

## '23년 10월 주택 통계 발표

- 국토교통부(장관 원희룡)는 '23년 10월 기준 주택 통계를 발표하였다.
- (건설) 10월 주택 착공, 분양, 준공은 전월 대비 증가하였고, 인허가는 감소한 것으로 나타났다.
    - 착공은 10월 15,733호로 전월(11,970호) 대비 31.4% 증가하였고, 10월 누계(1~10월) 기준 141,595호로 집계되었다.
    - 분양(승인)은 10월 33,407호로 전월(14,261호) 대비 134.3% 증가하였고, 10월 누계(1~10월) 기준 142,117호로 나타났다.
    - 준공은 10월 19,543호로 전월(12,358호) 대비 58.1% 증가하였고, 10월 누계(1~10월) 기준 270,960호로 집계되었다.
    - 인허가는 10월 18,047호, 10월 누계(1~10월) 기준 273,918호로 나타났다.
  - (거래량) 10월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 47,799건으로, 전월 대비 3.3% 감소하였고, 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 210,449건으로, 전월 대비 4.5% 증가하였다.
  - (미분양) 10월말 기준 미분양 주택은 총 58,299호로 집계되었으며, 전월 (59,806호) 대비 2.5%(1,507호) 감소하였다.
    - 준공 후 미분양은 10,224호로 전월(9,513호) 대비 7.5%(711호) 증가했으나, 10년 평균(14,342호, '13.1~'22.12)의 71.3% 수준으로 나타났다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	성호철	(044-201-3324)
		담당자	사무관	장은석	(044-201-3336)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장	심종원	(053-663-8717)
		담당자	부연구위원	주승민	(053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장	배정호	(053-663-8521)
		담당자	과 장	백승현	(053-663-8522)

① 미분양 주택

□ (종합) '23.10월말 기준 전국의 미분양 주택은 총 58,299호로 집계되었으며, 전월(59,806호) 대비 2.5%(1,507호) 감소하였다.

\* 전국 미분양(호) : ('23.7월) 63,087 (8월) 61,811 (9월) 59,806 (**10월**) **58,299**

○ 준공 후 미분양은 10,224호로 전월(9,513호) 대비 7.5%(711호) 증가하였다.

□ (지역별) 수도권은 7,327호로 전월(7,672호) 대비 4.5%(345호) 감소하였으며, 지방은 50,972호로 전월(52,134호) 대비 2.2%(1,162호) 감소하였다.

\* 미분양(호) : [수도권] ('23.7월) 8,834 (8월) 7,676 (9월) 7,672 (10월) 7,327  
[지방] ('23.7월) 54,253 (8월) 54,135 (9월) 52,134 (10월) 50,972

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 7,786호로 전월(8,201호) 대비 5.1% 감소하였고, 85㎡ 이하는 50,513호로 전월(51,605호) 대비 2.1% 감소하였다.

전국 미분양 주택 현황 (2023년 10월)

전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
2,314 호	6,529 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
41,670 호	7,786 호

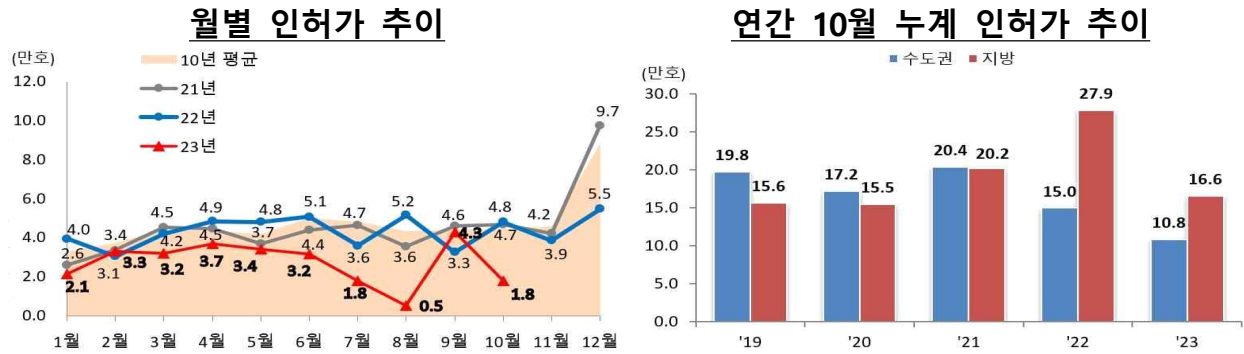
미분양 주택수



## 2 주택 건설

### 1 인허가 \* 전체주택 대상

- (종합) 10월 전국 주택 인허가는 18,047호로 전월 대비 58.1% 감소하였고, 10월 누계(1~10월) 인허가는 273,918호로 전년동기 대비 36.0% 감소하였다.



- (지역별) 10월 수도권 주택 인허가는 6,125호로 전월 대비 70.2% 감소, 지방은 11,922호로 전월 대비 47.2% 감소하였다. 10월 누계 수도권은 108,220호로 전년 동기 대비 27.7% 감소, 지방은 165,698호로 전년동기 대비 40.5% 감소하였다.

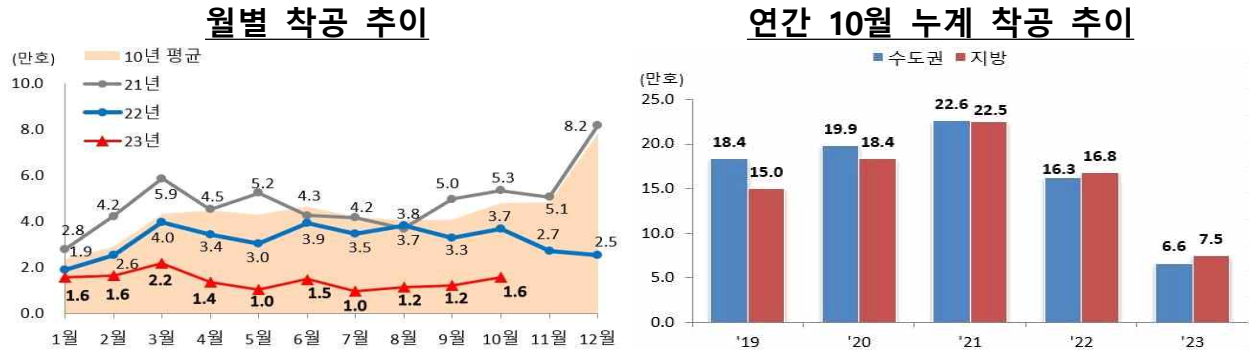
구 분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감		전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월
전 국	43,114	18,047	273,918	48,118	428,318	△58.1%	△62.5%	△36.0%	△59.6%	△36.6%	△59.6%
수도권	20,544	6,125	108,220	17,904	149,743	△70.2%	△65.8%	△27.7%	△71.6%	△47.3%	△71.6%
(서울)	408	2,071	21,849	4,416	36,469	△407.6%	△53.1%	△40.1%	△71.4%	△63.6%	△71.4%
(인천)	3,724	855	16,139	5,086	15,262	△77.0%	△83.2%	5.7%	△60.7%	△13.2%	△60.7%
(경기)	16,412	3,199	70,232	8,402	98,012	△80.5%	△61.9%	△28.3%	△73.6%	△44.6%	△73.6%
지 방	22,570	11,922	165,698	30,214	278,575	△47.2%	△60.5%	△40.5%	△48.4%	△26.8%	△48.4%

- (유형별) 10월 아파트 인허가는 14,864호로 전월 대비 62.5% 감소, non아파트는 3,183호로 전월 대비 8.1% 감소하였다. 10월 누계 아파트는 234,722호로 전년동기 대비 32.5% 감소, non아파트는 39,196호로 전년동기 대비 51.3% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감		전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월
계	43,114	18,047	273,918	48,118	428,318	△58.1%	△62.5%	△36.0%	△59.6%	△36.6%	△59.6%
아파트	39,651	14,864	234,722	35,638	347,867	△62.5%	△58.3%	△32.5%	△54.1%	△22.4%	△54.1%
(수도권)	19,156	4,943	91,942	10,369	106,165	△74.2%	△52.3%	△13.4%	△66.2%	△31.4%	△66.2%
(서울)	140	1,849	18,225	1,512	21,153	1220.7%	22.3%	△13.8%	△59.4%	△40.9%	△59.4%
비아파트	3,463	3,183	39,196	12,480	80,451	△8.1%	△74.5%	△51.3%	△74.0%	△69.7%	△74.0%

## ② 착공 \* 전체주택 대상

- (종합) 10월 주택 착공은 15,733호로 전월 대비 31.4% 증가하였다. 10월 누계(1~10월) 착공은 141,595호로 전년동기 대비 57.2% 감소하였다.



- (지역별) 10월 수도권 착공은 6,191호로 전월 대비 63.9% 증가, 지방은 9,542호로 전월 대비 16.5% 증가하였다. 10월 누계 수도권은 66,441호로 전년 동기 대비 59.1% 감소, 지방은 75,154호로 전년동기 대비 55.4% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월	10월	1~10월
전 국	11,970	15,733	141,595	36,938	330,997	31.4%	△57.4%	△57.2%	△67.3%	△64.9%
수도권	3,777	6,191	66,441	13,316	162,514	63.9%	△53.5%	△59.1%	△73.8%	△67.1%
(서울)	275	973	15,639	4,041	56,040	253.8%	△75.9%	△72.1%	△86.6%	△73.3%
(인천)	103	160	4,341	1,931	19,319	55.3%	△91.7%	△77.5%	△93.5%	△77.1%
(경기)	3,399	5,058	46,461	7,344	87,155	48.8%	△31.1%	△46.7%	△63.6%	△62.7%
지 방	8,193	9,542	75,154	23,622	168,483	16.5%	△59.6%	△55.4%	△61.1%	△62.6%

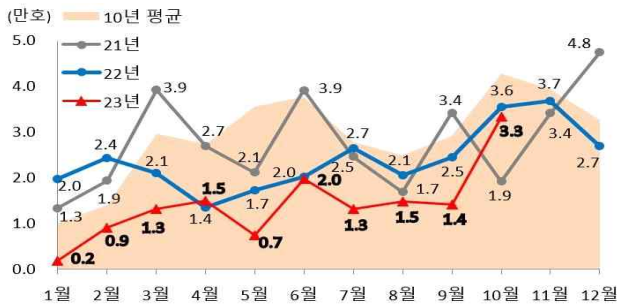
- (유형별) 10월 아파트 착공은 12,947호로 전월 대비 43.3% 증가, 비아파트는 2,786호로 전월 대비 5.1% 감소하였다. 10월 누계 아파트는 108,173호로 전년동기 대비 58.0% 감소, 비아파트는 33,422호로 전년동기 대비 54.5% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월	10월	1~10월
계	11,970	15,733	141,595	36,938	330,997	31.4%	△57.4%	△57.2%	△67.3%	△64.9%
아파트	9,033	12,947	108,173	30,113	257,590	43.3%	△57.0%	△58.0%	△64.0%	△61.2%
(수도권)	2,499	5,222	52,149	9,646	121,960	109.0%	△45.9%	△57.2%	△68.6%	△60.8%
(서울)	106	744	11,304	2,727	40,762	601.9%	△72.7%	△72.3%	△83.1%	△62.4%
비아파트	2,937	2,786	33,422	6,825	73,407	△5.1%	△59.2%	△54.5%	△77.0%	△73.1%

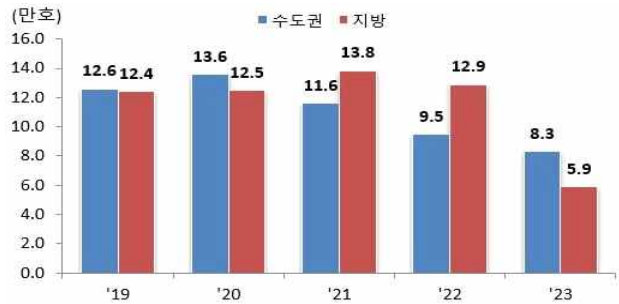
### ③ 분양(승인) \* 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

- (종합) 10월 분양(승인)은 33,407호로 전월 대비 134.3% 증가하였다. 10월 누계(1~10월) 분양은 142,117호로 전년동기 대비 36.5% 감소하였다.

월별 분양 추이



연간 10월 누계 분양 추이



- (지역별) 10월 수도권 분양은 23,665호로 전월 대비 221.4% 증가, 지방은 9,742호로 전월 대비 41.2% 증가하였다. 10월 누계 수도권은 83,153호로 전년 동기 대비 12.3% 감소, 지방은 58,964호로 전년동기 대비 54.3% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월	10월	1~10월
전 국	14,261	33,407	142,117	35,528	223,745	134.3%	△6.0%	△36.5%	△22.0%	△49.2%
수도권	7,362	23,665	83,153	14,572	94,834	221.4%	62.4%	△12.3%	13.6%	△38.7%
(서울)	1,586	6,262	19,604	0	4,580	294.8%	순증	328.0%	100.9%	△17.1%
(인천)	3,301	781	10,526	2,972	21,556	△76.3%	△73.7%	△51.2%	△78.2%	△40.8%
(경기)	2,475	16,622	53,023	11,600	68,698	571.6%	43.3%	△22.8%	17.7%	△43.8%
지 방	6,899	9,742	58,964	20,956	128,911	41.2%	△53.5%	△54.3%	△55.7%	△59.1%

- (유형별) 10월 일반분양은 전월 대비 109.4% 증가, 임대주택은 전월 대비 166.0% 증가, 조합원분은 전월 대비 239.9% 증가하였다.

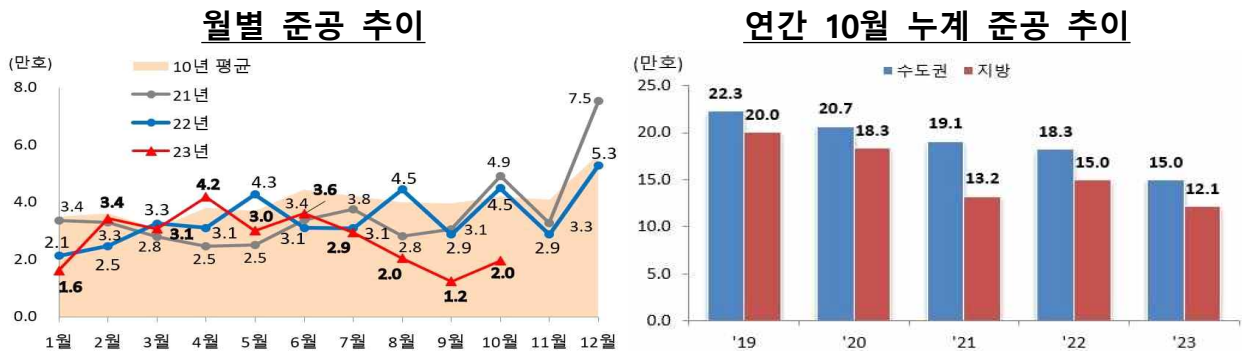
- 10월 누계 일반분양은 전년동기 대비 43.0% 감소, 임대주택은 43.5% 감소하였고, 조합원분은 13.8% 증가하였다.

구 분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월	10월	1~10월
계	14,261	33,407	142,117	35,528	223,745	134.3%	△6.0%	△36.5%	△22.0%	△49.2%
일반분양	10,583	22,163	100,766	28,645	176,655	109.4%	△22.6%	△43.0%	△32.7%	△49.3%
임대주택	1,702	4,528	12,057	5,804	21,356	166.0%	△22.0%	△43.5%	△21.7%	△74.7%
조합원분	1,976	6,716	29,294	1,079	25,734	239.9%	522.4%	13.8%	64.0%	△12.5%



#### ④ 준공(입주) \* 전체주택 대상

- (종합) 10월 준공은 19,543호로 전월 대비 58.1% 증가하였다. 10월 누계(1~10월) 준공은 270,960호로 전년동기 대비 18.5% 감소하였다.



- (지역별) 10월 수도권 준공은 15,377호로 전월 대비 190.9% 증가, 지방은 4,166호로 전월 대비 41.1% 감소하였다. 10월 누계 수도권은 149,752호로 전년 동기 대비 18.0% 감소, 지방은 121,208호로 전년동기 대비 19.0% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월	10월	1~10월
전 국	12,358	19,543	270,960	44,942	332,357	58.1%	△56.5%	△18.5%	△53.4%	△29.7%
수도권	5,286	15,377	149,752	25,882	182,689	190.9%	△40.6%	△18.0%	△25.4%	△23.1%
(서울)	1,621	1,415	24,166	4,541	45,155	△12.7%	△68.8%	△46.5%	△72.8%	△58.3%
(인천)	494	2,382	26,651	2,975	33,253	382.2%	△19.9%	△19.9%	45.4%	77.5%
(경기)	3,171	11,580	98,935	18,366	104,281	265.2%	△36.9%	△5.1%	△15.9%	△18.7%
지 방	7,072	4,166	121,208	19,060	149,668	△41.1%	△78.1%	△19.0%	△80.5%	△36.5%

- (유형별) 10월 아파트 준공은 16,729호로 전월 대비 98.3% 증가, 비아파트는 2,814호로 전월 대비 28.2% 감소하였다. 10월 누계 아파트는 216,693호로 전년 동기 대비 16.1% 감소, 비아파트는 54,267호로 전년동기 대비 26.8% 감소하였다.

구 분 (단위: 호)	2023			2022		전월비 증감	전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	10월	1~10월	10월	1~10월	10월	10월	1~10월	10월	1~10월
계	12,358	19,543	270,960	44,942	332,357	58.1%	△56.5%	△18.5%	△53.4%	△29.7%
아파트	8,438	16,729	216,693	38,763	258,181	98.3%	△56.8%	△16.1%	△46.4%	△20.1%
(수도권)	3,107	13,882	117,323	22,250	138,926	346.8%	△37.6%	△15.6%	△3.5%	△8.8%
(서울)	721	825	11,943	3,236	26,903	14.4%	△74.5%	△55.6%	△67.0%	△60.3%
비아파트	3,920	2,814	54,267	6,179	74,176	△28.2%	△54.5%	△26.8%	△73.8%	△52.6%

### 3 주택 거래량

#### 1 주택 매매거래량

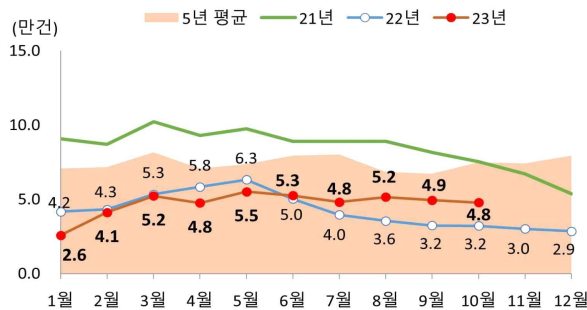
□ (종합) '23.10월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 47,799건으로 집계되었다.

○ (10월) 전월('23.9월, 49,448건) 대비 3.3% 감소, 전년 동월('22.10월, 32,173건) 대비 48.6% 증가하였다.

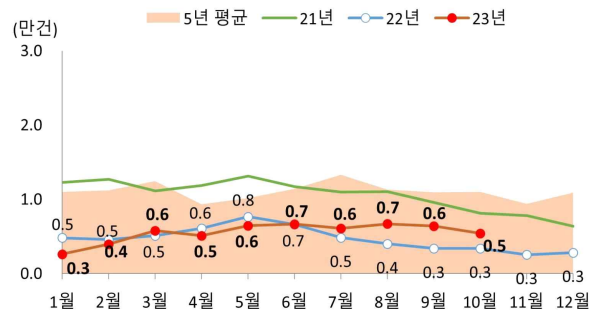
\* 연도별 10월 거래량(만건): ('19)8.2→('20)9.3→('21)7.5→('22)3.2→ **(23)4.8**

○ (10월 누계) 471,603건으로 전년 동기(449,967건) 대비 4.8% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 수도권(19,791건)은 전월 대비 13.0% 감소, 전년 동월 대비 63.5% 증가  
지방(28,008건)은 전월 대비 4.9% 증가, 전년 동월 대비 39.5% 증가하였다.

○ (10월 누계) 수도권(207,807건)은 전년 동기 대비 16.0% 증가, 지방(263,796건)은 2.6% 감소하였다.

'23.10월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'23.10월	'23.9월	'22.10월	증감률('23.10월)			누계(1~10월)		
				전월比	전년 동월比	5년 10월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 10월누계 평균比
전 국	47,799	49,448	32,173	△3.3%	48.6%	△36.3%	471,603	4.8%	△36.2%
수도권	19,791	22,741	12,102	△13.0%	63.5%	△46.0%	207,807	16.0%	△43.8%
서 울	5,442	6,396	3,405	△14.9%	59.8%	△50.6%	55,327	9.3%	△50.7%
지 방	28,008	26,707	20,071	4.9%	39.5%	△27.0%	263,796	△2.6%	△28.6%

□ (유형별) 아파트(35,454건)는 전월 대비 5.8% 감소, 전년 동월 대비 90.9% 증가, 아파트 외(12,345건)는 전월 대비 4.5% 증가, 전년 동월 대비 9.2% 감소하였다.

○ (10월 누계) 아파트 거래량(352,057건)은 전년 동기 대비 34.3% 증가, 아파트 외(119,546건)는 36.4% 감소하였다.

**'23.10월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)**

구 분	'23.10월	'23.9월	'22.10월	증감률('23.10월)			누계(1~10월)		
				전월비	전년 동월비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월 누계 평균비
전체	47,799	49,448	32,173	△3.3%	48.6%	36.3%	471,603	4.8%	△36.2%
아파트	35,454	37,629	18,570	△5.8%	90.9%	△30.9%	352,057	34.3%	△28.9%
(수도권)	13,357	16,264	5,114	△17.9%	161.2%	△41.4%	145,780	92.5%	△35.8%
(서울)	2,983	3,845	900	△22.4%	231.4%	△45.4%	32,232	136.6%	△41.8%
아파트외	12,345	11,819	13,603	4.5%	△9.2%	△48.0%	119,546	△36.4%	△51.0%

## ② 전월세 거래량

□ (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고\* 자료를 합산한 '23.10월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 210,449건\*\*으로 집계되었다.

\* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

\*\* 임대차신고제 158,146건 + 확정일자 52,303건

○ (10월) 전월(201,476건) 대비 4.5% 증가, 전년 동월(204,403건) 대비 3.0% 증가하였다.

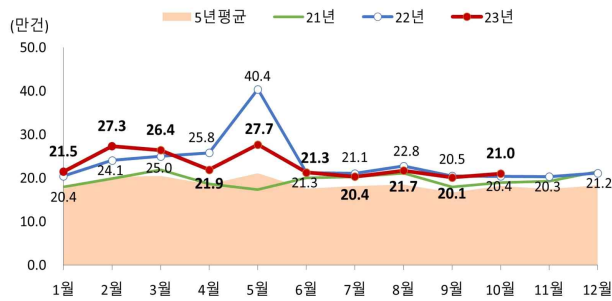
\* 연도별 10월 거래량(만건) : ('19)17.0→('20)17.3→('21)19.0→('22)20.4→('23)**21.0**

○ (10월 누계) 2,294,403건으로, 전년 동기(2,418,569건) 대비 5.1% 감소하였다.

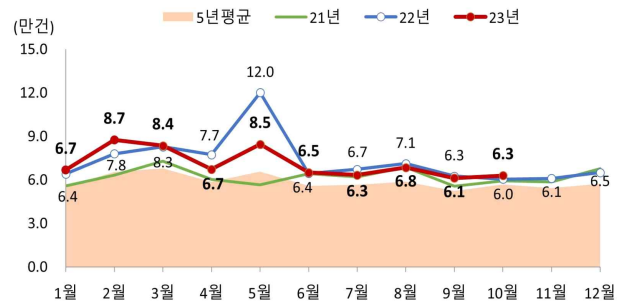
\* 연도별 10월 누계(만건) : ('19)163.5→('20)183.3→('21)194.3→('22)241.9→('23)**229.4**



월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 수도권(143,076건)은 전월 대비 3.5% 증가, 전년 동월 대비 3.2% 증가, 지방(67,373건)은 전월 대비 6.6% 증가, 전년 동월 대비 2.4% 증가하였다.

'23.10월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건)

구 분	'23.10월	'23.9월	'22.10월	증감률('23.10월)			누계(1~10월)		
				전월비	전년 동월비	5년 10월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 10월누계 평균비
전 국	210,449	201,476	204,403	4.5%	3.0%	15.6%	2,294,403	△5.1%	22.5%
수도권	143,076	138,268	138,607	3.5%	3.2%	15.4%	1,547,881	△5.5%	22.6%
서 울	62,946	61,247	60,462	2.8%	4.1%	10.6%	710,637	△5.0%	19.7%
지 방	67,373	63,208	65,796	6.6%	2.4%	16.1%	746,522	△4.4%	22.3%

□ (유형별) 아파트(110,217건)는 전월 대비 6.4% 증가, 전년 동월 대비 7.5% 증가, 아파트 외(100,232건)는 전월 대비 2.4% 증가, 전년 동월 대비 1.6% 감소하였다.

'23.10월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				아파트 외			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	210,449	110,217	6.4%	7.5%	22.5%	100,232	2.4%	△1.6%	8.9%
수도권	143,076	68,732	4.8%	8.4%	24.2%	74,344	2.3%	△1.1%	8.3%
서 울	62,946	23,455	8.4%	14.2%	19.6%	39,491	△0.3%	△1.1%	5.8%
지 방	67,373	41,485	9.3%	6.1%	19.8%	25,888	2.6%	△3.0%	10.8%

- (임차유형별) 전세 거래량(99,296건)은 전월 대비 11.0% 증가, 전년 동월 대비 0.8% 증가하였다.
- 월세 거래량(111,153건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 0.8% 감소, 전년 동월 대비 4.9% 증가하였다.

**'23.10월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건)**

구 분	'23.10월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	210,449	99,296	111,153	45%/ 30%/ 156%	11.0%/ 0.8%/ △4.3%	△0.8%/ 4.9%/ 42.1%
수도권	143,076	68,354	74,722	35%/ 32%/ 154%	8.9%/ △0.1%/ △5.1%	△1.0%/ 6.5%/ 43.7%
서 울	62,946	29,412	33,534	28%/ 41%/ 106%	8.3%/ 0.9%/ △10.5%	△1.6%/ 7.0%/ 39.2%
지 방	67,373	30,942	36,431	66%/ 24%/ 161%	15.9%/ 3.0%/ △2.7%	△0.2%/ 1.9%/ 39.0%

- '23.10월까지 누계 기준, 월세 거래량(보증부월세·반전세 등 포함) 비중은 54.9%로 전년 동기(51.8%) 대비 3.1%p 증가하였다.

\* 연도별 10월 누계(%) : ('19)40.2→('20)40.3→('21)43.1→('22)51.8→('23)54.9

**'23.10월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %)**

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23
전 국	43.2	43.1	51.8	54.9	37.1	37.5	42.9	43.9	48.6	48.1	59.5	65.6
수도권	42.1	42.4	51.0	53.8	36.7	38.4	43.6	43.6	46.1	45.3	56.4	62.4
서 울	44.2	45.3	53.0	56.3	35.0	39.9	43.5	42.5	48.6	47.8	57.3	63.7
지 방	45.4	44.7	53.4	57.1	37.6	36.1	41.7	44.2	55.4	56.2	68.1	74.0

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)([www.reb.or.kr/r-one](http://www.reb.or.kr/r-one), 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집([rt.molit.go.kr](http://rt.molit.go.kr))에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

## 한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2023년 10월)

단계별 주택건설실적 (10월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (10월 누계)

(단위:호)



## 전국 미분양 주택 현황 (2023년 10월)

전국 미분양 현황

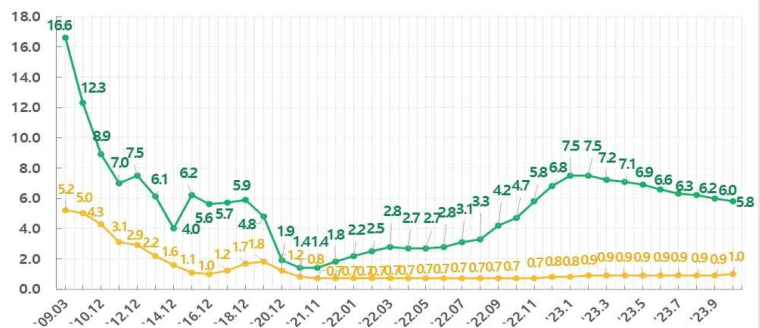


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
2,314 호	6,529 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
41,670 호	7,786 호

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ● (단위:만 호)

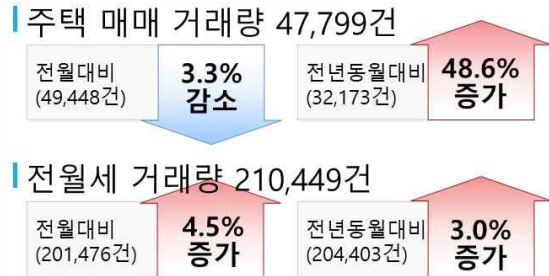


# 전국 주택 거래 현황 (2023년 10월)

## 전국 주택 거래현황



## 10월 매매·전월세 거래량



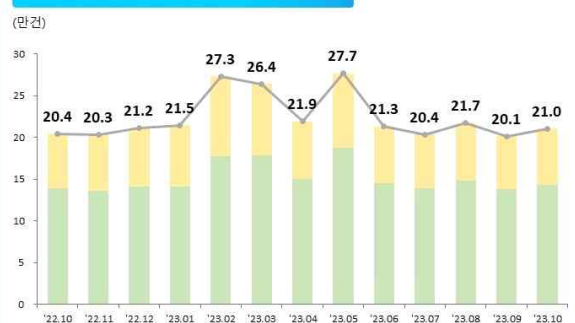
## 월별 주택거래량 추이



## 지역별 매매 거래량



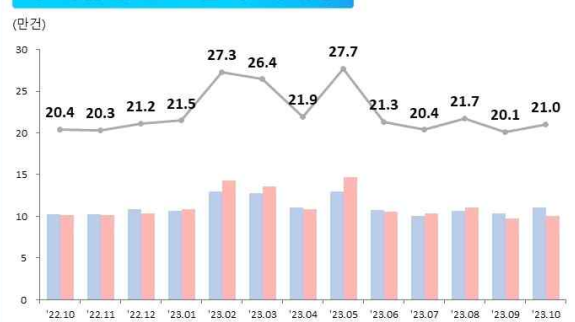
## 지역별 전월세 거래량



## 주택유형별 매매 거래량



## 주택유형별 전월세 거래량



## 참고 2

## '23. 10월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.9	'23.10	전월대비	
							증감	증감률
전 국	47,797	19,005	17,710	68,148	59,806	58,299	△ 1,507	△ 2.5%
수도권	6,202	2,131	1,509	11,076	7,672	7,327	△ 345	△ 4.5%
서 울	151	49	54	994	914	908	△ 6	△ 0.7%
인 천	966	466	425	2,494	1,787	1,693	△ 94	△ 5.3%
경 기	5,085	1,616	1,030	7,588	4,971	4,726	△ 245	△ 4.9%
지 방	41,595	16,874	16,201	57,072	52,134	50,972	△ 1,162	△ 2.2%
부 산	2,115	973	949	2,640	2,235	2,277	42	1.9%
대 구	1,790	280	1,977	13,445	10,501	10,376	△ 125	△ 1.2%
광 주	148	31	27	291	573	568	△ 5	△ 0.9%
대 전	724	638	460	3,239	918	799	△ 119	△ 13.0%
울 산	1,269	468	397	3,570	2,990	3,111	121	4.0%
강 원	5,945	3,115	1,648	2,648	3,958	3,861	△ 97	△ 2.5%
충 북	1,672	273	304	3,225	3,584	3,631	47	1.3%
충 남	5,569	2,510	1,012	8,509	5,814	5,324	△ 490	△ 8.4%
세 종	0	0	30	6	127	126	△ 1	△ 0.8%
전 북	1,043	661	133	2,520	3,366	3,227	△ 139	△ 4.1%
전 남	1,857	1,059	2,163	3,029	3,600	3,585	△ 15	△ 0.4%
경 북	6,122	2,154	4,386	7,674	7,680	7,376	△ 304	△ 4.0%
경 남	12,269	3,617	1,879	4,600	4,376	4,188	△ 188	△ 4.3%
제 주	1,072	1,095	836	1,676	2,412	2,523	111	4.6%



### 참고 3

### '23. 10월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.9	'23.10	전월대비	
							증감	증감률
전 국	18,065	12,006	7,449	7,518	9,513	10,224	711	7.5%
수도권	3,185	1,245	601	1,292	1,836	1,954	118	6.4%
서 울	141	48	52	340	390	408	18	4.6%
인 천	428	103	152	344	690	630	△60	△8.7%
경 기	2,616	1,094	397	608	756	916	160	21.2%
지 방	14,880	10,761	6,848	6,226	7,677	8,270	593	7.7%
부 산	823	832	750	920	828	896	68	8.2%
대 구	31	61	126	281	712	903	191	26.8%
광 주	31	31	27	45	238	238	0	0.0%
대 전	564	453	311	357	377	376	△1	△0.3%
울 산	500	228	174	138	191	189	△2	△1.0%
강 원	911	1,085	653	605	516	511	△5	△1.0%
충 북	459	116	138	38	126	115	△11	△8.7%
충 남	2,796	1,309	966	554	643	842	199	30.9%
세 종	0	0	0	0	56	56	0	0.0%
전 북	326	209	102	85	150	150	0	0.0%
전 남	867	497	437	941	1,328	1,340	12	0.9%
경 북	3,334	1,938	1,215	900	891	867	△24	△2.7%
경 남	3,438	3,081	1,175	694	746	786	40	5.4%
제 주	800	921	774	668	875	1,001	126	14.4%

# 참고 4

## '23. 10월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	18,047	273,918	48,118	428,318	44,650	431,759	△62.5%	△36.0%	△59.6%	△36.6%
수도권	6,125	108,220	17,904	149,743	21,538	205,268	△65.8%	△27.7%	△71.6%	△47.3%
서울	2,071	21,849	4,416	36,469	7,229	59,946	△53.1%	△40.1%	△71.4%	△63.6%
인천	855	16,139	5,086	15,262	2,176	18,592	△83.2%	5.7%	△60.7%	△13.2%
경기	3,199	70,232	8,402	98,012	12,133	126,730	△61.9%	△28.3%	△73.6%	△44.6%
지방	11,922	165,698	30,214	278,575	23,111	226,491	△60.5%	△40.5%	△48.4%	△26.8%
5대광역시	3,046	57,898	8,856	96,053	6,827	71,417	△65.6%	△39.7%	△55.4%	△18.9%
부산	1,755	18,685	4,415	34,714	1,645	23,879	△60.2%	△46.2%	6.7%	△21.8%
대구	20	8,475	1,190	24,613	2,076	19,484	△98.3%	△65.6%	△99.0%	△56.5%
광주	484	9,603	844	7,170	796	10,456	△42.7%	33.9%	△39.2%	△8.2%
대전	619	11,678	338	18,097	1,075	9,416	83.1%	△35.5%	△42.4%	24.0%
울산	168	9,457	2,069	11,459	1,235	8,182	△91.9%	△17.5%	△86.4%	15.6%
기타지방	8,876	107,800	21,358	182,522	16,284	155,074	△58.4%	△40.9%	△45.5%	△30.5%
세종	6	336	533	3,790	512	6,308	△98.9%	△91.1%	△98.8%	△94.7%
강원	1,339	13,194	849	14,928	1,640	16,199	57.7%	△11.6%	△18.4%	△18.6%
충북	715	9,312	2,691	24,729	2,211	18,451	△73.4%	△62.3%	△67.7%	△49.5%
충남	1,733	21,147	4,881	35,144	2,674	24,023	△64.5%	△39.8%	△35.2%	△12.0%
전북	413	9,723	3,689	19,505	1,769	13,711	△88.8%	△50.2%	△76.7%	△29.1%
전남	2,480	16,638	1,523	16,952	1,739	15,859	62.8%	△1.9%	42.6%	4.9%
경북	1,044	18,860	4,831	34,597	2,790	24,720	△78.4%	△45.5%	△62.6%	△23.7%
경남	199	11,876	1,608	23,895	2,235	27,213	△87.6%	△50.3%	△91.1%	△56.4%
제주	947	6,714	743	8,982	715	8,589	27.5%	△25.3%	32.5%	△21.8%

**참고 5**
**'23. 10월 주택 착공(전체주택)**

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	15,733	141,595	36,938	330,997	48,139	402,889	△57.4%	△57.2%	△67.3%	△64.9%
수도권	6,191	66,441	13,316	162,514	23,635	202,198	△53.5%	△59.1%	△73.8%	△67.1%
서울	973	15,639	4,041	56,040	7,272	58,519	△75.9%	△72.1%	△86.6%	△73.3%
인천	160	4,341	1,931	19,319	2,448	18,956	△91.7%	△77.5%	△93.5%	△77.1%
경기	5,058	46,461	7,344	87,155	13,915	124,723	△31.1%	△46.7%	△63.6%	△62.7%
지방	9,542	75,154	23,622	168,483	24,504	200,692	△59.6%	△55.4%	△61.1%	△62.6%
5대광역시	4,742	24,019	7,956	50,309	7,592	63,931	△40.4%	△52.3%	△37.5%	△62.4%
부산	2,318	12,531	789	15,736	2,392	23,298	193.8%	△20.4%	△3.1%	△46.2%
대구	16	1,099	2,092	14,783	1,443	18,112	△99.2%	△92.6%	△98.9%	△93.9%
광주	34	5,411	692	5,700	951	9,232	△95.1%	△5.1%	△96.4%	△41.4%
대전	922	2,988	3,674	8,410	1,689	7,430	△74.9%	△64.5%	△45.4%	△59.8%
울산	1,452	1,990	709	5,680	1,117	5,859	104.8%	△65.0%	30.0%	△66.0%
기타지방	4,800	51,135	15,666	118,174	16,913	136,761	△69.4%	△56.7%	△71.6%	△62.6%
세종	11	134	435	1,938	672	6,128	△97.5%	△93.1%	△98.4%	△97.8%
강원	845	9,187	1,151	13,495	1,713	12,964	△26.6%	△31.9%	△50.7%	△29.1%
충북	256	7,224	1,325	13,444	2,117	15,808	△80.7%	△46.3%	△87.9%	△54.3%
충남	1,901	7,161	8,703	21,977	3,026	21,543	△78.2%	△67.4%	△37.2%	△66.8%
전북	880	5,392	1,287	9,874	1,577	12,744	△33.2%	△45.4%	△45.5%	△57.7%
전남	301	7,523	518	12,226	1,504	13,626	△41.9%	△38.5%	△80.0%	△44.8%
경북	267	7,512	508	19,100	2,514	20,413	△47.4%	△60.7%	△89.4%	△63.2%
경남	182	4,143	1,431	20,122	3,227	25,897	△87.3%	△79.4%	△94.4%	△84.0%
제주	177	2,859	308	5,998	563	7,638	△42.5%	△52.3%	△68.5%	△62.6%

# 참고 6

## '23. 10월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	33,407	142,117	35,528	223,745	42,802	280,032	△6.0%	△36.5%	△22.0%	△49.2%
수도권	23,665	83,153	14,572	94,834	20,833	135,691	62.4%	△12.3%	13.6%	△38.7%
서울	6,262	19,604	0	4,580	3,116	23,640	순증	328.0%	100.9%	△17.1%
인천	781	10,526	2,972	21,556	3,591	17,782	△73.7%	△51.2%	△78.2%	△40.8%
경기	16,622	53,023	11,600	68,698	14,127	94,269	43.3%	△22.8%	17.7%	△43.8%
지방	9,742	58,964	20,956	128,911	21,969	144,341	△53.5%	△54.3%	△55.7%	△59.1%
5대광역시	3,157	28,816	7,130	40,429	7,125	51,924	△55.7%	△28.7%	△55.7%	△44.5%
부산	1,067	15,036	1,052	9,904	2,165	17,059	1.4%	51.8%	△50.7%	△11.9%
대구	0	34	2,245	13,130	1,617	17,007	순감	△99.7%	순감	△99.8%
광주	0	8,853	304	3,620	730	6,759	순감	144.6%	순감	31.0%
대전	660	2,918	2,783	8,664	1,631	6,506	△76.3%	△66.3%	△59.5%	△55.1%
울산	1,430	1,975	746	5,111	981	4,593	91.7%	△61.4%	45.7%	△57.0%
기타지방	6,585	30,148	13,826	88,482	14,844	92,417	△52.4%	△65.9%	△55.6%	△67.4%
세종	0	506	0	2,964	1,038	6,901	0	△82.9%	순감	△92.7%
강원	2,023	7,141	811	6,365	1,748	8,836	149.4%	12.2%	15.7%	△19.2%
충북	70	5,438	1,019	15,295	1,661	10,618	△93.1%	△64.4%	△95.8%	△48.8%
충남	2,059	4,404	8,591	17,212	2,968	15,671	△76.0%	△74.4%	△30.6%	△71.9%
전북	1,048	3,884	2,262	8,784	1,741	8,235	△53.7%	△55.8%	△39.8%	△52.8%
전남	0	3,709	244	9,421	1,065	8,153	순감	△60.6%	순감	△54.5%
경북	1,385	1,452	745	11,110	1,541	12,334	85.9%	△86.9%	△10.1%	△88.2%
경남	0	2,480	0	14,505	2,829	19,453	0	△82.9%	순감	△87.3%
제주	0	1,134	154	2,826	253	2,216	순감	△59.9%	순감	△48.8%

# 참고 7

## '23. 10월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	10월 (a)	1~10월 (b)	10월 (c)	1~10월 (d)	10월 (e)	1~10월 (f)	10월 (a/c)	1~10월 (b/d)	10월 (a/e)	1~10월 (b/f)
전 국	19,543	270,960	44,942	332,357	41,959	385,632	△56.5%	△18.5%	△53.4%	△29.7%
수도권	15,377	149,752	25,882	182,689	20,616	194,651	△40.6%	△18.0%	△25.4%	△23.1%
서울	1,415	24,166	4,541	45,155	5,209	57,959	△68.8%	△46.5%	△72.8%	△58.3%
인천	2,382	26,651	2,975	33,253	1,638	15,017	△19.9%	△19.9%	45.4%	77.5%
경기	11,580	98,935	18,366	104,281	13,769	121,675	△36.9%	△5.1%	△15.9%	△18.7%
지방	4,166	121,208	19,060	149,668	21,343	190,981	△78.1%	△19.0%	△80.5%	△36.5%
5대광역시	621	39,530	9,361	66,040	6,700	62,319	△93.4%	△40.1%	△90.7%	△36.6%
부산	107	9,909	1,807	21,768	2,460	22,747	△94.1%	△54.5%	△95.7%	△56.4%
대구	7	15,666	1,988	18,186	1,517	13,747	△99.6%	△13.9%	△99.5%	14.0%
광주	435	3,101	4,008	12,071	874	10,904	△89.1%	△74.3%	△50.2%	△71.6%
대전	65	3,638	843	9,729	1,178	7,621	△92.3%	△62.6%	△94.5%	△52.3%
울산	7	7,216	715	4,286	671	7,301	△99.0%	68.4%	△99.0%	△1.2%
기타지방	3,545	81,678	9,699	83,628	14,643	128,662	△63.4%	△2.3%	△75.8%	△36.5%
세종	1,037	1,256	24	2,181	1,042	9,086	4,220.8%	△42.4%	△0.5%	△86.2%
강원	524	9,541	453	8,207	1,362	11,654	15.7%	16.3%	△61.5%	△18.1%
충북	723	12,515	975	8,759	1,462	13,364	△25.8%	42.9%	△50.6%	△6.4%
충남	183	18,876	2,552	24,595	2,005	19,331	△92.8%	△23.3%	△90.9%	△2.4%
전북	55	8,734	177	9,192	1,324	11,427	△68.9%	△5.0%	△95.8%	△23.6%
전남	503	10,162	2,617	13,084	1,920	13,697	△80.8%	△22.3%	△73.8%	△25.8%
경북	110	8,261	830	6,203	1,779	18,955	△86.7%	33.2%	△93.8%	△56.4%
경남	105	8,507	1,829	8,176	3,100	23,981	△94.3%	4.0%	△96.6%	△64.5%
제주	305	3,826	242	3,231	649	7,168	26.0%	18.4%	△53.0%	△46.6%



# 참고 8

## '23. 10월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.10월	'23.9월	'22.10월	증감률('23년 10월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	47,799	49,448	32,173	△ 3.3%	48.6%	△ 36.3%
수도권	19,791	22,741	12,102	△ 13.0%	63.5%	△ 46.0%
서울	5,442	6,396	3,405	△ 14.9%	59.8%	△ 50.6%
강 북	2,614	3,115	1,859	△ 16.1%	40.6%	△ 54.4%
강 남	2,828	3,281	1,546	△ 13.8%	82.9%	△ 46.6%
(강남4구)	1,109	1,345	473	△ 17.5%	134.5%	△ 45.7%
인 천	3,204	3,279	2,086	△ 2.3%	53.6%	△ 40.9%
경 기	11,145	13,066	6,611	△ 14.7%	68.6%	△ 44.8%
지 방	28,008	26,707	20,071	4.9%	39.5%	△ 27.0%
지방광역시	9,337	9,612	5,796	△ 2.9%	61.1%	△ 40.8%
부 산	2,988	2,893	2,175	3.3%	37.4%	△ 45.0%
대 구	2,309	2,453	1,037	△ 5.9%	122.7%	△ 34.3%
광 주	1,398	1,473	1,013	△ 5.1%	38.0%	△ 49.7%
대 전	1,448	1,504	860	△ 3.7%	68.4%	△ 41.4%
울 산	1,194	1,289	711	△ 7.4%	67.9%	△ 24.8%
지방도	18,260	16,658	14,076	9.6%	29.7%	△ 17.8%
강 원	2,057	2,114	1,499	△ 2.7%	37.2%	△ 17.1%
충 북	2,376	2,021	1,846	17.6%	28.7%	△ 3.5%
충 남	2,718	2,586	2,128	5.1%	27.7%	△ 18.5%
전 북	1,883	1,816	1,523	3.7%	23.6%	△ 27.6%
전 남	1,954	1,681	1,533	16.2%	27.5%	△ 25.7%
경 북	3,274	2,716	2,440	20.5%	34.2%	△ 6.3%
경 남	3,460	3,205	2,627	8.0%	31.7%	△ 23.0%
제 주	538	519	480	3.7%	12.1%	△ 24.8%
세 종	411	437	199	△ 5.9%	106.5%	5.3%

**참고 9**
**'23. 10월 전월세 거래량**(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.10월	'23.9월	'22.10월	증감률('23년 10월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	210,449	201,476	204,403	4.5%	3.0%	15.6%
수도권	143,076	138,268	138,607	3.5%	3.2%	15.4%
서울	62,946	61,247	60,462	2.8%	4.1%	10.6%
강 북	26,238	26,637	25,481	△1.5%	3.0%	9.1%
강 남	36,708	34,610	34,981	6.1%	4.9%	11.6%
(강남4구)	15,673	14,607	12,905	7.3%	21.4%	19.7%
인 천	12,534	11,067	12,279	13.3%	2.1%	23.3%
경 기	67,596	65,954	65,866	2.5%	2.6%	18.8%
지 방	67,373	63,208	65,796	6.6%	2.4%	16.1%
지방광역시	30,134	28,025	29,000	7.5%	3.9%	17.8%
부 산	10,949	10,582	10,847	3.5%	0.9%	14.2%
대 구	6,315	5,722	5,875	10.4%	7.5%	14.0%
광 주	4,044	3,752	3,982	7.8%	1.6%	21.5%
대 전	6,027	5,522	5,908	9.1%	2.0%	22.1%
울 산	2,799	2,447	2,388	14.4%	17.2%	27.3%
지방도	34,761	33,204	34,805	4.7%	△0.1%	13.3%
강 원	3,584	3,484	3,675	2.9%	△2.5%	6.4%
충 북	4,470	4,885	4,190	△8.5%	6.7%	11.1%
충 남	6,658	6,440	6,538	3.4%	1.8%	23.3%
전 북	4,090	3,203	3,768	27.7%	8.5%	21.9%
전 남	3,064	3,270	3,129	△6.3%	△2.1%	10.3%
경 북	4,327	3,816	4,643	13.4%	△6.8%	9.2%
경 남	7,021	6,629	7,288	5.9%	△3.7%	4.2%
제 주	1,547	1,477	1,574	4.7%	△1.7%	44.9%
세 종	2,478	1,979	1,991	25.2%	24.5%	43.7%