
		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2022. 9. 22(목) 총 17매(본문 8매, 붙임 9매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 주택통계부장 문 중 훈 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 과 장 이 선 호 ☎(053)663-8503	
보 도 일 시		2022년 9월 22일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

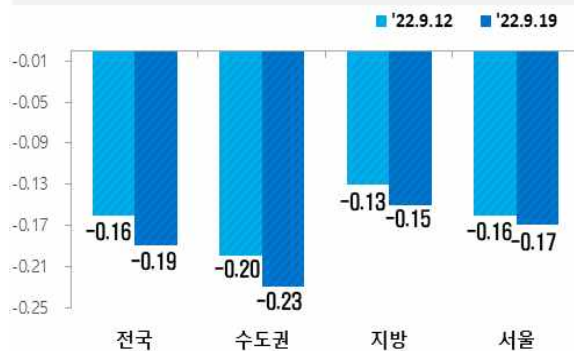


전국주택가격동향조사: 2022년 9월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2022년 9월 3주(9.19일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.19% 하락, 전세가격은 0.19% 하락했다.

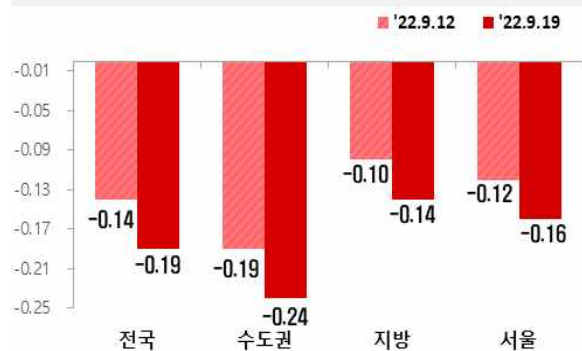
매매가격지수 변동률

(단위 : %)



전세가격지수 변동률

(단위 : %)



최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이

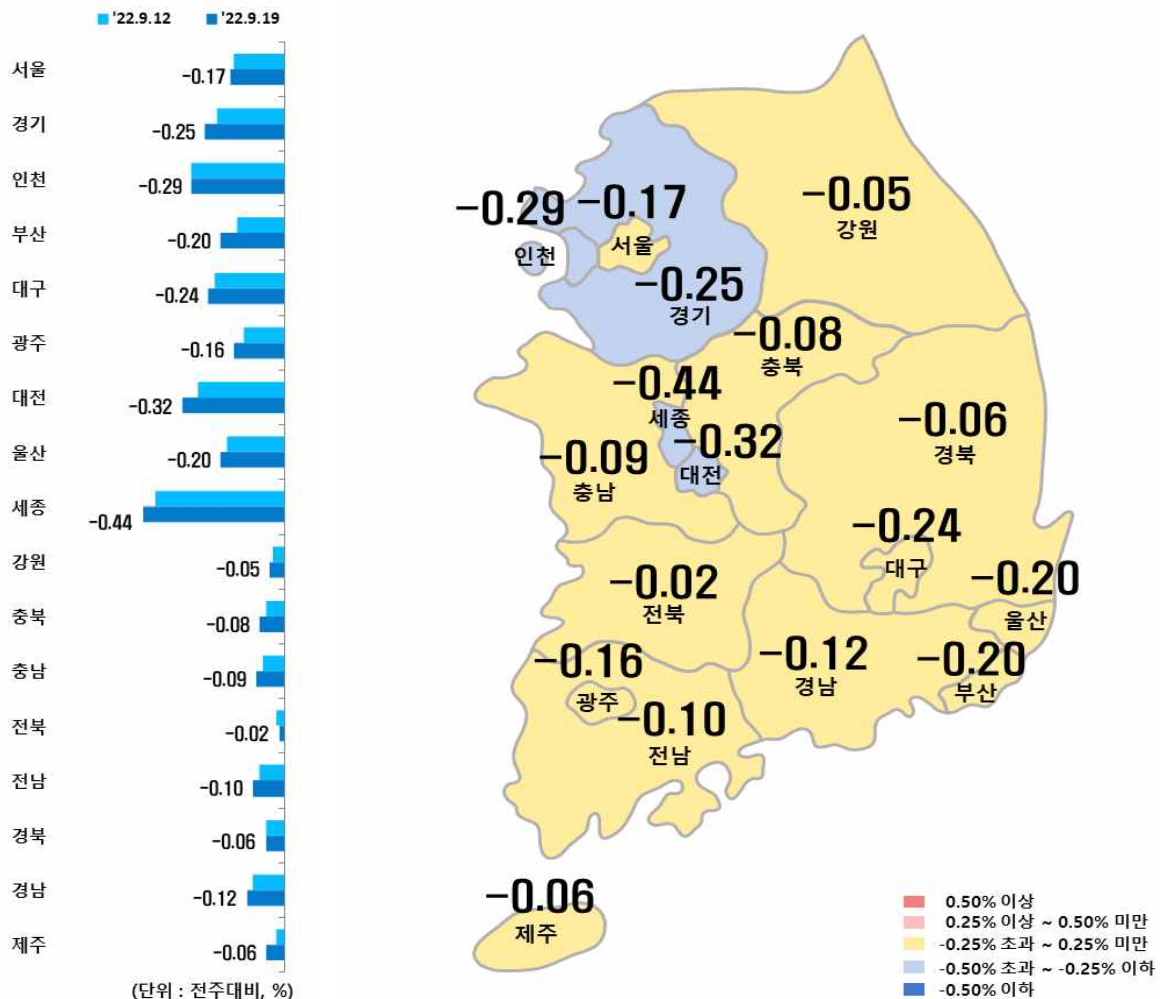


1 주간 아파트 매매가격 동향

□ [전국 : -0.19%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.16%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.20%→-0.23%), 서울(-0.16%→-0.17%) 및 지방(-0.13%→-0.15%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.18%→-0.22%), 8개도(-0.07%→-0.08%), 세종(-0.40%→-0.44%))됐다.

- 시도별로는 세종(-0.44%), 대전(-0.32%), 인천(-0.29%), 경기(-0.25%), 대구(-0.24%), 울산(-0.20%), 부산(-0.20%), 서울(-0.17%), 광주(-0.16%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(10→10개)은 유지, 보합 지역(3→6개)은 증가, 하락 지역(163→160개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.23%] 서울 0.17% 하락, 인천 0.29% 하락, 경기 0.25% 하락

○ [서울 : -0.16% → -0.17%]

- 추가 금리인상 우려와 주택가격 하락세가 지속될 것이라는 인식이 짙어지며 매수문의 급감한 가운데 주요 단지 위주로 매물 가격 하향조정 지속되며 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.21%) 도봉구(-0.31%)는 방학·창동 위주로, 노원구(-0.28%)는 상계·중계·하계동 위주로, 서대문구(-0.25%)는 북가좌·남가좌동 대단지 위주로 매물 가격 하향조정되며, 중구(-0.25%)는 신당동 대단지 위주로 하락세 지속
- (강남 11개구 : -0.15%) 송파구(-0.22%)는 문정동 구축과 잠실동 대단지 위주로, 금천구(-0.20%)는 독산·시흥동 주요 단지 위주로, 관악구(-0.20%)는 봉천동 주요 단지 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.29% → -0.29%]

- 연수구(-0.36%)는 송도신도시 위주로 매물 적체 심화되고 하락 거래 발생하며, 서구(-0.31%)는 당하·청라동 주요 단지 위주로, 중구(-0.30%)는 중산·운서동 (준)신축 위주로, 남동구(-0.21%)는 논현·서창·구월동 대단지 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [경기 : -0.21% → -0.25%]

- 전반적으로 매물 가격 하향 조정되는 가운데 수원 영통구(-0.44%)·양주시(-0.39%)는 입주 물량 영향으로 매물 적체되며, 화성시(-0.42%)는 동탄신도시 위주로, 광명시(-0.41%)는 소하·철산동 주요 단지 위주로, 의왕시(-0.40%)는 내손·청계동 위주로, 평택시(-0.20%)는 동삭·세교·비전동 대단지 위주로 하락하는 등 경기 하락폭 확대

□ [지방 : -0.15%] 5대광역시 0.22% 하락, 8개도 0.08% 하락, 세종 0.44% 하락

○ [5대광역시 : -0.18% → -0.22%]

- (광주 : -0.13% → -0.16%) 남구(-0.20%)는 방림·임암동 위주로, 광산구(-0.16%)는 침단지구 내 쌍암동 위주로, 동구(-0.16%)는 계림·산수동 위주로 하락하며 하락폭 확대

- (대전 : -0.27% → -0.32%) 서구(-0.45%)는 관저·도안·둔산동 위주로, 유성구(-0.33%)는 도안신도시 내 주요 단지 위주로, 중구(-0.30%)는 입주 물량 영향 있는 목·태평동 위주로 하락

○ [세종 : -0.40% → -0.44%]

- 신규 입주 물량 영향 지속되는 등 하락거래 발생하며 하락폭 확대

○ [8개도 : -0.07% → -0.08%]

- (경남 : -0.10% → -0.12%) 창원 성산구(-0.38%)는 반림·사과동 위주로, 양산시(-0.16%)는 물금읍·주진동 구축 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		9.12(전기)	9.19(당기)	비 고
1	전북	-0.03	-0.02	하락폭 축소
2	강원	-0.04	-0.05	하락폭 확대
3	경북	-0.06	-0.06	하락폭 유지
4	제주	-0.03	-0.06	하락폭 확대
5	충북	-0.06	-0.08	하락폭 확대
6	충남	-0.07	-0.09	하락폭 확대
7	전남	-0.08	-0.10	하락폭 확대
8	경남	-0.10	-0.12	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		9.12	9.19	경남(8개도 중 8위)		9.12	9.19
1	전북 군산시	-0.01	0.00	1	경남 밀양시	0.05	0.04
2	전북 김제시	-0.01	0.00	2	경남 창원시 마산합포구	-0.01	-0.02
3	전북 전주시 완산구	-0.01	-0.01	3	경남 진주시	-0.02	-0.02
4	전북 전주시 덕진구	-0.03	-0.03	4	경남 사천시	-0.01	-0.02
5	전북 정읍시	-0.02	-0.03	5	경남 창원시 진해구	-0.01	-0.03
6	전북 남원시	-0.01	-0.03	6	경남 통영시	-0.03	-0.03
7	전북 익산시	-0.08	-0.04	7	경남 창원시 마산회원구	-0.09	-0.06
				8	경남 김해시	-0.05	-0.09
				9	경남 거제시	-0.11	-0.09
				10	경남 양산시	-0.11	-0.16
				11	경남 창원시 의창구	-0.27	-0.21
				12	경남 창원시 성산구	-0.35	-0.38

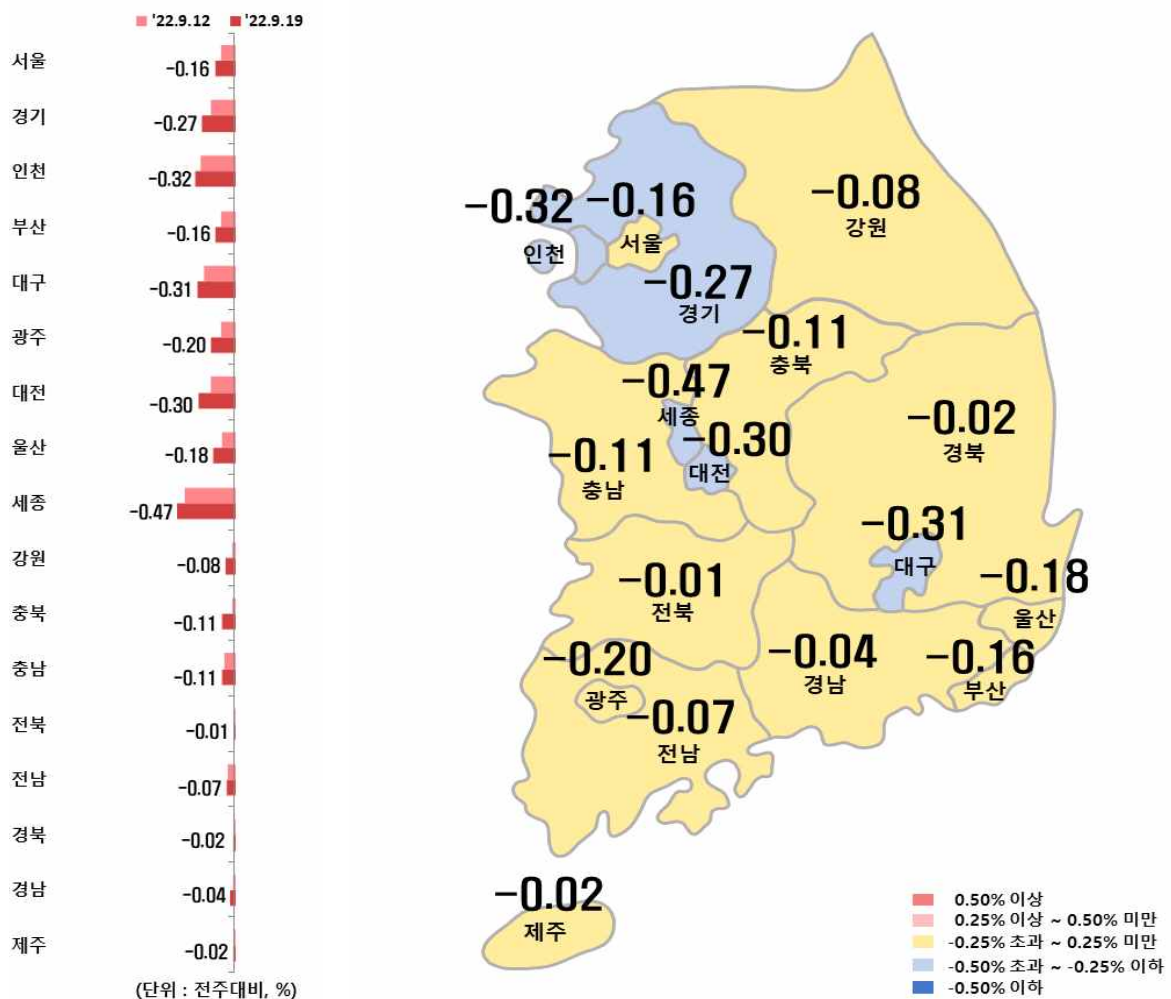
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : -0.19%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.14%) 대비 하락폭 확대됐다. 수도권(-0.19%→-0.24%), 서울(-0.12%→-0.16%) 및 지방(-0.10%→-0.14%) 모두 하락폭 확대(5대광역시(-0.16%→-0.22%), 8개도(-0.03%→-0.06%), 세종(-0.41%→-0.47%))됐다.

○ 시도별로는 세종(-0.47%), 인천(-0.32%), 대구(-0.31%), 대전(-0.30%), 경기(-0.27%), 광주(-0.20%), 울산(-0.18%), 부산(-0.16%), 서울(-0.16%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(19→21개)은 증가, 보합 지역(10→8개)은 감소, 하락 지역(147→147개)은 유지

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.24%] 서울 0.16% 하락, 인천 0.32% 하락, 경기 0.27% 하락

○ [서울 : -0.12% → -0.16%]

- 전세대출 이자부담으로 갱신·준전세·월세 계약형태 선호현상 지속되며 신규 전세 매물 가격 하향조정 중으로, 주요 단지 위주로 매물 가격과 실거래 하락이 동시에 진행되며 하락폭 확대
- (강북 14개구 : -0.16%) 서대문구(-0.29%)는 북가좌·남가좌동 주요 단지 위주로, 은평구(-0.28%)는 응암·불광·녹번동 대단지 위주로, 마포구(-0.24%)는 공덕·염리·용강·도화동 위주로, 종로구(-0.24%)는 무악·창신동 위주로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대
- (강남 11개구 : -0.16%) 송파구(-0.29%)는 잠실동 주요 대단지 위주로 실거래·매물 가격 동반 하락하며, 강동구(-0.17%)는 암사·고덕동 위주로, 양천구(-0.15%)는 신정동 대단지 위주로 실거래 하락하며, 동작구(-0.15%)는 흑석·사당동 위주로 하락하며 하락폭 확대

○ [인천 : -0.28% → -0.32%]

- 신규 입주 물량 영향 등으로 매물 적체 지속되는 가운데 미추홀구(-0.43%)는 용현동 (준)신축 및 주안동 위주로, 서구(-0.36%)는 청라·당하동 주요 단지 위주로, 연수구(-0.34%)는 송도·연수동 위주로 하락하며 지난주 대비 하락폭 확대

○ [경기 : -0.20% → -0.27%]

- 과천시(0.05%)는 정비 사업 이주수요 영향으로 상승했으나, 전반적으로 금리 부담 등으로 관망세 지속되는 가운데 수원 영통구(-0.64%)는 매물 적체 지속되는 망포·하동 위주로, 광주시(-0.55%)는 경안·역동 위주로, 양주시(-0.48%)는 입주 물량 영향 있는 옥정신도시 위주로, 하남시(-0.40%)는 미사신도시 위주로 매물 가격 하향조정 되며 하락하는 등 경기 하락폭 확대

□ [지방 : -0.14%] 5대광역시 0.22% 하락, 8개도 0.06% 하락, 세종 0.47% 하락

○ [5대광역시 : -0.16% → -0.22%]

- (부산 : -0.12% → -0.16%) 부산진구(-0.30%)는 신규 입주 물량 영향으로 전세매물 누적되는 가운데 범천·개금동 구축 위주로, 동래구(-0.27%)는 온천·명륜동 위주로 하락하며 하락폭 확대
- (대구 : -0.25% → -0.31%) 전반적으로 전세 수요 감소하며 하락세 지속되는 가운데 달서구(-0.43%)는 상인·본리동 주요 단지 위주로, 수성구(-0.38%)는 범어·만촌동 위주로 하락

○ [세종 : -0.41% → -0.47%]

- 매물 적체 및 거래 심리 위축 등의 영향 지속되며 하락폭 확대

○ [8개도 : -0.03% → -0.06%]

- (충남 : -0.09% → -0.11%) 논산시(0.03%)는 정주여건 양호한 강산동 위주로 상승했으나, 천안 서북구(-0.24%)는 두정·불당동 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		9.12(전기)	9.19(당기)	비 고
1	전북	-0.01	-0.01	하락폭 유지
2	경북	-0.01	-0.02	하락폭 확대
3	제주	-0.01	-0.02	하락폭 확대
4	경남	-0.02	-0.04	하락폭 확대
5	전남	-0.06	-0.07	하락폭 확대
6	강원	-0.03	-0.08	하락폭 확대
7	충북	-0.03	-0.11	하락폭 확대
8	충남	-0.09	-0.11	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
전북(8개도 중 1위)		9.12	9.19	충남(8개도 중 8위)		9.12	9.19
1	전북 군산시	0.02	0.06	1	충남 논산시	0.01	0.03
2	전북 김제시	0.00	0.02	2	충남 보령시	0.00	0.02
3	전북 전주시 완산구	-0.02	-0.01	3	충남 서산시	-0.02	-0.01
4	전북 익산시	-0.02	-0.01	4	충남 홍성군	-0.01	-0.01
5	전북 정읍시	0.01	-0.01	5	충남 천안시 동남구	-0.03	-0.02
6	전북 남원시	-0.03	-0.02	6	충남 공주시	-0.01	-0.03
7	전북 전주시 덕진구	-0.03	-0.05	7	충남 당진시	-0.13	-0.06
				8	충남 아산시	-0.09	-0.12
				9	충남 계룡시	-0.19	-0.18
				10	충남 예산군	0.02	-0.18
				11	충남 천안시 서북구	-0.18	-0.24

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 쉬운 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

☐ 매매가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19
전 국	10.37	-1.32	-0.09	-0.14	-0.15	-0.17	-0.16	-0.19
수도권	12.87	-1.94	-0.12	-0.18	-0.20	-0.21	-0.20	-0.23
지 방	8.03	-0.73	-0.07	-0.11	-0.11	-0.13	-0.13	-0.15
서 울	4.72	-1.33	-0.09	-0.11	-0.13	-0.15	-0.16	-0.17
경 기	16.69	-2.13	-0.12	-0.20	-0.21	-0.22	-0.21	-0.25
인 천	17.73	-2.62	-0.18	-0.26	-0.29	-0.29	-0.29	-0.29
부 산	10.85	-0.91	-0.07	-0.12	-0.15	-0.17	-0.15	-0.20
대 구	8.64	-5.46	-0.18	-0.24	-0.26	-0.25	-0.22	-0.24
광 주	6.12	0.79	-0.02	-0.05	-0.05	-0.11	-0.13	-0.16
대 전	11.95	-3.16	-0.12	-0.22	-0.24	-0.27	-0.27	-0.32
울 산	7.35	-1.37	-0.11	-0.17	-0.18	-0.20	-0.18	-0.20
세 종	2.18	-7.51	-0.20	-0.37	-0.41	-0.44	-0.40	-0.44
강 원	7.48	1.30	-0.02	0.01	-0.02	-0.02	-0.04	-0.05
충 북	9.69	0.35	-0.05	-0.07	-0.08	-0.08	-0.06	-0.08
충 남	9.81	-0.57	-0.04	-0.13	-0.04	-0.07	-0.07	-0.09
전 북	5.12	3.00	0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
전 남	2.58	-1.54	-0.07	-0.10	-0.08	-0.09	-0.08	-0.10
경 북	7.06	0.47	-0.04	-0.03	-0.04	-0.07	-0.06	-0.06
경 남	6.19	1.13	-0.05	-0.08	-0.08	-0.09	-0.10	-0.12
제 주	16.27	1.07	-0.05	-0.03	-0.01	-0.03	-0.03	-0.06

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

지역	누계*		'22년					
	'21년	'22년	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19
전 국	7.00	-1.26	-0.07	-0.13	-0.15	-0.16	-0.14	-0.19
수도권	7.49	-2.04	-0.10	-0.18	-0.20	-0.21	-0.19	-0.24
지 방	6.53	-0.50	-0.05	-0.09	-0.10	-0.12	-0.10	-0.14
서 울	3.73	-1.04	-0.04	-0.06	-0.09	-0.11	-0.12	-0.16
경 기	8.60	-2.09	-0.11	-0.21	-0.22	-0.25	-0.20	-0.27
인 천	12.36	-4.26	-0.21	-0.30	-0.34	-0.31	-0.28	-0.32
부 산	7.16	-0.57	-0.05	-0.10	-0.13	-0.16	-0.12	-0.16
대 구	6.85	-6.41	-0.14	-0.26	-0.27	-0.29	-0.25	-0.31
광 주	3.47	0.63	-0.02	-0.05	-0.06	-0.10	-0.12	-0.20
대 전	11.32	-3.94	-0.17	-0.25	-0.27	-0.27	-0.20	-0.30
울 산	10.17	0.05	-0.05	-0.14	-0.15	-0.15	-0.11	-0.18
세 종	8.35	-10.66		-0.38	-0.44	-0.46	-0.41	-0.47
강 원	6.05	0.92	-0.03	0.02	0.00	-0.04	-0.03	-0.08
충 북	7.28	1.70	-0.03	-0.05	-0.04	-0.04	-0.03	-0.11
충 남	7.87	-0.36	-0.05	-0.08	-0.08	-0.11	-0.09	-0.11
전 북	4.83	2.50	0.03	0.03	0.00	0.00	-0.01	-0.01
전 남	3.18	-0.91	-0.06	-0.08	-0.06	-0.06	-0.06	-0.07
경 북	5.45	1.69	0.03	0.03	0.02	0.00	-0.01	-0.02
경 남	4.39	2.35	0.01	0.00	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04
제 주	13.29	0.97	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

규제지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19
서울	도심권	3.08	-1.13	-0.09	-0.11	-0.12	-0.13	-0.16	-0.18
	종로	2.37	-2.38	-0.16	-0.20	-0.21	-0.21	-0.24	-0.25
	중	2.75	-2.13	-0.17	-0.19	-0.20	-0.20	-0.25	-0.25
	용산	3.58	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.05	-0.07	-0.10
	동북권	4.82	-2.09	-0.14	-0.16	-0.18	-0.20	-0.21	-0.20
	성동	2.80	-0.51	-0.02	-0.03	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05
	광진	2.87	-0.66	-0.05	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.05
	동대문	3.39	-1.47	-0.10	-0.12	-0.15	-0.14	-0.15	-0.14
	중랑	3.75	-1.12	-0.09	-0.11	-0.15	-0.15	-0.16	-0.16
	성북	3.54	-2.84	-0.18	-0.21	-0.21	-0.23	-0.25	-0.23
	강북	3.33	-2.29	-0.13	-0.17	-0.20	-0.18	-0.17	-0.20
	도봉	5.24	-2.83	-0.20	-0.22	-0.27	-0.30	-0.31	-0.31
	노원	7.81	-2.93	-0.21	-0.23	-0.25	-0.30	-0.29	-0.28
	서북권	3.91	-2.34	-0.17	-0.19	-0.22	-0.22	-0.24	-0.23
	은평	3.43	-2.48	-0.18	-0.19	-0.23	-0.23	-0.25	-0.24
	서대문	2.93	-2.59	-0.16	-0.19	-0.23	-0.25	-0.27	-0.25
	마포	5.05	-2.03	-0.16	-0.18	-0.19	-0.20	-0.20	-0.21
	서남권	4.21	-0.93	-0.07	-0.08	-0.09	-0.12	-0.13	-0.15
	양천	4.22	-0.68	-0.06	-0.07	-0.09	-0.10	-0.10	-0.14
	강서	4.40	-1.22	-0.07	-0.07	-0.09	-0.13	-0.14	-0.17
	구로	3.63	-0.98	-0.09	-0.09	-0.10	-0.12	-0.12	-0.15
	금천	3.16	-1.32	-0.08	-0.11	-0.11	-0.16	-0.18	-0.20
	영등포	4.35	-0.90	-0.08	-0.10	-0.10	-0.13	-0.13	-0.13
	동작	4.84	-0.41	-0.02	-0.04	-0.06	-0.05	-0.09	-0.13
	관악	4.45	-1.12	-0.06	-0.09	-0.08	-0.14	-0.15	-0.20
	동남권	5.77	-0.43	-0.04	-0.06	-0.07	-0.10	-0.11	-0.14
	서초	6.03	0.48	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.07
	강남	5.90	-0.16	-0.03	-0.04	-0.06	-0.09	-0.09	-0.10
	송파	6.43	-1.15	-0.07	-0.10	-0.12	-0.16	-0.18	-0.22
	강동	4.09	-0.87	-0.03	-0.04	-0.06	-0.09	-0.11	-0.15
경기	과천	6.87	-2.21	-0.09	-0.13	-0.13	-0.15	-0.12	-0.10
	안양	2377	-2.44	-0.12	-0.19	-0.23	-0.24	-0.23	-0.25
	안양 만안	1536	-1.40	-0.07	-0.14	-0.16	-0.16	-0.11	-0.09
	안양 동안	2833	-2.98	-0.15	-0.21	-0.26	-0.28	-0.29	-0.33
	성남	9.38	-0.73	-0.07	-0.14	-0.14	-0.12	-0.14	-0.17
	성남 수정	8.94	-1.08	-0.04	-0.14	-0.18	-0.18	-0.22	-0.22
	성남 중원	1332	-2.09	-0.11	-0.17	-0.19	-0.18	-0.18	-0.17
	성남 분당	8.62	-0.34	-0.07	-0.13	-0.12	-0.09	-0.11	-0.15
	군포	2540	-1.07	-0.13	-0.16	-0.17	-0.13	-0.12	-0.13
	의왕	3277	-4.25	-0.24	-0.31	-0.32	-0.34	-0.37	-0.40
	안성	1899	1.26	-0.08	-0.10	-0.04	-0.07	-0.12	-0.04

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19
경기	용인	1292	-2.78	-0.13	-0.20	-0.21	-0.21	-0.20	-0.26
	용인 처인	1246	-0.88	-0.09	-0.09	-0.07	-0.08	-0.06	-0.08
	용인 기흥	1531	-2.85	-0.12	-0.24	-0.27	-0.21	-0.26	-0.32
	용인 수지	1065	-3.40	-0.14	-0.20	-0.19	-0.25	-0.19	-0.25
	수원	1438	-3.48	-0.20	-0.23	-0.23	-0.26	-0.26	-0.25
	수원 장안	1103	-2.17	-0.15	-0.22	-0.13	-0.14	-0.16	-0.13
	수원 권선	1622	-2.78	-0.16	-0.21	-0.22	-0.26	-0.16	-0.13
	수원 팔달	1358	-2.06	-0.13	-0.09	-0.15	-0.12	-0.23	-0.14
	수원 영통	1533	-5.21	-0.28	-0.30	-0.32	-0.37	-0.40	-0.44
	부천	1636	-1.17	-0.07	-0.12	-0.13	-0.11	-0.11	-0.10
	안산	2699	-1.69	-0.11	-0.14	-0.20	-0.25	-0.29	-0.33
	시흥	3137	-4.82	-0.15	-0.28	-0.28	-0.36	-0.22	-0.30
	광명	1329	-3.47	-0.17	-0.26	-0.33	-0.39	-0.38	-0.41
	화성	1583	-5.34	-0.16	-0.27	-0.34	-0.39	-0.25	-0.42
	오산	2263	-4.49	-0.26	-0.28	-0.28	-0.37	-0.36	-0.38
	평택	2112	0.33	-0.10	-0.16	-0.16	-0.12	-0.10	-0.20
	남양주	2106	-1.96	-0.13	-0.26	-0.24	-0.27	-0.25	-0.32
	구리	9.93	-1.60	-0.04	-0.15	-0.14	-0.13	-0.15	-0.21
	하남	7.31	-3.24	-0.18	-0.25	-0.27	-0.25	-0.24	-0.25
	광주	1364	-3.12	-0.24	-0.33	-0.38	-0.35	-0.32	-0.31
	김포	4.90	-1.64	-0.11	-0.17	-0.18	-0.17	-0.16	-0.25
	고양	1686	-0.54	-0.06	-0.12	-0.11	-0.13	-0.13	-0.16
	파주	1156	0.40	-0.07	-0.17	-0.24	-0.21	-0.18	-0.19
	동두천	1987	-1.84	-0.09	-0.11	-0.10	-0.15	-0.13	-0.26
	양주	2057	-2.79	-0.18	-0.36	-0.38	-0.38	-0.37	-0.39
	의정부	1887	-2.54	-0.11	-0.38	-0.27	-0.29	-0.33	-0.43
인천	중	1269	-2.09	-0.14	-0.22	-0.29	-0.28	-0.29	-0.30
	동	1089	-1.97	-0.14	-0.17	-0.19	-0.21	-0.19	-0.17
	미추홀	1467	-1.94	-0.13	-0.27	-0.29	-0.26	-0.34	-0.22
	연수	2657	-4.24	-0.25	-0.29	-0.37	-0.33	-0.30	-0.36
	남동	1483	-2.29	-0.16	-0.24	-0.25	-0.27	-0.26	-0.21
	부평	1733	-2.25	-0.18	-0.28	-0.28	-0.28	-0.29	-0.29
	계양	1533	-1.67	-0.22	-0.29	-0.26	-0.28	-0.29	-0.34
	서	1876	-2.92	-0.17	-0.25	-0.31	-0.32	-0.28	-0.31
부산	서	4.24	-0.81	-0.05	-0.06	-0.08	-0.19	-0.09	-0.12
	동	6.27	-1.08	-0.03	-0.09	-0.10	-0.17	-0.11	-0.16
	영도	5.39	-0.21	-0.03	-0.04	-0.05	-0.05	-0.08	-0.10
	부산진	8.90	-1.16	-0.10	-0.17	-0.21	-0.17	-0.19	-0.14
	남	1027	-0.81	-0.01	-0.11	-0.19	-0.23	-0.20	-0.30
	연제	1153	-2.11	-0.11	-0.18	-0.23	-0.29	-0.22	-0.26
	수영	9.64	-1.87	-0.20	-0.22	-0.24	-0.26	-0.25	-0.28
	해운대	1754	-2.02	-0.13	-0.18	-0.23	-0.25	-0.24	-0.30
	금정	8.89	-0.09	-0.09	-0.13	-0.05	-0.11	-0.10	-0.15
	동래	1128	-1.45	-0.10	-0.20	-0.23	-0.29	-0.24	-0.34
	북	9.71	-0.27	-0.05	-0.12	-0.14	-0.15	-0.11	-0.15
	강서	1230	-2.46	-0.11	-0.13	-0.08	-0.13	-0.04	-0.11
	사상	9.05	0.83	0.00	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.07
	사하	1069	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	-0.05	-0.11

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19
대구	수성	11.66	-5.49	-0.21	-0.29	-0.32	-0.34	-0.31	-0.33
광주	동	3.88	-0.36	-0.02	-0.06	-0.05	-0.11	-0.12	-0.16
	서	4.00	0.46	-0.02	-0.05	-0.05	-0.11	-0.09	-0.15
	남	5.57	0.22	-0.02	-0.08	-0.10	-0.13	-0.17	-0.20
	북	7.47	1.19	-0.01	-0.03	-0.04	-0.12	-0.14	-0.15
	광산	7.13	1.16	-0.04	-0.04	-0.05	-0.09	-0.12	-0.16
대전	동	1089	-0.97	-0.10	-0.12	-0.13	-0.15	-0.14	-0.18
	중	1208	-2.94	-0.12	-0.19	-0.21	-0.25	-0.22	-0.30
	서	11.75	-4.24	-0.12	-0.28	-0.31	-0.37	-0.40	-0.45
	유성	1334	-3.67	-0.18	-0.26	-0.30	-0.27	-0.27	-0.33
	대덕	1050	-1.32	-0.04	-0.06	-0.08	-0.08	-0.07	-0.10
울산	중	7.78	-1.71	-0.15	-0.22	-0.19	-0.22	-0.18	-0.16
	남	7.63	-1.73	-0.18	-0.27	-0.27	-0.22	-0.16	-0.20
세종		2.18	-7.51	-0.20	-0.37	-0.41	-0.44	-0.40	-0.44
충북	청주	9.64	-0.50	-0.07	-0.11	-0.10	-0.08	-0.07	-0.12
	청주 상당	8.70	-0.42	-0.08	-0.06	-0.10	-0.07	-0.04	-0.17
	청주 서원	10.19	-0.88	-0.10	-0.18	-0.07	-0.10	-0.13	-0.18
	청주 흥덕	11.03	-0.28	-0.04	-0.09	-0.11	-0.07	-0.02	-0.05
	청주 청원	8.02	-0.47	-0.07	-0.09	-0.12	-0.10	-0.11	-0.11
충남	천안	11.41	-1.65	-0.04	-0.14	-0.05	-0.12	-0.10	-0.13
	천안 동남	11.95	-0.18	-0.02	-0.06	-0.04	-0.08	-0.06	-0.05
	천안 서북	11.14	-2.46	-0.05	-0.18	-0.05	-0.14	-0.12	-0.18
	공주	10.08	-0.27	-0.08	-0.06	-0.01	-0.02	-0.03	0.01
	논산	5.82	1.05	0.02	0.03	0.01	0.01	-0.01	-0.01
전북	전주	5.64	2.49	0.02	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02
	전주 완산	6.27	2.75	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	전주 덕진	4.93	2.21	0.01	0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03
경북	포항 남	5.48	-0.31	-0.11	-0.07	-0.03	-0.12	-0.01	-0.09
경남	창원 성산	2.87	-0.56	-0.24	-0.28	-0.29	-0.29	-0.35	-0.38

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19
서울	도심권	3.14	-1.40	-0.07	-0.10	-0.11	-0.16	-0.16	-0.17
	종로	2.13	-2.09	-0.10	-0.15	-0.18	-0.25	-0.21	-0.24
	중	2.24	-1.48	-0.08	-0.08	-0.11	-0.19	-0.20	-0.23
	용산	4.11	-1.07	-0.04	-0.10	-0.08	-0.10	-0.11	-0.11
	동북권	3.96	-0.88	-0.03	-0.04	-0.07	-0.10	-0.10	-0.12
	성동	3.51	-0.13	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06
	광진	2.84	-0.80	-0.04	-0.06	-0.05	-0.06	-0.05	-0.08
	동대문	2.81	-0.75	-0.04	-0.05	-0.11	-0.15	-0.17	-0.16
	중랑	3.45	-0.57	-0.04	-0.06	-0.07	-0.10	-0.12	-0.13
	성북	3.96	-1.80	-0.05	-0.08	-0.14	-0.16	-0.16	-0.22
	강북	3.51	-0.98	-0.01	-0.03	-0.06	-0.13	-0.10	-0.16
	도봉	2.83	-0.43	-0.02	-0.03	-0.05	-0.07	-0.08	-0.09
	노원	5.67	-1.12	-0.01	-0.04	-0.06	-0.08	-0.07	-0.09
	서북권	3.12	-1.92	-0.08	-0.12	-0.14	-0.20	-0.21	-0.27
	은평	3.78	-1.95	-0.08	-0.11	-0.15	-0.20	-0.23	-0.28
	서대문	2.68	-2.16	-0.08	-0.14	-0.18	-0.19	-0.18	-0.29
	마포	2.93	-1.69	-0.08	-0.10	-0.11	-0.20	-0.21	-0.24
	서남권	3.40	-1.09	-0.05	-0.07	-0.08	-0.09	-0.10	-0.13
	양천	3.39	-2.02	-0.08	-0.10	-0.12	-0.12	-0.13	-0.15
	강서	2.96	-1.30	-0.04	-0.04	-0.06	-0.09	-0.10	-0.13
	구로	3.30	-0.77	-0.04	-0.06	-0.09	-0.09	-0.10	-0.11
	금천	2.05	-0.88	-0.05	-0.06	-0.07	-0.09	-0.09	-0.10
	영등포	3.51	-0.72	-0.08	-0.10	-0.10	-0.11	-0.11	-0.14
	동작	4.56	-0.70	-0.02	-0.04	-0.07	-0.06	-0.10	-0.15
	관악	3.74	-0.80	-0.04	-0.06	-0.06	-0.08	-0.08	-0.14
	동남권	4.14	-0.79	-0.04	-0.06	-0.09	-0.12	-0.14	-0.18
	서초	5.63	-0.37	-0.02	-0.05	-0.06	-0.05	-0.07	-0.08
	강남	3.30	-0.64	-0.02	-0.05	-0.08	-0.12	-0.12	-0.15
	송파	4.26	-1.29	-0.07	-0.09	-0.14	-0.19	-0.24	-0.29
	강동	3.43	-0.77	-0.03	-0.05	-0.06	-0.11	-0.10	-0.17
경기	과천	-0.52	1.00	0.06	0.11	0.18	0.14	0.09	0.05
	안양	7.14	-2.99	-0.02	-0.07	-0.08	-0.12	-0.10	-0.10
	안양 만안	5.57	-1.16	-0.04	-0.14	-0.15	-0.21	-0.15	-0.12
	안양 동안	7.95	-3.91	-0.01	-0.04	-0.04	-0.07	-0.08	-0.08
	성남	1.82	-1.30	-0.06	-0.16	-0.13	-0.17	-0.13	-0.26
	성남 수정	1.44	-1.53	-0.02	-0.15	-0.14	-0.22	-0.25	-0.39
	성남 중원	3.73	-1.92	-0.11	-0.17	-0.19	-0.23	-0.24	-0.24
	성남 분당	1.44	-1.11	-0.06	-0.15	-0.12	-0.15	-0.07	-0.23
	군포	8.84	-1.13	-0.05	-0.04	-0.06	-0.03	-0.03	-0.06
	의왕	9.90	-2.78	-0.03	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06	-0.08
	안성	12.02	2.14	-0.05	-0.06	-0.03	-0.12	-0.04	-0.05

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19
경기	용인	6.28	-2.90	-0.11	-0.22	-0.21	-0.25	-0.16	-0.27
	용인 처인	6.65	-0.98	-0.10	-0.05	-0.12	-0.20	-0.06	-0.12
	용인 기흥	7.71	-2.89	-0.12	-0.27	-0.24	-0.28	-0.22	-0.28
	용인 수지	4.67	-3.63	-0.10	-0.24	-0.21	-0.24	-0.14	-0.32
	수원	6.13	-5.05	-0.32	-0.39	-0.39	-0.43	-0.34	-0.40
	수원 장안	4.14	-2.97	-0.14	-0.24	-0.19	-0.25	-0.07	-0.18
	수원 권선	6.64	-3.87	-0.21	-0.31	-0.35	-0.41	-0.26	-0.30
	수원 팔달	6.07	-2.01	-0.06	-0.19	-0.14	-0.25	-0.18	-0.31
	수원 영통	6.97	-8.04	-0.58	-0.59	-0.61	-0.60	-0.61	-0.64
	부천	7.43	-1.11	-0.03	-0.09	-0.11	-0.11	-0.12	-0.12
	안산	1330	-0.31	-0.06	-0.11	-0.17	-0.20	-0.19	-0.28
	시흥	2235	-2.98	-0.15	-0.25	-0.39	-0.41	-0.29	-0.38
	광명	5.36	-3.91	-0.06	-0.23	-0.13	-0.17	-0.17	-0.18
	화성	6.46	-3.99	-0.14	-0.28	-0.27	-0.31	-0.21	-0.34
	오산	1073	-2.81	-0.13	-0.25	-0.32	-0.48	-0.32	-0.27
	평택	1309	2.64	0.00	-0.04	-0.10	-0.05	-0.05	-0.12
	남양주	13.77	-1.63	-0.09	-0.33	-0.31	-0.29	-0.27	-0.37
	구리	5.05	-0.69	-0.04	-0.10	-0.11	-0.09	-0.08	-0.12
	하남	2.38	-3.50	-0.20	-0.29	-0.38	-0.43	-0.32	-0.40
	광주	8.26	-3.84	-0.26	-0.37	-0.48	-0.50	-0.50	-0.55
	김포	4.65	-1.57	-0.13	-0.19	-0.21	-0.22	-0.15	-0.33
	고양	1058	-1.50	-0.11	-0.17	-0.20	-0.21	-0.21	-0.25
	파주	7.57	-0.26	-0.12	-0.25	-0.27	-0.33	-0.34	-0.38
	동두천	1594	0.83	0.00	-0.01	-0.02	-0.04	-0.06	-0.20
	양주	13.11	-5.43	-0.28	-0.36	-0.41	-0.42	-0.43	-0.48
	의정부	11.33	-4.00	-0.11	-0.48	-0.42	-0.52	-0.40	-0.49
인천	중	8.88	-5.62	-0.44	-0.49	-0.56	-0.46	-0.34	-0.34
	동	5.82	-1.13	-0.34	-0.33	-0.22	-0.21	-0.14	-0.21
	미추홀	7.20	-1.85	-0.05	-0.24	-0.30	-0.28	-0.35	-0.43
	연수	1581	-8.92	-0.32	-0.37	-0.38	-0.32	-0.25	-0.34
	남동	1251	-2.09	-0.16	-0.29	-0.30	-0.26	-0.24	-0.22
	부평	1337	-1.77	-0.16	-0.26	-0.28	-0.28	-0.31	-0.31
	계양	1215	-1.84	-0.30	-0.28	-0.27	-0.27	-0.17	-0.31
	서	1329	-6.82	-0.15	-0.29	-0.39	-0.38	-0.35	-0.36
부산	서	2.06	-0.23	-0.03	-0.04	-0.16	-0.17	-0.07	-0.10
	동	2.42	-0.26	-0.03	-0.10	-0.08	-0.13	-0.08	-0.10
	영도	0.72	0.29	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05	-0.07
	부산진	7.64	-1.38	-0.06	-0.18	-0.22	-0.26	-0.21	-0.30
	남	6.67	-0.39	-0.02	-0.05	-0.11	-0.25	-0.17	-0.18
	연제	7.03	-2.31	-0.11	-0.18	-0.21	-0.28	-0.24	-0.27
	수영	4.94	-1.68	-0.24	-0.26	-0.28	-0.28	-0.29	-0.31
	해운대	9.72	-0.98	-0.04	-0.09	-0.21	-0.19	-0.10	-0.20
	금정	5.54	-0.22	-0.04	-0.12	-0.12	-0.12	-0.05	-0.15
	동래	5.14	-1.51	-0.12	-0.15	-0.17	-0.20	-0.16	-0.27
	북	6.27	-0.42	-0.03	-0.10	-0.11	-0.13	-0.10	-0.15
	강서	1074	-0.12	0.00	0.00	-0.07	-0.10	-0.05	-0.09
	사상	8.15	1.42	0.00	0.00	0.00	-0.02	0.00	0.00
	사하	7.51	0.50	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.05

규제지역		누계*		'22년					
		'21년	'22년	8.15	8.22	8.29	9.5	9.12	9.19
대구	수성	8.27	-6.16	-0.23	-0.37	-0.31	-0.37	-0.30	-0.38
광주	동	2.78	-0.55	-0.02	-0.11	-0.07	-0.11	-0.10	-0.20
	서	2.94	0.09	-0.02	-0.05	-0.05	-0.10	-0.08	-0.17
	남	3.12	0.05	-0.05	-0.10	-0.12	-0.14	-0.17	-0.28
	북	3.10	0.68	0.00	-0.03	-0.04	-0.10	-0.12	-0.19
	광산	4.64	1.56	-0.03	-0.04	-0.05	-0.09	-0.14	-0.18
대전	동	1136	-2.20	-0.11	-0.16	-0.16	-0.26	-0.18	-0.34
	중	1236	-3.53	-0.23	-0.20	-0.20	-0.30	-0.31	-0.35
	서	1051	-5.46	-0.17	-0.38	-0.43	-0.42	-0.24	-0.37
	유성	1228	-4.21	-0.26	-0.26	-0.25	-0.17	-0.18	-0.27
	대덕	1028	-0.96	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	-0.02
울산	중	9.91	-1.14	-0.09	-0.23	-0.15	-0.17	-0.15	-0.21
	남	8.17	-0.43	-0.03	-0.18	-0.26	-0.21	-0.11	-0.23
	세종	8.35	-1066	-0.26	-0.38	-0.44	-0.46	-0.41	-0.47
충북	청주	7.14	0.25	-0.06	-0.10	-0.07	-0.06	-0.04	-0.17
	청주 상당	9.26	0.53	-0.03	-0.10	-0.09	-0.10	-0.08	-0.17
	청주 서원	6.22	-0.05	-0.10	-0.14	-0.10	-0.01	-0.01	-0.28
	청주 흥덕	6.24	0.37	-0.04	-0.07	-0.04	-0.07	-0.02	-0.11
	청주 청원	7.50	0.12	-0.09	-0.11	-0.05	-0.07	-0.07	-0.15
충남	천안	8.63	-1.38	-0.06	-0.06	-0.06	-0.14	-0.12	-0.16
	천안 동남	8.80	0.36	-0.01	-0.05	-0.03	-0.06	-0.03	-0.02
	천안 서북	8.54	-2.32	-0.09	-0.07	-0.08	-0.19	-0.18	-0.24
	공주	8.70	2.06	0.02	0.02	-0.09	-0.02	-0.01	-0.03
	논산	5.34	0.72	0.03	0.03	-0.01	0.03	0.01	0.03
전북	전주	5.16	2.23	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03
	전주 완산	4.14	2.64	0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.02	-0.01
	전주 덕진	6.24	1.80	0.02	0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.05
경북	포항 남	4.55	0.76	-0.02	0.01	0.03	-0.01	0.00	-0.02
경남	창원 성산	5.35	4.66	0.06	0.04	0.04	0.02	0.01	0.01

* '21년 및 '22년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '22년 14주차의 경우, '21년 수치 또한 14주차 누계치임)

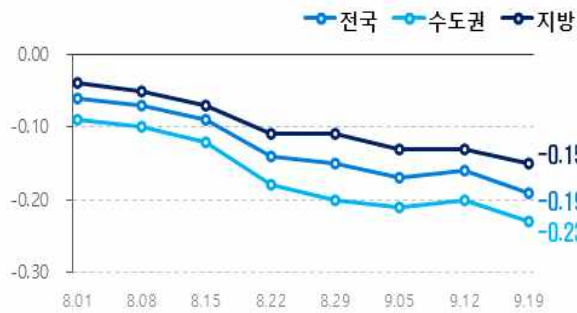
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.12	9.19	9.12	9.19
부산	-0.15	-0.20	-0.12	-0.16
중	-0.07	-0.09	-0.05	-0.05
서	-0.09	-0.12	-0.07	-0.10
동	-0.11	-0.16	-0.08	-0.10
영도	-0.08	-0.10	-0.05	-0.07
부산진	-0.19	-0.14	-0.21	-0.30
남	-0.20	-0.30	-0.17	-0.18
연제	-0.22	-0.26	-0.24	-0.27
수영	-0.25	-0.28	-0.29	-0.31
해운대	-0.24	-0.30	-0.10	-0.20
금정	-0.10	-0.15	-0.05	-0.15
동래	-0.24	-0.34	-0.16	-0.27
기장	-0.10	-0.12	-0.07	-0.10
북	-0.11	-0.15	-0.10	-0.15
강서	-0.04	-0.11	-0.05	-0.09
사상	-0.05	-0.07	0.00	0.00
사하	-0.05	-0.11	0.00	0.05
대구	-0.22	-0.24	-0.25	-0.31
중	-0.28	-0.23	-0.23	-0.23
동	-0.16	-0.22	-0.27	-0.33
서	-0.19	-0.22	-0.22	-0.24
남	-0.08	-0.12	-0.18	-0.20
북	-0.07	-0.12	-0.07	-0.10
수성	-0.31	-0.33	-0.30	-0.38
달서	-0.28	-0.27	-0.37	-0.43
달성	-0.24	-0.27	-0.23	-0.31
광주	-0.13	-0.16	-0.12	-0.20
동	-0.12	-0.16	-0.10	-0.20
서	-0.09	-0.15	-0.08	-0.17
남	-0.17	-0.20	-0.17	-0.28
북	-0.14	-0.15	-0.12	-0.19
광산	-0.12	-0.16	-0.14	-0.18
대전	-0.27	-0.32	-0.20	-0.30
동	-0.14	-0.18	-0.18	-0.34
중	-0.22	-0.30	-0.31	-0.35
서	-0.40	-0.45	-0.24	-0.37
유성	-0.27	-0.33	-0.18	-0.27
대덕	-0.07	-0.10	-0.01	-0.02
울산	-0.18	-0.20	-0.11	-0.18
중	-0.18	-0.16	-0.15	-0.21
남	-0.16	-0.20	-0.11	-0.23
동	-0.22	-0.22	-0.23	-0.25
북	-0.21	-0.21	-0.07	-0.13
울주	-0.14	-0.19	-0.06	-0.12

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

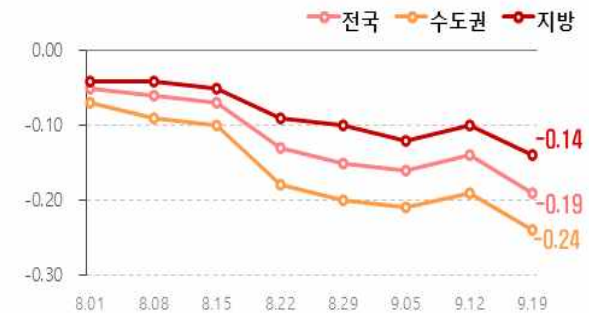
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



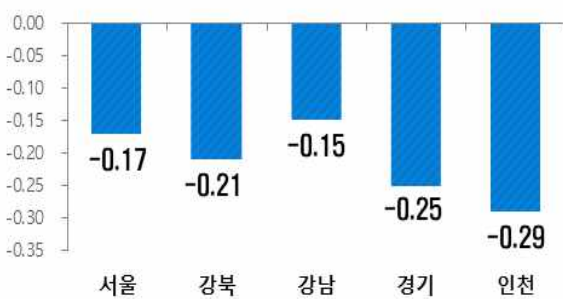
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



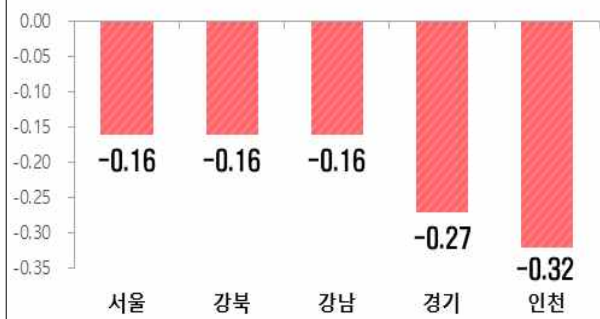
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



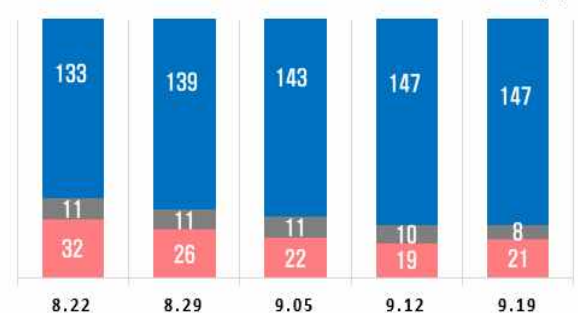
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

