

# **[월간] KB주택가격동향**

2022. 8. 15 기준

인터넷에 제공되는 KB국민은행 KB부동산 홈페이지를 통하여  
보다 빠르고 편리하게『월간』KB주택가격동향』의 전체 내용을  
보실 수 있습니다.

자료 관련 문의

KB부동산앱 > ≡(삼선/전체메뉴) > 개선의견 등록

인터넷 홈페이지 주소

kbland.kr > ≡(삼선/전체메뉴) > KB통계

# 목차

---

## I. 주택가격동향

1. 매매가격동향 .....	2
2. 전세가격동향 .....	5
3. 주택시장동향 .....	8
4. 평균주택가격 & 매매가격 대비 전세가격 비 .....	11

## II. 주요 통계표 (Tables) (전체 자료는 시계열 파일을 참조하시기 바랍니다)

※ 조사개요 .....	14
1. 주요지역별 유형별 주택매매가격지수 .....	16
2. 주요지역별 유형별 주택전세가격지수 .....	18
3~6. 상대표준오차 .....	20

## I. 주택가격동향

### 1. 매매가격동향

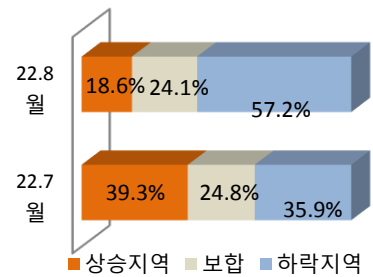
#### 1) 개황

#### ■ 전국 주택매매가격 전월대비 하락

〈최근 매매가격 증감률〉

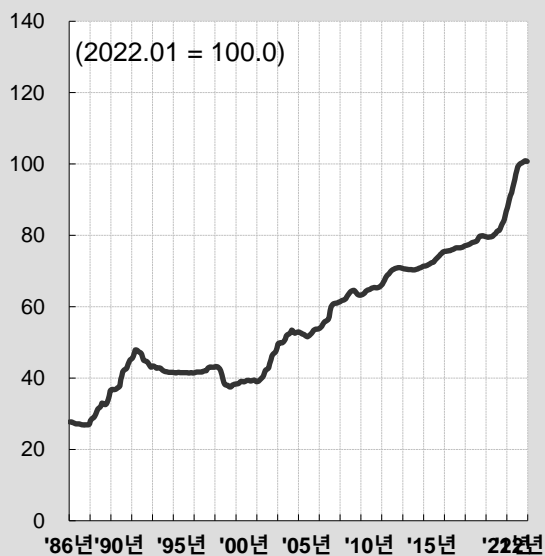
최근 월별 동향 (전월대비, %)							
	22.2월	22.3월	22.4월	22.5월	22.6월	22.7월	22.8월
전국	0.21	0.10	0.21	0.25	0.10	0.00	-0.14
수도권	0.20	0.06	0.22	0.23	0.08	-0.01	-0.15
5개광역시	0.15	0.08	0.09	0.18	0.04	-0.08	-0.25
기타지방	0.31	0.23	0.34	0.39	0.22	0.13	0.02

〈가격변동지역 분포〉

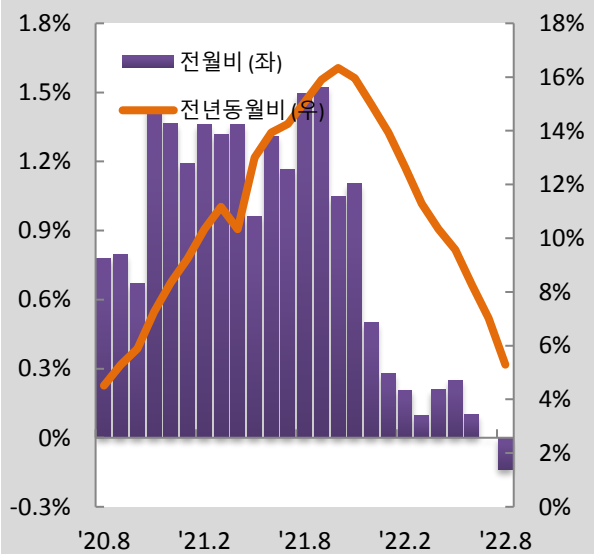


\* 수도권은 서울, 인천, 경기 지역이며, 5개광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)임

매매가격지수 장기 추이



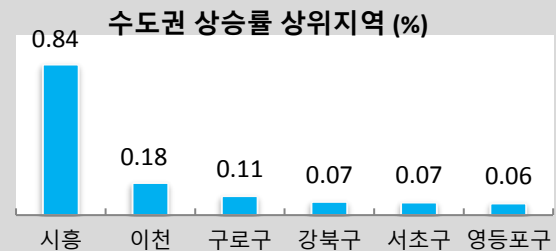
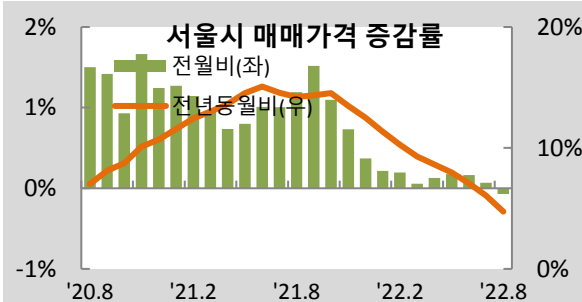
전국 매매가격 증감률



## 2) 지역별 매매가격 변동

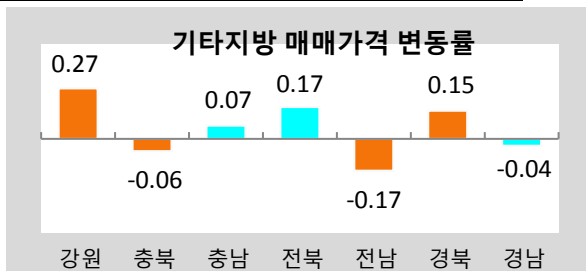
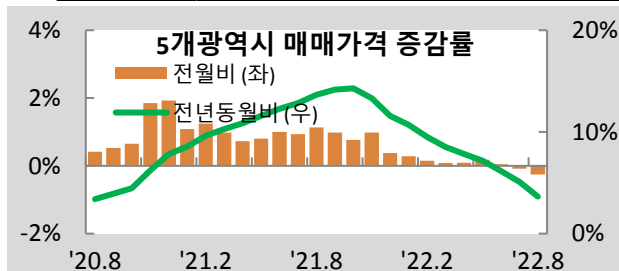
## (1) 수도권

		전월비(%)	주요 상승지역	주요 하락지역
서울	강북(14개구)	-0.10	강북구(0.07%)	도봉구(-0.39%), 노원구(-0.31%)
	강남(11개구)	-0.04	구로구(0.11%), 서초구(0.07%)	강동구(-0.2%), 강서구(-0.15%)
인 천		-0.24		연수구(-0.4%), 동구(-0.39%)
경 기		-0.18	시흥(0.84%), 이천(0.18%)	화성(-0.77%), 수원 장안구(-0.52%)



## (2) 비수도권

	전월비(%)	주요 상승지역	주요 하락지역
부 산	-0.13	금정구(0.36%), 사상구(0.21%)	서구(-0.67%), 해운대구(-0.38%)
대 구	-0.46		달서구(-0.94%), 수성구(-0.56%)
광 주	0.07	북구(0.33%), 남구(0.1%)	광산구(-0.11%), 서구(-0.06%)
대 전	-0.59		유성구(-1.21%), 서구(-0.7%)
울 산	-0.13	울주군(0.01%)	중구(-0.32%), 남구(-0.15%)
강 원	0.27	원주(0.3%), 춘천(0.23%)	
충 북	-0.06	충주(0.43%)	청주 상당구(-0.38%), 청주 흥덕구(-0.35%)
충 남	0.07	아산(0.2%), 논산(0.19%)	천안 서북구(-0.03%)
전 북	0.17	전주 덕진구(0.4%), 전주 완산구(0.28%)	군산(-0.1%)
전 남	-0.17		순천(-0.32%), 여수(-0.14%)
경 북	0.15	포항 북구(0.3%), 구미(0.21%)	포항 남구(-0.02%)
경 남	-0.04	창원 진해구(0.09%), 창원 합포구(0.06%)	김해(-0.19%), 창원 성산구(-0.1%)
제 주	0.01	-	

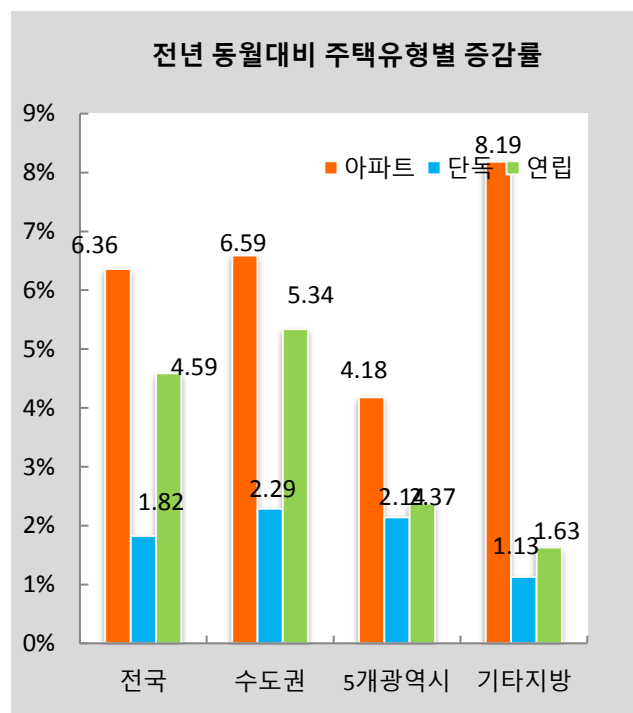
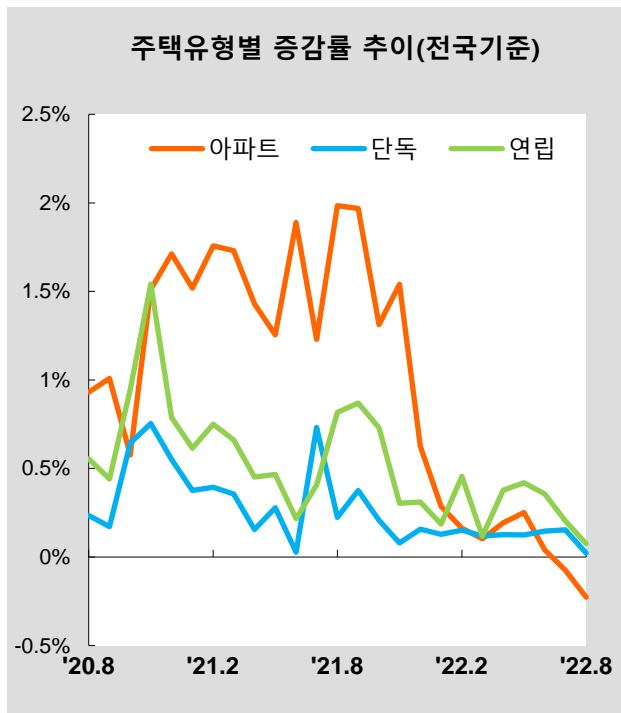


### 3) 주택유형별 매매가격 변동

		최근의 월별 동향 (전월비)								전년말비	전년동월비
		22.1월	22.2월	22.3월	22.4월	22.5월	22.6월	22.7월	22.8월	('21.12대비)	21.8월대비
전국	아파트	0.32	0.16	0.10	0.19	0.25	0.04	-0.07	-0.23	0.77	6.36
	단독	0.14	0.15	0.12	0.13	0.13	0.15	0.15	0.02	1.00	1.82
	연립	0.28	0.46	0.12	0.38	0.42	0.36	0.20	0.08	2.31	4.59
서울	아파트	0.23	0.09	0.05	0.11	0.21	0.13	0.03	-0.15	0.73	5.08
	단독	0.05	0.04	0.10	0.02	0.11	0.07	0.11	0.08	0.56	2.12
	연립	0.24	0.45	0.04	0.19	0.14	0.26	0.11	0.02	1.46	5.04
5개 광역시	아파트	0.30	0.09	0.01	0.08	0.12	-0.04	-0.17	-0.34	0.05	4.18
	단독	0.27	0.18	0.25	0.11	0.14	0.23	0.28	-0.02	1.46	2.14
	연립	0.17	0.49	0.27	0.12	0.60	0.31	-0.10	-0.07	1.82	2.37

\* 단독주택에는 다가구주택이, 연립주택에는 다세대주택이 포함되어 있음

\* 5개광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)



## 2. 전세가격동향

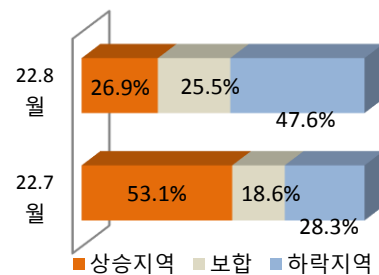
## 1) 개황

## ■ 전국 주택전세가격은 전월 대비 하락

〈최근 전세가격 증감률〉

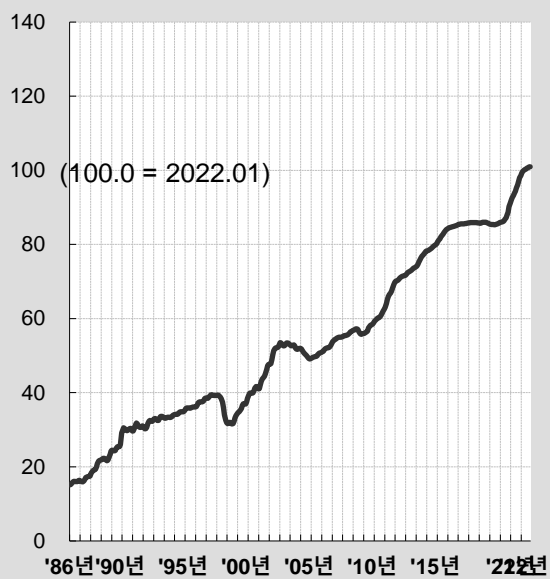
최근 월별 동향 (전월대비, %)							
	22.2월	22.3월	22.4월	22.5월	22.6월	22.7월	22.8월
전국	0.22	0.11	0.22	0.24	0.14	0.04	-0.09
수도권	0.16	0.06	0.22	0.29	0.18	0.02	-0.11
5개광역시	0.25	0.06	0.10	-0.01	-0.05	-0.12	-0.19
기타지방	0.35	0.31	0.36	0.40	0.26	0.25	0.08

〈가격변동지역 분포〉

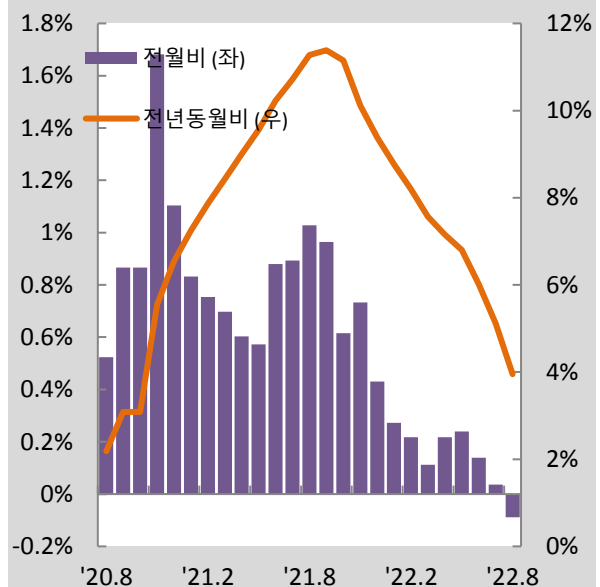


\* 수도권은 서울, 인천, 경기 지역이며, 5개광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)임

전세가격지수 장기 추이



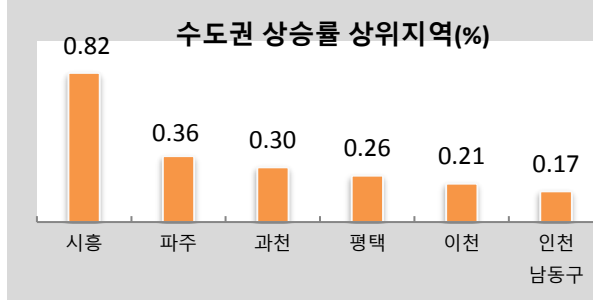
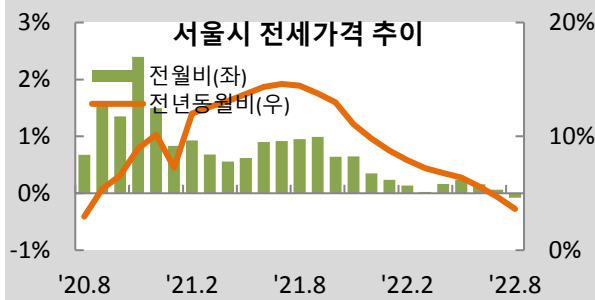
전국 전세가격 증감률



## 2) 지역별 전세가격변동

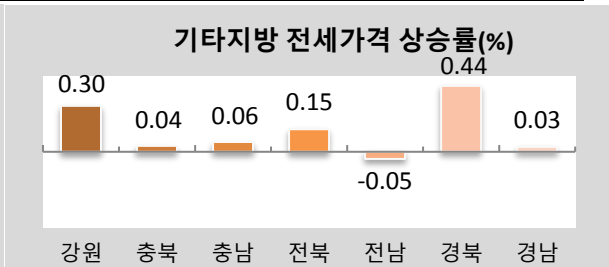
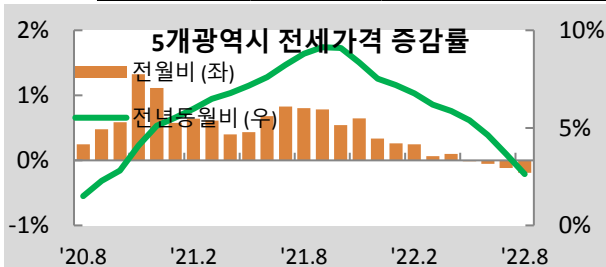
### (1) 수도권

		전월비(%)	주요 상승지역	주요 하락지역
서울	강북(14개구)	-0.07	광진구(0.01%)	성동구(-0.15%), 성북구(-0.15%)
	강남(11개구)	-0.09	영등포구(0.08%)	서초구(-0.21%), 송파구(-0.17%)
인 천		-0.17	남동구(0.17%)	연수구(-0.48%), 중구(-0.48%)
경 기		-0.12	시흥(0.82%), 파주(0.36%)	수원 영통구(-1.21%), 의정부(-0.53%)



### (2) 비수도권

	전월비(%)	주요 상승지역	주요 하락지역
부 산	-0.04	사상구(0.34%), 사하구(0.12%)	동래구(-0.25%), 해운대구(-0.22%)
대 구	-0.58		달서구(-1.81%), 중구(-1.03%)
광 주	0.01	광산구(0.03%), 북구(0.03%)	서구(-0.06%)
대 전	-0.33	대덕구(0.27%)	유성구(-0.82%), 중구(-0.45%)
울 산	0.11	북구(0.4%), 동구(0.11%)	남구(-0.07%)
강 원	0.30	원주(0.41%), 춘천(0.17%)	
충 북	0.04	충주(0.38%), 청주 청원구(0.24%)	청주 상당구(-0.16%), 청주 서원구(-0.15%)
충 남	0.06	아산(0.21%), 논산(0.05%)	천안 서북구(-0.03%)
전 북	0.15	군산(0.23%), 전주 완산구(0.19%)	
전 남	-0.05		여수(-0.1%), 순천(-0.03%)
경 북	0.44	포항 북구(0.88%), 구미(0.36%)	
경 남	0.03	창원 성산구(0.16%), 창원 회원구(0.12%)	김해(-0.11%)
제 주	0.00	-	





## 3) 주택유형별 전세가격변동

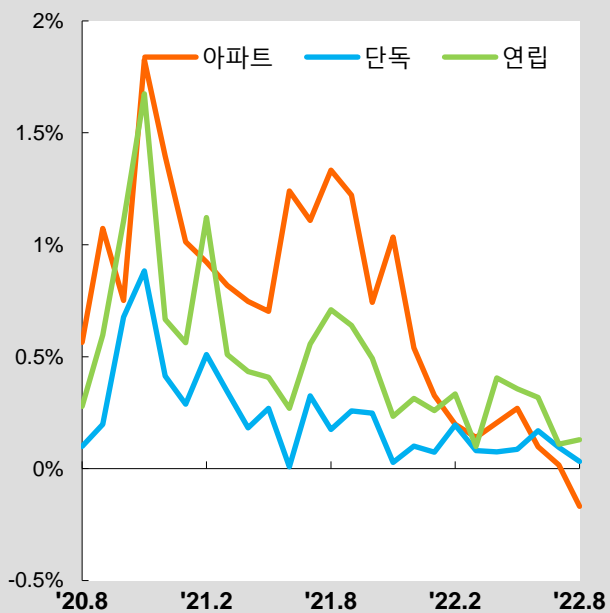
(단위 : %)

		최근의 월별 동향 (전월비)								전년말비	전년동월비
		22.1월	22.2월	22.3월	22.4월	22.5월	22.6월	22.7월	22.8월	('21.12대비)	21.8월대비
전국	아파트	0.33	0.20	0.14	0.20	0.27	0.10	0.02	-0.17	1.09	4.71
	단독	0.07	0.20	0.08	0.07	0.09	0.17	0.10	0.03	0.81	1.45
	연립	0.26	0.33	0.10	0.40	0.36	0.32	0.11	0.13	2.03	3.75
서울	아파트	0.31	0.11	-0.02	0.06	0.26	0.17	0.06	-0.14	0.81	3.74
	단독	0.08	0.01	0.14	0.04	0.19	0.07	0.06	0.01	0.60	1.94
	연립	0.17	0.23	0.07	0.38	0.22	0.17	0.07	0.00	1.31	4.00
5개 광역시	아파트	0.31	0.23	0.05	0.12	-0.03	-0.16	-0.14	-0.26	0.12	3.18
	단독	0.19	0.26	0.08	0.02	0.05	0.22	0.08	0.00	0.91	1.54
	연립	0.09	0.32	0.12	0.08	0.00	0.19	-0.21	-0.02	0.57	1.10

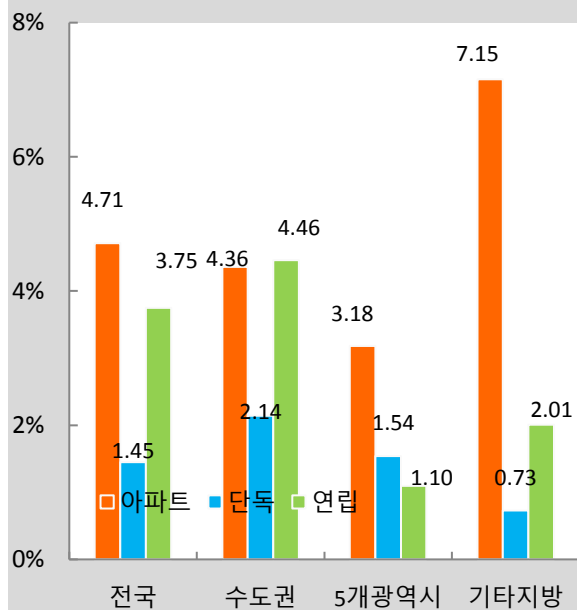
\* 단독주택에는 다가구주택이, 연립주택에는 다세대주택이 포함되어 있음

\* 5개광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

주택유형별 증감률 추이(전국기준)



전년동월대비 주택유형별 증감률



## 3. 주택시장동향

## 1) 매매시장동향

## ■ 전국의 매수우위지수는 '매수자' 관심보다 '매도자 많음' (설문조사결과)

일선 중개업소에서 체감하는 매도자와 매수자 비중을 조사하여 작성되는 매수우위지수<sup>주)</sup>는 100 초과인 경우 '매수자 많음' 시장이며, 100 아래면 '매도자 많음' 시장임.

〈매매시장 동향〉

(비중단위 : %)

	21.11월	21.12월	22.1월	22.2월	22.3월	22.4월	22.5월	22.6월	22.7월	22.8월
매도자많음 비중	32.5	42.8	50.5	53.3	53.8	53.5	57.5	63.5	70.1	74.4
매수자많음 비중	8.0	4.9	3.1	3.4	4.2	5.0	4.1	3.6	2.5	1.5
비슷함 비중	59.5	52.3	46.5	43.3	42.0	41.5	38.5	33.0	27.4	24.1
매수우위지수	75.5	62.0	52.6	50.1	50.4	51.5	46.6	40.1	32.4	27.2

주) 매수우위지수는 매도자많음/매수자많음/비슷함 3가지 중 하나를 부동산중개업소에서 선택하도록 하여 작성된

지표로 '매수우위지수'가 100을 초과할수록 '매수자가 많다'를, 100 미만일 경우 '매도자가 많다'를 의미, 표본을 대상으로 한 설문조사임

\* 매수우위지수 = 100 + "매수자많음 비중" - "매도자많음 비중" (지수범위: 0~200) (조사항목: 매수자많음 / 비슷함 / 매도자많음 3개 중 택1)

일선 중개업소에서 체감하는 매매거래 활발정도를 나타내는 지수인 전국의 매매거래지수<sup>주)</sup>는 기준치인 100 초과인 경우 '매매거래가 활발'한 시장이며, 100 아래면 '매매거래가 한산'한 시장임. (본 결과는 설문조사 결과임)

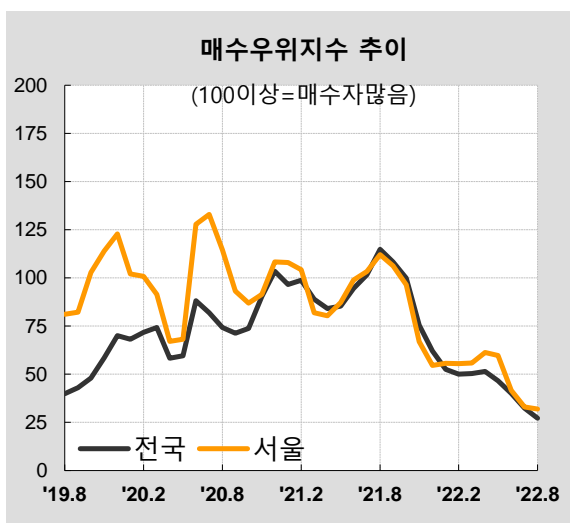
매매거래	활발함비중	보통비중	한산함비중	매매거래지수
(비중단위: %)	0.0	1.4	98.6	1.4

주) 거래지수는 활발함, 보통, 한산함의 3가지 중 하나를 부동산중개업소에서 선택하도록 하여 작성된 지표로

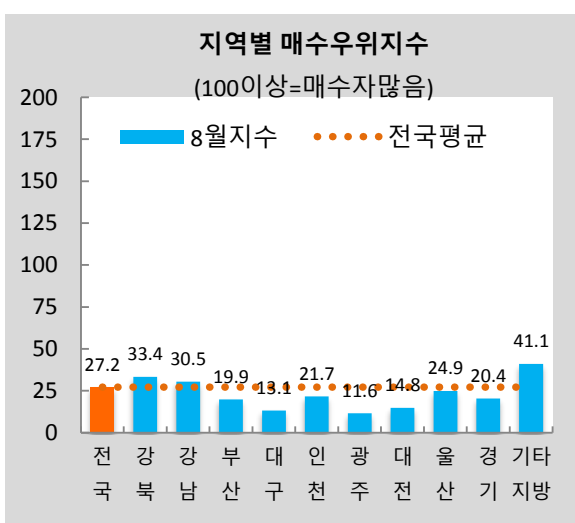
지수가 100 이면 '활발함'과 '한산함'이 같은 수준이고 100을 초과할수록 '활발함' 비중이 높음. 표본을 대상으로 한 설문조사임

\* 거래지수 = 100 + "거래활발함 비중" - "거래한산함 비중" (지수범위: 0~200) (조사항목: 거래활발함 / 보통 / 거래한산함 3개 중 택1)

상세한 자료는 시계열자료를 참고하시기 바랍니다.



주) 매수우위지수 = 100 + "매수자많음" 비중 - "매도자많음" 비중



## 2) 전세시장동향

## ■ 전국의 전세수급지수 전세물량 '공급부족' 상태 (설문조사결과)

일선 중개업소에서 체감하는 전세공급 물량 부족 정도를 나타내는 전국의 전세수급지수<sup>주)</sup>는 100 초과인 경우 '공급부족' 시장이며, 100 아래면 '공급 충분' 시장임.

〈전세수급 동향〉

(비중단위 : %)

	21.11월	21.12월	22.1월	22.2월	22.3월	22.4월	22.5월	22.6월	22.7월	22.8월
공급부족 비중	56.4	50.4	49.6	51.4	50.6	51.3	50.7	48.4	42.1	35.9
공급충분 비중	9.0	10.3	11.1	11.6	11.6	11.9	12.7	14.8	19.7	22.9
공급적절 비중	34.6	39.3	39.4	37.0	37.9	36.8	36.6	36.8	38.2	41.1
전세수급지수	147.3	140.1	138.5	139.8	139.0	139.3	138.0	133.6	122.3	113.0

주) 전세수급지수는 전세수요에 비해 전세공급물량이 어느 정도인지를 부동산중개업소를 통해 조사한 지표로

지수가 100 이면 모두 '공급이 부족함'과 '공급이 충분함'이 같고 100을 초과할수록 '공급이 부족함' 비중이 높음. 표본을 대상으로 한 설문조사임

\* 전세수급지수 = 100 + "공급부족 비중" - "공급충분 비중" (지수범위: 0~200) (조사항목: 공급부족 / 적절 / 공급충분 3개 중 택1)

일선 중개업소에서 체감하는 전세거래 활발정도를 나타내는 지수인 전국의 전세거래지수<sup>주)</sup>는 기준치인 100 초과인 경우 '전세거래가 활발'한 시장이며, 100 아래면 '전세거래가 한산'한 시장임. (본 결과는 설문조사 결과임)

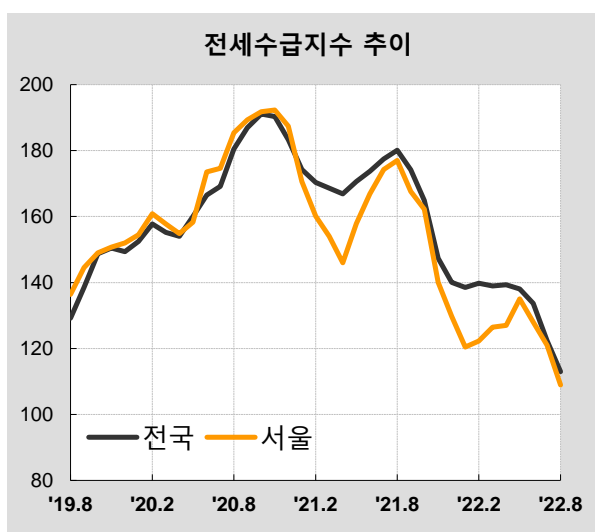
전세거래	활발함비중	보통비중	한산함비중	전세거래지수
(비중단위:%)	0.2	5.4	94.4	5.9

주) 거래지수는 활발함, 보통, 한산함의 3가지 중 하나를 부동산중개업소에서 선택하도록 하여 작성된 지표로

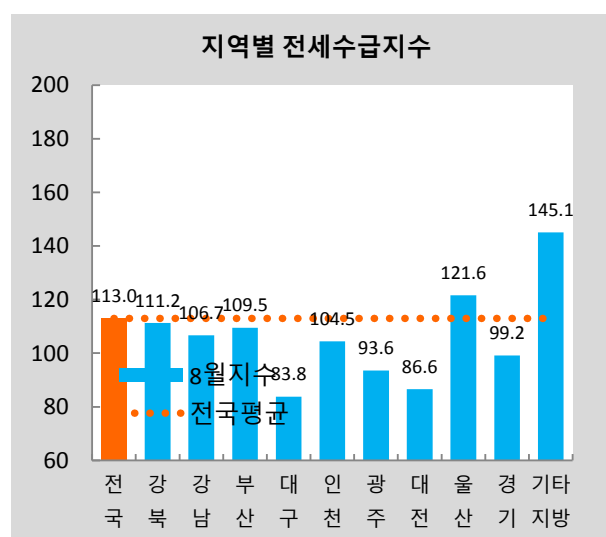
지수가 100 이면 '활발함'과 '한산함'이 같은 수준이고 100을 초과할수록 '활발함' 비중이 높음. 표본을 대상으로 한 설문조사임

\* 거래지수 = 100 + "거래활발함 비중" - "거래한산함 비중" (지수범위: 0~200) (조사항목: 거래활발함 / 보통 / 거래한산함 3개 중 택1)

상세한 자료는 시계열자료를 참고하시기 바랍니다.



주) 전세수급지수 = 100 + "공급부족" 비중 - "공급충분" 비중



### 3) KB부동산 매매/전세 가격 전망지수

일선 중개업소에서 체감하는 부동산 경기 흐름을 토대로 3개월 후 아파트 매매가격동향을 조사하는 KB부동산 매매가격 전망지수<sup>주)</sup>는 100 초과인 경우 '부동산의 가격이 상승할 것이라는 전망' 이 많은 것이며, 100 아래인 경우 '부동산의 가격이 하락할 것이라는 전망' 이 많은 것임.

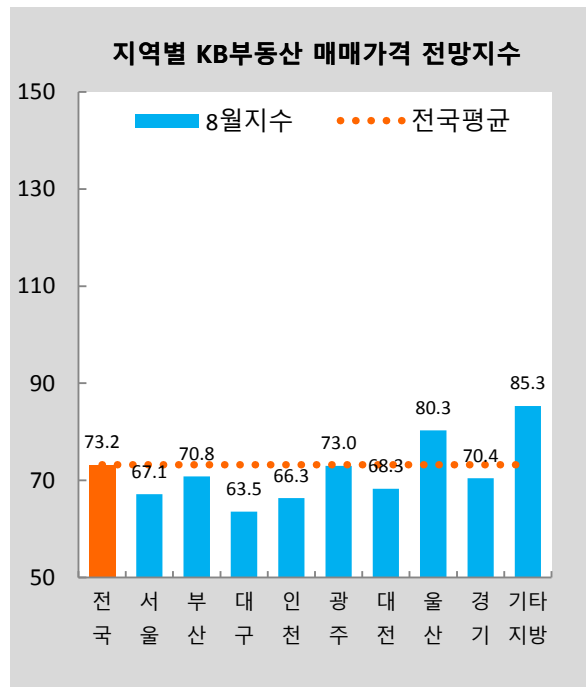
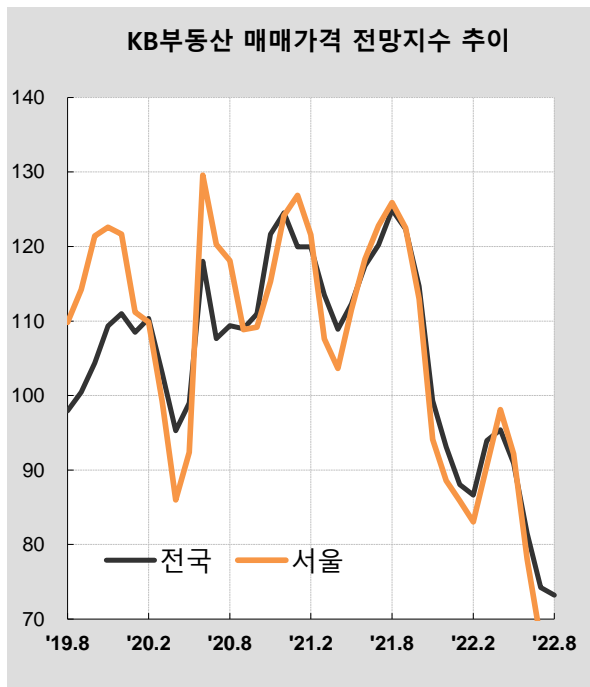
〈KB부동산 매매/전세 가격 전망지수〉

(비중단위 : %)

	전국	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	경기	기타지방
KB부동산 매매가격 전망지수 <sup>주)</sup>	73.2	67.1	70.8	63.5	66.3	73.0	68.3	80.3	70.4	85.3
KB부동산 전세가격 전망지수 <sup>주)</sup>	81.4	75.8	81.3	69.0	72.5	81.1	76.1	83.6	78.8	93.6

주) KB부동산 매매/전세 가격 전망지수 : 향후 3개월 후 아파트 매매가격에 대해 '크게상승', '약간상승', '보합', '약간하락', '크게하락' 중 하나를 선택하도록 하여 작성된 지표로 지수가 100이면 '보합'을 나타내며 100을 초과할 수록 '상승' 비중이 높음

표본을 대상으로 한 설문조사임. 상세한 자료는 시계열자료를 참고하시기 바랍니다.



주) KB부동산 매매가격 전망지수 =  $100 + \{ ("크게상승"비중 \times 1.0 + "약간상승"비중 \times 0.5) - ("약간하락"비중 \times 0.5 + "크게하락"비중 \times 1.0) \}$

※ 중개업소가 영업기간 중 상황변화만을 기준으로 주관적으로 응답한 것이므로 실제가격 및 거래량 변화와 일치하지 않을 수 있음

#### 4. 평균 주택가격 & 매매가격대비 전세가격 비

전국의 종합기준 평균 매매가격은 **48,703만원**으로 전월(48,776만원)대비 **하락**함. 주택 유형별 평균 매매가격은 아파트가 **55,842만원(하락)**, 단독주택 **42,556만원(소폭 상승)**, 연립주택 **23,030만원(소폭 상승)**.

전국의 주택매매가격 대비 전세가격 비는 **63.2%**로 전월(**63.1%**) 대비 상승. (※ 괄호안은 전월 대비)

〈평균매매가격〉

(단위 : 만원)

	종합	아파트	단독	연립
전국	48,703	55,842	42,556	23,030
5개광역시	34,491	40,104	31,341	14,533
수도권	65,750	80,517	72,862	26,496
기타지방	22,600	24,391	23,138	9,557

〈평균전세가격〉

(단위 : 만원)

	종합	아파트	단독 <sup>주)</sup>	연립
전국	28,705	33,997	18,662	15,446
5개광역시	21,021	26,002	13,444	9,286
수도권	37,779	46,667	30,914	17,834
기타지방	14,943	17,626	11,296	6,662

주) 단독주택의 평균 전세가격은 1주택에 거주하는 모든 세대의 전세금을 합한 금액

〈주요지역 평균매매 및 평균전세가격〉

(단위 : 만원)

		전국	서울	인천	5개광역시	수도권	경기	기타지방
매매가격	종합	48,703	92,127	33,549	34,491	65,750	52,543	22,600
	아파트	55,842	127,879	46,417	40,104	80,517	61,827	24,391
전세가격	종합	28,705	49,547	21,418	21,021	37,779	32,466	14,943
	아파트	33,997	67,580	30,049	26,002	17,626	39,003	17,626

〈최근 매매가격 대비 전세가격 비 추이(전국기준)〉

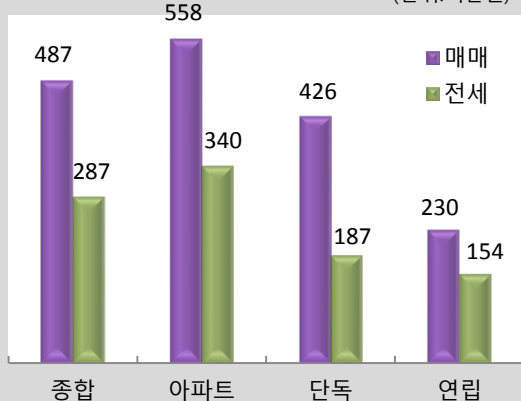
(단위 : %)

	'22.1월	'22.2월	'22.3월	'22.4월	'22.5월	'22.6월	'22.7월	'22.8월
총 합	62.9	62.9	63.0	63.0	63.0	63.1	63.1	63.2
아 파 트	66.1	66.1	66.2	66.3	66.3	66.3	66.4	66.5
단 독	45.8	45.8	45.8	45.8	45.9	45.9	45.9	45.8
연 립	68.2	68.2	68.1	68.3	68.3	68.2	68.2	68.2

\* 2019.1월부터 개편된 표본으로 조사되었으므로 자료활용 시에 참고하시기 바랍니다.

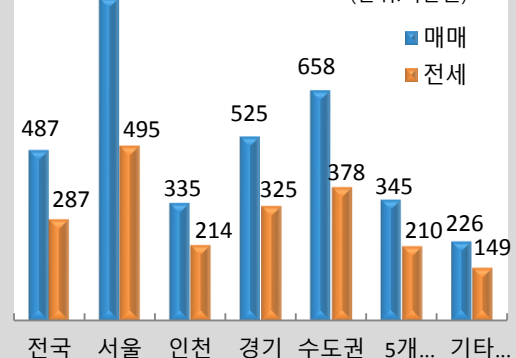
유형별 매매/전세 평균가격(전국기준)

(단위:백만원)



지역별 매매/전세 평균가격(종합기준)

(단위:백만원)



(빈페이지)

## II. 통계표

Tables

**\*\* 전체 자료는 KB부동산 홈페이지와 앱에 제공되는 시계열 자료를 이용해 주세요**

### 이용자를 위하여

1. 자료를 이용하시기 전에 조사개요를 참고하시기 바랍니다.

2. 지수를 보는 방법

1) 지수의 기준시점은 2022년 1월입니다.

( 2022년 1월 = 100.0 )

2) 지역별로 기준시점(2022년 1월)의 가격수준이 다르기 때문에 지역별 주택 가격지수를 이용하여 지역별 가격 차이를 비교할 수는 없습니다.

3) 지수의 증감률

· 전월비 : 전월과 비교한 금월의 가격수준 증감률

전월비 (%) = { (금월지수 - 전월지수) / 전월지수 } × 100

· 전년동월비 : 전년동월과 비교한 금월의 가격수준 증감률

전년동월비 (%) = { (금월지수 - 전년동월지수) / 전년동월지수 } × 100

· 지수의 증감률은 퍼센트(%)로 나타냈는데, 이는 두 지수차를 비교시점 지수로 나누어주기 때문에, 두 지수의 단순한 차이인 포인트(p)와는 다릅니다.

예) 120.0 - 113.7 = 6.3 p

{(120.0 - 113.7)/113.7}\*100 = 5.54 %

4) 통계표에 사용된 부호 중 '-' 또는 공란은 '해당숫자 없음' 을 의미합니다.

5) 지수와 증감은 소수점이하 13자리까지 작성되며, 지면상의 제약으로

지수는 소수점 이하 1자리, 변동률은 소수점 이하 2자리까지만 나타내고 있습니다.

6) 시계열을 비롯한 월간주택가격동향 전체 자료는 KB부동산 사이트와 앱에서 확인하실 수 있습니다.

**\*\* 전체 자료는 KB부동산 홈페이지와 앱에 제공되는 시계열 자료를 이용해 주세요**

## 조 사 개 요

Overview of the Survey

### 1. 조 사 목 적

전국 주택의 매매 및 전세가격 변동상황을 조사하여  
주택시장 동향을 파악 및 분석함

### 2. 조 사 내 용

주택매매 및 전세가격, 주택거래동향 및 변동요인

### 3. 조사 지역 및 주택유형

(1) 조사 및 공표 지역

서울+ 경기도 + 인천 + 5대 광역시

+ 강원도 + 충청도 + 전라도 + 경상도 + 세종 + 제주

◆ 아파트: 152개 구시군(105개구, 44개시, 3개군)

◆ 단독/연립: 133개 구시군(103개구, 27개시, 3개군)

\* 제주시와 서귀포시는 한 개의 단위지역으로 집계

(2) 조사주택유형 : 단독주택, 연립주택, 아파트

※ 단독주택: 단독 + 다가구

※ 연립주택: 연립 + 다세대

(3) 조사대상처 : 부동산중개업소

### 4. 주택면적별 구분기준

(1) 아파트 면적별(구) 구분

구분	40.0㎡ 미만	40.0㎡이상~ 62.81㎡ 미만	62.81㎡이상~ 95.86㎡ 미만	95.86㎡이상~ 135.0㎡ 미만	135.0㎡ 이상
전용면적 기준	소형	중소형	중형	중대형	대형

(2) 단독주택 면적별 구분

구 분		건물면적			
		95.86㎡ 미만	95.86㎡이상~ 161.98㎡미만	161.98㎡이상~ 331.0㎡미만	331.0㎡ 이상
대지 면적	228.1㎡ 미만	소형	중형	중대형	대형
	228.1㎡ 이상 ~327.27㎡ 미만	중형	중형	중대형	대형
	327.27㎡ 이상 ~662.0㎡ 미만	중대형	중대형	중대형	대형
	662.0㎡ 이상	대형	대형	대형	대형

(3) 연립주택 면적별 구분

구분	62.81㎡ 미만	62.81㎡이상~ 95.86㎡ 미만	95.86㎡ 이상
전용면적 기준	소형	중형	대형

(4) 아파트 면적별 구분(주택법, 주택공급에 관한 규칙)

구분	60㎡ 이하	60㎡초과~ 85㎡ 이하	85㎡초과~ 102㎡ 이하	102㎡초과~ 135㎡ 이하	135㎡ 초과
전용면적 기준	소형	중소형	중형	중대형	대형

### 5. 조사 주기 및 기준일

(1) 조사주기 : 월 1회

(2) 조사기준일 : 매월 15일이 포함된 주의 월요일

(3) 조사기간 : 조사기준일로부터 5일

### 6. 조사결과와 공표

(1) 공표일 : 조사일월 1일

(2) 공표방법 : 보도자료와 홈페이지를 통해 발표

(3) KB부동산 홈페이지(<http://kbland.kr>)

### 7. 조 사 방 법

표본주택이 거래가 된 경우에는 실거래가격을, 거래  
가 되지 않은 경우에는 매매(임대)사례비교법에  
의하여 조사된 가격을 해당지역 부동산중개업소에서  
직접 온라인상 조사표에 입력하는 조사를  
기본으로 하며, 온라인 조사가 불가능한 부동산중개  
업소에 한하여 조사원이 전화 또는 팩스로 조사함

※ 매매(임대)사례비교법

다수의 거래사례를 수집하여 지역요인과 개별적  
제요인을 고려하여 대상부동산과 가장 유사한 사례를  
선택한 후 필요에 따라 시점수정 및 사정보정을 가하  
여 대상부동산의 가격을 구하는 법

① 지역요인 : 위치의 유사성

② 개별적 제요인 : 물적 유사성

③ 사정보정 : 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수  
한 사정 또는 개별적인 동기가 개재되는 등의 원  
인으로 그 가격이 적정하지 못한 경우에는 정상적  
인 가격수준으로 수정

④ 시점수정(시간의 유사성) : 매매사례 부동산의  
거래시점과 대상부동산의 가격시점 사이에 시간  
적인 불일치가 있어서 가격수준의 변동이 있는  
경우 거래사례의 가격을 가격시점의 가격으로 정  
상화



## 8. 조사모집단

- (1) 아파트 : 통계작성지역으로 선정된 전국 152개  
시·군·구의 모든 아파트세대 중 표본설계 당시  
관련 정보를 얻을 수 있는 아파트 세대
- (2) 단독 연립주택 : 인구주택총조사(2017.9) 결과의  
전체주택 중에서 133개 구·시·군에 있는 주택

<참고> 아파트의 경우 목표모집단은 전국의 모든  
아파트 세대이지만 수시로 매매 가능하지 않은 공공  
기관의 기숙사 등은 조사모집단에서 제외시켰음

## 9. 표본수

구분	표본수	아파트	단독	연립
전국	36,300	31,800	2,500	2,000
서울	7,920	6,750	520	650
인천·경기	10,238	9,048	580	610
5개광역시	9,282	8,052	800	430
기타지방	8,860	7,950	600	310

## 10. 표본추출방법

- (1) 아파트 : 층화2단 집락확률비례추출법
  - ① 층화변수 : 지역(구,군,시), 전용면적(대,중대,중,중소,소)
  - ② 집락 : 각 전용면적별 아파트단지
  - ③ 추출방법 : 아파트 단지를 세대수 크기 기준  
확률크기비례추출(pps sampling)한 후 단지  
내에서 상위평균가, 하위평균가, 일반평균가의  
세대를 추출
- (2) 단독·연립주택 : 층화2단 집락확률비례추출법
  - ① 층화변수 : 지역(구,군,시), 유형(단독,연립),  
주택면적
  - ② 집락 : 동, 읍, 면
  - ③ 추출방법 : 동·읍·면을 세대수 크기기준 확률  
크기비례추출(pps sampling)한 후 동·읍·면  
에서 배정된 크기의 표본주택을 확률추출
- (3) 조사대상처 : 부동산중개업소

## 11. 상대표준오차

상대표준오차(relative standard error : CV)는  
추정값의 표본오차를 나타내기 위한 것으로

$$CV(\%) = \text{표준오차} / \text{추정값} \times 100$$

95% 신뢰수준에서 지수의 신뢰구간은  
주택가격지수  $\pm 1.96 \times (CV \times \text{주택가격지수} / 100)$

## 12. 추정

라스파이에스 산식을 적용하며 지수추정에서  
지역별 주택유형별 주택재고 구성비를 가중값으로 부여함

## 13. 지수를 보는 방법

- (1) 지수의 기준시점 : 2022년 1월 (2022.1 = 100.0)
- (2) 지수의 증감률
  - 전월비(%) = { (금월지수 - 전월지수) / 전월지수 } × 100
  - 전년동월비(%) = { (금월지수 - 전년동월지수) / 전년  
동월지수 } × 100
- (3) 지수의 증감률은 퍼센트(%)로 나타냈는데, 이는  
두 지수차를 비교시점 지수로 나누어주기 때문에,  
두 지수의 단순한 차이인 포인트(p)와는 다름  
예)  $120.0 - 113.7 = 6.3 \text{ p}$   
 $\{(120.0 - 113.7) / 113.7\} \times 100 = 5.54 \%$

## 14. 유의사항

- (1) 지역별로 기준시점(2022년 1월)의 가격수준이  
다르기 때문에 지역별 주택가격지수를 이용하여  
지역별 가격차이를 비교할 수는 없음
- (2) 매매 및 전세가격지수 산출 시  
지역별 주택재고수(량) 기준으로 가중치를  
적용하며, 가중평균 방식을 사용하여 산출함  
\*아파트 : KB아파트시세 조사대상 단지  
\*단독, 연립 : 통계청 인구주택총조사 (2017.09)
- (3) 지수와 증감은 소수점이하 13자리까지 작성되며  
지면상 제약으로 지수는 소수점이하 1자리까지  
나타내며 변동률은 소수점이하 2자리까지 나타냄
- (4) 통계표에 사용된 부호 중 '-' 또는 공란은  
'해당숫자없음'을 의미
- (5) 부동산시장의 다양한 변동요인으로 계절모형의 한계로  
2018년 3월부터 계절조정지수는 제공 없음

## 1. 주요지역별 유형별 주택매매가격지수

Housing purchase price indices by type and region

(2022.01 = 100.0)

구 분 Classification  지 역 Region		중 합 Total				아 파 트 Apartments					
		금월 This month  2022.7	전월 Previous month  2022.8	증 감 률 (%) Changing Rate (%)			금월 This month  2022.7	전월 Previous month  2022.8	증 감 률 (%) Changing Rate (%)		
				전월비  Over the previous month	전년말비  Over the end of last year	전년 동월비  Over the same month of last year			전월비  Over the previous month	전년말비  Over the end of last year	전년 동월비  Over the same month of last year
전 국 Total		100.7	100.9	-0.14	1.01	5.29	100.4	100.7	-0.23	0.77	6.36
서울 Seoul		100.7	100.8	-0.07	0.93	4.74	100.5	100.6	-0.15	0.73	5.08
	강 북(14개구) Northern Seoul	100.6	100.7	-0.10	0.80	4.54	100.1	100.3	-0.19	0.31	4.37
	강 남(11개구) Southern Seoul	100.8	100.9	-0.04	1.07	4.93	100.8	100.9	-0.10	1.10	5.73
6개 광역시 6 Large Cities		100.4	100.6	-0.25	0.67	4.71	99.7	100.0	-0.35	0.03	5.30
	부 산 Busan	100.9	101.1	-0.13	1.17	4.32	100.5	100.7	-0.23	0.83	5.25
	대 구 Daegu	98.4	98.9	-0.46	-1.59	-0.56	97.6	98.1	-0.54	-2.42	-1.20
	인 천 Incheon	100.8	101.1	-0.24	1.19	8.05	99.5	99.9	-0.37	-0.04	9.14
	광 주 Gwangju	102.9	102.8	0.07	3.78	9.22	103.1	103.0	0.09	4.00	11.02
	대 전 Daejeon	98.9	99.5	-0.59	-0.87	4.09	98.0	98.8	-0.77	-1.74	4.26
	울 산 Ulsan	100.2	100.4	-0.13	0.62	2.96	100.1	100.3	-0.18	0.32	3.42
5개 광역시 5 Large Cities		100.2	100.5	-0.25	0.49	3.64	99.8	100.1	-0.34	0.05	4.18
수도권 Seoul Metropolitan Area		100.6	100.8	-0.15	0.88	5.80	100.0	100.3	-0.28	0.29	6.59
세 종 Sejong		96.5	97.2	-0.68	-3.94	-4.21	95.9	96.7	-0.81	-4.64	-5.04
경 기 Gyeonggi		100.5	100.7	-0.18	0.76	6.04	99.9	100.2	-0.33	0.13	6.88
강 원 Gangwon		103.5	103.3	0.27	4.13	9.68	105.5	105.0	0.41	6.44	14.95
충 북 Chungbuk		101.1	101.1	-0.06	1.47	6.74	101.8	101.8	-0.04	2.37	10.07
충 남 Chungnam		101.1	101.0	0.07	1.37	5.96	101.5	101.4	0.09	1.73	8.03
전 북 Jeonbuk		103.9	103.8	0.17	4.49	8.72	105.7	105.4	0.24	6.46	12.67
전 남 Jeonnam		100.8	100.9	-0.17	0.90	2.79	99.6	99.9	-0.28	-0.24	1.51
경 북 Gyeongbuk		101.1	101.0	0.15	1.36	4.36	101.7	101.6	0.12	2.07	6.20
경 남 Gyeongnam		102.0	102.0	-0.04	2.63	6.75	102.5	102.5	-0.06	3.21	8.42
기타지방 Non Metropolitan Area		101.6	101.6	0.02	2.01	5.79	102.3	102.3	0.02	2.80	8.19

주1) 수도권: 서울+ 인천+ 경기, 5개 광역시: 부산+ 대구+ 광주+ 대전+ 울산, 기타광역시: 수도권과 광역시 제외지역

\*\* 전체 자료는 KB부동산 홈페이지와 앱에 제공되는 시계열 자료를 이용해 주세요

\*\* 전체 자료는 KB부동산 홈페이지와 앱에 제공되는 시계열 자료를 이용해 주세요

(2022.01 = 100.0)

단독 Detached Houses					연립 Row Houses				
금월 This month	전월 Previous month	증감률 (%) Changing Rate (%)			금월 This month	전월 Previous month	증감률 (%) Changing Rate (%)		
		전월비	전년말비	전년 동월비			전월비	전년말비	전년 동월비
2022.7	2022.8	Over the previous month	Over the end of last year	Over the same month of last year	2022.7	2022.8	Over the previous month	Over the end of last year	Over the same month of last year
100.8	100.8	0.02	1.00	1.82	102.0	101.9	0.08	2.31	4.59
100.5	100.4	0.08	0.56	2.12	101.2	101.2	0.02	1.46	5.04
100.3	100.3	0.02	0.28	1.73	101.6	101.6	0.00	1.91	6.12
100.9	100.7	0.16	1.01	2.75	100.8	100.8	0.03	1.01	4.00
101.2	101.2	-0.01	1.48	2.29	102.7	102.7	-0.04	2.87	4.16
100.9	100.9	0.02	1.01	1.60	102.2	102.1	0.07	2.33	3.03
100.6	100.7	-0.09	0.68	1.49	100.2	100.8	-0.59	0.44	0.42
101.5	101.4	0.07	1.63	3.50	104.0	104.0	0.00	4.24	6.51
102.5	102.5	0.00	3.43	3.43	100.3	100.3	0.00	0.63	0.83
102.0	102.0	0.00	1.97	3.62	102.2	102.2	0.00	2.16	3.45
100.3	100.3	0.00	1.40	1.69	101.1	101.1	0.00	1.60	1.65
101.2	101.2	-0.02	1.46	2.14	101.6	101.7	-0.07	1.82	2.37
100.9	100.9	0.08	1.06	2.29	102.2	102.1	0.10	2.52	5.34
100.0	100.0	0.00	0.00	0.56	100.0	100.0	0.00	0.00	0.00
101.3	101.2	0.08	1.49	2.20	102.8	102.6	0.24	3.29	5.27
101.4	101.4	0.00	1.39	1.77	100.6	100.6	0.00	0.62	0.94
100.0	100.0	0.00	0.00	0.00	100.0	100.0	0.00	0.00	-0.05
100.2	100.2	0.00	0.54	1.11	100.7	100.7	0.00	0.93	1.20
99.5	99.5	0.00	-0.46	-0.32	101.6	101.6	0.00	1.62	1.75
102.2	102.2	0.00	2.21	3.99	103.1	103.1	0.00	3.09	3.43
100.0	100.0	0.00	0.00	1.52	102.2	101.4	0.82	2.20	2.48
101.0	101.0	0.00	1.10	1.09	100.1	100.1	0.00	0.15	0.11
100.5	100.5	0.00	0.57	1.13	101.0	100.8	0.14	1.18	1.63

## 2. 주요지역별 유형별 주택전세가격지수

Housing jeonse price indices by type and region

(2022.01 = 100.0)

구분 Classification  지 역 Region	총 합 Total					아 파 트 Apartments				
	금월 This month  2022.7	전월 Previous month  2022.8	증 감 률 (%) Changing Rate (%)			금월 This month  2022.7	전월 Previous month  2022.8	증 감 률 (%) Changing Rate (%)		
			전월비  Over the previous month	전년말비  Over the end of last year	전년 동월비  Over the same month of last year			전월비  Over the previous month	전년말비  Over the end of last year	전년 동월비  Over the same month of last year
전 국 Total	100.9	101.0	-0.09	1.15	3.95	100.8	100.9	-0.17	1.09	4.71
서 울 Seoul	100.7	100.8	-0.08	0.95	3.62	100.5	100.6	-0.14	0.81	3.74
강 북(14개구) Northern Seoul	100.7	100.7	-0.07	0.86	3.22	100.5	100.6	-0.13	0.73	3.58
강 남(11개구) Southern Seoul	100.8	100.8	-0.09	1.03	4.01	100.5	100.7	-0.15	0.87	3.88
6개 광역시 6 Large Cities	100.3	100.5	-0.19	0.61	3.27	99.9	100.1	-0.28	0.17	3.65
부 산 Busan	101.1	101.1	-0.04	1.39	3.52	101.4	101.4	-0.02	1.88	4.92
대 구 Daegu	97.2	97.8	-0.58	-2.85	-1.22	96.1	96.9	-0.81	-3.98	-1.93
인 천 Incheon	101.3	101.5	-0.17	1.60	5.29	100.0	100.4	-0.35	0.37	5.29
광 주 Gwangju	101.8	101.8	0.01	2.55	5.00	101.8	101.8	0.01	2.56	5.68
대 전 Daejeon	99.3	99.6	-0.33	-0.59	3.25	98.7	99.1	-0.43	-1.17	3.49
울 산 Ulsan	102.0	101.9	0.11	2.29	4.60	102.4	102.2	0.14	2.71	5.76
5개 광역시 5 Large Cities	100.0	100.2	-0.19	0.29	2.63	99.8	100.1	-0.26	0.12	3.18
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	100.8	100.9	-0.11	1.05	4.11	100.3	100.6	-0.25	0.57	4.36
세 종 Sejong	94.0	94.8	-0.89	-6.56	-6.63	92.7	93.8	-1.09	-7.92	-8.07
경 기 Gyeonggi	100.8	100.9	-0.12	0.98	4.20	100.3	100.6	-0.30	0.48	4.53
강 원 Gangwon	105.2	104.9	0.30	5.76	8.05	108.0	107.5	0.52	8.72	12.34
충 북 Chungbuk	101.2	101.2	0.04	1.64	5.44	101.8	101.7	0.08	2.36	7.67
충 남 Chungnam	101.5	101.4	0.06	1.91	5.19	102.1	102.0	0.13	2.68	7.39
전 북 Jeonbuk	103.2	103.1	0.15	3.57	5.64	104.7	104.5	0.21	5.19	8.27
전 남 Jeonnam	101.3	101.3	-0.05	1.42	2.61	100.1	100.2	-0.10	0.25	1.95
경 북 Gyeongbuk	102.4	102.0	0.44	2.68	5.13	102.8	102.4	0.35	3.14	6.40
경 남 Gyeongnam	103.1	103.0	0.03	3.89	7.55	103.6	103.5	0.08	4.61	9.27
기타지방 Non Metropolitan	102.0	101.9	0.08	2.41	5.05	102.8	102.7	0.12	3.33	7.15

주1) 수도권: 서울+인천+경기, 5개광역시: 부산+대구+광주+대전+울산, 기타광역시: 수도권과 광역시 제외지역

\*\* 전체 자료는 KB부동산 홈페이지와 앱에 제공되는 시계열 자료를 이용해 주세요

\*\* 전체 자료는 KB부동산 홈페이지와 앱에 제공되는 시계열 자료를 이용해 주세요

(2022.01 = 100.0)

단 독 Detached Houses					연 립 Row Houses				
금월 This month	전월 Previous month	증 감 률 (%) Changing Rate (%)			금월 This month	전월 Previous month	증 감 률 (%) Changing Rate (%)		
		전월비	전년말비	전년 동월비			전월비	전년말비	전년 동월비
2022.7	2022.8	Over the previous month	Over the end of last year	Over the same month of last year	2022.7	2022.8	Over the previous month	Over the end of last year	Over the same month of last year
100.7	100.7	0.03	0.81	1.45	101.8	101.6	0.13	2.03	3.75
100.5	100.5	0.01	0.60	1.94	101.1	101.1	0.00	1.31	4.00
100.3	100.2	0.02	0.26	1.41	101.2	101.2	0.00	1.33	3.42
100.9	100.9	0.00	1.14	2.79	101.1	101.1	0.00	1.28	4.56
100.7	100.7	0.00	0.93	1.79	102.2	102.1	0.08	2.30	3.04
100.7	100.7	0.01	0.67	1.19	100.4	100.5	-0.04	0.43	1.10
100.0	100.0	0.00	0.09	0.96	99.9	99.9	0.00	-0.05	-0.17
101.0	101.0	0.00	1.08	3.82	104.4	104.2	0.21	4.58	5.62
101.7	101.7	0.00	2.82	2.82	100.8	100.8	0.00	1.16	1.34
101.3	101.3	0.00	1.32	2.77	101.0	101.0	0.00	1.03	2.15
100.6	100.5	0.01	0.64	0.85	101.3	101.3	0.00	1.85	2.22
100.7	100.7	0.00	0.91	1.54	100.5	100.5	-0.02	0.57	1.10
101.0	100.9	0.09	1.05	2.14	102.0	101.9	0.14	2.35	4.46
100.0	100.0	0.00	0.00	0.47	100.0	100.0	0.00	0.00	0.00
101.5	101.3	0.18	1.54	1.99	102.4	102.1	0.32	2.95	4.63
101.6	101.6	0.00	1.64	2.17	100.3	100.3	0.00	0.27	0.53
100.0	100.0	0.00	0.00	0.00	100.0	100.0	0.00	0.00	0.00
100.0	100.0	0.00	0.18	0.18	100.8	100.8	0.00	0.99	1.34
99.6	99.6	0.00	-0.43	-0.40	102.2	102.2	0.00	2.17	2.23
102.6	102.6	0.00	2.64	2.82	104.2	104.2	0.00	5.34	5.82
100.1	100.1	0.00	0.14	0.90	104.0	102.3	1.66	4.05	4.14
100.8	100.8	0.00	0.52	0.52	100.6	100.6	0.00	0.87	0.97
100.5	100.5	0.00	0.50	0.73	101.4	101.1	0.30	1.59	2.01

\* Jeonse : Key Money Deposit Lease

### 3. 면적별 매매가격지수에 대한 상대표준오차

Coefficient of variation(CV) of purchase price indices by housing size

(단위:%)

구분 Classification 지역 Region	아파트 Apartment					단독주택 Detached Houses				연립주택 Row Houses		
	대형 Large	중대형 Medium-Large	중형 Medium	중소형 Medium-Small	소형 Small	대형 Large	중대형 Medium-Large	중형 Medium	소형 Small	대형 Large	중형 Medium	소형 Small
전국 Total	0.478	0.285	0.260	0.276	0.923	0.851	0.653	0.652	0.706	1.775	0.930	0.727
서울 Seoul	0.729	0.485	0.435	0.505	1.300	1.611	1.345	1.511	1.348	2.960	1.077	1.178
강북(14개구) Northern Seoul	1.273	0.731	0.651	0.647	1.981	2.793	2.167	1.878	1.381	4.775	1.409	1.811
강남(11개구) Southern Seoul	0.869	0.646	0.558	0.763	1.545	1.870	1.430	2.544	3.471	3.281	1.633	1.517
6개 광역시 6 Large Cities	0.936	0.529	0.565	0.472	1.340	1.857	1.176	0.944	1.301	1.814	2.392	1.620
부산 Busan	1.852	1.113	0.956	1.006	2.199							
대구 Daegu	2.325	1.112	0.674	1.118	2.179							
인천 Incheon	1.787	1.154	1.139	1.007	2.912							
광주 Gwangju	1.491	1.146	0.959	1.245	4.293							
대전 Daejeon	2.629	1.622	1.440	1.273	6.454							
울산 Ulsan	3.289	1.592	1.217	1.383	1.386							
5개 광역시 5 Large Cities	1.073	0.594	0.609	0.534	1.484	2.047	1.249	1.004	1.430	1.991	2.749	2.097
수도권 Seoul Metropolitan Area	0.591	0.375	0.323	0.395	1.124	0.855	0.865	0.976	1.138	2.258	1.058	0.828
세종 Sejong	1.080	2.472	2.914	3.714	0.000							
경기 Gyeonggi	0.981	0.581	0.415	0.599	1.750							
강원 Gangwon	3.411	1.934	1.511	1.870	9.255							
충북 Chungbuk	2.546	1.928	1.310	1.177	5.106							
충남 Chungnam	4.400	1.710	0.966	1.286	3.459							
전북 Jeonbuk	1.870	1.566	1.434	1.583	4.221							
전남 Jeonnam	1.616	1.717	0.880	1.393	2.090							
경북 Gyeongbuk	1.642	1.346	1.050	1.396	6.631							
경남 Gyeongnam	1.657	1.492	0.941	1.151	7.106							
기타지방 Non Metropolitan Area	1.155	0.622	0.627	0.537	2.413	1.554	1.282	1.392	0.990	0.908	0.978	1.013

주1) 수도권: 서울+인천+경기, 5개광역시: 부산+대구+광주+대전+울산, 기타광역시: 수도권과 광역시 제외지역

## 4. 면적별 전세가격지수에 대한 상대표준오차

Coefficient of variation(CV) of jeonse price indices by housing size

(Unit:%)

구분 Classification 지역 Region	아파트 Apartment					단독주택 Detached Houses				연립주택 Row Houses		
	대형 Large	중대형 Medium -Large	중형 Medium	중소형 Medium -Small	소형 Small	대형 Large	중대형 Medium -Large	중형 Medium	소형 Small	대형 Large	중형 Medium	소형 Small
전 국 Total	0.536	0.321	0.284	0.276	0.678	1.264	0.916	0.626	0.747	1.437	0.677	0.614
서 울 Seoul	0.880	0.598	0.471	0.496	1.165	1.414	1.016	1.783	2.114	2.713	1.075	1.080
강 북(14개구) Northern Seoul	1.326	0.990	0.766	0.692	1.841	1.930	1.486	2.316	2.462	4.066	1.367	1.399
강 남(11개구) Southern Seoul	1.072	0.743	0.589	0.707	1.295	2.030	1.363	2.748	4.105	3.560	1.659	1.628
6개 광역시 6 Large Cities	0.937	0.548	0.506	0.463	0.970	2.213	1.078	0.891	1.086	2.354	1.118	1.080
부 산 Busan	1.678	0.935	0.710	0.781	1.652							
대 구 Daegu	1.866	1.092	0.841	1.084	3.493							
인 천 Incheon	2.671	1.143	0.941	0.984	1.384							
광 주 Gwangju	1.913	1.164	0.950	0.910	1.706							
대 전 Daejeon	3.033	2.261	1.526	1.637	3.529							
울 산 Ulsan	2.711	2.574	1.404	1.730	1.615							
5개 광역시 5 Large Cities	0.983	0.624	0.592	0.525	1.207	2.403	0.950	0.951	1.163	2.556	1.278	1.443
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	0.736	0.438	0.356	0.402	0.981	1.006	0.771	1.020	1.398	2.637	0.976	0.899
세 종 Sejong	5.473	4.162	3.969	4.359	0.000							
경 기 Gyeonggi	1.237	0.693	0.506	0.629	1.632							
강 원 Gangwon	1.685	1.688	1.192	1.707	2.959							
충 북 Chungbuk	3.398	2.332	1.730	1.218	2.113							
충 남 Chungnam	3.926	1.850	1.391	1.498	2.161							
전 북 Jeonbuk	1.952	1.509	1.255	1.253	3.378							
전 남 Jeonnam	2.021	2.290	1.076	0.874	1.266							
경 북 Gyeongbuk	2.669	1.398	1.173	1.502	2.041							
경 남 Gyeongnam	1.928	1.419	1.123	1.085	4.589							
기타지방 Non Metropolitan Area	1.134	0.666	0.737	0.529	1.373	2.491	2.170	1.271	1.334	1.116	1.518	1.304

\* Jeonse : Key Money Deposit Lease

## 5. 평균매매가격의 상대표준오차

Coefficient of variation(CV) of mean purchase price

(단위: %)

구 분 Classification 지 역 Region	종합 (Total)		아파트 (Apartment)		단독 (Detached Houses)		연립 (Row Houses)	
	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격
전 국 Total	0.4693	0.3326	0.4989	0.3519	1.5191	1.1502	1.4482	1.0758
서 울 Seoul	0.7777	0.5655	0.8648	0.6297	2.6814	1.8093	2.1320	1.6029
강 북(14개구) Northern Seoul	0.9566	0.7352	0.9078	0.7634	3.7590	2.6010	2.2563	2.2353
강 남(11개구) Southern Seoul	1.1263	0.8142	1.2584	0.9098	3.7972	2.3188	3.3672	2.2721
6개 광역시 6 Large Cities	0.9776	0.6572	1.1158	0.7157	2.4085	2.3153	3.3151	2.2022
부 산 Busan	1.8556	1.3965	2.0647	1.4924				
대 구 Daegu	2.4017	1.4078	2.7277	1.5176				
인 천 Incheon	1.9371	1.2126	2.2767	1.3291				
광 주 Gwangju	3.1945	2.1684	3.5923	2.3490				
대 전 Daejeon	2.7181	1.8208	3.1267	2.0137				
울 산 Ulsan	3.1622	2.4277	3.6361	2.7397				
5개 광역시 5 Large Cities	1.1297	0.7784	1.2796	0.8426	2.6756	2.6569	4.6130	2.7736
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	0.5523	0.3962	0.5904	0.4235	2.0060	1.3759	1.5881	1.1842
세 종 Sejong	4.8080	3.9948	4.9075	4.0623				
경 기 Gyeonggi	0.8427	0.6040	0.8486	0.6164	3.3512	2.2969	2.5521	1.8722
강 원 Gangwon	4.4336	2.7019	3.5593	2.3232				
충 북 Chungbuk	3.9610	2.4042	3.8497	2.4127				
충 남 Chungnam	4.3241	2.3554	3.8117	2.2709				
전 북 Jeonbuk	3.4124	2.0633	3.5501	2.2299				
전 남 Jeonnam	3.9505	3.0636	4.5838	2.9471				
경 북 Gyeongbuk	4.3279	2.6233	3.4977	2.3717				
경 남 Gyeongnam	2.7366	1.9877	2.5024	1.9370				
기타지방 Non Metropolitan Area	1.4445	0.9157	1.2669	0.8885	3.7567	3.1688	3.1310	3.6288

주1) 수도권: 서울+인천+경기, 5개광역시: 부산+대구+광주+대전+울산, 기타광역시: 수도권과 광역시 제외지역



## 6. 평균전세가격의 상대표준오차

Coefficient of variation(CV) of mean jeonse price

(Unit: %)

구 분 Classification 지 역 Region	총합 (Total)		아파트 (Apartment)		단독 (Detached Houses)		연립 (Row Houses)	
	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격	평균가격	㎡당 평균가격
전 국 Total	0.4709	0.3086	0.5025	0.3129	1.7901	1.4799	1.2170	1.0209
서 울 Seoul	0.8514	0.5679	1.0147	0.5982	2.9111	2.2045	1.7287	1.5867
강 북(14개구) Northern Seoul	0.9981	0.7522	1.0550	0.6813	4.4006	2.9332	2.1307	2.3507
강 남(11개구) Southern Seoul	1.2604	0.8168	1.5026	0.8923	3.5600	3.3284	2.5985	2.1504
6개 광역시 6 Large Cities	0.8752	0.5534	0.9499	0.5880	3.0447	3.3479	2.8359	1.5170
부 산 Busan	1.5490	1.1539	1.6896	1.1351				
대 구 Daegu	2.0766	1.1426	2.2819	1.1990				
인 천 Incheon	1.7905	1.0686	2.0074	1.2417				
광 주 Gwangju	2.9492	1.9297	3.1722	2.0346				
대 전 Daejeon	2.4641	1.3809	2.5253	1.4621				
울 산 Ulsan	3.1347	2.2382	3.1142	2.3570				
5개 광역시 5 Large Cities	1.0032	0.6468	1.0781	0.6670	3.2912	3.8011	3.7438	2.1100
수 도 권 Seoul Metropolitan Area	0.5746	0.3768	0.6291	0.3865	2.3326	1.7226	1.3383	1.1316
세 종 Sejong	3.4348	2.7205	3.5669	2.7121				
경 기 Gyeonggi	0.8401	0.5430	0.8315	0.5463	4.2282	3.0903	2.3539	1.6144
강 원 Gangwon	3.6974	2.5761	3.4811	2.3232				
충 북 Chungbuk	4.0153	2.5742	3.6684	2.5632				
충 남 Chungnam	3.9794	2.3824	3.5152	2.2490				
전 북 Jeonbuk	3.6155	2.3155	3.5548	2.4363				
전 남 Jeonnam	4.1086	3.0187	4.3012	2.8719				
경 북 Gyeongbuk	4.5417	2.7775	3.4538	2.4931				
경 남 Gyeongnam	2.5706	1.7808	2.3689	1.7505				
기타지방 Non Metropolitan Area	1.3649	0.8768	1.2080	0.8448	4.3268	3.7661	3.1136	3.4118

\* Jeonse : Key Money Deposit Lease

## 7. 상대표준오차

Coefficient of variation : CV

(단위 : %)

구 분 Classification  지 역 Region			매매가격지수 CV CV of Housing Purchase Price Indices		전세가격지수 CV CV of Housing Jeonse Price Indices		아파트 m²당 평균가격 CV CV of Mean Purchase Price per m²	
			종합 Total	아파트 Apartments	종합 Total	아파트 Apartments	매매 Purchase	전세 Jeonse
전	국	Total	0.1426	0.1336	0.1379	0.1363	0.3540	0.3155
서	울	Seoul	0.3060	0.2466	0.3007	0.2651	0.6328	0.6040
	강 북(14개구)	Northern seoul	0.4638	0.3759	0.3987	0.4141	0.7670	0.6832
	강북구	Gangbuk-gu	3.7821	0.8754	2.1614	1.0987	2.7697	2.4487
	광진구	Gwangjin-gu	1.0963	1.4726	1.2228	1.2762	2.4679	2.7360
	노원구	Nowon-gu	1.1359	1.0661	1.1768	1.1852	2.1369	1.6147
	도봉구	Dobong-gu	2.0427	1.4325	1.2990	1.4449	2.7322	1.6754
	동대문구	Dongdaemun-gu	1.0199	0.9819	1.6006	1.5688	2.8779	2.8209
	마포구	Mapo-gu	1.2095	1.1423	1.1597	1.1578	2.6298	2.4240
	서대문구	Seodaemun-gu	1.5576	1.0586	1.0431	1.3043	2.7244	2.9333
	성동구	Seongdong-gu	1.1240	1.3935	1.2062	1.5144	2.5972	2.7045
	성북구	Seongbuk-gu	1.2735	0.9755	1.2293	1.2444	2.4696	2.3297
	용산구	Yongsan-gu	2.1553	0.9672	1.3471	1.2510	2.5581	2.5545
	은평구	Eunpyeong-gu	1.1517	1.2729	1.6696	1.5810	2.6132	2.5875
	종로구	Jongno-gu	2.3068	1.2459	1.4959	1.1368	2.3246	2.5293
	중구	Jung-gu	1.4110	1.1760	2.1886	1.2473	2.9276	2.6407
	중랑구	Jungnang-gu	1.5105	1.3357	1.4602	1.1970	2.5014	2.1705
	강 남(11개구)	Southern Seoul	0.4005	0.3243	0.4479	0.3403	0.9143	0.9024
	강남구	Gangnam-gu	0.8203	0.8132	1.0515	0.9911	2.1479	2.3611
	강동구	Gangdong-gu	0.9675	0.9436	1.0137	1.2265	2.1731	1.8962
	강서구	Gangseo-gu	0.8756	1.1021	1.0641	1.2020	2.6490	1.9999
관악구	Gwanak-gu	1.0031	1.2784	1.0349	1.3137	2.5048	2.6748	
구로구	Guro-gu	1.3049	1.0510	0.9904	1.0714	2.8477	2.4263	
금천구	Geumcheon-gu	2.8581	1.8231	1.1332	1.9465	2.8856	3.4871	
동작구	Dongjak-gu	1.7144	1.0791	1.8791	1.1432	2.8556	2.4019	
서초구	Seocho-gu	1.0900	0.8225	1.0760	0.8929	2.8346	3.1376	
송파구	Songpa-gu	1.4021	1.1432	1.5170	0.9872	2.7975	2.8862	
양천구	Yangcheon-gu	1.6078	1.0825	2.4880	1.0319	3.3541	2.2625	
영등포구	Yeongdeungpo-gu	1.1436	0.8243	0.8700	1.0028	2.3899	2.1557	

주) 상대표준오차(relative standard error:CV)는 추정값의 표본오차를 나타내기 위한 것으로  
 $CV = \text{표준오차} / \text{추정값} \times 100(\%)$

(Unit : %)

지 역 Region	구 분 Classification	매매가격지수 CV CV of Housing Purchase Price Indices		전세가격지수 CV CV of Housing Jeonse Price Indices		아파트 m <sup>2</sup> 당 평균가격 CV CV of Mean Purchase Price per m <sup>2</sup>	
		종합 Total	아파트 Apartments	종합 Total	아파트 Apartments	매매 Purchase	전세 Jeonse
6개 광역시	6 Large Cities	0.2663	0.2496	0.2242	0.2388	0.7188	0.5933
부 산	Busan	0.5483	0.5111	0.3767	0.3941	1.5021	11.3792
	중구 Jung-gu	0.5270	1.8853	0.2815	0.5309	4.0664	5.2900
	서구 Seo-gu	0.6295	1.4488	0.6475	0.9037	5.3228	4.2354
	동구 Dong-gu	1.7413	1.5995	1.1437	1.2860	5.8548	5.7308
	영도구 Yeongdo-gu	1.2588	1.9375	1.0182	0.6858	3.8903	4.0712
	부산진구 Busanjin-gu	1.2285	1.6112	0.9972	1.4925	3.4771	3.3631
	동래구 Dongnae-gu	1.2402	1.5157	1.2910	1.3269	4.6928	3.7470
	남구 Nam-gu	2.8361	1.8436	2.1365	1.3035	5.5295	4.1535
	북구 Buk-gu	1.3033	1.5146	1.0318	1.1470	4.4752	4.1502
	해운대구 Haeundae-gu	2.0658	1.6000	1.0166	1.1259	4.3002	3.2276
	사하구 Saha-gu	1.3067	1.8172	1.0913	1.4038	4.4055	3.6595
	금정구 Geumjeong-gu	1.9357	1.9658	1.8220	1.2336	4.1209	3.9972
	연제구 Yeonje-gu	1.1255	1.6683	0.8885	1.3543	4.9931	4.2866
	수영구 Suyeong-gu	1.6138	1.9616	1.2972	1.6037	7.3384	4.8145
	사상구 Sasang-gu	2.6695	1.3178	1.2385	1.1487	3.9880	3.5769
	기장군 Gijang-gun	1.4332	1.8501	1.3828	1.7835	3.3228	3.9649
	강서구 Gangseo-gu		2.0313		2.2964	4.8590	4.2838
대 구	Daegu	0.4842	0.4980	0.5131	0.5433	1.5208	1.2218
	중구 Jung-gu	1.2751	1.7697	1.2449	2.0211	3.6488	3.2978
	동구 Dong-gu	1.2366	1.0378	1.7192	1.0114	3.2686	3.7374
	서구 Seo-gu	3.2274	1.8241	2.1145	1.2530	3.7620	4.0505
	남구 Nam-gu	0.9023	1.0234	1.3260	1.5253	3.1925	4.0644
	북구 Buk-gu	0.9030	0.8901	0.8772	0.9501	3.3807	3.0687
	수성구 Suseong-gu	1.1956	1.2265	0.9290	0.9273	3.8030	2.5872
	달서구 Dalseo-gu	1.0896	1.2293	1.3178	1.5365	2.6788	2.3385
	달성군 Dalseong-gun	0.7751	0.7434	1.4983	1.1757	3.9161	3.6230

(단위 : %)

구 분 Classification 지 역 Region			매매가격지수 CV CV of Housing Purchase Price Indices		전세가격지수 CV CV of Housing Jeonse Price Indices		아파트 m <sup>2</sup> 당 평균가격 CV CV of Mean Purchase Price per m <sup>2</sup>	
			종합 Total	아파트 Apartments	종합 Total	아파트 Apartments	매매 Purchase	전세 Jeonse
인 천	Incheon		0.6575	0.5121	0.5366	0.5023	1.3412	1.2537
	중구	Jung-gu	1.5786	2.0816	2.0474	1.6079	4.1818	5.0558
	동구	Dong-gu	1.0570	1.1762	1.4232	1.4479	3.6738	5.4098
	미추홀구	Michuhol-gu	2.5110	1.4890	1.6613	1.4158	3.3403	3.6816
	연수구	Yeonsu-gu	1.2385	1.3233	1.2280	1.3240	3.4609	2.6551
	남동구	Namdong-gu	1.0999	1.1997	1.1259	1.2716	3.2478	3.3069
	부평구	Bupyeong-gu	2.2071	1.3878	1.0001	1.0202	3.1827	3.0273
	계양구	Gyeyang-gu	1.4530	1.3663	1.5171	1.1059	2.3532	2.9854
	서구	Seo-gu	1.1218	1.1333	1.6149	1.4173	3.4114	3.3339
광 주	Gwangju		0.5905	0.6291	0.5101	0.5467	2.3580	2.0397
	동구	Dong-gu	2.1840	1.2999	0.8957	0.9395	5.6575	5.5883
	서구	Seo-gu	1.1408	0.9625	1.1131	1.0025	3.8070	3.5859
	남구	Nam-gu	1.1069	1.1756	1.0893	1.3442	5.4309	5.1009
	북구	Buk-gu	1.1001	1.2944	1.0411	1.0275	4.9353	3.9811
	광산구	Gwangsan-gu	1.3455	1.3911	1.0175	1.1653	4.8205	4.1486
대 전	Daejeon		0.7759	0.8604	0.7230	0.8687	2.0093	1.4821
	동구	Dong-gu	1.6632	1.2375	1.1814	1.5288	3.9271	4.7911
	중구	Jung-gu	1.1789	1.4299	1.3667	1.7144	3.7867	3.3386
	서구	Seo-gu	1.7203	1.7936	1.5971	1.7622	3.8439	2.8114
	유성구	Yuseong-gu	1.6208	1.7625	1.6514	1.8283	3.8211	2.2477
	대덕구	Daedeok-gu	1.1075	1.3392	1.0588	1.5216	3.9099	4.4826
울 산	Ulsan		0.6595	0.8531	0.7732	0.9798	2.7465	2.3699
	중구	Jung-gu	1.3182	1.7802	1.3270	1.7189	5.4455	5.0591
	남구	Nam-gu	1.6137	2.0266	1.6633	2.0916	5.5744	4.7233
	동구	Dong-gu	1.4294	1.7632	1.3659	1.4954	5.4276	5.0665
	북구	Buk-gu	1.3648	1.5239	2.2675	2.4826	4.4561	4.1092
	울주군	Ulju-gun	0.8974	1.2779	1.2400	1.6921	5.8824	5.9419

(Unit : %)

지 역 Region	구 분 Classification	매매가격지수 CV CV of Housing Purchase Price Indices		전세가격지수 CV CV of Housing Jeonse Price Indices		아파트 m <sup>2</sup> 당 평균가격 CV CV of Mean Purchase Price per m <sup>2</sup>	
		종합 Total	아파트 Apartments	종합 Total	아파트 Apartments	매매 Purchase	전세 Jeonse
5개 광역시	5 Large Cities	0.2792	0.2859	0.2405	0.2714	0.8453	0.6729
수 도 권	Seoul Metropolitan Area	0.2017	0.1799	0.1939	0.1911	0.4260	0.3898
세 중	Sejong	1.4621	1.6937	2.1046	2.5380	4.0771	2.7829
경 기 도	Gyeonggi-do	0.2864	0.2660	0.2876	0.2897	0.6213	0.5501
수 원	Suwon	0.7577	0.8519	0.6746	0.7943	1.8363	1.7555
	장안구 Jangan-gu	1.5532	1.9348	1.3281	1.5730	3.5243	3.1605
	권선구 Gwonseon-gu	1.2932	1.5068	1.2963	1.4666	3.1815	3.4960
	팔달구 Paldal-gu	2.2279	2.5886	1.0625	1.6735	4.8258	3.8371
	영통구 Yeongtong-gu	1.3329	1.3645	1.3749	1.4536	3.1394	3.0007
성 남	Seongnam	0.9990	0.8262	0.9946	1.1661	2.0035	2.0159
	수정구 Sujeong-gu	1.5113	1.8090	1.7301	2.4469	3.2002	2.6669
	중원구 Jungwon-gu	3.2259	2.4543	2.4257	2.4329	3.9417	4.7762
	분당구 Bundang-gu	0.9088	0.9692	1.2949	1.4558	2.3709	2.3884
고 양	Goyang	0.9496	0.6658	0.8259	0.8192	1.7335	1.4762
	덕양구 Deogyang-gu	1.7804	0.9745	1.3924	1.3743	2.6319	2.3395
	일산동구 Ilsandong-gu	1.0944	1.1001	1.2022	1.1938	2.8353	2.4518
	일산서구 Ilsanseo-gu	1.3031	1.3534	1.4948	1.5216	3.4284	2.8041
안 양	Anyang	1.2743	1.2564	0.9605	1.0833	2.3551	2.0206
	만안구 Manan-gu	2.2053	1.4449	1.4399	1.3927	3.7129	3.5320
	동안구 Dongan-gu	1.5387	1.7173	1.2820	1.4686	2.9221	2.4562
부 천	Bucheon	0.9874	0.9391	1.1395	0.8649	2.1524	2.5165
의 정 부	Uijeongbu	1.3648	1.5908	1.2148	1.5281	2.2031	2.0445
광 명	Gwangmyeong	1.6786	1.4051	2.0353	1.6849	3.1189	3.0989
평 택	Pyeongtaek	1.2785	1.8149	1.3459	1.9242	3.1578	2.7450

\* 수도권은 서울, 인천, 경기 포함. 5개 광역시는 인천을 제외한 광역시(부산, 대구, 광주, 대전, 울산)

(단위 : %)

구 분 Classification 지 역 Region			매매가격지수 CV CV of Housing Purchase Price Indices		전세가격지수 CV CV of Housing Jeonse Price Indices		아파트 m <sup>2</sup> 당 평균가격 CV CV of Mean Purchase Price per m <sup>2</sup>	
			종합 Total	아파트 Apartments	종합 Total	아파트 Apartments	매매 Purchasel	전세 Jeonse
안	산	Ansan	1.5708	1.0805	1.3764	1.0560	2.3998	1.9899
	단원구	Danwon-gu	2.6801	1.3216	2.4829	1.3274	2.9383	2.6830
	상록구	Sangrok-gu	1.4803	1.7984	1.1974	1.7169	4.0402	2.9312
과	천	Gwacheon	1.4185	1.7000	1.4245	1.5324	2.6615	5.3560
구	리	Guri	1.2179	1.3619	1.3142	1.6144	3.0597	2.5738
남	양 주	Namyangju	1.1136	1.2059	1.1427	1.3465	2.7867	2.6056
용	인	Yongin	0.8507	1.0040	1.0638	1.2297	2.7626	2.0923
	처인구	Cheoin-gu	0.8369	1.5262	1.2518	1.6694	3.2722	3.6927
	기흥구	Giheung-gu	1.3535	1.4723	1.8445	1.9216	3.8328	2.8134
	수지구	Suji-gu	1.5890	1.6326	1.8433	1.9073	4.2247	3.2925
시	흥	Siheung	1.8632	1.5772	2.0784	1.9706	2.3854	2.8032
군	포	Gunpo	1.4303	1.6225	1.1747	1.3588	3.1674	2.3528
의	왕*	Uiwang		1.7223		1.6172	3.4207	3.4085
하	남*	Hanam		1.5330		1.9345	3.0781	2.8683
오	산*	Osan		1.5688		1.9014	2.6877	2.8518
파	주	Paju	1.2964	1.7788	1.3095	1.7771	4.6018	4.0872
이	천	Icheon	1.4570	1.4729	1.2059	1.6322	3.7595	3.8903
안	성*	Anseong		2.2074		2.0636	2.7587	2.7778
김	포	Gimpo	1.1996	1.3403	1.3411	1.4113	3.6823	3.4064
양	주*	Yangju		1.5110		1.4872	3.5987	3.2507
동	두 천*	Dongducheon		1.4264		1.3928	3.7297	4.3593
광	주*	Gwangju		1.7212		1.7926	3.3526	2.9456
화	성	Hwaseong	1.2288	1.3985	1.2458	1.4345	4.1901	2.9656

주) 지역명 옆에 "\*" 표시가 된 지역은 아파트만 조사하는 지역임

(Unit : %)

구 분 Classification  지 역 Region			매매가격지수 CV CV of Housing Purchase Price Indices		전세가격지수 CV CV of Housing Jeonse Price Indices		아파트 m <sup>2</sup> 당 평균가격 CV CV of Mean Purchase Price per m <sup>2</sup>		
			종합 Total	아파트 Apartments	종합 Total	아파트 Apartments	매매 Purchase1	전세 Jeonse	
강 원 도 Gangwon-do			0.9086	1.0137	0.7333	0.8144	2.3476	2.3282	
	춘 천	Chuncheon	1.0911	1.5372	0.8085	0.9229	2.4580	2.5909	
	강 룡*	Gangneung		1.6823		1.6444	2.2987	2.2757	
	원 주	Wonju	1.3859	1.8134	1.1480	1.4841	2.2425	2.4434	
충 청 북 도 Chungcheongbuk-do			0.6529	0.7866	0.6667	0.7581	2.9926	2.8976	
	청 주	Cheongju	0.7822	0.9573	0.8147	0.9518	2.3814	2.4981	
		상당구	Sangdang-gu	1.3865	1.4400	1.9444	2.0716	1.9466	1.7573
		서원구	Seowon-gu	1.8470	2.1257	1.7973	1.8910	5.6474	4.7551
		청원구	Cheongwon-gu	1.5123	1.9839	1.5161	2.0014	0.8956	0.8500
		흥덕구	Heungdeok-gu	1.3579	1.7469	1.3057	1.6901	6.3313	6.3913
	충 주	Chungju	1.1030	1.7613	0.9762	1.3642	4.8529	5.5209	
	제 천*	Cheongwon-gun		2.0006		1.7880	5.8838	6.1846	
충 청 남 도 Chungcheongnam-do			0.6248	0.7261	0.6732	0.7674	2.3433	2.3840	
	천 안	Cheonan	0.8528	1.0469	0.9908	1.2219	3.6812	3.5576	
		동남구	Dongnam-gu	1.2821	1.7239	1.1006	1.3671	4.6628	5.3122
		서북구	Seobuk-gu	1.1411	1.3168	1.5233	1.7880	4.9416	4.6012
	공 주	Gongju	1.0572	1.8615	1.1333	1.8024	4.4510	4.8445	
	아 산	Asan	1.4636	1.8616	1.3178	1.6980	4.5484	5.1920	
	논 산	Nonsan	0.9773	1.6465	1.9293	1.4962	6.5808	6.7621	
	계 룡*	Gyeryong		1.8349		1.7164	6.0755	5.5874	
	당 진*	Dangjin		0.9944		0.8940	5.5322	6.0575	
	서 산*	Seosan		1.7630		2.4000	6.8511	7.1244	
전 라 북 도 Jeollabuk-do			0.5942	0.7647	0.7248	0.6483	2.3321	2.4774	
	전 주	Jeonju	0.9147	1.0616	0.9095	0.9111	3.1328	3.1873	
		완산구	Wansan-gu	1.2174	1.4950	1.0716	1.2804	4.0177	4.2056
		덕진구	Deokjin-gu	1.3821	1.4836	1.5062	1.2855	4.9628	4.8692
	익 산	Iksan-si	0.9097	1.3106	1.9896	1.1007	4.5336	5.2831	
	군 산	Gunsan	1.1778	1.6885	1.0188	1.4049	5.1615	5.8477	

(단위 : %)

구 분 Classification 지 역 Region	매매가격지수 CV CV of Housing Purchase Price Indices		전세가격지수 CV CV of Housing Jeonse Price Indices		아파트 m <sup>2</sup> 당 평균가격 CV CV of Mean Purchase Price per m <sup>2</sup>	
	종합 Total	아파트 Apartments	종합 Total	아파트 Apartments	매매 Purchase	전세 Jeonse
전라남도 Jeollanam-do	1.0471	0.5785	1.0661	0.5700	3.0626	3.0372
목포 Mokpo	0.9062	0.9735	0.9795	0.9119	5.8534	5.5012
순천 Suncheon	1.8040	1.2257	1.2871	1.0275	6.1640	5.9772
광양* Gwangyang		1.2611		2.1033	5.2044	6.0027
여수 Yeosu	2.1137	1.0787	2.5056	1.3192	5.2179	5.5860
경상북도 Gyeongsangbuk-do	0.5760	0.6777	0.6303	0.6804	2.4510	2.5038
포항 Pohang	0.8782	1.1191	1.0251	1.0523	3.7925	4.0139
남구 Nam-gu	0.8674	1.3727	1.0272	1.3898	7.2208	7.5497
북구 Buk-gu	1.3653	1.5276	1.5801	1.4124	4.3735	4.6858
구미 Gumi	1.0875	1.4739	1.2232	1.6726	5.2394	5.5758
경산 Gyeongsan	0.9551	1.3569	0.6424	0.9133	5.4684	5.0604
안동* Andong		1.6381		1.4313	6.6379	6.2884
경상남도 Gyeongsangnam-do	0.5064	0.6069	0.5480	0.5887	1.9838	1.8162
창원 Changwon	0.5740	0.7124	0.6042	0.6838	2.9350	2.3943
마산합포구 masanhappo-gu	1.5297	2.0106	1.5163	2.1033	5.2853	5.3348
마산회원구 masanhoewon-gu	1.0382	1.5255	1.1271	1.5843	6.1781	6.1831
성산구 seongsan-gu	1.3716	1.4589	1.1455	1.2102	5.2140	3.9357
의창구 uichang-gu	1.1359	0.9323	1.3608	1.0518	7.2248	7.0183
진해구 jinhae-gu	1.0947	1.5072	1.6358	1.7075	4.3059	4.7081
양산* Yangsan		1.9819		1.8431	6.4149	6.5210
거제* Geje		2.2060		1.3430	5.9589	5.1963
진주 Jinju	1.3358	1.9611	1.1623	1.5569	4.5735	4.8825
김해 Gimhae	1.1541	1.4286	1.3715	1.6563	4.6171	4.2675
통영* Tongyeong		1.1205		1.1705	4.6042	4.8263
제주도 Jeju-do						
제주/서귀포 Jeju/Seogwipo	2.3991	1.7090	2.9973	1.6935	5.8210	4.7040
기타지방 Non Metropolitan Area	0.2718	0.2775	0.3086	0.2762	0.9232	0.8774

주) 기타지방은 수도권과 광역시를 제외한 나머지 지역(강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주, 세종)

끝.