승인(협의)번호
제 414001 호

민간아파트 분양가격 동향

New Home Sales Price Trends for Apartment Housing Market

2023. 8

공표일 : 2023. 9. 15.

【지역별/규모별 분양가격 · 분양가격지수 · 지역별 신규 분양세대수】

□ 전국 ····· 1

□ 서울 ····· 3

□ 수도권 ····· 5

□ 5대 광역시 및 세종특별자치시 ····· 7

□ 기타지방 ····· 13

【통계 개요】 ····· 19

【통계 이용자 유의사항】 ····· 21

【작성 방법】 ····· 22

【관련 용어】 ····· 23

【부록1】 지역별 ㎡당 분양가격 ····· 26
【부록2】 지역별 ㎡당 분양가격지수 ····· 27
【부록3】 지역별 신규 분양세대수 ····· 28
【부록4】 규모별 ㎡당 분양가격 ····· 29
【부록5】 규모별 ㎡당 분양가격지수 ····· 33

HUG 주택도시보증공사

□ 전 국 [Nationwide]

○ **2023년 8월말 기준, 최근 1년간 전국에서 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,010천원, 분양가격지수는 192.9를 기록(2014년=100)**

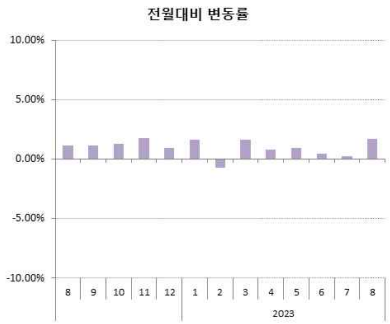
- 전국 분양가격지수는 전월대비 1.69% 상승, 전년동월대비 12.47% 상승
- 전국 민간아파트 신규 분양세대수

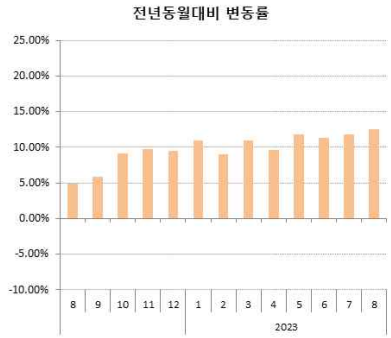
  최근 1년('22.9월~'23.8월) : 132,146(월평균 11,012세대), '23.8월 : 4,718세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'23.8	'23.7	'22.8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	5,010	4,927	4,454	83	556
분양가격지수	192.9	189.7	171.5	1.69%	12.47%
분양세대수	4,718	8,487	14,342	-3,769	-9,624

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



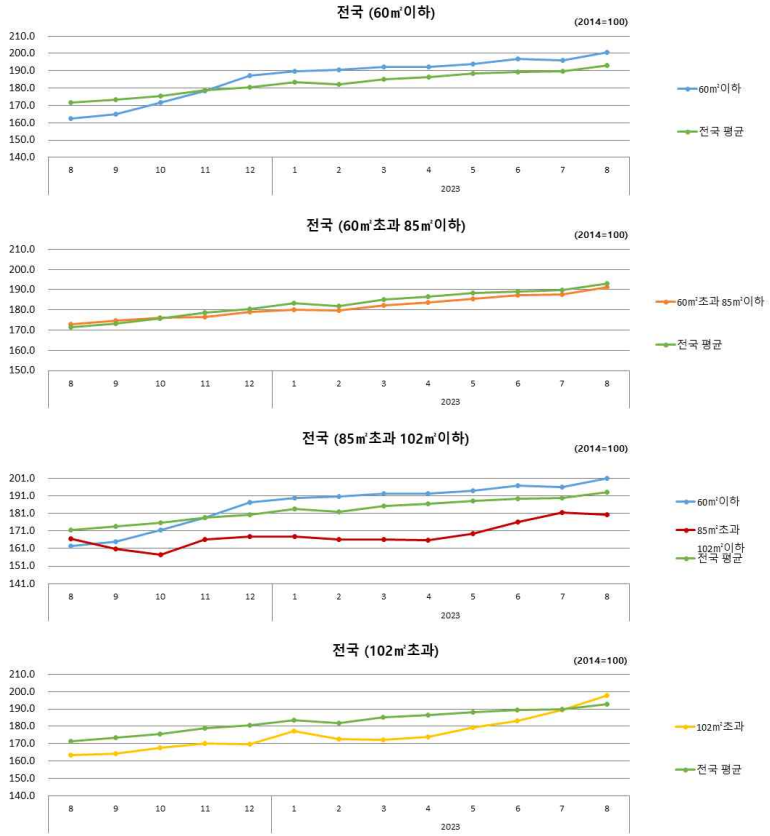


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'23.8	'23.7	'22.8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	5,127	5,005	4,145	122	983
	분양가격지수	200.8	196.0	162.3	2.44%	23.71%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	4,961	4,868	4,480	93	481
	분양가격지수	191.2	187.6	172.7	1.91%	10.73%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	5,310	5,349	4,901	-39	410
	분양가격지수	180.3	181.6	166.4	-0.72%	8.36%
102㎡초과	분양가격*	5,871	5,615	4,843	256	1,029
	분양가격지수	198.0	189.4	163.3	4.56%	21.24%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 서 울 [Seoul]

○ **2023년 8월말 기준, 최근 1년간 서울에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 9,635천원, 분양가격지수는 157.1을 기록**

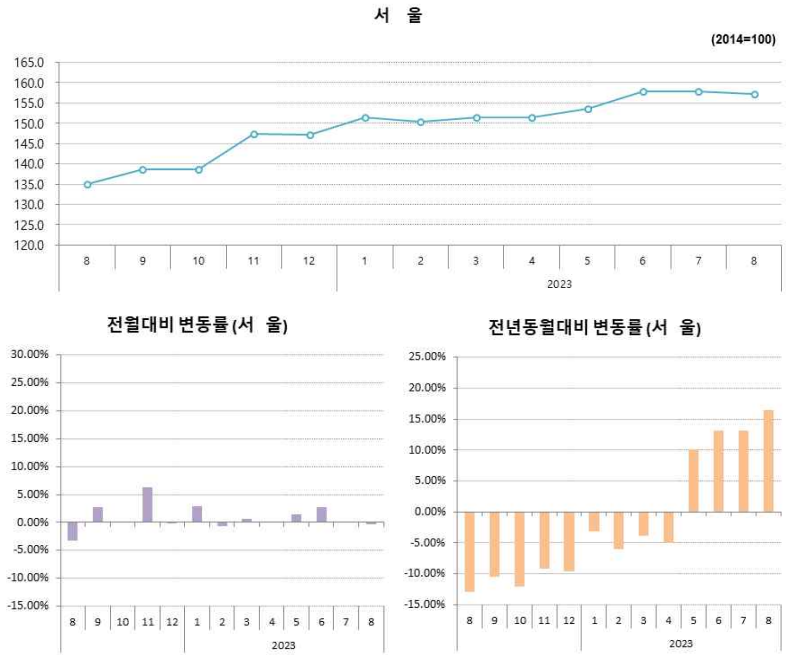
- 서울 분양가격지수는 전월대비 0.41% 하락, 전년동월대비 16.46% 상승
- 서울 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('22.9월~'23.8월) : 10,953세대(월평균 913세대), '23.8월 : 298세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'23.8	'23.7	'22.8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	9,635	9,675	8,273	-40	1,362
분양가격지수	157.1	157.8	134.9	-0.41%	16.46%
분양세대수	298	920	231	-622	67

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

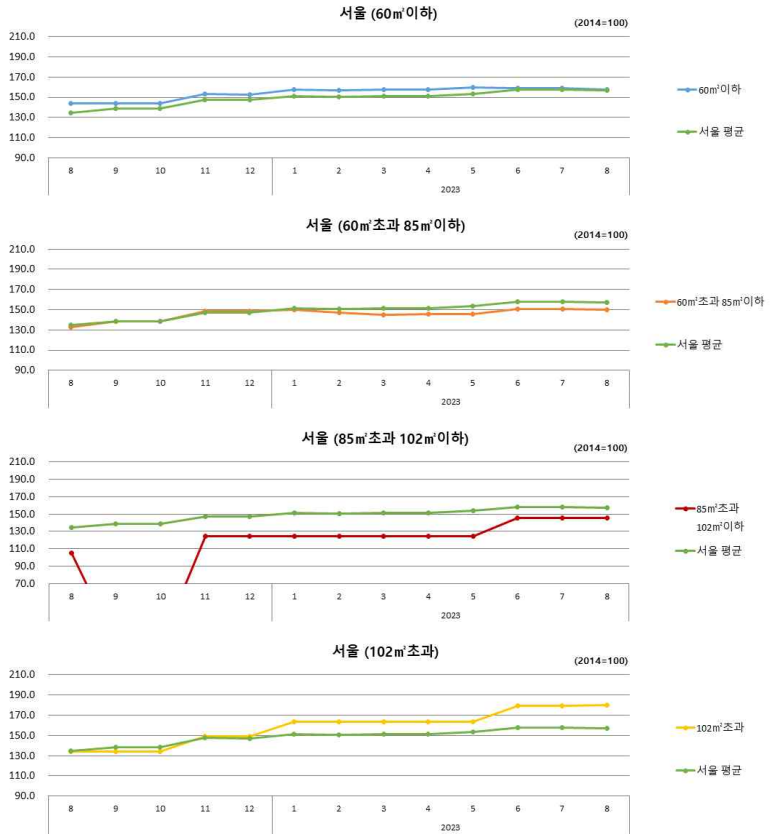


(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'23.8	'23.7	'22.8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	9,488	9,555	8,656	-67	831
	분양가격지수	157.8	158.9	143.9	-0.70%	9.60%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	9,287	9,325	8,210	-39	1,076
	분양가격지수	150.1	150.7	132.7	-0.41%	13.11%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	10,057	10,057	7,229	0	2,828
	분양가격지수	145.7	145.7	104.8	0.00%	39.1%
102㎡초과	분양가격*	11,919	11,911	8,913	-7	2,999
	분양가격지수	179.8	179.7	134.4	0	33.64%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 수도권 [Seoul Capital Area]

○ **2023년 8월말 기준, 최근 1년간 수도권 지역에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 6,815천원, 분양가격지수는 166.2을 기록**

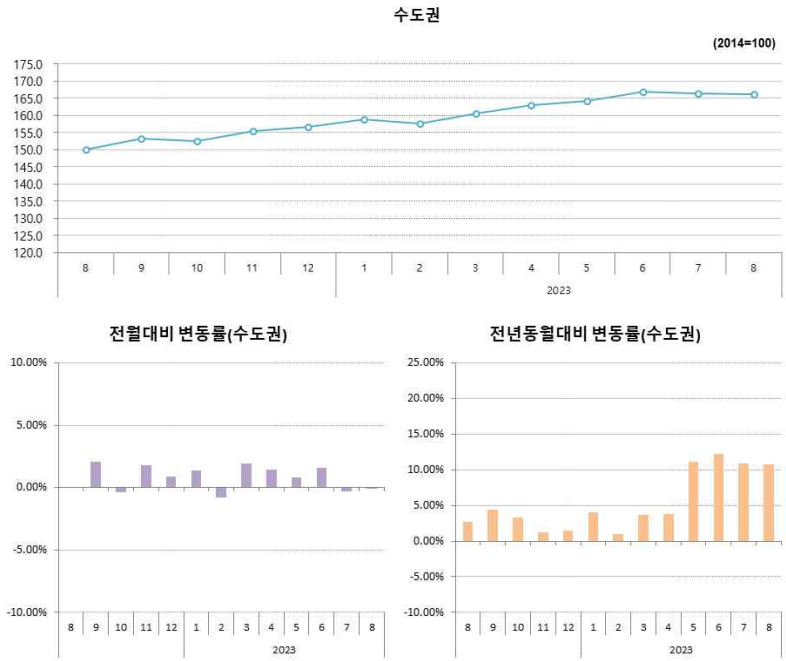
- 수도권 분양가격지수 전월대비 0.10% 하락, 전년동월대비 10.73% 상승
- 수도권 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('22.9월~'23.8월) : 61,136세대(월평균 5,096세대), '23.8월 : 1,945세대

(단위: 천원/㎡, 2014=100, 세대)

구분	'23.8	'23.7	'22.8	변동(률)	
				전월대비	전년동월대비
분양가격*	6,815	6,822	6,154	-7	661
분양가격지수	166.2	166.4	150.1	-0.10%	10.73%
분양세대수	1,945	3,292	2,380	-1,347	-435

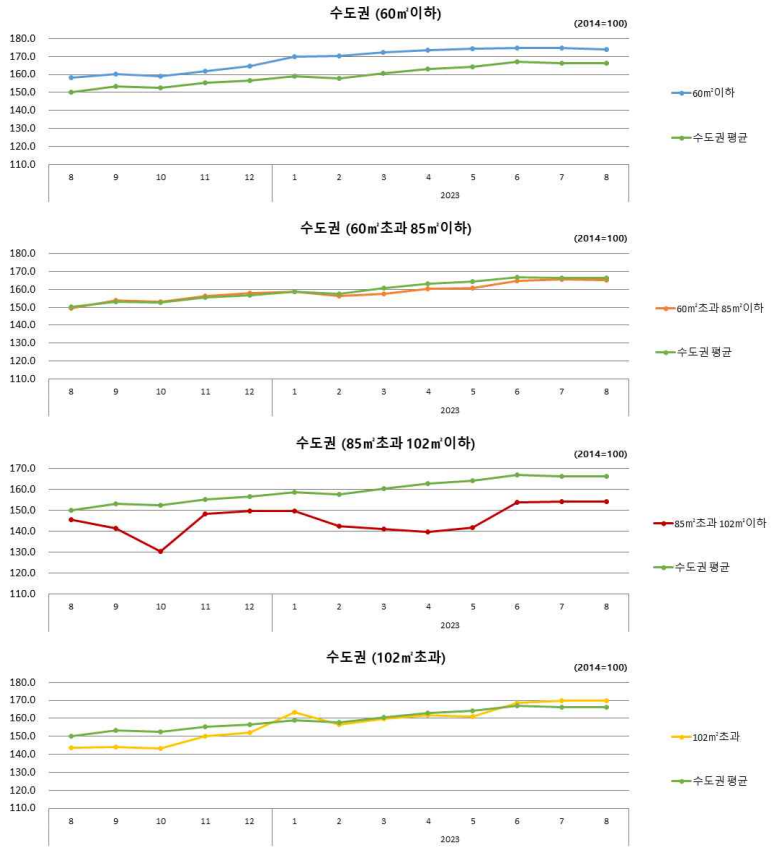
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성



(단위: 천원/㎡, 2014=100)

규모	구분	'23.8	'23.7	'22.8	변동(률)	
					전월대비	전년동월대비
60㎡이하	분양가격*	6,951	6,983	6,330	-32	622
	분양가격지수	173.9	174.7	158.3	-0.45%	9.82%
60㎡초과 85㎡이하	분양가격*	6,715	6,719	6,078	-3	637
	분양가격지수	165.3	165.4	149.6	-0.05%	10.49%
85㎡초과 102㎡이하	분양가격*	7,103	7,104	6,693	0	410
	분양가격지수	154.4	154.4	145.5	0.00%	6.13%
102㎡초과	분양가격*	7,744	7,740	6,542	4	1,202
	분양가격지수	169.9	169.8	143.5	0.05%	18.37%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 5대 광역시[1] 및 세종특별자치시
[Five Metropolitan Cities and Sejong Metropolitan Autonomous City]

○ **2023년 8월말 기준, 최근 1년간 '5대 광역시 및 세종특별자치시'에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 5,249천원, 분양가격지수는 205.3을 기록**

- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 분양가격지수는 전월대비 1.71% 상승
  - 부산/대구/광주/울산 상승
- 전년동월대비로는 12.21% 상승
  - 부산/광주/대전/울산/세종 상승
- '5대 광역시 및 세종특별자치시' 민간아파트 신규 분양세대수
  최근 1년('22.9월~'23.8월) : 24,815세대(월평균 2,068세대), '23.8월 : 1,168세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'23.8	'23.7	'22.8	전월대비	전년동월대비
부 산	6,643	6,269	5,436	374	1,207
대 구	5,057	4,957	5,085	101	-28
광 주	5,531	5,499	4,736	32	795
대 전	5,070	5,070	4,170	0	900
울 산	5,475	5,452	5,434	23	41
세 종	3,721	3,721	3,208	0	513
평 균	5,249	5,161	4,678	88	571

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

1) 5대 광역시 : 부산, 대구, 광주, 대전, 울산

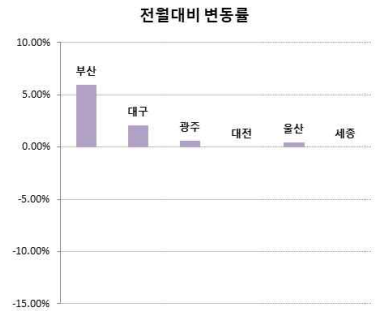
(2014=100)

구분	분양가격지수			변동률	
	'23.8	'23.7	'22.8	전월대비	전년동월대비
부 산	238.5	225.1	195.1	5.96%	22.21%
대 구	202.6	198.5	203.7	2.03%	-0.54%
광 주	236.0	234.6	202.0	0.59%	16.79%
대 전	207.8	207.8	170.9	0.00%	21.57%
울 산	203.6	202.7	202.0	0.43%	0.76%
세 종	143.7	143.7	123.9	0.00%	15.98%
평 균	205.3	201.8	182.9	1.71%	12.21%

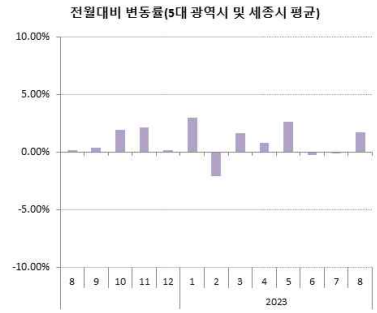
(단위: 세대)

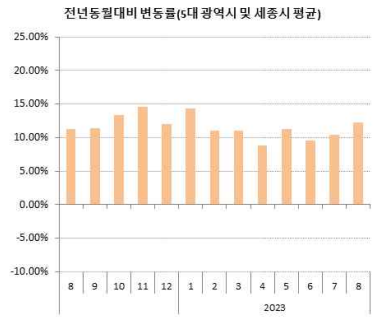
구분	분양세대수			변동	
	'23.8	'23.7	'22.8	전월대비	전년동월대비
부 산	391	0	0	391	391
대 구	0	0	99	0	-99
광 주	777	625	161	152	616
대 전	0	1,416	0	-1,416	0
울 산	0	0	302	0	-302
세 종	0	0	0	0	0
합 계	1,168	2,041	562	-873	606

<지역별 분양가격지수 변동률>



<5대 광역시 및 세종특별자치시 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'23.8	'23.7	'22.8	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	7,103	6,967	5,282	136	1,821
	분양가격지수	262.5	257.5	195.2	1.95%	34.46%
대 구	분양가격*	4,763	4,806	4,841	-44	-78
	분양가격지수	189.4	191.1	192.5	-0.91%	-1.61%
광 주	분양가격*	5,455	5,455	3,561	0	1,894
	분양가격지수	245.4	245.4	160.2	0.00%	53.18%
대 전	분양가격*	4,880	4,880	4,221	0	660
	분양가격지수	194.5	194.5	168.2	0.00%	15.63%
울 산	분양가격*	6,049	6,049	4,672	0	1,378
	분양가격지수	269.1	269.1	207.9	0.00%	29.49%
세 종	분양가격*	3,724	3,724	3,189	0	535
	분양가격지수	143.7	143.7	123.1	0.00%	16.78%
평 균	**분양가격***	5,329	5,314	4,294	15	1,035
	분양가격지수	216.2	215.5	174.2	0.29%	24.10%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'23.8	'23.7	'22.8	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	6,571	6,229	5,484	342	1,087
	분양가격지수	238.7	226.2	199.2	5.49%	19.83%
대 구	분양가격*	4,976	4,893	5,089	84	-113
	분양가격지수	199.3	196.0	203.8	1.71%	-2.21%
광 주	분양가격*	5,442	5,408	4,754	34	688
	분양가격지수	231.1	229.7	201.9	0.63%	14.47%
대 전	분양가격*	5,006	5,006	4,175	0	831
	분양가격지수	206.3	206.3	172.1	0.00%	19.90%
울 산	분양가격*	5,425	5,402	5,475	22	-50
	분양가격지수	200.5	199.7	202.4	0.41%	-0.92%
세 종	분양가격*	3,717	3,717	3,208	0	509
	분양가격지수	144.8	144.8	125.0	0.00%	15.87%
평 균	**분양가격***	5,190	5,109	4,697	80	492
	분양가격지수	203.5	200.3	184.2	1.57%	10.48%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'23.8	'23.7	'22.8	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	7,335	5,771	5,243	1,564	2,092
	분양가격지수	243.2	191.4	173.9	27.10%	39.91%
대 구	분양가격*	4,974	4,974	5,289	0	-315
	분양가격지수	189.6	189.6	201.6	0.00%	-5.95%
광 주	분양가격*	4,327	-	-	-	-
	분양가격지수	175.8	-	-	-	-
대 전	분양가격*	6,597	6,597	-	0	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격*	6,843	6,843	5,334	0	1,509
	분양가격지수	244.8	244.8	190.8	0.00%	28.29%
세 종	분양가격*	-	-	-	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	6,015	6,046	5,289	-31	727
	분양가격지수	222.4	223.6	195.5	-0.51%	13.74%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

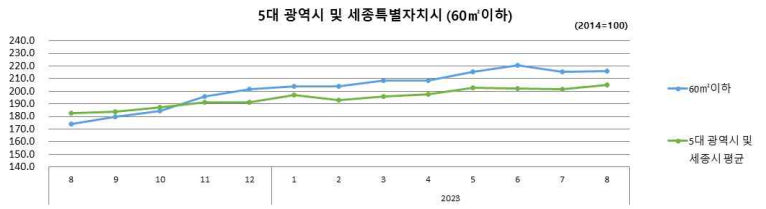
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

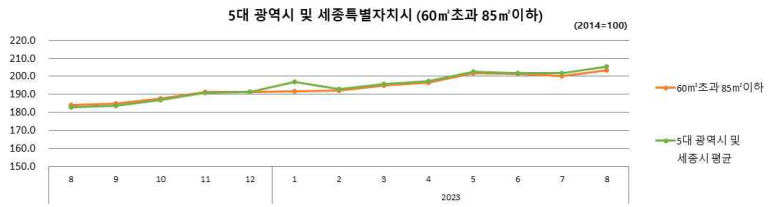
(단위: 천원/㎡, 2014=100)

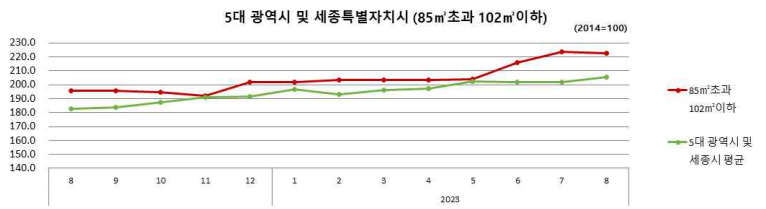
구분		102㎡초과			변동(률)	
		'23.7	'23.6	'22.7	전월대비	전년동월대비
부 산	분양가격*	7,727	4,804	6,086	2,923	1,641
	분양가격지수	255.5	158.8	201.2	60.85%	26.96%
대 구	분양가격*	6,471	6,471	5,800	0	671
	분양가격지수	244.4	244.4	219.1	0.00%	11.56%
광 주	분양가격*	7,357	7,357	5,523	0	1,834
	분양가격지수	311.9	311.9	234.2	0.00%	33.20%
대 전	분양가격*	6,930	6,930	3,950	0	2,980
	분양가격지수	-	-	-	-	-
울 산	분양가격*	5,272	5,272	5,821	0	-548
	분양가격지수	-	-	-	-	-
세 종	분양가격*	-	-	3,254	-	-
	분양가격지수	-	-	125.2	-	-
평 균	**분양가격***	6,752	6,167	5,072	585	1,679
	분양가격지수	254.1	232.1	190.9	9.48%	33.10%

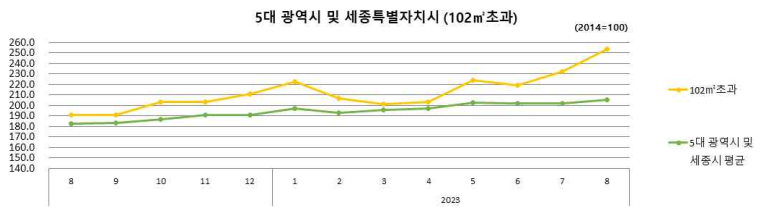
* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성









□ 기타지방[2] [Non-Seoul Capital Area]

○ **2023년 8월말 기준, 최근 1년간 기타지방에 신규로 분양된 민간아파트 단위면적(㎡)당 평균 분양가격은 4,153천원, 분양가격지수는 201.3을 기록**

- 기타지방 분양가격지수는 전월대비 2.81% 상승
  - 강원/충북/충남/전북/전남/경북/제주 상승
- 전년동월대비로는 13.82% 상승
  - 강원/충북/충남/전북/전남/경북/제주 상승
- 기타지방 민간아파트 신규 분양세대수

  최근 1년('22.9월~'23.8월) : 46,195세대(월평균 3,850세대), '23.8월 : 1,605세대

(단위: 천원/㎡)

구분	분양가격*			변동	
	'23.8	'23.7	'22.8	전월대비	전년동월대비
강 원	4,053	4,050	3,280	3	774
충 북	3,250	3,216	3,001	34	249
충 남	3,589	3,571	3,150	18	439
전 북	3,514	3,393	3,062	121	452
전 남	3,659	3,453	3,090	206	569
경 북	4,036	3,892	3,469	143	567
경 남	3,383	3,418	3,614	-34	-230
제 주	7,743	7,326	6,528	418	1,215
평 균	4,153	4,040	3,649	114	504

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

2) 기타지방 : 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주

(2014=100)

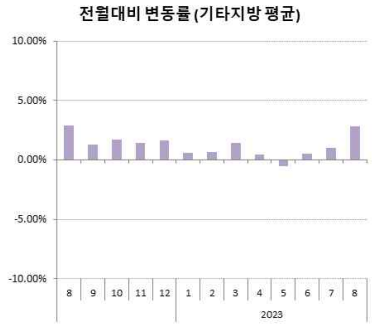
구분	분양가격지수*			변동률	
	'23.8	'23.7	'22.8	전월대비	전년동월대비
강 원	210.5	210.4	170.3	0.07%	23.59%
충 북	159.3	157.7	147.1	1.06%	8.31%
충 남	169.8	168.9	149.0	0.51%	13.93%
전 북	176.5	170.4	153.7	3.56%	14.78%
전 남	209.1	197.4	176.6	5.96%	18.43%
경 북	189.7	182.9	163.0	3.68%	16.35%
경 남	152.5	154.1	162.9	-1.00%	-6.37%
제 주	330.8	312.9	278.9	5.70%	18.62%
평 균	201.3	195.8	176.8	2.81%	13.82%

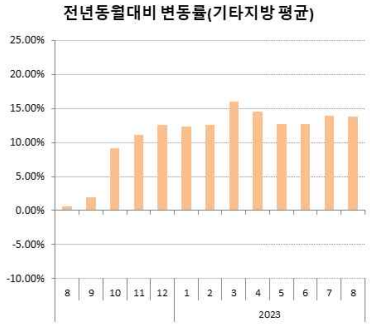
(단위: 세대)

구분	분양세대수			변동	
	'23.8	'23.7	'22.8	전월대비	전년동월대비
강 원	0	3,119	1,927	-3,119	-1,927
충 북	0	0	1,757	0	-1,757
충 남	0	0	1,802	0	-1,802
전 북	85	0	1,316	85	-1,231
전 남	1,520	0	341	1,520	1,179
경 북	0	35	310	-35	-310
경 남	0	0	3,185	0	-3,185
제 주	0	0	762	0	-762
합 계	1,605	3,154	11,400	-1,549	-9,795

<지역별 분양가격지수 변동률>

<기타지방 평균 분양가격지수 변동률>





(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡이하			변동(률)	
		'23.8	'23.6	'22.7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	3,526	3,467	3,261	59	265
	분양가격지수	190.8	187.7	176.5	1.69%	8.12%
충 북	분양가격*	3,415	3,415	3,167	0	248
	분양가격지수	176.2	176.2	163.4	0.00%	7.85%
충 남	분양가격*	3,798	3,786	3,099	13	699
	분양가격지수	178.6	178.0	145.7	0.34%	22.55%
전 북	분양가격*	-	2,789	2,808	-	-
	분양가격지수	-	142.5	143.5	-	-
전 남	분양가격*	3,264	3,264	3,423	0	-159
	분양가격지수	172.9	172.9	181.3	0.00%	-4.63%
경 북	분양가격*	4,398	4,398	3,319	0	1,080
	분양가격지수	222.7	222.7	168.0	0.00%	32.53%
경 남	분양가격*	3,428	3,755	3,764	-327	-336
	분양가격지수	146.9	160.9	161.3	-8.71%	-8.93%
제 주	분양가격*	7,381	7,381	2,862	0	4,518
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	4,173	4,032	3,213	141	960
	분양가격지수	207.7	200.6	159.9	3.50%	29.88%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		60㎡초과 85㎡이하			변동(률)	
		'23.8	'23.6	'22.7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	4,041	4,029	3,150	12	891
	분양가격지수	207.8	207.2	162.0	0.29%	28.30%
충 북	분양가격*	3,203	3,192	3,008	10	194
	분양가격지수	153.7	153.2	144.4	0.32%	6.45%
충 남	분양가격*	3,659	3,638	4,376	22	-717
	분양가격지수	173.7	172.7	207.8	0.60%	-16.38%
전 북	분양가격*	3,471	3,372	3,072	99	399
	분양가격지수	169.0	164.1	149.6	2.94%	12.99%
전 남	분양가격*	3,638	3,377	3,057	261	581
	분양가격지수	207.9	193.0	174.7	7.72%	19.00%
경 북	분양가격*	4,000	3,864	3,454	136	545
	분양가격지수	187.7	181.3	162.1	3.52%	15.79%
경 남	분양가격*	3,370	3,394	3,584	-25	-215
	분양가격지수	152.5	153.6	162.2	-0.73%	-5.99%
제 주	분양가격*	7,675	7,084	6,043	591	1,631
	분양가격지수	327.8	302.6	258.2	8.34%	27.00%
평 균	**분양가격***	4,132	3,994	3,718	138	414
	분양가격지수	198.9	192.2	179.0	3.46%	11.13%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		85㎡초과 102㎡이하			변동(률)	
		'23.8	'23.6	'22.7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	3,557	3,681	4,294	-124	-737
	분양가격지수	189.3	195.9	228.5	-3.37%	-17.16%
충 북	분양가격*	3,568	3,302	3,190	266	378
	분양가격지수	152.8	141.4	136.6	8.06%	11.86%
충 남	분양가격*	4,009	3,975	3,840	34	169
	분양가격지수	146.0	144.8	139.9	0.86%	4.39%
전 북	분양가격*	3,341	3,341	3,212	0	129
	분양가격지수	145.9	145.9	140.3	0.00%	4.01%
전 남	분양가격*	-	-	3,198	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격*	3,794	3,794	3,943	0	-149
	분양가격지수	177.8	177.8	184.7	0.00%	-3.78%
경 남	분양가격*	4,688	4,655	4,419	33	269
	분양가격지수	185.1	183.8	174.4	0.71%	6.09%
제 주	분양가격*	-	6,639	6,570	-	-
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	3,826	4,198	4,083	-372	-257
	분양가격지수	165.0	181.0	176.0	-8.86%	-6.29%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

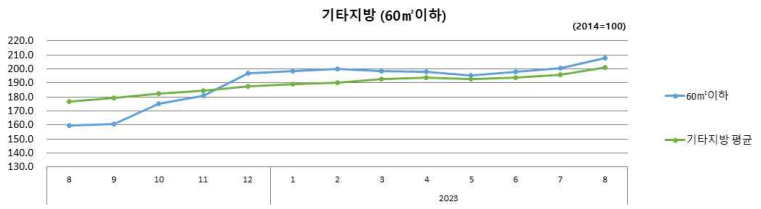
- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성

(단위: 천원/㎡, 2014=100)

구분		102㎡초과			변동(률)	
		'23.8	'23.6	'22.7	전월대비	전년동월대비
강 원	분양가격*	4,674	4,689	4,415	-15	258
	분양가격지수	231.6	232.3	218.8	-0.32%	5.85%
충 북	분양가격*	3,396	3,365	3,226	31	171
	분양가격지수	133.3	132.1	126.6	0.92%	5.29%
충 남	분양가격*	4,031	3,868	3,815	163	216
	분양가격지수	165.7	159.1	156.9	4.20%	5.66%
전 북	분양가격*	3,621	3,587	3,071	34	550
	분양가격지수	169.4	167.8	143.7	0.94%	17.91%
전 남	분양가격*	3,603	3,603	3,270	0	334
	분양가격지수	-	-	-	-	-
경 북	분양가격*	4,298	4,298	3,697	0	602
	분양가격지수	188.7	188.7	162.3	0.00%	16.28%
경 남	분양가격*	4,956	4,876	3,936	81	1,020
	분양가격지수	174.6	171.7	138.6	1.66%	25.92%
제 주	분양가격*	8,372	7,506	6,837	866	1,534
	분양가격지수	-	-	-	-	-
평 균	**분양가격***	4,619	4,474	4,033	145	586
	분양가격지수	194.5	188.4	169.8	3.24%	14.52%

* 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트 규모구분은 전용면적 기준, 분양가격은 공급면적 기준으로 작성



□ 통계 개요 [Overview]

○ 통계명칭 : 『민간아파트 분양가격 동향』

○ 작성기관 : HUG 주택도시보증공사 (2013년 10월부터)

○ 국가통계승인내역

- 승인번호 : 제 414001호(승인일자 : 2013년 8월 27일)

○ 조사목적

- 전국 민간분양아파트 지역별 분양가격 및 분양세대수 동향 제공을 통해 국민 주택구매 의사결정을 지원하고 부동산 경기 예측 및 아파트 공급정책 수립을 위한 정보 제공

○ 조사대상

- 조사범위 : HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급되고 입주자 모집승인을 받아 분양한 민간아파트
- 조사지역 : 전국
- 조사내용 : 분양가격 및 분양세대수

○ 조사주기 : 매월

○ 조사방법 : 분양세대수 30세대 이상 아파트 전수조사

○ 작성지표

- 전국에 신규 분양된 민간아파트 지역별 분양세대수와 ㎡당 분양가격·분양가격 지수, 신규 분양세대수
  - 분양가격 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택사업(주상복합, 도시형 생활주택 사업 제외) 총 사업 세대 중 상가와

오피스텔, 조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 분양가격지수 : 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양세대수 : 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 총 사업 세대 중, 상가・오피스텔・조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

○ 공표

- 공표일 : 익월 15일(단, 공표일이 법정 공휴일인 경우 그 익일)
- 작성기준 : 매월 말일 기준
- 공표방법 : 국가통계포털(KOSIS) 및 홈페이지(www.khug.or.kr) 게시

○ 주요연혁

- 2013년 8월 27일 : 통계작성 승인 (제41401호)
- 2014년 9월 : 통계변경승인(지역별 평균 초기분양률 추가 공표)
- 2015년 9월 : 통계변경승인(권역개편, 분양가 공표단위 변경, 분양가 규모별 항목 세분화 공표)
- 2015년 10월 : 통계변경승인(권역 및 규모별 분양가 지수 재산정 (기준시점 2012 = 100 → 2014 = 100))
- 2016년 8월 28일 : 통계청 승인번호체계 변경 (제41401호 → 제414001호)

□ 통계 이용자 유의사항 [Notes for Users]

○ 분양가격

- 월별 평균 분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성한 것으로 전월 단순 평균값이 아님
- 전월 기준으로 평균 분양가 산출시, 신규분양 특성 상 특정 구역 분양가로 인한 데이터 왜곡 가능성, 충분하지 못한 표본 수, 계절성 영향 등으로 인해 민간아파트 분양가격 동향을 파악하는데 있어 신뢰성이 떨어지는 점을 감안하여 12개월 이동평균을 사용하여 산정함
- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함
- 전용면적 182㎡를 초과한 자료는 데이터 왜곡 가능성이 있어 분양가격 산정 시 제외

○ 분양가격지수

- 월별 분양가격지수는 기준시점인 2014년 평균 분양가격을 100인 수치로 환산하여 산출한 값을 의미함
- 분양가격지수 절대수치를 이용하여 지역 간 분양가격을 직접 비교하는 것은 불가
- 지역 간 가격비교는 불가하나, 지역 간 민간아파트 분양 인기도를 가늠하는 하나의 척도로 이용 가능

□ 작성 방법 [Calculation Method]

<분양가격 추정 산식>

· 하위단위지역(시·군·구) 분양가격 추정

$$P_{ht} = \frac{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt} \cdot p_{hijt}}{\sum_{h}\sum_{i}\sum_{j}\sum_{t-11}^{t} Q_{hijt}}$$

P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
Q_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 분양세대수
p_{hijt} : t월 h시군구 내 i아파트 단지의 j그룹 ㎡당 분양가격

*그룹은 동일 아파트 단지 내에서 공급면적 및 ㎡당 분양가격이 같은 세대들의 집합을 의미

· 상위단위지역(광역시·도) 분양가격 추정

$$P_{Ht} = \frac{\sum_{h=1}^{N} P_{ht}}{N_H}$$

P_{Ht} : t월 H시도의 ㎡당 분양가격
P_{ht} : t월 h시군구의 ㎡당 분양가격
N_H : H시도 내 포함된 시군구 개수

<분양가격지수 추정 산식>

$$\theta_{Ht} = \frac{P_{Ht}}{P_{HT}} \times 100$$

θ_{Ht} : H시도의 t시점 분양가격지수
P_{Ht} : H시도의 비교시점(t) 분양가격
P_{HT} : H시도의 기준시점(T) 분양가격

<신규 분양세대수 추정 산식>

$$Q_{Ht} = \sum_{h=1}^{N} Q_{ht}$$

Q_{Ht} : t월 H시도의 신규 분양세대수
Q_{ht} : t월 h시군구의 신규 분양세대수

□ 관련 용어 [Explanatory Notes]

○ 공동주택

- 구조에 의한 주택의 분류로서 대지 및 건물의 벽·복도·계단·기타 설비 등의 전부 또는 일부를 공동으로 사용하는 각 세대가 하나의 건축물 안에서 각각 독립된 주거생활을 영위할 수 있는 구조로 된 주택

- 공동주택은 아파트, 연립주택, 다세대주택이 존재

· 아파트는 주택으로 쓰이는 층수가 5개 층 이상인 주택

· 연립주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡를 초과하고 층수가 4개 층 이하인 주택

· 다세대주택은 주택으로 쓰이는 1개 동의 바닥면적(지하주차장 면적을 제외) 합계가 660㎡ 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 보며, 지하주차장 면적은 바닥면적에서 제외)

○ 주택분양보증

- 주택법 제15조에 의하여 사업계획승인을 얻어 건설하는 주택사업 중 일반에게 분양하는 주택이 30세대 이상인 경우 의무적으로 가입하는 보증

○ 분양가격

- 신규아파트를 소비자에게 분양할 때의 분양가격으로, 주택공급에 관한 규칙 제3장 제1절에 의하여 승인받은 입주자모집공고상 가격을 기준으로 함

- ㎡당 분양가격을 평형별 분양가로 환산하기 위해 해당 기초 금액에 환산 공급면적을 적용하면 대략적 분양가격 산정이 가능(1㎡=0.3025평)

- 규모별 ㎡당 분양가격은 지역별 ㎡당 분양가격을 전용면적 기준 규모별로 데이터를 구분하여 산출하였으나 평균 분양가격 산정방식은 동일함

- 규모별 ㎡당 분양가격 구분기준

  · 규모1 : 전용면적 60㎡이하

  · 규모2 : 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

  · 규모3 : 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

  · 규모4 : 전용면적 102㎡초과

○ 신규 분양세대수

- HUG 주택도시보증공사 주택분양보증을 발급받은 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원 분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합

○ 변동(률)

- 분양가격 및 분양세대수 변동

· 전월비 : 당월분양가격(세대수) - 전월분양가격(세대수)

· 전년말비 : 당월분양가격(세대수) - 전년말분양가격(세대수)

· 전년동월비 : 당월분양가격(세대수) - 전년동월분양가격(세대수)

- 분양가격지수 변동률

· 전월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전월분양가격지수})}{\text{전월분양가격지수}} \times 100$

· 전년말비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년말분양가격지수})}{\text{전년말분양가격지수}} \times 100$

· 전년동월비 : $\frac{(\text{당월분양가격지수} - \text{전년동월분양가격지수})}{\text{전년동월분양가격지수}} \times 100$

□ [부록1] 지역별 ㎡당 분양가격

('23.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,010	4,927	4,685	4,454	83	325	556
수도권	서울	9,635	9,675	9,024	8,273	-40	611	1,362
	인천	4,878	4,868	5,047	5,165	10	-169	-287
	경기	5,931	5,922	5,203	5,024	9	728	907
		6,815	6,822	6,425	6,154	-7	390	661
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,643	6,269	5,896	5,436	374	747	1,207
	대구	5,057	4,957	5,121	5,085	101	-64	-28
	광주	5,531	5,499	4,432	4,736	32	1,098	795
	대전	5,070	5,070	4,636	4,170	0	434	900
	울산	5,475	5,452	5,552	5,434	23	-77	41
	세종	3,721	3,721	3,721	3,208	0	0	513
		5,249	5,161	4,893	4,678	88	356	571
기 타 지 방	강원	4,053	4,050	3,845	3,280	3	208	774
	충북	3,250	3,216	3,188	3,001	34	62	249
	충남	3,589	3,571	3,344	3,150	18	245	439
	전북	3,514	3,393	3,146	3,062	121	368	452
	전남	3,659	3,453	3,211	3,090	206	448	569
	경북	4,036	3,892	3,724	3,469	143	311	567
	경남	3,383	3,418	3,594	3,614	-34	-211	-230
	제주	7,743	7,326	6,955	6,528	418	789	1,215
		4,153	4,040	3,876	3,649	114	277	504

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록2] 지역별 ㎡당 분양가격지수

('23.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		192.9	189.7	180.4	171.5	1.69%	6.94%	12.47%
수도권	서울	157.1	157.8	147.2	134.9	-0.41%	6.77%	16.46%
	인천	160.9	160.6	166.5	170.4	0.20%	-3.34%	-5.56%
	경기	188.9	188.6	165.7	160.0	0.15%	13.99%	18.05%
		166.2	166.4	156.7	150.1	-0.10%	6.07%	10.73%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	238.5	225.1	211.7	195.1	5.96%	12.66%	22.21%
	대구	202.6	198.5	205.1	203.7	2.03%	-1.25%	-0.54%
	광주	236.0	234.6	189.1	202.0	0.59%	24.78%	16.79%
	대전	207.8	207.8	190.0	170.9	0.00%	9.35%	21.57%
	울산	203.6	202.7	206.4	202.0	0.43%	-1.39%	0.76%
	세종	143.7	143.7	143.7	123.9	0.00%	0.00%	15.98%
		205.3	201.8	191.3	182.9	1.71%	7.28%	12.21%
기 타 지 방	강원	210.5	210.4	199.7	170.3	0.07%	5.42%	23.59%
	충북	159.3	157.7	156.3	147.1	1.06%	1.95%	8.31%
	충남	169.8	168.9	158.2	149.0	0.51%	7.32%	13.93%
	전북	176.5	170.4	158.0	153.7	3.56%	11.69%	14.78%
	전남	209.1	197.4	183.5	176.6	5.96%	13.95%	18.43%
	경북	189.7	182.9	175.1	163.0	3.68%	8.35%	16.35%
	경남	152.5	154.1	162.1	162.9	-1.00%	-5.87%	-6.37%
	제주	330.8	312.9	297.1	278.9	5.70%	11.34%	18.62%
		201.3	195.8	187.8	176.8	2.81%	7.16%	13.82%

□ [부록3] 지역별 신규 분양세대수

('23.8월말 기준, 단위: 세대)

지 역		신규 분양세대수*				세대수 증감		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,718	8,487	11,304	14,342	-3,769	-6,586	-9,624
수도권	서울	298	920	219	231	-622	79	67
	인천	1,343	250	485	875	1,093	858	468
	경기	304	2,122	3,352	1,274	-1,818	-3,048	-970
		1,945	3,292	4,056	2,380	-1,347	-2,111	-435
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	391	0	0	0	391	391	391
	대구	0	0	481	99	0	-481	-99
	광주	777	625	0	161	152	777	616
	대전	0	1,416	851	0	-1,416	-851	0
	울산	0	0	631	302	0	-631	-302
	세종	0	0	190	0	0	-190	0
		1,168	2,041	2,153	562	-873	-985	606
기 타 지 방	강원	0	3,119	346	1,927	-3,119	-346	-1,927
	충북	0	0	1,319	1,757	0	-1,319	-1,757
	충남	0	0	0	1,802	0	0	-1,802
	전북	85	0	0	1,316	85	85	-1,231
	전남	1,520	0	0	341	1,520	1,520	1,179
	경북	0	35	1,455	310	-35	-1,455	-310
	경남	0	0	1,975	3,185	0	-1,975	-3,185
	제주	0	0	0	762	0	0	-762
		1,605	3,154	5,095	11,400	-1,549	-3,490	-9,795

* HUG 주택도시보증공사 주택분양보증이 발급된 총 주택 사업(도시형 생활주택 사업 포함) 세대 중, 상가·오피스텔·조합원분양 주택을 제외한 일반 분양세대수 총합으로 산출

- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록4] 규모별 ㎡당 분양가격

1) 전용면적 60㎡이하

('23.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,127	5,005	4,780	4,145	122	347	983
수도권	서울	9,488	9,555	9,184	8,656	-67	304	831
	인천	4,973	4,952	4,954	5,131	21	19	-158
	경기	6,393	6,443	5,622	5,202	-50	771	1,191
		6,951	6,983	6,587	6,330	-32	365	622
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	7,103	6,967	5,840	5,282	136	1,263	1,821
	대구	4,763	4,806	5,292	4,841	-44	-529	-78
	광주	5,455	5,455	4,583	3,561	0	872	1,894
	대전	4,880	4,880	4,643	4,221	0	237	660
	울산	6,049	6,049	5,756	4,672	0	293	1,378
	세종	3,724	3,724	3,724	3,189	0	0	535
		5,329	5,314	4,973	4,294	15	356	1,035
기 타 지 방	강원	3,526	3,467	3,261	3,261	59	265	265
	충북	3,415	3,415	3,318	3,167	0	97	248
	충남	3,798	3,786	3,786	3,099	13	13	699
	전북	-	2,789	2,802	2,808	-	-	-
	전남	3,264	3,264	3,531	3,423	0	-267	-159
	경북	4,398	4,398	3,395	3,319	0	1,003	1,080
	경남	3,428	3,755	4,187	3,764	-327	-759	-336
	제주	7,381	7,381	7,381	2,862	0	0	4,518
		4,173	4,032	3,957	3,213	141	215	960

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('23.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		4,961	4,868	4,647	4,480	93	315	481
수도권	서울	9,287	9,325	9,199	8,210	-39	88	1,076
	인천	4,886	4,875	4,920	5,032	11	-34	-146
	경기	5,973	5,956	5,146	4,992	17	828	981
		6,715	6,719	6,422	6,078	-3	294	637
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	6,571	6,229	5,907	5,484	342	664	1,087
	대구	4,976	4,893	5,070	5,089	84	-93	-113
	광주	5,442	5,408	4,429	4,754	34	1,013	688
	대전	5,006	5,006	4,629	4,175	0	377	831
	울산	5,425	5,402	5,514	5,475	22	-89	-50
	세종	3,717	3,717	3,717	3,208	0	0	509
		5,190	5,109	4,878	4,697	80	312	492
기 타 지 방	강원	4,041	4,029	3,511	3,150	12	530	891
	충북	3,203	3,192	3,189	3,008	10	14	194
	충남	3,659	3,638	3,455	4,376	22	204	-717
	전북	3,471	3,372	3,130	3,072	99	341	399
	전남	3,638	3,377	3,171	3,057	261	467	581
	경북	4,000	3,864	3,723	3,454	136	277	545
	경남	3,370	3,394	3,564	3,584	-25	-194	-215
	제주	7,675	7,084	6,720	6,043	591	954	1,631
		4,132	3,994	3,808	3,718	138	324	414

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('23.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,310	5,349	4,941	4,901	-39	369	410
수도권	서울	10,057	10,057	8,586	7,229	0	1,471	2,828
	인천	4,874	4,874	5,676	7,553	0	-803	-2,679
	경기	6,380	6,380	6,411	5,297	-0	-31	1,083
		7,103	7,104	6,891	6,693	-0	212	410
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	7,335	5,771	4,560	5,243	1,564	2,775	2,092
	대구	4,974	4,974	4,987	5,289	0	-12	-315
	광주	4,327	-	-	-	-	-	-
	대전	6,597	6,597	-	-	0	-	-
	울산	6,843	6,843	6,843	5,334	0	0	1,509
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		6,015	6,046	5,463	5,289	-31	552	727
기 타 지 방	강원	3,557	3,681	3,625	4,294	-124	-68	-737
	충북	3,568	3,302	3,232	3,190	266	336	378
	충남	4,009	3,975	3,988	3,840	34	21	169
	전북	3,341	3,341	3,332	3,212	0	9	129
	전남	-	-	3,198	3,198	-	-	-
	경북	3,794	3,794	3,629	3,943	0	166	-149
	경남	4,688	4,655	4,474	4,419	33	214	269
	제주	-	6,639	6,639	6,570	-	-	-
		3,826	4,198	4,015	4,083	-372	-188	-257

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

4) 전용면적 102㎡초과

('23.8월말 기준, 단위: 천원/㎡)

지 역		최근 1년간 평균 분양가격*				분양가격 변동		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		5,871	5,615	5,033	4,843	256	839	1,029
수도권	서울	11,919	11,911	9,883	8,913	7	2,035	3,006
	인천	4,440	4,440	5,490	5,659	0	-1,051	-1,220
	경기	6,875	6,870	5,402	5,054	5	1,473	1,820
		7,744	7,740	6,925	6,542	4	819	1,202
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	7,727	4,804	-	6,086	2,923	-	1,641
	대구	6,471	6,471	6,371	5,800	0	100	671
	광주	7,357	7,357	-	5,523	0	-	1,834
	대전	6,930	6,930	5,131	3,950	0	1,800	2,980
	울산	5,272	5,272	5,337	5,821	0	-64	-548
	세종	-	-	-	3,254	-	-	-
		6,752	6,167	5,613	5,072	585	1,139	1,679
기 타 지 방	강원	4,674	4,689	4,262	4,415	-15	412	258
	충북	3,396	3,365	3,281	3,226	31	115	171
	충남	4,031	3,868	3,849	3,815	163	182	216
	전북	3,621	3,587	3,351	3,071	34	270	550
	전남	3,603	3,603	3,161	3,270	0	442	334
	경북	4,298	4,298	4,050	3,697	0	248	602
	경남	4,956	4,876	3,940	3,936	81	1,016	1,020
	제주	8,372	7,506	6,949	6,837	866	1,423	1,534
		4,619	4,474	4,105	4,033	145	514	586

* 월별 평균분양가격은 공표직전 12개월 간(작성기준월 포함) 자료를 평균하여 작성

- 아파트규모는 전용면적을 기준으로 구분, 분양가격은 공급면적을 기준으로 작성
- 본 자료는 HUG 주택도시보증공사 분양보증서 발급일을 기준으로 작성되었으며, 실제 입주자모집공고일과 분양보증서 발급일 간에는 약간의 시차가 존재할 수 있음

□ [부록5] 규모별 ㎡당 분양가격지수

1) 전용면적 60㎡이하

('23.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		200.8	196.0	187.2	162.3	2.44%	7.27%	23.71%
수도권	서울	157.8	158.9	152.7	143.9	-0.70%	3.31%	9.60%
	인천	161.5	160.8	160.9	166.6	0.43%	0.38%	-3.07%
	경기	220.3	222.0	193.7	179.2	-0.77%	13.72%	22.90%
		173.9	174.7	164.7	158.3	-0.45%	5.53%	9.82%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	262.5	257.5	215.8	195.2	1.95%	21.63%	34.46%
	대구	189.4	191.1	210.5	192.5	-0.91%	-10.00%	-1.61%
	광주	245.4	245.4	206.2	160.2	0.00%	19.02%	53.18%
	대전	194.5	194.5	185.1	168.2	0.00%	5.11%	15.63%
	울산	269.1	269.1	256.1	207.9	0.00%	5.09%	29.49%
	세종	143.7	143.7	143.7	123.1	0.00%	0.00%	16.78%
		216.2	215.5	201.7	174.2	0.29%	7.16%	24.10%
기 타 지 방	강원	190.8	187.7	176.5	176.5	1.69%	8.13%	8.12%
	충북	176.2	176.2	171.2	163.4	0.00%	2.91%	7.85%
	충남	178.6	178.0	178.0	145.7	0.34%	0.34%	22.55%
	전북	-	142.5	143.2	143.5	-	-	-
	전남	172.9	172.9	187.0	181.3	0.00%	-7.56%	-4.63%
	경북	222.7	222.7	171.9	168.0	0.00%	29.55%	32.53%
	경남	146.9	160.9	179.4	161.3	-8.71%	-18.12%	-8.93%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		207.7	200.6	196.9	159.9	3.50%	5.44%	29.88%

2) 전용면적 60㎡초과 85㎡이하

('23.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		191.2	187.6	179.1	172.7	1.91%	6.77%	10.73%
수도권	서울	150.1	150.7	148.7	132.7	-0.41%	0.95%	13.11%
	인천	162.3	161.9	163.4	167.1	0.23%	-0.69%	-2.89%
	경기	199.9	199.3	172.2	167.1	0.29%	16.09%	19.65%
		165.3	165.4	158.1	149.6	-0.05%	4.58%	10.49%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	238.7	226.2	214.5	199.2	5.49%	11.24%	19.83%
	대구	199.3	196.0	203.0	203.8	1.71%	-1.84%	-2.21%
	광주	231.1	229.7	188.1	201.9	0.63%	22.88%	14.47%
	대전	206.3	206.3	190.8	172.1	0.00%	8.15%	19.90%
	울산	200.5	199.7	203.8	202.4	0.41%	-1.62%	-0.92%
	세종	144.8	144.8	144.8	125.0	0.00%	0.00%	15.87%
		203.5	200.3	191.2	184.2	1.57%	6.40%	10.48%
기 타 지 방	강원	207.8	207.2	180.6	162.0	0.29%	15.10%	28.30%
	충북	153.7	153.2	153.0	144.4	0.32%	0.44%	6.45%
	충남	173.7	172.7	164.0	207.8	0.60%	5.92%	-16.38%
	전북	169.0	164.1	152.4	149.6	2.94%	10.91%	12.99%
	전남	207.9	193.0	181.2	174.7	7.72%	14.74%	19.00%
	경북	187.7	181.3	174.7	162.1	3.52%	7.44%	15.79%
	경남	152.5	153.6	161.3	162.2	-0.73%	-5.46%	-5.99%
	제주	327.8	302.6	287.1	258.2	8.34%	14.20%	27.00%
		198.9	192.2	183.3	179.0	3.46%	8.52%	11.13%

3) 전용면적 85㎡초과 102㎡이하

('23.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		180.3	181.6	167.7	166.4	-0.72%	7.47%	8.36%
수도권	서울	145.7	145.7	124.4	104.8	0.00%	17.14%	39.11%
	인천	144.0	144.0	167.7	223.1	0.00%	-14.14%	-35.47%
	경기	181.5	181.5	182.4	150.7	-0.01%	-0.49%	20.44%
		154.4	154.4	149.8	145.5	0.00%	3.08%	6.13%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	243.2	191.4	151.2	173.9	27.10%	60.86%	39.91%
	대구	189.6	189.6	190.1	201.6	0.00%	-0.25%	-5.95%
	광주	175.8	-	-	-	-	-	-
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	244.8	244.8	244.8	190.8	0.00%	0.00%	28.29%
	세종	-	-	-	-	-	-	-
		222.4	223.6	202.0	195.5	-0.51%	10.10%	13.74%
기 타 지 방	강원	189.3	195.9	192.9	228.5	-3.37%	-1.87%	-17.16%
	충북	152.8	141.4	138.4	136.6	8.06%	10.39%	11.86%
	충남	146.0	144.8	145.3	139.9	0.86%	0.54%	4.39%
	전북	145.9	145.9	145.5	140.3	0.00%	0.28%	4.01%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	177.8	177.8	170.0	184.7	0.00%	4.57%	-3.78%
	경남	185.1	183.8	176.6	174.4	0.71%	4.78%	6.09%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		165.0	181.0	173.1	176.0	-8.86%	-4.69%	-6.29%

4) 전용면적 102㎡초과

('23.8월말 기준, 2014=100)

지 역		분양가격지수				분양가격지수 변동률		
		금월	전월	전년말	전년동월	전월비	전년말비	전년동월비
전 국		198.0	189.4	169.7	163.3	4.56%	16.67%	21.24%
수도권	서울	179.8	179.7	149.1	134.4	0.06%	20.59%	33.72%
	인천	126.7	126.7	156.7	161.5	0.00%	-19.13%	-21.56%
	경기	194.2	194.1	152.6	142.8	0.07%	27.26%	36.02%
		169.9	169.8	152.0	143.5	0.05%	11.83%	18.37%
5대 광역시 및 세종 특별자치시	부산	255.5	158.8	-	201.2	60.85%	-	26.96%
	대구	244.4	244.4	240.7	219.1	0.00%	1.57%	11.56%
	광주	311.9	311.9	-	234.2	0.00%	-	33.20%
	대전	-	-	-	-	-	-	-
	울산	-	-	-	-	-	-	-
	세종	-	-	-	125.2	-	-	-
		254.1	232.1	211.2	190.9	9.48%	20.29%	33.10%
기 타 지 방	강원	231.6	232.3	211.2	218.8	-0.32%	9.67%	5.85%
	충북	133.3	132.1	128.8	126.6	0.92%	3.51%	5.29%
	충남	165.7	159.1	158.3	156.9	4.20%	4.72%	5.66%
	전북	169.4	167.8	156.8	143.7	0.94%	8.06%	17.91%
	전남	-	-	-	-	-	-	-
	경북	188.7	188.7	177.8	162.3	0.00%	6.13%	16.28%
	경남	174.6	171.7	138.8	138.6	1.66%	25.79%	25.92%
	제주	-	-	-	-	-	-	-
		194.5	188.4	172.8	169.8	3.24%	12.51%	14.52%