

배포일시	2022. 08. 16. (화)		매 수	총 10매 (본문2, 참고8)
배포부서	홍보실	언론홍보팀장 김지희 051)955-5431, 대리 이송현 051)955-5615		
생산부서	주택도시금융연구원	보증연구팀장 김군태 051)955-5651, 연구위원 손해서 051)955-5448		
보도일시	즉시 보도 가능합니다.			

전국 민간아파트 m² 당 평균 분양가격은 440만 4천원으로 전월대비 0.18% 하락

1. 분양가격

□ 주택도시보증공사(사장 권형택, 이하 'HUG')는 2022년 7월말 기준 '민간 아파트 분양가격 동향'을 발표하였다.

○ 전국 민간아파트 최근 1년간 m²당 평균 분양가격(공급면적 기준, 이하 m²당 평균 분양가격*)은 2022년 7월말 기준 440만 4천원으로 전월 대비 0.18% 하락했다.

* 공표 직전 12개월 동안 분양보증서가 발급된 민간 분양사업장 평균 분양가격을 의미

《권역별 민간아파트 m² 당 평균 분양가격*》

(단위: 천원/m²)

구 분	'22년 7월말 기준	'22년 6월말 기준	'21년 7월말 기준	변 동 률	
				전월대비	전년 동월대비
전 국	4,404	4,412	4,240	-0.18%	3.88%
수 도 권 ¹⁾	6,152	6,099	5,954	0.87%	3.32%
서울	8,550	8,550	9,211	0.00%	-7.18%
5대 광역시 ²⁾ 및 세종시	4,673	4,717	4,223	-0.94%	10.63%
기 타 지 방 ³⁾	3,547	3,551	3,609	-0.10%	-1.70%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 **최근 1년간 평균가격**으로 작성

1) 서울, 인천, 경기

2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

※ 작성 기준

- 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양으로 산출

2. 분양세대수

□ 2022년 7월 전국 신규 분양 민간아파트 물량은 총 14,803세대로 전년 동월(14,248세대)대비 4% 증가하였다.

○ 2022년 7월 수도권 신규 분양세대수는 총 4,317세대, 5대 광역시와 세종시는 총 4,667세대, 기타지방은 5,819세대가 신규 분양되었다.

《권역별 민간아파트 신규 분양세대수*》

(단위: 세대)

구 분	'22년 7월말 기준	'22년 6월말 기준	'21년 7월말 기준	변 동	
				전 월 대비	전년 동월 대비
전 국	14,803	11,114	14,248	3,689	555
수 도 권 ¹⁾	4,317	4,275	3,084	42	1,233
서울	114	148	86	-34	28
5대 광역시 ²⁾ 및 세종시	4,667	2,026	2,377	2,641	2,290
기타지방 ³⁾	5,819	4,813	8,787	1,006	-2,968

* HUG 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 주택사업 총 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

1) 서울, 인천, 경기

2) 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

3) 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

※ 작성 기준

- 분양세대수 : 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중 상가와 오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

□ 전국 민간아파트 분양가격과 신규분양세대수 동향에 대한 세부정보는 HUG 주택도시보증공사 홈페이지(www.khug.or.kr) 또는 국가통계포털(kosis.kr)에서 확인할 수 있다.

붙임 1. 지역별 민간아파트 평균 분양가격

2. 지역별 민간아파트 분양가격지수

3. 지역별 민간아파트 신규분양세대수

4. 지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이

5. 규모별 민간아파트 평균 분양가격

6. 규모별 민간아파트 분양가격지수. 끝.

※ 주택도시보증공사에서 공표하는 「민간아파트 분양가격 동향」이 '15.11월 공표자료('15.10월말 기준 작성) 이후 권역구분(수도권, 6대광역시, 지방→ 수도권, 5대광역시 및 세종시, 기타지방) 및 분양가격 기초 단위(3.3㎡→㎡) 변경, 분양가격지수 기준시점 변경(2012=100→ 2014=100), 규모별 분양가격 및 가격지수 추가 반영됨을 알려드리니 참고하시기 바랍니다.

(단위 : 천원/㎡)

구 분		최근 1년간 평균 분양가격*			분양가격 변동	
		'227월말 기준 (A)	'226월말 기준 (B)	'21.7월말 기준 (C)	전월대비 (A-B)	전년 동월대비 (A-C)
전 국		4,404	4,412	4,240	-8	165
수도권	서울	8,550	8,550	9,211	0	-661
	인천	4,949	4,818	4,503	131	446
	경기	4,956	4,928	4,148	28	808
		6,152	6,099	5,954	53	198
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	5,452	5,436	4,392	16	1,060
	대구	5,090	4,978	4,687	112	403
	광주	4,666	4,656	4,292	10	374
	대전	4,170	4,170	3,696	0	474
	울산	5,449	5,449	4,469	0	979
	세종	3,208	3,614	3,804	-406	-596
		4,673	4,717	4,223	-44	449
기 타 지 방	강원	3,250	3,237	2,804	13	446
	충북	3,002	2,993	2,632	9	371
	충남	3,095	3,065	2,832	30	263
	전북	3,029	3,027	2,695	2	334
	전남	3,108	3,112	3,106	-4	2
	경북	3,438	3,527	3,213	-88	226
	경남	3,627	3,615	3,232	11	394
	제주	5,830	5,830	8,356	0	-2,526
		3,547	3,551	3,609	-3	-61

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균한
최근 1년간 평균가격으로 작성

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중, 상가오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양으로 산출
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 주택분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 주택분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

(2014년=100)

구 분		분양가격지수*			지수 변동률	
		'22년 7월 (A)	'22년 6월 (B)	'21년 7월 (C)	전 월대비 [(A-B) / B] %	전년 동월대비 [(A-C) / C] %
전 국		169.6	169.9	163.2	-0.18%	3.88%
수도권	서울	139.4	139.4	150.2	0.00%	-7.18%
	인천	163.3	159.0	148.6	2.72%	9.91%
	경기	157.9	157.0	132.1	0.57%	19.48%
		150.0	148.7	145.2	0.87%	3.32%
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	195.7	195.1	157.7	0.30%	24.14%
	대구	203.9	199.4	187.8	2.26%	8.60%
	광주	199.1	198.6	183.1	0.22%	8.71%
	대전	170.9	170.9	151.5	0.00%	12.82%
	울산	202.6	202.6	166.2	0.00%	21.91%
	세종	123.9	139.6	146.9	-11.22%	-15.67%
		182.7	184.4	165.1	-0.94%	10.63%
기 타 지 방	강원	168.8	168.1	145.6	0.41%	15.90%
	충북	147.2	146.7	129.0	0.31%	14.10%
	충남	146.4	145.0	134.0	0.97%	9.28%
	전북	152.1	152.0	135.3	0.05%	12.38%
	전남	177.6	177.9	177.5	-0.13%	0.07%
	경북	161.6	165.8	151.0	-2.50%	7.03%
	경남	163.5	163.0	145.7	0.31%	12.20%
	제주	249.0	249.0	357.0	0.00%	-30.23%
		171.9	172.1	174.9	-0.10%	-1.70%

* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함

(단위 : 세대)

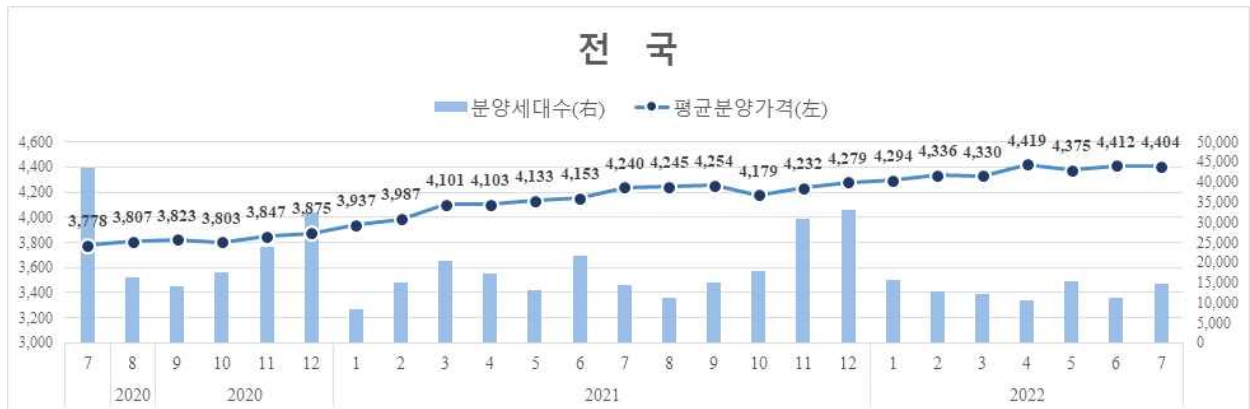
구 분		분양세대수*			세대수 증감	
		'22년 7월 (A)	'22년 6월 (B)	'21년 7월 (C)	전 월 대비 (A-B)	전년 동월 대비 (A-C)
전 국		14,803	11,114	14,248	3,689	555
수도권	서울	114	148	86	-34	28
	인천	1,326	1,170	812	156	514
	경기	2,877	2,957	2,186	-80	691
		4,317	4,275	3,084	42	1,233
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	0	0	0	0	0
	대구	3,318	440	978	2,878	2,340
	광주	0	0	49	0	-49
	대전	1,349	307	0	1,042	1,349
	울산	0	1,279	0	-1,279	0
	세종	0	0	1,350	0	-1,350
		4,667	2,026	2,377	2,641	2,290
기 타 지 방	강원	1,225	197	1,441	1,028	-216
	충북	149	875	987	-726	-838
	충남	1,210	195	2,426	1,015	-1,216
	전북	839	288	454	551	385
	전남	1,243	0	705	1,243	538
	경북	776	2,681	1,305	-1,905	-529
	경남	302	443	1,469	-141	-1,167
	제주	75	134	0	-59	75
		5,819	4,813	8,787	1,006	-2,968

* HUG 주택도시보증공사 분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

붙임4

지역별 민간아파트 평균 분양가격 및 신규분양세대수 추이



- 수도권 : 서울, 인천, 경기



- 5대광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산



- 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주





붙임5
규모별 민간아파트 평균 분양가격*

(단위 : 천원/㎡)

구 분		2022년 7월				
		전 체	60㎡ 이하	60㎡ 초과 85㎡ 이하	85㎡ 초과 102㎡ 이하	102㎡ 초과
전 국		4,404	4,130	4,426	4,776	4,784
수도권	서울	8,550	8,901	7,944	7,229	8,913
	인천	4,949	4,913	4,803	6,167	5,659
	경기	4,956	5,138	4,937	4,967	4,955
		6,152	6,318	5,895	6,121	6,509
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	5,452	5,263	5,519	5,243	6,086
	대구	5,090	4,946	5,091	5,289	5,800
	광주	4,666	3,561	4,731	-	4,973
	대전	4,170	4,221	4,175	-	3,950
	울산	5,449	4,672	5,558	5,334	5,821
	세종	3,208	3,189	3,208	-	3,254
		4,673	4,309	4,714	5,289	4,981
기 타 지 방	강원	3,250	3,248	3,110	4,294	4,404
	충북	3,002	3,167	3,000	3,213	3,241
	충남	3,095	3,001	4,318	4,277	3,907
	전북	3,029	2,813	3,029	3,212	3,071
	전남	3,108	3,423	3,074	3,198	3,404
	경북	3,438	3,319	3,424	3,943	3,697
	경남	3,627	3,565	3,607	4,571	3,928
	제주	5,830	2,862	5,707	5,924	6,258
		3,547	3,175	3,659	4,079	3,989

 * 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균한 **최근 1년간**
평균가격으로 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 주택분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집 공고일과 주택분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

(2014년=100)

구 분		2022년 7월				
		전 체	60㎡ 이 하	60㎡ 초 과 85㎡ 이 하	85㎡ 초 과 102㎡ 이 하	102㎡ 초 과
전 국		169.6	161.7	170.6	162.1	161.3
수도권	서울	139.4	148.0	128.4	104.8	134.4
	인천	163.3	159.6	159.5	182.2	161.5
	경기	157.9	177.1	165.2	141.3	140.0
		150.0	158.0	145.1	133.1	142.8
5대 광역시 및 세종특별 자치시	부산	195.7	194.5	200.4	173.9	201.2
	대구	203.9	196.7	203.9	201.6	219.1
	광주	199.1	160.2	200.9	-	210.8
	대전	170.9	168.2	172.1	-	-
	울산	202.6	207.9	205.4	190.8	-
	세종	123.9	123.1	125.0	-	125.2
		182.7	174.8	184.8	195.5	187.4
기 타 지 방	강원	168.8	175.8	159.9	228.5	218.2
	충북	147.2	163.4	144.0	137.6	127.3
	충남	146.4	141.1	205.0	155.8	160.7
	전북	152.1	143.8	147.5	140.3	143.7
	전남	177.6	181.3	175.7	-	-
	경북	161.6	168.0	160.6	184.7	162.3
	경남	163.5	152.8	163.2	180.5	138.3
	제주	249.0	-	243.8	-	-
		171.9	158.0	176.1	175.9	167.9

* 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성