

'23년 7월 주택 통계 발표

- 국토교통부(장관 원희룡)는 '23년 7월 기준 주택 통계를 발표하였다.
- (미분양) 7월말 기준 미분양 주택은 총 63,087호로 집계되었으며, 전월(66,388호) 대비 5.0%(3,301호) 감소하였다.
 - 준공후 미분양은 9,041호로 전월(9,399호) 대비 3.8%(358호) 감소하였다.
 - (건설) 7월 누계(1~7월) 기준 주택 인허가는 207,278호(전년 동기 대비 29.9% 감소), 착공은 102,299호(전년 동기 대비 54.1% 감소)로 나타났다.
 - 분양(승인)은 79,631호(전년 동기 대비 44.4% 감소), 준공은 218,618호(전년 동기 대비 2.1% 증가)로 집계되었다.
 - (거래량) 7월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 48,170건으로, 전월 대비 8.4% 감소, 전년 동월 대비 21.6% 증가하였다.
 - 7월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 203,560건으로, 전년 동월 대비 3.5% 감소, 7월 누계(1~7월) 기준 전월세 거래량은 1,665,224건으로 전년 동기 대비 6.5% 감소하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관 주택정책과	책임자	과 장	성호철	(044-201-3324)
		담당자	사무관	장은석	(044-201-3336)
<전월세>	주택정책관 주택공급기획팀	책임자	팀장(직무대리)	고성우	(044-201-3348)
		담당자	사무관	김애리	(044-201-5264)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장	심종원	(053-663-8717)
		담당자	부연구위원	주승민	(053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장	배정호	(053-663-8521)
		담당자	과 장	백승현	(053-663-8522)

1 미분양 주택

□ (종합) '23.7월말 기준 전국의 미분양 주택은 총 63,087호로 집계되었으며, 전월(66,388호) 대비 5.0%(3,301호) 감소하였다.

* 전국 미분양(호) : ('23.4월) 71,365 (5월) 68,865 (6월) 66,388 (7월) **63,087**

○ 준공후 미분양은 9,041호로 전월(9,399호) 대비 3.8%(358호) 감소하였다.

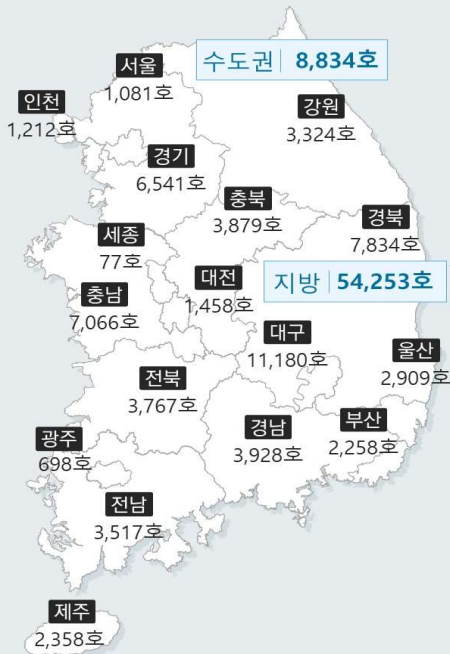
□ (지역별) 수도권은 8,834호로 전월(10,559호) 대비 16.3%(1,725호) 감소하였으며, 지방은 54,253호로 전월(55,829호) 대비 2.8%(1,576호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('23.4월) 11,609 (5월) 10,799 (6월) 10,559 (7월) 8,834
[지방] ('23.4월) 59,756 (5월) 58,066 (6월) 55,829 (7월) 54,253

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 7,851호로 전월(8,230호) 대비 4.6% 감소하였고, 85㎡ 이하는 55,236호로 전월(58,158호) 대비 5.0% 감소하였다.

전국 미분양 주택 현황 (2023년 7월)

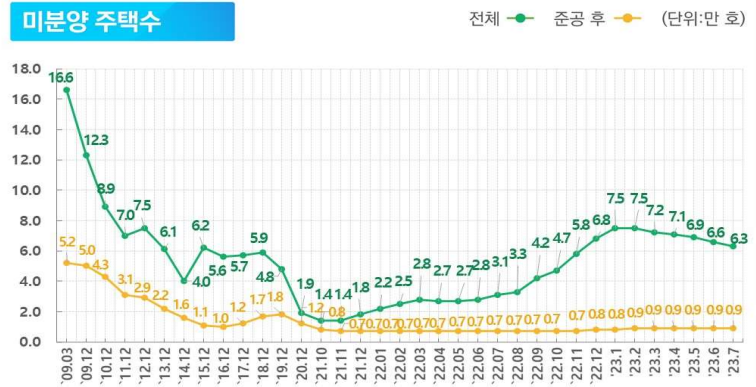
전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
2,300 호	6,699 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
46,237 호	7,851 호

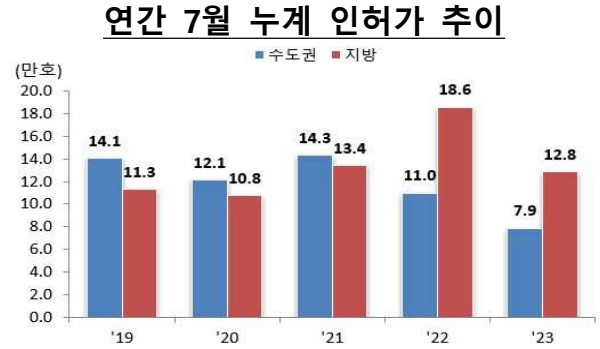
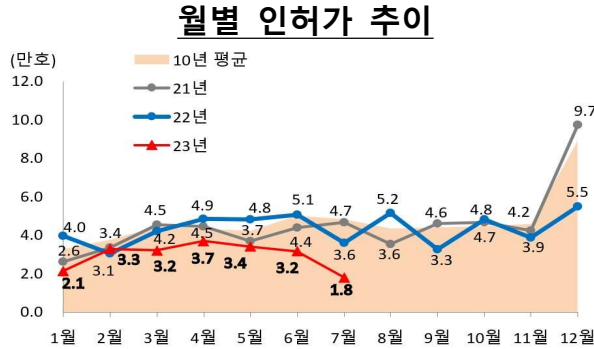
미분양 주택수



2 주택 건설

1 인허가 * 전체주택 대상

□ (종합) 7월 누계 기준 전국 주택 인허가는 207,278호로 전년 동기(295,855호) 대비 29.9% 감소하였다.



□ (지역별) 7월 누계 기준 수도권 주택은 78,889호로 전년 동기 대비 28.2% 감소, 지방은 128,389호로 전년 동기 대비 30.9% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
전 국	18,065	207,278	36,096	295,855	△50.0%	△29.9%	△56.7%	△24.0%	△62.7%	△30.7%
수도권	6,592	78,889	13,778	109,935	△52.2%	△28.2%	△65.3%	△39.7%	△72.9%	△44.4%
(서울)	947	18,536	3,143	28,200	△69.9%	△34.3%	△82.1%	△48.6%	△87.5%	△54.5%
(인천)	987	11,432	1,830	8,848	△46.1%	29.2%	△50.1%	△13.6%	△39.3%	△0.0%
(경기)	4,658	48,921	8,805	72,887	△47.1%	△32.9%	△60.2%	△40.0%	△69.2%	△45.5%
지 방	11,473	128,389	22,318	185,920	△48.6%	△30.9%	△49.6%	△9.6%	△52.3%	△18.4%

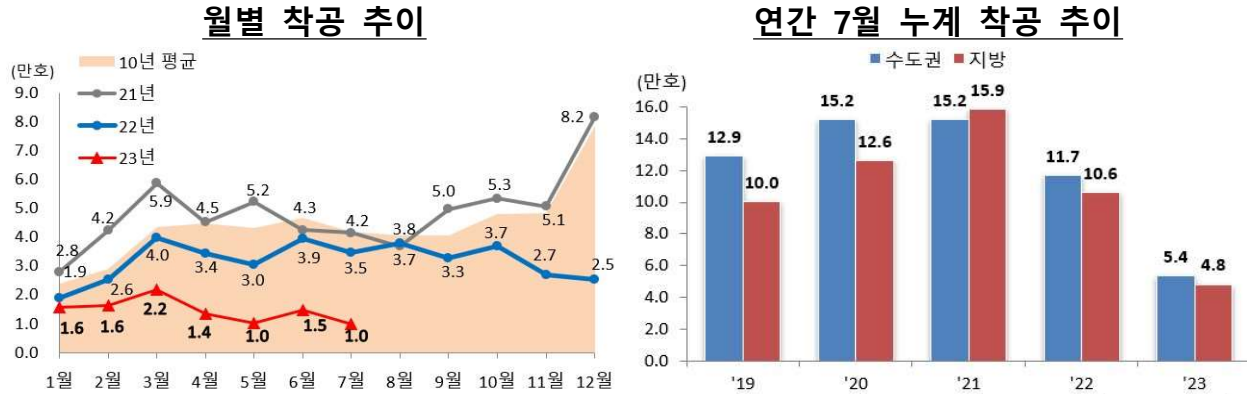
□ (유형별) 7월 누계 기준 전국 아파트는 178,209호로 전년 동기 대비 24.9% 감소, 아파트 외 주택은 29,069호로 전년 동기 대비 50.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
계	18,065	207,278	36,096	295,855	△50.0%	△29.9%	△56.7%	△24.0%	△62.7%	△30.7%
아파트	14,353	178,209	29,097	237,354	△50.7%	△24.9%	△54.1%	△11.7%	△57.1%	△13.9%
(수도권)	5,164	66,536	10,117	78,072	△49.0%	△14.8%	△61.3%	△27.0%	△67.3%	△27.6%
(서울)	501	15,730	2,040	16,401	△75.4%	△4.1%	△83.2%	△18.7%	△87.4%	△21.2%
비아파트	3,712	29,069	6,999	58,501	△47.0%	△50.3%	△64.7%	△59.1%	△75.2%	△68.5%

② 착공 * 전체주택 대상

□ (종합) 7월 누계 기준 전국 주택 착공은 102,299호로 전년 동기(223,082호) 대비 54.1% 감소하였다.



□ (지역별) 7월 누계 기준 수도권 주택은 53,968호로 전년 동기 대비 53.7% 감소, 지방은 48,331호로 전년 동기 대비 54.6% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
전 국	9,809	102,299	34,633	223,082	△71.7%	△54.1%	△76.1%	△61.0%	△76.6%	△62.6%
수도권	5,462	53,968	15,894	116,681	△65.6%	△53.7%	△71.4%	△61.3%	△73.9%	△60.7%
(서울)	1,443	13,726	7,369	42,696	△80.4%	△67.9%	△80.7%	△67.1%	△79.3%	△65.4%
(인천)	88	4,024	239	15,317	△63.2%	△73.7%	△96.1%	△77.2%	△94.3%	△68.5%
(경기)	3,931	36,218	8,286	58,668	△52.6%	△38.3%	△58.2%	△54.8%	△68.4%	△57.3%
지 방	4,347	48,331	18,739	106,401	△76.8%	△54.6%	△80.1%	△60.6%	△79.3%	△64.5%

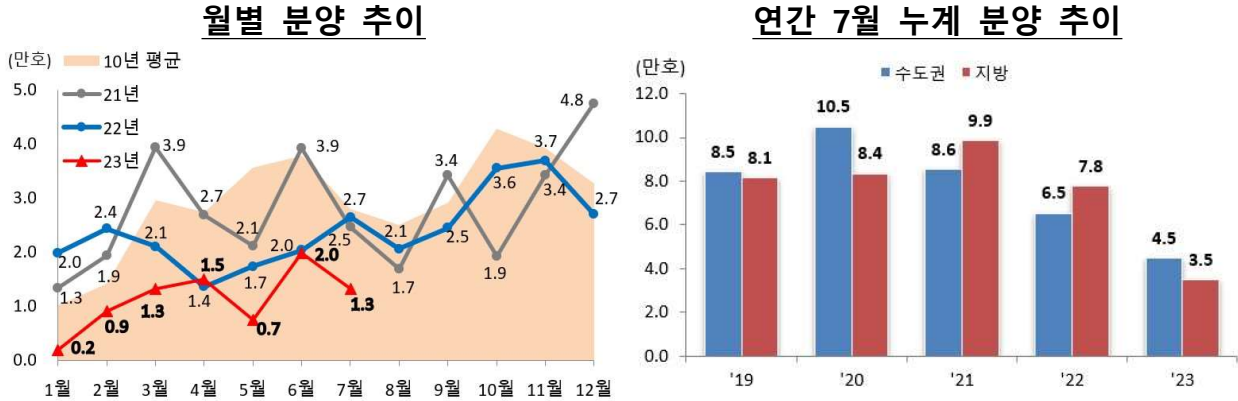
□ (유형별) 7월 누계 기준 전국 아파트는 77,091호로 전년 동기 대비 54.0% 감소, 아파트 외 주택은 25,208호로 전년 동기 대비 54.5% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
계	9,809	102,299	34,633	223,082	△71.7%	△54.1%	△76.1%	△61.0%	△76.6%	△62.6%
아파트	7,730	77,091	27,863	167,622	△72.3%	△54.0%	△75.2%	△59.9%	△73.0%	△58.2%
(수도권)	4,738	42,637	12,324	85,888	△61.6%	△50.4%	△64.5%	△57.8%	△64.6%	△52.0%
(서울)	1,305	9,944	5,834	30,998	△77.6%	△67.9%	△73.8%	△61.7%	△64.5%	△49.5%
비아파트	2,079	25,208	6,770	55,460	△69.3%	△54.5%	△78.9%	△63.9%	△84.4%	△71.6%

③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 7월 누계 기준 전국 공동주택 분양은 79,631호로 전년 동기(143,132호) 대비 44.4% 감소하였다.



□ (지역별) 7월 누계 기준 수도권 공동주택은 44,692호로 전년 동기 대비 31.7% 감소, 지방은 34,939호로 전년 동기 대비 55.0% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
전 국	13,184	79,631	26,513	143,132	△50.3%	△44.4%	△57.1%	△53.8%	△52.9%	△56.5%
수도권	8,048	44,692	9,537	65,405	△15.6%	△31.7%	△41.6%	△48.6%	△44.3%	△49.8%
(서울)	1,213	7,081	190	3,937	538.4%	79.9%	△70.3%	△45.3%	△58.8%	△52.2%
(인천)	1,932	6,444	4,576	14,425	△57.8%	△55.3%	△2.4%	△58.6%	4.0%	△45.3%
(경기)	4,903	31,167	4,771	47,043	2.8%	△33.7%	△36.6%	△46.7%	△49.2%	△50.1%
지 방	5,136	34,939	16,976	77,727	△69.7%	△55.0%	△69.7%	△59.0%	△62.0%	△62.8%

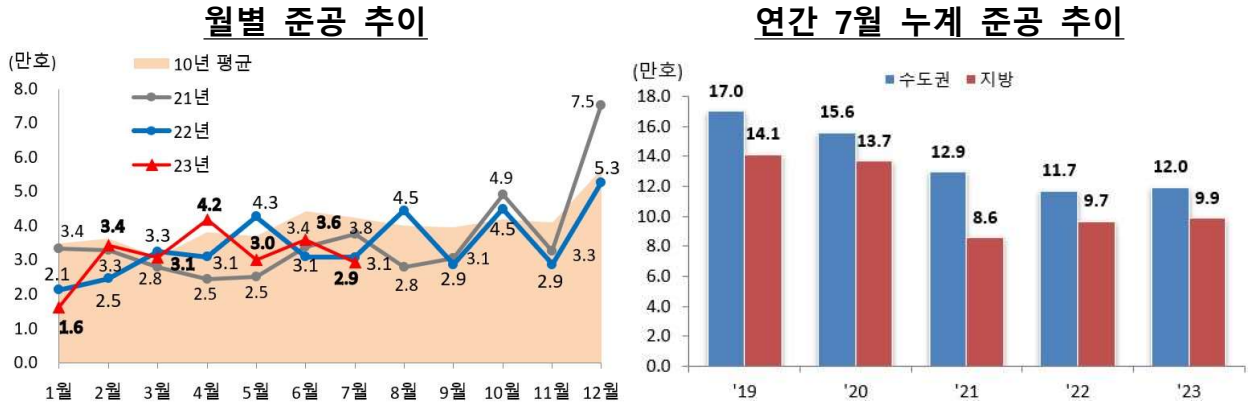
□ (유형별) 7월 누계 기준 공동주택 일반분양은 59,654호로 전년 동기 대비 47.8% 감소, 임대주택은 5,077호로 전년 동기 대비 53.5% 감소, 조합원분은 14,900호로 전년 동기 대비 16.7% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
계	13,184	79,631	26,513	143,132	△50.3%	△44.4%	△57.1%	△53.8%	△52.9%	△56.5%
일반분양	10,038	59,654	21,631	114,341	△53.6%	△47.8%	△54.4%	△50.1%	△51.3%	△54.0%
임대주택	1,315	5,077	0	10,911	순증	△53.5%	△22.4%	△77.4%	△57.8%	△83.5%
조합원분	1,831	14,900	4,882	17,880	△62.5%	△16.7%	△74.0%	△50.6%	△57.2%	△33.8%

④ 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 7월 누계 기준 전국 주택 준공은 218,618호로 전년 동기(214,154호) 대비 2.1% 증가하였다.



□ (지역별) 7월 누계 기준 수도권 주택은 119,619호로 전년 동기 대비 2.0% 증가, 지방은 98,999호로 전년 동기 대비 2.1% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
전 국	29,393	218,618	30,877	214,154	△4.8%	2.1%	△31.9%	△20.9%	△30.6%	△17.2%
수도권	12,686	119,619	20,551	117,225	△38.3%	2.0%	△49.7%	△20.0%	△43.3%	△10.4%
(서울)	3,040	19,255	2,327	30,604	30.6%	△37.1%	△44.7%	△51.5%	△46.3%	△51.7%
(인천)	1,427	22,055	3,721	23,745	△61.7%	△7.1%	△14.8%	83.2%	△14.1%	107.9%
(경기)	8,219	78,309	14,503	62,876	△43.3%	24.5%	△54.5%	△19.9%	△45.4%	△5.7%
지 방	16,707	98,999	10,326	96,929	61.8%	2.1%	△6.7%	△22.0%	△16.3%	△24.1%

□ (유형별) 7월 누계 기준 전국 아파트는 176,625호로 전년 동기 대비 8.8% 증가, 아파트 외 주택은 41,993호로 전년 동기 대비 19.1% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년대비 증감		5년대비 증감		10년대비 증감	
	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월	7월	1~7월
계	29,393	218,618	30,877	214,154	△4.8%	2.1%	△31.9%	△20.9%	△30.6%	△17.2%
아파트	23,717	176,625	23,001	162,266	3.1%	8.8%	△28.0%	△17.0%	△18.7%	△4.3%
(수도권)	9,201	94,074	15,858	86,538	△42.0%	8.7%	△51.8%	△15.7%	△37.8%	7.6%
(서울)	2,006	9,587	285	17,518	603.9%	△45.3%	△32.5%	△59.5%	△22.8%	△52.6%
비아파트	5,676	41,993	7,876	51,888	△27.9%	△19.1%	△44.3%	△33.8%	△56.9%	△47.1%

3 주택 거래량

1 주택 매매거래량

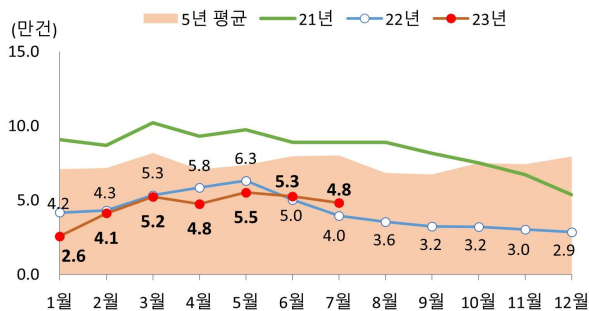
□ (종합) '23.7월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 48,170건으로 집계되었다.

- (7월) 전월('23.6월, 52,592건) 대비 8.4% 감소, 전년 동월('22.7월, 39,600건) 대비 21.6% 증가하였다.

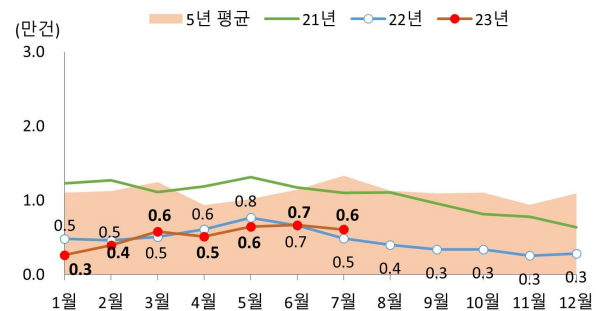
* 연도별 7월 거래량(만건): ('19)6.7→('20)14.1→('21)8.9→('22)4.0→('23)4.8

- (7월 누계) 322,778건으로 전년 동기(349,860건) 대비 7.7% 감소하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



□ (지역별) 수도권(22,179건)은 전월 대비 7.5% 감소, 전년 동월 대비 32.5% 증가 지방(25,991건)은 전월 대비 9.1% 감소, 전년 동월 대비 13.7% 증가하였다.

- (7월 누계) 수도권(141,998건)은 전년 동기 대비 1.0% 증가, 지방(180,780건)은 13.6% 감소하였다.

'23.7월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'23.7월	'23.6월	'22.7월	증감률('23.7월)			누계(1~7월)		
				전월比	전년 동월比	5년 7월 평균比	거래량	전년 동기比	5년 7월누계 평균比
전 국	48,170	52,592	39,600	△8.4%	21.6%	△39.9%	322,778	△7.7%	△38.9%
수도권	22,179	23,989	16,734	△7.5%	32.5%	△45.2%	141,998	1.0%	△46.3%
서 울	6,081	6,674	4,858	△8.9%	25.2%	△54.3%	36,773	△7.6%	△53.4%
지 방	25,991	28,603	22,866	△9.1%	13.7%	△34.5%	180,780	△13.6%	△31.6%

□ (유형별) 아파트(36,260건)는 전월 대비 8.5% 감소, 전년 동월 대비 66.1% 증가, 아파트 외(11,910건)는 전월 대비 8.2% 감소, 전년 동월 대비 33.0% 감소하였다.

○ (7월 누계) 아파트 거래량(239,697건)은 전년 동기 대비 16.4% 증가, 아파트 외(83,081건)는 42.3% 감소하였다.

'23.7월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

구 분	'23.7월	'23.6월	'22.7월	증감률('23.7월)			누계(1~7월)		
				전월비	전년 동월비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전체	48,170	52,592	39,600	△8.4%	21.6%	△39.9%	322,778	△7.7%	△38.9%
아파트	36,260	39,622	21,836	△8.5%	66.1%	△32.2%	239,697	16.4%	△32.0%
(수도권)	15,874	17,401	6,636	△8.8%	139.0%	△36.4%	99,311	65.4%	△38.7%
(서울)	3,804	4,136	1,028	△8.0%	270.0%	△44.9%	21,313	94.5%	△44.3%
아파트외	11,910	12,970	17,764	△8.2%	△33.0%	△55.4%	83,081	△42.3%	△52.8%

② 전월세 거래량

□ (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '23.7월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 203,560건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 151,405건 + 확정일자 52,155건

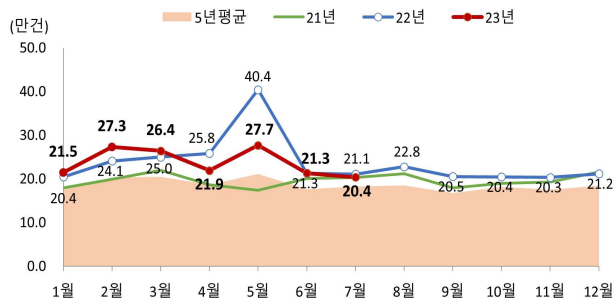
○ (7월) 전월(213,265건) 대비 4.6% 감소, 전년 동월(210,903건) 대비 3.5% 감소하였다.

* 연도별 7월 거래량(만건) : ('19)16.4→('20)18.3→('21)20.3→('22)21.1→('23)20.4

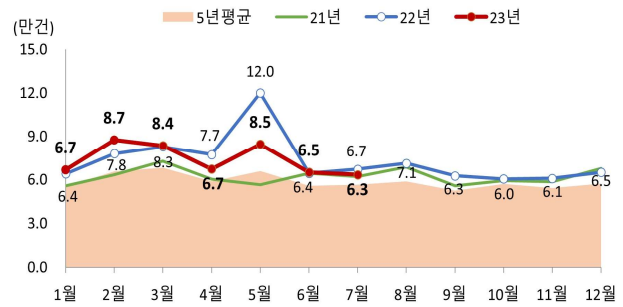
○ (7월 누계) 1,665,224건으로, 전년 동기(1,781,370건) 대비 6.5% 감소하였다.

* 연도별 7월 누계(만건) : ('19)115.7→('20)131.0→('21)136.2→('22)178.1→('23)166.5

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 수도권(138,923건)은 전월 대비 4.1% 감소, 전년 동월 대비 3.3% 감소, 지방(64,637건)은 전월 대비 5.6% 감소, 전년 동월 대비 3.9% 감소하였다.

'23.7월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건)

구 분	'23.7월	'23.6월	'22.7월	증감률('23.7월)			누계(1~7월)		
				전월비	전년 동월비	5년 7월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 7월누계 평균비
전 국	203,560	213,265	210,903	△4.6%	△3.5%	11.8%	1,665,224	△6.5%	24.4%
수도권	138,923	144,800	143,649	△4.1%	△3.3%	12.9%	1,118,717	△7.1%	24.5%
서 울	63,350	65,021	67,203	△2.6%	△5.7%	12.0%	517,946	△6.5%	21.7%
지 방	64,637	68,465	67,254	△5.6%	△3.9%	9.5%	546,507	△5.3%	24.1%

□ (유형별) 아파트(100,497건)는 전월 대비 6.9% 감소, 전년 동월 대비 2.0% 증가, 아파트 외(103,063건)는 전월 대비 2.2% 감소, 전년 동월 대비 8.3% 감소하였다.

'23.7월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건)

구 분	전체주택	아파트				아파트 외			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	203,560	100,497	△6.9%	2.0%	15.4%	103,063	△2.2%	△8.3%	8.4%
수도권	138,923	63,365	△6.6%	5.9%	20.2%	75,558	△1.8%	△9.8%	7.3%
서 울	63,350	21,640	△7.2%	0.1%	20.2%	41,710	0.0%	△8.5%	8.2%
지 방	64,637	37,132	△7.4%	△4.1%	7.9%	27,505	△3.1%	△3.6%	11.7%

- (임차유형별) 전세 거래량(94,753건)은 전월 대비 3.3% 감소, 전년 동월 대비 9.6% 감소하였다.
- 월세 거래량(108,807건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 5.6% 감소, 전년 동월 대비 2.5% 증가하였다.

‘23.7월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건)

구 분	‘23.7월 거래량			증감률 (전월 比 / 전년동월 比 / 5년 평균 比)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	203,560	94,753	108,807	△46%/ △35%/ 11.8%	△33%/ △96%/ △83%	△56%/ 25%/ 37.9%
수도권	138,923	66,339	72,584	△41%/ △33%/ 12.9%	△29%/ △88%/ △7.3%	△51%/ 23%/ 40.9%
서울	63,350	28,507	34,843	△26%/ △57%/ 12.0%	△25%/ △105%/ △106%	△26%/ △1.4%/ 41.2%
지방	64,637	28,414	36,223	△56%/ △39%/ 9.5%	△42%/ △11.4%/ △10.3%	△66%/ 30%/ 32.4%

- ‘23.7월까지 누계 기준, 월세 거래량(보증부월세·반전세 등 포함) 비중은 55.0%로 전년 동기(51.5%) 대비 3.5%p 증가하였다

* 연도별 7월 누계(%) : (‘19)40.4→(‘20)40.3→(‘21)42.3 (‘22)51.5→(‘23)55.0

‘23.7월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %)

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	‘21	‘22	‘23	5년 평균	‘21	‘22	‘23	5년 평균	‘21	‘22	‘23
전 국	43.0	42.3	51.5	55.0	36.5	36.6	41.9	43.7	48.6	47.2	59.4	65.9
수도권	42.0	41.4	51.0	53.9	36.1	37.2	43.1	43.3	46.2	44.3	56.5	62.7
서울	44.4	44.5	52.9	56.7	34.8	39.3	43.4	43.2	48.8	46.9	57.1	63.8
지방	45.1	44.2	52.6	57.3	37.2	35.7	40.1	44.2	55.1	55.1	67.6	73.9

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2023년 7월)

단계별 주택건설실적 (7월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



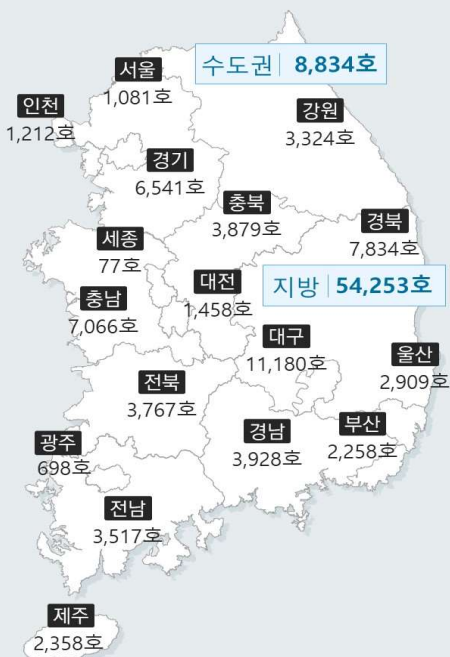
전국 연도별 물량추이 (7월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2023년 7월)

전국 미분양 현황

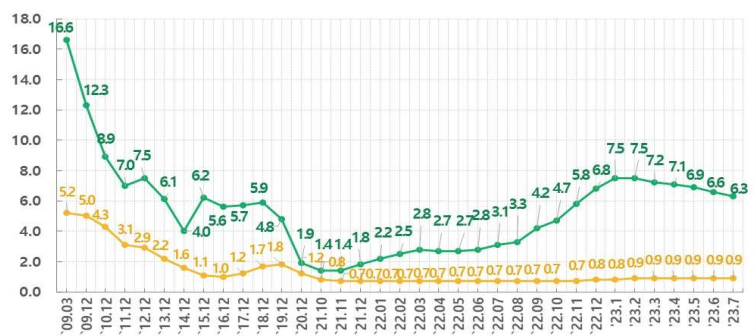


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	40~60㎡ 소형 주택
2,300 호	6,699 호
60~85㎡ 중형 주택	85㎡초과 대형 주택
46,237 호	7,851 호

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ● (단위:만 호)

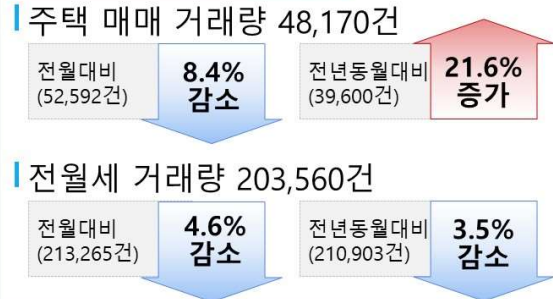


전국 주택 거래 현황 (2023년 7월)

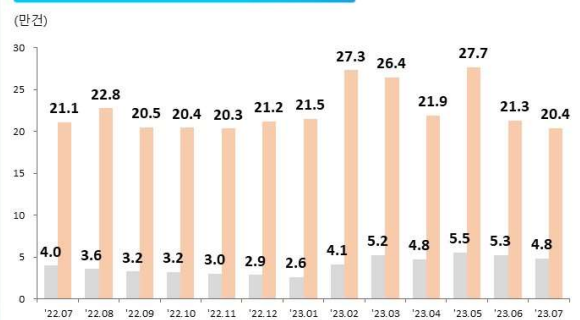
전국 주택 거래현황



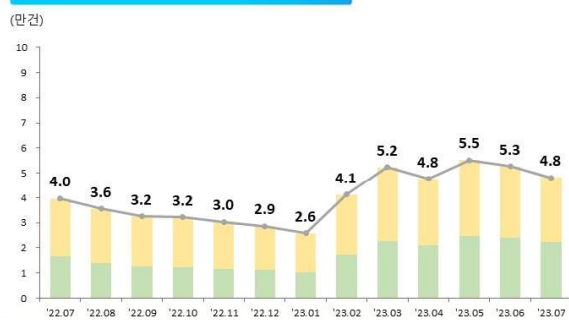
7월 매매·전월세 거래량



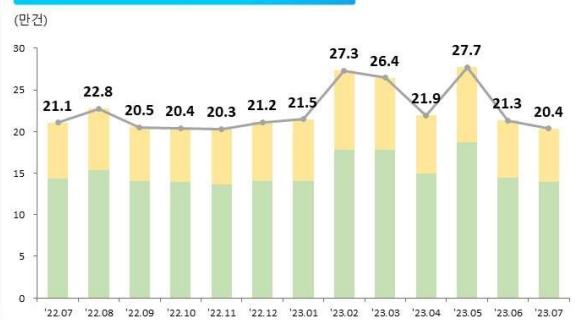
월별 주택거래량 추이



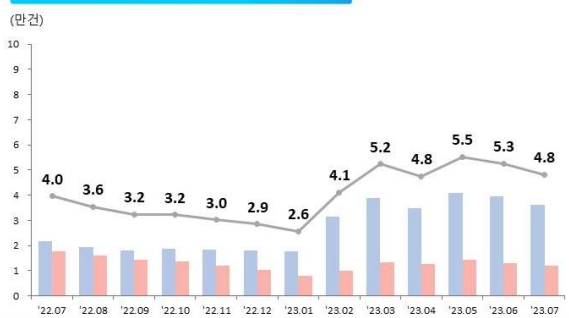
지역별 매매 거래량



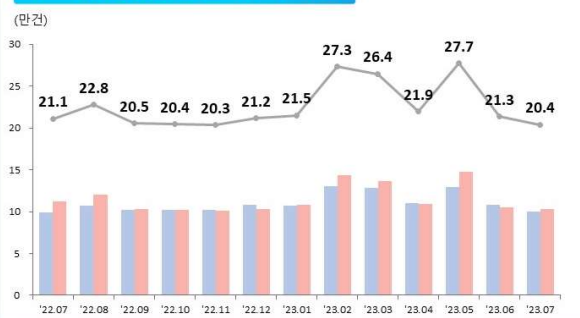
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'23. 7월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.6	'23.7	전월대비	
							증감	증감률
전 국	47,797	19,005	17,710	68,148	66,388	63,087	△3,301	△5.0%
수도권	6,202	2,131	1,509	11,076	10,559	8,834	△1,725	△16.3%
서울	151	49	54	994	1,181	1,081	△100	△8.5%
인천	966	466	425	2,494	2,152	1,212	△940	△43.7%
경기	5,085	1,616	1,030	7,588	7,226	6,541	△685	△9.5%
지방	41,595	16,874	16,201	57,072	55,829	54,253	△1,576	△2.8%
부산	2,115	973	949	2,640	3,107	2,258	△849	△27.3%
대구	1,790	280	1,977	13,445	11,409	11,180	△229	△2.0%
광주	148	31	27	291	643	698	55	8.6%
대전	724	638	460	3,239	1,729	1,458	△271	△15.7%
울산	1,269	468	397	3,570	3,551	2,909	△642	△18.1%
강원	5,945	3,115	1,648	2,648	2,461	3,324	863	35.1%
충북	1,672	273	304	3,225	3,950	3,879	△71	△1.8%
충남	5,569	2,510	1,012	8,509	7,023	7,066	43	0.6%
세종	0	0	30	6	86	77	△9	△10.5%
전북	1,043	661	133	2,520	4,004	3,767	△237	△5.9%
전남	1,857	1,059	2,163	3,029	3,560	3,517	△43	△1.2%
경북	6,122	2,154	4,386	7,674	8,276	7,834	△442	△5.3%
경남	12,269	3,617	1,879	4,600	4,076	3,928	△148	△3.6%
제주	1,072	1,095	836	1,676	1,954	2,358	404	20.7%

참고 3

'23. 7월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.6	'23.7	전월대비	
							증감	증감률
전 국	18,065	12,006	7,449	7,518	9,399	9,041	△358	△3.8%
수도권	3,185	1,245	601	1,292	1,992	1,821	△171	△8.6%
서울	141	48	52	340	484	437	△47	△9.7%
인천	428	103	152	344	677	673	△4	△0.6%
경기	2,616	1,094	397	608	831	711	△120	△14.4%
지방	14,880	10,761	6,848	6,226	7,407	7,220	△187	△2.5%
부산	823	832	750	920	799	797	△2	△0.3%
대구	31	61	126	281	861	755	△106	△12.3%
광주	31	31	27	45	238	238	0	0.0%
대전	564	453	311	357	398	397	△1	△0.3%
울산	500	228	174	138	193	192	△1	△0.5%
강원	911	1,085	653	605	558	556	△2	△0.4%
충북	459	116	138	38	152	209	57	37.5%
충남	2,796	1,309	966	554	654	640	△14	△2.1%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	326	209	102	85	71	71	0	0.0%
전남	867	497	437	941	1,194	1,204	10	0.8%
경북	3,334	1,938	1,215	900	846	740	△106	△12.5%
경남	3,438	3,081	1,175	694	631	618	△13	△2.1%
제주	800	921	774	668	812	803	△9	△1.1%

참고 4

'23. 7월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	18,065	207,278	36,096	295,855	48,397	299,284	△50.0%	△29.9%	△62.7%	△30.7%
수도권	6,592	78,889	13,778	109,935	24,327	141,995	△52.2%	△28.2%	△72.9%	△44.4%
서울	947	18,536	3,143	28,200	7,591	40,750	△69.9%	△34.3%	△87.5%	△54.5%
인천	987	11,432	1,830	8,848	1,625	11,433	△46.1%	29.2%	△39.3%	△0.0%
경기	4,658	48,921	8,805	72,887	15,111	89,813	△47.1%	△32.9%	△69.2%	△45.5%
지방	11,473	128,389	22,318	185,920	24,070	157,288	△48.6%	△30.9%	△52.3%	△18.4%
5대광역시	3,178	45,334	9,625	64,178	8,678	51,497	△67.0%	△29.4%	△63.4%	△12.0%
부산	1,244	14,181	2,381	21,792	3,798	18,207	△47.8%	△34.9%	△67.2%	△22.1%
대구	16	8,390	2,033	18,323	1,917	13,396	△99.2%	△54.2%	△99.2%	△37.4%
광주	955	5,268	1,478	3,743	1,549	7,634	△35.4%	40.7%	△38.3%	△31.0%
대전	750	10,431	3,187	13,659	920	6,960	△76.5%	△23.6%	△18.5%	49.9%
울산	213	7,064	546	6,661	495	5,300	△61.0%	6.1%	△57.0%	33.3%
기타지방	8,295	83,055	12,693	121,742	15,392	105,791	△34.6%	△31.8%	△46.1%	△21.5%
세종	49	301	24	2,355	1,193	4,536	104.2%	△87.2%	△95.9%	△93.4%
강원	977	9,256	1,635	8,439	1,626	10,351	△40.2%	9.7%	△39.9%	△10.6%
충북	262	5,366	271	18,003	1,378	12,606	△3.3%	△70.2%	△81.0%	△57.4%
충남	1,957	17,046	1,112	24,536	1,961	16,913	76.0%	△30.5%	△0.2%	0.8%
전북	256	8,665	1,673	11,929	1,147	9,169	△84.7%	△27.4%	△77.7%	△5.5%
전남	1,147	12,813	1,370	10,960	1,591	11,257	△16.3%	16.9%	△27.9%	13.8%
경북	1,197	15,342	3,667	22,147	3,091	15,796	△67.4%	△30.7%	△61.3%	△2.9%
경남	1,196	9,870	1,372	16,560	2,387	18,888	△12.8%	△40.4%	△49.9%	△47.7%
제주	1,254	4,396	1,569	6,813	1,018	6,275	△20.1%	△35.5%	23.2%	△29.9%

참고 5

'23. 7월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	9,809	102,299	34,633	223,082	41,995	273,233	△71.7%	△54.1%	△76.6%	△62.6%
수도권	5,462	53,968	15,894	116,681	20,955	137,194	△65.6%	△53.7%	△73.9%	△60.7%
서울	1,443	13,726	7,369	42,666	6,976	39,648	△80.4%	△67.9%	△79.3%	△65.4%
인천	88	4,024	239	15,317	1,535	12,774	△63.2%	△73.7%	△94.3%	△68.5%
경기	3,931	36,218	8,286	58,668	12,445	84,772	△52.6%	△38.3%	△68.4%	△57.3%
지방	4,347	48,331	18,739	106,401	21,039	136,040	△76.8%	△54.6%	△79.3%	△64.5%
5대광역시	950	15,411	7,491	31,948	7,954	42,941	△87.3%	△51.8%	△88.1%	△64.1%
부산	879	9,066	977	8,020	2,347	14,514	△10.0%	13.0%	△62.5%	△37.5%
대구	6	1,048	2,806	11,053	3,167	13,833	△99.8%	△90.5%	△99.8%	△92.4%
광주	10	2,775	422	4,825	1,120	6,165	△97.6%	△42.5%	△99.1%	△55.0%
대전	35	2,027	2,404	4,315	896	4,528	△98.5%	△53.0%	△96.1%	△55.2%
울산	20	495	882	3,735	426	3,902	△97.7%	△86.7%	△95.3%	△87.3%
기타지방	3,397	32,920	11,248	74,453	13,085	93,098	△69.8%	△55.8%	△74.0%	△64.6%
세종	2	104	214	1,467	594	4,378	△99.1%	△92.9%	△99.7%	△97.6%
강원	1,186	6,475	1,414	8,427	1,265	8,492	△16.1%	△23.2%	△6.3%	△23.8%
충북	145	6,604	595	8,835	1,542	10,941	△75.6%	△25.3%	△90.6%	△39.6%
충남	169	4,348	821	9,353	1,918	13,904	△79.4%	△53.5%	△91.2%	△68.7%
전북	712	4,156	1,059	5,548	1,027	8,988	△32.8%	△25.1%	△30.7%	△53.8%
전남	169	2,992	594	9,267	1,324	9,144	△71.5%	△67.7%	△87.2%	△67.3%
경북	332	2,511	2,510	12,763	1,903	13,598	△86.8%	△80.3%	△82.6%	△81.5%
경남	590	3,372	3,547	14,606	2,654	18,119	△83.4%	△76.9%	△77.8%	△81.4%
제주	92	2,358	494	4,187	860	5,534	△81.4%	△43.7%	△89.3%	△57.4%

참고 6

'23. 7월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	13,184	79,631	26,513	143,132	27,985	182,983	△50.3%	△44.4%	△52.9%	△56.5%
수도권	8,048	44,692	9,537	65,405	14,455	89,058	△15.6%	△31.7%	△44.3%	△49.8%
서울	1,213	7,081	190	3,937	2,941	14,800	538.4%	79.9%	△58.8%	△52.2%
인천	1,932	6,444	4,576	14,425	1,858	11,776	△57.8%	△55.3%	4.0%	△45.3%
경기	4,903	31,167	4,771	47,043	9,656	62,483	2.8%	△33.7%	△49.2%	△50.1%
지방	5,136	34,939	16,976	77,727	13,530	93,925	△69.7%	△55.0%	△62.0%	△62.8%
5대광역시	292	17,495	7,721	25,488	5,953	34,542	△96.2%	△31.4%	△95.1%	△49.4%
부산	68	12,330	918	6,033	1,585	10,735	△92.6%	105.4%	△95.7%	15.4%
대구	0	34	3,239	7,771	2,703	12,518	순감	△99.6%	순감	△99.7%
광주	0	4,242	128	2,575	642	4,452	순감	64.7%	순감	△4.7%
대전	224	284	2,157	5,881	731	4,115	△89.6%	△95.2%	△69.4%	△93.1%
울산	0	545	1,279	3,228	293	2,722	순감	△83.1%	순감	△80.0%
기타지방	4,844	17,444	9,255	52,239	7,577	59,383	△47.7%	△66.6%	△36.1%	△70.6%
세종	0	506	0	2,754	382	4,286	0.0%	△81.6%	순감	△88.2%
강원	3,239	4,391	1,225	2,425	858	5,100	164.4%	81.1%	277.6%	△13.9%
충북	0	4,724	334	9,218	651	7,007	순감	△48.8%	순감	△32.6%
충남	0	2,345	1,210	6,503	1,367	9,552	순감	△63.9%	순감	△75.4%
전북	268	2,503	839	3,851	721	4,959	△68.1%	△35.0%	△62.9%	△49.5%
전남	0	224	1,427	6,614	611	5,328	순감	△96.6%	순감	△95.8%
경북	67	67	1,108	8,757	1,346	8,057	△94.0%	△99.2%	△95.0%	△99.2%
경남	1,270	1,957	2,978	10,315	1,475	13,591	△57.4%	△81.0%	△13.9%	△85.6%
제주	0	727	134	1,802	165	1,504	순감	△59.7%	순감	△51.7%

참고 7

'23. 7월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	2023년		2022년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	7월 (a)	1~7월 (b)	7월 (c)	1~7월 (d)	7월 (e)	1~7월 (f)	7월 (a/c)	1~7월 (b/d)	7월 (a/e)	1~7월 (b/f)
전 국	29,393	218,618	30,877	214,154	42,344	263,943	△4.8%	2.1%	△30.6%	△17.2%
수도권	12,686	119,619	20,551	117,225	22,386	133,526	△38.3%	2.0%	△43.3%	△10.4%
서울	3,040	19,255	2,327	30,604	5,662	39,871	30.6%	△37.1%	△46.3%	△51.7%
인천	1,427	22,055	3,721	23,745	1,661	10,609	△61.7%	△7.1%	△14.1%	107.9%
경기	8,219	78,309	14,503	62,876	15,063	83,046	△43.3%	24.5%	△45.4%	△5.7%
지방	16,707	98,999	10,326	96,929	19,958	130,418	61.8%	2.1%	△16.3%	△24.1%
5대광역시	3,348	33,576	2,540	37,216	5,461	42,399	31.8%	△9.8%	△38.7%	△20.8%
부산	1,307	9,366	975	10,587	2,246	15,474	34.1%	△11.5%	△41.8%	△39.5%
대구	911	13,700	1,261	12,546	1,615	9,306	△27.8%	9.2%	△43.6%	47.2%
광주	621	2,532	50	5,963	768	7,776	1142.0%	△57.5%	△19.1%	△67.4%
대전	90	3,470	188	5,787	528	4,618	△52.1%	△40.0%	△82.9%	△24.9%
울산	419	4,508	66	2,333	304	5,225	534.8%	93.2%	37.6%	△13.7%
기타지방	13,359	65,423	7,786	59,713	14,497	88,019	71.6%	9.6%	△7.8%	△25.7%
세종	27	179	42	1,985	1,066	5,991	△35.7%	△91.0%	△97.5%	△97.0%
강원	285	7,044	1,426	7,002	1,415	7,803	△80.0%	0.6%	△79.9%	△9.7%
충북	2,658	10,203	671	6,624	1,634	8,546	296.1%	54.0%	62.6%	19.4%
충남	5,635	15,229	3,139	17,258	2,672	13,095	79.5%	△11.8%	110.9%	16.3%
전북	1,017	6,956	808	7,287	987	7,801	25.9%	△4.5%	3.0%	△10.8%
전남	857	8,880	563	7,168	1,831	9,015	52.2%	23.9%	△53.2%	△1.5%
경북	1,179	7,665	577	4,532	1,811	13,853	104.3%	69.1%	△34.9%	△44.7%
경남	1,451	6,490	326	5,440	2,473	16,943	345.1%	19.3%	△41.3%	△61.7%
제주	250	2,777	234	2,417	607	4,972	6.8%	14.9%	△58.8%	△44.2%

참고 8
‘23. 7월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	‘23.7월	‘23.6월	‘22.7월	증감률(‘23년 7월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	48,170	52,592	39,600	△8.4	21.6%	△39.9%
수도권	22,179	23,989	16,734	△7.5	32.5%	△45.2%
서울	6,081	6,674	4,858	△8.9	25.2%	△54.3%
강 북	2,871	3,187	2,352	△9.9	22.1%	△57.6%
강 남	3,210	3,487	2,506	△7.9	28.1%	△50.8%
(강남4구)	1,351	1,408	901	△4.0	49.9%	△42.8%
인 천	3,393	3,621	2,818	△6.3	20.4%	△38.7%
경 기	12,705	13,694	9,058	△7.2	40.3%	△41.3%
지 방	25,991	28,603	22,866	△9.1	13.7%	△34.5%
지방광역시	9,238	9,939	6,844	△7.1	35.0%	△43.2%
부 산	2,808	2,998	2,423	△6.3	15.9%	△52.0%
대 구	2,283	2,559	1,224	△10.8	86.5%	△40.8%
광 주	1,513	1,641	1,279	△7.8	18.3%	△41.9%
대 전	1,356	1,516	1,020	△10.6	32.9%	△37.3%
울 산	1,278	1,225	898	4.3	42.3%	△28.1%
지방도	16,382	18,138	15,847	△9.7	3.4%	△28.4%
강 원	1,833	2,045	1,888	△10.4	△2.9%	△26.3%
충 북	2,105	2,096	1,859	0.4	13.2%	△16.6%
충 남	2,638	2,822	2,344	△6.5	12.5%	△26.5%
전 북	1,793	2,421	1,937	△25.9	△7.4%	△34.0%
전 남	1,653	1,867	1,728	△11.5	△4.3%	△36.7%
경 북	2,689	2,918	2,454	△7.8	9.6%	△24.4%
경 남	3,181	3,383	3,053	△6.0	4.2%	△30.5%
제 주	490	586	584	△16.4	△16.1%	△40.9%
세 종	371	526	175	△29.5	112.0%	△32.7%

참고 9

‘23. 7월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	‘23.7월	‘23.6월	‘22.7월	증 감 륜(‘23년 7월)		
				전 월 比	전 년 동 월 比	5년 평 균 比
전 국	203,560	213,265	210,903	△4.6%	△3.5%	11.8%
수도권	138,923	144,800	143,649	△4.1%	△3.3%	12.9%
서울	63,350	65,021	67,203	△2.6%	△5.7%	12.0%
강북	27,793	27,350	28,971	1.6%	△4.1%	14.6%
강남	35,557	37,671	38,232	△5.6%	△7.0%	10.1%
(강남4구)	14,567	15,493	13,783	△6.0%	5.7%	18.9%
인천	11,943	12,430	13,108	△3.9%	△8.9%	12.6%
경기	63,630	67,349	63,338	△5.5%	0.5%	13.7%
지방	64,637	68,465	67,254	△5.6%	△3.9%	9.5%
지방광역시	28,345	29,816	28,596	△4.9%	△0.9%	11.3%
부산	11,012	11,575	10,739	△4.9%	2.5%	13.2%
대구	5,646	6,253	5,222	△9.7%	8.1%	13.7%
광주	3,829	3,853	4,354	△0.6%	△12.1%	5.7%
대전	5,490	5,571	5,773	△1.5%	△4.9%	10.6%
울산	2,368	2,564	2,508	△7.6%	△5.6%	8.0%
지방도	34,355	36,718	36,192	△6.4%	△5.1%	8.2%
강원	3,401	3,522	3,946	△3.4%	△13.8%	6.6%
충북	4,169	4,886	4,818	△14.7%	△13.5%	6.5%
충남	6,627	6,569	7,067	0.9%	△6.2%	17.6%
전북	3,304	3,720	3,623	△11.2%	△8.8%	△5.8%
전남	4,089	4,816	3,595	△15.1%	13.7%	27.8%
경북	4,179	4,108	4,101	1.7%	1.9%	1.8%
경남	6,826	7,316	7,361	△6.7%	△7.3%	△3.2%
제주	1,760	1,781	1,681	△1.2%	4.7%	54.1%
세종	1,937	1,931	2,466	0.3%	△21.5%	6.1%