

'23년 9월 주택 통계 발표

- 국토교통부(장관 원희룡)는 '23년 9월 기준 주택 통계를 발표했다.
- (미분양) 9월말 기준 미분양 주택은 총 59,806호로 집계되었으며, 전월(61,811호) 대비 3.2%(2,005호) 감소하였다.
 - 준공 후 미분양은 9,513호로 전월(9,392호) 대비 1.3%(121호) 증가하였다.
 - (건설) 9월 기준 주택 인허가는 43,114호로 전월(5,479호) 대비 686.9% 증가, 전년 동월(32,742호) 대비 31.7% 증가하였다. 금년 1~9월 누계 인허가는 255,871호로 전년 동기 대비 32.7% 감소한 것으로 나타났다.
 - 9월 누계(1~9월) 기준 착공은 125,862호(전년 동기 대비 57.2% 감소), 분양(승인)은 108,710호(전년 동기 대비 42.2% 감소), 준공은 251,417호(전년 동기 대비 12.5% 감소)로 집계되었다.
 - (거래량) 9월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 49,448건으로, 전월 대비 4.1% 감소, 전년 동월 대비 52.6% 증가하였다.
 - 9월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 201,476건으로, 전년 동월 대비 1.8% 감소, 9월 누계(1~9월) 기준 전월세 거래량은 2,083,954건으로 전년 동기 대비 5.9% 감소하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	성호철	(044-201-3324)
		담당자	사무관	장은석	(044-201-3336)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장	심종원	(053-663-8717)
		담당자	부연구위원	주승민	(053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장	배정호	(053-663-8521)
		담당자	과 장	백승현	(053-663-8522)

① 미분양 주택

□ (종합) '23.9월말 기준 전국의 미분양 주택은 총 59,806호로 집계되었으며, 전월(61,811호) 대비 3.2%(2,005호) 감소하였다.

* 전국 미분양(호) : ('23.6월) 66,388 (7월) 63,087 (8월) 61,811 (**9월**) **59,806**

○ 준공 후 미분양은 9,513호로 전월(9,392호) 대비 1.3%(121호) 증가하였다.

□ (지역별) 수도권은 7,672호로 전월(7,676호) 대비 0.1%(4호) 감소하였으며, 지방은 52,134호로 전월(54,135호) 대비 3.7%(2,001호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('23.6월) 10,559 (7월) 8,834 (8월) 7,676 (9월) 7,672
[지방] ('23.6월) 55,829 (7월) 54,253 (8월) 54,135 (9월) 52,134

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 8,201호로 전월(7,970호) 대비 2.9% 증가하였고, 85㎡ 이하는 51,605호로 전월(53,841호) 대비 4.2% 감소하였다.

전국 미분양 주택 현황 (2023년 9월)

전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
2,255 호	6,446 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
42,904 호	8,201 호

미분양 주택수



2 주택 건설

1 인허가 * 전체주택 대상

- (종합) 9월 기준 주택 인허가는 43,114호로 전월(5,479호) 대비 686.9% 증가, 전년 동월(32,742호) 대비 31.7% 증가하였다. 금년 1~9월 누계 인허가는 255,871호로, 전년 동기 대비 32.7% 감소하였다.



- (지역별) 9월 누계 기준 수도권 주택은 102,095호로 전년 동기 대비 22.6% 감소, 지방은 153,776호로 전년 동기 대비 38.1% 감소하였다.

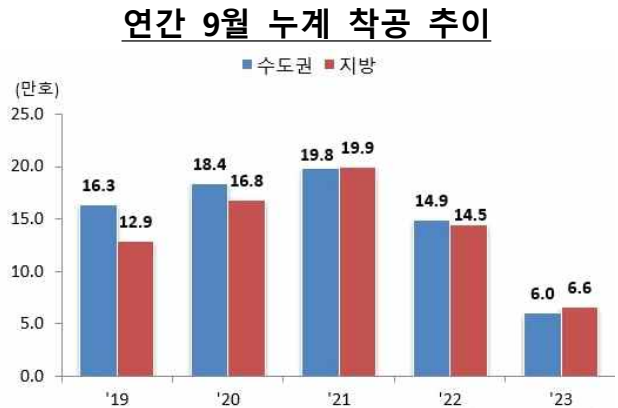
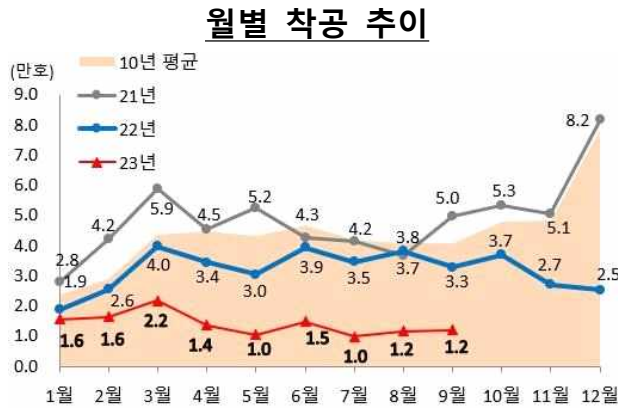
(단위: 호)	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
전 국	43,114	255,871	32,742	380,200	31.7%	△32.7%	22.4%	△25.7%	△2.5%	△33.9%
수도권	20,544	102,095	2,543	131,839	707.9%	△22.6%	36.0%	△38.1%	△1.4%	△44.4%
(서울)	408	19,778	998	32,053	△59.1%	△38.3%	△91.6%	△55.8%	△93.9%	△62.5%
(인천)	3,724	15,284	312	10,176	1093.6%	50.2%	204.4%	△16.7%	162.4%	△6.9%
(경기)	16,412	67,033	1,233	89,610	1231.1%	△25.2%	82.3%	△34.2%	29.0%	△41.5%
지 방	22,570	153,776	30,199	248,361	△25.3%	△38.1%	12.2%	△14.4%	△3.4%	△24.4%

- (유형별) 9월 누계 기준 전국 아파트는 219,858호로 전년 동기 대비 29.6% 감소, 아파트 외 주택은 36,013호로 전년 동기 대비 47.0% 감소하였다.

(단위: 호)	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
계	43,114	255,871	32,742	380,200	31.7%	△32.7%	22.4%	△25.7%	△2.5%	△33.9%
아파트	39,651	219,858	29,419	312,229	34.8%	△29.6%	47.5%	△14.3%	24.1%	△18.6%
(수도권)	19,156	86,999	1,740	95,796	1000.9%	△9.2%	82.3%	△24.9%	38.0%	△27.1%
(서울)	140	16,376	1,027	19,641	△86.4%	△16.6%	△95.5%	△33.0%	△96.4%	△37.7%
비아파트	3,463	36,013	3,323	67,971	4.2%	△47.0%	△58.5%	△59.1%	△71.8%	△69.2%

② 착공 * 전체주택 대상

□ (종합) 9월 누계 기준 전국 주택 착공은 125,862호로 전년 동기(294,059호) 대비 57.2% 감소하였다.



□ (지역별) 9월 누계 기준 수도권 주택은 60,250호로 전년 동기 대비 59.6% 감소, 지방은 65,612호로 전년 동기 대비 54.7% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
전 국	11,970	125,862	32,866	294,059	△63.6%	△57.2%	△67.4%	△62.2%	△70.7%	△64.5%
수도권	3,777	60,250	18,075	149,198	△79.1%	△59.6%	△78.9%	△65.5%	△81.2%	△66.3%
(서울)	275	14,666	5,144	51,999	△94.7%	△71.8%	△93.8%	△70.9%	△95.1%	△71.4%
(인천)	103	4,181	399	17,388	△74.2%	△76.0%	△95.2%	△80.5%	△94.1%	△74.7%
(경기)	3,399	41,403	12,532	79,811	△72.9%	△48.1%	△69.9%	△59.7%	△73.4%	△62.6%
지 방	8,193	65,612	14,791	144,861	△44.6%	△54.7%	△56.6%	△58.6%	△60.5%	△62.8%

□ (유형별) 9월 누계 기준 전국 아파트는 95,226호로 전년 동기 대비 58.1% 감소, 아파트 외 주택은 30,636호로 전년 동기 대비 54.0% 감소하였다.

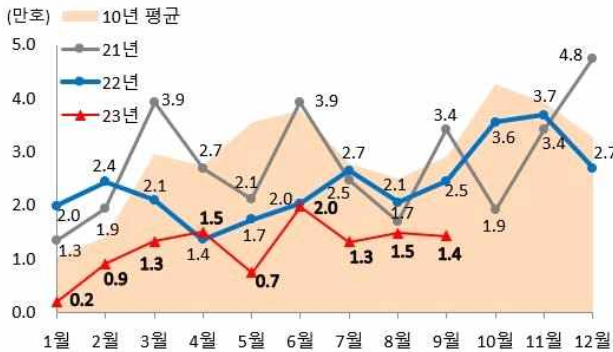
(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
계	11,970	125,862	32,866	294,059	△63.6%	△57.2%	△67.4%	△62.2%	△70.7%	△64.5%
아파트	9,033	95,226	28,198	227,477	△68.0%	△58.1%	△69.0%	△61.5%	△69.3%	△60.7%
(수도권)	2,499	46,927	15,502	112,314	△83.9%	△58.2%	△81.5%	△63.0%	△81.6%	△59.7%
(서울)	106	10,560	4,133	38,035	△97.4%	△72.2%	△96.0%	△65.9%	△96.3%	△58.9%
비아파트	2,937	30,636	4,668	66,582	△37.1%	△54.0%	△61.5%	△64.3%	△74.2%	△72.7%

③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 9월 누계 기준 전국 공동주택 분양은 108,710호로 전년 동기(188,217호) 대비 42.2% 감소하였다.

월별 분양 추이



연간 9월 누계 분양 추이



□ (지역별) 9월 누계 기준 수도권 공동주택은 59,488호로 전년 동기 대비 25.9% 감소, 지방은 49,222호로 전년 동기 대비 54.4% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
전 국	14,261	108,710	24,503	188,217	△41.8%	△42.2%	△43.2%	△49.9%	△51.2%	△54.2%
수도권	7,362	59,488	7,190	80,262	2.4%	△25.9%	△23.0%	△44.0%	△44.7%	△48.2%
(서울)	1,586	13,342	41	4,580	3768.3%	191.3%	43.8%	△13.1%	△54.7%	△35.0%
(인천)	3,301	9,745	2,588	18,584	27.6%	△47.6%	106.0%	△45.3%	189.1%	△31.3%
(경기)	2,475	36,401	4,561	57,098	△45.7%	△36.2%	△63.9%	△50.2%	△71.5%	△54.6%
지 방	6,899	49,222	17,313	107,955	△60.2%	△54.4%	△55.6%	△55.5%	△56.6%	△59.8%

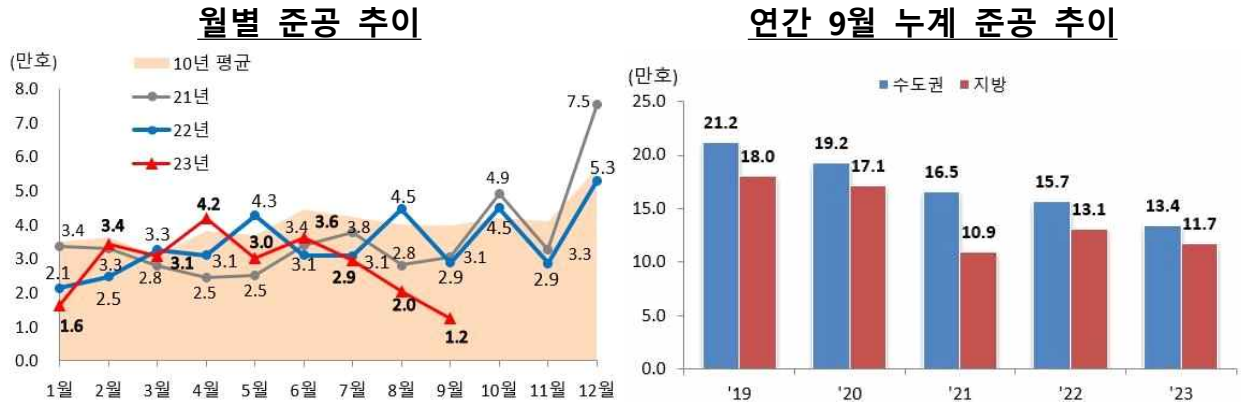
□ (유형별) 9월 누계 기준 공동주택 일반분양은 78,603호로 전년 동기 대비 46.9% 감소, 임대주택은 7,529호로 전년 동기 대비 51.6% 감소, 조합원분은 22,578호로 전년 동기 대비 8.4% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
계	14,261	108,710	24,503	188,217	△41.8%	△42.2%	△43.2%	△49.9%	△51.2%	△54.2%
일반분양	10,583	78,603	16,460	148,010	△35.7%	△46.9%	△32.7%	△47.4%	△42.9%	△52.6%
임대주택	1,702	7,529	3,417	15,552	△50.2%	△51.6%	△66.8%	△75.0%	△73.8%	△82.0%
조합원분	1,976	22,578	4,626	24,655	△57.3%	△8.4%	△53.2%	△39.3%	△52.8%	△23.1%

④ 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 9월 누계 기준 전국 주택 준공은 251,417호로 전년 동기(287,415호) 대비 12.5% 감소하였다.



□ (지역별) 9월 누계 기준 수도권 주택은 134,375호로 전년 동기 대비 14.3% 감소, 지방은 117,042호로 전년 동기 대비 10.4% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
전 국	12,358	251,417	28,746	287,415	△57.0%	△12.5%	△68.2%	△29.1%	△68.8%	△26.8%
수도권	5,286	134,375	12,277	156,807	△56.9%	△14.3%	△73.9%	△29.9%	△73.2%	△22.8%
(서울)	1,621	22,751	1,943	40,614	△16.6%	△44.0%	△75.2%	△56.3%	△74.3%	△56.9%
(인천)	494	24,269	1,141	30,278	△56.7%	△19.8%	△71.6%	57.0%	△67.6%	81.4%
(경기)	3,171	87,355	9,193	85,915	△65.5%	1.7%	△73.4%	△29.7%	△73.4%	△19.0%
지 방	7,072	117,042	16,469	130,608	△57.1%	△10.4%	△62.1%	△28.1%	△64.4%	△31.0%

□ (유형별) 9월 누계 기준 전국 아파트는 199,964호로 전년 동기 대비 8.9% 감소, 아파트 외 주택은 51,453호로 전년 동기 대비 24.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월	9월	1~9월
계	12,358	251,417	28,746	287,415	△57.0%	△12.5%	△68.2%	△29.1%	△68.8%	△26.8%
아파트	8,438	199,964	21,499	219,418	△60.8%	△8.9%	△71.8%	△26.7%	△69.3%	△16.6%
(수도권)	3,107	103,441	8,099	116,676	△61.6%	△11.3%	△79.2%	△27.9%	△75.8%	△9.5%
(서울)	721	11,118	272	23,667	165.1%	△53.0%	△84.0%	△65.1%	△79.9%	△59.6%
비아파트	3,920	51,453	7,247	67,997	△45.9%	△24.3%	△56.4%	△36.9%	△67.8%	△50.4%

3 주택 거래량

1 주택 매매거래량

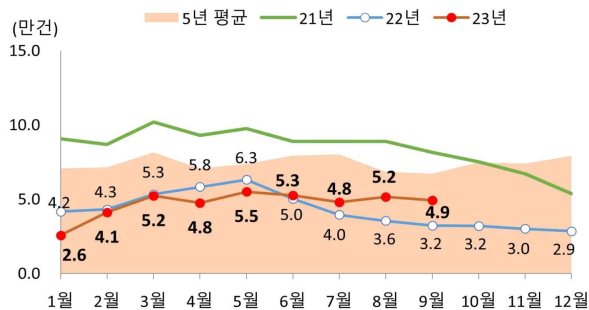
□ (종합) '23.9월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 49,448건으로 집계되었다.

- (9월) 전월('23.8월, 51,578건) 대비 4.1% 감소, 전년 동월('22.9월, 32,403건) 대비 52.6% 증가하였다.

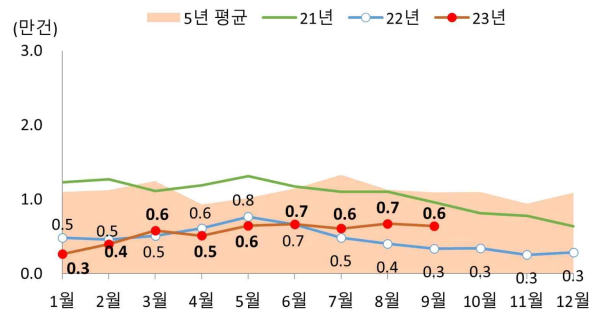
* 연도별 9월 거래량(만건): ('19)6.4→('20)8.2→('21)8.2→('22)3.2→('23)4.9

- (9월 누계) 423,804건으로 전년 동기(417,794건) 대비 1.4% 증가하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 수도권(22,741건)은 전월 대비 2.3% 감소, 전년 동월 대비 80.4% 증가
지방(26,707건)은 전월 대비 5.6% 감소, 전년 동월 대비 34.9% 증가하였다.

- (9월 누계) 수도권(188,016건)은 전년 동기 대비 12.5% 증가, 지방(235,788건)은 6.0% 감소하였다.

'23.9월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'23.9월	'23.8월	'22.9월	증감률('23.9월)			누계(1~9월)		
				전월비	전년 동월비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	49,448	51,578	32,403	△4.1%	52.6%	△26.5%	423,804	1.4%	△36.2%
수도권	22,741	23,277	12,609	△2.3%	80.4%	△33.3%	188,016	12.5%	△43.5%
서 울	6,396	6,716	3,388	△4.8%	88.8%	△41.6%	49,885	5.7%	△50.7%
지 방	26,707	28,301	19,794	△5.6%	34.9%	△19.4%	235,788	△6.0%	△28.8%

□ (유형별) 아파트(37,629건)는 전월 대비 4.2% 감소, 전년 동월 대비 108.7% 증가, 아파트 외(11,819건)는 전월 대비 3.9% 감소, 전년 동월 대비 17.8% 감소하였다.

○ (9월 누계) 아파트 거래량(316,603건)은 전년 동기 대비 30.0% 증가, 아파트 외(107,201건)는 38.5% 감소하였다.

'23.9월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'23.9월	'23.8월	'22.9월	증감률('23.9월)			누계(1~9월)		
				전월比	전년 동월比	5년 9월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 9월누계 평균比
전체	49,448	51,578	32,403	△4.1%	52.6%	△26.5%	423,804	1.4%	△36.2%
아파트	37,629	39,277	18,028	△4.2%	108.7%	△17.8%	316,603	30.0%	△28.7%
(수도권)	16,264	16,848	5,115	△3.5%	218.0%	△23.6%	132,423	87.5%	△35.2%
(서울)	3,845	4,091	856	△6.0%	349.2%	△33.7%	29,249	129.9%	△41.4%
아파트외	11,819	12,301	14,375	△3.9%	△17.8%	△44.9%	107,201	△38.5%	△51.3%

② 전월세 거래량

□ (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '23.9월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 201,476건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 146,936건 + 확정일자 54,540건

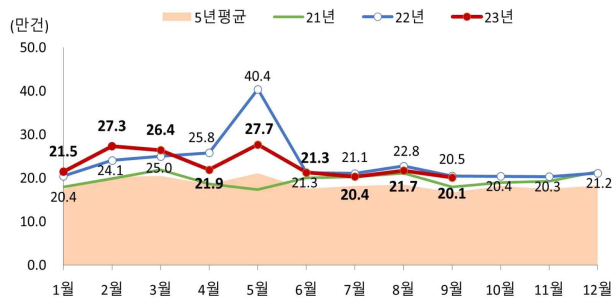
○ (9월) 전월(217,254건) 대비 7.3% 감소, 전년 동월(205,206건) 대비 1.8% 감소하였다.

* 연도별 9월 거래량(만건) : ('19)14.8→('20)17.5 ('21)18.0→('22)20.5→('23)20.1

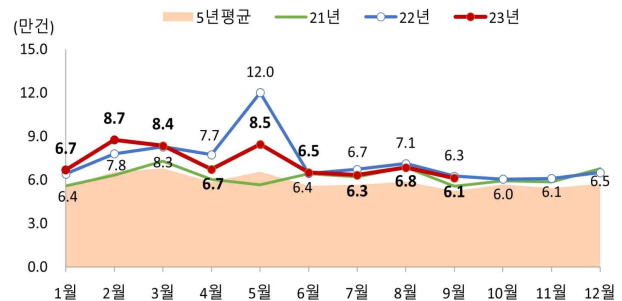
○ (9월 누계) 2,083,954건으로, 전년 동기(2,214,166건) 대비 5.9% 감소하였다.

* 연도별 9월 누계(만건) : ('19)146.4→('20)166.0→('21)175.3→('22)221.4→('23)208.4

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 수도권(138,268건)은 전월 대비 6.5% 감소, 전년 동월 대비 1.5% 감소, 지방(63,208건)은 전월 대비 9.0% 감소, 전년 동월 대비 2.6% 감소하였다.

'23.9월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건)

구 분	'23.9월	'23.8월	'22.9월	증감률('23.9월)			누계(1~9월)		
				전월비	전년 동월비	5년 9월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 9월누계 평균비
전 국	201,476	217,254	205,206	△7.3%	△1.8%	20.5%	2,083,954	△5.9%	23.2%
수도권	138,268	147,820	140,331	△6.5%	△1.5%	20.6%	1,404,805	△6.3%	23.4%
서 울	61,247	68,498	62,591	△10.6%	△2.1%	17.1%	647,691	△5.8%	20.7%
지 방	63,208	69,434	64,875	△9.0%	△2.6%	20.5%	679,149	△5.1%	22.9%

□ (유형별) 아파트(103,569건)는 전월 대비 2.9% 감소, 전년 동월 대비 1.1% 증가, 아파트 외(97,907건)는 전월 대비 11.4% 감소, 전년 동월 대비 4.7% 감소하였다.

'23.9월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				아파트 외			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	201,476	103,569	△2.9%	1.1%	26.2%	97,907	△11.4%	△4.7%	15.1%
수도권	138,268	65,603	△2.4%	2.4%	28.3%	72,665	△9.8%	△4.7%	14.4%
서 울	61,247	21,647	△8.5%	0.5%	23.9%	39,600	△11.7%	△3.6%	13.7%
지 방	63,208	37,966	△3.8%	△1.1%	22.9%	25,242	△15.8%	△4.8%	17.0%

- (임차유형별) 전세 거래량(89,478건)은 전월 대비 8.7% 감소, 전년 동월 대비 6.0% 감소하였다.
- 월세 거래량(111,998건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 6.1% 감소, 전년 동월 대비 1.8% 증가하였다.

'23.9월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건)

구 분	'23.9월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	201,476	89,478	111,998	△7.3% / △1.8% / 20.5%	△8.7% / △6.0% / △2.6%	△6.1% / 1.8% / 4.7%
수도권	138,268	62,791	75,477	△6.5% / △1.5% / 20.6%	△8.2% / △6.2% / △1.9%	△4.9% / 2.9% / 4.0%
서울	61,247	27,156	34,091	△10.6% / △2.1% / 17.1%	△8.9% / △5.3% / △5.3%	△11.9% / 0.5% / 4.1%
지방	63,208	26,687	36,521	△9.0% / △2.6% / 20.5%	△9.7% / △5.6% / △4.0%	△8.5% / △0.2% / 4.1%

- '23.9월까지 누계 기준, 월세 거래량(보증부월세·반전세 등 포함) 비중은 55.1%로 전년 동기(51.8%) 대비 3.3%p 증가하였다.

* 연도별 9월 누계(%) : ('19)40.5→('20)40.4→('21)43.0→('22)51.8→('23)55.1

'23.9월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %)

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23
전 국	43.3	43.0	51.8	55.1	37.0	37.3	42.6	43.9	48.7	47.9	59.6	65.8
수도권	42.2	42.2	51.1	54.0	36.6	38.1	43.4	43.6	46.3	45.1	56.5	62.6
서울	44.5	45.2	53.1	56.6	35.1	39.9	43.5	42.7	48.8	47.7	57.4	63.9
지방	45.4	44.6	53.3	57.3	37.6	36.0	41.4	44.4	55.4	56.0	68.0	74.1

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2023년 9월)

단계별 주택건설실적 (9월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (9월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2023년 9월)

전국 미분양 현황

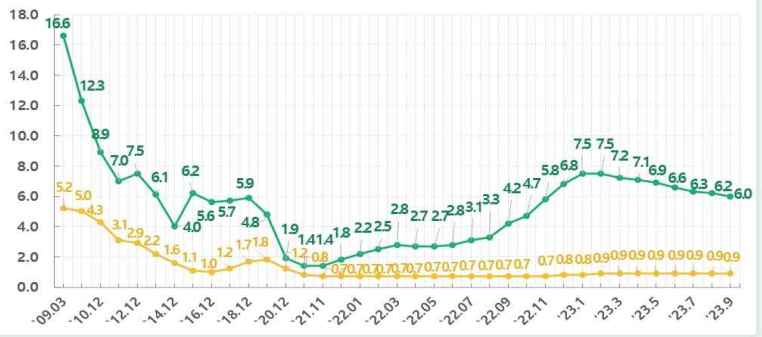


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
2,255 호	6,446 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
42,904 호	8,201 호

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ● (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2023년 9월)

전국 주택 거래현황



9월 매매·전월세 거래량

주택 매매 거래량 49,448건

전월대비
(51,578건)

4.1%
감소

전년동월대비
(32,403건)

52.6%
증가

전월세 거래량 201,476건

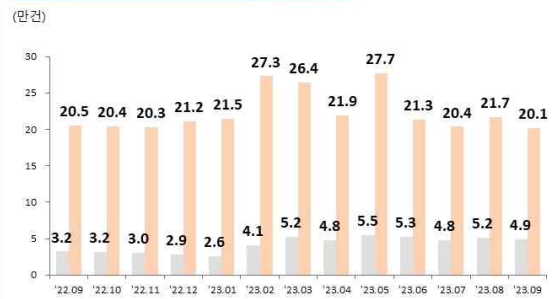
전월대비
(217,254건)

7.3%
감소

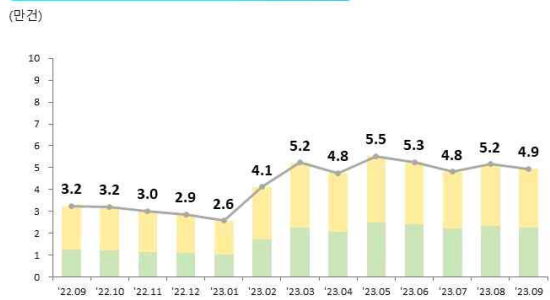
전년동월대비
(205,206건)

1.8%
감소

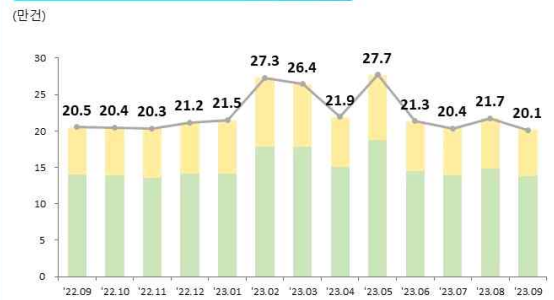
월별 주택거래량 추이



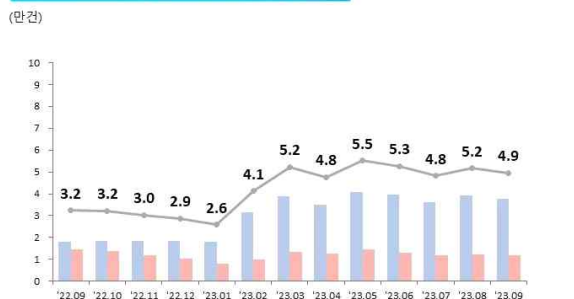
지역별 매매 거래량



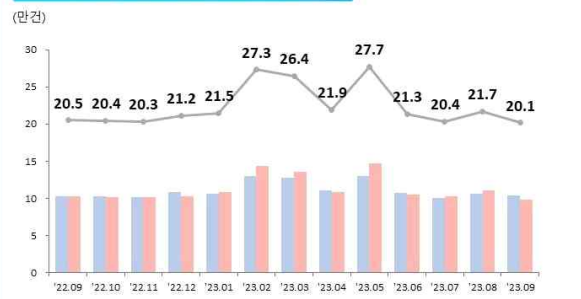
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'23. 9월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.8	'23.9	전월대비	
							증감	증감률
전 국	47,797	19,005	17,710	68,148	61,811	59,806	△2,005	△3.2%
수도권	6,202	2,131	1,509	11,076	7,676	7,672	△4	△0.1%
서 울	151	49	54	994	976	914	△62	△6.4%
인 천	966	466	425	2,494	1,299	1,787	488	37.6%
경 기	5,085	1,616	1,030	7,588	5,401	4,971	△430	△8.0%
지 방	41,595	16,874	16,201	57,072	54,135	52,134	△2,001	△3.7%
부 산	2,115	973	949	2,640	2,327	2,235	△92	△4.0%
대 구	1,790	280	1,977	13,445	10,779	10,501	△278	△2.6%
광 주	148	31	27	291	573	573	0	0.0%
대 전	724	638	460	3,239	1,177	918	△259	△22.0%
울 산	1,269	468	397	3,570	3,069	2,990	△79	△2.6%
강 원	5,945	3,115	1,648	2,648	3,728	3,958	230	6.2%
충 북	1,672	273	304	3,225	3,804	3,584	△220	△5.8%
충 남	5,569	2,510	1,012	8,509	6,234	5,814	△420	△6.7%
세 종	0	0	30	6	127	127	0	0.0%
전 북	1,043	661	133	2,520	3,512	3,366	△146	△4.2%
전 남	1,857	1,059	2,163	3,029	3,591	3,600	9	0.3%
경 북	6,122	2,154	4,386	7,674	8,199	7,680	△519	△6.3%
경 남	12,269	3,617	1,879	4,600	4,593	4,376	△217	△4.7%
제 주	1,072	1,095	836	1,676	2,422	2,412	△10	△0.4%

참고 3

'23. 9월말 기준 전국 준공 후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.8	'23.9	전월대비	
							증감	증감률
전 국	18,065	12,006	7,449	7,518	9,392	9,513	121	1.3%
수도권	3,185	1,245	601	1,292	1,751	1,836	85	4.9%
서 울	141	48	52	340	385	390	5	1.3%
인 천	428	103	152	344	656	690	34	5.2%
경 기	2,616	1,094	397	608	710	756	46	6.5%
지 방	14,880	10,761	6,848	6,226	7,641	7,677	36	0.5%
부 산	823	832	750	920	809	828	19	2.3%
대 구	31	61	126	281	791	712	△ 79	△ 10.0%
광 주	31	31	27	45	238	238	0	0.0%
대 전	564	453	311	357	379	377	△ 2	△ 0.5%
울 산	500	228	174	138	192	191	△ 1	△ 0.5%
강 원	911	1,085	653	605	532	516	△ 16	△ 3.0%
충 북	459	116	138	38	208	126	△ 82	△ 39.4%
충 남	2,796	1,309	966	554	648	643	△ 5	△ 0.8%
세 종	0	0	0	0	56	56	0	0.0%
전 북	326	209	102	85	71	150	79	111.3%
전 남	867	497	437	941	1,328	1,328	0	0.0%
경 북	3,334	1,938	1,215	900	910	891	△ 19	△ 2.1%
경 남	3,438	3,081	1,175	694	604	746	142	23.5%
제 주	800	921	774	668	875	875	0	0.0%

참고 4

'23. 9월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	43,114	255,871	32,742	380,200	44,216	387,110	31.7%	△32.7%	△2.5%	△33.9%
수도권	20,544	102,095	2,543	131,839	20,845	183,730	707.9%	△22.6%	△1.4%	△44.4%
서울	408	19,778	998	32,053	6,701	52,717	△59.1%	△38.3%	△93.9%	△62.5%
인천	3,724	15,284	312	10,176	1,419	16,415	1093.6%	50.2%	162.4%	△6.9%
경기	16,412	67,033	1,233	89,610	12,725	114,598	1231.1%	△25.2%	29.0%	△41.5%
지방	22,570	153,776	30,199	248,361	23,371	203,380	△25.3%	△38.1%	△3.4%	△24.4%
5대광역시	9,086	54,852	11,794	87,197	7,141	64,590	△23.0%	△37.1%	27.2%	△15.1%
부산	2,441	16,930	6,577	30,299	2,291	22,234	△62.9%	△44.1%	6.6%	△23.9%
대구	15	8,455	620	23,423	1,800	17,408	△97.6%	△63.9%	△99.2%	△51.4%
광주	3,829	9,119	2,058	6,326	1,309	9,661	86.1%	44.2%	192.5%	△5.6%
대전	601	11,059	403	17,759	668	8,341	49.1%	△37.7%	△10.0%	32.6%
울산	2,200	9,289	2,136	9,390	1,074	6,947	30%	△1.1%	104.9%	33.7%
기타지방	13,484	98,924	18,405	161,164	16,230	138,790	△26.7%	△38.6%	△16.9%	△28.7%
세종	7	330	467	3,257	452	5,796	△98.5%	△89.9%	△98.5%	△94.3%
강원	2,289	11,855	2,434	14,079	2,277	14,559	△6.0%	△15.8%	0.5%	△18.6%
충북	3,004	8,597	559	22,038	2,074	16,240	437.4%	△61.0%	44.8%	△47.1%
충남	2,078	19,414	4,458	30,263	2,154	21,349	△53.4%	△35.8%	△3.5%	△9.1%
전북	478	9,310	689	15,806	866	11,942	△30.6%	△41.1%	△44.8%	△22.0%
전남	985	14,158	2,570	15,429	1,588	14,121	△61.7%	△8.2%	△38.0%	0.3%
경북	1,913	17,816	2,582	29,766	2,723	21,930	△25.9%	△40.1%	△29.8%	△18.8%
경남	1,592	11,677	3,888	22,287	3,270	24,979	△59.1%	△47.6%	△51.3%	△53.3%
제주	1,138	5,767	758	8,239	825	7,874	50.1%	△30.0%	38.0%	△26.8%

참고 5

'23. 9월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	11,970	125,862	32,866	294,059	40,834	354,750	△63.6%	△57.2%	△70.7%	△64.5%
수도권	3,777	60,250	18,075	149,198	20,110	178,563	△79.1%	△59.6%	△81.2%	△66.3%
서울	275	14,666	5,144	51,999	5,579	51,247	△94.7%	△71.8%	△95.1%	△71.4%
인천	103	4,181	399	17,388	1,734	16,508	△74.2%	△76.0%	△94.1%	△74.7%
경기	3,399	41,403	12,532	79,811	12,798	110,808	△72.9%	△48.1%	△73.4%	△62.6%
지방	8,193	65,612	14,791	144,861	20,724	176,187	△44.6%	△54.7%	△60.5%	△62.8%
5대광역시	3,047	19,277	4,960	42,353	6,976	56,339	△38.6%	△54.5%	△56.3%	△65.8%
부산	1,082	10,213	2,204	14,947	3,343	20,907	△50.9%	△31.7%	△67.6%	△51.1%
대구	16	1,083	1,593	12,691	1,641	16,669	△99.0%	△91.5%	△99.0%	△93.5%
광주	1,896	5,377	88	5,008	963	8,281	2054.5%	7.4%	98.9%	△35.1%
대전	26	2,066	196	4,736	576	5,741	△86.7%	△56.4%	△95.5%	△64.0%
울산	27	538	879	4,971	463	4,742	△96.9%	△89.2%	△94.2%	△88.7%
기타지방	5,146	46,335	9,831	102,508	13,748	119,848	△47.7%	△54.8%	△62.6%	△61.3%
세종	10	123	20	1,503	617	5,456	△50.0%	△91.8%	△98.4%	△97.7%
강원	1,584	8,342	851	12,344	1,411	11,251	86.1%	△32.4%	12.2%	△25.9%
충북	204	6,968	790	12,119	1,632	13,691	△74.2%	△42.5%	△87.5%	△49.1%
충남	670	5,260	679	13,274	2,155	18,517	△1.3%	△60.4%	△68.9%	△71.6%
전북	104	4,532	1,975	8,587	1,166	11,166	△94.7%	△47.2%	△91.1%	△59.4%
전남	244	7,222	437	11,708	1,486	12,122	△44.2%	△38.3%	△83.6%	△40.4%
경북	1,791	7,245	2,335	18,592	2,144	17,900	△23.3%	△61.0%	△16.4%	△59.5%
경남	404	3,961	2,263	18,691	2,456	22,670	△82.1%	△78.8%	△83.5%	△82.5%
제주	135	2,682	481	5,690	682	7,075	△71.9%	△52.9%	△80.2%	△62.1%

참고 6

'23. 9월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	14,261	108,710	24,503	188,217	29,237	237,229	△41.8%	△42.2%	△51.2%	△54.2%
수도권	7,362	59,488	7,190	80,262	13,323	114,857	2.4%	△25.9%	△44.7%	△48.2%
서울	1,586	13,342	41	4,580	3,502	20,524	3783.3%	191.3%	△54.7%	△35.0%
인천	3,301	9,745	2,588	18,584	1,142	14,191	27.6%	△47.6%	189.1%	△31.3%
경기	2,475	36,401	4,561	57,098	8,680	80,142	△45.7%	△36.2%	△71.5%	△54.6%
지방	6,899	49,222	17,313	107,955	15,914	122,372	△60.2%	△54.4%	△56.6%	△59.8%
5대광역시	3,360	25,659	4,745	33,299	6,358	44,799	△29.2%	△22.9%	△47.2%	△42.7%
부산	1,488	13,969	2,360	8,852	2,862	14,894	△36.9%	57.8%	△48.0%	△6.2%
대구	0	34	2,385	10,885	1,601	15,389	순감	△99.7%	순감	△99.8%
광주	1,872	8,853	0	3,316	791	6,029	순증	167.0%	136.6%	46.9%
대전	0	2,258	0	5,881	666	4,875	0.0%	△61.6%	순감	△53.7%
울산	0	545	0	4,365	438	3,612	0.0%	△87.5%	순감	△84.9%
기타지방	3,539	23,563	12,568	74,656	9,556	77,573	△71.8%	△68.4%	△63.0%	△69.6%
세종	0	506	0	2,964	884	5,863	0.0%	△82.9%	순감	△91.4%
강원	727	5,118	987	5,554	1,081	7,088	△26.3%	△7.9%	△32.7%	△27.8%
충북	644	5,368	3,301	14,276	1,199	8,957	△80.5%	△62.4%	△46.3%	△40.1%
충남	0	2,345	316	8,621	921	12,703	순감	△72.8%	순감	△81.5%
전북	0	2,836	1,004	6,522	670	6,494	순감	△56.5%	순감	△56.3%
전남	1,965	3,709	2,154	9,177	976	7,088	△8.8%	△59.6%	101.3%	△47.7%
경북	0	67	1,298	10,365	1,570	10,792	순감	△99.4%	순감	△99.4%
경남	0	2,480	3,392	14,505	2,042	16,624	순감	△82.9%	순감	△85.1%
제주	203	1,134	116	2,672	214	1,964	75.0%	△57.6%	△5.0%	△42.3%

참고 7

'23. 9월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	9월 (a)	1~9월 (b)	9월 (c)	1~9월 (d)	9월 (e)	1~9월 (f)	9 (a/c)	1~9월 (b/d)	9월 (a/e)	1~9월 (b/f)
전 국	12,358	251,417	28,746	287,415	39,637	343,673	△57.0%	△12.5%	△68.8%	△26.8%
수도권	5,286	134,375	12,277	156,807	19,760	174,035	△56.9%	△14.3%	△73.2%	△22.8%
서울	1,621	22,751	1,943	40,614	6,304	52,750	△16.6%	△44.0%	△74.3%	△56.9%
인천	494	24,269	1,141	30,278	1,525	13,379	△56.7%	△19.8%	△67.6%	81.4%
경기	3,171	87,355	9,193	85,915	11,931	107,906	△65.5%	1.7%	△73.4%	△19.0%
지방	7,072	117,042	16,469	130,608	19,877	169,638	△57.1%	△10.4%	△64.4%	△31.0%
5대광역시	2,955	38,909	8,768	56,679	6,980	55,619	△66.3%	△31.4%	△57.7%	△30.0%
부산	170	9,802	6,781	19,961	2,509	20,287	△97.5%	△50.9%	△93.2%	△51.7%
대구	7	15,659	1,045	16,198	1,316	12,230	△99.3%	△3.3%	△99.5%	28.0%
광주	95	2,666	570	8,063	1,457	10,030	△83.3%	△66.9%	△93.5%	△73.4%
대전	41	3,573	313	8,886	867	6,443	△86.9%	△59.8%	△95.3%	△44.5%
울산	2,642	7,209	59	3,571	831	6,629	4378.0%	101.9%	217.9%	8.7%
기타지방	4,117	78,133	7,701	73,929	12,897	114,019	△46.5%	5.7%	△68.1%	△31.5%
세종	27	219	145	2,157	913	8,044	△81.4%	△89.8%	△97.0%	△97.3%
강원	176	9,017	316	7,754	1,356	10,291	△44.3%	16.3%	△87.0%	△12.4%
충북	474	11,792	307	7,784	1,898	11,902	54.4%	51.5%	△75.0%	△0.9%
충남	1,312	18,688	2,809	22,043	2,210	17,326	△53.3%	△15.2%	△40.6%	7.9%
전북	1,170	8,679	1,509	9,015	1,093	10,103	△22.5%	△3.7%	7.0%	△14.1%
전남	281	9,659	1,556	10,467	1,366	11,776	△81.9%	△7.7%	△79.4%	△18.0%
경북	178	8,151	343	5,373	1,542	17,176	△48.1%	51.7%	△88.5%	△52.5%
경남	170	8,402	484	6,347	1,866	20,881	△64.9%	32.4%	△90.9%	△59.8%
제주	329	3,521	232	2,989	653	6,519	41.8%	17.8%	△49.6%	△46.0%

참고 8
'23. 9월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.9월	'23.8월	'22.9월	증감률('23년 9월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	49,448	51,578	32,403	△4.1%	52.6%	△26.5%
수도권	22,741	23,277	12,609	△2.3%	80.4%	△33.3%
서울	6,396	6,716	3,388	△4.8%	88.8%	△41.6%
강 북	3,115	3,330	1,656	△6.5%	88.1%	△44.8%
강 남	3,281	3,386	1,732	△3.1%	89.4%	△38.2%
(강남4구)	1,345	1,451	642	△7.3%	109.5%	△33.2%
인 천	3,279	3,394	2,292	△3.4%	43.1%	△29.9%
경 기	13,066	13,167	6,929	△0.8%	88.6%	△29.3%
지 방	26,707	28,301	19,794	△5.6%	34.9%	△19.4%
지방광역시	9,612	9,887	5,635	△2.8%	70.6%	△26.7%
부 산	2,893	3,170	2,073	△8.7%	39.6%	△33.2%
대 구	2,453	2,382	1,126	3.0%	117.9%	△20.9%
광 주	1,473	1,554	909	△5.2%	62.0%	△38.1%
대 전	1,504	1,553	816	△3.2%	84.3%	△25.8%
울 산	1,289	1,228	711	5.0%	81.3%	1.8%
지방도	16,658	18,024	13,988	△7.6%	19.1%	△15.1%
강 원	2,114	2,038	1,612	3.7%	31.1%	△5.1%
충 북	2,021	2,271	1,603	△11.0%	26.1%	△9.0%
충 남	2,586	2,861	2,189	△9.6%	18.1%	△13.2%
전 북	1,816	1,947	1,565	△6.7%	16.0%	△25.7%
전 남	1,681	2,023	1,578	△16.9%	6.5%	△23.6%
경 북	2,716	2,905	2,271	△6.5%	19.6%	△8.1%
경 남	3,205	3,480	2,534	△7.9%	26.5%	△18.4%
제 주	519	499	636	4.0%	△18.4%	△22.9%
세 종	437	390	171	12.1%	155.6%	6.6%

참고 9

'23. 9월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.9월	'23.8월	'22.9월	증 감 률('23년 9월)		
				전 월 比	전 년 동 월 比	5년 평 균 比
전 국	201,476	217,254	205,206	△ 7.3%	△ 1.8%	20.5%
수도권	138,268	147,820	140,331	△ 6.5%	△ 1.5%	20.6%
서울	61,247	68,498	62,591	△ 10.6%	△ 2.1%	17.1%
강 북	26,637	30,381	27,292	△ 12.3%	△ 2.4%	17.3%
강 남	34,610	38,117	35,299	△ 9.2%	△ 2.0%	16.9%
(강남4구)	14,607	15,225	12,932	△ 4.1%	13.0%	29.6%
인 천	11,067	12,884	11,398	△ 14.1%	△ 2.9%	23.1%
경 기	65,954	66,438	66,342	△ 0.7%	△ 0.6%	23.6%
지 방	63,208	69,434	64,875	△ 9.0%	△ 2.6%	20.5%
지방광역시	28,025	31,431	27,659	△ 10.8%	1.3%	22.5%
부 산	10,582	12,389	10,086	△ 14.6%	4.9%	21.7%
대 구	5,722	6,221	5,320	△ 8.0%	7.6%	23.1%
광 주	3,752	4,189	4,116	△ 10.4%	△ 8.8%	16.6%
대 전	5,522	6,244	5,879	△ 11.6%	△ 6.1%	24.1%
울 산	2,447	2,388	2,258	2.5%	8.4%	30.9%
지방도	33,204	35,827	35,385	△ 7.3%	△ 6.2%	18.4%
강 원	3,484	3,627	3,869	△ 3.9%	△ 10.0%	16.8%
충 북	4,885	4,748	4,915	2.9%	△ 0.6%	29.2%
충 남	6,440	7,065	6,083	△ 8.8%	5.9%	38.6%
전 북	3,203	3,392	3,606	△ 5.6%	△ 11.2%	2.9%
전 남	3,270	3,849	3,703	△ 15.0%	△ 11.7%	20.0%
경 북	3,816	4,191	4,813	△ 8.9%	△ 20.7%	3.1%
경 남	6,629	7,204	6,906	△ 8.0%	△ 4.0%	8.8%
제 주	1,477	1,751	1,490	△ 15.6%	△ 0.9%	49.6%
세 종	1,979	2,176	1,831	△ 9.1%	8.1%	28.1%