승인(협의)번호
제 414001 호

민간아파트 분양가격 동향

New Home Sales Price Trends for Apartment Housing Market

2023. 12

공표일 : 2024. 1. 15.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국 ····· 1

□ 서울 ····· 3

□ 수도권 ····· 5

□ 5대 광역시 및 세종특별자치시 ····· 7

□ 기타지방 ····· 13

【통계 개요】 ····· 19

【통계 이용자 유의사항】 ····· 21

【작성 방법】 ····· 22

【관련 용어】 ····· 23

【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격 ····· 26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수 ····· 27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수 ····· 28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격 ····· 29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수 ····· 33

HUG 주택도시보증공사

□ 전 국 [Nationwide]

○ **2023년 12월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,261천원, 분양가격지수는 202.5를 기록(2014년=100)**

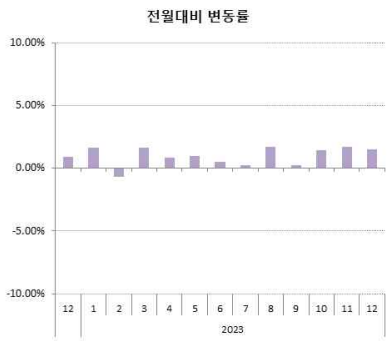
- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.51% 상승, 전년동월대비 12.29% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

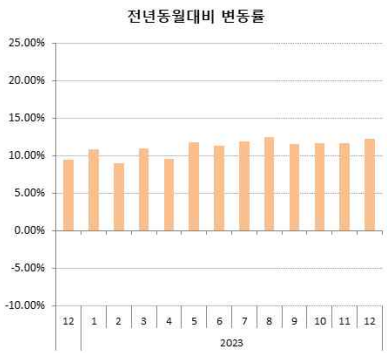
  최근 1년('23.1월~'23.12월) : 123,799(월평균 10,317세대), '23.12월 : 17,397세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'23.12	'23.11	'22.12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	5,261	5,183	4,685	78	576
분양가격지수	202.5	199.5	180.4	1.51%	12.29%
분양세대수	17,397	18,728	11,304	-1,331	6,093

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



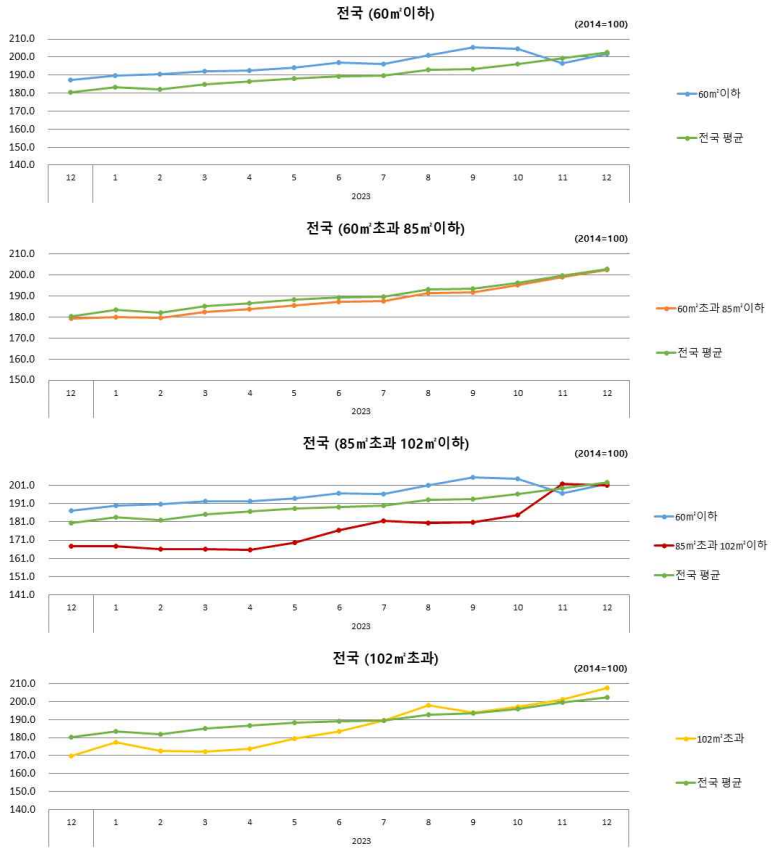


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'23.12	'23.11	'22.12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	5,149	5,016	4,780	132	369
	분양가격지수	201.7	196.5	187.2	2.64%	7.71%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	5,251	5,159	4,647	92	604
	분양가격지수	202.4	198.8	179.1	1.78%	13.01%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	5,917	5,938	4,941	-21	975
	분양가격지수	200.8	201.6	167.7	-0.36%	19.74%
102㎡초과	분양가격*	6,154	5,965	5,033	188	1,121
	분양가격지수	207.5	201.2	169.7	3.15%	22.27%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ **2023년 12월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 10,590천원, 분양가격지수는 172.7을 기록**

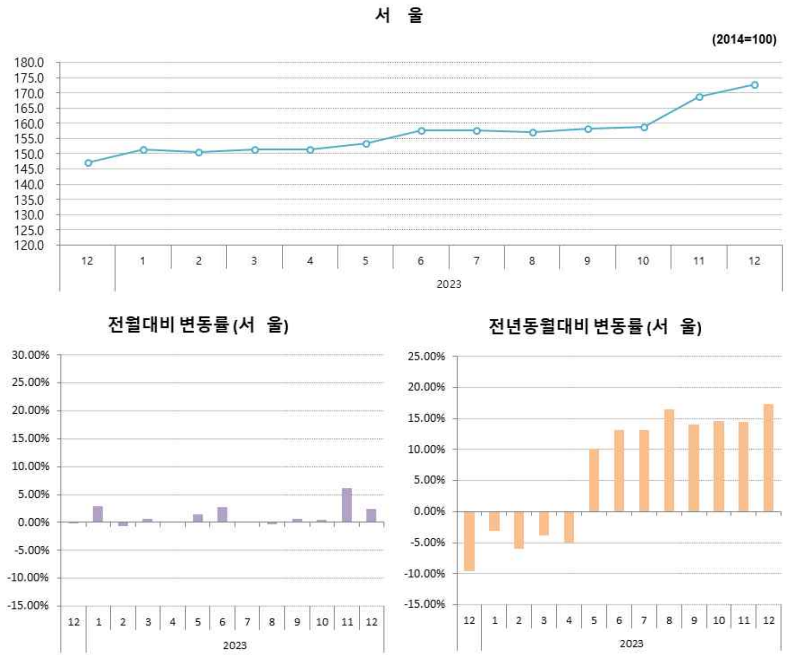
- 서울 분양가격지수는 전월대비 2.36% 상승, 전년동월대비 17.36% 상승
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('23.1월~'23.12월) : 7,748세대(월평균 646세대), '23.12월 : 128세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'23.12	'23.11	'22.12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	10,590	10,347	9,024	244	1,566
분양가격지수	172.7	168.7	147.2	2.36%	17.36%
분양세대수	128	984	219	-856	-91

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'23.12	'23.11	'22.12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	10,406	10,265	9,184	141	1,222
	분양가격지수	173.0	170.7	152.7	1.37%	13.31%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	10,357	10,167	9,199	189	1,157
	분양가격지수	167.4	164.3	148.7	1.86%	12.58%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	12,474	12,474	8,586	0	3,889
	분양가격지수	180.8	180.8	124.4	0.00%	45.3%
102㎡초과	분양가격*	14,918	12,451	9,883	-2,467	2,568
	분양가격지수	225.0	187.8	149.1	-37	25.98%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ **2023년 12월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 7,377천원, 분양가격지수는 179.9을 기록**

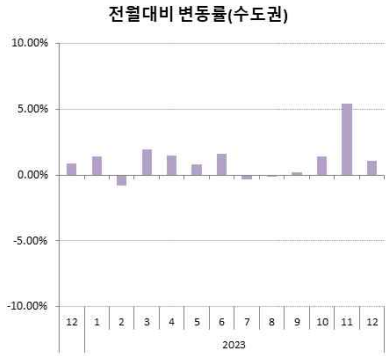
- 수도권 분양가격지수 전월대비 1.06% 상승, 전년동월대비 14.82% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

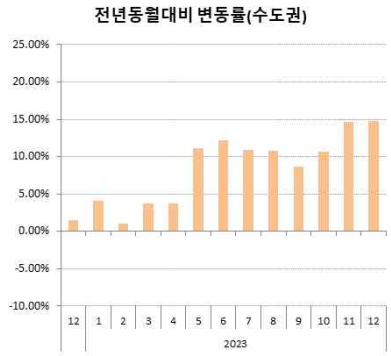
  최근 1년('23.1월~'23.12월) : 64,953세대(월평균 5,413세대), '23.12월 : 12,646세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'23.12	'23.11	'22.12	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	7,377	7,299	6,425	78	952
분양가격지수	179.9	178.0	156.7	1.06%	14.82%
분양세대수	12,646	8,882	4,056	3,764	8,590

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

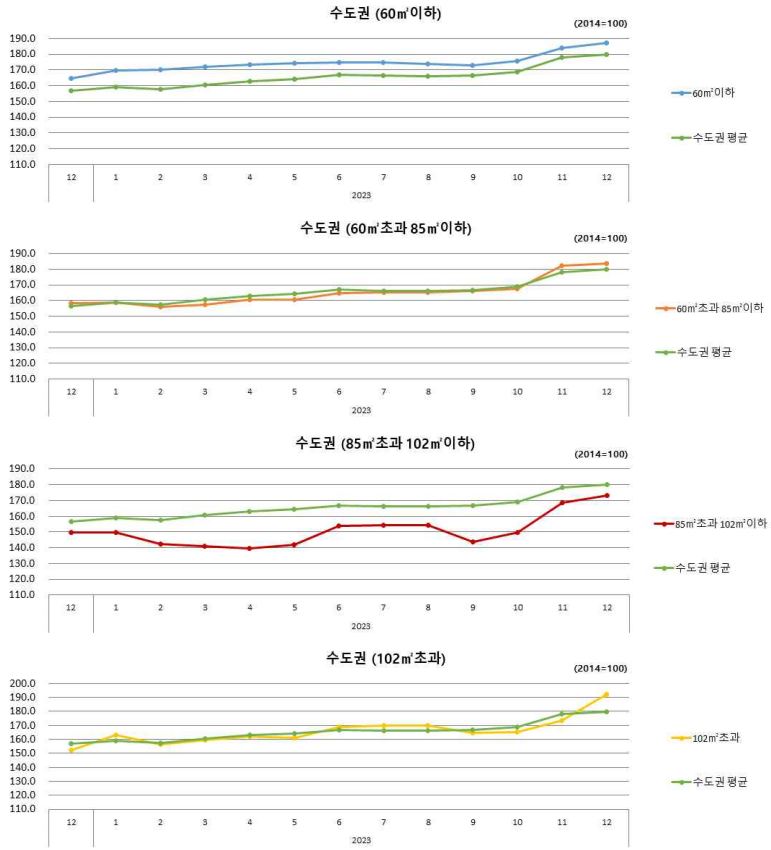




(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'23.12	'23.11	'22.12	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	7,487	7,359	6,587	128	900
	분양가격지수	187.3	184.1	164.7	1.74%	13.67%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	7,457	7,407	6,422	50	1,035
	분양가격지수	183.6	182.3	158.1	0.67%	16.12%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	7,958	7,748	6,891	210	1,067
	분양가격지수	173.0	168.4	149.8	2.71%	15.48%
102㎡초과	분양가격*	8,753	7,894	6,925	859	1,828
	분양가격지수	192.1	173.2	152.0	10.88%	26.39%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시[1] 및 세종특별자치시
[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ **2023년 12월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시' 에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,378천원, 분양가격지수는 210.3을 기록**

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 4.82% 하락
- 전년동월대비로는 9.9% 상승
  - 부산/광주/대전 상승
- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
  최근 1년('23.1월~'23.12월) : 23,785세대(월평균 1,982세대), '23.12월 : 878세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'23.12	'23.11	'22.12	전월대비	전년동월대비
부 산	6,270	6,270	5,896	0	374
대 구	-	5,326	5,121	-	-
광 주	5,487	5,454	4,432	33	1,054
대 전	4,897	4,950	4,636	-53	261
울 산	4,856	5,060	5,552	-204	-696
세 종	-	3,721	3,721	-	-
평 균	5,378	5,130	4,893	247	484

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

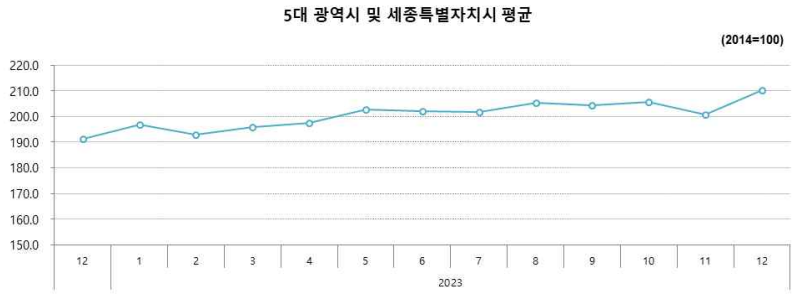
1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'23.12	'23.11	'22.12	전월대비	전년동월대비
부 산	225.1	225.1	211.7	0.00%	6.34%
대 구	-	213.4	205.1	-	-
광 주	234.1	232.7	189.1	0.60%	23.79%
대 전	200.7	202.8	190.0	-1.07%	5.62%
울 산	180.6	188.1	206.4	-4.03%	-12.54%
세 종	-	143.7	143.7	-	-
평 균	210.3	200.6	191.3	4.82%	9.90%

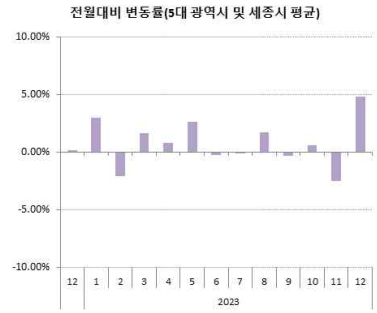
(단위: 세대)

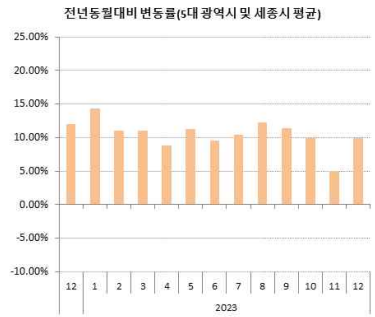
구분	분양세대수			변동	
	'23.12	'23.11	'22.12	전월대비	전년동월대비
부 산	0	3,016	0	-3,016	0
대 구	0	0	481	0	-481
광 주	380	0	0	380	380
대 전	358	568	851	-210	-493
울 산	140	212	631	-72	-491
세 종	0	0	190	0	-190
합 계	878	3,796	2,153	-2,918	-1,275



<지역별 분양가격지수 변동률>

<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'23.12	'23.11	'22.12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	5,884	5,884	5,840	0	44
	분양가격지수	217.4	217.4	215.8	0.00%	0.75%
대 구	분양가격*	-	-	5,292	-	-
	분양가격지수	-	-	210.5	-	-
광 주	분양가격*	5,891	5,891	4,583	0	1,307
	분양가격지수	265.0	265.0	206.2	0.00%	28.52%
대 전	분양가격*	4,766	4,766	4,643	0	123
	분양가격지수	189.9	189.9	185.1	0.00%	2.64%
울 산	분양가격*	4,120	4,078	5,756	42	-1,636
	분양가격지수	183.3	181.4	256.1	1.03%	-28.43%
세 종	분양가격*	-	3,724	3,724	-	-
	분양가격지수	-	143.7	143.7	-	-
평 균	**분양가격***	5,165	4,868	4,973	297	192
	분양가격지수	209.5	197.5	201.7	6.09%	3.86%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'23.12	'23.11	'22.12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	6,352	6,352	5,907	0	445
	분양가격지수	230.7	230.7	214.5	0.00%	7.54%
대 구	분양가격*	-	5,148	5,070	-	-
	분양가격지수	-	206.2	203.0	-	-
광 주	분양가격*	5,424	5,345	4,429	79	996
	분양가격지수	230.4	227.0	188.1	1.48%	22.48%
대 전	분양가격*	5,007	4,962	4,629	45	379
	분양가격지수	206.4	204.5	190.8	0.92%	8.18%
울 산	분양가격*	4,922	5,056	5,514	-135	-592
	분양가격지수	181.9	186.9	203.8	-2.66%	-10.74%
세 종	분양가격*	-	3,717	3,717	-	-
	분양가격지수	-	144.8	144.8	-	-
평 균	**분양가격***	5,426	5,097	4,878	330	549
	분양가격지수	212.8	199.8	191.2	6.47%	11.25%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

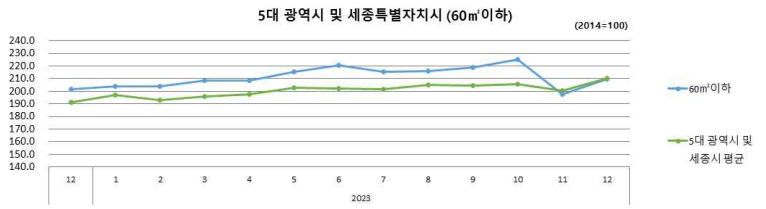
구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'23.12	'23.11	'22.12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	7,298	7,298	4,560	0	2,738
	분양가격지수	242.0	242.0	151.2	0.00%	60.04%
대 구	분양가격*	-	-	4,987	-	-
	분양가격지수	-	-	190.1	-	-
광 주	분양가격*	4,327	4,327	-	0	-
	분양가격지수	175.8	175.8	-	0.00%	-
대 전	분양가격*	6,358	6,358	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격*	-	6,843	6,843	-	-
	분양가격지수	-	244.8	244.8	-	-
세 종	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	5,994	6,207	5,463	-212	531
	분양가격지수	221.6	229.5	202.0	-3.42%	9.72%

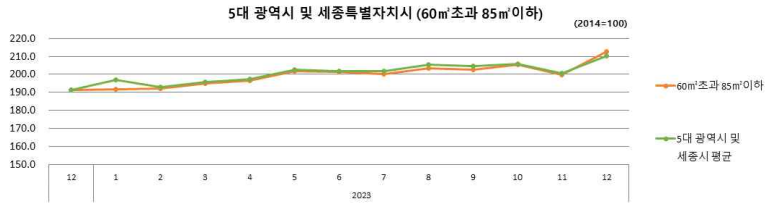
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

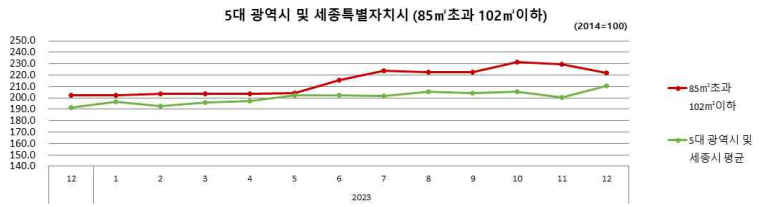
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'23.12	'23.11	'22.12	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	7,757	7,757	-	0	-
	분양가격지수	256.5	256.5	-	0.00%	-
대 구	분양가격*	-	6,471	6,371	-	-
	분양가격지수	-	244.4	240.7	-	-
광 주	분양가격*	5,827	5,827	-	0	-
	분양가격지수	247.1	247.1	-	0.00%	-
대 전	분양가격*	9,349	7,464	5,131	1,885	4,218
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격*	4,863	5,882	5,337	-1,019	-474
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	6,949	6,680	5,613	269	1,336
	분양가격지수	261.5	251.4	211.2	4.02%	23.81%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성







□ 기타지방[2] [Non-Seoul Capital Area]

○ **2023년 12월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,408천원, 분양가격지수는 213.7을 기록**

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 0.44% 하락
  - 강원/충북/충남 상승
- 전년동월대비로는 13.74% 상승
  - 강원/충북/충남/전북/전남/경북/경남/제주 상승
- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('23.1월~'23.12월) : 35,061세대(월평균 2,922세대), '23.12월 : 3,873세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'23.12	'23.11	'22.12	전월대비	전년동월대비
강 원	4,437	4,390	3,845	47	592
충 북	3,497	3,424	3,188	74	309
충 남	3,886	3,869	3,344	17	542
전 북	3,519	3,519	3,146	0	372
전 남	4,061	4,061	3,211	0	850
경 북	3,997	4,142	3,724	-145	272
경 남	4,070	4,218	3,594	-148	476
제 주	7,801	7,801	6,955	0	846
평 균	4,408	4,428	3,876	-19	532

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

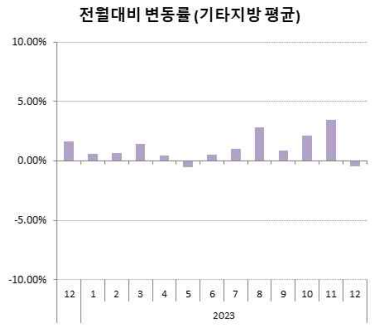
구분	분양가격지수*			변동률	
	'23.12	'23.11	'22.12	전월대비	전년동월대비
강 원	230.4	228.0	199.7	1.07%	15.38%
충 북	171.5	167.8	156.3	2.15%	9.70%
충 남	183.8	183.0	158.2	0.43%	16.21%
전 북	176.7	176.7	158.0	0.00%	11.84%
전 남	232.1	232.1	183.5	0.00%	26.46%
경 북	187.9	194.7	175.1	-3.50%	7.31%
경 남	183.5	190.2	162.1	-3.51%	13.23%
제 주	333.2	333.2	297.1	0.00%	12.17%
평 균	213.7	214.6	187.8	-0.44%	13.74%

(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'23.12	'23.11	'22.12	전월대비	전년동월대비
강 원	450	1,104	346	-654	104
충 북	890	2,157	1,319	-1,267	-429
충 남	1,140	1,840	0	-700	1,140
전 북	0	129	0	-129	0
전 남	0	0	0	0	0
경 북	763	820	1,455	-57	-692
경 남	630	0	1,975	630	-1,345
제 주	0	0	0	0	0
합 계	3,873	6,050	5,095	-2,177	-1,222

<지역별 분양가격지수 변동률>

<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'23.12	'23.11	'22.12	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	4,125	4,125	3,261	0	864
	분양가격지수	223.3	223.3	176.5	0.00%	26.50%
충 북	분양가격*	3,360	3,360	3,318	0	41
	분양가격지수	173.4	173.4	171.2	0.00%	1.25%
충 남	분양가격*	3,761	3,761	3,786	0	-25
	분양가격지수	176.8	176.8	178.0	0.00%	-0.66%
전 북	분양가격*	-	-	2,802	-	-
	분양가격지수	-	-	143.2	-	-
전 남	분양가격*	4,288	4,288	3,531	0	756
	분양가격지수	227.1	227.1	187.0	0.00%	21.42%
경 북	분양가격*	4,398	4,398	3,395	0	1,003
	분양가격지수	222.7	222.7	171.9	0.00%	29.55%
경 남	분양가격*	3,879	3,879	4,187	0	-308
	분양가격지수	166.2	166.2	179.4	0.00%	-7.35%
제 주	분양가격*	-	-	7,381	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	3,968	3,968	3,957	0	11
	분양가격지수	197.5	197.5	196.9	0.00%	0.28%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'23.12	'23.11	'22.12	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	4,398	4,352	3,511	46	887
	분양가격지수	226.2	223.8	180.6	1.06%	25.28%
충 북	분양가격*	3,392	3,316	3,189	76	204
	분양가격지수	162.8	159.1	153.0	2.29%	6.38%
충 남	분양가격*	3,921	3,895	3,455	25	466
	분양가격지수	186.2	185.0	164.0	0.65%	13.49%
전 북	분양가격*	3,490	3,490	3,130	0	360
	분양가격지수	169.9	169.9	152.4	0.00%	11.51%
전 남	분양가격*	3,963	3,963	3,171	0	792
	분양가격지수	226.5	226.5	181.2	0.00%	24.98%
경 북	분양가격*	4,009	4,144	3,723	-135	286
	분양가격지수	188.1	194.4	174.7	-3.26%	7.67%
경 남	분양가격*	3,801	4,024	3,564	-224	237
	분양가격지수	172.0	182.2	161.3	-5.55%	6.65%
제 주	분양가격*	7,714	7,714	6,720	0	994
	분양가격지수	329.5	329.5	287.1	0.00%	14.79%
평 균	**분양가격***	4,336	4,362	3,808	-26	528
	분양가격지수	208.7	210.0	183.3	-0.60%	13.87%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'23.12	'23.11	'22.12	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	5,317	5,396	3,625	-79	1,692
	분양가격지수	282.9	287.1	192.9	-1.46%	46.66%
충 북	분양가격*	3,919	3,919	3,232	0	687
	분양가격지수	167.8	167.8	138.4	0.00%	21.24%
충 남	분양가격*	4,017	3,873	3,988	144	29
	분양가격지수	146.3	141.1	145.3	3.72%	0.74%
전 북	분양가격*	-	-	3,332	-	-
	분양가격지수	-	-	145.5	-	-
전 남	분양가격*	-	-	3,198	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격*	4,057	4,057	3,629	0	428
	분양가격지수	190.1	190.1	170.0	0.00%	11.80%
경 남	분양가격*	-	-	4,474	-	-
	분양가격지수	-	-	176.6	-	-
제 주	분양가격*	-	-	6,639	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	4,327	4,311	4,015	16	313
	분양가격지수	186.6	185.9	173.1	0.38%	7.79%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

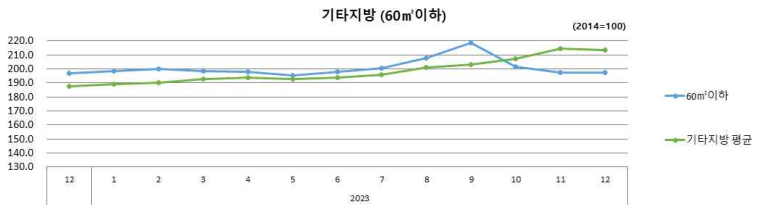
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

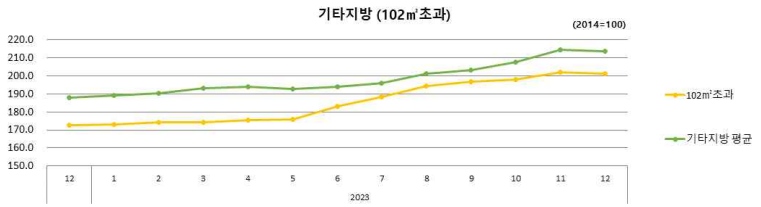
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'23.12	'23.11	'22.12	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	5,296	5,122	4,262	174	1,034
	분양가격지수	262.4	253.8	211.2	3.40%	24.26%
충 북	분양가격*	3,875	3,721	3,281	154	594
	분양가격지수	152.2	146.1	128.8	4.14%	18.12%
충 남	분양가격*	4,301	4,301	3,849	0	452
	분양가격지수	176.9	176.9	158.3	0.00%	11.75%
전 북	분양가격*	3,724	3,724	3,351	0	373
	분양가격지수	174.3	174.3	156.8	0.00%	11.14%
전 남	분양가격*	4,360	4,360	3,161	0	1,199
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격*	3,924	4,281	4,050	-357	-126
	분양가격지수	172.3	188.0	177.8	-8.35%	-3.12%
경 남	분양가격*	4,396	4,481	3,940	-85	456
	분양가격지수	154.8	157.8	138.8	-1.89%	11.58%
제 주	분양가격*	8,372	8,372	6,949	0	1,423
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	4,781	4,795	4,105	-14	676
	분양가격지수	201.3	201.9	172.8	-0.30%	16.46%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성





□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
  - 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가・오피스텔・조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182㎡를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기도를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
Q_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 분양세대수
p_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 ㎡당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 ㎡당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^{N} P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t월 H시도의 ㎡당 분양가격
P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
N_H : H시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H시도의 t시점 분양가격지수
P_{Ht} : H시도의 비교시점(t) 분양가격
P_{HT} : H시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^{N} Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t월 H시도의 신규 분양세대수
Q_{ht} : t월 h시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함

- ㎡당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1㎡=0.3025평)

- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함

- 규모별 ㎡당 분양가격 구분기준

  · 규모1 : 전용면적 60㎡이하

  · 규모2 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

  · 규모3 : 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

  · 규모4 : 전용면적 102㎡초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

· 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)

· 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)

· 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

· 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$

· 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$

· 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

('23.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,261	5,183	4,685	4,685	78	576	576
수도권	서울	10,590	10,347	9,024	9,024	244	1,566	1,566
	인천	4,998	5,096	5,047	5,047	-98	-49	-49
	경기	6,543	6,456	5,203	5,203	87	1,340	1,340
		7,377	7,299	6,425	6,425	78	952	952
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,270	6,270	5,896	5,896	0	374	374
	대구	-	5,326	5,121	5,121	-	-	-
	광주	5,487	5,454	4,432	4,432	33	1,054	1,054
	대전	4,897	4,950	4,636	4,636	-53	261	261
	울산	4,856	5,060	5,552	5,552	-204	-696	-696
	세종	-	3,721	3,721	3,721	-	-	-
		5,378	5,130	4,893	4,893	247	484	484
기 타 지 방	강원	4,437	4,390	3,845	3,845	47	592	592
	충북	3,497	3,424	3,188	3,188	74	309	309
	충남	3,886	3,869	3,344	3,344	17	542	542
	전북	3,519	3,519	3,146	3,146	0	372	372
	전남	4,061	4,061	3,211	3,211	0	850	850
	경북	3,997	4,142	3,724	3,724	-145	272	272
	경남	4,070	4,218	3,594	3,594	-148	476	476
	제주	7,801	7,801	6,955	6,955	0	846	846
		4,408	4,428	3,876	3,876	-19	532	532

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

('23.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		202.5	199.5	180.4	180.4	1.51%	12.29%	12.29%
수도권	서울	172.7	168.7	147.2	147.2	2.36%	17.36%	17.36%
	인천	164.9	168.1	166.5	166.5	-1.92%	-0.97%	-0.97%
	경기	208.4	205.6	165.7	165.7	1.35%	25.76%	25.76%
		179.9	178.0	156.7	156.7	1.06%	14.82%	14.82%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	225.1	225.1	211.7	211.7	0.00%	6.34%	6.34%
	대구	-	213.4	205.1	205.1	-	-	-
	광주	234.1	232.7	189.1	189.1	0.60%	23.79%	23.79%
	대전	200.7	202.8	190.0	190.0	-1.07%	5.62%	5.62%
	울산	180.6	188.1	206.4	206.4	-4.03%	-12.54%	-12.54%
	세종	-	143.7	143.7	143.7	-	-	-
		210.3	200.6	191.3	191.3	4.82%	9.90%	9.90%
기 타 지 방	강원	230.4	228.0	199.7	199.7	1.07%	15.38%	15.38%
	충북	171.5	167.8	156.3	156.3	2.15%	9.70%	9.70%
	충남	183.8	183.0	158.2	158.2	0.43%	16.21%	16.21%
	전북	176.7	176.7	158.0	158.0	0.00%	11.84%	11.84%
	전남	232.1	232.1	183.5	183.5	0.00%	26.46%	26.46%
	경북	187.9	194.7	175.1	175.1	-3.50%	7.31%	7.31%
	경남	183.5	190.2	162.1	162.1	-3.51%	13.23%	13.23%
	제주	333.2	333.2	297.1	297.1	0.00%	12.17%	12.17%
		213.7	214.6	187.8	187.8	-0.44%	13.74%	13.74%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

('23.12월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		17,397	18,728	11,304	11,304	-1,331	6,093	6,093
수도권	서울	128	984	219	219	-856	-91	-91
	인천	2,678	3,308	485	485	-630	2,193	2,193
	경기	9,840	4,590	3,352	3,352	5,250	6,488	6,488
		12,646	8,882	4,056	4,056	3,764	8,590	8,590
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	0	3,016	0	0	-3,016	0	0
	대구	0	0	481	481	0	-481	-481
	광주	380	0	0	0	380	380	380
	대전	358	568	851	851	-210	-493	-493
	울산	140	212	631	631	-72	-491	-491
	세종	0	0	190	190	0	-190	-190
		878	3,796	2,153	2,153	-2,918	-1,275	-1,275
기 타 지 방	강원	450	1,104	346	346	-654	104	104
	충북	890	2,157	1,319	1,319	-1,267	-429	-429
	충남	1,140	1,840	0	0	-700	1,140	1,140
	전북	0	129	0	0	-129	0	0
	전남	0	0	0	0	0	0	0
	경북	763	820	1,455	1,455	-57	-692	-692
	경남	630	0	1,975	1,975	630	-1,345	-1,345
	제주	0	0	0	0	0	0	0
		3,873	6,050	5,095	5,095	-2,177	-1,222	-1,222

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

('23.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,149	5,016	4,780	4,780	132	369	369
수도권	서울	10,406	10,265	9,184	9,184	141	1,222	1,222
	인천	5,434	5,326	4,954	4,954	108	480	480
	경기	6,621	6,486	5,622	5,622	135	999	999
		7,487	7,359	6,587	6,587	128	900	900
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	5,884	5,884	5,840	5,840	0	44	44
	대구	-	-	5,292	5,292	-	-	-
	광주	5,891	5,891	4,583	4,583	0	1,307	1,307
	대전	4,766	4,766	4,643	4,643	0	123	123
	울산	4,120	4,078	5,756	5,756	42	-1,636	-1,636
	세종	-	3,724	3,724	3,724	-	-	-
		5,165	4,868	4,973	4,973	297	192	192
기 타 지 방	강원	4,125	4,125	3,261	3,261	0	864	864
	충북	3,360	3,360	3,318	3,318	0	41	41
	충남	3,761	3,761	3,786	3,786	0	-25	-25
	전북	-	-	2,802	2,802	-	-	-
	전남	4,288	4,288	3,531	3,531	0	756	756
	경북	4,398	4,398	3,395	3,395	0	1,003	1,003
	경남	3,879	3,879	4,187	4,187	0	-308	-308
	제주	-	-	7,381	7,381	-	-	-
		3,968	3,968	3,957	3,957	0	11	11

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('23.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,251	5,159	4,647	4,647	92	604	604
수도권	서울	10,357	10,167	9,199	9,199	189	1,157	1,157
	인천	4,940	5,114	4,920	4,920	-174	20	20
	경기	7,074	6,941	5,146	5,146	133	1,928	1,928
		7,457	7,407	6,422	6,422	50	1,035	1,035
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,352	6,352	5,907	5,907	0	445	445
	대구	-	5,148	5,070	5,070	-	-	-
	광주	5,424	5,345	4,429	4,429	79	996	996
	대전	5,007	4,962	4,629	4,629	45	379	379
	울산	4,922	5,056	5,514	5,514	-135	-592	-592
	세종	-	3,717	3,717	3,717	-	-	-
		5,426	5,097	4,878	4,878	330	549	549
기 타 지 방	강원	4,398	4,352	3,511	3,511	46	887	887
	충북	3,392	3,316	3,189	3,189	76	204	204
	충남	3,921	3,895	3,455	3,455	25	466	466
	전북	3,490	3,490	3,130	3,130	0	360	360
	전남	3,963	3,963	3,171	3,171	0	792	792
	경북	4,009	4,144	3,723	3,723	-135	286	286
	경남	3,801	4,024	3,564	3,564	-224	237	237
	제주	7,714	7,714	6,720	6,720	0	994	994
		4,336	4,362	3,808	3,808	-26	528	528

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('23.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,917	5,938	4,941	4,941	-21	975	975
수도권	서울	12,474	12,474	8,586	8,586	0	3,889	3,889
	인천	4,977	5,221	5,676	5,676	-244	-700	-700
	경기	6,423	5,550	6,411	6,411	873	12	12
		7,958	7,748	6,891	6,891	210	1,067	1,067
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	7,298	7,298	4,560	4,560	0	2,738	2,738
	대구	-	-	4,987	4,987	-	-	-
	광주	4,327	4,327	-	-	0	-	-
	대전	6,358	6,358	-	-	0	-	-
	울산	-	6,843	6,843	6,843	-	-	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		5,994	6,207	5,463	5,463	-212	531	531
기 타 지 방	강원	5,317	5,396	3,625	3,625	-79	1,692	1,692
	충북	3,919	3,919	3,232	3,232	0	687	687
	충남	4,017	3,873	3,988	3,988	144	29	29
	전북	-	-	3,332	3,332	-	-	-
	전남	-	-	3,198	3,198	-	-	-
	경북	4,057	4,057	3,629	3,629	0	428	428
	경남	-	-	4,474	4,474	-	-	-
	제주	-	-	6,639	6,639	-	-	-
		4,327	4,311	4,015	4,015	16	313	313

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

('23.12월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		6,154	5,965	5,033	5,033	188	1,121	1,121
수도권	서울	14,918	12,451	9,883	9,883	2,467	5,034	5,034
	인천	4,648	4,734	5,490	5,490	-85	-842	-842
	경기	6,693	6,498	5,402	5,402	195	1,290	1,290
		8,753	7,894	6,925	6,925	859	1,828	1,828
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	7,757	7,757	-	-	0	-	-
	대구	-	6,471	6,371	6,371	-	-	-
	광주	5,827	5,827	-	-	0	-	-
	대전	9,349	7,464	5,131	5,131	1,885	4,218	4,218
	울산	4,863	5,882	5,337	5,337	-1,019	-474	-474
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		6,949	6,680	5,613	5,613	269	1,336	1,336
기 타 지 방	강원	5,296	5,122	4,262	4,262	174	1,034	1,034
	충북	3,875	3,721	3,281	3,281	154	594	594
	충남	4,301	4,301	3,849	3,849	0	452	452
	전북	3,724	3,724	3,351	3,351	0	373	373
	전남	4,360	4,360	3,161	3,161	0	1,199	1,199
	경북	3,924	4,281	4,050	4,050	-357	-126	-126
	경남	4,396	4,481	3,940	3,940	-85	456	456
	제주	8,372	8,372	6,949	6,949	0	1,423	1,423
		4,781	4,795	4,105	4,105	-14	676	676

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

('23.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		201.7	196.5	187.2	187.2	2.64%	7.71%	7.71%
수도권	서울	173.0	170.7	152.7	152.7	1.37%	13.31%	13.31%
	인천	176.5	173.0	160.9	160.9	2.03%	9.69%	9.69%
	경기	228.1	223.5	193.7	193.7	2.07%	17.77%	17.77%
		187.3	184.1	164.7	164.7	1.74%	13.67%	13.67%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	217.4	217.4	215.8	215.8	0.00%	0.75%	0.75%
	대구	-	-	210.5	210.5	-	-	-
	광주	265.0	265.0	206.2	206.2	0.00%	28.52%	28.52%
	대전	189.9	189.9	185.1	185.1	0.00%	2.64%	2.64%
	울산	183.3	181.4	256.1	256.1	1.03%	-28.43%	-28.43%
	세종	-	143.7	143.7	143.7	-	-	-
		209.5	197.5	201.7	201.7	6.09%	3.86%	3.86%
기 타 지 방	강원	223.3	223.3	176.5	176.5	0.00%	26.50%	26.50%
	충북	173.4	173.4	171.2	171.2	0.00%	1.25%	1.25%
	충남	176.8	176.8	178.0	178.0	0.00%	-0.66%	-0.66%
	전북	-	-	143.2	143.2	-	-	-
	전남	227.1	227.1	187.0	187.0	0.00%	21.42%	21.42%
	경북	222.7	222.7	171.9	171.9	0.00%	29.55%	29.55%
	경남	166.2	166.2	179.4	179.4	0.00%	-7.35%	-7.35%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		197.5	197.5	196.9	196.9	0.00%	0.28%	0.28%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('23.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		202.4	198.8	179.1	179.1	1.78%	13.01%	13.01%
수도권	서울	167.4	164.3	148.7	148.7	1.86%	12.58%	12.58%
	인천	164.0	169.8	163.4	163.4	-3.40%	0.40%	0.40%
	경기	236.7	232.3	172.2	172.2	1.92%	37.47%	37.47%
		183.6	182.3	158.1	158.1	0.67%	16.12%	16.12%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	230.7	230.7	214.5	214.5	0.00%	7.54%	7.54%
	대구	-	206.2	203.0	203.0	-	-	-
	광주	230.4	227.0	188.1	188.1	1.48%	22.48%	22.48%
	대전	206.4	204.5	190.8	190.8	0.92%	8.18%	8.18%
	울산	181.9	186.9	203.8	203.8	-2.66%	-10.74%	-10.74%
	세종	-	144.8	144.8	144.8	-	-	-
		212.8	199.8	191.2	191.2	6.47%	11.25%	11.25%
기 타 지 방	강원	226.2	223.8	180.6	180.6	1.06%	25.28%	25.28%
	충북	162.8	159.1	153.0	153.0	2.29%	6.38%	6.38%
	충남	186.2	185.0	164.0	164.0	0.65%	13.49%	13.49%
	전북	169.9	169.9	152.4	152.4	0.00%	11.51%	11.51%
	전남	226.5	226.5	181.2	181.2	0.00%	24.98%	24.98%
	경북	188.1	194.4	174.7	174.7	-3.26%	7.67%	7.67%
	경남	172.0	182.2	161.3	161.3	-5.55%	6.65%	6.65%
	제주	329.5	329.5	287.1	287.1	0.00%	14.79%	14.79%
		208.7	210.0	183.3	183.3	-0.60%	13.87%	13.87%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('23.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		200.8	201.6	167.7	167.7	-0.36%	19.74%	19.74%
수도권	서울	180.8	180.8	124.4	124.4	0.00%	45.29%	45.29%
	인천	147.0	154.2	167.7	167.7	-4.67%	-12.33%	-12.33%
	경기	182.7	157.9	182.4	182.4	15.73%	0.18%	0.18%
		173.0	168.4	149.8	149.8	2.71%	15.48%	15.48%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	242.0	242.0	151.2	151.2	0.00%	60.04%	60.04%
	대구	-	-	190.1	190.1	-	-	-
	광주	175.8	175.8	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	244.8	244.8	244.8	-	-	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		221.6	229.5	202.0	202.0	-3.42%	9.72%	9.72%
기 타 지 방	강원	282.9	287.1	192.9	192.9	-1.46%	46.66%	46.66%
	충북	167.8	167.8	138.4	138.4	0.00%	21.24%	21.24%
	충남	146.3	141.1	145.3	145.3	3.72%	0.74%	0.74%
	전북	-	-	145.5	145.5	-	-	-
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	190.1	190.1	170.0	170.0	0.00%	11.80%	11.80%
	경남	-	-	176.6	176.6	-	-	-
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		186.6	185.9	173.1	173.1	0.38%	7.79%	7.79%

4) 전용면적 102㎡초과

('23.12월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		207.5	201.2	169.7	169.7	3.15%	22.27%	22.27%
수도권	서울	225.0	187.8	149.1	149.1	19.81%	50.94%	50.94%
	인천	132.7	135.1	156.7	156.7	-1.80%	-15.33%	-15.33%
	경기	189.1	183.6	152.6	152.6	2.99%	23.89%	23.89%
		192.1	173.2	152.0	152.0	10.88%	26.39%	26.39%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	256.5	256.5	-	-	0.00%	-	-
	대구	-	244.4	240.7	240.7	-	-	-
	광주	247.1	247.1	-	-	0.00%	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		261.5	251.4	211.2	211.2	4.02%	23.81%	23.81%
기 타 지 방	강원	262.4	253.8	211.2	211.2	3.40%	24.26%	24.26%
	충북	152.2	146.1	128.8	128.8	4.14%	18.12%	18.12%
	충남	176.9	176.9	158.3	158.3	0.00%	11.75%	11.75%
	전북	174.3	174.3	156.8	156.8	0.00%	11.14%	11.14%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	172.3	188.0	177.8	177.8	-8.35%	-3.12%	-3.12%
	경남	154.8	157.8	138.8	138.8	-1.89%	11.58%	11.58%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		201.3	201.9	172.8	172.8	-0.30%	16.46%	16.46%