 6.3p(전망지수 50.5→44.2) 소폭 하락할 것으로 전망되었다. 그러나, 타 지역에 비해 광주, 강원, 충남 지역은 전월대비 상승(전망지수 45.4→50.0, 35.7→38.4, 42.1→58.8) 개선될 것으로 전망됐고, 대전은 50.0으로 보합세를 유지할 것으로 전망하고 있다.
- 전월대비 자재수급지수는 2.6p(79.7→77.1)로 소폭 악화될 것으로 전망되었고, 자금조달지수와 인력수급지수도 악화추세를 나타냈음.
- 러시아-우크라이나 전쟁으로 인한 공급차질과 유가상승 등으로 인한 건설자재 가격의 급등과 인건비 상승으로 공사비도 상승 추세다. 건설업계는 공사비 상승으로 분양가격을 올리는 것이 당연하지만, 최근 인허가 감소, 미분양 증가, 거래 감소 등 전국적인 부동산 시장 침체로 이 또한 쉬운 일이 아니라고 보고 있다.
- 기준 금리 인상과 부동산 PF 대출 기피로 상당수의 개방사업이 중단되거나 지연되고 있는 상황으로, 앞으로도 상당 기간 건설경기과 주택시장 침체는 지속될 것으로 예상되고 있다. 따라서, 정부차원의 대책마련이 필요한 것으로 보인다.

| | |
|------|---------------------|
| 붙임 1 | 2022년 9월 주택사업경기전망지수 |
|------|---------------------|

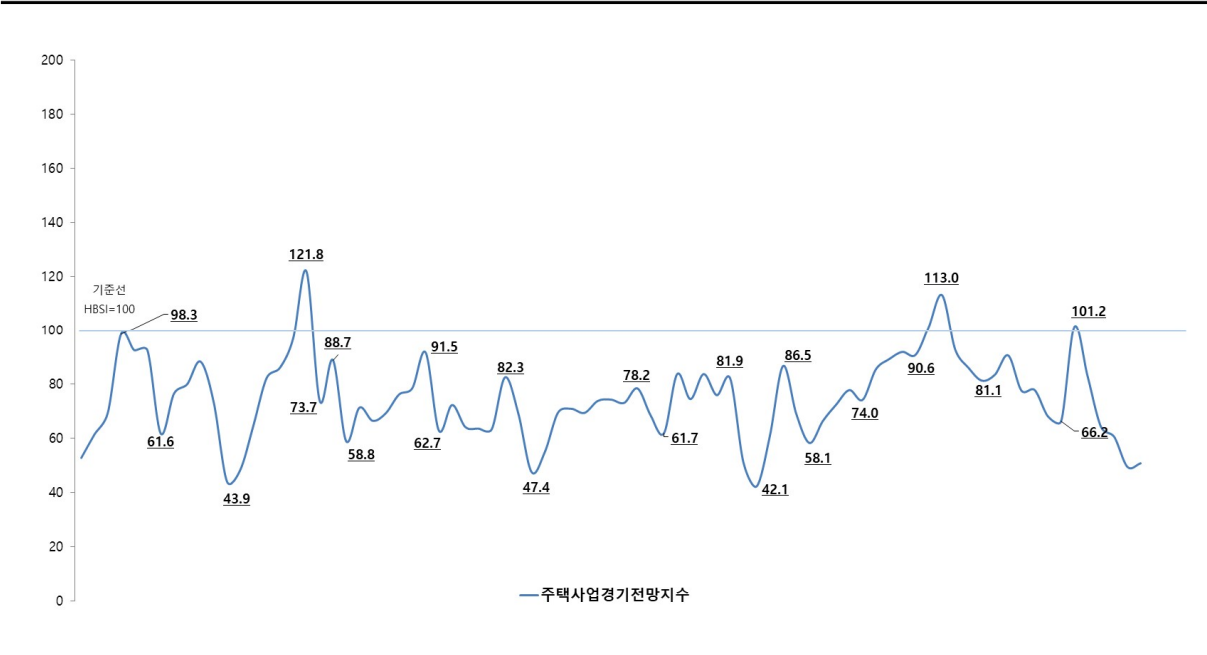
| 구분 | | 2022.7 | 2022.8 | 2022.9 | 전월 대비 | 전년 동월 대비 |
|----------------|------|--------|--------|--------|----------|-------------|
| | | 전망 | 전망 | 전망 | | |
| 주택사업경기 전망지수 | 전국 | 60.4 | 49.3 | 50.6 | 1.3 | -30.5 |
| | 수도권 | 71.5 | 50.4 | 42.3 | -8.1 | -49.8 |
| | 지방 | 72.3 | 50.5 | 44.2 | -6.3 | -18.5 |
| | 서울 | 72.0 | 59.6 | 50.0 | -9.6 | -41.6 |
| | 인천 | 78.1 | 44.4 | 34.3 | -10.1 | -58.5 |
| | 경기 | 64.5 | 47.1 | 42.5 | -4.6 | -49.3 |
| | 부산 | 67.8 | 46.8 | 44.4 | -2.4 | -31.7 |
| | 대구 | 71.4 | 46.8 | 45.1 | -1.7 | -12.5 |
| | 광주 | 66.6 | 45.4 | 50 | 4.6 | -14.7 |
| | 대전 | 68.1 | 50.0 | 50 | 0 | -26.4 |
| | 울산 | 76.4 | 50.0 | 33.3 | -16.7 | -40.0 |
| | 세종 | 87.5 | 52.9 | 33.3 | -19.6 | -30.3 |
| | 강원 | 63.6 | 35.7 | 38.4 | 2.7 | -6.0 |
| | 충북 | 70.0 | 52.9 | 40.0 | -12.9 | -5.4 |
| | 충남 | 80.0 | 42.1 | 58.8 | 16.7 | -14.5 |
| | 전북 | 73.3 | 57.8 | 50.0 | -7.8 | -16.6 |
| | 전남 | 78.9 | 55.0 | 44.4 | -10.6 | -8.9 |
| | 경북 | 62.5 | 57.8 | 50.0 | -7.8 | -20.5 |
| | 경남 | 80.0 | 52.6 | 40.0 | -12.6 | -22.5 |
| | 제주 | 66.6 | 61.1 | 41.1 | -20.0 | -8.9 |
| 주택건설 수주지수 | 재개발 | 88.0 | 89.5 | 80.0 | -9.5 | -10.1 |
| | 재건축 | 89.7 | 89.7 | 80.0 | -9.7 | -13.3 |
| | 공공택지 | 89.7 | 82 | 84.6 | 2.6 | -5.5 |
| | 민간택지 | 100 | 84.5 | 86.9 | 2.4 | -2.3 |
| 자재수급지수 | | 53.9 | 79.7 | 77.1 | -2.6 | -0.1 |
| 자금조달지수 | | 59.2 | 66.6 | 52.7 | -13.9 | -28.1 |
| 인력수급지수 | | 72.3 | 77.0 | 75.0 | -2.0 | -1.1 |
| 택지지수 | 보유현황 | 81.0 | 82.4 | 75.3 | -7.1 | -12.5 |

| | |
|------|------------------------|
| 붙임 2 | 2022년 9월 주택사업경기전망지수 동향 |
|------|------------------------|

| | |
|-----------------------|--|
| 2022년 9월 전망 : 전국 50.6 | ‘전월’ 대비 ‘당월’ 전망 변동(p) (2022년 9월 - 2022년 8월) |
|-----------------------|--|



주택사업경기전망지수 추이



주택사업경기전망지수 조사 개요

□ (조사목적) 주택사업자의 주택사업계획 및 정책당국의 주택공급계획 수립에 필요한 기초자료를 제공하고 주택공급 환경에 대한 전망 예측의 용이성 제고를 위해 주택사업 경기를 종합적으로 반영할 수 있는 지표를 개발

□ (조사기간) 2022년 8월 25일 ~ 2022년 9월 8일

□ (조사대상) 한국주택협회와 대한주택건설협회 회원사(주택사업을 하는 업체)

□ (조사방법 및 지수산정 방식)

- 조사방법 : web poll을 이용한 설문조사
- 지수산정 방식 : 개별 조사항목 지수 산출식 : ‘좋음’응답비중 - ‘나쁨’응답비중 + 100

□ (주택사업경기전망지수 단계)

| 구 분 | | 지 수 구 간 | 구 분 | | 지 수 구 간 | 구 분 | | 지 수 구 간 |
|------------------|-----|------------|------------------|-------|--------------|------------------|-----|--------------|
| 하 강 국 면 | 4단계 | 25 미만 | 보 합 국 면 | 보합-하강 | 85 ~ 95 미만 | 상 승 국 면 | 1단계 | 115 ~ 125 미만 |
| | 3단계 | 25~50 미만 | | 보합 | 95 ~ 105 미만 | | 2단계 | 125 ~ 150 미만 |
| | 2단계 | 50 ~ 75 미만 | | | | | 3단계 | 150 ~ 175 미만 |
| | 1단계 | 75 ~ 85 미만 | | 보합-상승 | 105 ~ 115 미만 | | 4단계 | 175 ~ 200 미만 |

○ 홈페이지 (www.khi.re.kr) 참조 : 주택사업경기전망지수