



민간아파트 분양가격 동향

2022. 7

New Home Sales Price Trends
for Apartment Housing Market

공표일 : 2022. 08. 16.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국	1
□ 서울	3
□ 수도권	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시	7
□ 기타지방	13
【통계 개요】	19
【통계 이용자 유의사항】	21
【작성 방법】	22
【관련 용어】	23
【부록1】 지역별 m ² 당 분양가격	26
【부록2】 지역별 m ² 당 분양가격지수	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수	28
【부록4】 규모별 m ² 당 분양가격	29
【부록5】 규모별 m ² 당 분양가격지수	33



□ 전 국 [Nationwide]

○ 2022년 7월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m²)당
평균 분양가격은 4,404천원, 분양가격지수는 169.6를 기록(2014년=100)

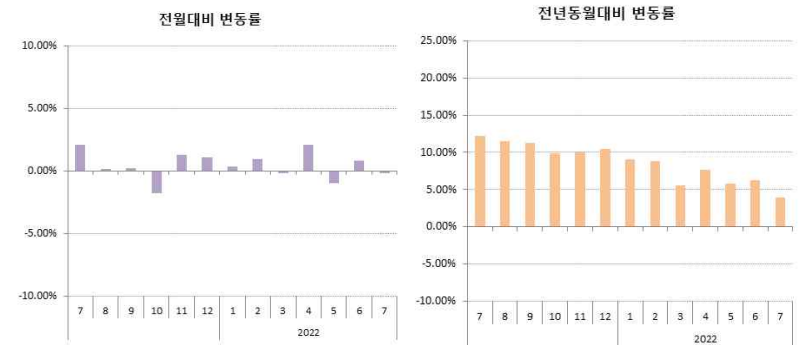
- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.18% 하락, 전년동월대비 3.88% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.08월~'22.07월) : 201,307(월평균 16,776세대), '22.07월 : 14,803세대

(단위: 천원/m², 2014=100, 세대)

구분	'22. 07	'22. 06	'21. 07	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	4,404	4,412	4,240	-8	165
분양가격지수	169.6	169.9	163.2	-0.18%	3.88%
분양세대수	14,803	11,114	14,248	3,689	555

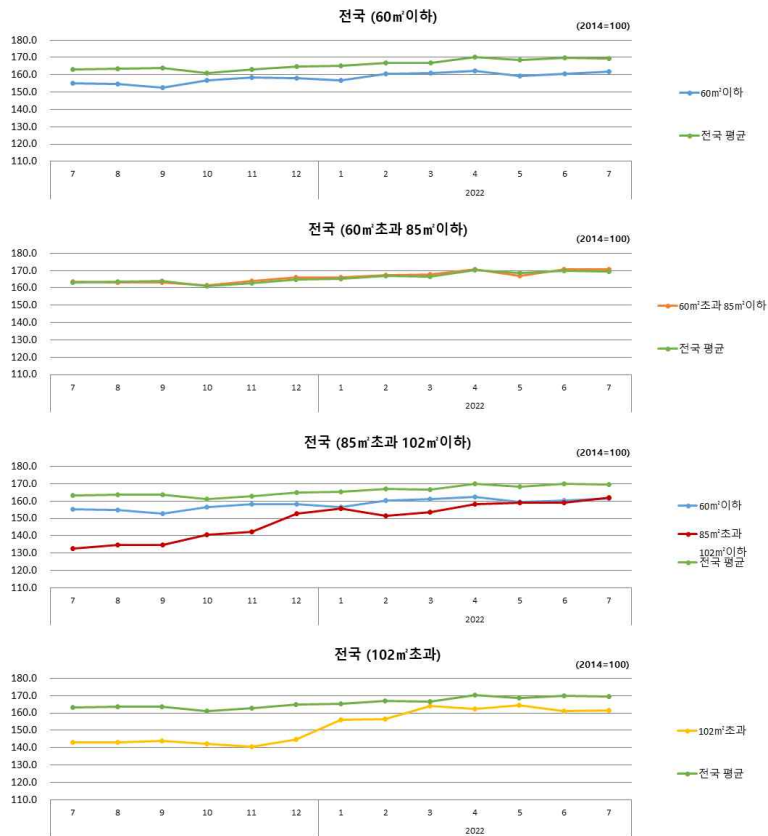
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.07	'22.06	'21.07	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	4,130	4,097	3,965	33	165
	분양가격지수	161.7	160.5	155.3	0.80%	4.16%
60㎡초과	분양가격*	4,426	4,430	4,248	-4	177
	분양가격지수	170.6	170.7	163.7	-0.09%	4.18%
85㎡이하	분양가격*	4,776	4,684	3,901	92	875
	분양가격지수	162.1	159.0	132.4	1.96%	22.4%
85㎡초과	분양가격*	4,784	4,778	4,238	6	546
	분양가격지수	161.3	161.1	142.9	0.13%	12.88%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ 2022년 7월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,550천원, 분양가격지수는 139.4을 기록

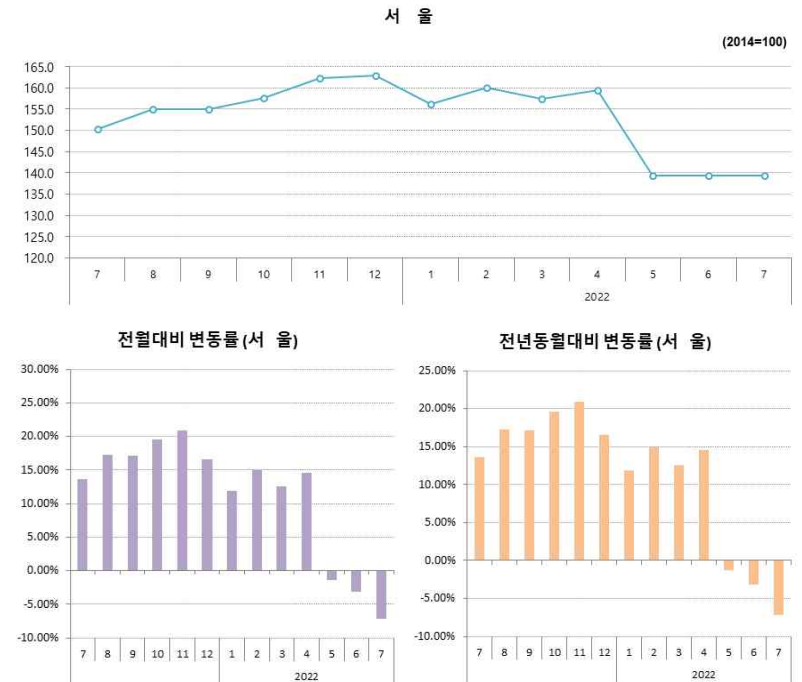
- 서울 분양가격지수는 전월대비 0.00% 하락, 전년동월대비 7.18% 하락
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.08월~'22.07월) : 2,864세대(월평균 239세대), '22.07월 : 114세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.07	'22.06	'21.07	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	8,550	8,550	9,211	0	-661
분양가격지수	139.4	139.4	150.2	0.00%	-7.18%
분양세대수	114	148	86	-34	28

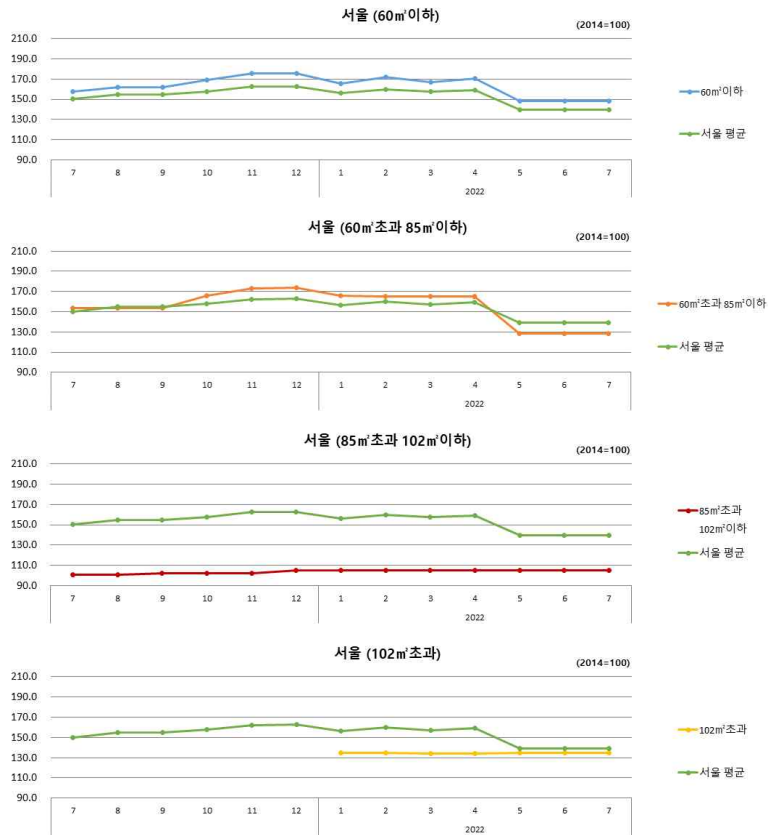
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.07	'22.06	'21.07	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	8,901	8,901	9,481	0	-580
	분양가격지수	148.0	148.0	157.7	0.00%	-6.12%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	7,944	7,944	9,519	0	-1,575
	분양가격지수	128.4	128.4	153.9	0.00%	-16.55%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	7,229	7,229	6,975	0	254
	분양가격지수	104.8	104.8	101.1	0.0	3.6%
102㎡초과	분양가격*	8,913	8,913	-	0	-
	분양가격지수	134.4	134.4	-	0	-

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2022년 7월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,152천원, 분양가격지수는 150.0을 기록

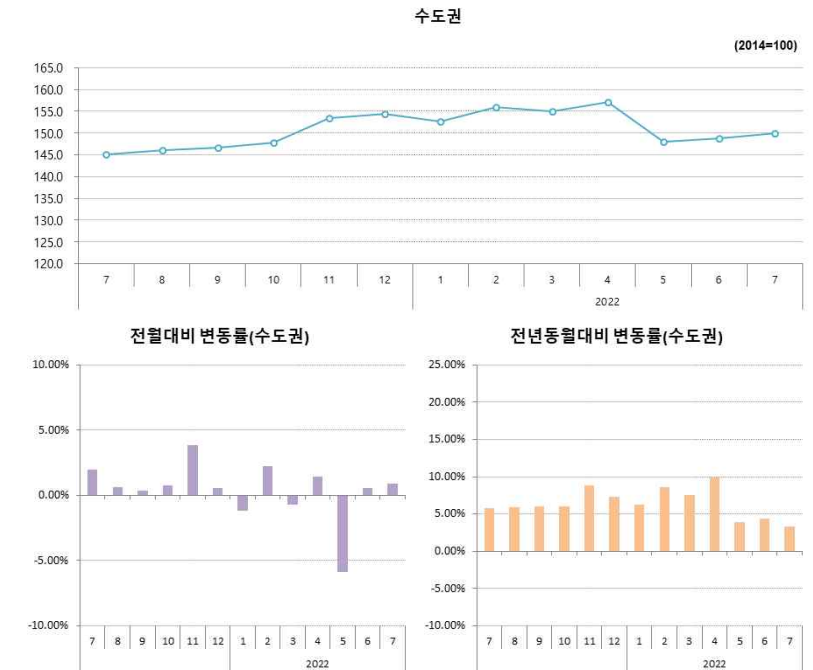
- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.87% 상승, 전년동월대비 3.32% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.08월~'22.07월) : 76,189세대(월평균 6,349세대), '22.07월 : 4,317세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.07	'22.06	'21.07	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	6,152	6,099	5,954	53	198
분양가격지수	150.0	148.7	145.2	0.87%	3.32%
분양세대수	4,317	4,275	3,084	42	1,233

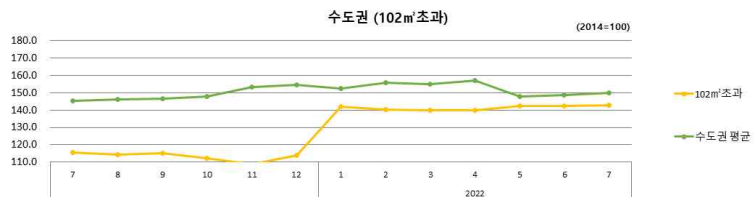
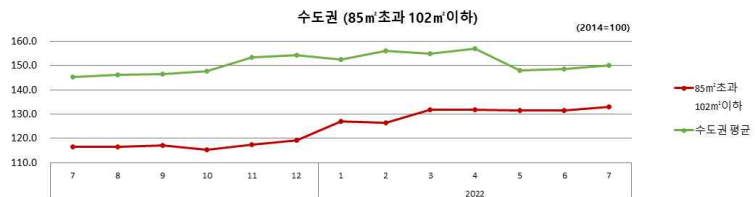
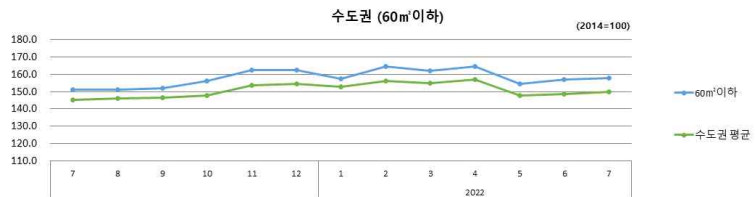
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.07	'22.06	'21.07	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	6,318	6,273	6,042	44	275
	분양가격지수	158.0	156.9	151.1	0.70%	4.56%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	5,895	5,891	6,042	4	-147
	분양가격지수	145.1	145.0	148.7	0.07%	-2.44%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	6,121	6,046	5,361	75	760
	분양가격지수	133.1	131.4	116.5	1.25%	14.17%
102㎡초과	분양가격*	6,509	6,490	5,272	19	1,237
	분양가격지수	142.8	142.4	115.7	0.29%	23.47%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시¹⁾ 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2022년 7월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,673천원, 분양가격지수는 182.7을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.94% 하락

• 부산/대구/광주 상승

- 전년동월대비로는 10.63% 상승

• 부산/대구/광주/대전/울산 상승

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.08월~'22.07월) : 30,549세대(월평균 2,546세대), '22.07월 : 4,667세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.07	'22.06	'21.07	전월대비	전년동월대비
부 산	5,452	5,436	4,392	16	1,060
대 구	5,090	4,978	4,687	112	403
광 주	4,666	4,656	4,292	10	374
대 전	4,170	4,170	3,696	0	474
울 산	5,449	5,449	4,469	0	979
세 종	3,208	3,614	3,804	-406	-596
평 균	4,673	4,717	4,223	-44	449

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

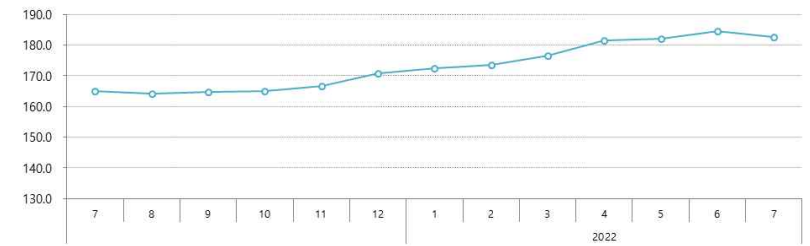
구분	분양가격지수			변동률	
	'22.07	'22.06	'21.07	전월대비	전년동월대비
부 산	195.7	195.1	157.7	0.30%	24.14%
대 구	203.9	199.4	187.8	2.26%	8.60%
광 주	199.1	198.6	183.1	0.22%	8.71%
대 전	170.9	170.9	151.5	0.00%	12.82%
울 산	202.6	202.6	166.2	0.00%	21.91%
세 종	123.9	139.6	146.9	-11.22%	-15.67%
평 균	182.7	184.4	165.1	-0.94%	10.63%

(단위: 세대)

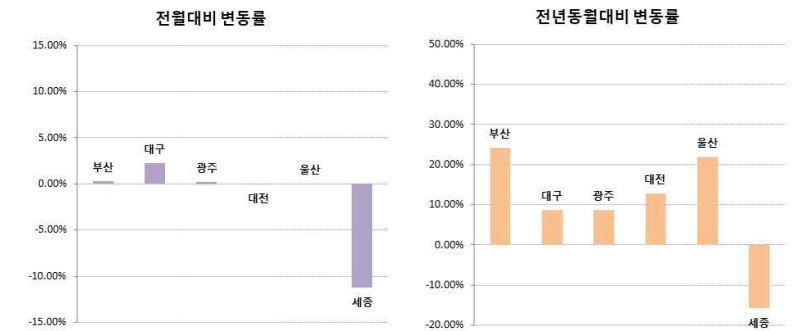
구분	분양세대수			변동	
	'22.07	'22.06	'21.07	전월대비	전년동월대비
부 산	0	0	0	0	0
대 구	3,318	440	978	2,878	2,340
광 주	0	0	49	0	-49
대 전	1,349	307	0	1,042	1,349
울 산	0	1,279	0	-1,279	0
세 종	0	0	1,350	0	-1,350
합 계	4,667	2,026	2,377	2,641	2,290

5대 광역시 및 세종특별자치시 평균

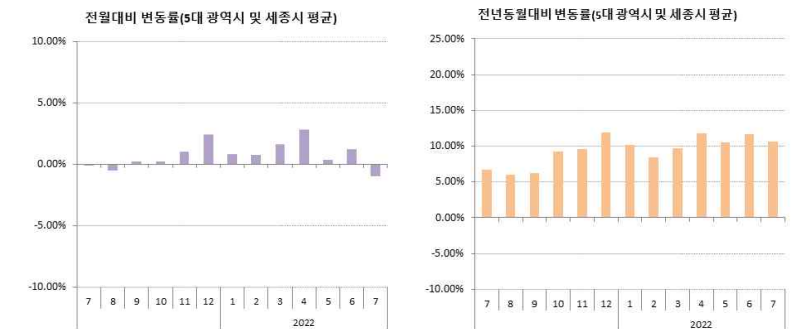
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)		
		'22.07	'22.06	'21.07	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	5,263	5,244	4,233	19	1,031
	분양가격	194.5	193.8	156.4	0.36%	24.35%
대 구	분양가격	4,946	4,752	4,670	194	275
	분양가격	196.7	189.0	185.7	4.08%	5.89%
광 주	분양가격	3,561	3,561	3,556	0	5
	분양가격	160.2	160.2	160.0	0.00%	0.15%
대 전	분양가격	4,221	4,221	4,069	0	152
	분양가격	168.2	168.2	162.2	0.00%	3.73%
울 산	분양가격	4,672	4,672	4,916	0	-245
	분양가격	207.9	207.9	218.7	0.00%	-4.97%
세 종	분양가격	3,189	3,189	4,041	0	-852
	분양가격	123.1	123.1	156.0	0.00%	-21.08%
평 균	분양가격	4,309	4,273	4,248	36	61
	분양가격	174.8	173.3	172.3	0.83%	1.44%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.07	'22.06	'21.07	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	5,519	5,501	4,376	19	1,143
	분양가격	200.4	199.8	158.9	0.34%	26.12%
대 구	분양가격'	5,091	4,984	4,702	107	390
	분양가격	203.9	199.6	188.3	2.15%	8.29%
광 주	분양가격'	4,731	4,714	4,048	17	683
	분양가격	200.9	200.2	171.9	0.35%	16.87%
대 전	분양가격'	4,175	4,179	3,692	-4	483
	분양가격	172.1	172.2	152.2	-0.10%	13.09%
울 산	분양가격'	5,558	5,558	4,438	0	1,120
	분양가격	205.4	205.4	164.0	0.00%	25.24%
세 종	분양가격'	3,208	3,364	3,883	-156	-675
	분양가격	125.0	131.1	151.3	-4.64%	-17.38%
평 균	분양가격'	4,714	4,717	4,190	-3	524
	분양가격	184.8	184.9	164.3	-0.06%	12.51%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

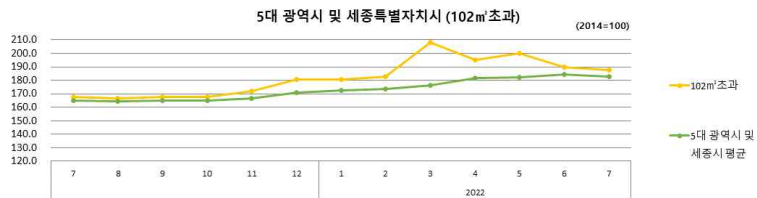
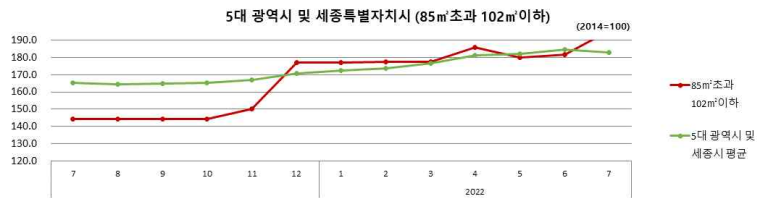
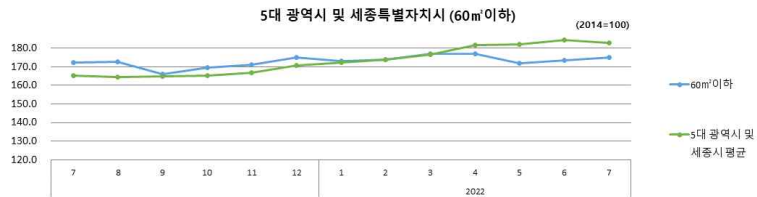
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'22.07	'22.06	'21.07	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	5,243	5,243	3,971	-	1,272
	분양가격	173.9	173.9	131.7	0.00%	32.04%
대 구	분양가격	5,289	5,206	4,257	83	1,032
	분양가격	201.6	198.4	162.3	1.59%	24.23%
광 주	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격	-	-	-	-	-
대 전	분양가격	-	-	-	-	-
	분양가격	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	5,334	5,334	3,515	-	1,819
	분양가격	190.8	190.8	125.8	0.00%	51.76%
세 종	분양가격	-	3,870	3,858	-	-
	분양가격	-	147.3	146.8	-	-
평 균	분양가격	5,289	4,913	3,900	375	1,388
	분양가격	195.5	181.7	144.2	7.64%	35.60%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'22.07	'22.06	'21.07	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격	6,086	6,086	4,518	0	1,568
	분양가격	201.2	201.2	149.4	0.00%	34.72%
대 구	분양가격	5,800	5,723	4,944	78	856
	분양가격	219.1	216.2	186.7	1.36%	17.32%
광 주	분양가격	4,973	4,973	4,757	0	216
	분양가격	210.8	210.8	201.7	0.00%	4.54%
대 전	분양가격	3,950	3,950	-	0	-
	분양가격	-	-	-	-	-
울 산	분양가격	5,821	5,821	-	0	-
	분양가격	-	-	-	-	-
세 종	분양가격	3,254	3,661	3,593	-407	-339
	분양가격	125.2	140.9	138.3	-11.11%	-9.43%
평 균	분양가격	4,981	5,036	4,453	-55	528
	분양가격	187.4	189.5	167.6	-1.09%	11.85%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 기타지방²⁾ [Non-Seoul Capital Area]

○ 2022년 7월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,547원, 분양가격지수는 171.9을 기록

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 0.10% 하락

• 강원/충북/충남/전북/경남 상승

- 전년동월대비로는 1.70% 하락

• 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남 상승, 제주 하락

- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.08월~'22.07월) : 94,569세대(월평균 7,881세대), '22.07월 : 5,819세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.07	'22.06	'21.07	전월대비	전년동월대비
강 원	3,250	3,237	2,804	13	446
충 북	3,002	2,993	2,632	9	371
충 남	3,095	3,065	2,832	30	263
전 북	3,029	3,027	2,695	2	334
전 남	3,108	3,112	3,106	-4	2
경 북	3,438	3,527	3,213	-88	226
경 남	3,627	3,615	3,232	11	394
제 주	5,830	5,830	8,356	0	-2,526
평 균	3,547	3,551	3,609	-3	-61

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

구분	분양가격지수*			변동률	
	'22.07	'22.06	'21.07	전월대비	전년동월대비
강 원	168.8	168.1	145.6	0.41%	15.90%
충 북	147.2	146.7	129.0	0.31%	14.10%
충 남	146.4	145.0	134.0	0.97%	9.28%
전 북	152.1	152.0	135.3	0.05%	12.38%
전 남	177.6	177.9	177.5	-0.13%	0.07%
경 북	161.6	165.8	151.0	-2.50%	7.03%
경 남	163.5	163.0	145.7	0.31%	12.20%
제 주	249.0	249.0	357.0	0.00%	-30.23%
평 균	171.9	172.1	174.9	-0.10%	-1.70%

(단위: 세대)

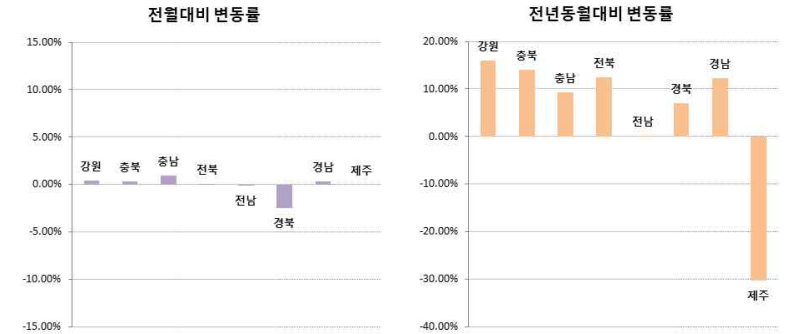
구분	분양세대수			변동	
	'22.07	'22.06	'21.07	전월대비	전년동월대비
강 원	1,225	197	1,441	1,028	-216
충 북	149	875	987	-726	-838
충 남	1,210	195	2,426	1,015	-1,216
전 북	839	288	454	551	385
전 남	1,243	0	705	1,243	538
경 북	776	2,681	1,305	-1,905	-529
경 남	302	443	1,469	-141	-1,167
제 주	75	134	0	-59	75
합 계	5,819	4,813	8,787	1,006	-2,968

기타지방 평균

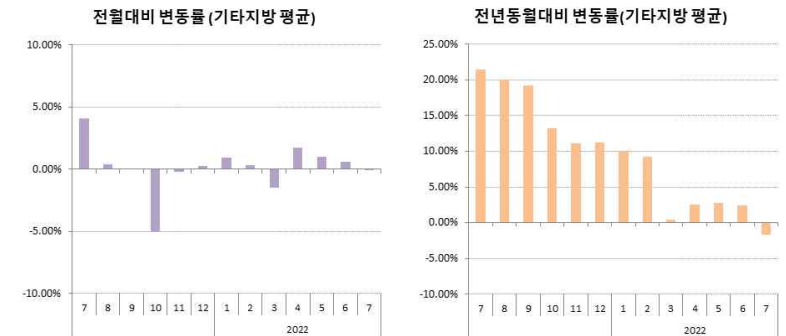
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'22.07	'22.06	'21.07	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,248	3,248	3,057	0	191
	분양/㎡	175.8	175.8	165.5	0.00%	6.25%
충 북	분양가격	3,167	2,998	2,600	169	567
	분양/㎡	163.4	154.7	134.1	5.64%	21.80%
충 남	분양가격	3,001	3,001	2,826	0	175
	분양/㎡	141.1	141.1	132.9	0.00%	6.19%
전 북	분양가격	2,813	2,809	2,637	4	176
	분양/㎡	143.8	143.6	134.8	0.14%	6.67%
전 남	분양가격	3,423	3,423	2,680	0	743
	분양/㎡	181.3	181.3	142.0	0.00%	27.71%
경 북	분양가격	3,319	3,292	2,832	27	486
	분양/㎡	168.0	166.7	143.4	0.82%	17.17%
경 남	분양가격	3,565	3,556	3,191	9	374
	분양/㎡	152.8	152.4	136.7	0.24%	11.71%
제 주	분양가격	2,862	2,862	-	0	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,175	3,149	2,832	26	343
	분양/㎡	158.0	156.7	140.9	0.83%	12.10%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.07	'22.06	'21.07	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,110	3,134	2,804	-24	306
	분양/㎡	159.9	161.2	144.2	-0.77%	10.91%
충 북	분양가격	3,000	2,994	2,672	7	329
	분양/㎡	144.0	143.7	128.2	0.22%	12.30%
충 남	분양가격	4,318	4,294	2,827	24	1,492
	분양/㎡	205.0	203.9	134.2	0.56%	52.78%
전 북	분양가격	3,029	3,026	2,623	3	406
	분양/㎡	147.5	147.3	127.7	0.10%	15.48%
전 남	분양가격	3,074	3,078	3,215	-4	-141
	분양/㎡	175.7	175.9	183.7	-0.14%	-4.39%
경 북	분양가격	3,424	3,512	3,198	-88	226
	분양/㎡	160.6	164.8	150.0	-2.50%	7.08%
경 남	분양가격	3,607	3,587	3,208	20	399
	분양/㎡	163.2	162.4	145.2	0.54%	12.42%
제 주	분양가격	5,707	5,707	8,410	0	-2,703
	분양/㎡	243.8	243.8	359.2	0.00%	-32.14%
평 균	분양가격	3,659	3,666	3,619	-8	39
	분양/㎡	176.1	176.5	174.2	-0.22%	1.08%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

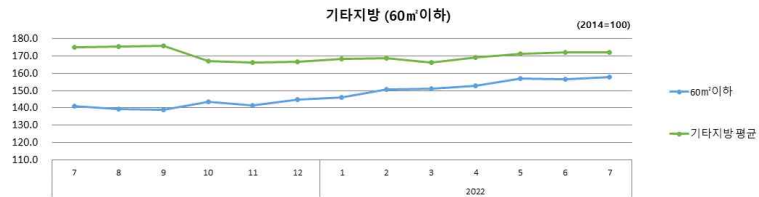
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'22.07	'22.06	'21.07	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,294	4,105	2,811	189	1,483
	분양/㎡	228.5	218.4	149.6	4.62%	52.75%
충 북	분양가격	3,213	3,213	2,688	0	525
	분양/㎡	137.6	137.6	115.1	0.00%	19.52%
충 남	분양가격	4,277	4,277	3,085	0	1,192
	분양/㎡	155.8	155.8	112.4	0.00%	38.62%
전 북	분양가격	3,212	3,166	3,240	46	-27
	분양/㎡	140.3	138.3	141.5	1.46%	-0.85%
전 남	분양가격	3,198	3,198	3,066	0	132
	분양/㎡	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,943	3,948	3,955	-5	-11
	분양/㎡	184.7	185.0	185.3	-0.12%	-0.29%
경 남	분양가격	4,571	4,637	4,087	-66	485
	분양/㎡	180.5	183.1	161.3	-1.43%	11.86%
제 주	분양가격	5,924	5,924	-	0	-
	분양/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,079	4,058	3,276	21	803
	분양/㎡	175.9	175.0	141.2	0.51%	24.52%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m², 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'22.07	'22.06	'21.07	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,404	4,258	3,305	146	1,099
	분양/㎡	218.2	211.0	163.8	3.43%	33.24%
충 북	분양가격	3,241	3,241	2,750	0	492
	분양/㎡	127.3	127.3	108.0	0.00%	17.89%
충 남	분양가격	3,907	3,754	3,224	153	683
	분양/㎡	160.7	154.4	132.6	4.07%	21.17%
전 북	분양가격	3,071	3,085	3,378	-14	-307
	분양/㎡	143.7	144.4	158.1	-0.47%	-9.10%
전 남	분양가격	3,404	3,404	3,232	0	172
	분양/㎡	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	3,697	3,659	3,829	38	-132
	분양/㎡	162.3	160.6	168.1	1.04%	-3.45%
경 남	분양가격	3,928	3,875	3,526	53	402
	분양/㎡	138.3	136.5	124.2	1.37%	11.41%
제 주	분양가격	6,258	6,258	7,727	0	-1,469
	분양/㎡	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,989	3,942	3,871	47	117
	분양/㎡	167.9	166.0	163.0	1.19%	3.03%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
• 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m²를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

Q_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 분양세대수

p_{hijt} : t 월 h 시군구 내 i 아파트 단지의 j 그룹 m^2 당 분양가격

* 그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 m^2 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t 월 H 시도의 m^2 당 분양가격

P_{ht} : t 월 h 시군구의 m^2 당 분양가격

N_H : H 시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H 시도의 t 시점 분양가격지수

P_{Ht} : H 시도의 비교시점(t) 분양가격

P_{HT} : H 시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t 월 H 시도의 신규 분양세대수

Q_{ht} : t 월 h 시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 $660m^2$ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m²당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m²=0.3025평)
- 규모별 m²당 분양가격은 지역별 m²당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m²당 분양가격 구분기준
 - 규모1 : 전용면적 60m²이하
 - 규모2 : 전용면적 60m²초과 85m²이하
 - 규모3 : 전용면적 85m²초과 102m²이하
 - 규모4 : 전용면적 102m²초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
 - 전월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
 - 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
 - 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
 - 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 m² 당 분양가격

('22.07월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	4,404	4,412	4,279	4,240	-8	125	165
수도권	서울	8,550	8,550	9,983	9,211	0	-1,433	-661
	인천	4,949	4,818	4,551	4,503	131	398	446
	경기	4,956	4,928	4,458	4,148	28	498	808
		6,152	6,099	6,331	5,954	53	-179	198
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,452	5,436	5,081	4,392	16	371	1,060
	대구	5,090	4,978	4,851	4,687	112	240	403
	광주	4,666	4,656	4,405	4,292	10	261	374
	대전	4,170	4,170	3,762	3,696	-0	408	474
	울산	5,449	5,449	4,378	4,469	0	1,071	979
	세종	3,208	3,614	3,739	3,804	-406	-531	-596
		4,673	4,717	4,369	4,223	-44	303	449
기 타 지 방	강원	3,250	3,237	3,031	2,804	13	219	446
	충북	3,002	2,993	2,729	2,632	9	273	371
	충남	3,095	3,065	2,929	2,832	30	166	263
	전북	3,029	3,027	2,777	2,695	2	252	334
	전남	3,108	3,112	2,892	3,106	-4	216	2
	경북	3,438	3,527	3,297	3,213	-88	141	226
	경남	3,627	3,615	3,309	3,232	11	317	394
	제주	5,830	5,830	6,574	8,356	0	-744	-2,526
		3,547	3,551	3,442	3,609	-3	105	-61

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 m² 당 분양가격지수

('22.06월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	169.6	169.9	164.8	163.2	-0.18%	2.92%	3.88%
수도권	서울	139.4	139.4	162.8	150.2	0.00%	-14.35%	-7.18%
	인천	163.3	159.0	150.2	148.6	2.72%	8.75%	9.91%
	경기	157.9	157.0	142.0	132.1	0.57%	11.17%	19.48%
		150.0	148.7	154.4	145.2	0.87%	-2.83%	3.32%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	195.7	195.1	182.4	157.7	0.30%	7.29%	24.14%
	대구	203.9	199.4	194.3	187.8	2.26%	4.95%	8.60%
	광주	199.1	198.6	187.9	183.1	0.22%	5.93%	8.71%
	대전	170.9	170.9	154.2	151.5	0.00%	10.85%	12.82%
	울산	202.6	202.6	162.8	166.2	0.00%	24.46%	21.91%
	세종	123.9	139.6	144.4	146.9	-11.22%	-14.20%	-15.67%
		182.7	184.4	170.8	165.1	-0.94%	6.94%	10.63%
기 타 지 방	강원	168.8	168.1	157.4	145.6	0.41%	7.23%	15.90%
	충북	147.2	146.7	133.8	129.0	0.31%	10.02%	14.10%
	충남	146.4	145.0	138.5	134.0	0.97%	5.67%	9.28%
	전북	152.1	152.0	139.4	135.3	0.05%	9.07%	12.38%
	전남	177.6	177.9	165.3	177.5	-0.13%	7.48%	0.07%
	경북	161.6	165.8	155.0	151.0	-2.50%	4.28%	7.03%
	경남	163.5	163.0	149.2	145.7	0.31%	9.59%	12.20%
	제주	249.0	249.0	280.8	357.0	0.00%	-11.32%	-30.23%
		171.9	172.1	166.8	174.9	-0.10%	3.06%	-1.70%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘22.07월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		14,803	11,114	33,221	14,248	3,689	-18,418	555
수도권	서울	114	148	60	86	-34	54	28
	인천	1,326	1,170	2,373	812	156	-1,047	514
	경기	2,877	2,957	6,676	2,186	-80	-3,799	691
		4,317	4,275	9,109	3,084	42	-4,792	1,233
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	0	2,522	0	0	-2,522	0
	대구	3,318	440	2,883	978	2,878	435	2,340
	광주	0	0	418	49	0	-418	-49
	대전	1,349	307	743	0	1,042	606	1,349
	울산	0	1,279	967	0	-1,279	-967	0
	세종	0	0	660	1,350	0	-660	-1,350
		4,667	2,026	8,193	2,377	2,641	-3,526	2,290
기 타 지 방	강원	1,225	197	326	1,441	1,028	899	-216
	충북	149	875	2,409	987	-726	-2,260	-838
	충남	1,210	195	1,594	2,426	1,015	-384	-1,216
	전북	839	288	2,546	454	551	-1,707	385
	전남	1,243	0	2,398	705	1,243	-1,155	538
	경북	776	2,681	5,282	1,305	-1,905	-4,506	-529
	경남	302	443	1,279	1,469	-141	-977	-1,167
	제주	75	134	85	0	-59	-10	75
		5,819	4,813	15,919	8,787	1,006	-10,100	-2,968

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증에 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 m² 당 분양가격

1) 전용면적 60m²이하

(‘22.07월말 기준, 단위: 천원/m²)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,130	4,097	4,038	3,965	33	92	165
수도권	서울	8,901	8,901	10,553	9,481	0	-1,652	-580
	인천	4,913	4,777	4,363	4,629	136	550	284
	경기	5,138	5,142	4,553	4,017	-3	585	1,122
		6,318	6,273	6,490	6,042	44	-172	275
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,263	5,244	4,927	4,233	19	336	1,031
	대구	4,946	4,752	4,568	4,670	194	378	275
	광주	3,561	3,561	3,892	3,556	0	-331	5
	대전	4,221	4,221	3,890	4,069	0	330	152
	울산	4,672	4,672	4,862	4,916	0	-190	-245
	세종	3,189	3,189	3,745	4,041	0	-557	-852
		4,309	4,273	4,314	4,248	36	-6	61
기 타 지 방	강원	3,248	3,248	3,105	3,057	0	143	191
	충북	3,167	2,998	2,657	2,600	169	510	567
	충남	3,001	3,001	2,942	2,826	0	60	175
	전북	2,813	2,809	2,730	2,637	4	84	176
	전남	3,423	3,423	2,874	2,680	0	549	743
	경북	3,319	3,292	3,000	2,832	27	318	486
	경남	3,565	3,556	3,122	3,191	9	443	374
	제주	2,862	2,862	2,862	-	0	0	-
		3,175	3,149	2,911	2,832	26	263	343

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.06월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,426	4,430	4,314	4,248	-4	112	177
수도권	서울	7,944	7,944	10,746	9,519	0	-2,802	-1,575
	인천	4,803	4,821	4,526	4,463	-18	278	341
	경기	4,937	4,907	4,532	4,145	30	405	792
		5,895	5,891	6,601	6,042	4	-706	-147
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,519	5,501	5,112	4,376	19	407	1,143
	대구	5,091	4,984	4,863	4,702	107	229	390
	광주	4,731	4,714	4,420	4,048	17	311	683
	대전	4,175	4,179	3,766	3,692	-4	409	483
	울산	5,558	5,558	4,358	4,438	0	1,200	1,120
	세종	3,208	3,364	3,694	3,883	-156	-486	-675
		4,714	4,717	4,369	4,190	-3	345	524
기 타 지 방	강원	3,110	3,134	2,953	2,804	-24	156	306
	충북	3,000	2,994	2,735	2,672	7	265	329
	충남	4,318	4,294	2,924	2,827	24	1,395	1,492
	전북	3,029	3,026	2,757	2,623	3	272	406
	전남	3,074	3,078	2,876	3,215	-4	198	-141
	경북	3,424	3,512	3,269	3,198	-88	154	226
	경남	3,607	3,587	3,284	3,208	20	323	399
	제주	5,707	5,707	6,516	8,410	0	-810	-2,703
		3,659	3,666	3,414	3,619	-8	244	39

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.06월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,776	4,684	4,497	3,901	92	279	875
수도권	서울	7,229	7,229	7,274	6,975	0	-44	254
	인천	6,167	6,167	5,204	4,830	0	963	1,336
	경기	4,967	4,741	3,968	4,278	226	999	689
		6,121	6,046	5,482	5,361	75	639	760
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,243	5,243	5,926	3,971	0	-683	1,272
	대구	5,289	5,206	4,951	4,257	83	338	1,032
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	5,334	5,334	4,425	3,515	0	910	1,819
	세종	-	3,870	3,858	3,858	-	-	-
		5,289	4,913	4,790	3,900	375	499	1,388
기 타 지 방	강원	4,294	4,105	3,514	2,811	189	780	1,483
	충북	3,213	3,213	2,752	2,688	0	461	525
	충남	4,277	4,277	3,832	3,085	0	444	1,192
	전북	3,212	3,166	3,166	3,240	46	46	-27
	전남	3,198	3,198	-	3,066	0	-	132
	경북	3,943	3,948	4,175	3,955	-5	-231	-11
	경남	4,571	4,637	3,987	4,087	-66	584	485
	제주	5,924	5,924	5,924	-	0	0	-
		4,079	4,058	3,907	3,276	21	172	803

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.06월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,784	4,778	4,290	4,238	6	494	546
수도권	서울	8,913	8,913	-	-	0	-	-
	인천	5,659	5,659	5,635	5,312	0	24	348
	경기	4,955	4,898	4,726	5,233	57	229	-277
		6,509	6,490	5,181	5,272	19	1,328	1,237
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,086	6,086	5,427	4,518	0	659	1,568
	대구	5,800	5,723	5,144	4,944	78	656	856
	광주	4,973	4,973	4,951	4,757	0	22	216
	대전	3,950	3,950	-	-	0	-	-
	울산	5,821	5,821	-	-	0	-	-
	세종	3,254	3,661	3,677	3,593	-407	-422	-339
		4,981	5,036	4,800	4,453	-55	181	528
기 타 지 방	강원	4,404	4,258	3,509	3,305	146	895	1,099
	충북	3,241	3,241	2,775	2,750	0	466	492
	충남	3,907	3,754	3,461	3,224	153	446	683
	전북	3,071	3,085	2,980	3,378	-14	91	-307
	전남	3,404	3,404	3,750	3,232	0	-346	172
	경북	3,697	3,659	4,030	3,829	38	-334	-132
	경남	3,928	3,875	3,503	3,526	53	425	402
	제주	6,258	6,258	6,493	7,727	0	-235	-1,469
		3,989	3,942	3,813	3,871	47	176	117

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

(‘22.06월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		161.7	160.5	158.2	155.3	0.80%	2.27%	4.16%
수도권	서울	148.0	148.0	175.5	157.7	0.00%	-15.66%	-6.12%
	인천	159.6	155.2	141.7	150.4	2.84%	12.62%	6.14%
	경기	177.1	177.2	156.9	138.4	-0.06%	12.86%	27.92%
		158.0	156.9	162.3	151.1	0.70%	-2.65%	4.56%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	194.5	193.8	182.1	156.4	0.36%	6.83%	24.35%
	대구	196.7	189.0	181.7	185.7	4.08%	8.27%	5.89%
	광주	160.2	160.2	175.1	160.0	0.00%	-8.50%	0.15%
	대전	168.2	168.2	155.0	162.2	0.00%	8.50%	3.73%
	울산	207.9	207.9	216.3	218.7	0.00%	-3.92%	-4.97%
	세종	123.1	123.1	144.6	156.0	0.00%	-14.86%	-21.08%
		174.8	173.3	175.0	172.3	0.83%	-0.13%	1.44%
기 타 지 방	강원	175.8	175.8	168.1	165.5	0.00%	4.60%	6.25%
	충북	163.4	154.7	137.1	134.1	5.64%	19.19%	21.80%
	충남	141.1	141.1	138.3	132.9	0.00%	2.03%	6.19%
	전북	143.8	143.6	139.5	134.8	0.14%	3.07%	6.67%
	전남	181.3	181.3	152.2	142.0	0.00%	19.11%	27.71%
	경북	168.0	166.7	151.9	143.4	0.82%	10.61%	17.17%
	경남	152.8	152.4	133.8	136.7	0.24%	14.18%	11.71%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		158.0	156.7	144.9	140.9	0.83%	9.04%	12.10%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.06월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		170.6	170.7	166.2	163.7	-0.09%	2.60%	4.18%
수도권	서울	128.4	128.4	173.7	153.9	0.00%	-26.08%	-16.55%
	인천	159.5	160.1	150.3	148.2	-0.36%	6.14%	7.64%
	경기	165.2	164.2	151.7	138.7	0.62%	8.94%	19.12%
		145.1	145.0	162.5	148.7	0.07%	-10.70%	-2.44%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	200.4	199.8	185.7	158.9	0.34%	7.96%	26.12%
	대구	203.9	199.6	194.8	188.3	2.15%	4.70%	8.29%
	광주	200.9	200.2	187.7	171.9	0.35%	7.03%	16.87%
	대전	172.1	172.2	155.2	152.2	-0.10%	10.87%	13.09%
	울산	205.4	205.4	161.1	164.0	0.00%	27.54%	25.24%
	세종	125.0	131.1	143.9	151.3	-4.64%	-13.16%	-17.38%
		184.8	184.9	171.3	164.3	-0.06%	7.90%	12.51%
기 타 지 방	강원	159.9	161.2	151.9	144.2	-0.77%	5.30%	10.91%
	충북	144.0	143.7	131.2	128.2	0.22%	9.71%	12.30%
	충남	205.0	203.9	138.8	134.2	0.56%	47.71%	52.78%
	전북	147.5	147.3	134.2	127.7	0.10%	9.88%	15.48%
	전남	175.7	175.9	164.4	183.7	-0.14%	6.88%	-4.39%
	경북	160.6	164.8	153.4	150.0	-2.50%	4.72%	7.08%
	경남	163.2	162.4	148.6	145.2	0.54%	9.84%	12.42%
	제주	243.8	243.8	278.4	359.2	0.00%	-12.43%	-32.14%
		176.1	176.5	164.3	174.2	-0.22%	7.16%	1.08%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.06월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		162.1	159.0	152.6	132.4	1.96%	6.21%	22.42%
수도권	서울	104.8	104.8	105.4	101.1	0.00%	-0.61%	3.64%
	인천	182.2	182.2	153.7	142.7	0.00%	18.50%	27.66%
	경기	141.3	134.9	112.9	121.7	4.77%	25.17%	16.10%
		133.1	131.4	119.2	116.5	1.25%	11.66%	14.17%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	173.9	173.9	196.5	131.7	0.00%	-11.52%	32.04%
	대구	201.6	198.4	188.7	162.3	1.59%	6.82%	24.23%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	190.8	190.8	158.3	125.8	0.00%	20.56%	51.76%
	세종	-	147.3	146.8	146.8	-	-	-
		195.5	181.7	177.1	144.2	7.64%	10.42%	35.60%
기 타 지 방	강원	228.5	218.4	186.9	149.6	4.62%	22.21%	52.75%
	충북	137.6	137.6	117.8	115.1	0.00%	16.75%	19.52%
	충남	155.8	155.8	139.6	112.4	0.00%	11.60%	38.62%
	전북	140.3	138.3	138.3	141.5	1.46%	1.46%	-0.85%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	184.7	185.0	195.6	185.3	-0.12%	-5.54%	-0.29%
	경남	180.5	183.1	157.4	161.3	-1.43%	14.66%	11.86%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		175.9	175.0	168.4	141.2	0.51%	4.40%	24.52%

4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.06월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		161.3	161.1	144.7	142.9	0.13%	11.50%	12.88%
수도권	서울	134.4	134.4	-	-	0.00%	-	-
	인천	161.5	161.5	160.8	151.6	0.00%	0.43%	6.55%
	경기	140.0	138.4	133.5	147.8	1.17%	4.85%	-5.30%
		142.8	142.4	113.7	115.7	0.29%	25.64%	23.47%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	201.2	201.2	179.5	149.4	0.00%	12.14%	34.72%
	대구	219.1	216.2	194.3	186.7	1.36%	12.75%	17.32%
	광주	210.8	210.8	209.9	201.7	0.00%	0.45%	4.54%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	125.2	140.9	141.5	138.3	-11.11%	-11.49%	-9.43%
		187.4	189.5	180.6	167.6	-1.09%	3.77%	11.85%
기 타 지 방	강원	218.2	211.0	173.9	163.8	3.43%	25.51%	33.24%
	충북	127.3	127.3	109.0	108.0	0.00%	16.80%	17.89%
	충남	160.7	154.4	142.3	132.6	4.07%	12.87%	21.17%
	전북	143.7	144.4	139.4	158.1	-0.47%	3.05%	-9.10%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	162.3	160.6	177.0	168.1	1.04%	-8.28%	-3.45%
	경남	138.3	136.5	123.4	124.2	1.37%	12.13%	11.41%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		167.9	166.0	160.5	163.0	1.19%	4.62%	3.03%