
		보 도 자 료		
		배포일시	2024. 1. 18(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 차 장 김 형 창 ☎(053)663-8503 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8504	
보 도 일 시		2024년 1월 18일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

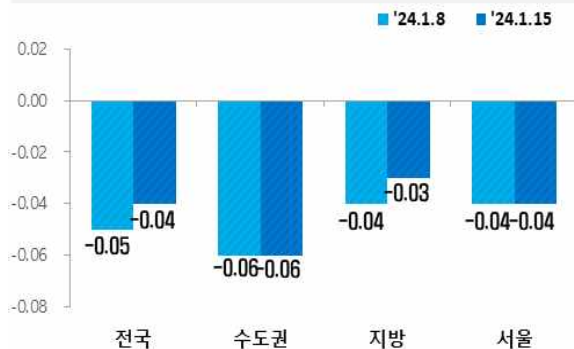


전국주택가격동향조사: 2024년 1월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2024년 1월 3주(1.15일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 하락, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.

매매가격지수 변동률

(단위 : %)

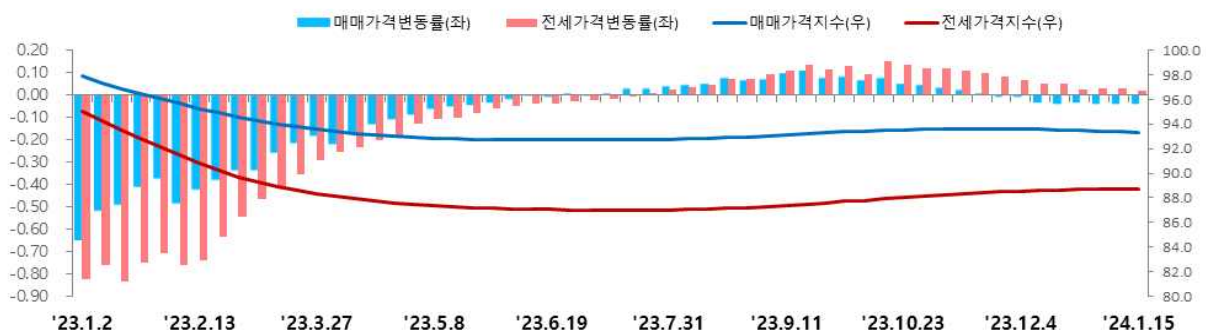


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



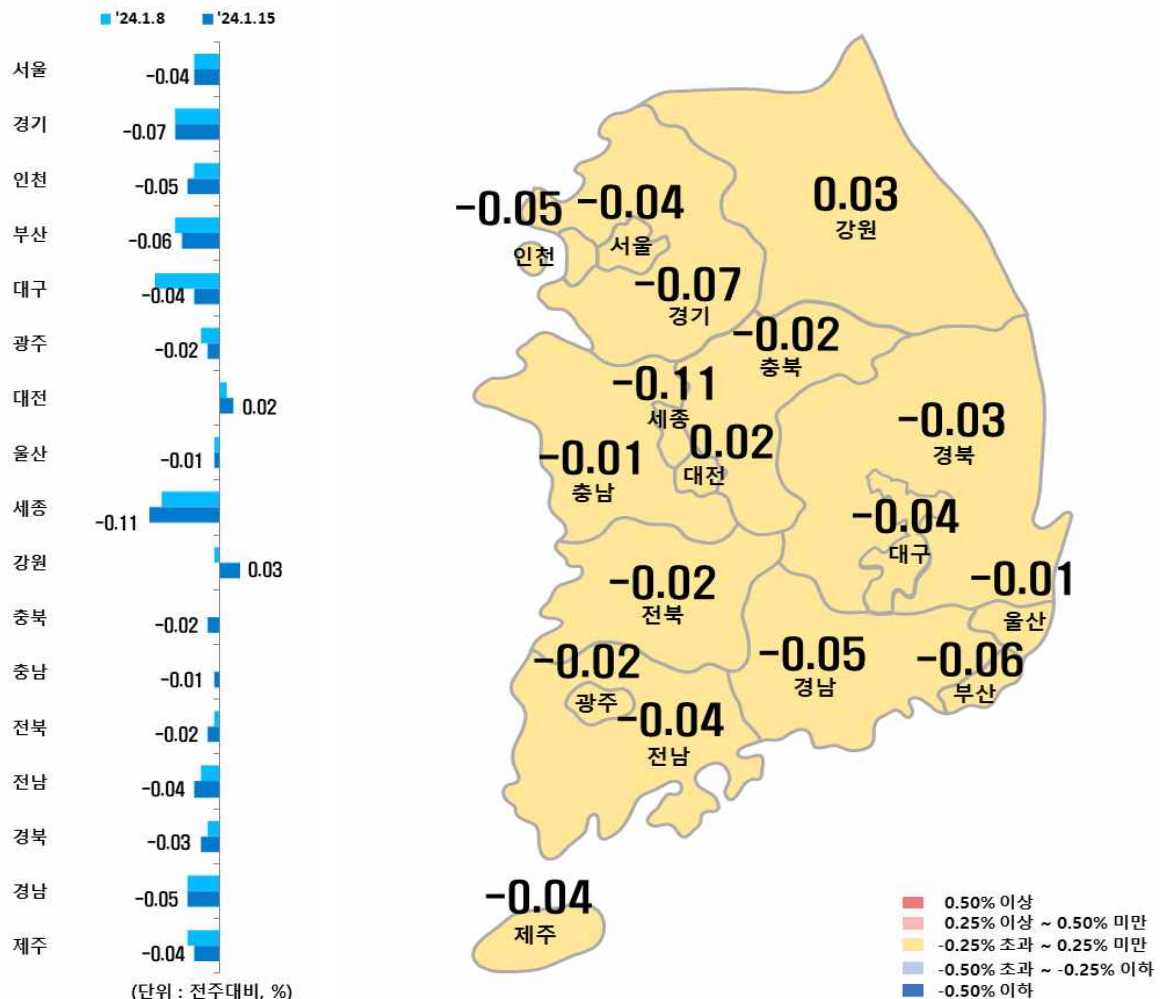
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : -0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 전주(-0.05%) 대비 하락폭 축소됐다. 수도권(-0.06%→-0.06%) 및 서울(-0.04%→-0.04%)은 하락폭 유지, 지방(-0.04%→-0.03%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.05%→-0.03%), 세종(-0.09%→-0.11%), 8개도(-0.02%→-0.02%))
- 시도별로는 세종(-0.11%), 경기(-0.07%), 부산(-0.06%), 경남(-0.05%), 인천(-0.05%), 제주(-0.04%), 전남(-0.04%), 대구(-0.04%) 등은 하락, 강원(0.03%), 대전(0.02%)은 상승했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 전주 대비 상승 지역(25→24개)은 감소, 보합 지역(8→13개)은 증가, 하락 지역(145→141개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : -0.06%] 서울 0.04% 하락, 인천 0.05% 하락, 경기 0.07% 하락

○ [서울 : -0.04% → -0.04%]

- 부동산시장 불확실성에 따른 매수관망세가 지속되며 급매물 위주의 거래가 이루어지고 일부 단지에서 매물가격 조정에 따른 하락 거래 발생하는 등 하락세 지속
- (강북 14개구 : -0.03%) 성동구(-0.05%)는 금호·행당·응봉동 주요단지 위주로, 마포구(-0.04%)는 대흥·염리·창전동 위주로, 서대문구(-0.04%)는 남가좌·북가좌동 대단지 위주로, 은평구(-0.04%)는 갈현·불광·신사동 구축 위주로 하락
- (강남 11개구 : -0.04%) 송파구(-0.13%)는 가락·잠실·문정동 대단지 위주로, 금천구(-0.06%)는 독산·시흥동 중소형 규모 위주로, 서초구(-0.04%)는 잠원·반포동 주요단지 위주로, 구로구(-0.04%)는 오류·개봉동 대단지 위주로 하락

○ [인천 : -0.04% → -0.05%]

- 부평구(-0.09%)는 청천·삼산동 중소형 규모 위주로, 미추홀구(-0.07%)는 상대적으로 노후주택 밀집된 용현·학익동 위주로, 연수구(-0.05%)는 동춘·옥련동 위주로, 남동구(-0.04%)는 구월·만수동 위주로, 중구(-0.04%)는 항동 및 신흥동1가 구축 위주로 하락

○ [경기 : -0.07% → -0.07%]

- 광주시(-0.16%)는 경안·쌍령동 준신축 위주로, 성남 분당구(-0.16%)는 수내·서현동 구축 위주로, 안양 동안구(-0.16%)는 관양·평촌동 위주로, 광명시(-0.15%)는 철산·하안동 대단지 위주로, 부천 오정구(-0.15%)는 오정·여월·원종동 위주로, 부천 원미구(-0.14%)는 원미·상·약대동 중소형 규모 위주로, 고양 일산동구(-0.10%)는 풍·장항·백석동 위주로 하락

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.03% 하락, 세종 0.11% 하락, 8개도 0.02% 하락

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.03%]

- (부산 : -0.07% → -0.06%) 북구(-0.10%)는 덕천·만덕동 구축 위주로, 수영구(-0.10%)는 망미·광안동 중대형 규모 위주로, 부산진구(-0.09%)는 부암·양정동 위주로 하락

- (대구 : -0.10% → -0.04%) 달성군(0.01%)은 구지면 및 논공읍 위주로 상승하였으나, 서구(-0.20%)는 평리·내당동 대단지 위주로, 중구(-0.12%)는 남산·대봉동 위주로 매매수요 감소하며 하락

○ [세종 : -0.09% → -0.11%]

- 다정·소담·고운동 위주로 거래심리 위축되며 하락세 지속

○ [8개도 : -0.02% → -0.02%]

- (경남 : -0.05% → -0.05%) 거제시(-0.17%)는 상동·양정동 위주로, 창원 성산구(-0.11%)는 대방·반림동 구축 위주로 하락

(지난주 대비 %)

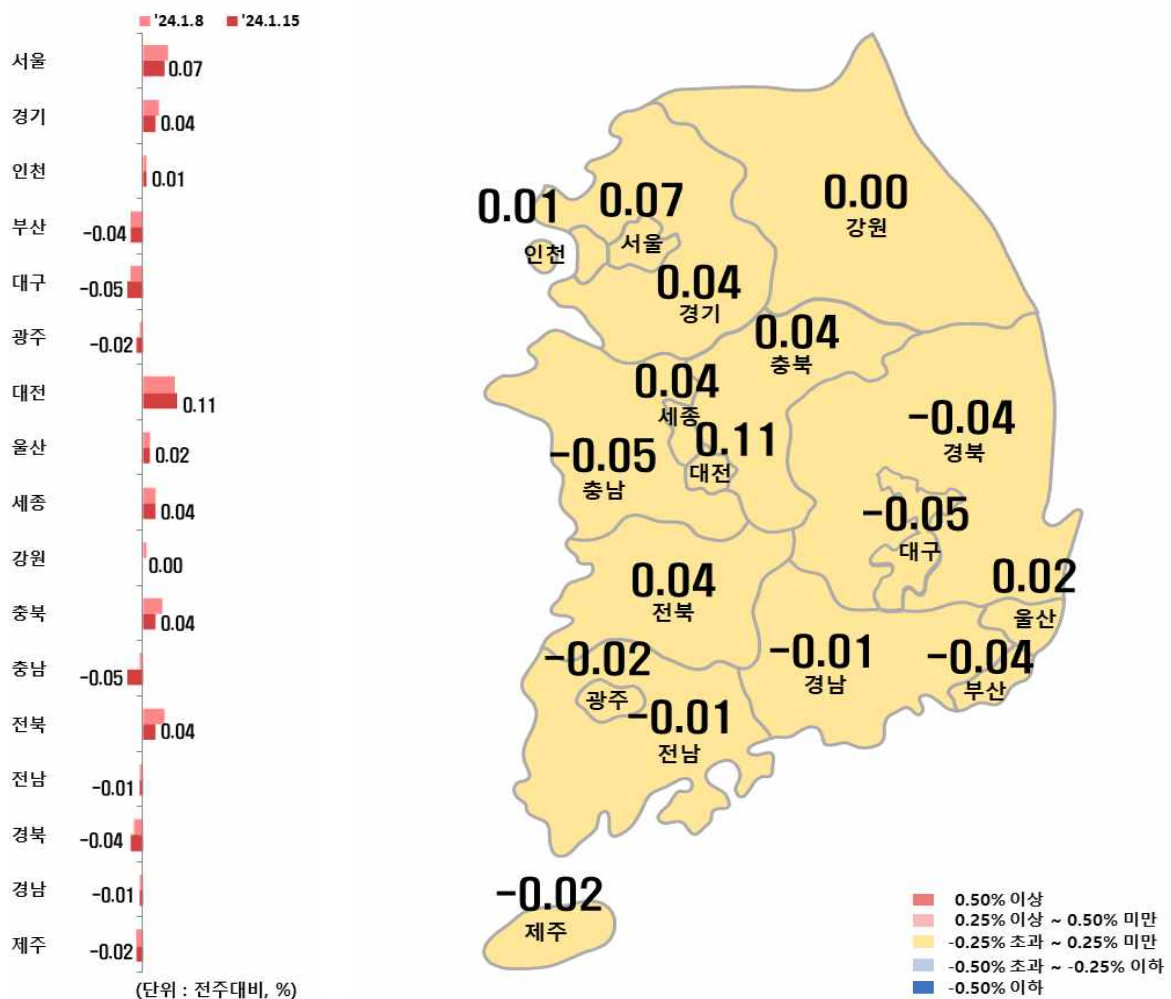
구 분	'24.1.8(전기)	1.15(당기)	비 고
1 강원	-0.01	0.03	하락에서 상승 전환
2 충남	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
3 충북	0.00	-0.02	보합에서 하락 전환
4 전북	-0.01	-0.02	하락폭 확대
5 경북	-0.02	-0.03	하락폭 확대
6 전남	-0.03	-0.04	하락폭 확대
7 제주	-0.05	-0.04	하락폭 축소
8 경남	-0.05	-0.05	하락폭 유지

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
강원(8개도 중 1위)		1.8	1.15	경남(8개도 중 8위)		1.8	1.15
1	강원 동해시	0.09	0.16	1	경남 통영시	-0.03	0.00
2	강원 삼척시	0.06	0.05	2	경남 밀양시	0.00	0.00
3	강원 속초시	0.05	0.04	3	경남 창원시 마산합포구	-0.02	-0.01
4	강원 원주시	-0.03	0.03	4	경남 창원시 마산회원구	-0.02	-0.01
5	강원 강릉시	-0.03	0.02	5	경남 창원시 진해구	0.00	-0.01
6	강원 춘천시	-0.05	0.00	6	경남 진주시	0.02	-0.01
7	강원 태백시	0.02	-0.10	7	경남 사천시	-0.01	-0.01
				8	경남 김해시	-0.03	-0.03
				9	경남 창원시 의창구	-0.03	-0.04
				10	경남 양산시	-0.09	-0.06
				11	경남 창원시 성산구	-0.06	-0.11
				12	경남 거제시	-0.21	-0.17

2 주간 아파트 전세가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.03%) 대비 상승폭 축소됐다. 수도권(0.05%→0.05%)은 상승폭 유지, 서울(0.08%→0.07%)은 상승폭 축소, 지방(0.00%→-0.01%)은 하락 전환됐다. (5대광역시 (-0.01%→-0.01%), 세종(0.04%→0.04%), 8개도(0.01%→-0.01%))
- 시도별로는 대전(0.11%), 경기(0.04%), 충북(0.04%), 전북(0.04%), 울산(0.02%) 등은 상승, 충남(-0.05%), 대구(-0.05%), 경북(-0.04%), 부산(-0.04%), 제주(-0.02%) 등은 하락했다.
- 공표지역 178개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(100→94개)은 감소, 보합 지역(10→15개) 및 하락 지역(68→69개)은 증가

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.05%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.01% 상승, 경기 0.04% 상승

○ [서울 : 0.08% → 0.07%]

- 매매시장 관망세로 인한 매수대기자의 전세수요 유입과 지역내 이동 수요로 인해 주거편의성이 높은 단지 중심으로 상승세 지속중이나, 높아진 가격 부담과 계절적 영향으로 상승폭 소폭 축소
- (강북 14개구 : 0.07%) 동대문구(0.16%)는 전농·이문·답십리동 위주로, 노원구(0.13%)는 공릉·상계동 소형평형 위주로, 은평구(0.11%)는 응암·녹번동 대단지 위주로, 중랑구(0.10%)는 면목·신내동 위주로, 성동구(0.07%)는 금호·성수·행당동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.07%) 구로구(0.16%)는 구로·개봉동 준신축 위주로, 강서구(0.10%)는 마곡·등촌동 주요단지 위주로, 동작구(0.10%)는 흑석·사당동 위주로, 영등포구(0.09%)는 당산·대림·신길동 위주로, 양천구(0.08%)는 목·신정동 위주로 상승

○ [인천 : 0.01% → 0.01%]

- 서구(0.05%)는 정주여건 양호한 청라·가정동 등 신도시 위주로, 연수구(0.03%)는 동춘·송도동 주요단지 위주로, 동구(0.01%)는 송현동 위주로 상승했으나, 중구(-0.19%)는 중산·신흥동 위주로, 남동구(-0.01%)는 간석·논현동 구축 위주로 하락

○ [경기 : 0.05% → 0.04%]

- 수원 팔달구(0.38%)는 우만·화서동 주요단지 위주로, 고양 덕양구(0.25%)는 화정·행신동 위주로, 고양 일산서구(0.22%) 주협·탄현동 위주로, 구리시(0.20%)는 인창·수택동 준신축 위주로 상승했으나, 성남 분당구(-0.20%)는 이매·야탑동 중소형규모 위주로, 성남 중원구(-0.19%)는 은행·상대원동 위주로 하락

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.01% 하락, 세종 0.04% 상승, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.01% → -0.01%]

- (대구 : -0.04% → -0.05%) 수성구(-0.18%)는 신규입주 물량 영향 있는 파·두산동 위주로, 남구(-0.11%)는 봉덕·대명동 위주로, 달서구(-0.08%)는 본리·용산동 구축 위주로 하락

- (부산 : -0.04% → -0.04%) 북구(-0.13%)는 화명·만덕동 중소형 규모 위주로, 수영구(-0.09%)는 광안·민락동 주요단지 위주로, 동래구(-0.08%)는 사직·낙민·명륜동 위주로 하락

○ [세종 : 0.04% → 0.04%]

- 정주여건 양호한 아름·종촌동 위주로 상승하며 상승세 지속

○ [8개도 : 0.01% → -0.01%]

- (충남 : -0.01% → -0.05%) 보령시(-0.17%)는 명천·동대동 구축 위주로, 천안 서북구(-0.16%)는 성성·백석동 위주로 하락

(지난주 대비 %)				
구 분		'24.1.8(전기)	1.15(당기)	비 고
1	충북	0.06	0.04	상승폭 축소
2	전북	0.07	0.04	상승폭 축소
3	강원	0.01	0.00	상승에서 보합 전환
4	전남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
5	경남	-0.01	-0.01	하락폭 유지
6	제주	-0.02	-0.02	하락폭 유지
7	경북	-0.03	-0.04	하락폭 확대
8	충남	-0.01	-0.05	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		1.8	1.15	충남(8개도 중 8위)		1.8	1.15
1	충북 청주시 상당구	0.08	0.10	1	충남 계룡시	0.14	0.18
2	충북 충주시	0.11	0.09	2	충남 서산시	-0.04	0.07
3	충북 청주시 서원구	0.04	0.03	3	충남 공주시	0.06	0.01
4	충북 청주시 청원구	0.05	0.03	4	충남 논산시	0.00	0.01
5	충북 제천시	0.11	0.01	5	충남 천안시 동남구	-0.04	-0.01
6	충북 청주시 흥덕구	0.06	0.00	6	충남 아산시	-0.04	-0.01
7	충북 음성군	-0.15	-0.05	7	충남 당진시	0.02	-0.01
				8	충남 예산군	0.18	-0.06
				9	충남 홍성군	-0.09	-0.10
				10	충남 천안시 서북구	-0.01	-0.16
				11	충남 보령시	-0.02	-0.17

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 차장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8503, 8504)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'23년	'24년	12.11	12.18	12.25	'24.1.1	1.8	1.15
전 국	-1.65	-0.13	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.04
수도권	-2.03	-0.17	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06	-0.06	-0.06
지 방	-1.30	-0.10	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
서 울	-1.46	-0.11	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.04
경 기	-2.27	-0.21	-0.05	-0.06	-0.06	-0.07	-0.07	-0.07
인 천	-2.36	-0.11	-0.06	-0.08	-0.05	-0.03	-0.04	-0.05
부 산	-1.71	-0.18	-0.08	-0.08	-0.07	-0.06	-0.07	-0.06
대 구	-1.95	-0.21	-0.06	-0.08	-0.09	-0.07	-0.10	-0.04
광 주	-1.10	-0.09	0.01	-0.02	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02
대 전	-1.62	0.02	0.01	-0.03	0.00	-0.02	0.01	0.02
울 산	-1.12	-0.05	0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
세 종	-3.53	-0.22	-0.12	-0.03	-0.03	-0.02	-0.09	-0.11
강 원	-0.44	0.01	-0.01	0.01	0.01	-0.01	-0.01	0.03
충 북	-0.79	-0.05	0.03	0.01	0.06	-0.03	0.00	-0.02
충 남	-0.75	-0.04	-0.04	0.00	-0.01	-0.03	0.00	-0.01
전 북	-0.82	-0.05	0.00	-0.03	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02
전 남	-1.03	-0.11	-0.04	-0.06	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04
경 북	-0.69	-0.09	-0.03	0.00	0.00	-0.03	-0.02	-0.03
경 남	-1.63	-0.14	-0.04	-0.04	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05
제 주	-0.50	-0.11	-0.05	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05	-0.04

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'23년	'24년	12.11	12.18	12.25	'24.1.1	1.8	1.15
전 국	-2.40	0.07	0.05	0.05	0.03	0.03	0.03	0.02
수도권	-3.32	0.16	0.10	0.09	0.06	0.06	0.05	0.05
지 방	-1.52	-0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01
서 울	-3.28	0.23	0.11	0.11	0.08	0.07	0.08	0.07
경 기	-3.38	0.14	0.12	0.11	0.06	0.05	0.05	0.04
인 천	-3.11	0.03	-0.02	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
부 산	-2.14	-0.11	-0.06	-0.05	-0.06	-0.03	-0.04	-0.04
대 구	-2.29	-0.13	-0.03	-0.06	-0.07	-0.03	-0.04	-0.05
광 주	-1.12	-0.01	0.03	0.01	0.02	0.02	-0.01	-0.02
대 전	-2.03	0.30	0.16	0.14	0.10	0.10	0.10	0.11
울 산	-1.72	0.06	0.01	0.00	0.01	0.01	0.02	0.02
세 종	-3.59	0.07	-0.10	0.15	0.10	-0.02	0.04	0.04
강 원	-0.46	0.00	0.02	0.01	0.01	-0.01	0.01	0.00
충 북	-0.99	0.15	0.12	0.08	0.06	0.06	0.06	0.04
충 남	-1.00	-0.04	-0.03	-0.01	-0.02	0.02	-0.01	-0.05
전 북	-0.92	0.16	0.06	0.09	0.04	0.05	0.07	0.04
전 남	-1.20	-0.04	-0.01	-0.02	-0.02	-0.03	-0.01	-0.01
경 북	-0.91	-0.11	-0.05	-0.03	-0.01	-0.04	-0.03	-0.04
경 남	-1.60	-0.02	0.02	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01	-0.01
제 주	-0.65	-0.06	-0.01	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'23년	'24년	12.11	12.18	12.25	'24.1.1	1.8	1.15
서울	도심권	-1.68	-0.04	-0.01	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.01
	종로	-1.60	-0.04	-0.04	-0.01	-0.02	-0.01	-0.02	-0.02
	중	-1.94	-0.06	-0.01	-0.03	-0.01	-0.04	-0.01	-0.01
	용산	-1.55	-0.04	-0.01	0.00	-0.02	0.00	-0.03	-0.01
	동북권	-1.81	-0.11	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
	성동	-0.78	-0.09	0.03	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	-0.05
	광진	-1.11	-0.04	-0.01	-0.04	0.00	0.00	-0.03	-0.01
	동대문	-1.83	-0.05	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01
	종랑	-1.38	-0.09	-0.02	-0.03	-0.02	-0.06	-0.01	-0.02
	성북	-2.01	-0.10	-0.02	-0.01	-0.02	-0.03	-0.03	-0.04
	강북	-1.67	-0.13	-0.07	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.02
	도봉	-2.31	-0.13	-0.04	-0.04	-0.06	-0.06	-0.04	-0.03
	노원	-2.24	-0.17	-0.05	-0.09	-0.06	-0.07	-0.07	-0.03
	서북권	-1.83	-0.12	-0.03	-0.04	-0.01	-0.05	-0.03	-0.04
	은평	-1.90	-0.11	-0.03	-0.01	-0.01	-0.05	-0.02	-0.04
	서대문	-1.96	-0.16	-0.01	-0.04	-0.01	-0.08	-0.04	-0.04
	마포	-1.66	-0.09	-0.05	-0.06	-0.02	-0.02	-0.03	-0.04
	서남권	-1.36	-0.10	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.04	-0.03
	양천	-0.81	-0.08	-0.01	0.00	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03
	강서	-1.84	-0.12	-0.03	-0.05	-0.03	-0.05	-0.05	-0.03
	구로	-1.36	-0.18	-0.10	-0.08	-0.04	-0.07	-0.06	-0.04
	금천	-1.71	-0.13	-0.04	-0.03	-0.05	-0.03	-0.03	-0.06
	영등포	-1.51	-0.05	0.02	0.00	-0.01	-0.01	-0.02	-0.02
	동작	-1.12	-0.09	-0.06	-0.07	-0.05	-0.02	-0.07	-0.01
	관악	-1.29	-0.09	-0.05	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.03
	동남권	-0.95	-0.14	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.05	-0.06
	서초	-0.65	-0.10	-0.06	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04
	강남	-0.86	-0.06	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01
	송파	-1.04	-0.27	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.11	-0.13
	강동	-1.26	-0.08	-0.03	-0.03	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02
경기	과천	-3.02	0.04	-0.03	-0.05	-0.03	0.02	0.06	-0.03
	안양	-2.45	-0.25	0.03	0.00	-0.04	-0.07	-0.06	-0.11
	안양 만안	-2.39	-0.04	0.01	0.00	-0.01	-0.02	-0.01	-0.01
	안양 동안	-2.48	-0.35	0.04	0.00	-0.05	-0.10	-0.08	-0.16
	성남	-1.75	-0.39	-0.02	-0.06	-0.07	-0.11	-0.15	-0.13
	성남 수정	-3.27	-0.22	-0.04	-0.08	-0.03	-0.08	-0.08	-0.07
	성남 중원	-1.69	-0.37	-0.13	-0.16	-0.12	-0.16	-0.16	-0.04
	성남 분당	-1.43	-0.43	0.01	-0.03	-0.07	-0.10	-0.17	-0.16
	군포	-2.58	-0.13	-0.06	-0.02	-0.01	-0.06	-0.04	-0.02
	의왕	-3.03	-0.13	0.01	-0.01	-0.01	-0.06	-0.04	-0.03
	안성	-1.64	-0.41	-0.11	-0.12	-0.16	-0.14	-0.14	-0.13

지역		누계*		'23년					
		'23년	'24년	12.11	12.18	12.25	'24.1.1	1.8	1.15
경기	용인	-2.32	-0.15	-0.03	-0.05	-0.06	-0.04	-0.05	-0.06
	용인 처인	-1.67	-0.06	0.01	0.00	-0.05	-0.01	-0.01	-0.04
	용인 기흥	-2.34	-0.14	-0.03	-0.08	-0.09	-0.05	-0.04	-0.05
	용인 수지	-2.53	-0.19	-0.04	-0.04	-0.05	-0.05	-0.07	-0.07
	수원	-2.60	-0.14	-0.02	-0.04	-0.05	-0.06	-0.05	-0.03
	수원 장안	-3.07	-0.29	-0.13	-0.10	-0.11	-0.15	-0.09	-0.04
	수원 권선	-2.14	-0.15	-0.01	-0.04	-0.05	-0.04	-0.06	-0.05
	수원 팔달	-2.03	-0.17	-0.02	-0.03	-0.04	-0.08	-0.06	-0.04
	수원 영통	-2.81	-0.03	0.04	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	부천	-2.51	-0.13	-0.05	-0.06	-0.07	0.02	-0.03	-0.11
	부천 원미							-0.03	-0.14
	부천 소사							-0.06	-0.03
	부천 오정							0.00	-0.15
	안산	-2.33	-0.32	-0.11	-0.09	-0.12	-0.18	-0.08	-0.06
	안산 상록	-2.15	-0.37	-0.16	-0.10	-0.14	-0.29	-0.03	-0.05
	안산 단원	-2.46	-0.28	-0.07	-0.08	-0.09	-0.09	-0.12	-0.07
	시흥	-2.32	-0.21	-0.05	-0.09	-0.11	-0.08	-0.06	-0.07
	광명	-3.65	-0.20	0.04	0.04	0.05	0.00	-0.05	-0.15
	화성	-3.34	-0.18	-0.11	-0.11	-0.13	-0.08	-0.05	-0.06
	오산	-2.49	-0.43	-0.04	-0.14	-0.06	-0.12	-0.22	-0.09
	평택	-1.55	-0.25	-0.07	-0.08	-0.13	-0.07	-0.08	-0.10
	남양주	-1.72	-0.22	-0.05	-0.04	-0.02	-0.05	-0.07	-0.10
	구리	-1.56	-0.01	-0.01	-0.10	-0.01	0.00	-0.01	-0.01
	하남	-2.76	-0.34	0.03	-0.01	-0.01	-0.24	-0.03	-0.07
	광주	-1.35	-0.60	-0.14	-0.32	-0.19	-0.27	-0.17	-0.16
	이천	-3.37	-0.28	-0.11	-0.07	-0.10	-0.08	-0.10	-0.10
	여주	-1.92	-0.24	-0.02	-0.11	-0.06	-0.11	-0.08	-0.05
	김포	-1.85	-0.08	-0.04	0.01	0.03	-0.01	-0.06	-0.01
	고양	-2.22	-0.25	-0.06	-0.05	-0.05	-0.10	-0.10	-0.05
	고양 덕양	-3.12	-0.16	0.01	0.06	0.00	-0.07	-0.09	-0.01
	고양 일산동	-1.19	-0.32	-0.09	-0.22	-0.09	-0.15	-0.07	-0.10
	고양 일산서	-1.85	-0.31	-0.13	-0.07	-0.09	-0.12	-0.14	-0.06
	파주	-1.28	-0.13	-0.11	-0.09	-0.01	-0.07	-0.03	-0.03
	포천	-1.19	-0.17	-0.12	-0.10	-0.10	-0.11	-0.06	-0.01
	동두천	-1.85	-0.38	-0.19	-0.12	-0.14	-0.12	-0.13	-0.13
	양주	-2.74	-0.14	-0.10	-0.14	-0.12	-0.06	-0.01	-0.07
	의정부	-1.59	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02	-0.01	-0.01	-0.03
인천	중	-2.23	0.03	-0.14	-0.30	-0.14	0.07	0.00	-0.04
	동	-1.05	-0.09	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05	-0.01	-0.03
	미추홀	-1.23	-0.22	-0.18	-0.23	-0.13	-0.05	-0.10	-0.07
	연수	-3.19	-0.13	-0.07	-0.05	-0.05	-0.03	-0.04	-0.05
	남동	-2.49	-0.11	-0.01	-0.03	-0.02	-0.02	-0.05	-0.04
	부평	-2.50	-0.19	-0.10	-0.08	-0.03	-0.06	-0.04	-0.09
	계양	-2.16	-0.10	-0.06	-0.07	-0.05	-0.03	-0.03	-0.04
	서	-2.31	-0.04	0.02	-0.01	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수지 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주비는 1.2주부터 제공,
'24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'23년	'24년	12.11	12.18	12.25	'24.1.1	1.8	1.15
서울	도심권	-3.34	0.12	0.05	0.06	0.06	0.05	0.05	0.02
	종로	-2.32	0.10	0.02	0.01	0.04	0.04	0.05	0.01
	중	-3.07	0.09	0.02	0.02	0.02	0.03	0.05	0.00
	용산	-3.92	0.16	0.08	0.11	0.09	0.06	0.06	0.03
	동북권	-3.32	0.27	0.08	0.11	0.08	0.08	0.11	0.08
	성동	-3.24	0.24	0.08	0.22	0.13	0.09	0.08	0.07
	광진	-3.10	0.05	0.05	0.07	0.08	0.02	0.03	0.00
	동대문	-3.06	0.45	0.17	0.15	0.14	0.13	0.15	0.16
	종랑	-2.75	0.26	0.03	0.06	0.08	0.06	0.11	0.10
	성북	-3.63	0.21	0.05	0.05	0.07	0.12	0.06	0.04
	강북	-2.82	0.11	0.03	0.02	0.01	0.01	0.08	0.02
	도봉	-3.31	0.21	0.06	0.11	0.07	0.08	0.10	0.04
	노원	-3.67	0.36	0.11	0.11	0.07	0.07	0.16	0.13
	서북권	-2.87	0.21	0.14	0.11	0.08	0.08	0.07	0.06
	은평	-2.87	0.44	0.11	0.13	0.10	0.17	0.16	0.11
	서대문	-3.47	0.09	0.15	0.11	0.08	0.03	0.03	0.04
	마포	-2.40	0.10	0.14	0.08	0.07	0.04	0.03	0.02
	서남권	-3.41	0.27	0.15	0.14	0.09	0.09	0.09	0.09
	양천	-4.42	0.21	0.22	0.21	0.13	0.09	0.05	0.08
	강서	-3.62	0.26	0.20	0.17	0.09	0.07	0.09	0.10
	구로	-3.17	0.46	0.11	0.14	0.07	0.10	0.20	0.16
	금천	-3.74	0.22	0.16	0.15	0.16	0.09	0.05	0.08
	영등포	-2.68	0.34	0.13	0.14	0.09	0.14	0.11	0.09
	동작	-3.13	0.25	0.16	0.11	0.13	0.09	0.06	0.10
	관악	-3.00	0.02	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.01
	동남권	-3.25	0.14	0.11	0.08	0.07	0.06	0.04	0.05
	서초	-3.18	0.05	0.14	0.09	0.08	0.04	0.01	0.01
	강남	-3.56	0.18	0.10	0.04	0.07	0.06	0.06	0.06
	송파	-3.03	0.24	0.11	0.15	0.09	0.10	0.06	0.08
	강동	-3.21	0.03	0.06	0.05	0.03	0.01	0.02	0.01
경기	과천	-3.33	-0.06	-0.04	0.16	0.04	0.03	-0.02	-0.06
	안양	-2.92	0.30	0.20	0.13	0.13	0.09	0.10	0.11
	안양 만안	-2.71	0.09	0.14	0.02	0.02	0.01	0.09	-0.02
	안양 동안	-3.02	0.41	0.24	0.19	0.19	0.13	0.10	0.18
	성남	-2.82	-0.39	0.02	-0.01	-0.01	-0.07	-0.13	-0.19
	성남 수정	-4.12	-0.22	0.00	-0.04	-0.08	-0.03	-0.05	-0.14
	성남 중원	-2.74	-0.40	-0.10	-0.17	-0.12	-0.06	-0.15	-0.19
	성남 분당	-2.55	-0.42	0.06	0.03	0.02	-0.08	-0.14	-0.20
	군포	-3.06	0.06	0.06	0.04	0.03	0.04	0.02	0.00
	의왕	-3.35	0.05	0.11	0.09	0.07	0.03	0.02	-0.01
	안성	-1.88	-0.30	-0.06	-0.08	-0.11	-0.09	-0.10	-0.11

지역		누계*		'23년					
		'23년	'24년	12.11	12.18	12.25	'24.1.1	1.8	1.15
경기	용인	-3.36	0.21	0.07	0.15	0.07	0.11	0.03	0.06
	용인 처인	-2.37	0.02	0.02	0.03	-0.08	0.05	-0.01	-0.02
	용인 기흥	-3.72	0.39	0.03	0.17	0.10	0.23	0.03	0.13
	용인 수지	-3.35	0.09	0.13	0.17	0.08	0.03	0.04	0.02
	수원	-3.62	0.49	0.26	0.20	0.16	0.17	0.17	0.15
	수원 장안	-3.01	0.50	0.32	0.23	0.24	0.22	0.16	0.11
	수원 권선	-2.82	0.19	0.13	0.15	0.10	0.04	0.07	0.09
	수원 팔달	-2.40	0.80	0.33	0.15	-0.08	0.18	0.23	0.38
	수원 영통	-4.92	0.60	0.28	0.22	0.23	0.24	0.22	0.14
	부천	-3.64	0.19	0.07	0.02	-0.01	0.01	0.07	0.11
	부천 원미							0.09	0.16
	부천 소사							0.10	0.06
	부천 오정							-0.08	0.05
	안산	-3.53	-0.18	0.16	0.14	0.05	-0.08	-0.05	-0.05
	안산 상록	-3.43	-0.28	0.14	0.09	0.11	0.07	-0.04	-0.03
	안산 단원	-3.61	-0.11	0.10	0.01	0.02	0.02	-0.06	-0.07
	시흥	-4.36	-0.11	0.16	0.14	0.05	-0.08	0.02	-0.06
	광명	-5.00	0.04	0.14	0.09	0.11	0.07	0.01	-0.03
	화성	-4.59	0.55	0.29	0.22	0.07	0.13	0.23	0.18
	오산	-2.62	-0.14	0.04	0.03	0.01	0.01	-0.07	-0.08
	평택	-1.81	-0.23	-0.03	-0.01	-0.05	-0.06	-0.09	-0.08
	남양주	-3.72	-0.10	0.05	0.04	0.08	0.02	-0.04	-0.09
	구리	-2.92	0.58	0.13	0.19	0.11	0.15	0.22	0.20
	하남	-4.50	-0.23	0.15	0.12	0.08	-0.11	-0.15	0.03
	광주	-1.99	-0.39	-0.01	-0.33	-0.24	-0.18	-0.07	-0.13
	이천	-2.20	-0.34	-0.09	-0.03	-0.10	-0.08	-0.15	-0.12
	여주	-1.78	0.14	-0.01	0.06	0.05	0.03	0.06	0.06
	김포	-2.82	0.33	0.15	0.21	0.12	0.11	0.09	0.13
	고양	-4.11	0.65	0.34	0.32	0.20	0.25	0.20	0.20
	고양 덕양	-5.07	0.71	0.36	0.30	0.22	0.23	0.24	0.25
	고양 일산동	-3.07	0.46	0.34	0.32	0.22	0.21	0.15	0.10
	고양 일산서	-3.68	0.72	0.30	0.34	0.16	0.30	0.20	0.22
	파주	-2.14	0.17	0.15	0.08	0.09	0.01	0.07	0.09
	포천	-0.90	-0.05	-0.17	-0.01	-0.09	-0.01	-0.01	-0.03
	동두천	-2.53	-0.09	-0.10	-0.08	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02
	양주	-6.32	0.30	-0.06	0.25	-0.06	0.12	0.15	0.02
	의정부	-2.21	0.16	0.03	0.04	0.01	0.07	0.05	0.03
인천	중	-2.88	-0.12	-0.08	-0.10	0.05	0.07	0.01	-0.19
	동	-1.21	-0.07	-0.01	-0.01	-0.04	-0.05	-0.04	0.01
	미추홀	-1.70	-0.08	-0.07	-0.04	-0.13	-0.03	-0.06	0.01
	연수	-3.70	0.03	-0.04	-0.02	-0.03	-0.01	0.00	0.03
	남동	-3.03	-0.05	-0.04	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03	-0.01
	부평	-4.23	-0.01	-0.11	0.00	-0.01	-0.03	0.01	0.01
	계양	-2.80	-0.05	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	0.00
	서	-2.90	0.27	0.14	0.14	0.11	0.10	0.12	0.05

* '23년 및 '24년 누계는 전년 동일 주차까지 산정 (예시: '24년 14주차의 경우, '23년 수치 또한 14주차 누계치임)

* '24.1.1일 기준 부천시 행정구역 개편(원미, 소사, 오정구) 반영되었으며, 전주비는 1.2주부터 제공,
'24년 누계는 '24.1.2주부터 누계된 변동률임

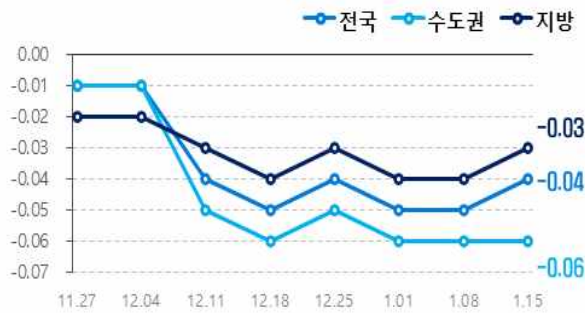
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	1.8	1.15	1.8	1.15
부산	-0.07	-0.06	-0.04	-0.04
중	-0.02	-0.03	-0.03	-0.03
서	-0.05	-0.03	0.00	0.00
동	-0.14	-0.08	-0.08	0.00
영도	-0.05	-0.06	-0.10	-0.04
부산진	-0.12	-0.09	-0.05	-0.07
남	-0.01	-0.01	0.01	-0.02
연제	-0.06	-0.04	-0.03	0.00
수영	-0.13	-0.10	-0.04	-0.09
해운대	-0.08	-0.07	-0.02	-0.01
금정	-0.05	-0.04	-0.04	-0.02
동래	-0.05	-0.07	-0.09	-0.08
기장	0.00	-0.03	0.01	0.00
북	-0.08	-0.10	-0.13	-0.13
강서	-0.04	-0.07	0.17	0.19
사상	-0.05	-0.08	-0.04	-0.03
사하	-0.04	-0.05	-0.04	-0.03
대구	-0.10	-0.04	-0.04	-0.05
중	-0.17	-0.12	-0.04	-0.06
동	-0.04	-0.04	-0.04	-0.01
서	-0.25	-0.20	-0.03	-0.02
남	-0.05	-0.04	-0.05	-0.11
북	-0.09	-0.09	-0.04	-0.03
수성	-0.09	0.00	-0.07	-0.18
달서	-0.13	-0.02	-0.03	-0.08
달성	-0.03	0.01	-0.05	0.12
광주	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02
동	0.00	0.00	0.01	0.01
서	-0.07	-0.05	0.01	-0.05
남	-0.06	-0.04	-0.07	-0.10
북	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
광산	0.01	0.00	0.02	0.01
대전	0.01	0.02	0.10	0.11
동	0.02	0.00	0.11	0.07
중	0.00	-0.03	0.07	0.05
서	-0.03	0.00	0.02	0.07
유성	0.08	0.11	0.18	0.21
대덕	-0.03	-0.01	0.16	0.09
울산	-0.01	-0.01	0.02	0.02
중	-0.01	-0.01	0.02	0.03
남	-0.02	0.00	0.05	0.02
동	-0.02	-0.03	0.03	0.01
북	-0.01	-0.02	-0.03	-0.02
울주	-0.01	-0.01	0.05	0.07

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

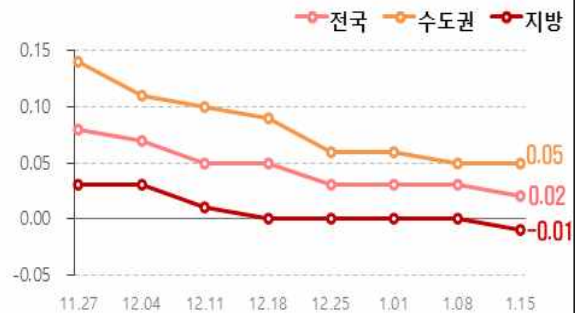
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



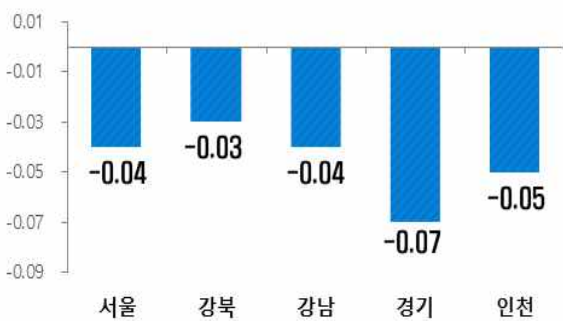
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



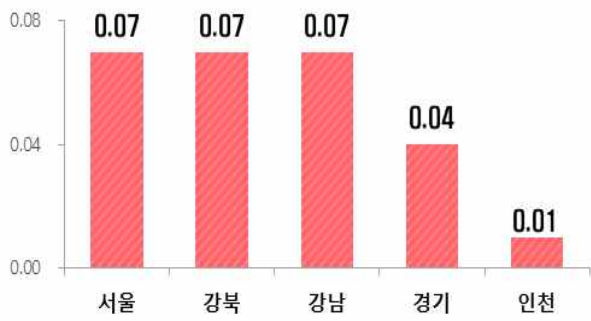
주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

