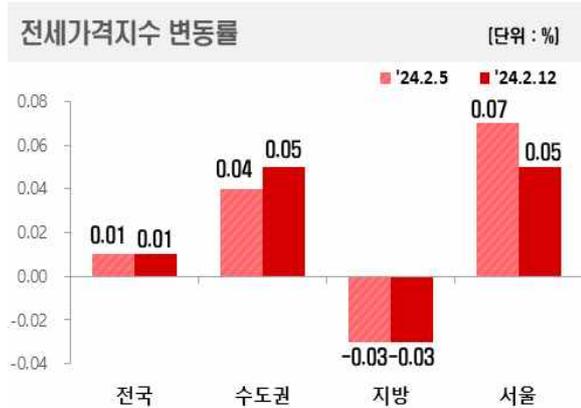
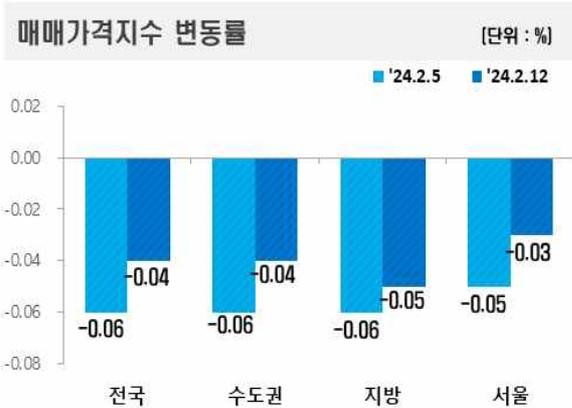


	<h1>보 도 자 료</h1>		
	배포일시	2024. 2. 15(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	<ul style="list-style-type: none"> • 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504
보 도 일 시		2024년 2월 15일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.	

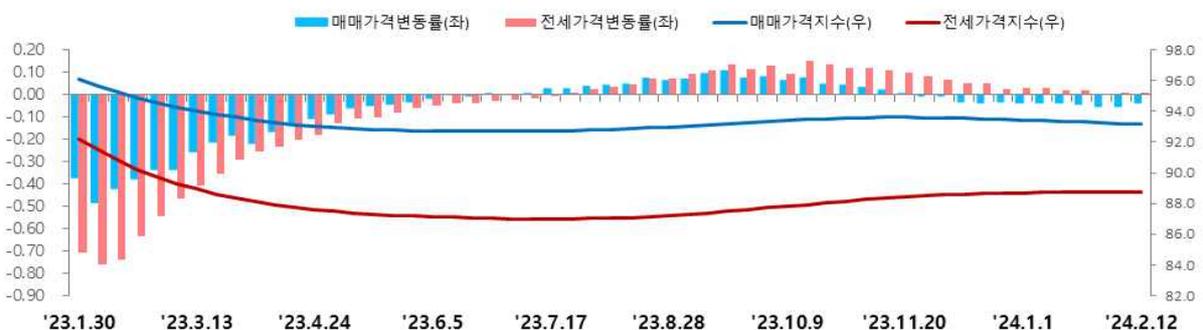


전국주택가격동향조사: 2024년 2월 2주 주간 아파트가격 동향

□ 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 2월 2주(2.12일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.01% 상승을 기록했다.



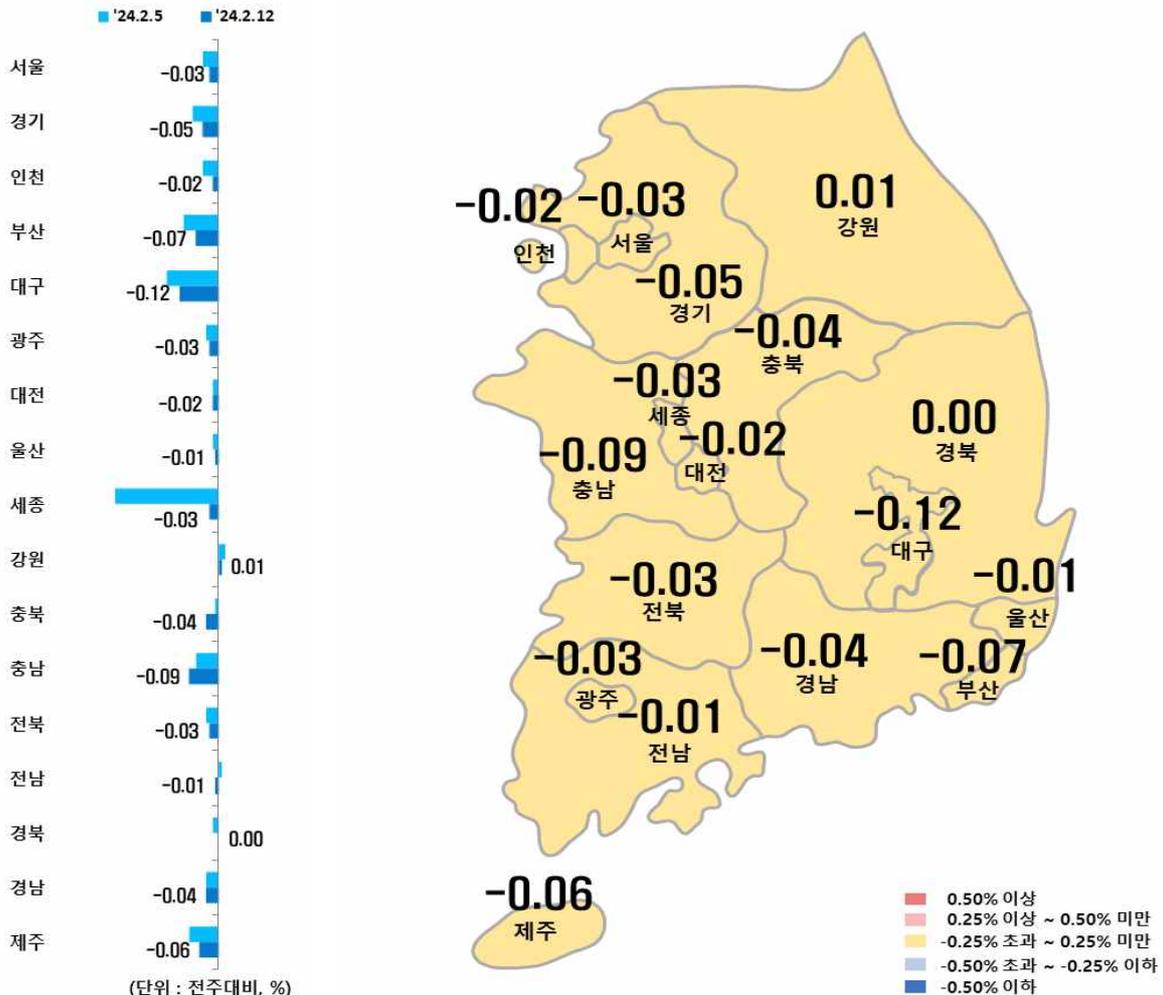
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(-0.06%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.06%→-0.04%), 서울(-0.05%→-0.03%) 및 지방(-0.06%→-0.05%) 모두 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.09%→-0.06%), 세종(-0.32%→-0.03%), 8개도(-0.03%→-0.03%))
- 시도별로는 대구(-0.12%), 충남(-0.09%), 부산(-0.07%), 제주(-0.06%), 경기(-0.05%), 경남(-0.04%), 충북(-0.04%), 전북(-0.03%) 등은 하락, 경북(0.00%)은 보합, 강원(0.01%)은 상승했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(28→25개)은 감소, 보합 지역(2→12개)은 증가, 하락 지역(148→141개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.04%] 서울 0.03% 하락, 인천 0.02% 하락, 경기 0.05% 하락

○ [서울 : -0.05% → -0.03%]

- 일부 선호단지에서 소폭 상승하였으나 명절 연휴로 거래문의 한산한 가운데, 관망세 지속되며 급매물 위주의 거래 및 매물 가격 하향 조정되는 등 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.04%) 중구(0.00%)는 단지별 혼조세 보이며 보합 전환했으나, 도봉구(-0.10%)는 방학·도봉동 중소형 규모 위주로, 은평구(-0.06%)는 불광·녹번동 위주로, 중랑구(-0.05%)는 신내·상봉동 대단지 위주로, 성동구(-0.05%)는 옥수·하왕십리동 주요단지 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.02%) 송파구(0.00%)는 오금·송파·장지동 역세권 단지 위주로 상승하며 보합 전환했으나, 관악구(-0.06%)는 봉천·신림동 대단지 위주로, 금천구(-0.05%)는 독산·가산동 중소형 규모 위주로, 서초구(-0.04%)는 잠원·서초동 구축 위주로 하락

○ [인천 : -0.05% → -0.02%]

- 중구(0.04%)는 개발사업 기대감 보이며 운남·운서·신흥동 위주로 상승했으나, 계양구(-0.06%)는 계산·작전동 구축 위주로, 부평구(-0.04%)는 입주물량 영향 있는 산곡·청천동 위주로, 미추홀구(-0.03%)는 송의·용현동 중소형 규모 위주로 하락

○ [경기 : -0.08% → -0.05%]

- 고양 덕양구(0.09%)는 교통호재 영향있는 도내·행신동 위주로, 김포시(0.08%)는 운양·사우동 중대형 규모 위주로 상승했으나, 성남 중원구(-0.16%)는 매물가격 하향 조정되며 도촌·여수동 위주로, 남양주시(-0.15%)는 화도·퇴계원읍 구축 위주로, 고양 일산동구(-0.14%)는 중산·식사동 위주로, 안성시(-0.14%)는 입주물량 영향있는 당왕동·공도읍 위주로 하락

□ [지방 : -0.05%] 5대광역시 0.06% 하락, 세종 0.03% 하락, 8개도 0.03% 하락

○ [5대광역시 : -0.09% → -0.06%]

- (대구 : -0.16% → -0.12%) 달성군(-0.27%)은 논공·다사읍 위주로, 서구(-0.19%)는 신규 입주물량 영향있는 내당·평리동 위주로, 중구(-0.18%)는 대봉·남산동 구축 위주로 하락

- (부산 : -0.11% → -0.07%) 연제구(-0.16%)는 거제·연산동 주요 단지 위주로, 강서구(-0.13%)는 지사·명지동 위주로, 해운대구(-0.12%)는 재송·우·좌동 구축 대단지 위주로 하락

○ [세종 : -0.32% → -0.03%]

- 소담·다정·고운동 위주로 지역별 혼조세 보이며 하락폭 축소

○ [8개도 : -0.03% → -0.03%]

- (충남 : -0.07% → -0.09%) 홍성군(-0.46%)은 홍북·홍성읍 위주로, 천안 동남구(-0.13%)는 용곡·신부동 구축 위주로 하락

(지난주 대비 %)

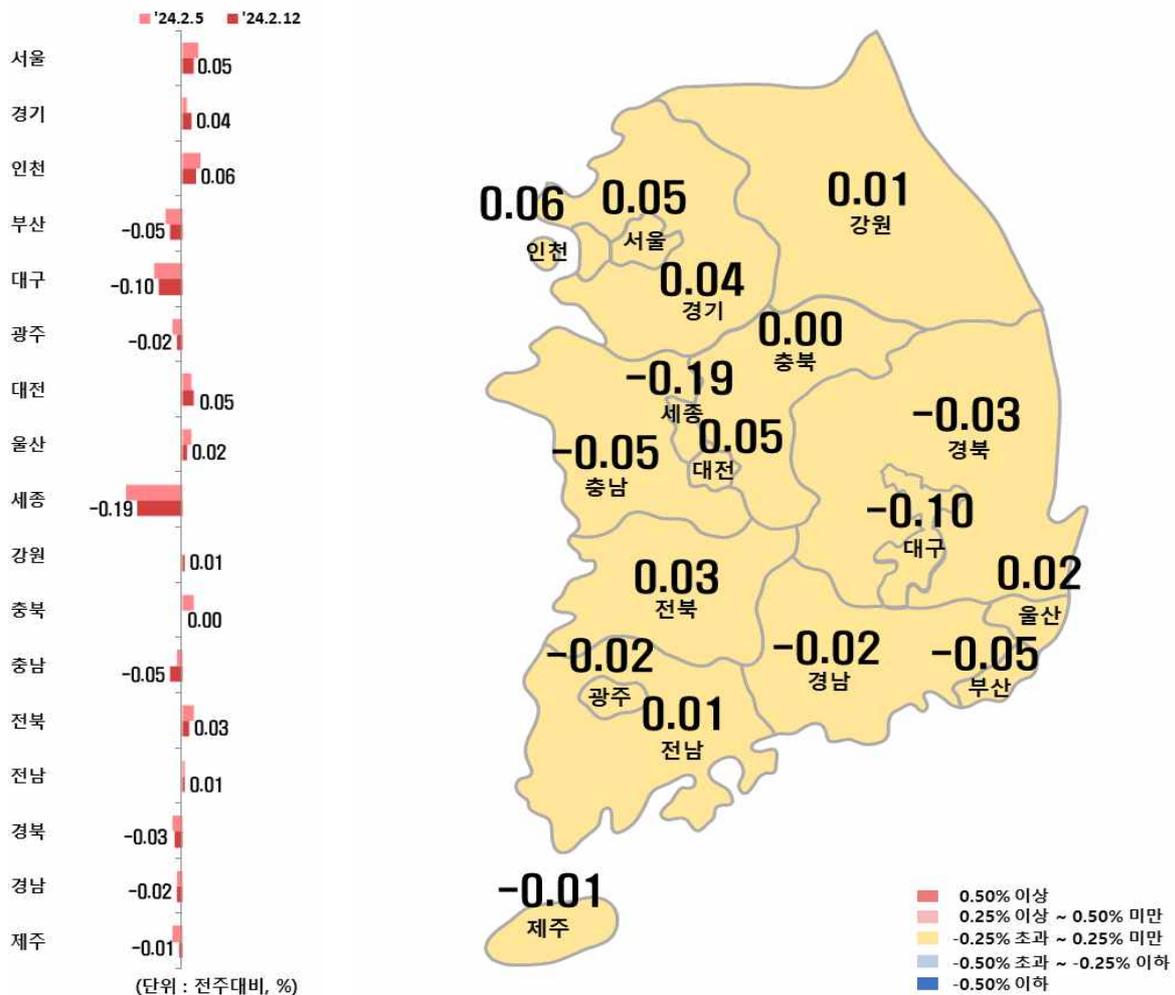
구분	2.5(전기)	2.12(당기)	비고
1 강원	0.02	0.01	상승폭 축소
2 경북	-0.02	0.00	하락에서 보합 전환
3 전남	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
4 전북	-0.04	-0.03	하락폭 축소
5 충북	-0.01	-0.04	하락폭 확대
6 경남	-0.04	-0.04	하락폭 유지
7 제주	-0.09	-0.06	하락폭 축소
8 충남	-0.07	-0.09	하락폭 확대

(지난주 대비 %)					(지난주 대비 %)				
강원(8개도 중 1위)			2.5	2.12	충남(8개도 중 8위)			2.5	2.12
1	강원	삼척시	0.02	0.08	1	충남	논산시	0.03	0.03
2	강원	동해시	0.09	0.06	2	충남	보령시	0.33	0.01
3	강원	춘천시	0.05	0.05	3	충남	예산군	-0.10	-0.01
4	강원	원주시	0.02	0.01	4	충남	공주시	-0.01	-0.03
5	강원	태백시	-0.04	-0.01	5	충남	계룡시	-0.11	-0.06
6	강원	속초시	-0.02	-0.01	6	충남	서산시	-0.06	-0.07
7	강원	강릉시	-0.04	-0.06	7	충남	당진시	-0.03	-0.07
					8	충남	천안시 서북구	-0.10	-0.09
					9	충남	아산시	-0.10	-0.10
					10	충남	천안시 동남구	-0.10	-0.13
					11	충남	홍성군	-0.02	-0.46

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.01%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.01%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.04%→0.05%)은 상승폭 확대, 서울(0.07%→0.05%)은 상승폭 축소, 지방(-0.03%→-0.03%)은 하락폭 유지됐다.(5대광역시(-0.05%→-0.03%), 세종(-0.24%→-0.19%), 8개도(-0.01%→-0.01%))
- 시도별로는 인천(0.06%), 대전(0.05%), 경기(0.04%), 전북(0.03%), 울산(0.02%) 등은 상승, 충북(0.00%)은 보합, 대구(-0.10%), 충남(-0.05%), 부산(-0.05%), 경북(-0.03%), 경남(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(98→90개)은 감소, 보합 지역(7→14개)은 증가, 하락 지역(73→74개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.05% 상승, 인천 0.06% 상승, 경기 0.04% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.05%]

- 매수대기자의 전세수요 전환과 신학기를 대비한 이주수요 증가로 인해 지역내 학군·역세권 등 선호단지 중심으로 상승세 지속 중이나, 이번주는 연휴의 영향 등으로 상승폭 소폭 축소
- (강북 14개구 : 0.08%) 성동구(0.24%)는 옥수·하왕십리동 대단지 위주로, 광진구(0.16%)는 자양·광장동 위주로, 노원구(0.10%)는 공릉·월계동 소형평형 위주로, 중랑구(0.09%)는 면목·신내동 위주로, 은평구(0.09%)는 응암·수색동 대단지 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.03%) 금천구(0.08%)는 독산·시흥동 위주로, 영등포구(0.07%)는 신길·당산동 대단지 위주로, 양천구(0.05%)는 목·신정동 위주로, 동작구(0.05%)는 상도·사당동 주요단지 위주로, 구로구(0.03%)는 구로·고척동 위주로 상승

○ [인천 : 0.08% → 0.06%]

- 연수구(0.11%)는 송도·청학·연수동 위주로, 서구(0.11%)는 원당·청라·왕길동 위주로, 남동구(0.07%)는 논현·만수·간석동 위주로, 부평구(0.04%)는 갈산·청천·삼산동 위주로, 동구(0.02%)는 화수·송림동 위주로, 미추홀구(0.02%)는 용현·주안동 위주로, 계양구(0.02%)는 오류·동양동 위주로 상승

○ [경기 : 0.02% → 0.04%]

- 파주시(-0.22%)는 문산읍·야당·와동동 위주로, 안성시(-0.17%)는 대덕면·중리동·공도읍 위주로, 과천시(-0.12%)는 별양·부림동 위주로 하락했으나, 수원 영통구(0.25%)는 매탄·하·원천동 위주로, 부천 오정구(0.25%)는 오정·여월동 위주로, 고양 덕양구(0.24%)는 토당·도내·행신동 위주로 상승

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.19% 하락, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.03%]

- (대구 : -0.12% → -0.10%) 달성군(-0.26%)은 다사·유가읍 위주로, 중구(-0.25%)는 남산·대봉동 주요단지 위주로, 북구(-0.11%)는 구암·태전동 구축 위주로 하락

- (부산 : -0.07% → -0.05%) 북구(-0.12%)는 화명·만덕동 위주로, 해운대구(-0.10%)는 우·좌동 구축 위주로, 수영구(-0.10%)는 민락·광안동 위주로, 동구(-0.08%)는 수정·초량동 위주로 하락

○ [세종 : -0.24% → -0.19%]

- 신규 입주물량 영향으로 다정·아름·도담동 위주로 하락

○ [8개도 : -0.01% → -0.01%]

- (충남 : -0.02% → -0.05%) 홍성군(-0.26%)은 홍북·홍성읍 구축 위주로, 예산군(-0.12%)은 삼교·예산읍 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구분	2.5(전기)	2.12(당기)	비고
1 전북	0.05	0.03	상승폭 축소
2 강원	0.00	0.01	보합에서 상승 전환
3 전남	0.01	0.01	상승폭 유지
4 충북	0.05	0.00	상승에서 보합 전환
5 제주	-0.04	-0.01	하락폭 축소
6 경남	-0.02	-0.02	하락폭 유지
7 경북	-0.04	-0.03	하락폭 축소
8 충남	-0.02	-0.05	하락폭 확대

(지난주 대비 %)

전북(8개도 중 1위)		2.5	2.12
1	전북 전주시 덕진구	0.18	0.11
2	전북 정읍시	0.08	0.03
3	전북 남원시	0.02	0.03
4	전북 전주시 완산구	0.07	0.01
5	전북 군산시	-0.01	0.00
6	전북 김제시	-0.01	-0.02
7	전북 익산시	-0.08	-0.05

(지난주 대비 %)

충남(8개도 중 8위)		2.5	2.12
1	충남 계룡시	0.42	0.37
2	충남 보령시	0.14	0.05
3	충남 공주시	0.02	0.02
4	충남 논산시	0.02	0.00
5	충남 천안시 동남구	-0.01	-0.01
6	충남 서산시	-0.09	-0.03
7	충남 아산시	-0.02	-0.05
8	충남 당진시	-0.04	-0.07
9	충남 천안시 서북구	-0.07	-0.11
10	충남 예산군	-0.10	-0.12
11	충남 홍성군	-0.04	-0.26

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'23년	'24년	1.8	1.15	1.22	1.29	2.5	2.12
전 국	-3.32	-0.35	-0.05	-0.04	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04
수도권	-3.97	-0.39	-0.06	-0.06	-0.05	-0.06	-0.06	-0.04
지방	-2.70	-0.31	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06	-0.06	-0.05
서울	-2.59	-0.27	-0.04	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03
경기	-4.72	-0.48	-0.07	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08	-0.05
인천	-4.04	-0.26	-0.04	-0.05	-0.03	-0.05	-0.05	-0.02
부산	-3.62	-0.52	-0.07	-0.06	-0.07	-0.08	-0.11	-0.07
대구	-4.05	-0.71	-0.10	-0.04	-0.10	-0.14	-0.16	-0.12
광주	-2.35	-0.20	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03
대전	-3.37	-0.05	0.01	0.02	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
울산	-2.48	-0.09	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01
세종	-7.46	-1.20	-0.09	-0.11	-0.09	-0.54	-0.32	-0.03
강원	-0.97	0.08	-0.01	0.03	0.02	0.02	0.02	0.01
충북	-1.83	-0.12	0.00	-0.02	0.00	-0.02	-0.01	-0.04
충남	-1.77	-0.36	0.00	-0.01	-0.05	-0.11	-0.07	-0.09
전북	-1.72	-0.19	-0.01	-0.02	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
전남	-2.30	-0.16	-0.03	-0.04	-0.01	-0.03	0.01	-0.01
경북	-1.47	-0.16	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02	0.00
경남	-2.92	-0.30	-0.05	-0.05	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04
제주	-1.17	-0.37	-0.05	-0.04	-0.07	-0.05	-0.09	-0.06

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'23년	'24년	1.8	1.15	1.22	1.29	2.5	2.12
전 국	-5.25	0.11	0.03	0.02	0.02	0.00	0.01	0.01
수도권	-7.22	0.36	0.05	0.05	0.05	0.05	0.04	0.05
지방	-3.35	-0.12	0.00	-0.01	-0.01	-0.04	-0.03	-0.03
서울	-6.94	0.48	0.08	0.07	0.07	0.06	0.07	0.05
경기	-7.54	0.30	0.05	0.04	0.05	0.05	0.02	0.04
인천	-6.49	0.27	0.01	0.01	0.03	0.07	0.08	0.06
부산	-4.89	-0.35	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.07	-0.05
대구	-5.34	-0.54	-0.04	-0.05	-0.06	-0.13	-0.12	-0.10
광주	-2.45	-0.12	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04	-0.02
대전	-4.26	0.57	0.10	0.11	0.10	0.09	0.04	0.05
울산	-3.92	0.18	0.02	0.02	0.02	0.04	0.04	0.02
세종	-7.22	-1.09	0.04	0.04	-0.15	-0.58	-0.24	-0.19
강원	-1.07	0.07	0.01	0.00	0.04	0.03	0.00	0.01
충북	-2.20	0.27	0.06	0.04	0.05	0.01	0.05	0.00
충남	-2.23	-0.19	-0.01	-0.05	-0.02	-0.07	-0.02	-0.05
전북	-1.97	0.33	0.07	0.04	0.05	0.04	0.05	0.03
전남	-2.46	-0.04	-0.01	-0.01	-0.02	0.00	0.01	0.01
경북	-1.79	-0.31	-0.03	-0.04	-0.04	-0.09	-0.04	-0.03
경남	-3.36	-0.12	-0.01	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
제주	-1.58	-0.18	-0.02	-0.02	-0.04	-0.04	-0.04	-0.01

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년						
	'23년	'24년	1.8	1.15	1.22	1.29	2.5	2.12	
서울	도심권	-2.66	-0.13	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.01
	종로	-2.69	-0.13	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01
	중	-3.00	-0.11	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	0.00
	용산	-2.43	-0.15	-0.03	-0.01	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02
	동북권	-2.81	-0.32	-0.04	-0.03	-0.04	-0.06	-0.07	-0.04
	성동	-1.69	-0.29	-0.02	-0.05	-0.03	-0.08	-0.04	-0.05
	광진	-2.17	-0.09	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
	동대문	-3.04	-0.21	-0.03	-0.01	-0.02	-0.07	-0.06	-0.01
	종랑	-2.37	-0.23	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01	-0.06	-0.05
	성북	-2.78	-0.33	-0.03	-0.04	-0.07	-0.05	-0.08	-0.04
	강북	-2.84	-0.30	-0.06	-0.02	-0.06	-0.03	-0.06	-0.03
	도봉	-3.69	-0.47	-0.04	-0.03	-0.05	-0.08	-0.11	-0.10
	노원	-3.10	-0.38	-0.07	-0.03	-0.04	-0.06	-0.08	-0.03
	서북권	-2.88	-0.28	-0.03	-0.04	-0.02	-0.05	-0.05	-0.04
	은평	-2.90	-0.29	-0.02	-0.04	-0.02	-0.06	-0.04	-0.06
	서대문	-3.29	-0.31	-0.04	-0.04	-0.02	-0.04	-0.06	-0.03
	마포	-2.54	-0.25	-0.03	-0.04	-0.03	-0.06	-0.04	-0.04
	서남권	-2.91	-0.24	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
	양천	-1.61	-0.19	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04	-0.03	-0.02
	강서	-4.16	-0.31	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.06	-0.03
	구로	-2.94	-0.28	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01
	금천	-3.85	-0.34	-0.03	-0.06	-0.05	-0.05	-0.07	-0.05
	영등포	-2.91	-0.13	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02
	동작	-2.24	-0.21	-0.07	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02
	관악	-3.07	-0.28	-0.03	-0.03	-0.02	-0.06	-0.05	-0.06
	동남권	-1.83	-0.28	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.05	-0.02
	서초	-1.22	-0.31	-0.02	-0.04	-0.04	-0.07	-0.05	-0.04
	강남	-1.49	-0.16	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.05	-0.02
송파	-1.84	-0.40	-0.11	-0.13	-0.06	-0.04	-0.04	0.00	
강동	-2.94	-0.22	-0.02	-0.02	-0.03	-0.05	-0.05	-0.01	
경기	과천	-5.44	-0.31	0.06	-0.03	-0.05	-0.07	-0.11	-0.13
	안양	-4.09	-0.72	-0.06	-0.11	-0.13	-0.08	-0.16	-0.11
	안양 만안	-3.87	-0.44	-0.01	-0.01	-0.13	-0.05	-0.17	-0.04
	안양 동안	-4.21	-0.86	-0.08	-0.16	-0.13	-0.10	-0.15	-0.14
	성남	-4.58	-0.85	-0.15	-0.13	-0.10	-0.14	-0.09	-0.12
	성남 수정	-5.36	-0.59	-0.08	-0.07	-0.12	-0.13	-0.03	-0.09
	성남 중원	-3.84	-0.84	-0.16	-0.04	-0.11	-0.11	-0.10	-0.16
	성남 분당	-4.58	-0.90	-0.17	-0.16	-0.09	-0.15	-0.11	-0.12
	군포	-5.73	-0.31	-0.04	-0.02	-0.03	-0.05	-0.07	-0.03
	의왕	-4.74	-0.32	-0.04	-0.03	-0.07	-0.04	-0.06	-0.02
안성	-3.34	-0.90	-0.14	-0.13	-0.11	-0.12	-0.13	-0.14	

지역	누계*		'23년						
	'23년	'24년	1.8	1.15	1.22	1.29	2.5	2.12	
경기	용인	-5.22	-0.51	-0.05	-0.06	-0.09	-0.11	-0.10	-0.07
	용인 처인	-3.96	-0.21	-0.01	-0.04	-0.05	-0.06	-0.01	-0.03
	용인 기흥	-4.96	-0.63	-0.04	-0.05	-0.11	-0.16	-0.12	-0.11
	용인 수지	-5.93	-0.51	-0.07	-0.07	-0.08	-0.08	-0.11	-0.05
	수원	-5.77	-0.36	-0.05	-0.03	-0.07	-0.06	-0.06	-0.04
	수원 장안	-6.21	-0.74	-0.09	-0.04	-0.10	-0.18	-0.10	-0.08
	수원 권선	-4.32	-0.41	-0.06	-0.05	-0.07	-0.06	-0.09	-0.05
	수원 팔달	-4.53	-0.41	-0.06	-0.04	-0.12	-0.04	-0.07	-0.01
	수원 영통	-6.90	-0.09	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01
	부천	-4.02	-0.31	-0.03	-0.11	-0.05	-0.07	-0.06	-0.01
	부천 원미		-0.39	-0.03	-0.14	-0.08	-0.09	-0.05	-0.01
	부천 소사		-0.22	-0.06	-0.03	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02
	부천 오정		-0.34	0.00	-0.15	-0.03	-0.06	-0.09	-0.01
	안산	-5.20	-0.51	-0.08	-0.06	-0.04	-0.05	-0.07	-0.04
	안산 상록	-4.11	-0.67	-0.03	-0.05	-0.07	-0.09	-0.11	-0.04
	안산 단원	-6.02	-0.39	-0.12	-0.07	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03
	시흥	-5.43	-0.67	-0.06	-0.07	-0.10	-0.13	-0.15	-0.09
	광명	-5.34	-0.56	-0.05	-0.15	-0.07	-0.09	-0.08	-0.13
	화성	-7.69	-0.36	-0.05	-0.06	-0.03	-0.10	-0.04	-0.01
	오산	-5.69	-1.13	-0.22	-0.09	-0.11	-0.28	-0.20	-0.11
	평택	-3.93	-0.30	-0.08	-0.10	-0.10	0.03	0.01	0.01
	남양주	-3.04	-0.66	-0.07	-0.10	-0.10	-0.10	-0.10	-0.15
	구리	-2.86	-0.10	-0.01	-0.01	-0.03	-0.04	-0.02	0.00
	하남	-6.98	-0.39	-0.03	-0.07	-0.06	0.00	-0.03	0.04
	광주	-2.91	-1.15	-0.17	-0.16	-0.15	-0.12	-0.22	-0.07
	이천	-4.53	-0.56	-0.10	-0.10	-0.06	-0.08	-0.07	-0.07
	여주	-3.60	-0.34	-0.08	-0.05	-0.01	-0.03	-0.01	-0.05
	김포	-3.40	0.13	-0.06	-0.01	0.04	0.05	0.03	0.08
	고양	-4.60	-0.38	-0.10	-0.05	-0.06	-0.04	-0.02	-0.01
	고양 덕양	-5.44	0.15	-0.09	-0.01	0.00	0.14	0.07	0.09
	고양 일산동	-3.70	-0.76	-0.07	-0.10	-0.13	-0.12	-0.06	-0.14
	고양 일산서	-4.21	-0.78	-0.14	-0.06	-0.11	-0.19	-0.12	-0.05
파주	-3.06	-0.55	-0.03	-0.03	-0.04	-0.12	-0.15	-0.11	
포천	-2.32	-0.36	-0.06	-0.01	-0.03	-0.06	-0.07	-0.03	
동두천	-3.83	-0.88	-0.13	-0.13	-0.17	-0.22	-0.09	-0.02	
양주	-4.33	-0.32	-0.01	-0.07	-0.03	-0.03	-0.10	-0.01	
의정부	-3.13	-0.33	-0.01	-0.03	-0.06	-0.11	-0.08	-0.03	
인천	중	-4.36	-0.27	0.00	-0.04	-0.03	-0.23	-0.08	0.04
	동	-2.08	-0.25	-0.01	-0.03	-0.03	-0.04	-0.05	-0.03
	미추홀	-2.48	-0.59	-0.10	-0.07	-0.11	-0.09	-0.14	-0.03
	연수	-5.17	-0.30	-0.04	-0.05	-0.03	-0.06	-0.04	-0.02
	남동	-3.71	-0.22	-0.05	-0.04	-0.02	-0.04	-0.04	-0.02
	부평	-4.71	-0.34	-0.04	-0.09	-0.01	-0.05	-0.06	-0.04
	계양	-3.61	-0.29	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.06
서	-3.98	-0.01	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.01	0.01	

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주비는 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년						
	'23년	'24년	1.8	1.15	1.22	1.29	2.5	2.12	
서울	도심권	-6.25	0.33	0.05	0.02	0.05	0.06	0.05	0.04
	종로	-4.54	0.14	0.05	0.01	0.01	0.02	0.01	0.01
	중	-5.31	0.18	0.05	0.00	0.01	0.03	0.02	0.04
	용산	-7.52	0.50	0.06	0.03	0.09	0.10	0.09	0.06
	동북권	-6.44	0.68	0.11	0.08	0.09	0.10	0.12	0.10
	성동	-6.67	0.98	0.08	0.07	0.09	0.14	0.26	0.24
	광진	-6.47	0.49	0.03	0.00	0.04	0.08	0.16	0.16
	동대문	-5.71	0.78	0.15	0.16	0.10	0.06	0.12	0.06
	중랑	-5.38	0.59	0.11	0.10	0.05	0.07	0.11	0.09
	성북	-6.84	0.44	0.06	0.04	0.04	0.08	0.06	0.04
	강북	-5.95	0.18	0.08	0.02	0.01	0.01	0.01	0.04
	도봉	-6.57	0.54	0.10	0.04	0.09	0.07	0.09	0.07
	노원	-6.85	0.87	0.16	0.13	0.16	0.14	0.10	0.10
	서북권	-5.46	0.55	0.07	0.06	0.09	0.08	0.12	0.06
	은평	-5.32	0.87	0.16	0.11	0.10	0.09	0.15	0.09
	서대문	-5.97	0.48	0.03	0.04	0.09	0.08	0.16	0.06
	마포	-5.18	0.33	0.03	0.02	0.07	0.07	0.06	0.03
	서남권	-7.84	0.50	0.09	0.09	0.08	0.05	0.06	0.04
	양천	-9.40	0.35	0.05	0.08	0.03	0.03	0.02	0.05
	강서	-8.03	0.42	0.09	0.10	0.10	0.01	0.04	0.01
	구로	-7.30	0.71	0.20	0.16	0.08	0.08	0.07	0.03
	금천	-8.38	0.53	0.05	0.08	0.03	0.08	0.11	0.08
	영등포	-6.71	0.68	0.11	0.09	0.09	0.09	0.10	0.07
	동작	-8.29	0.65	0.06	0.10	0.16	0.09	0.10	0.05
	관악	-6.59	0.05	0.00	0.01	0.01	0.00	0.01	0.01
	동남권	-7.28	0.23	0.04	0.05	0.03	0.03	0.01	0.01
서초	-7.12	0.22	0.01	0.01	0.04	0.05	0.07	0.01	
강남	-8.49	0.34	0.06	0.06	0.05	0.05	0.04	0.01	
송파	-6.09	0.33	0.06	0.08	0.03	0.04	0.00	0.03	
강동	-7.43	-0.08	0.02	0.01	0.01	-0.05	-0.05	-0.02	
경기	과천	-11.38	-0.51	-0.02	-0.06	-0.08	-0.11	-0.14	-0.12
	안양	-5.82	0.64	0.10	0.11	0.09	0.10	0.06	0.09
	안양 만안	-5.41	-0.06	0.09	-0.02	-0.02	-0.11	-0.08	0.06
	안양 동안	-6.02	0.99	0.10	0.18	0.14	0.20	0.14	0.10
	성남	-7.54	-0.70	-0.13	-0.19	-0.09	-0.08	-0.09	-0.05
	성남 수정	-6.91	-0.65	-0.05	-0.14	-0.14	-0.16	-0.04	-0.09
	성남 중원	-5.15	-0.68	-0.15	-0.19	-0.13	0.03	-0.07	-0.11
	성남 분당	-8.23	-0.72	-0.14	-0.20	-0.07	-0.08	-0.11	-0.03
	군포	-6.61	0.04	0.02	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	0.02
	의왕	-5.81	-0.01	0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	-0.01
안성	-4.08	-0.86	-0.10	-0.11	-0.12	-0.11	-0.16	-0.17	

지역	누계*		'23년						
	'23년	'24년	1.8	1.15	1.22	1.29	2.5	2.12	
경기	용인	-8.98	0.46	0.03	0.06	0.03	0.10	0.09	0.04
	용인 처인	-5.10	0.00	-0.01	-0.02	-0.06	-0.01	0.04	0.01
	용인 기흥	-10.77	0.79	0.03	0.13	0.03	0.17	0.14	0.06
	용인 수지	-8.52	0.29	0.04	0.02	0.05	0.06	0.05	0.03
	수원	-7.33	1.25	0.17	0.15	0.21	0.22	0.17	0.15
	수원 장안	-6.62	1.31	0.16	0.11	0.27	0.24	0.17	0.13
	수원 권선	-5.47	0.43	0.07	0.09	0.04	0.11	0.02	0.07
	수원 팔달	-5.95	2.29	0.23	0.38	0.67	0.38	0.29	0.13
	수원 영통	-9.44	1.49	0.22	0.14	0.14	0.25	0.25	0.25
	부천	-6.98	0.72	0.07	0.11	0.08	0.10	0.16	0.19
	부천 원미		0.74	0.09	0.16	0.11	0.09	0.15	0.16
	부천 소사		0.71	0.10	0.06	0.04	0.12	0.17	0.21
	부천 오정		0.57	-0.08	0.05	0.06	0.11	0.18	0.25
	안산	-10.51	-0.32	0.02	-0.06	0.10	-0.17	-0.05	-0.02
	안산 상록	-9.75	-0.49	0.01	-0.03	-0.04	0.02	-0.09	-0.03
	안산 단원	-11.09	-0.19	-0.06	-0.07	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01
	시흥	-10.85	-0.20	0.02	-0.06	0.10	-0.17	-0.05	0.04
	광명	-7.63	0.05	0.01	-0.03	-0.04	0.02	-0.06	0.08
	화성	-11.37	0.56	0.23	0.18	0.05	0.05	-0.10	0.01
	오산	-6.47	-0.77	-0.07	-0.08	-0.04	-0.26	-0.25	-0.07
	평택	-4.92	-0.21	-0.09	-0.08	-0.07	0.03	0.04	0.02
	남양주	-6.35	-0.20	-0.04	-0.09	-0.06	-0.01	0.03	-0.06
	구리	-5.77	1.10	0.22	0.20	0.15	0.13	0.14	0.11
	하남	-10.60	-0.17	-0.15	0.03	0.07	-0.09	0.04	0.04
	광주	-5.12	-0.63	-0.07	-0.13	-0.06	-0.04	-0.13	-0.02
	이천	-3.93	-0.65	-0.15	-0.12	-0.09	-0.06	-0.07	-0.08
	여주	-3.78	0.30	0.06	0.06	0.12	0.04	0.00	-0.01
	김포	-5.10	0.85	0.09	0.13	0.16	0.11	0.14	0.10
	고양	-9.17	1.46	0.20	0.20	0.25	0.24	0.14	0.18
	고양 덕양	-8.83	1.70	0.24	0.25	0.32	0.28	0.13	0.24
	고양 일산동	-9.22	0.95	0.15	0.10	0.22	0.14	0.03	0.10
	고양 일산서	-9.56	1.52	0.20	0.22	0.18	0.26	0.21	0.14
파주	-5.07	-0.34	0.07	0.09	0.04	-0.07	-0.27	-0.22	
포천	-1.91	-0.03	-0.01	-0.03	-0.01	-0.02	0.02	0.02	
동두천	-5.69	-0.29	-0.03	-0.02	-0.05	-0.09	-0.04	-0.01	
양주	-9.56	0.23	0.15	0.02	-0.03	0.00	-0.02	-0.02	
의정부	-3.92	0.39	0.05	0.03	0.06	0.08	0.03	0.07	
인천	중	-7.05	-0.52	0.01	-0.19	0.08	-0.26	-0.21	0.00
	동	-1.87	0.04	-0.04	0.01	-0.04	0.11	0.02	0.02
	미추홀	-3.95	0.18	-0.06	0.01	0.04	0.13	0.06	0.02
	연수	-7.71	0.34	0.00	0.03	0.04	0.06	0.09	0.11
	남동	-6.32	0.07	-0.03	-0.01	-0.01	0.01	0.06	0.07
	부평	-8.00	0.27	0.01	0.01	0.03	0.12	0.10	0.04
	계양	-5.77	-0.01	-0.02	0.00	-0.02	0.02	0.02	0.02
	서	-6.39	0.77	0.12	0.05	0.06	0.17	0.17	0.11

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주비는 1.2주부터 제공, '24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	2.5	2.12	2.5	2.12
부산	-0.11	-0.07	-0.07	-0.05
중	-0.05	-0.07	-0.06	-0.07
서	-0.10	-0.03	-0.07	-0.05
동	-0.23	-0.11	-0.05	-0.08
영도	-0.21	-0.11	-0.19	-0.08
부산진	-0.20	-0.03	-0.18	-0.07
남	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
연제	-0.17	-0.16	-0.03	-0.01
수영	-0.15	-0.07	-0.07	-0.10
해운대	-0.13	-0.12	-0.10	-0.10
금정	-0.07	-0.06	-0.02	-0.03
동래	-0.13	-0.04	-0.09	-0.03
기장	-0.01	-0.04	0.02	-0.02
북	-0.10	-0.09	-0.14	-0.12
강서	-0.09	-0.13	0.13	0.10
사상	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06
사하	-0.06	-0.06	-0.03	-0.03
대구	-0.16	-0.12	-0.12	-0.10
중	-0.37	-0.18	-0.31	-0.25
동	-0.09	-0.17	-0.01	-0.01
서	-0.13	-0.19	-0.02	-0.10
남	-0.09	-0.06	-0.03	-0.07
북	-0.11	-0.10	-0.05	-0.11
수성	-0.12	-0.03	-0.15	-0.08
달서	-0.15	-0.08	-0.10	-0.05
달성	-0.34	-0.27	-0.33	-0.26
광주	-0.04	-0.03	-0.04	-0.02
동	-0.01	-0.01	0.02	0.02
서	-0.05	0.00	0.02	-0.04
남	-0.07	-0.05	-0.08	-0.05
북	-0.01	0.00	0.00	-0.01
광산	-0.05	-0.09	-0.11	-0.01
대전	-0.02	-0.02	0.04	0.05
동	0.02	0.01	0.05	0.03
중	-0.03	-0.02	0.04	0.03
서	-0.08	-0.05	0.03	0.02
유성	0.01	0.00	0.03	0.10
대덕	0.04	-0.01	0.08	0.07
울산	-0.02	-0.01	0.04	0.02
중	0.01	0.01	0.04	0.03
남	-0.01	0.00	0.05	0.05
동	-0.01	-0.01	0.04	0.00
북	-0.03	-0.02	0.01	0.01
울주	-0.03	-0.04	0.04	0.00

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

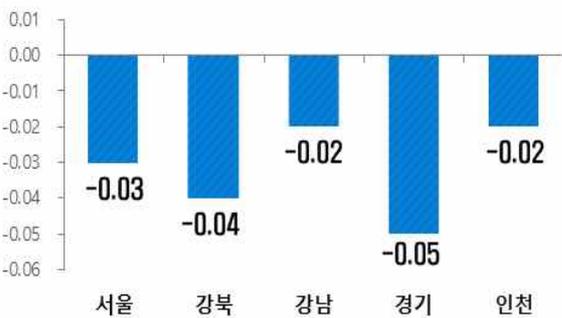
주간 아파트 매매가격지수 변동률 [단위 : %]



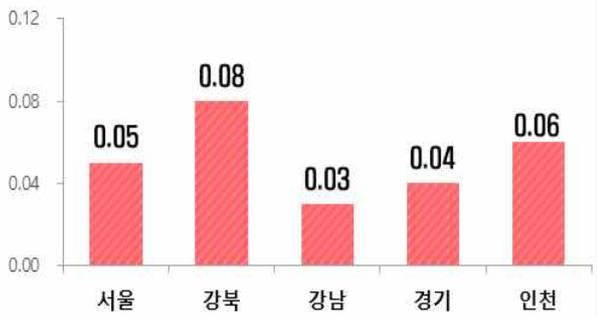
주간 아파트 전세가격지수 변동률 [단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률 [단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률 [단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

