
		보 도 자 료		
		배포일시	2023. 9. 21(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515	
보 도 일 시		2023년 9월 21일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

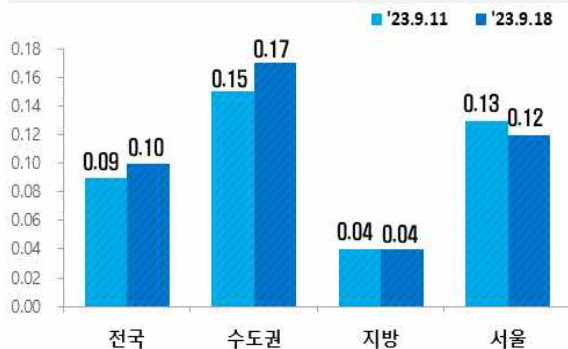


전국주택가격동향조사: 2023년 9월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 9월 3주(9.18일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.10% 상승, 전세가격은 0.13% 상승을 기록했다.

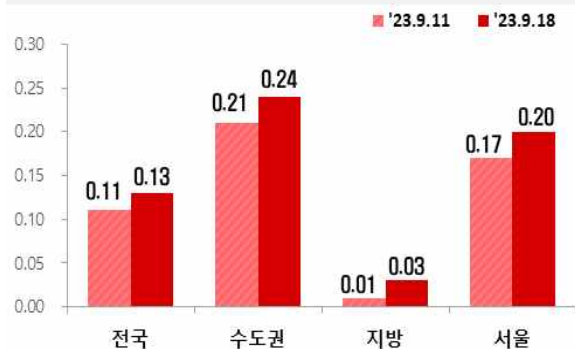
매매가격지수 변동률

(단위 : %)

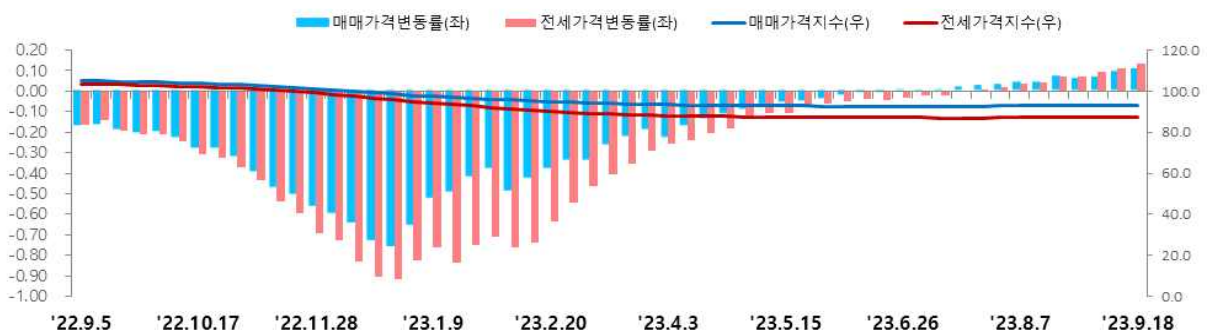


전세가격지수 변동률

(단위 : %)



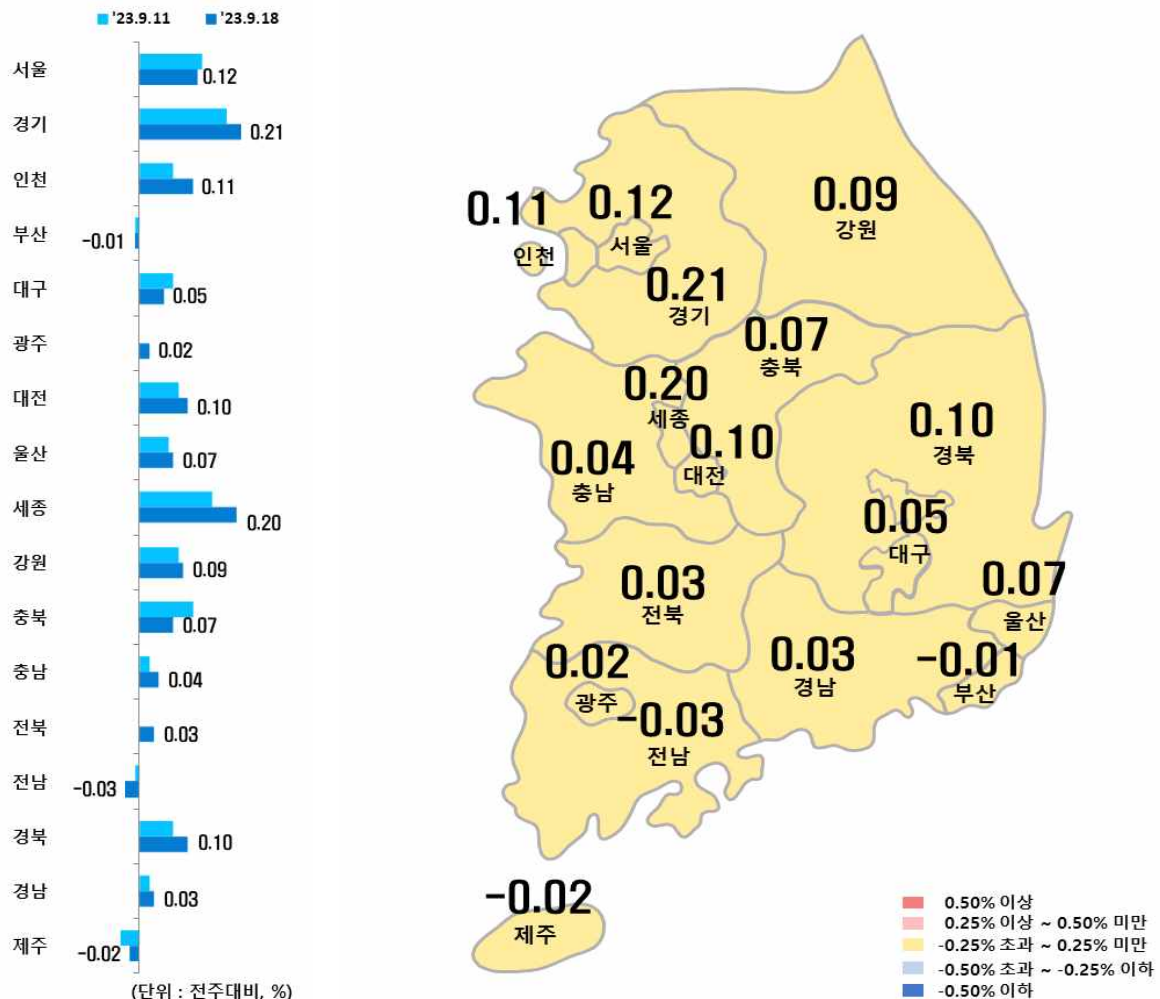
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.10%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.09%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.15%→0.17%)은 상승폭 확대, 서울(0.13%→0.12%)은 상승폭 축소, 지방(0.04%→0.04%)은 상승폭 유지됐다. (5대광역시(0.03%→0.04%), 세종(0.15%→0.20%), 8개도(0.04%→0.04%))
- 시도별로는 경기(0.21%), 세종(0.20%), 서울(0.12%), 인천(0.11%), 대전(0.10%), 경북(0.10%), 강원(0.09%) 등은 상승, 전남(-0.03%), 제주(-0.02%), 부산(-0.01%)은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(128→133개) 및 보합 지역(11→12개)은 증가, 하락 지역(37→31개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.17%] 서울 0.12% 상승, 인천 0.11% 상승, 경기 0.21% 상승

○ [서울 : 0.13% → 0.12%]

- 주거환경 양호한 선호단지 위주로 수요 증가하며 가격 상승했으며, 주요지역 내 개발호재 있는 단지 위주로 매수문의 증가하고 상승거래 발생하는 등 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.11%) 성동구(0.20%)는 금호·응봉동 역세권 선호단지 위주로, 동대문구(0.20%)는 답십리·장안동 대단지 위주로, 중구(0.17%)는 신당·황학동 중소형 평형 위주로, 용산구(0.17%)는 이촌·한남동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.13%) 송파구(0.24%)는 잠실·신천동 위주로 매수문의 증가하며, 강동구(0.18%)는 암사·강일·고덕동 대단지 위주로, 강남구(0.16%)는 개발호재 있는 대치·개포동 위주로, 양천구(0.15%)는 목·신정동 신축 위주로, 영등포구(0.14%)는 여의도·신길동 위주로 상승

○ [인천 : 0.07% → 0.11%]

- 동구(-0.04%)는 화수·송현동 구축 위주로, 부평구(-0.02%)는 신규 입주예정 물량 영향으로 청천·십정동 위주로 하락했으나, 중구(0.37%)는 신흥동3가·중산동 주요단지 위주로, 서구(0.25%)는 정주여건 양호한 청라·신현동 대단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.18% → 0.21%]

- 동두천시(-0.10%)는 생연·지행동 위주로 매물 적체되며 하락했으나, 화성시(0.46%)는 오산·반송동 등 동탄신도시 위주로, 과천시(0.43%)는 중앙동 선호단지 및 정비사업 기대감 있는 별양동 위주로, 성남 수정구(0.43%)는 교통여건 양호한 창곡·신흥동 위주로, 하남시(0.42%)는 정주여건 양호한 학암·선동(준)신축 위주로 상승

□ [지방 : 0.04%] 5대광역시 0.04% 상승, 세종 0.20% 상승, 8개도 0.04% 상승

○ [5대광역시 : 0.03% → 0.04%]

- (대전 : 0.08% → 0.10%) 서구(0.13%)는 도안신도시 위주로, 유성구(0.13%)는 관평·송강동 주요단지 위주로, 동구(0.10%)는 판암·성남동 위주로 상승

- (울산 : 0.06% → 0.07%) 남구(0.10%)는 옥·야음동 위주로, 북구(0.08%)는 송정·산하동 신축 및 중소형 평형 위주로 수요 증가하며, 동구(0.05%)는 방어·화정동 위주로 상승

○ [세종 : 0.15% → 0.20%]

- 소담·종촌동 및 조치원읍 주요단지 위주로 매수문의 증가하며 상승

○ [8개도 : 0.04% → 0.04%]

- (경북 : 0.07% → 0.10%) 칠곡군(0.26%)은 석적·북삼읍 위주로, 김천시(0.17%)는 율곡동 (준)신축 및 부곡동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		9.11(전기)	9.18(당기)	비 고
1	경북	0.07	0.10	상승폭 확대
2	강원	0.08	0.09	상승폭 확대
3	충북	0.11	0.07	상승폭 축소
4	충남	0.02	0.04	상승폭 확대
5	전북	0.00	0.03	보합에서 상승 전환
6	경남	0.02	0.03	상승폭 확대
7	제주	-0.04	-0.02	하락폭 축소
8	전남	-0.01	-0.03	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
경북(8개도 중 1위)		9.11	9.18	전남(8개도 중 8위)		9.11	9.18
1	경북 칠곡군	0.20	0.26	1	전남 순천시	-0.01	0.04
2	경북 김천시	0.23	0.17	2	전남 무안군	0.04	0.02
3	경북 포항시 남구	0.04	0.14	3	전남 나주시	0.00	0.00
4	경북 안동시	0.02	0.14	4	전남 광양시	0.00	0.00
5	경북 경산시	0.07	0.11	5	전남 목포시	-0.07	-0.09
6	경북 영주시	0.04	0.10	6	전남 여수시	0.03	-0.11
7	경북 구미시	0.12	0.09				
8	경북 영천시	-0.03	0.08				
9	경북 포항시 북구	0.01	0.06				
10	경북 문경시	0.03	0.02				
11	경북 상주시	0.10	0.01				
12	경북 경주시	0.02	-0.01				

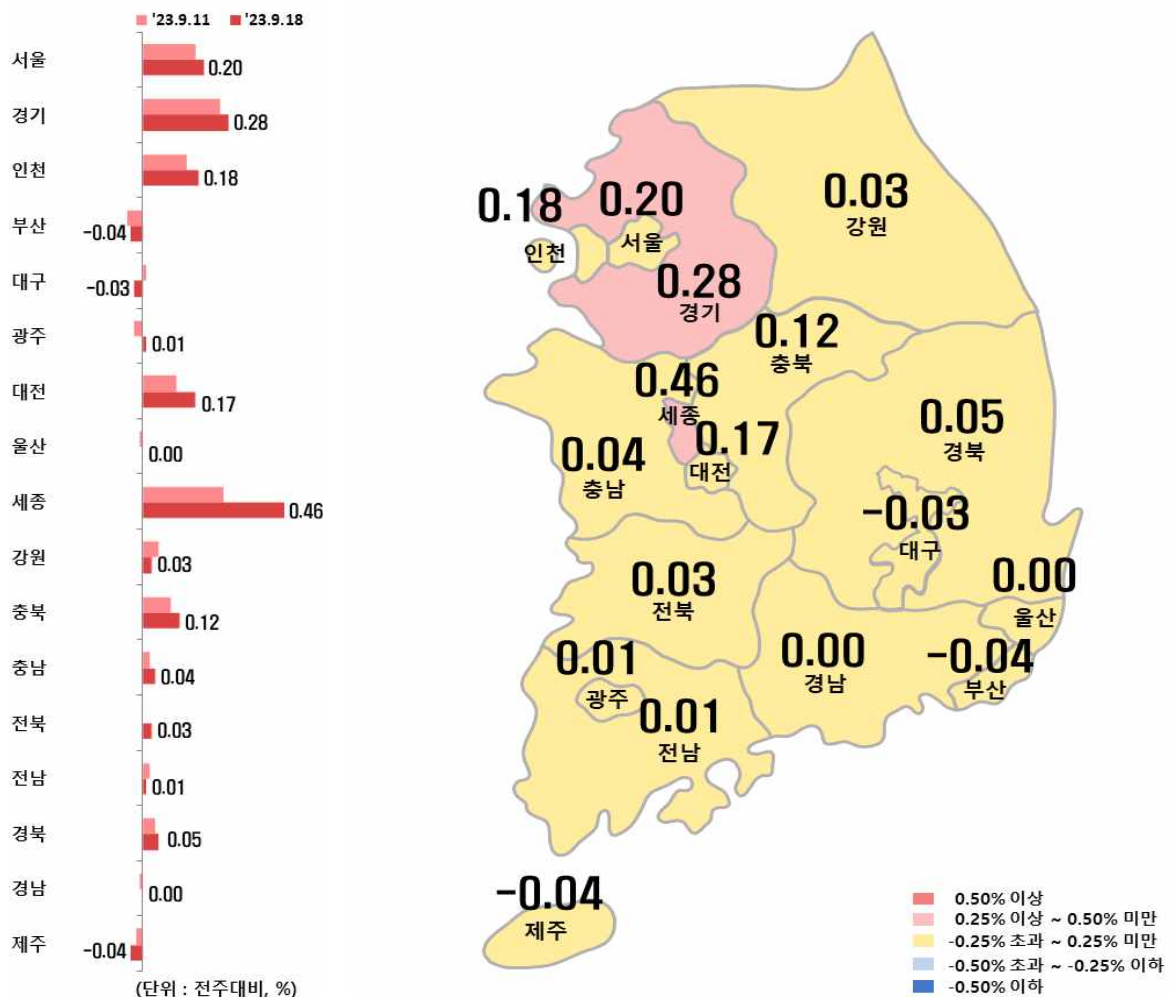
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.13%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.11%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.21%→0.24%), 서울(0.17%→0.20%), 지방(0.01%→0.03%) 모두 상승폭 확대됐다. (5대광역시(0.00%→0.01%), 세종(0.26%→0.46%), 8개도(0.02%→0.03%))

○ 시도별로는 세종(0.46%), 경기(0.28%), 서울(0.20%), 인천(0.18%) 등은 상승, 울산(0.00%), 경남(0.00%)은 보합, 제주(-0.04%), 부산(-0.04%), 대구(-0.03%)는 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(115→133개)은 증가, 보합 지역(9→8개) 및 하락 지역(52→35개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.24%] 서울 0.20% 상승, 인천 0.18% 상승, 경기 0.28% 상승

○ [서울 : 0.17% → 0.20%]

- 저가 매물 소진 후 거래 당사자 간 희망가격 격차로 관망세 보이는 가운데, 교통 및 학군 양호한 신축 위주로 수요 증가하고 매물 부족 현상 심화되며 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.21%) 성동구(0.38%)는 옥수·금호·행당동 위주로, 용산구(0.28%)는 이촌·효창동 주요단지 위주로, 동대문구(0.28%)는 전농·용두동 대단지 위주로, 서대문구(0.27%)는 주거환경 양호한 홍제·남가좌동 위주로, 마포구(0.23%)는 아현·대흥동 위주로 상승
- (강남 11개구 : 0.18%) 송파구(0.28%)는 교통 및 학군 등 양호한 신천·방이동 중저가 위주로, 양천구(0.26%)는 목·신정동 위주로 상승거래 발생하며, 구로구(0.25%)는 정주여건 양호한 구로·개봉동 위주로, 강동구(0.25%)는 상일·명일동 주요단지 위주로, 강서구(0.20%)는 염창·방화·화곡동 위주로 상승

○ [인천 : 0.14% → 0.18%]

- 중구(1.33%)는 매매가격 상승과 동반하여 중산동·신흥동3가 위주로, 연수구(0.21%)는 정주여건 양호한 동춘·송도동 위주로, 미추홀구(0.19%)는 주안·도화동 중소형 평형 위주로, 남동구(0.19%)는 논현동 역세권 및 서창동 주요단지 위주로 상승

○ [경기 : 0.25% → 0.28%]

- 동두천(-0.11%)·이천시(-0.11%)는 임차수요 감소하며 하락했으나, 하남시(0.78%)는 학암·신장동 선호단지 위주로, 화성시(0.70%)는 정주여건 양호한 장지·병점동 위주로, 안산 단원구(0.50%)는 원곡·초지동 대단지 위주로, 부천시(0.38%)는 상동 역세권 및 옥길동 (준)신축 위주로 상승

□ [지방 : 0.03%] 5대광역시 0.01% 상승, 세종 0.46% 상승, 8개도 0.03% 상승

○ [5대광역시 : 0.00% → 0.01%]

- (대전 : 0.11% → 0.17%) 유성구(0.21%)는 원신흥·전민동 위주로, 동구(0.18%)는 대·가양동 중소형 평형 위주로, 중구(0.16%)는 정주여건 양호한 목·태평동 위주로 상승
- (광주 : -0.03% → 0.01%) 동구(0.03%)는 산수·계림동 위주로, 광산구(0.03%)는 산월·운남동 위주로, 북구(0.01%)는 신용·문흥동(준)신축 및 중소형 평형 위주로 상승하며 하락에서 상승 전환

○ [세종 : 0.26% → 0.46%]

- 정주여건 양호한 소담·도담·아름동 위주로 상승

○ [8개도 : 0.02% → 0.03%]

- (충북 : 0.09% → 0.12%) 청주 청원구(0.18%)는 율량동 및 오창읍 위주로, 충주시(0.15%)는 칠금동 및 중앙탑면 위주로 상승

		(지난주 대비 %)		
구 분		9.11(전기)	9.18(당기)	비 고
1	충북	0.09	0.12	상승폭 확대
2	경북	0.04	0.05	상승폭 확대
3	충남	0.02	0.04	상승폭 확대
4	강원	0.05	0.03	상승폭 축소
5	전북	0.00	0.03	보합에서 상승 전환
6	전남	0.02	0.01	상승폭 축소
7	경남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
8	제주	-0.02	-0.04	하락폭 확대

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
충북(8개도 중 1위)		9.11	9.18	제주(8개도 중 8위)		9.11	9.18
1	충북 청주시 청원구	0.04	0.18	1	제주 서귀포시	-0.01	0.01
2	충북 충주시	0.01	0.15	2	제주 제주시	-0.03	-0.05
3	충북 청주시 흥덕구	0.10	0.12				
4	충북 음성군	0.17	0.11				
5	충북 청주시 서원구	0.13	0.10				
6	충북 청주시 상당구	0.17	0.09				
7	충북 제천시	0.02	0.01				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민섭, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	8.14	8.21	8.28	9.4	9.11	9.18
전 국	-1.32	-5.38	0.04	0.07	0.06	0.07	0.09	0.10
수도권	-1.94	-5.36	0.08	0.12	0.12	0.11	0.15	0.17
지 방	-0.73	-5.40	0.00	0.02	0.01	0.02	0.04	0.04
서 울	-1.33	-2.90	0.09	0.14	0.13	0.11	0.13	0.12
경 기	-2.13	-6.81	0.08	0.12	0.12	0.13	0.18	0.21
인 천	-2.62	-4.99	0.08	0.06	0.08	0.06	0.07	0.11
부 산	-0.91	-8.05	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.01	-0.01
대 구	-5.46	-8.49	0.05	0.06	0.03	0.07	0.07	0.05
광 주	0.79	-5.50	-0.02	-0.01	-0.02	0.00	0.00	0.02
대 전	-3.16	-5.67	0.03	0.06	0.05	0.07	0.08	0.10
울 산	-1.37	-5.83	0.04	0.06	0.05	0.05	0.06	0.07
세 종	-7.51	-5.00	0.10	0.08	0.03	0.00	0.15	0.20
강 원	1.30	-2.23	-0.01	0.04	0.07	0.10	0.08	0.09
충 북	0.35	-3.42	0.01	0.03	0.00	0.03	0.11	0.07
충 남	-0.57	-3.96	0.02	0.06	0.02	0.01	0.02	0.04
전 북	3.00	-4.14	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.03
전 남	-1.54	-5.25	-0.05	-0.06	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03
경 북	0.47	-2.56	0.06	0.08	0.06	0.08	0.07	0.10
경 남	1.13	-5.04	0.00	0.01	0.00	0.00	0.02	0.03
제 주	1.07	-4.28	-0.04	-0.05	-0.04	-0.04	-0.04	-0.02

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	8.14	8.21	8.28	9.4	9.11	9.18
전 국	-1.26	-8.68	0.04	0.07	0.07	0.09	0.11	0.13
수도권	-2.04	-10.30	0.10	0.15	0.14	0.18	0.21	0.24
지 방	-0.50	-7.10	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.01	0.03
서 울	-1.04	-9.49	0.11	0.15	0.14	0.17	0.17	0.20
경 기	-2.09	-10.79	0.11	0.16	0.15	0.20	0.25	0.28
인 천	-4.26	-10.16	0.03	0.08	0.11	0.12	0.14	0.18
부 산	-0.57	-10.30	-0.06	-0.05	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04
대 구	-6.41	-12.48	-0.01	-0.02	-0.04	-0.02	0.01	-0.03
광 주	0.63	-5.50	-0.02	-0.01	0.00	-0.01	-0.03	0.01
대 전	-3.94	-7.29	0.09	0.09	0.08	0.09	0.11	0.17
울 산	0.05	-10.40	-0.03	-0.01	0.00	-0.01	-0.01	0.00
세 종	-10.66	-6.32	0.13	0.21	0.09	0.20	0.26	0.46
강 원	0.92	-2.34	-0.01	0.04	0.04	0.06	0.05	0.03
충 북	1.70	-4.14	0.02	0.02	0.01	0.02	0.09	0.12
충 남	-0.36	-6.02	0.00	-0.01	0.00	-0.01	0.02	0.04
전 북	2.50	-5.24	-0.01	-0.03	0.00	0.00	0.00	0.03
전 남	-0.91	-5.58	-0.04	-0.02	-0.01	0.00	0.02	0.01
경 북	1.69	-3.81	-0.01	0.01	0.01	0.02	0.04	0.05
경 남	2.35	-6.09	-0.01	0.00	0.00	0.00	-0.01	0.00
제 주	0.97	-4.44	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.02	-0.04

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	8.14	8.21	8.28	9.4	9.11	9.18
서울	도심권	-1.13	-3.01	0.09	0.15	0.14	0.14	0.17	0.17
	종로	-2.38	-3.80	0.02	0.07	0.07	0.12	0.11	0.15
	중	-2.13	-4.19	0.02	0.13	0.12	0.11	0.18	0.17
	용산	0.00	-1.94	0.15	0.21	0.19	0.17	0.18	0.17
	동북권	-2.09	-4.00	0.06	0.10	0.10	0.09	0.10	0.10
	성동	-0.51	-1.57	0.17	0.25	0.23	0.10	0.19	0.20
	광진	-0.66	-4.34	0.05	0.16	0.12	0.13	0.08	0.10
	동대문	-1.47	-4.08	0.15	0.20	0.20	0.17	0.16	0.20
	종랑	-1.12	-3.41	0.04	0.10	0.08	0.10	0.12	0.12
	성북	-2.84	-3.61	0.04	0.06	0.15	0.14	0.14	0.16
	강북	-2.29	-5.51	0.03	0.03	0.03	0.01	0.03	0.01
	도봉	-2.83	-6.60	0.04	0.06	0.05	0.04	0.07	0.05
	노원	-2.93	-3.78	0.00	0.02	0.03	0.04	0.05	0.03
	서북권	-2.34	-3.59	0.08	0.11	0.11	0.11	0.14	0.12
	은평	-2.48	-4.10	0.04	0.06	0.10	0.11	0.09	0.12
	서대문	-2.59	-4.95	0.02	0.07	0.04	0.02	0.11	0.08
	마포	-2.03	-2.05	0.17	0.20	0.19	0.18	0.19	0.16
	서남권	-0.93	-4.44	0.07	0.10	0.09	0.08	0.11	0.09
	양천	-0.68	-1.53	0.13	0.18	0.18	0.17	0.18	0.15
	강서	-1.22	-7.26	0.06	0.09	0.07	0.06	0.14	0.10
	구로	-0.98	-5.22	0.03	0.06	0.03	0.00	0.06	0.04
	금천	-1.32	-6.35	0.03	0.10	0.08	0.09	0.10	0.09
	영등포	-0.90	-3.49	0.09	0.16	0.16	0.14	0.15	0.14
	동작	-0.41	-2.84	0.01	0.00	0.00	0.01	0.03	0.04
	관악	-1.12	-5.33	0.09	0.10	0.06	0.05	0.05	0.04
	동남권	-0.43	0.64	0.16	0.23	0.20	0.16	0.20	0.17
	서초	0.48	0.56	0.06	0.12	0.11	0.06	0.13	0.10
	강남	-0.16	0.32	0.09	0.20	0.20	0.14	0.20	0.16
	송파	-1.15	2.68	0.31	0.37	0.28	0.24	0.24	0.24
	강동	-0.87	-1.69	0.12	0.18	0.18	0.17	0.21	0.18
경기	과천	-2.21	-1.46	0.40	0.46	0.31	0.40	0.37	0.43
	안양	-2.44	-6.59	0.05	0.08	0.06	0.06	0.09	0.36
	안양 만안	-1.40	-5.63	0.08	0.12	-0.02	0.00	0.10	0.31
	안양 동안	-2.98	-7.07	0.03	0.06	0.10	0.10	0.08	0.38
	성남	-0.73	-2.76	0.32	0.27	0.27	0.22	0.40	0.34
	성남 수정	-1.08	-1.33	0.33	0.37	0.34	0.30	0.29	0.43
	성남 중원	-2.09	-4.15	0.20	0.26	0.24	0.22	0.24	0.11
	성남 분당	-0.34	-2.75	0.35	0.26	0.26	0.20	0.46	0.37
	군포	-1.07	-11.63	-0.03	-0.01	-0.02	0.00	0.00	0.03
	의왕	-4.25	-8.07	-0.01	0.00	0.03	0.00	0.05	0.12
	안성	1.26	-8.04	-0.06	0.00	0.09	0.08	0.07	0.00

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	8.14	8.21	8.28	9.4	9.11	9.18
경기	용인	-2.78	-6.67	0.05	0.13	0.05	0.14	0.21	0.27
	용인 처인	-0.88	-0.67	0.10	0.12	0.03	0.03	0.04	0.18
	용인 기흥	-2.85	-8.01	0.07	0.15	0.05	0.14	0.23	0.32
	용인 수지	-3.40	-7.37	0.02	0.10	0.06	0.18	0.26	0.25
	수원	-3.48	-7.28	0.09	0.12	0.14	0.15	0.30	0.27
	수원 장안	-2.17	-9.47	0.01	0.16	0.17	0.03	0.52	0.26
	수원 권선	-2.78	-7.74	0.02	0.05	0.08	0.19	0.24	0.22
	수원 팔달	-2.06	-8.37	-0.02	0.02	0.03	0.01	0.03	0.24
	수원 영통	-5.21	-5.26	0.23	0.18	0.20	0.24	0.29	0.33
	부천	-1.17	-5.99	0.06	0.08	0.07	0.10	0.12	0.26
	안산	-1.69	-7.16	0.24	0.32	0.25	0.26	0.27	0.27
	안산 상록	-0.33	-5.40	0.20	0.25	0.15	0.09	0.14	0.16
	안산 단원	-2.72	-8.49	0.28	0.38	0.32	0.39	0.36	0.36
	시흥	-4.82	-7.04	0.11	0.26	0.19	0.25	0.20	0.19
	광명	-3.47	-1.24	0.32	0.31	0.30	0.28	0.28	0.28
	화성	-5.34	-4.75	0.32	0.44	0.58	0.38	0.53	0.46
	오산	-4.49	-7.80	0.07	0.28	0.18	0.06	0.48	0.38
	평택	0.33	-5.03	0.05	0.00	0.01	0.09	0.12	0.16
	남양주	-1.96	-7.74	-0.02	-0.02	-0.07	-0.03	0.02	0.04
	구리	-1.60	-5.64	-0.02	0.04	0.02	0.16	0.00	0.14
	하남	-3.24	-4.71	0.49	0.42	0.41	0.34	0.46	0.42
	광주	-3.12	-8.35	-0.05	-0.11	0.00	0.00	0.13	0.06
	이천	7.74	-6.79	-0.02	-0.01	-0.03	-0.04	-0.05	-0.02
	여주	1.51	-5.02	-0.01	0.07	0.06	0.06	0.09	0.11
	김포	-1.64	-7.00	-0.06	-0.10	-0.04	-0.08	-0.02	0.00
	고양	-0.54	-9.84	0.00	0.06	0.03	0.07	0.09	0.09
	고양 덕양	-1.95	-9.35	0.03	0.09	0.05	0.08	0.12	0.13
	고양 일산동	0.69	-7.79	-0.02	0.02	0.01	0.10	0.09	0.08
	고양 일산서	0.31	-11.78	-0.03	0.04	0.02	0.04	0.05	0.06
	파주	0.40	-4.89	0.00	0.07	0.08	0.12	0.10	0.16
	포천	-0.63	-5.20	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.02	0.01
	동두천	-1.84	-11.00	-0.27	-0.29	-0.14	-0.05	-0.06	-0.10
	양주	-2.79	-9.89	-0.06	0.05	0.05	0.14	0.08	0.21
	의정부	-2.54	-9.69	-0.08	0.00	0.01	-0.02	0.00	0.00
인천	중	-2.09	-2.23	0.27	0.36	0.26	0.45	0.34	0.37
	동	-1.97	-4.46	-0.03	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.04
	미추홀	-1.94	-5.75	-0.07	-0.08	-0.01	-0.08	-0.01	0.00
	연수	-4.24	-3.18	0.14	0.14	0.14	0.15	0.05	0.17
	남동	-2.29	-4.46	0.18	0.13	0.12	0.07	0.08	0.09
	부평	-2.25	-7.77	0.05	0.00	0.02	-0.03	0.04	-0.02
	계양	-1.67	-5.69	-0.03	-0.02	-0.02	-0.02	-0.01	-0.01
	서	-2.92	-4.64	0.06	0.05	0.09	0.07	0.15	0.25

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	8.14	8.21	8.28	9.4	9.11	9.18
서울	도심권	-1.40	-8.90	0.06	0.13	0.17	0.21	0.20	0.23
	종로	-2.09	-8.00	0.01	0.07	0.12	0.19	0.13	0.17
	중	-1.48	-8.17	0.06	0.13	0.14	0.13	0.15	0.19
	용산	-1.07	-9.72	0.09	0.16	0.21	0.26	0.26	0.28
	동북권	-0.88	-9.59	0.09	0.14	0.13	0.17	0.18	0.21
	성동	-0.13	-9.06	0.20	0.32	0.27	0.35	0.38	0.38
	광진	-0.80	-10.98	0.22	0.24	0.15	0.18	0.14	0.20
	동대문	-0.75	-8.02	0.15	0.21	0.17	0.24	0.25	0.28
	중랑	-0.57	-7.86	0.07	0.12	0.13	0.12	0.13	0.19
	성북	-1.80	-8.79	0.06	0.14	0.17	0.19	0.14	0.17
	강북	-0.98	-10.20	0.03	0.09	0.12	0.14	0.13	0.14
	도봉	-0.43	-11.62	0.07	0.08	0.05	0.11	0.11	0.13
	노원	-1.12	-10.06	0.03	0.07	0.05	0.12	0.14	0.19
	서북권	-1.92	-6.56	0.12	0.20	0.15	0.19	0.16	0.22
	은평	-1.95	-6.58	0.12	0.19	0.12	0.15	0.12	0.17
	서대문	-2.16	-7.98	0.07	0.15	0.15	0.20	0.13	0.27
	마포	-1.69	-5.40	0.16	0.25	0.18	0.23	0.22	0.23
	서남권	-1.09	-11.43	0.08	0.12	0.12	0.12	0.13	0.18
	양천	-2.02	-11.85	0.09	0.13	0.09	0.16	0.19	0.26
	강서	-1.30	-12.80	0.08	0.13	0.18	0.18	0.16	0.20
	구로	-0.77	-10.11	0.09	0.15	0.21	0.11	0.09	0.25
	금천	-0.88	-12.38	0.08	0.12	0.15	0.13	0.14	0.13
	영등포	-0.72	-9.84	0.11	0.12	0.09	0.12	0.13	0.19
	동작	-0.70	-12.05	0.03	0.05	0.03	0.05	0.09	0.06
	관악	-0.80	-11.51	0.09	0.10	0.09	0.07	0.09	0.10
	동남권	-0.79	-8.40	0.15	0.19	0.15	0.18	0.19	0.18
	서초	-0.37	-10.45	0.06	0.00	0.04	0.06	0.10	0.03
	강남	-0.64	-11.57	0.13	0.15	0.12	0.16	0.15	0.16
	송파	-1.29	-4.81	0.28	0.31	0.23	0.28	0.25	0.28
	강동	-0.77	-6.68	0.08	0.25	0.20	0.22	0.23	0.25
경기	과천	1.00	-14.23	0.25	0.30	0.17	0.26	0.22	0.26
	안양	-2.99	-8.70	0.01	0.08	0.04	0.04	0.03	0.28
	안양 만안	-1.16	-7.00	-0.06	0.07	0.02	0.04	0.05	0.26
	안양 동안	-3.91	-9.55	0.04	0.08	0.05	0.04	0.02	0.29
	성남	-1.30	-5.26	0.30	0.31	0.26	0.27	0.46	0.30
	성남 수정	-1.53	-1.59	0.14	0.38	0.21	0.40	0.48	0.33
	성남 중원	-1.92	-0.82	0.21	0.29	0.19	0.13	0.28	0.16
	성남 분당	-1.11	-7.06	0.36	0.30	0.29	0.28	0.50	0.32
	군포	-1.13	-11.71	0.02	0.00	0.02	0.02	0.04	0.06
	의왕	-2.78	-9.61	0.01	0.02	0.02	0.03	0.07	0.05
	안성	2.14	-9.60	0.12	0.04	0.02	0.03	0.03	0.04

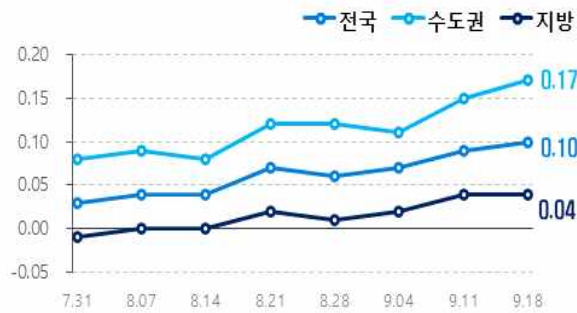
지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	8.14	8.21	8.28	9.4	9.11	9.18
경기	용인	-2.90	-1322	0.00	0.10	0.12	0.20	0.13	0.21
	용인 처인	-0.98	-8.02	-0.01	-0.02	-0.01	0.03	-0.07	0.07
	용인 기흥	-2.89	-1751	-0.03	0.13	0.18	0.24	0.08	0.26
	용인 수지	-3.63	-1057	0.04	0.11	0.11	0.23	0.24	0.21
	수원	-5.05	-1065	0.05	0.09	0.11	0.13	0.20	0.26
	수원 장안	-2.97	-1148	-0.11	-0.01	0.03	0.02	0.17	0.16
	수원 권선	-3.87	-1086	-0.01	0.02	0.07	0.11	0.13	0.23
	수원 팔달	-2.01	-1049	-0.01	0.02	0.01	0.01	0.08	0.29
	수원 영통	-8.04	-1005	0.21	0.23	0.23	0.25	0.31	0.32
	부천	-1.11	-1113	0.04	0.11	0.09	0.17	0.23	0.38
	안산	-0.31	-1434	0.31	0.35	0.29	0.43	0.45	0.44
	안산 상록	0.88	-1235	0.22	0.21	0.16	0.39	0.42	0.35
	안산 단원	-1.21	-1584	0.38	0.46	0.39	0.47	0.47	0.50
	시흥	-2.98	-1256	0.24	0.27	0.28	0.35	0.32	0.36
	광명	-3.91	-5.29	0.31	0.24	0.26	0.38	0.42	0.35
	화성	-3.99	-9.80	0.45	0.42	0.58	0.60	0.79	0.70
	오산	-2.81	-1219	0.12	0.28	0.06	0.28	0.36	0.34
	평택	2.64	-7.29	0.03	0.01	0.04	0.15	0.14	0.13
	남양주	-1.63	-1097	0.10	0.15	0.14	0.22	0.20	0.27
	구리	-0.69	-9.03	0.38	0.45	0.12	0.30	0.23	0.35
	하남	-3.50	-4.92	0.48	0.57	0.65	0.69	0.77	0.78
	광주	-3.84	-1362	-0.05	-0.02	0.03	0.05	0.12	0.15
	이천	9.16	-1065	-0.17	-0.18	-0.16	-0.11	-0.05	-0.11
	여주	1.72	-8.87	-0.05	-0.13	-0.05	0.03	0.02	0.05
	김포	-1.57	-7.93	0.00	0.14	0.06	0.05	0.18	0.14
	고양	-1.50	-1495	0.05	0.18	0.16	0.16	0.22	0.24
	고양 덕양	-2.43	-1102	0.04	0.24	0.18	0.24	0.27	0.26
	고양 일산동	-1.29	-1408	0.10	0.16	0.17	0.11	0.17	0.25
	고양 일산서	-0.57	-1993	0.02	0.13	0.12	0.10	0.20	0.19
	파주	-0.26	-6.06	0.02	0.17	0.10	0.15	0.15	0.22
	포천	0.55	-5.63	-0.05	-0.07	-0.09	-0.12	0.03	0.03
	동두천	0.83	-1295	-0.19	-0.15	-0.14	-0.08	-0.06	-0.11
	양주	-5.43	-2181	-0.07	-0.14	-0.06	-0.03	0.22	0.38
	의정부	-4.00	-1226	-0.08	-0.04	-0.02	-0.09	0.04	0.07
인천	중	-5.62	-4.73	0.34	1.02	0.68	1.24	0.86	1.33
	동	-1.13	-4.30	-0.04	-0.02	-0.02	-0.02	-0.03	-0.03
	미추홀	-1.85	-1007	-0.11	-0.08	-0.01	0.04	0.09	0.19
	연수	-8.92	-1044	0.07	0.17	0.24	0.17	0.19	0.21
	남동	-2.09	-1039	0.05	0.07	0.14	0.11	0.17	0.19
	부평	-1.77	-1320	0.02	0.01	0.03	0.01	0.03	0.05
	계양	-1.84	-1099	-0.05	-0.03	-0.02	-0.01	-0.05	0.02
	서	-6.82	-8.60	0.05	0.02	0.03	0.06	0.11	0.09

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

지역	매매 변동률		전세 변동률	
	9.11	9.18	9.11	9.18
부산	-0.01	-0.01	-0.05	-0.04
중	-0.01	0.00	-0.02	0.00
서	-0.03	-0.05	-0.05	-0.04
동	-0.03	-0.06	-0.05	-0.08
영도	-0.28	-0.35	-0.25	-0.09
부산진	-0.02	-0.06	-0.17	-0.20
남	0.00	0.08	-0.01	0.03
연제	0.00	0.01	-0.02	0.03
수영	0.06	0.13	-0.02	-0.04
해운대	0.02	0.03	-0.08	-0.05
금정	-0.07	-0.06	-0.05	-0.05
동래	-0.02	0.00	-0.03	-0.01
기장	0.02	0.01	0.03	0.03
북	0.04	0.03	0.02	0.01
강서	0.04	0.03	0.05	0.09
사상	-0.05	-0.04	-0.06	-0.08
사하	-0.05	-0.06	-0.04	-0.03
대구	0.07	0.05	0.01	-0.03
중	0.10	-0.03	-0.04	-0.13
동	0.07	0.08	-0.08	-0.02
서	0.01	-0.03	-0.07	-0.13
남	-0.05	-0.16	-0.02	-0.15
북	0.06	-0.01	-0.02	-0.13
수성	0.12	0.07	-0.09	-0.10
달서	0.05	0.08	0.15	0.14
달성	0.10	0.14	0.08	-0.05
광주	0.00	0.02	-0.03	0.01
동	0.09	0.09	0.02	0.03
서	-0.01	-0.01	-0.08	0.00
남	0.00	0.09	-0.06	0.00
북	-0.02	-0.01	0.00	0.01
광산	0.00	0.04	0.00	0.03
대전	0.08	0.10	0.11	0.17
동	0.05	0.10	0.04	0.18
중	0.05	0.03	0.11	0.16
서	0.10	0.13	0.13	0.15
유성	0.10	0.13	0.11	0.21
대덕	0.02	0.02	0.12	0.13
울산	0.06	0.07	-0.01	0.00
중	0.06	0.04	-0.01	-0.02
남	0.09	0.10	-0.03	-0.04
동	0.04	0.05	0.00	0.02
북	0.05	0.08	0.01	0.03
울주	0.02	0.04	0.02	0.04

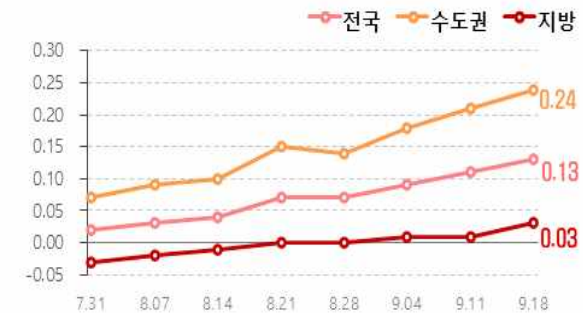
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



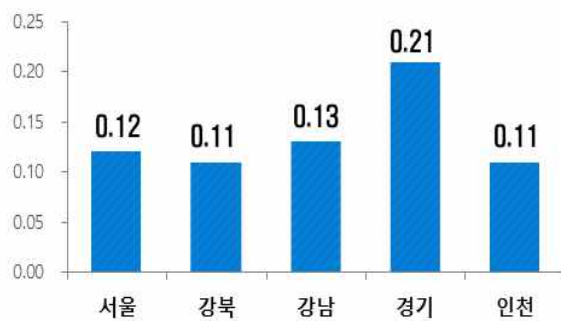
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



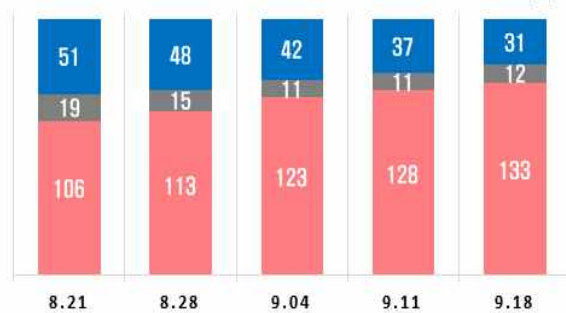
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



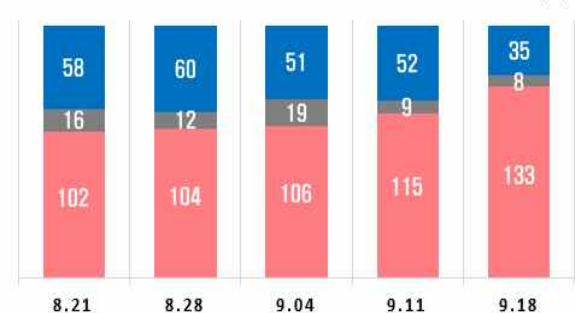
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

