

'23년 7월 주택 통계 발표

- 국토교통부(장관 원희룡)는 '23년 7월 기준 주택 통계를 발표하였다.
 - (미분양) 7월말 기준 미분양 주택은 총 63,087호로 집계되었으며, 전월(66,388호) 대비 5.0%(3,301호) 감소하였다.
 - 준공후 미분양은 9,041호로 전월(9,399호) 대비 3.8%(358호) 감소하였다.
 - (건설) 7월 누계(1~7월) 기준 주택 인허가는 207,278호(전년 동기 대비 29.9% 감소), 착공은 102,299호(전년 동기 대비 54.1% 감소)로 나타났다.
 - 분양(승인)은 79,631호(전년 동기 대비 44.4% 감소), 준공은 218,618호(전년 동기 대비 2.1% 증가)로 집계되었다.
 - (거래량) 7월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 48,170건으로, 전월 대비 8.4% 감소, 전년 동월 대비 21.6% 증가하였다.
 - 7월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 203,560건으로, 전년 동월 대비 3.5% 감소, 7월 누계(1~7월) 기준 전월세 거래량은 1,665,224건으로 전년 동기 대비 6.5% 감소하였다.

| | | | | |
|-----------------|------------------|-----|----------|--------------------|
| 담당 부서 < 총괄 > | 주택정책관 주택정책과 | 책임자 | 과 장 | 성호철 (044-201-3324) |
| | | 담당자 | 사무관 | 장은석 (044-201-3336) |
| <전월세> | 주택정책관 주택공급기획팀 | 책임자 | 팀장(직무대리) | 고성우 (044-201-3348) |
| | | 담당자 | 사무관 | 김애리 (044-201-5264) |
| 한국 부동산원 | 부동산분석처 시장분석부 | 책임자 | 부 장 | 심종원 (053-663-8717) |
| | | 담당자 | 부연구위원 | 주승민 (053-663-8714) |
| 한국 부동산원 | 부동산분석처 거래분석부 | 책임자 | 부 장 | 배정호 (053-663-8521) |
| | | 담당자 | 과 장 | 백승현 (053-663-8522) |

1 미분양 주택

□ (종합) '23.7월말 기준 전국의 미분양 주택은 총 63,087호로 집계되었으며, 전월(66,388호) 대비 5.0%(3,301호) 감소하였다.

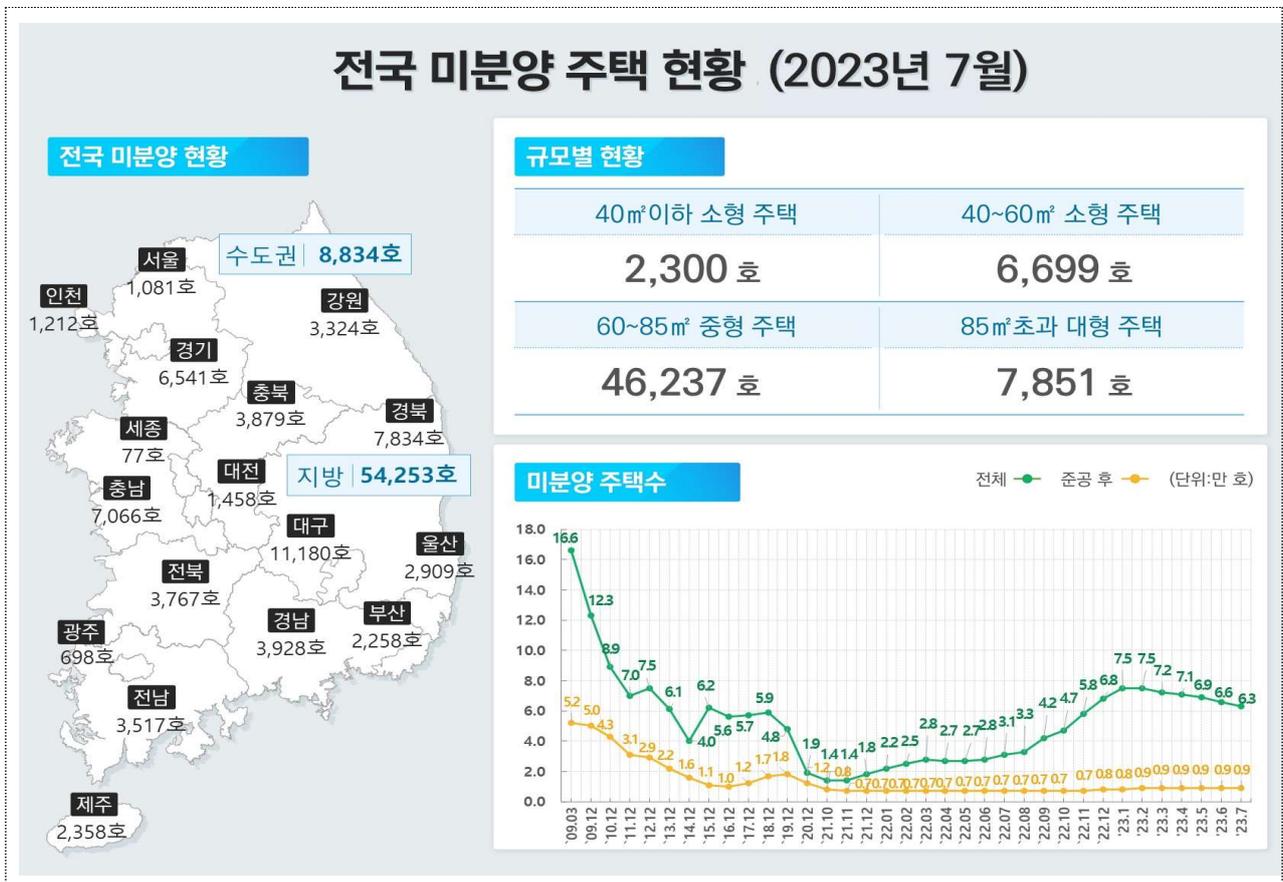
* 전국 미분양(호) : ('23.4월) 71,365 (5월) 68,865 (6월) 66,388 (7월) **63,087**

○ 준공후 미분양은 9,041호로 전월(9,399호) 대비 3.8%(358호) 감소하였다.

□ (지역별) 수도권은 8,834호로 전월(10,559호) 대비 16.3%(1,725호) 감소하였으며, 지방은 54,253호로 전월(55,829호) 대비 2.8%(1,576호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('23.4월) 11,609 (5월) 10,799 (6월) 10,559 (7월) 8,834
[지방] ('23.4월) 59,756 (5월) 58,066 (6월) 55,829 (7월) 54,253

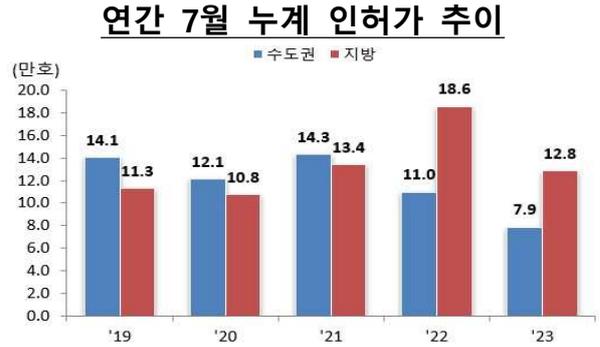
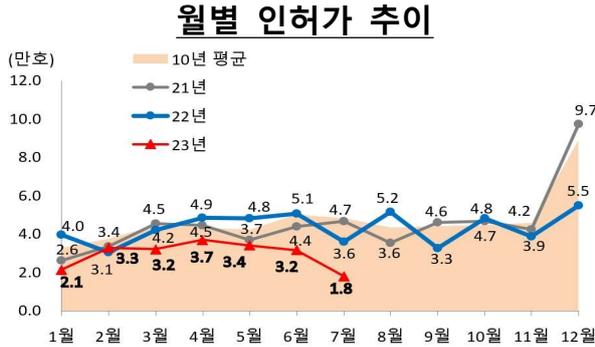
□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 7,851호로 전월(8,230호) 대비 4.6% 감소하였고, 85㎡ 이하는 55,236호로 전월(58,158호) 대비 5.0% 감소하였다.



2 주택 건설

1 인허가 * 전체주택 대상

□ (종합) 7월 누계 기준 전국 주택 인허가는 207,278호로 전년 동기(295,855호) 대비 29.9% 감소하였다.



□ (지역별) 7월 누계 기준 수도권 주택은 78,889호로 전년 동기 대비 28.2% 감소, 지방은 128,389호로 전년 동기 대비 30.9% 감소하였다.

(단위 : 호)

| 구 분 | 2023 | | 2022 | | 전년대비 증감 | | 5년대비 증감 | | 10년대비 증감 | |
|------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|
| | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 |
| 전 국 | 18,065 | 207,278 | 36,096 | 295,855 | △50.0% | △29.9% | △56.7% | △24.0% | △62.7% | △30.7% |
| 수도권 | 6,592 | 78,889 | 13,778 | 109,935 | △52.2% | △28.2% | △65.3% | △39.7% | △72.9% | △44.4% |
| (서울) | 947 | 18,536 | 3,143 | 28,200 | △69.9% | △34.3% | △82.1% | △48.6% | △87.5% | △54.5% |
| (인천) | 987 | 11,432 | 1,830 | 8,848 | △46.1% | 29.2% | △50.1% | △13.6% | △39.3% | △0.0% |
| (경기) | 4,658 | 48,921 | 8,805 | 72,887 | △47.1% | △32.9% | △60.2% | △40.0% | △69.2% | △45.5% |
| 지 방 | 11,473 | 128,389 | 22,318 | 185,920 | △48.6% | △30.9% | △49.6% | △9.6% | △52.3% | △18.4% |

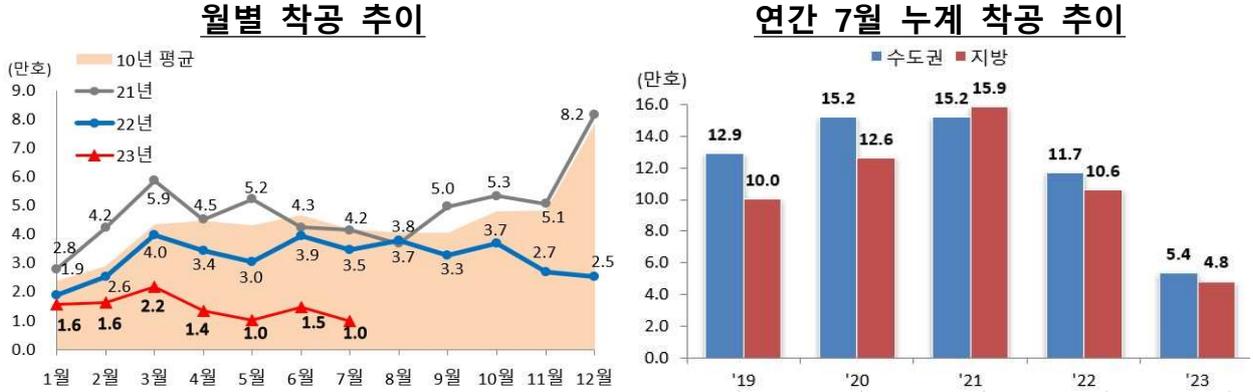
□ (유형별) 7월 누계 기준 전국 아파트는 178,209호로 전년 동기 대비 24.9% 감소, 아파트 외 주택은 29,069호로 전년 동기 대비 50.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

| 구 분 | 2023 | | 2022 | | 전년대비 증감 | | 5년대비 증감 | | 10년대비 증감 | |
|-------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|
| | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 |
| 계 | 18,065 | 207,278 | 36,096 | 295,855 | △50.0% | △29.9% | △56.7% | △24.0% | △62.7% | △30.7% |
| 아파트 | 14,353 | 178,209 | 29,097 | 237,354 | △50.7% | △24.9% | △54.1% | △11.7% | △57.1% | △13.9% |
| (수도권) | 5,164 | 66,536 | 10,117 | 78,072 | △49.0% | △14.8% | △61.3% | △27.0% | △67.3% | △27.6% |
| (서울) | 501 | 15,730 | 2,040 | 16,401 | △75.4% | △4.1% | △83.2% | △18.7% | △87.4% | △21.2% |
| 비아파트 | 3,712 | 29,069 | 6,999 | 58,501 | △47.0% | △50.3% | △64.7% | △59.1% | △75.2% | △68.5% |

② 착공 * 전체주택 대상

□ (종합) 7월 누계 기준 전국 주택 착공은 102,299호로 전년 동기(223,082호) 대비 54.1% 감소하였다.



□ (지역별) 7월 누계 기준 수도권 주택은 53,968호로 전년 동기 대비 53.7% 감소, 지방은 48,331호로 전년 동기 대비 54.6% 감소하였다.

(단위 : 호)

| 구 분 | 2023 | | 2022 | | 전년대비 증감 | | 5년대비 증감 | | 10년대비 증감 | |
|------|-------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|
| | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 |
| 전 국 | 9,809 | 102,299 | 34,633 | 223,082 | △71.7% | △54.1% | △76.1% | △61.0% | △76.6% | △62.6% |
| 수도권 | 5,462 | 53,968 | 15,894 | 116,681 | △65.6% | △53.7% | △71.4% | △61.3% | △73.9% | △60.7% |
| (서울) | 1,443 | 13,726 | 7,369 | 42,696 | △80.4% | △67.9% | △80.7% | △67.1% | △79.3% | △65.4% |
| (인천) | 88 | 4,024 | 239 | 15,317 | △63.2% | △73.7% | △96.1% | △77.2% | △94.3% | △68.5% |
| (경기) | 3,931 | 36,218 | 8,286 | 58,668 | △52.6% | △38.3% | △58.2% | △54.8% | △68.4% | △57.3% |
| 지 방 | 4,347 | 48,331 | 18,739 | 106,401 | △76.8% | △54.6% | △80.1% | △60.6% | △79.3% | △64.5% |

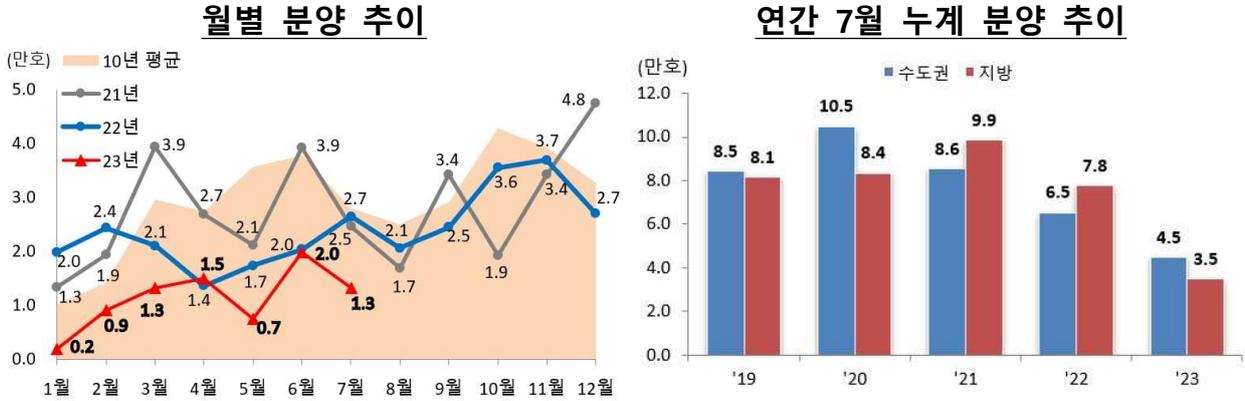
□ (유형별) 7월 누계 기준 전국 아파트는 77,091호로 전년 동기 대비 54.0% 감소, 아파트 외 주택은 25,208호로 전년 동기 대비 54.5% 감소하였다.

(단위 : 호)

| 구 분 | 2023 | | 2022 | | 전년대비 증감 | | 5년대비 증감 | | 10년대비 증감 | |
|-------|-------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|
| | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 |
| 계 | 9,809 | 102,299 | 34,633 | 223,082 | △71.7% | △54.1% | △76.1% | △61.0% | △76.6% | △62.6% |
| 아파트 | 7,730 | 77,091 | 27,863 | 167,622 | △72.3% | △54.0% | △75.2% | △59.9% | △73.0% | △58.2% |
| (수도권) | 4,738 | 42,637 | 12,324 | 85,888 | △61.6% | △50.4% | △64.5% | △57.8% | △64.6% | △52.0% |
| (서울) | 1,305 | 9,944 | 5,834 | 30,998 | △77.6% | △67.9% | △73.8% | △61.7% | △64.5% | △49.5% |
| 비아파트 | 2,079 | 25,208 | 6,770 | 55,460 | △69.3% | △54.5% | △78.9% | △63.9% | △84.4% | △71.6% |

③ 분양(승인) * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 7월 누계 기준 전국 공동주택 분양은 79,631호로 전년 동기(143,132호) 대비 44.4% 감소하였다.



□ (지역별) 7월 누계 기준 수도권 공동주택은 44,692호로 전년 동기 대비 31.7% 감소, 지방은 34,939호로 전년 동기 대비 55.0% 감소하였다.

(단위 : 호)

| 구 분 | 2023 | | 2022 | | 전년대비 증감 | | 5년대비 증감 | | 10년대비 증감 | |
|------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|
| | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 |
| 전 국 | 13,184 | 79,631 | 26,513 | 143,132 | △50.3% | △44.4% | △57.1% | △53.8% | △52.9% | △56.5% |
| 수도권 | 8,048 | 44,692 | 9,537 | 65,405 | △15.6% | △31.7% | △41.6% | △48.6% | △44.3% | △49.8% |
| (서울) | 1,213 | 7,081 | 190 | 3,937 | 538.4% | 79.9% | △70.3% | △45.3% | △58.8% | △52.2% |
| (인천) | 1,932 | 6,444 | 4,576 | 14,425 | △57.8% | △55.3% | △2.4% | △58.6% | 4.0% | △45.3% |
| (경기) | 4,903 | 31,167 | 4,771 | 47,043 | 2.8% | △33.7% | △36.6% | △46.7% | △49.2% | △50.1% |
| 지 방 | 5,136 | 34,939 | 16,976 | 77,727 | △69.7% | △55.0% | △69.7% | △59.0% | △62.0% | △62.8% |

□ (유형별) 7월 누계 기준 공동주택 일반분양은 59,654호로 전년 동기 대비 47.8% 감소, 임대주택은 5,077호로 전년 동기 대비 53.5% 감소, 조합원분은 14,900호로 전년 동기 대비 16.7% 감소하였다.

(단위 : 호)

| 구 분 | 2023 | | 2022 | | 전년대비 증감 | | 5년대비 증감 | | 10년대비 증감 | |
|------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|
| | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 |
| 계 | 13,184 | 79,631 | 26,513 | 143,132 | △50.3% | △44.4% | △57.1% | △53.8% | △52.9% | △56.5% |
| 일반분양 | 10,038 | 59,654 | 21,631 | 114,341 | △53.6% | △47.8% | △54.4% | △50.1% | △51.3% | △54.0% |
| 임대주택 | 1,315 | 5,077 | 0 | 10,911 | 순증 | △53.5% | △22.4% | △77.4% | △57.8% | △83.5% |
| 조합원분 | 1,831 | 14,900 | 4,882 | 17,880 | △62.5% | △16.7% | △74.0% | △50.6% | △57.2% | △33.8% |

4 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 7월 누계 기준 전국 주택 준공은 218,618호로 전년 동기(214,154호) 대비 2.1% 증가하였다.



□ (지역별) 7월 누계 기준 수도권 주택은 119,619호로 전년 동기 대비 2.0% 증가, 지방은 98,999호로 전년 동기 대비 2.1% 증가하였다.

(단위 : 호)

| 구 분 | 2023 | | 2022 | | 전년대비 증감 | | 5년대비 증감 | | 10년대비 증감 | |
|------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|
| | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 |
| 전 국 | 29,393 | 218,618 | 30,877 | 214,154 | △4.8% | 2.1% | △31.9% | △20.9% | △30.6% | △17.2% |
| 수도권 | 12,686 | 119,619 | 20,551 | 117,225 | △38.3% | 2.0% | △49.7% | △20.0% | △43.3% | △10.4% |
| (서울) | 3,040 | 19,255 | 2,327 | 30,604 | 30.6% | △37.1% | △44.7% | △51.5% | △46.3% | △51.7% |
| (인천) | 1,427 | 22,055 | 3,721 | 23,745 | △61.7% | △7.1% | △14.8% | 83.2% | △14.1% | 107.9% |
| (경기) | 8,219 | 78,309 | 14,503 | 62,876 | △43.3% | 24.5% | △54.5% | △19.9% | △45.4% | △5.7% |
| 지 방 | 16,707 | 98,999 | 10,326 | 96,929 | 61.8% | 2.1% | △6.7% | △22.0% | △16.3% | △24.1% |

□ (유형별) 7월 누계 기준 전국 아파트는 176,625호로 전년 동기 대비 8.8% 증가, 아파트 외 주택은 41,993호로 전년 동기 대비 19.1% 감소하였다.

(단위 : 호)

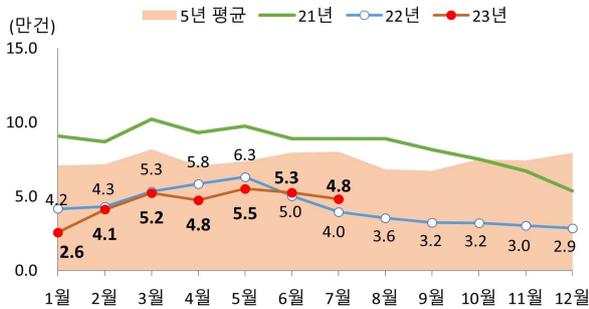
| 구 분 | 2023 | | 2022 | | 전년대비 증감 | | 5년대비 증감 | | 10년대비 증감 | |
|-------|--------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|--------|----------|--------|
| | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 | 7월 | 1~7월 |
| 계 | 29,393 | 218,618 | 30,877 | 214,154 | △4.8% | 2.1% | △31.9% | △20.9% | △30.6% | △17.2% |
| 아파트 | 23,717 | 176,625 | 23,001 | 162,266 | 3.1% | 8.8% | △28.0% | △17.0% | △18.7% | △4.3% |
| (수도권) | 9,201 | 94,074 | 15,858 | 86,538 | △42.0% | 8.7% | △51.8% | △15.7% | △37.8% | 7.6% |
| (서울) | 2,006 | 9,587 | 285 | 17,518 | 603.9% | △45.3% | △32.5% | △59.5% | △22.8% | △52.6% |
| 비아파트 | 5,676 | 41,993 | 7,876 | 51,888 | △27.9% | △19.1% | △44.3% | △33.8% | △56.9% | △47.1% |

3 주택 거래량

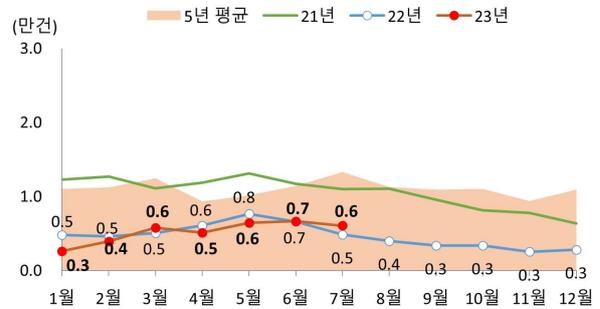
1 주택 매매거래량

- (종합) '23.7월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 48,170건으로 집계되었다.
 - (7월) 전월('23.6월, 52,592건) 대비 8.4% 감소, 전년 동월('22.7월, 39,600건) 대비 21.6% 증가하였다.
 - * 연도별 7월 거래량(만건): ('19)6.7→('20)14.1→('21)8.9→('22)4.0→('23)4.8
 - (7월 누계) 322,778건으로 전년 동기(349,860건) 대비 7.7% 감소하였다.

월별 전국 주택 매매거래량



월별 서울 주택 매매거래량



- (지역별) 수도권(22,179건)은 전월 대비 7.5% 감소, 전년 동월 대비 32.5% 증가 지방(25,991건)은 전월 대비 9.1% 감소, 전년 동월 대비 13.7% 증가하였다.
 - (7월 누계) 수도권(141,998건)은 전년 동기 대비 1.0% 증가, 지방(180,780건)은 13.6% 감소하였다.

'23.7월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건)

| 구 분 | '23.7월 | '23.6월 | '22.7월 | 증감률('23.7월) | | | 누계(1~7월) | | |
|-----|--------|--------|--------|-------------|--------|-----------|----------|--------|-------------|
| | | | | 전월비 | 전년 동월비 | 5년 7월 평균비 | 거래량 | 전년 동기비 | 5년 7월누계 평균비 |
| 전 국 | 48,170 | 52,592 | 39,600 | △8.4% | 21.6% | △39.9% | 322,778 | △7.7% | △38.9% |
| 수도권 | 22,179 | 23,989 | 16,734 | △7.5% | 32.5% | △45.2% | 141,998 | 1.0% | △46.3% |
| 서 울 | 6,081 | 6,674 | 4,858 | △8.9% | 25.2% | △54.3% | 36,773 | △7.6% | △53.4% |
| 지 방 | 25,991 | 28,603 | 22,866 | △9.1% | 13.7% | △34.5% | 180,780 | △13.6% | △31.6% |

- (유형별) 아파트(36,260건)는 전월 대비 8.5% 감소, 전년 동월 대비 66.1% 증가, 아파트 외(11,910건)는 전월 대비 8.2% 감소, 전년 동월 대비 33.0% 감소하였다.
- (7월 누계) 아파트 거래량(239,697건)은 전년 동기 대비 16.4% 증가, 아파트 외(83,081건)는 42.3% 감소하였다.

'23.7월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건)

| 구 분 | '23.7월 | '23.6월 | '22.7월 | 증감률('23.7월) | | | 누계(1~7월) | | |
|-------|--------|--------|--------|-------------|--------|-----------|----------|--------|-------------|
| | | | | 전월비 | 전년 동월비 | 5년 7월 평균비 | 거래량 | 전년 동기비 | 5년 7월누계 평균비 |
| 전체 | 48,170 | 52,592 | 39,600 | △8.4% | 21.6% | △39.9% | 322,778 | △7.7% | △38.9% |
| 아파트 | 36,260 | 39,622 | 21,836 | △8.5% | 66.1% | △32.2% | 239,697 | 16.4% | △32.0% |
| (수도권) | 15,874 | 17,401 | 6,636 | △8.8% | 139.0% | △36.4% | 99,311 | 65.4% | △38.7% |
| (서울) | 3,804 | 4,136 | 1,028 | △8.0% | 270.0% | △44.9% | 21,313 | 94.5% | △44.3% |
| 아파트외 | 11,910 | 12,970 | 17,764 | △8.2% | △33.0% | △55.4% | 83,081 | △42.3% | △52.8% |

② 전월세 거래량

- (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '23.7월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 203,560건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 151,405건 + 확정일자 52,155건

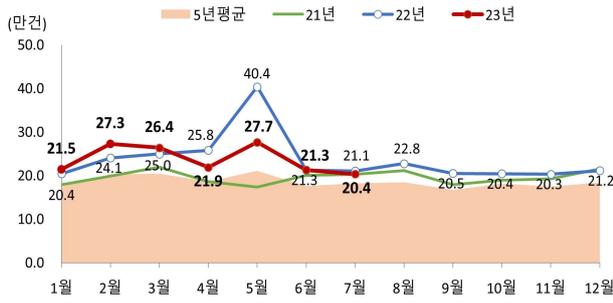
- (7월) 전월(213,265건) 대비 4.6% 감소, 전년 동월(210,903건) 대비 3.5% 감소하였다.

* 연도별 7월 거래량(만건) : ('19)16.4→('20)18.3→('21)20.3→('22)21.1→('23)20.4

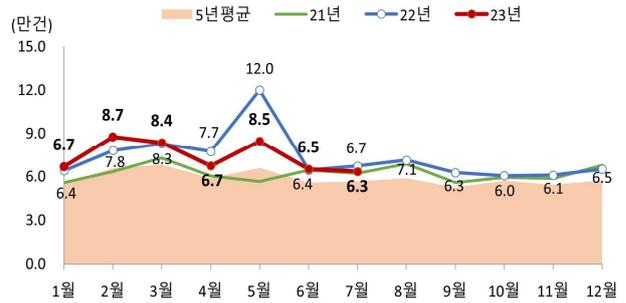
- (7월 누계) 1,665,224건으로, 전년 동기(1,781,370건) 대비 6.5% 감소하였다.

* 연도별 7월 누계(만건) : ('19)115.7→('20)131.0→('21)136.2→('22)178.1→('23)166.5

월별 전국 전월세 거래량



월별 서울 전월세 거래량



□ (지역별) 수도권(138,923건)은 전월 대비 4.1% 감소, 전년 동월 대비 3.3% 감소, 지방(64,637건)은 전월 대비 5.6% 감소, 전년 동월 대비 3.9% 감소하였다.

'23.7월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건)

| 구 분 | '23.7월 | '23.6월 | '22.7월 | 증감률('23.7월) | | | 누계(1~7월) | | |
|-----|---------|---------|---------|-------------|--------|-----------|-----------|--------|-------------|
| | | | | 전월비 | 전년 동월비 | 5년 7월 평균비 | 거래량 | 전년 동기비 | 5년 7월누계 평균비 |
| 전 국 | 203,560 | 213,265 | 210,903 | △4.6% | △3.5% | 11.8% | 1,665,224 | △6.5% | 24.4% |
| 수도권 | 138,923 | 144,800 | 143,649 | △4.1% | △3.3% | 12.9% | 1,118,717 | △7.1% | 24.5% |
| 서 울 | 63,350 | 65,021 | 67,203 | △2.6% | △5.7% | 12.0% | 517,946 | △6.5% | 21.7% |
| 지 방 | 64,637 | 68,465 | 67,254 | △5.6% | △3.9% | 9.5% | 546,507 | △5.3% | 24.1% |

□ (유형별) 아파트(100,497건)는 전월 대비 6.9% 감소, 전년 동월 대비 2.0% 증가, 아파트 외(103,063건)는 전월 대비 2.2% 감소, 전년 동월 대비 8.3% 감소하였다.

'23.7월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건)

| 구 분 | 전체주택 | | 아파트 | | | 아파트 외 | | | |
|-----|---------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|--------|-------|
| | 거래량 | 거래량 | 전월비 | 전년 동월비 | 5년평균비 | 거래량 | 전월비 | 전년 동월비 | 5년평균비 |
| 전 국 | 203,560 | 100,497 | △6.9% | 2.0% | 15.4% | 103,063 | △2.2% | △8.3% | 8.4% |
| 수도권 | 138,923 | 63,365 | △6.6% | 5.9% | 20.2% | 75,558 | △1.8% | △9.8% | 7.3% |
| 서 울 | 63,350 | 21,640 | △7.2% | 0.1% | 20.2% | 41,710 | 0.0% | △8.5% | 8.2% |
| 지 방 | 64,637 | 37,132 | △7.4% | △4.1% | 7.9% | 27,505 | △3.1% | △3.6% | 11.7% |

- (임차유형별) 전세 거래량(94,753건)은 전월 대비 3.3% 감소, 전년 동월 대비 9.6% 감소하였다.
- 월세 거래량(108,807건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 5.6% 감소, 전년 동월 대비 2.5% 증가하였다.

'23.7월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건)

| 구 분 | '23.7월 거래량 | | | 증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비) | | |
|-----|------------|--------|---------|-------------------------------|----------------------|--------------------|
| | 합계 | 전세 | 월세 | 합계 | 전세 | 월세 |
| 전 국 | 203,560 | 94,753 | 108,807 | △46%/ △35%/ 11.8% | △33%/ △96%/ △83% | △56%/ 25%/ 37.9% |
| 수도권 | 138,923 | 66,339 | 72,584 | △41%/ △33%/ 12.9% | △29%/ △88%/ △7.3% | △51%/ 23%/ 40.9% |
| 서울 | 63,350 | 28,507 | 34,843 | △26%/ △57%/ 12.0% | △25%/ △105%/ △106% | △26%/ △1.4%/ 41.2% |
| 지방 | 64,637 | 28,414 | 36,223 | △56%/ △39%/ 9.5% | △42%/ △11.4%/ △10.3% | △66%/ 30%/ 32.4% |

- '23.7월까지 누계 기준, 월세 거래량(보증부월세·반전세 등 포함) 비중은 55.0%로 전년 동기(51.5%) 대비 3.5%p 증가하였다

* 연도별 7월 누계(%) : ('19)40.4→('20)40.3→('21)42.3 ('22)51.5→('23)55.0

'23.7월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %)

| 구 분 | 전체주택 | | | | 아파트 | | | | 아파트 외 | | | |
|-----|-------|------|------|------|-------|------|------|------|-------|------|------|------|
| | 5년 평균 | '21 | '22 | '23 | 5년 평균 | '21 | '22 | '23 | 5년 평균 | '21 | '22 | '23 |
| 전 국 | 43.0 | 42.3 | 51.5 | 55.0 | 36.5 | 36.6 | 41.9 | 43.7 | 48.6 | 47.2 | 59.4 | 65.9 |
| 수도권 | 42.0 | 41.4 | 51.0 | 53.9 | 36.1 | 37.2 | 43.1 | 43.3 | 46.2 | 44.3 | 56.5 | 62.7 |
| 서울 | 44.4 | 44.5 | 52.9 | 56.7 | 34.8 | 39.3 | 43.4 | 43.2 | 48.8 | 46.9 | 57.1 | 63.8 |
| 지방 | 45.1 | 44.2 | 52.6 | 57.3 | 37.2 | 35.7 | 40.1 | 44.2 | 55.1 | 55.1 | 67.6 | 73.9 |

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

참고 1

인포그래픽

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2023년 7월)

단계별 주택건설실적 (7월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (7월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2023년 7월)

전국 미분양 현황

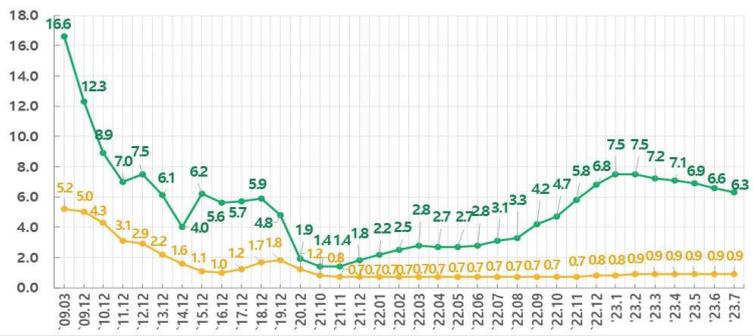


규모별 현황

| | |
|--------------|--------------|
| 40㎡이하 소형 주택 | 40~60㎡ 소형 주택 |
| 2,300 호 | 6,699 호 |
| 60~85㎡ 중형 주택 | 85㎡초과 대형 주택 |
| 46,237 호 | 7,851 호 |

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ● (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2023년 7월)

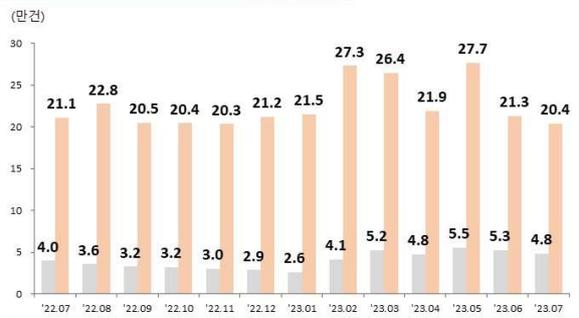
전국 주택 거래현황



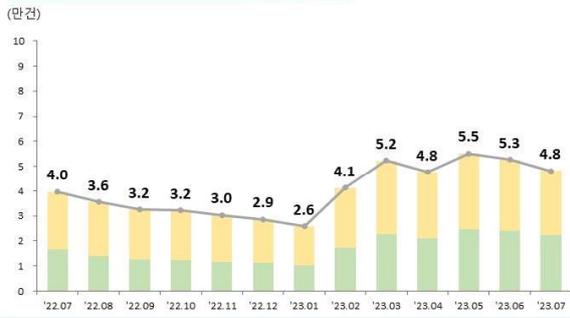
7월 매매·전월세 거래량



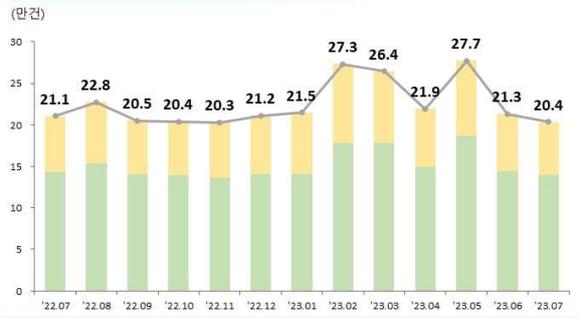
월별 주택거래량 추이



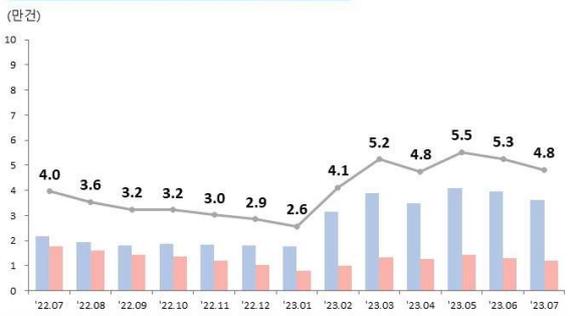
지역별 매매 거래량



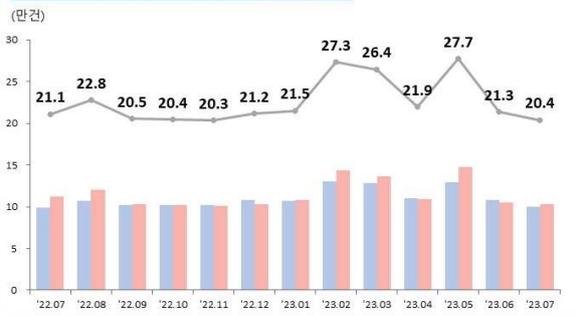
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'23. 7월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

| 구 분 | '19.12 | '20.12 | '21.12 | '22.12 | '23.6 | '23.7 | 전월대비 | |
|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | | | 증감 | 증감률 |
| 전 국 | 47,797 | 19,005 | 17,710 | 68,148 | 66,388 | 63,087 | △3,301 | △5.0% |
| 수도권 | 6,202 | 2,131 | 1,509 | 11,076 | 10,559 | 8,834 | △1,725 | △16.3% |
| 서울 | 151 | 49 | 54 | 994 | 1,181 | 1,081 | △100 | △8.5% |
| 인천 | 966 | 466 | 425 | 2,494 | 2,152 | 1,212 | △940 | △43.7% |
| 경기 | 5,085 | 1,616 | 1,030 | 7,588 | 7,226 | 6,541 | △685 | △9.5% |
| 지방 | 41,595 | 16,874 | 16,201 | 57,072 | 55,829 | 54,253 | △1,576 | △2.8% |
| 부산 | 2,115 | 973 | 949 | 2,640 | 3,107 | 2,258 | △849 | △27.3% |
| 대구 | 1,790 | 280 | 1,977 | 13,445 | 11,409 | 11,180 | △229 | △2.0% |
| 광주 | 148 | 31 | 27 | 291 | 643 | 698 | 55 | 8.6% |
| 대전 | 724 | 638 | 460 | 3,239 | 1,729 | 1,458 | △271 | △15.7% |
| 울산 | 1,269 | 468 | 397 | 3,570 | 3,551 | 2,909 | △642 | △18.1% |
| 강원 | 5,945 | 3,115 | 1,648 | 2,648 | 2,461 | 3,324 | 863 | 35.1% |
| 충북 | 1,672 | 273 | 304 | 3,225 | 3,950 | 3,879 | △71 | △1.8% |
| 충남 | 5,569 | 2,510 | 1,012 | 8,509 | 7,023 | 7,066 | 43 | 0.6% |
| 세종 | 0 | 0 | 30 | 6 | 86 | 77 | △9 | △10.5% |
| 전북 | 1,043 | 661 | 133 | 2,520 | 4,004 | 3,767 | △237 | △5.9% |
| 전남 | 1,857 | 1,059 | 2,163 | 3,029 | 3,560 | 3,517 | △43 | △1.2% |
| 경북 | 6,122 | 2,154 | 4,386 | 7,674 | 8,276 | 7,834 | △442 | △5.3% |
| 경남 | 12,269 | 3,617 | 1,879 | 4,600 | 4,076 | 3,928 | △148 | △3.6% |
| 제주 | 1,072 | 1,095 | 836 | 1,676 | 1,954 | 2,358 | 404 | 20.7% |

참고 3

'23. 7월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

| 구 분 | '19.12 | '20.12 | '21.12 | '22.12 | '23.6 | '23.7 | 전월대비 | |
|-----|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|--------|
| | | | | | | | 증감 | 증감률 |
| 전 국 | 18,065 | 12,006 | 7,449 | 7,518 | 9,399 | 9,041 | △358 | △3.8% |
| 수도권 | 3,185 | 1,245 | 601 | 1,292 | 1,992 | 1,821 | △ 171 | △8.6% |
| 서울 | 141 | 48 | 52 | 340 | 484 | 437 | △47 | △9.7% |
| 인천 | 428 | 103 | 152 | 344 | 677 | 673 | △4 | △0.6% |
| 경기 | 2,616 | 1,094 | 397 | 608 | 831 | 711 | △120 | △14.4% |
| 지방 | 14,880 | 10,761 | 6,848 | 6,226 | 7,407 | 7,220 | △ 187 | △2.5% |
| 부산 | 823 | 832 | 750 | 920 | 799 | 797 | △2 | △0.3% |
| 대구 | 31 | 61 | 126 | 281 | 861 | 755 | △106 | △12.3% |
| 광주 | 31 | 31 | 27 | 45 | 238 | 238 | 0 | 0.0% |
| 대전 | 564 | 453 | 311 | 357 | 398 | 397 | △1 | △0.3% |
| 울산 | 500 | 228 | 174 | 138 | 193 | 192 | △1 | △0.5% |
| 강원 | 911 | 1,085 | 653 | 605 | 558 | 556 | △2 | △0.4% |
| 충북 | 459 | 116 | 138 | 38 | 152 | 209 | 57 | 37.5% |
| 충남 | 2,796 | 1,309 | 966 | 554 | 654 | 640 | △14 | △2.1% |
| 세종 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.0% |
| 전북 | 326 | 209 | 102 | 85 | 71 | 71 | 0 | 0.0% |
| 전남 | 867 | 497 | 437 | 941 | 1,194 | 1,204 | 10 | 0.8% |
| 경북 | 3,334 | 1,938 | 1,215 | 900 | 846 | 740 | △106 | △12.5% |
| 경남 | 3,438 | 3,081 | 1,175 | 694 | 631 | 618 | △13 | △2.1% |
| 제주 | 800 | 921 | 774 | 668 | 812 | 803 | △9 | △1.1% |

참고 4

'23. 7월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

| 구 분 | 2023년 | | 2022년 | | 10년평균 | | 전년대비 증감 | | 10년대비 증감 | |
|-------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| | 7월 (a) | 1~7월 (b) | 7월 (c) | 1~7월 (d) | 7월 (e) | 1~7월 (f) | 7월 (a/c) | 1~7월 (b/d) | 7월 (a/e) | 1~7월 (b/f) |
| 전 국 | 18,065 | 207,278 | 36,096 | 295,855 | 48,397 | 299,284 | △50.0% | △29.9% | △62.7% | △30.7% |
| 수도권 | 6,592 | 78,889 | 13,778 | 109,935 | 24,327 | 141,995 | △52.2% | △28.2% | △72.9% | △44.4% |
| 서울 | 947 | 18,536 | 3,143 | 28,200 | 7,591 | 40,750 | △69.9% | △34.3% | △87.5% | △54.5% |
| 인천 | 987 | 11,432 | 1,830 | 8,848 | 1,625 | 11,433 | △46.1% | 29.2% | △39.3% | △0.0% |
| 경기 | 4,658 | 48,921 | 8,805 | 72,887 | 15,111 | 89,813 | △47.1% | △32.9% | △69.2% | △45.5% |
| 지방 | 11,473 | 128,389 | 22,318 | 185,920 | 24,070 | 157,288 | △48.6% | △30.9% | △52.3% | △18.4% |
| 5대광역시 | 3,178 | 45,334 | 9,625 | 64,178 | 8,678 | 51,497 | △67.0% | △29.4% | △63.4% | △12.0% |
| 부산 | 1,244 | 14,181 | 2,381 | 21,792 | 3,798 | 18,207 | △47.8% | △34.9% | △67.2% | △22.1% |
| 대구 | 16 | 8,390 | 2,033 | 18,323 | 1,917 | 13,396 | △99.2% | △54.2% | △99.2% | △37.4% |
| 광주 | 955 | 5,268 | 1,478 | 3,743 | 1,549 | 7,634 | △35.4% | 40.7% | △38.3% | △31.0% |
| 대전 | 750 | 10,431 | 3,187 | 13,659 | 920 | 6,980 | △76.5% | △23.6% | △18.5% | 49.9% |
| 울산 | 213 | 7,064 | 546 | 6,661 | 495 | 5,300 | △61.0% | 6.1% | △57.0% | 33.3% |
| 기타지방 | 8,295 | 83,055 | 12,693 | 121,742 | 15,392 | 105,791 | △34.6% | △31.8% | △46.1% | △21.5% |
| 세종 | 49 | 301 | 24 | 2,355 | 1,193 | 4,536 | 104.2% | △87.2% | △95.9% | △93.4% |
| 강원 | 977 | 9,256 | 1,635 | 8,439 | 1,626 | 10,351 | △40.2% | 9.7% | △39.9% | △10.6% |
| 충북 | 262 | 5,366 | 271 | 18,003 | 1,378 | 12,606 | △3.3% | △70.2% | △81.0% | △57.4% |
| 충남 | 1,957 | 17,046 | 1,112 | 24,536 | 1,961 | 16,913 | 76.0% | △30.5% | △0.2% | 0.8% |
| 전북 | 256 | 8,665 | 1,673 | 11,929 | 1,147 | 9,169 | △84.7% | △27.4% | △77.7% | △5.5% |
| 전남 | 1,147 | 12,813 | 1,370 | 10,980 | 1,591 | 11,257 | △16.3% | 16.9% | △27.9% | 13.8% |
| 경북 | 1,197 | 15,342 | 3,667 | 22,147 | 3,091 | 15,796 | △67.4% | △30.7% | △61.3% | △2.9% |
| 경남 | 1,196 | 9,870 | 1,372 | 16,560 | 2,387 | 18,888 | △12.8% | △40.4% | △49.9% | △47.7% |
| 제주 | 1,254 | 4,396 | 1,569 | 6,813 | 1,018 | 6,275 | △20.1% | △35.5% | 23.2% | △29.9% |

참고 5

‘23. 7월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

| 구 분 | 2023년 | | 2022년 | | 10년평균 | | 전년대비 증감 | | 10년대비 증감 | |
|-------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| | 7월 (a) | 1~7월 (b) | 7월 (c) | 1~7월 (d) | 7월 (e) | 1~7월 (f) | 7월 (a/c) | 1~7월 (b/d) | 7월 (a/e) | 1~7월 (b/f) |
| 전 국 | 9,809 | 102,299 | 34,633 | 223,082 | 41,995 | 273,233 | △71.7% | △54.1% | △76.6% | △62.6% |
| 수도권 | 5,462 | 53,968 | 15,894 | 116,681 | 20,955 | 137,194 | △65.6% | △53.7% | △73.9% | △60.7% |
| 서울 | 1,443 | 13,726 | 7,369 | 42,666 | 6,976 | 39,648 | △80.4% | △67.9% | △79.3% | △65.4% |
| 인천 | 88 | 4,024 | 239 | 15,317 | 1,535 | 12,774 | △63.2% | △73.7% | △94.3% | △68.5% |
| 경기 | 3,931 | 36,218 | 8,286 | 58,668 | 12,445 | 84,772 | △52.6% | △38.3% | △68.4% | △57.3% |
| 지방 | 4,347 | 48,331 | 18,739 | 106,401 | 21,039 | 136,040 | △76.8% | △54.6% | △79.3% | △64.5% |
| 5대광역시 | 950 | 15,411 | 7,491 | 31,948 | 7,954 | 42,941 | △87.3% | △51.8% | △88.1% | △64.1% |
| 부산 | 879 | 9,066 | 977 | 8,020 | 2,347 | 14,514 | △10.0% | 13.0% | △62.5% | △37.5% |
| 대구 | 6 | 1,048 | 2,806 | 11,053 | 3,167 | 13,833 | △99.8% | △90.5% | △99.8% | △92.4% |
| 광주 | 10 | 2,775 | 422 | 4,825 | 1,120 | 6,165 | △97.6% | △42.5% | △99.1% | △55.0% |
| 대전 | 35 | 2,027 | 2,404 | 4,315 | 896 | 4,528 | △98.5% | △53.0% | △96.1% | △55.2% |
| 울산 | 20 | 495 | 882 | 3,735 | 426 | 3,902 | △97.7% | △86.7% | △95.3% | △87.3% |
| 기타지방 | 3,397 | 32,920 | 11,248 | 74,453 | 13,085 | 93,098 | △69.8% | △55.8% | △74.0% | △64.6% |
| 세종 | 2 | 104 | 214 | 1,467 | 594 | 4,378 | △99.1% | △92.9% | △99.7% | △97.6% |
| 강원 | 1,186 | 6,475 | 1,414 | 8,427 | 1,265 | 8,492 | △16.1% | △23.2% | △6.3% | △23.8% |
| 충북 | 145 | 6,604 | 595 | 8,835 | 1,542 | 10,941 | △75.6% | △25.3% | △90.6% | △39.6% |
| 충남 | 169 | 4,348 | 821 | 9,353 | 1,918 | 13,904 | △79.4% | △53.5% | △91.2% | △68.7% |
| 전북 | 712 | 4,156 | 1,059 | 5,548 | 1,027 | 8,988 | △32.8% | △25.1% | △30.7% | △53.8% |
| 전남 | 169 | 2,992 | 594 | 9,267 | 1,324 | 9,144 | △71.5% | △67.7% | △87.2% | △67.3% |
| 경북 | 332 | 2,511 | 2,510 | 12,763 | 1,903 | 13,598 | △86.8% | △80.3% | △82.6% | △81.5% |
| 경남 | 590 | 3,372 | 3,547 | 14,606 | 2,654 | 18,119 | △83.4% | △76.9% | △77.8% | △81.4% |
| 제주 | 92 | 2,358 | 494 | 4,187 | 860 | 5,534 | △81.4% | △43.7% | △89.3% | △57.4% |

참고 6

'23. 7월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

| 구 분 | 2023년 | | 2022년 | | 10년평균 | | 전년대비 증감 | | 10년대비 증감 | |
|-------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| | 7월 (a) | 1~7월 (b) | 7월 (c) | 1~7월 (d) | 7월 (e) | 1~7월 (f) | 7월 (a/c) | 1~7월 (b/d) | 7월 (a/e) | 1~7월 (b/f) |
| 전 국 | 13,184 | 79,631 | 26,513 | 143,132 | 27,985 | 182,983 | △50.3% | △44.4% | △52.9% | △56.5% |
| 수도권 | 8,048 | 44,692 | 9,537 | 65,405 | 14,455 | 89,058 | △15.6% | △31.7% | △44.3% | △49.8% |
| 서울 | 1,213 | 7,081 | 190 | 3,937 | 2,941 | 14,800 | 538.4% | 79.9% | △58.8% | △52.2% |
| 인천 | 1,932 | 6,444 | 4,576 | 14,425 | 1,858 | 11,776 | △57.8% | △55.3% | 4.0% | △45.3% |
| 경기 | 4,903 | 31,167 | 4,771 | 47,043 | 9,656 | 62,483 | 2.8% | △33.7% | △49.2% | △50.1% |
| 지방 | 5,136 | 34,939 | 16,976 | 77,727 | 13,530 | 93,925 | △69.7% | △55.0% | △62.0% | △62.8% |
| 5대광역시 | 292 | 17,495 | 7,721 | 25,488 | 5,953 | 34,542 | △96.2% | △31.4% | △95.1% | △49.4% |
| 부산 | 68 | 12,330 | 918 | 6,033 | 1,585 | 10,735 | △92.6% | 105.4% | △95.7% | 15.4% |
| 대구 | 0 | 34 | 3,239 | 7,771 | 2,703 | 12,518 | 순감 | △99.6% | 순감 | △99.7% |
| 광주 | 0 | 4,242 | 128 | 2,575 | 642 | 4,452 | 순감 | 64.7% | 순감 | △4.7% |
| 대전 | 224 | 284 | 2,157 | 5,881 | 731 | 4,115 | △89.6% | △95.2% | △69.4% | △93.1% |
| 울산 | 0 | 545 | 1,279 | 3,228 | 293 | 2,722 | 순감 | △83.1% | 순감 | △80.0% |
| 기타지방 | 4,844 | 17,444 | 9,255 | 52,239 | 7,577 | 59,383 | △47.7% | △66.6% | △36.1% | △70.6% |
| 세종 | 0 | 506 | 0 | 2,754 | 382 | 4,286 | 0.0% | △81.6% | 순감 | △88.2% |
| 강원 | 3,239 | 4,391 | 1,225 | 2,425 | 858 | 5,100 | 164.4% | 81.1% | 277.6% | △13.9% |
| 충북 | 0 | 4,724 | 334 | 9,218 | 651 | 7,007 | 순감 | △48.8% | 순감 | △32.6% |
| 충남 | 0 | 2,345 | 1,210 | 6,503 | 1,367 | 9,552 | 순감 | △63.9% | 순감 | △75.4% |
| 전북 | 268 | 2,503 | 839 | 3,851 | 721 | 4,959 | △68.1% | △35.0% | △62.9% | △49.5% |
| 전남 | 0 | 224 | 1,427 | 6,614 | 611 | 5,328 | 순감 | △96.6% | 순감 | △95.8% |
| 경북 | 67 | 67 | 1,108 | 8,757 | 1,346 | 8,057 | △94.0% | △99.2% | △95.0% | △99.2% |
| 경남 | 1,270 | 1,957 | 2,978 | 10,315 | 1,475 | 13,591 | △57.4% | △81.0% | △13.9% | △85.6% |
| 제주 | 0 | 727 | 134 | 1,802 | 165 | 1,504 | 순감 | △59.7% | 순감 | △51.7% |

참고 7

‘23. 7월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

| 구 분 | 2023년 | | 2022년 | | 10년평균 | | 전년대비 증감 | | 10년대비 증감 | |
|-------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
| | 7월 (a) | 1~7월 (b) | 7월 (c) | 1~7월 (d) | 7월 (e) | 1~7월 (f) | 7월 (a/c) | 1~7월 (b/d) | 7월 (a/e) | 1~7월 (b/f) |
| 전 국 | 29,393 | 218,618 | 30,877 | 214,154 | 42,344 | 263,943 | △4.8% | 2.1% | △30.6% | △17.2% |
| 수도권 | 12,686 | 119,619 | 20,551 | 117,225 | 22,386 | 133,526 | △38.3% | 2.0% | △43.3% | △10.4% |
| 서울 | 3,040 | 19,255 | 2,327 | 30,604 | 5,662 | 39,871 | 30.6% | △37.1% | △46.3% | △51.7% |
| 인천 | 1,427 | 22,055 | 3,721 | 23,745 | 1,661 | 10,609 | △61.7% | △7.1% | △14.1% | 107.9% |
| 경기 | 8,219 | 78,309 | 14,503 | 62,876 | 15,063 | 83,046 | △43.3% | 24.5% | △45.4% | △5.7% |
| 지방 | 16,707 | 98,999 | 10,326 | 96,929 | 19,958 | 130,418 | 61.8% | 2.1% | △16.3% | △24.1% |
| 5대광역시 | 3,348 | 33,576 | 2,540 | 37,216 | 5,461 | 42,399 | 31.8% | △9.8% | △38.7% | △20.8% |
| 부산 | 1,307 | 9,366 | 975 | 10,587 | 2,246 | 15,474 | 34.1% | △11.5% | △41.8% | △39.5% |
| 대구 | 911 | 13,700 | 1,261 | 12,546 | 1,615 | 9,306 | △27.8% | 9.2% | △43.6% | 47.2% |
| 광주 | 621 | 2,532 | 50 | 5,963 | 768 | 7,776 | 1142.0% | △57.5% | △19.1% | △67.4% |
| 대전 | 90 | 3,470 | 188 | 5,787 | 528 | 4,618 | △52.1% | △40.0% | △82.9% | △24.9% |
| 울산 | 419 | 4,508 | 66 | 2,333 | 304 | 5,225 | 534.8% | 93.2% | 37.6% | △13.7% |
| 기타지방 | 13,359 | 65,423 | 7,786 | 59,713 | 14,497 | 88,019 | 71.6% | 9.6% | △7.8% | △25.7% |
| 세종 | 27 | 179 | 42 | 1,985 | 1,066 | 5,991 | △35.7% | △91.0% | △97.5% | △97.0% |
| 강원 | 285 | 7,044 | 1,426 | 7,002 | 1,415 | 7,803 | △80.0% | 0.6% | △79.9% | △9.7% |
| 충북 | 2,658 | 10,203 | 671 | 6,624 | 1,634 | 8,546 | 296.1% | 54.0% | 62.6% | 19.4% |
| 충남 | 5,635 | 15,229 | 3,139 | 17,258 | 2,672 | 13,095 | 79.5% | △11.8% | 110.9% | 16.3% |
| 전북 | 1,017 | 6,956 | 808 | 7,287 | 987 | 7,801 | 25.9% | △4.5% | 3.0% | △10.8% |
| 전남 | 857 | 8,880 | 563 | 7,168 | 1,831 | 9,015 | 52.2% | 23.9% | △53.2% | △1.5% |
| 경북 | 1,179 | 7,665 | 577 | 4,532 | 1,811 | 13,853 | 104.3% | 69.1% | △34.9% | △44.7% |
| 경남 | 1,451 | 6,490 | 326 | 5,440 | 2,473 | 16,943 | 345.1% | 19.3% | △41.3% | △61.7% |
| 제주 | 250 | 2,777 | 234 | 2,417 | 607 | 4,972 | 6.8% | 14.9% | △58.8% | △44.2% |

참고 8

‘23. 7월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

| 구 분 | ‘23.7월 | ‘23.6월 | ‘22.7월 | 증감률(‘23년 7월) | | |
|--------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------|
| | | | | 전월比 | 전년동월比 | 5년평균比 |
| 전 국 | 48,170 | 52,592 | 39,600 | △8.4 | 21.6% | △39.9% |
| 수도권 | 22,179 | 23,989 | 16,734 | △7.5 | 32.5% | △45.2% |
| 서울 | 6,081 | 6,674 | 4,858 | △8.9 | 25.2% | △54.3% |
| 강 북 | 2,871 | 3,187 | 2,352 | △9.9 | 22.1% | △57.6% |
| 강 남 | 3,210 | 3,487 | 2,506 | △7.9 | 28.1% | △50.8% |
| (강남4구) | 1,351 | 1,408 | 901 | △4.0 | 49.9% | △42.8% |
| 인 천 | 3,393 | 3,621 | 2,818 | △6.3 | 20.4% | △38.7% |
| 경 기 | 12,705 | 13,694 | 9,058 | △7.2 | 40.3% | △41.3% |
| 지 방 | 25,991 | 28,603 | 22,866 | △9.1 | 13.7% | △34.5% |
| 지방광역시 | 9,238 | 9,939 | 6,844 | △7.1 | 35.0% | △43.2% |
| 부 산 | 2,808 | 2,998 | 2,423 | △6.3 | 15.9% | △52.0% |
| 대 구 | 2,283 | 2,559 | 1,224 | △10.8 | 86.5% | △40.8% |
| 광 주 | 1,513 | 1,641 | 1,279 | △7.8 | 18.3% | △41.9% |
| 대 전 | 1,356 | 1,516 | 1,020 | △10.6 | 32.9% | △37.3% |
| 울 산 | 1,278 | 1,225 | 898 | 4.3 | 42.3% | △28.1% |
| 지방도 | 16,382 | 18,138 | 15,847 | △9.7 | 3.4% | △28.4% |
| 강 원 | 1,833 | 2,045 | 1,888 | △10.4 | △2.9% | △26.3% |
| 충 북 | 2,105 | 2,096 | 1,859 | 0.4 | 13.2% | △16.6% |
| 충 남 | 2,638 | 2,822 | 2,344 | △6.5 | 12.5% | △26.5% |
| 전 북 | 1,793 | 2,421 | 1,937 | △25.9 | △7.4% | △34.0% |
| 전 남 | 1,653 | 1,867 | 1,728 | △11.5 | △4.3% | △36.7% |
| 경 북 | 2,689 | 2,918 | 2,454 | △7.8 | 9.6% | △24.4% |
| 경 남 | 3,181 | 3,383 | 3,053 | △6.0 | 4.2% | △30.5% |
| 제 주 | 490 | 586 | 584 | △16.4 | △16.1% | △40.9% |
| 세 종 | 371 | 526 | 175 | △29.5 | 112.0% | △32.7% |

참고 9

'23. 7월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

| 구 분 | '23.7월 | '23.6월 | '22.7월 | 증감률('23년 7월) | | |
|--------|---------|---------|---------|--------------|--------|-------|
| | | | | 전월比 | 전년동월比 | 5년평균比 |
| 전 국 | 203,560 | 213,265 | 210,903 | △4.6% | △3.5% | 11.8% |
| 수도권 | 138,923 | 144,800 | 143,649 | △4.1% | △3.3% | 12.9% |
| 서울 | 63,350 | 65,021 | 67,203 | △2.6% | △5.7% | 12.0% |
| 강 북 | 27,793 | 27,350 | 28,971 | 1.6% | △4.1% | 14.6% |
| 강 남 | 35,557 | 37,671 | 38,232 | △5.6% | △7.0% | 10.1% |
| (강남4구) | 14,567 | 15,493 | 13,783 | △6.0% | 5.7% | 18.9% |
| 인 천 | 11,943 | 12,430 | 13,108 | △3.9% | △8.9% | 12.6% |
| 경 기 | 63,630 | 67,349 | 63,338 | △5.5% | 0.5% | 13.7% |
| 지 방 | 64,637 | 68,465 | 67,254 | △5.6% | △3.9% | 9.5% |
| 지방광역시 | 28,345 | 29,816 | 28,596 | △4.9% | △0.9% | 11.3% |
| 부 산 | 11,012 | 11,575 | 10,739 | △4.9% | 2.5% | 13.2% |
| 대 구 | 5,646 | 6,253 | 5,222 | △9.7% | 8.1% | 13.7% |
| 광 주 | 3,829 | 3,853 | 4,354 | △0.6% | △12.1% | 5.7% |
| 대 전 | 5,490 | 5,571 | 5,773 | △1.5% | △4.9% | 10.6% |
| 울 산 | 2,368 | 2,564 | 2,508 | △7.6% | △5.6% | 8.0% |
| 지방도 | 34,355 | 36,718 | 36,192 | △6.4% | △5.1% | 8.2% |
| 강 원 | 3,401 | 3,522 | 3,946 | △3.4% | △13.8% | 6.6% |
| 충 북 | 4,169 | 4,886 | 4,818 | △14.7% | △13.5% | 6.5% |
| 충 남 | 6,627 | 6,569 | 7,067 | 0.9% | △6.2% | 17.6% |
| 전 북 | 3,304 | 3,720 | 3,623 | △11.2% | △8.8% | △5.8% |
| 전 남 | 4,089 | 4,816 | 3,595 | △15.1% | 13.7% | 27.8% |
| 경 북 | 4,179 | 4,108 | 4,101 | 1.7% | 1.9% | 1.8% |
| 경 남 | 6,826 | 7,316 | 7,361 | △6.7% | △7.3% | △3.2% |
| 제 주 | 1,760 | 1,781 | 1,681 | △1.2% | 4.7% | 54.1% |
| 세 종 | 1,937 | 1,931 | 2,466 | 0.3% | △21.5% | 6.1% |