



## 민간아파트 분양가격 동향

2022. 5

New Home Sales Price Trends  
for Apartment Housing Market

공표일 : 2022. 06. 15.

### 【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국 .....	1
□ 서울 .....	3
□ 수도권 .....	5
□ 5대 광역시 및 세종특별자치시 .....	7
□ 기타지방 .....	13
【통계 개요】 .....	19
【통계 이용자 유의사항】 .....	21
【작성 방법】 .....	22
【관련 용어】 .....	23
【부록1】 지역별 m <sup>2</sup> 당 분양가격 .....	26
【부록2】 지역별 m <sup>2</sup> 당 분양가격지수 .....	27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수 .....	28
【부록4】 규모별 m <sup>2</sup> 당 분양가격 .....	29
【부록5】 규모별 m <sup>2</sup> 당 분양가격지수 .....	33



### □ 전 국 [Nationwide]

○ 2022년 5월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(m<sup>2</sup>)당  
평균 분양가격은 4,375천원, 분양가격지수는 168.5를 기록(2014년=100)

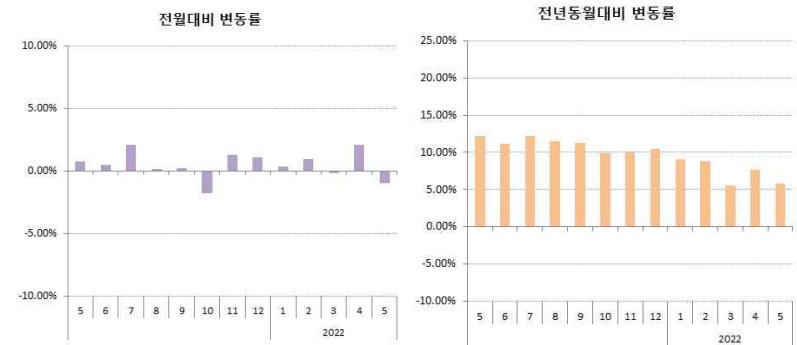
- 전국 분양가격지수는 전월대비 0.99% 하락, 전년동월대비 5.85% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.06월~'22.05월) : 211,331(월평균 17,611세대), '22.05월 : 15,497세대

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100, 세대)

구분	'22. 05	'22. 04	'21. 05	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	4,375	4,419	4,133	-44	242
분양가격지수	168.5	170.1	159.1	-0.99%	5.85%
분양세대수	15,497	10,622	13,152	4,875	2,345

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

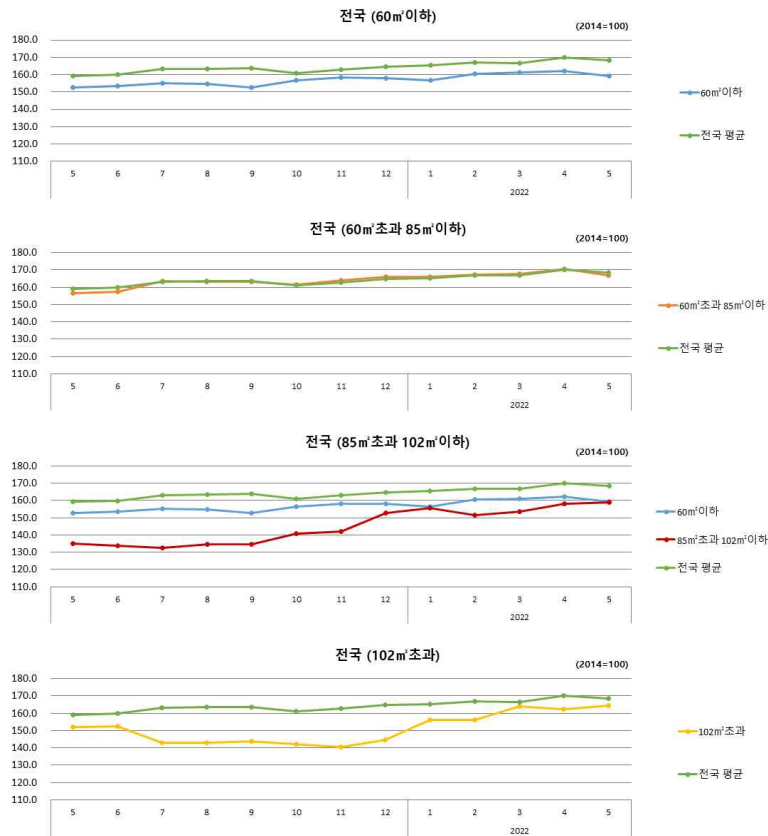


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.05	'22.04	'21.05	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	4,068	4,143	3,895	-76	173
	분양가격지수	159.3	162.3	152.6	-1.83%	4.43%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	4,333	4,431	4,065	-98	269
	분양가격지수	167.0	170.8	156.7	-2.22%	6.61%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	4,687	4,657	3,980	30	707
	분양가격지수	159.1	158.1	135.1	0.64%	17.8%
102㎡초과	분양가격*	4,873	4,810	4,504	63	369
	분양가격지수	164.3	162.2	151.9	1.31%	8.20%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 서 울 [Seoul]

○ 2022년 5월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당

평균 분양가격은 8,550천원, 분양가격지수는 139.4을 기록

- 서울 분양가격지수는 전월대비 12.50% 하락, 전년동월대비 1.35% 하락

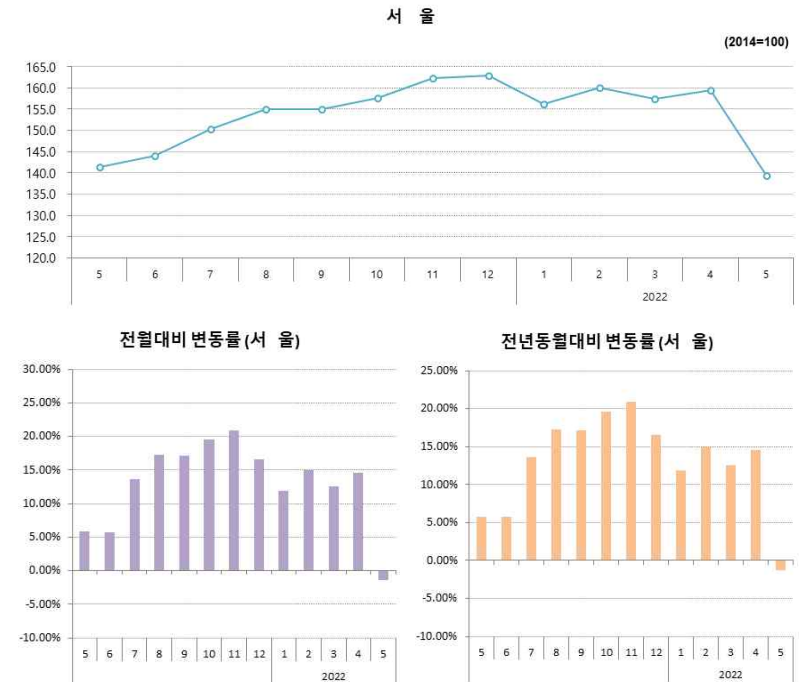
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.06월~'22.05월) : 2,736세대(월평균 228세대), '22.05월 : 0세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.05	'22.04	'21.05	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	8,550	9,771	8,666	-1,221	-117
분양가격지수	139.4	159.4	141.3	-12.50%	-1.35%
분양세대수	0	0	360	0	-360

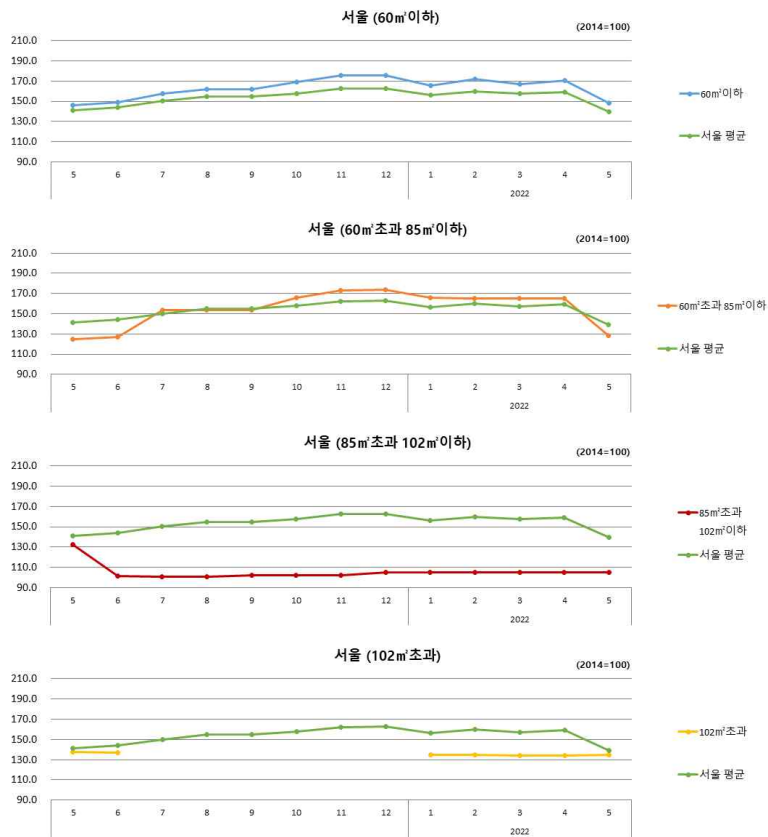
\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.05	'22.04	'21.05	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	8,901	10,268	8,776	-1,367	125
	분양가격지수	148.0	170.8	145.9	-13.32%	1.43%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	7,944	10,217	7,739	-2,273	205
	분양가격지수	128.4	165.1	125.1	-22.25%	2.65%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	7,229	7,229	9,127	0	-1,898
	분양가격지수	104.8	104.8	132.3	0.0	-20.8%
102㎡초과	분양가격*	8,913	8,913	9,116	0	-203
	분양가격지수	134.4	134.4	137.5	0	-2.23%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ 2022년 5월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트

단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,066천원, 분양가격지수는 147.9을 기록

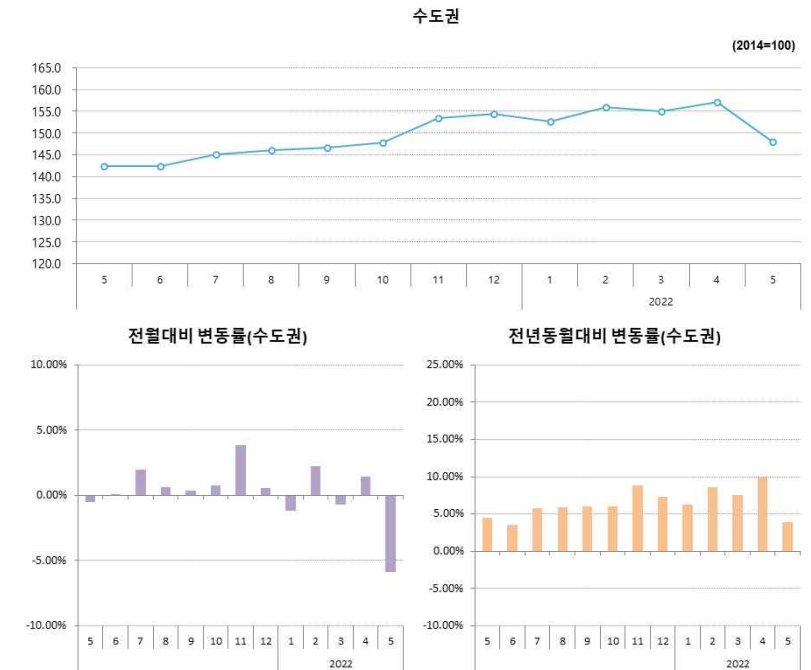
- 수도권 분양가격지수 전월대비 5.87% 하락, 전년동월대비 3.94% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.06월~'22.05월) : 79,345세대(월평균 6,612세대), '22.05월 : 5,441세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'22.05	'22.04	'21.05	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	6,066	6,444	5,836	-378	230
분양가격지수	147.9	157.1	142.3	-5.87%	3.94%
분양세대수	5,441	2,488	5,597	2,953	-156

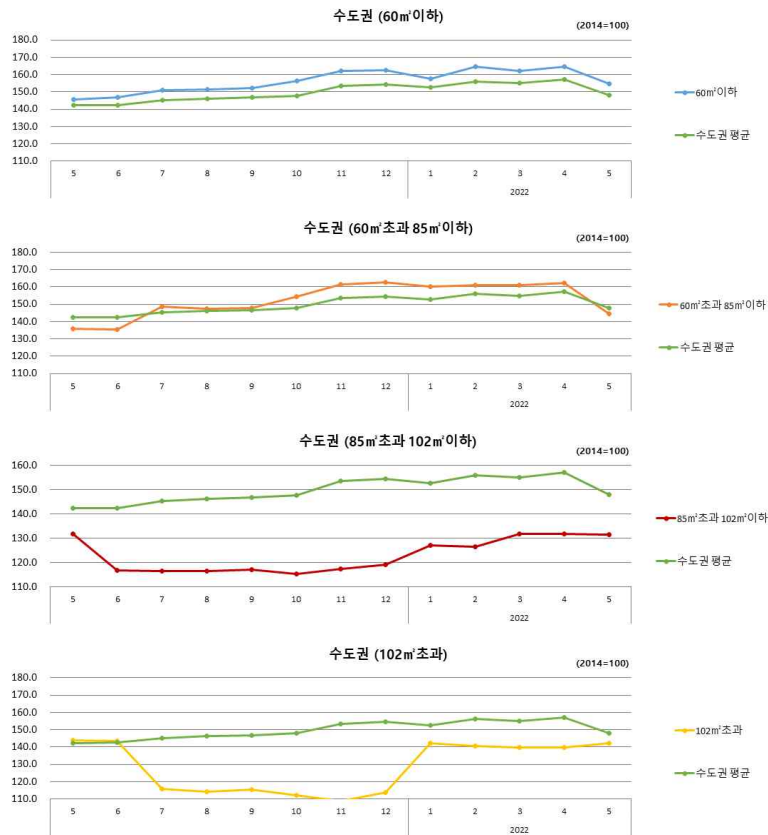
\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'22.05	'22.04	'21.05	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	6,181	6,581	5,818	-401	363
	분양가격지수	154.6	164.6	145.5	-6.09%	6.24%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	5,868	6,593	5,517	-725	351
	분양가격지수	144.5	162.3	135.8	-11.00%	6.37%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	6,046	6,057	6,064	-11	-19
	분양가격지수	131.4	131.7	131.8	-0.19%	-0.31%
102㎡초과	분양가격*	6,488	6,367	6,560	122	-72
	분양가격지수	142.4	139.7	143.9	1.91%	-1.10%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 5대 광역시<sup>1)</sup> 및 세종특별자치시

[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ 2022년 5월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,658천원, 분양가격지수는 182.1을 기록

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 0.38% 상승  
• 부산/대전 상승

- 전년동월대비로는 10.56% 상승

• 부산/대구/광주/대전/울산 상승

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.06월~'22.05월) : 31,111세대(월평균 2,593세대), '22.05월 : 399세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.05	'22.04	'21.05	전월대비	전년동월대비
부 산	5,311	5,121	4,418	190	893
대 구	4,863	4,894	4,703	-32	160
광 주	4,543	4,544	4,236	0	307
대 전	4,156	4,146	3,701	11	455
울 산	5,460	5,523	4,420	-63	1,040
세 종	3,614	3,614	3,798	0	-185
평 균	4,658	4,640	4,213	18	445

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

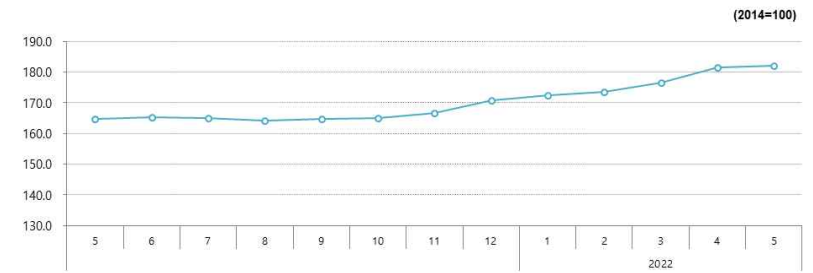
(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'22.05	'22.04	'21.05	전월대비	전년동월대비
부 산	190.7	183.9	158.6	3.71%	20.22%
대 구	194.8	196.1	188.4	-0.65%	3.40%
광 주	193.8	193.9	180.7	-0.01%	7.25%
대 전	170.3	169.9	151.7	0.26%	12.29%
울 산	203.0	205.3	164.3	-1.14%	23.52%
세 종	139.6	139.6	146.7	0.00%	-4.87%
평 균	182.1	181.4	164.7	0.38%	10.56%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'22.05	'22.04	'21.05	전월대비	전년동월대비
부 산	0	102	219	-102	-219
대 구	178	69	608	109	-430
광 주	0	0	103	0	-103
대 전	0	799	613	-799	-613
울 산	221	0	0	221	221
세 종	0	0	0	0	0
합 계	399	970	1,543	-571	-1,144

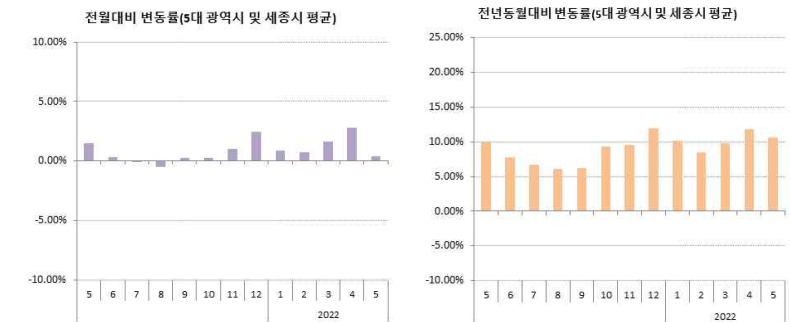
5대 광역시 및 세종특별자치시 평균



<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분	60㎡이하			변동(률)		
	'22.05	'22.04	'21.05	전월대비	전년동월대비	
부 산	분양가격'	5,130	4,948	4,416	183	715
	분양가격수	189.6	182.8	163.2	3.69%	16.19%
대 구	분양가격'	4,658	4,663	4,547	-5	111
	분양가격수	185.3	185.4	180.8	-0.10%	2.44%
광 주	분양가격'	3,561	3,892	3,556	-331	5
	분양가격수	160.2	175.1	160.0	-8.50%	0.15%
대 전	분양가격'	4,221	4,189	4,072	32	150
	분양가격수	168.2	167.0	162.3	0.77%	3.68%
울 산	분양가격'	4,647	5,258	4,304	-611	343
	분양가격수	206.7	233.9	191.5	-11.63%	7.98%
세 중	분양가격'	3,189	3,189	4,041	0	-852
	분양가격수	123.1	123.1	156.0	0.00%	-21.08%
평 균	분양가격'	4,234	4,356	4,156	-122	79
	분양가격수	171.8	176.7	168.6	-2.80%	1.89%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.05	'22.04	'21.05	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	5,358	5,147	4,404	212	954
	분양가격수	194.6	186.9	160.0	4.11%	21.67%
대 구	분양가격'	4,868	4,910	4,714	-42	154
	분양가격수	195.0	196.7	188.8	-0.86%	3.27%
광 주	분양가격'	4,587	4,587	3,955	0	632
	분양가격수	194.8	194.8	168.0	0.00%	15.98%
대 전	분양가격'	4,161	4,155	3,697	6	465
	분양가격수	171.5	171.3	152.4	0.14%	12.57%
울 산	분양가격'	5,543	5,581	4,427	-38	1,116
	분양가격수	204.9	206.3	163.6	-0.69%	25.21%
세 중	분양가격'	3,364	3,364	3,903	0	-539
	분양가격수	131.1	131.1	152.1	0.00%	-13.80%
평 균	분양가격'	4,647	4,624	4,183	23	464
	분양가격수	182.2	181.3	164.0	0.49%	11.09%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'22.05	'22.04	'21.05	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	5,243	5,926	3,823	- 683	1,420
	분양가격수	173.9	196.5	126.8	#####	37.14%
대 구	분양가격'	5,014	4,975	4,434	39	580
	분양가격수	191.1	189.6	169.0	0.78%	13.08%
광 주	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양가격수	-	-	-	-	-
대 전	분양가격'	-	-	-	-	-
	분양가격수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	5,334	5,334	3,515	-	1,819
	분양가격수	190.8	190.8	125.8	0.00%	51.76%
세 중	분양가격'	3,870	3,870	3,729	-	141
	분양가격수	147.3	147.3	141.9	0.00%	3.79%
평 균	분양가격'	4,865	5,026	3,875	-161	990
	분양가격수	179.9	185.8	143.3	-3.20%	25.55%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

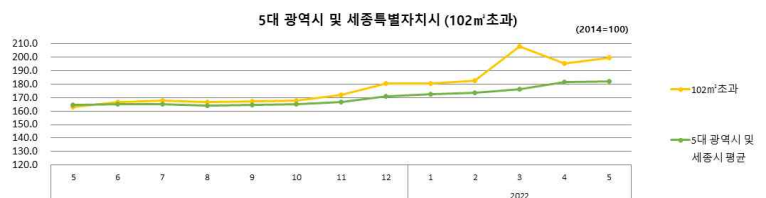
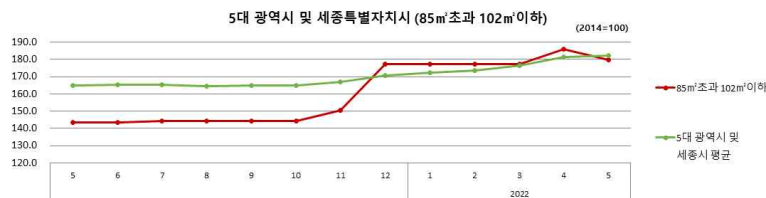
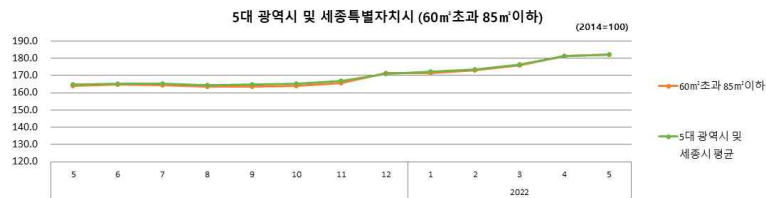
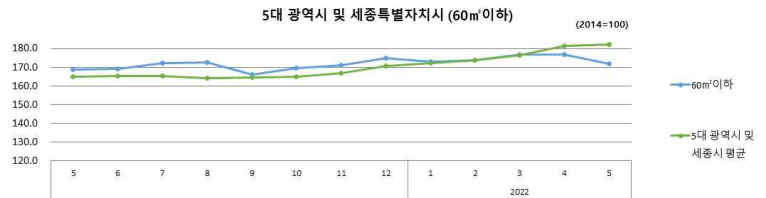
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'22.05	'22.04	'21.05	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격'	6,086	5,427	4,078	659	2,008
	분양가격수	201.2	179.5	134.8	12.14%	49.25%
대 구	분양가격'	4,938	4,902	4,995	36	-57
	분양가격수	186.5	185.2	188.7	0.73%	-1.14%
광 주	분양가격'	4,973	4,973	4,802	0	171
	분양가격수	210.8	210.8	203.6	0.00%	3.55%
대 전	분양가격'	3,950	3,950	-	0	-
	분양가격수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격'	8,239	8,239	-	0	-
	분양가격수	-	-	-	-	-
세 중	분양가격'	3,661	3,661	3,472	0	189
	분양가격수	140.9	140.9	133.6	0.00%	5.46%
평 균	분양가격'	5,308	5,192	4,337	116	971
	분양가격수	199.7	195.4	163.2	2.23%	22.40%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 기타지방<sup>2)</sup> [Non-Seoul Capital Area]

○ 2022년 5월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 3,530원, 분양가격지수는 171.1을 기록

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 1.02% 상승

• 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남 상승

- 전년동월대비로는 2.74% 상승

• 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남 상승, 제주 하락

- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

최근 1년('21.06월~'22.05월) : 100,875세대(월평균 8,406세대), '22.05월 : 9,657세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'22.05	'22.04	'21.05	전월대비	전년동월대비
강 원	3,200	3,183	2,865	16	335
충 북	2,934	2,840	2,602	94	333
충 남	3,059	3,043	2,781	16	278
전 북	2,890	2,882	2,683	8	207
전 남	3,112	3,101	2,927	11	185
경 북	3,557	3,430	3,027	127	530
경 남	3,655	3,643	3,090	12	565
제 주	5,830	5,830	7,510	0	-1,680
평 균	3,530	3,494	3,435	36	94

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

구분	분양가격지수*			변동률	
	'22.05	'22.04	'21.05	전월대비	전년동월대비
강 원	166.2	165.3	148.8	0.51%	11.68%
충 북	143.8	139.2	127.5	3.32%	12.79%
충 남	144.7	143.9	131.5	0.54%	10.02%
전 북	145.1	144.7	134.7	0.29%	7.72%
전 남	177.9	177.2	167.3	0.37%	6.32%
경 북	167.2	161.2	142.3	3.71%	17.50%
경 남	164.8	164.2	139.3	0.33%	18.27%
제 주	249.0	249.0	320.8	0.00%	-22.37%
평 균	171.1	169.3	166.5	1.02%	2.74%

(단위: 세대)

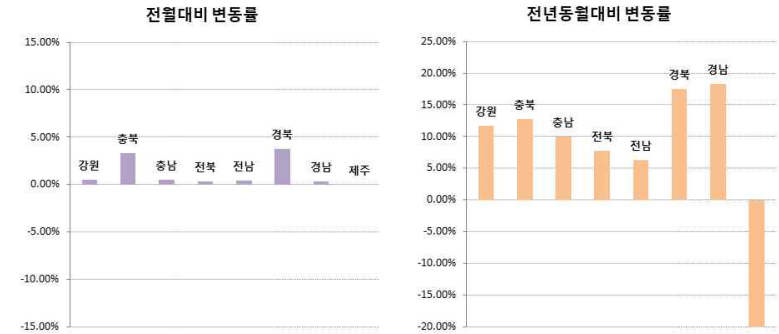
구분	분양세대수			변동	
	'22.05	'22.04	'21.05	전월대비	전년동월대비
강 원	104	476	431	-372	-327
충 북	2,291	1,742	0	549	2,291
충 남	0	0	631	0	-631
전 북	0	330	974	-330	-974
전 남	2,821	716	0	2,105	2,821
경 북	3,602	0	614	3,602	2,988
경 남	775	3,420	3,362	-2,645	-2,587
제 주	64	480	0	-416	64
합 계	9,657	7,164	6,012	2,493	3,645

기타지방 평균

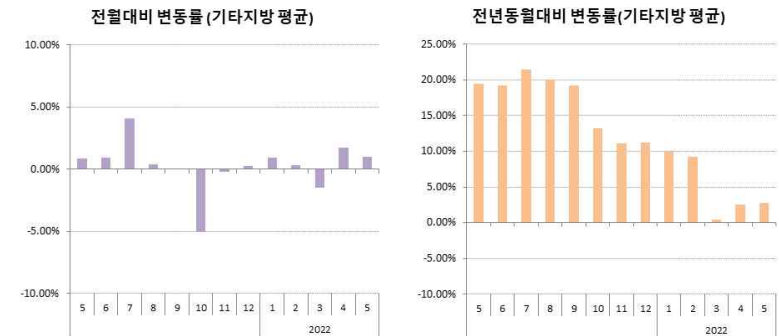
(2014=100)



<지역별 분양가격지수 변동률>



<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'22.05	'22.04	'21.05	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,327	3,218	3,097	108	229
	분양면적	180.1	174.2	167.6	3.36%	7.40%
충 북	분양가격	2,998	2,764	2,598	234	399
	분양면적	154.7	142.6	134.1	8.46%	15.37%
충 남	분양가격	2,962	2,960	2,781	2	181
	분양면적	139.2	139.1	130.7	0.08%	6.50%
전 북	분양가격	2,760	2,760	2,608	0	152
	분양면적	141.1	141.1	133.3	0.00%	5.82%
전 남	분양가격	3,423	3,423	2,680	0	743
	분양면적	181.3	181.3	142.0	0.00%	27.71%
경 북	분양가격	3,336	3,176	3,056	160	280
	분양면적	168.9	160.8	154.7	5.03%	9.18%
경 남	분양가격	3,532	3,393	3,111	138	421
	분양면적	151.3	145.4	133.3	4.08%	13.52%
제 주	분양가격	2,862	2,862	-	0	-
	분양면적	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,150	3,070	2,847	80	302
	분양면적	156.8	152.8	141.7	2.62%	10.62%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'22.05	'22.04	'21.05	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	3,112	3,099	2,830	13	282
	분양면적	160.1	159.4	145.6	0.42%	9.96%
충 북	분양가격	2,936	2,836	2,643	100	293
	분양면적	140.9	136.1	126.8	3.54%	11.11%
충 남	분양가격	3,302	3,246	2,791	57	511
	분양면적	156.8	154.1	132.5	1.74%	18.32%
전 북	분양가격	2,890	2,857	2,646	33	244
	분양면적	140.7	139.1	128.8	1.15%	9.22%
전 남	분양가격	3,078	3,052	2,959	26	119
	분양면적	175.9	174.5	169.1	0.84%	4.01%
경 북	분양가격	3,534	3,396	3,006	137	528
	분양면적	165.8	159.3	141.0	4.05%	17.55%
경 남	분양가격	3,618	3,614	3,075	3	543
	분양면적	163.7	163.6	139.2	0.09%	17.65%
제 주	분양가격	5,707	5,707	7,497	0	-1,790
	분양면적	243.8	243.8	320.2	0.00%	-23.88%
평 균	분양가격	3,522	3,476	3,431	46	91
	분양면적	169.5	167.3	165.1	1.33%	2.66%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

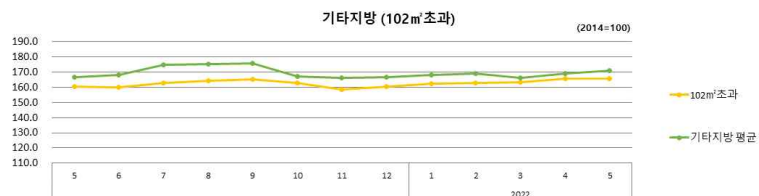
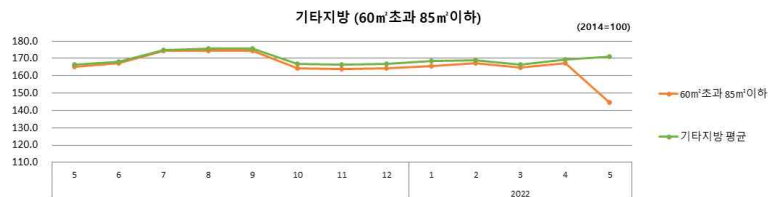
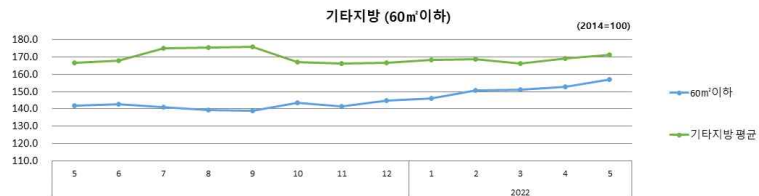
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'22.05	'22.04	'21.05	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격	4,105	3,786	2,754	319	1,351
	분양면적	218.4	201.4	146.5	8.43%	49.06%
충 북	분양가격	3,213	3,082	2,688	131	525
	분양면적	137.6	132.0	115.1	4.24%	19.52%
충 남	분양가격	4,277	4,277	3,098	0	1,178
	분양면적	155.8	155.8	112.9	0.00%	38.02%
전 북	분양가격	3,166	3,166	2,409	0	757
	분양면적	138.3	138.3	105.2	0.00%	31.43%
전 남	분양가격	3,198	2,793	3,066	405	132
	분양면적	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	4,186	4,175	3,918	12	268
	분양면적	196.1	195.6	183.5	0.28%	6.85%
경 남	분양가격	4,637	4,380	4,091	257	546
	분양면적	183.1	172.9	161.5	5.87%	13.35%
제 주	분양가격	5,924	5,924	-	0	-
	분양면적	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	4,088	3,948	3,146	140	942
	분양면적	176.2	170.2	135.6	3.56%	29.94%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/m<sup>2</sup>, 2014=100)

구분	102㎡초과			변동(률)		
	'22.05	'22.04	'21.05	전월대비	전년동월대비	
강 원	분양가격	3,810	3,812	3,856	-3	-46
	분양면적	188.8	188.9	191.1	-0.08%	-1.20%
충 북	분양가격	3,222	3,111	2,750	112	473
	분양면적	126.5	122.1	108.0	3.59%	17.19%
충 남	분양가격	3,754	3,596	3,251	158	503
	분양면적	154.4	147.9	133.7	4.40%	15.46%
전 북	분양가격	3,085	3,174	2,661	-88	425
	분양면적	144.4	148.5	124.5	-2.78%	15.96%
전 남	분양가격	3,404	3,569	3,232	-165	172
	분양면적	-	-	-	-	-
경 북	분양가격	4,030	4,030	3,829	0	201
	분양면적	176.9	176.9	168.1	0.00%	5.24%
경 남	분양가격	3,963	3,963	3,223	0	740
	분양면적	139.6	139.6	113.5	0.00%	22.97%
제 주	분양가격	6,258	6,258	7,727	0	-1,469
	분양면적	-	-	-	-	-
평 균	분양가격	3,941	3,939	3,816	2	125
	분양면적	165.9	165.8	160.7	0.04%	3.27%

\* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성  
 - 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



## □ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트  
- 조사지역 : 전국  
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수  
• 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업 (도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

## ○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

## ○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

## □ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

### ○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격은 지역별 m<sup>2</sup>당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182m<sup>2</sup>를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

### ○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

## □ 작성 방법 [Calculation Method]

### <분양가격 추정 산식>

#### · 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_h \sum_i \sum_j \sum_{t-11}^t Q_{hijt}}$$

$P_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의  $m^2$ 당 분양가격

$Q_{hijt}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구 내  $i$ 아파트 단지의  $j$ 그룹 분양세대수

$p_{hijt}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구 내  $i$ 아파트 단지의  $j$ 그룹  $m^2$ 당 분양가격

\* 그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및  $m^2$ 당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

#### · 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^N P_{ht}}{N_H}$$

$P_{Ht}$  :  $t$ 월  $H$ 시도의  $m^2$ 당 분양가격

$P_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의  $m^2$ 당 분양가격

$N_H$  :  $H$ 시도 내 포함된 시군구 개수

### <분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

$\theta_{Ht}$  :  $H$ 시도의  $t$ 시점 분양가격지수

$P_{Ht}$  :  $H$ 시도의 비교시점( $t$ ) 분양가격

$P_{HT}$  :  $H$ 시도의 기준시점( $T$ ) 분양가격

### <신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^N Q_{ht}$$

$Q_{Ht}$  :  $t$ 월  $H$ 시도의 신규 분양세대수

$Q_{ht}$  :  $t$ 월  $h$ 시군구의 신규 분양세대수

## □ 관련 용어 [Explanatory Notes]

### ○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가  $660m^2$ 를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가  $660m^2$  이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

### ○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

## ○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함
- m<sup>2</sup>당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1m<sup>2</sup>=0.3025평)
- 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격은 지역별 m<sup>2</sup>당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 규모별 m<sup>2</sup>당 분양가격 구분기준
  - 규모1 : 전용면적 60m<sup>2</sup>이하
  - 규모2 : 전용면적 60m<sup>2</sup>초과 85m<sup>2</sup>이하
  - 규모3 : 전용면적 85m<sup>2</sup>초과 102m<sup>2</sup>이하
  - 규모4 : 전용면적 102m<sup>2</sup>초과

## ○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

## ○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동
  - 전월비 :  $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전월분양가격(세대수)}}{\text{전월분양가격(세대수)}} \times 100$
  - 전년말비 :  $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년말분양가격(세대수)}}{\text{전년말분양가격(세대수)}} \times 100$
  - 전년동월비 :  $\frac{\text{당월분양가격(세대수)} - \text{전년동월분양가격(세대수)}}{\text{전년동월분양가격(세대수)}} \times 100$
- 분양가격지수 변동률
  - 전월비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$
  - 전년말비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$
  - 전년동월비 :  $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

## □ [부록1] 지역별 m<sup>2</sup> 당 분양가격

(‘22.05월말 기준, 단위: 천원/m<sup>2</sup>)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	4,375	4,419	4,279	4,133	-44	96	242
수도권	서울	8,550	9,771	9,983	8,666	-1,221	-1,433	-117
	인천	4,790	4,749	4,551	4,603	41	238	187
	경기	4,858	4,812	4,458	4,237	46	399	620
		6,066	6,444	6,331	5,836	-378	-265	230
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,311	5,121	5,081	4,418	190	230	893
	대구	4,863	4,894	4,851	4,703	-32	12	160
	광주	4,543	4,544	4,405	4,236	-0	138	307
	대전	4,156	4,146	3,762	3,701	11	394	455
	울산	5,460	5,523	4,378	4,420	-63	1,082	1,040
	세종	3,614	3,614	3,739	3,798	0	-125	-185
		4,658	4,640	4,369	4,213	18	289	445
기 타 지 방	강원	3,200	3,183	3,031	2,865	16	168	335
	충북	2,934	2,840	2,729	2,602	94	205	333
	충남	3,059	3,043	2,929	2,781	16	130	278
	전북	2,890	2,882	2,777	2,683	8	113	207
	전남	3,112	3,101	2,892	2,927	11	221	185
	경북	3,557	3,430	3,297	3,027	127	260	530
	경남	3,655	3,643	3,309	3,090	12	346	565
	제주	5,830	5,830	6,574	7,510	0	-744	-1,680
		3,530	3,494	3,442	3,435	36	87	94

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## □ [부록2] 지역별 m<sup>2</sup> 당 분양가격지수

(‘22.05월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전	국	168.5	170.1	164.8	159.1	-0.99%	2.25%	5.85%
수도권	서울	139.4	159.4	162.8	141.3	-12.50%	-14.35%	-1.35%
	인천	158.0	156.7	150.2	151.9	0.86%	5.23%	4.05%
	경기	154.7	153.3	142.0	135.0	0.95%	8.96%	14.64%
		147.9	157.1	154.4	142.3	-5.87%	-4.19%	3.94%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	190.7	183.9	182.4	158.6	3.71%	4.52%	20.22%
	대구	194.8	196.1	194.3	188.4	-0.65%	0.25%	3.40%
	광주	193.8	193.9	187.9	180.7	-0.01%	3.14%	7.25%
	대전	170.3	169.9	154.2	151.7	0.26%	10.48%	12.29%
	울산	203.0	205.3	162.8	164.3	-1.14%	24.71%	23.52%
	세종	139.6	139.6	144.4	146.7	0.00%	-3.35%	-4.87%
		182.1	181.4	170.8	164.7	0.38%	6.60%	10.56%
기 타 지 방	강원	166.2	165.3	157.4	148.8	0.51%	5.56%	11.68%
	충북	143.8	139.2	133.8	127.5	3.32%	7.52%	12.79%
	충남	144.7	143.9	138.5	131.5	0.54%	4.45%	10.02%
	전북	145.1	144.7	139.4	134.7	0.29%	4.07%	7.72%
	전남	177.9	177.2	165.3	167.3	0.37%	7.63%	6.32%
	경북	167.2	161.2	155.0	142.3	3.71%	7.88%	17.50%
	경남	164.8	164.2	149.2	139.3	0.33%	10.44%	18.27%
	제주	249.0	249.0	280.8	320.8	0.00%	-11.32%	-22.37%
		171.1	169.3	166.8	166.5	1.02%	2.54%	2.74%

## □ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

(‘22.05월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		15,497	10,622	33,221	13,152	4,875	-17,724	2,345
수도권	서울	0	0	60	360	0	-60	-360
	인천	767	162	2,373	1,772	605	-1,606	-1,005
	경기	4,674	2,326	6,676	3,465	2,348	-2,002	1,209
		5,441	2,488	9,109	5,597	2,953	-3,668	-156
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	102	2,522	219	-102	-2,522	-219
	대구	178	69	2,883	608	109	-2,705	-430
	광주	0	0	418	103	0	-418	-103
	대전	0	799	743	613	-799	-743	-613
	울산	221	0	967	0	221	-746	221
	세종	0	0	660	0	0	-660	0
		399	970	8,193	1,543	-571	-7,794	-1,144
기 타 지 방	강원	104	476	326	431	-372	-222	-327
	충북	2,291	1,742	2,409	0	549	-118	2,291
	충남	0	0	1,594	631	0	-1,594	-631
	전북	0	330	2,546	974	-330	-2,546	-974
	전남	2,821	716	2,398	0	2,105	423	2,821
	경북	3,602	0	5,282	614	3,602	-1,680	2,988
	경남	775	3,420	1,279	3,362	-2,645	-504	-2,587
	제주	64	480	85	0	-416	-21	64
		9,657	7,164	15,919	6,012	2,493	-6,262	3,645

\* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증에 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가오피스텔조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## □ [부록4] 규모별 m<sup>2</sup> 당 분양가격

### 1) 전용면적 60m<sup>2</sup>이하

(‘22.05월말 기준, 단위: 천원/m<sup>2</sup>)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,068	4,143	4,038	3,895	-76	30	173
수도권	서울	8,901	10,268	10,553	8,776	-1,367	-1,652	125
	인천	4,656	4,655	4,363	4,626	0	293	30
	경기	4,986	4,821	4,553	4,051	165	433	934
		6,181	6,581	6,490	5,818	-401	-309	363
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,130	4,948	4,927	4,416	183	204	715
	대구	4,658	4,663	4,568	4,547	-5	91	111
	광주	3,561	3,892	3,892	3,556	-331	-331	5
	대전	4,221	4,189	3,890	4,072	32	331	150
	울산	4,647	5,258	4,862	4,304	-611	-215	343
	세종	3,189	3,189	3,745	4,041	0	-557	-852
		4,234	4,356	4,314	4,156	-122	-80	79
기 타 지 방	강원	3,327	3,218	3,105	3,097	108	221	229
	충북	2,998	2,764	2,657	2,598	234	341	399
	충남	2,962	2,960	2,942	2,781	2	20	181
	전북	2,760	2,760	2,730	2,608	0	30	152
	전남	3,423	3,423	2,874	2,680	0	549	743
	경북	3,336	3,176	3,000	3,056	160	336	280
	경남	3,532	3,393	3,122	3,111	138	410	421
	제주	2,862	2,862	2,862	-	0	0	-
		3,150	3,070	2,911	2,847	80	238	302

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## 2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.05월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,333	4,431	4,314	4,065	-98	20	269
수도권	서울	7,944	10,217	10,746	7,739	-2,273	-2,802	205
	인천	4,802	4,745	4,526	4,566	57	276	236
	경기	4,859	4,818	4,532	4,246	41	327	613
		5,868	6,593	6,601	5,517	-725	-733	351
5대 광역시	부산	5,358	5,147	5,112	4,404	212	246	954
	대구	4,868	4,910	4,863	4,714	-42	5	154
	광주	4,587	4,587	4,420	3,955	-0	167	632
및 세종 특별자치시	대전	4,161	4,155	3,766	3,697	6	396	465
	울산	5,543	5,581	4,358	4,427	-38	1,185	1,116
	세종	3,364	3,364	3,694	3,903	0	-330	-539
		4,647	4,624	4,369	4,183	23	278	464
기 타 지 방	강원	3,112	3,099	2,953	2,830	13	159	282
	충북	2,936	2,836	2,735	2,643	100	201	293
	충남	3,302	3,246	2,924	2,791	57	379	511
	전북	2,890	2,857	2,757	2,646	33	133	244
	전남	3,078	3,052	2,876	2,959	26	202	119
	경북	3,534	3,396	3,269	3,006	137	264	528
	경남	3,618	3,614	3,284	3,075	3	334	543
	제주	5,707	5,707	6,516	7,497	0	-810	-1,790
		3,522	3,476	3,414	3,431	46	108	91

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

## 3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.05월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,687	4,657	4,497	3,980	30	190	707
수도권	서울	7,229	7,229	7,274	9,127	0	-44	-1,898
	인천	6,167	6,167	5,204	4,823	0	963	1,344
	경기	4,741	4,775	3,968	4,244	-34	773	497
		6,046	6,057	5,482	6,064	-11	564	-19
5대 광역시	부산	5,243	5,926	5,926	3,823	-683	-683	1,420
	대구	5,014	4,975	4,951	4,434	39	63	580
	광주	-	-	-	-	-	-	-
및 세종 특별자치시	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	5,334	5,334	4,425	3,515	0	910	1,819
	세종	3,870	3,870	3,858	3,729	0	13	141
		4,865	5,026	4,790	3,875	-161	76	990
기 타 지 방	강원	4,105	3,786	3,514	2,754	319	591	1,351
	충북	3,213	3,082	2,752	2,688	131	461	525
	충남	4,277	4,277	3,832	3,098	0	444	1,178
	전북	3,166	3,166	3,166	2,409	0	0	757
	전남	3,198	2,793	-	3,066	405	-	132
	경북	4,186	4,175	4,175	3,918	12	12	268
	경남	4,637	4,380	3,987	4,091	257	650	546
	제주	5,924	5,924	5,924	-	0	0	-
		4,088	3,948	3,907	3,146	140	181	942

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음



#### 4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.05월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,873	4,810	4,290	4,504	63	583	369
수도권	서울	8,913	8,913	-	9,116	0	-	-203
	인천	5,659	5,631	5,635	5,321	29	24	339
	경기	4,892	4,556	4,726	5,244	336	166	-351
		6,488	6,367	5,181	6,560	122	1,307	-72
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,086	5,427	5,427	4,078	659	659	2,008
	대구	4,938	4,902	5,144	4,995	36	-207	-57
	광주	4,973	4,973	4,951	4,802	0	22	171
	대전	3,950	3,950	-	-	0	-	-
	울산	8,239	8,239	-	-	0	-	-
	세종	3,661	3,661	3,677	3,472	0	-16	189
		5,308	5,192	4,800	4,337	116	508	971
기 타 지 방	강원	3,810	3,812	3,509	3,856	-3	301	-46
	충북	3,222	3,111	2,775	2,750	112	447	473
	충남	3,754	3,596	3,461	3,251	158	293	503
	전북	3,085	3,174	2,980	2,661	-88	105	425
	전남	3,404	3,569	3,750	3,232	-165	-346	172
	경북	4,030	4,030	4,030	3,829	0	-1	201
	경남	3,963	3,963	3,503	3,223	0	460	740
	제주	6,258	6,258	6,493	7,727	0	-235	-1,469
		3,941	3,939	3,813	3,816	2	128	125

\* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

#### □ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

##### 1) 전용면적 60㎡이하

(‘22.05월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		159.3	162.3	158.2	152.6	-1.83%	0.73%	4.43%
수도권	서울	148.0	170.8	175.5	145.9	-13.32%	-15.66%	1.43%
	인천	151.2	151.2	141.7	150.2	0.01%	6.71%	0.65%
	경기	171.8	166.1	156.9	139.6	3.43%	9.50%	23.06%
		154.6	164.6	162.3	145.5	-6.09%	-4.76%	6.24%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	189.6	182.8	182.1	163.2	3.69%	4.13%	16.19%
	대구	185.3	185.4	181.7	180.8	-0.10%	1.98%	2.44%
	광주	160.2	175.1	175.1	160.0	-8.50%	-8.50%	0.15%
	대전	168.2	167.0	155.0	162.3	0.77%	8.51%	3.68%
	울산	206.7	233.9	216.3	191.5	-11.63%	-4.43%	7.98%
	세종	123.1	123.1	144.6	156.0	0.00%	-14.86%	-21.08%
		171.8	176.7	175.0	168.6	-2.80%	-1.84%	1.89%
기 타 지 방	강원	180.1	174.2	168.1	167.6	3.36%	7.12%	7.40%
	충북	154.7	142.6	137.1	134.1	8.46%	12.83%	15.37%
	충남	139.2	139.1	138.3	130.7	0.08%	0.69%	6.50%
	전북	141.1	141.1	139.5	133.3	0.00%	1.11%	5.82%
	전남	181.3	181.3	152.2	142.0	0.00%	19.11%	27.71%
	경북	168.9	160.8	151.9	154.7	5.03%	11.19%	9.18%
	경남	151.3	145.4	133.8	133.3	4.08%	13.12%	13.52%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		156.8	152.8	144.9	141.7	2.62%	8.19%	10.62%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

(‘22.05월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		167.0	170.8	166.2	156.7	-2.22%	0.45%	6.61%
수도권	서울	128.4	165.1	173.7	125.1	-22.25%	-26.08%	2.65%
	인천	159.5	157.6	150.3	151.6	1.20%	6.11%	5.17%
	경기	162.6	161.2	151.7	142.1	0.85%	7.22%	14.43%
		144.5	162.3	162.5	135.8	-11.00%	-11.10%	6.37%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	194.6	186.9	185.7	160.0	4.11%	4.81%	21.67%
	대구	195.0	196.7	194.8	188.8	-0.86%	0.11%	3.27%
	광주	194.8	194.8	187.7	168.0	0.00%	3.78%	15.98%
	대전	171.5	171.3	155.2	152.4	0.14%	10.51%	12.57%
	울산	204.9	206.3	161.1	163.6	-0.69%	27.19%	25.21%
	세종	131.1	131.1	143.9	152.1	0.00%	-8.93%	-13.80%
		182.2	181.3	171.3	164.0	0.49%	6.37%	11.09%
기 타 지 방	강원	160.1	159.4	151.9	145.6	0.42%	5.38%	9.96%
	충북	140.9	136.1	131.2	126.8	3.54%	7.37%	11.11%
	충남	156.8	154.1	138.8	132.5	1.74%	12.96%	18.32%
	전북	140.7	139.1	134.2	128.8	1.15%	4.83%	9.22%
	전남	175.9	174.5	164.4	169.1	0.84%	7.03%	4.01%
	경북	165.8	159.3	153.4	141.0	4.05%	8.08%	17.55%
	경남	163.7	163.6	148.6	139.2	0.09%	10.17%	17.65%
	제주	243.8	243.8	278.4	320.2	0.00%	-12.43%	-23.88%
		169.5	167.3	164.3	165.1	1.33%	3.16%	2.66%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

(‘22.05월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		159.1	158.1	152.6	135.1	0.64%	4.23%	17.77%
수도권	서울	104.8	104.8	105.4	132.3	0.00%	-0.61%	-20.79%
	인천	182.2	182.2	153.7	142.5	0.00%	18.50%	27.87%
	경기	134.9	135.8	112.9	120.7	-0.71%	19.48%	11.72%
		131.4	131.7	119.2	131.8	-0.19%	10.29%	-0.31%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	173.9	196.5	196.5	126.8	-11.52%	-11.52%	37.14%
	대구	191.1	189.6	188.7	169.0	0.78%	1.27%	13.08%
	광주	-	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	190.8	190.8	158.3	125.8	0.00%	20.56%	51.76%
	세종	147.3	147.3	146.8	141.9	0.00%	0.33%	3.79%
		179.9	185.8	177.1	143.3	-3.20%	1.58%	25.55%
기 타 지 방	강원	218.4	201.4	186.9	146.5	8.43%	16.82%	49.06%
	충북	137.6	132.0	117.8	115.1	4.24%	16.75%	19.52%
	충남	155.8	155.8	139.6	112.9	0.00%	11.60%	38.02%
	전북	138.3	138.3	138.3	105.2	0.00%	0.00%	31.43%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	196.1	195.6	195.6	183.5	0.28%	0.28%	6.85%
	경남	183.1	172.9	157.4	161.5	5.87%	16.32%	13.35%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		176.2	170.2	168.4	135.6	3.56%	4.64%	29.94%

#### 4) 전용면적 102㎡초과

(‘22.05월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		164.3	162.2	144.7	151.9	1.31%	13.58%	8.20%
수도권	서울	134.4	134.4	-	137.5	0.00%	-	-2.23%
	인천	161.5	160.7	160.8	151.9	0.51%	0.43%	6.36%
	경기	138.2	128.7	133.5	148.1	7.38%	3.51%	-6.70%
		142.4	139.7	113.7	143.9	1.91%	25.24%	-1.10%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	201.2	179.5	179.5	134.8	12.14%	12.14%	49.25%
	대구	186.5	185.2	194.3	188.7	0.73%	-4.02%	-1.14%
	광주	210.8	210.8	209.9	203.6	0.00%	0.45%	3.55%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	140.9	140.9	141.5	133.6	0.00%	-0.43%	5.46%
		199.7	195.4	180.6	163.2	2.23%	10.59%	22.40%
기 타 지 방	강원	188.8	188.9	173.9	191.1	-0.08%	8.57%	-1.20%
	충북	126.5	122.1	109.0	108.0	3.59%	16.11%	17.19%
	충남	154.4	147.9	142.3	133.7	4.40%	8.45%	15.46%
	전북	144.4	148.5	139.4	124.5	-2.78%	3.53%	15.96%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	176.9	176.9	177.0	168.1	0.00%	-0.01%	5.24%
	경남	139.6	139.6	123.4	113.5	0.00%	13.13%	22.97%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		165.9	165.8	160.5	160.7	0.04%	3.36%	3.27%