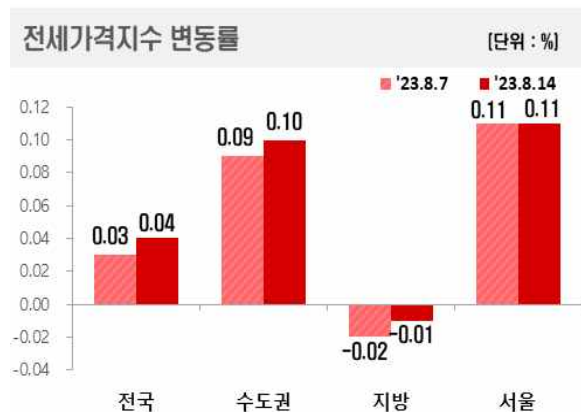
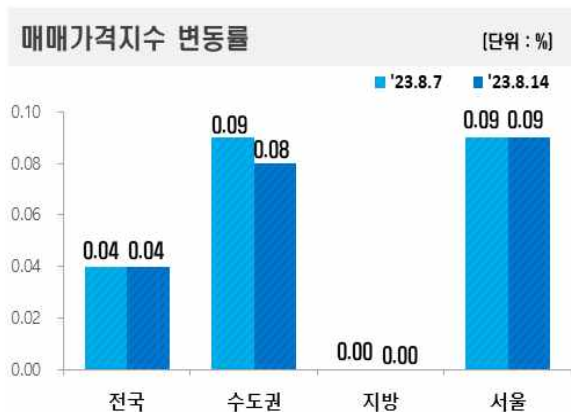


<div>RE3</div> <div>한국부동산원</div>		보도자료		<div>R-ONE</div> <div>부동산통계정보</div> <div>www.reb.or.kr/r-one</div>
		배포일시	2023. 8. 17(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담당부장 김민섭 ☎(053)663-8501 • 담당팀장 홍석현 ☎(053)663-8502 • 담당과장 김형창 ☎(053)663-8510 • 담당연구원 우남교 ☎(053)663-8515	
보도일시		2023년 8월 17일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

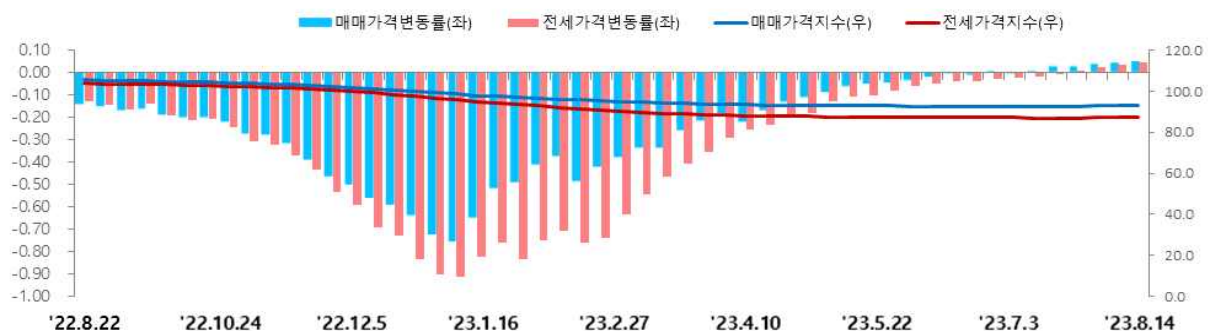


전국주택가격동향조사: 2023년 8월 2주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 8월 2주(8.14일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.04% 상승, 전세가격은 0.04% 상승을 기록했다.



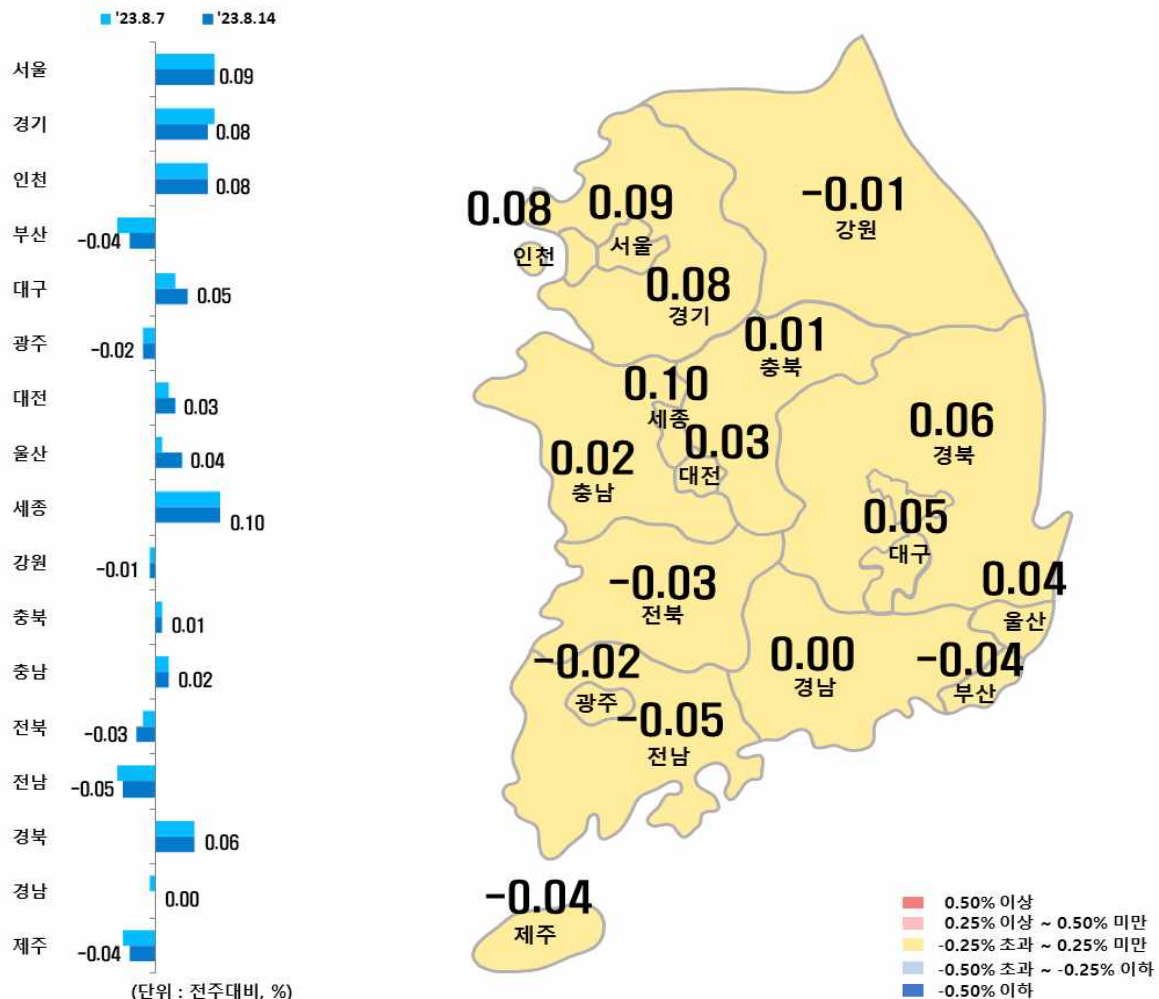
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.04%) 대비 상승폭 유지됐다. 수도권(0.09%→0.08%)은 상승폭 축소, 서울(0.09%→0.09%)은 상승폭 유지, 지방(0.00%→0.00%)은 보합 유지됐다. (5대광역시(-0.01%→0.00%), 세종(0.10%→0.10%), 8개도(0.00%→0.00%))
- 시도별로는 세종(0.10%), 서울(0.09%), 경기(0.08%), 인천(0.08%), 경북(0.06%) 등은 상승, 경남(0.00%)은 보합, 전남(-0.05%), 제주(-0.04%), 부산(-0.04%), 전북(-0.03%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(84→94개)은 증가, 보합 지역(16→10개) 및 하락 지역(76→72개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.08% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : 0.09% → 0.09%]

- 여름휴가철 및 태풍의 영향으로 거래량은 많지 않으나, 지역내 주요단지 위주로 매수문의 꾸준하고 가격회복 기대심리로 인해 매도호가 상승하며 일부 상승거래 체결되는 등 전체 상승세 지속
- (강북 14개구 : 0.07%) 성동구(0.17%)는 옥수·금호동 주요단지 위주로, 마포구(0.17%)는 아현·공덕동 대단지 위주로, 용산구(0.15%)는 서빙고·이촌동 구축 위주로, 동대문구(0.15%)는 이문·답십리동 위주로 상승하며 강북 전체 상승세 지속
- (강남 11개구 : 0.11%) 송파구(0.31%)는 잠실·가락동 대단지 위주로, 양천구(0.13%)는 목·신정동 주요단지 위주로, 강동구(0.12%)는 고덕·명일동 위주로, 영등포구(0.09%)는 여의도·신길동 주요단지 위주로 상승하는 등 강남 전체 상승폭 확대

○ [인천 : 0.08% → 0.08%]

- 미추홀구(-0.07%)는 신규 입주 예정물량 영향으로 용현·도화동 위주로, 계양구(-0.03%)는 효성·계산동 구축 위주로 하락했으나, 중구(0.27%)는 운서·중산동 주요단지 위주로, 남동구(0.18%)는 서창·구월동 대단지 위주로, 연수구(0.14%)는 송도·연수동 위주로 상승하며 인천 전체 상승세 지속

○ [경기 : 0.09% → 0.08%]

- 동두천시(-0.27%)는 생연·지행·송내동 위주로, 의정부시(-0.08%)는 입주 예정물량 영향으로 신곡·용현동 위주로, 양주시(-0.06%)는 덕정·덕계동 위주로 하락했으나, 과천시(0.40%)는 정주여건 양호한 부림·중앙동 위주로, 성남 분당구(0.35%)는 서현·이매·야탑동 위주로, 성남 수정구(0.33%)는 신흥·태평동 위주로, 화성시(0.32%)는 동탄신도시 위주로 상승하며 상승세 지속

□ [지방 : 0.00%] 5대광역시 0.00% 보합, 세종 0.10% 상승, 8개도 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.01% → 0.00%]

- (부산 : -0.06% → -0.04%) 수영구(0.09%)는 민락·광안동 위주로 상승했으나, 부산진구(-0.19%)는 신규 입주물량 영향있는 개금·전포동 위주로, 사상구(-0.09%)는 엄궁·학장동 위주로 하락하며 하락세 지속
- (대구 : 0.03% → 0.05%) 남구(-0.08%)는 구축 위주로 하락했으나, 달성군(0.15%)은 옥포읍·구지면 (준)신축 위주로, 중구(0.08%)는 남산·대신동 주요단지 위주로 상승하며 상승폭 소폭 확대

○ [세종 : 0.10% → 0.10%]

- 보람·나성·도담동 주요단지 위주로 상승하며 상승세 지속

○ [8개도 : 0.00% → 0.00%]

- (경북 : 0.06% → 0.06%) 상주시(0.14%)는 정주여건 양호한 냉림·무양동 위주로, 김천시(0.13%)는 신읍·율곡동 위주로 상승

(지난주 대비 %)

구 분		8.7(전기)	8.14(당기)	비 고
1	경북	0.06	0.06	상승폭 유지
2	충남	0.02	0.02	상승폭 유지
3	충북	0.01	0.01	상승폭 유지
4	경남	-0.01	0.00	하락에서 보합 전환
5	강원	-0.01	-0.01	하락폭 유지
6	전북	-0.02	-0.03	하락폭 확대
7	제주	-0.05	-0.04	하락폭 축소
8	전남	-0.06	-0.05	하락폭 축소

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
경북(8개도 중 1위)		8.7	8.14	전남(8개도 중 8위)		8.7	8.14
1	경북 상주시	0.10	0.14	1	전남 광양시	-0.01	-0.01
2	경북 김천시	0.09	0.13	2	전남 순천시	-0.07	-0.03
3	경북 칠곡군	0.16	0.12	3	전남 나주시	-0.04	-0.05
4	경북 경산시	0.15	0.11	4	전남 목포시	-0.02	-0.06
5	경북 구미시	0.10	0.09	5	전남 무안군	-0.07	-0.07
6	경북 문경시	0.08	0.06	6	전남 여수시	-0.11	-0.11
7	경북 경주시	0.03	0.05				
8	경북 영주시	0.02	0.04				
9	경북 영천시	0.06	0.04				
10	경북 포항시 남구	0.04	0.03				
11	경북 포항시 북구	-0.01	-0.01				
12	경북 안동시	-0.09	-0.01				

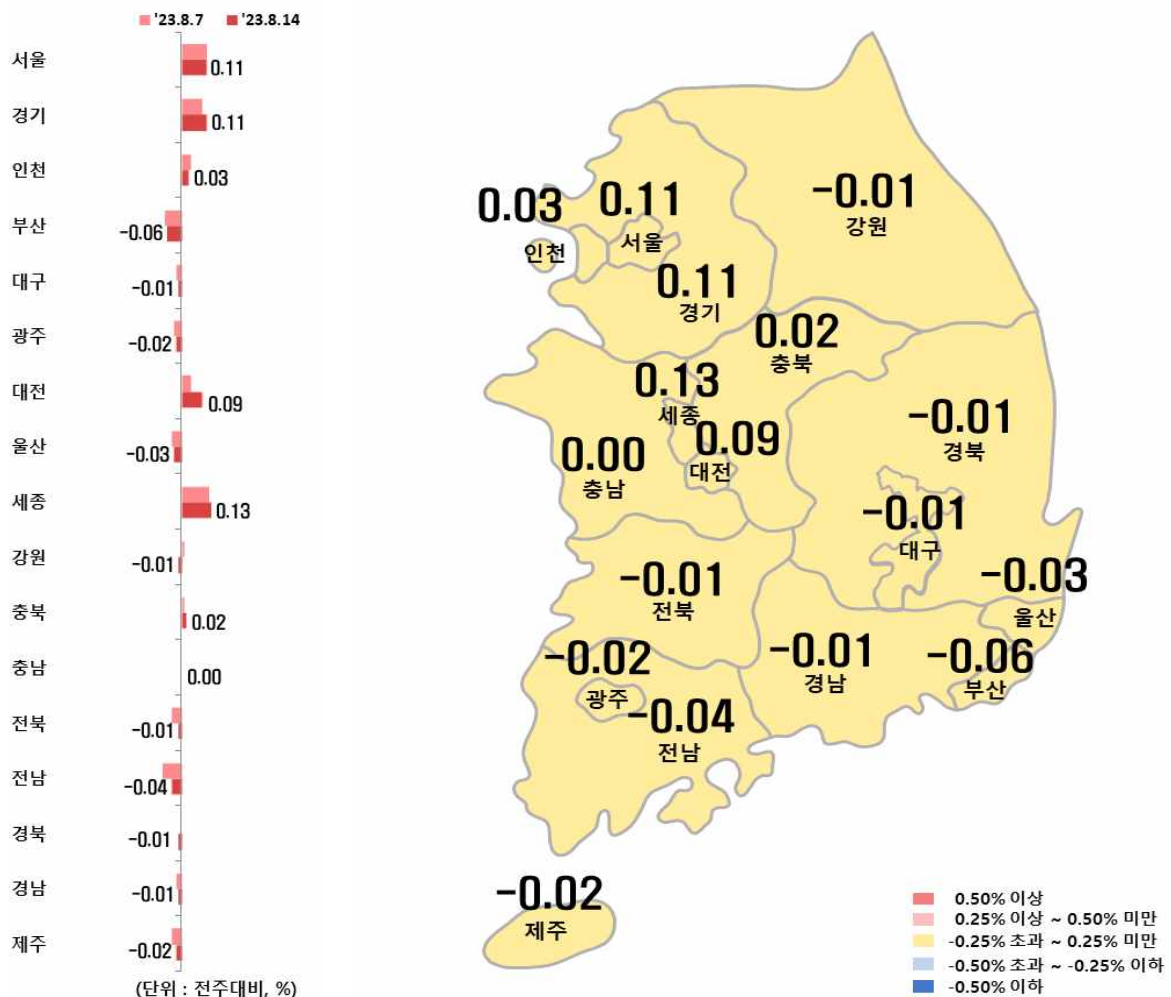
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.04%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.03%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.09%→0.10%)은 상승폭 확대, 서울(0.11%→0.11%)은 상승폭 유지, 지방(-0.02%→0.01%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.03%→0.02%), 세종(0.12%→0.13%), 8개도(-0.01%→0.01%))

○ 시도별로는 세종(0.13%), 서울(0.11%), 경기(0.11%), 대전(0.09%) 등은 상승, 충남(0.00%)은 보합, 부산(-0.06%), 전남(-0.04%), 울산(-0.03%), 제주(-0.02%), 광주(-0.02%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(86→89개) 및 보합 지역(11→13개)은 증가, 하락 지역(79→74개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.10%] 서울 0.11% 상승, 인천 0.03% 상승, 경기 0.11% 상승

○ [서울 : 0.11% → 0.11%]

- 교통 및 학군 등 정주여건 양호한 선호단지 위주로 저가 매물 소진 후 실수요자 중심의 상승거래 발생하며 상승 지속되나, 일부 지역 내 단지별 거래 관망세 지속되는 등 상승폭 유지
- (강북 14개구 : 0.09%) 광진구(0.22%)는 구의·광장·자양동 주요 선호단지 위주로, 성동구(0.20%)는 금호·행당·옥수동 대단지 위주로, 마포구(0.16%)는 아현·용강·공덕동 중소형 평형 위주로, 동대문구(0.15%)는 용두·전농·장안동 위주로, 은평구(0.12%)는 녹번·응암·불광동 위주로 상승 지속
- (강남 11개구 : 0.12%) 송파구(0.28%)는 잠실·방이·문정동 대단지 위주로, 강남구(0.13%)는 압구정·역삼·대치동 주요단지 위주로, 영등포구(0.11%)는 당산·양평·대림동 선호단지 위주로, 양천구(0.09%)는 목동·신정동 중소형 평형 위주로 상승 지속

○ [인천 : 0.04% → 0.03%]

- 미추홀구(-0.11%)는 도화·송의동 중저가 위주로, 계양구(-0.05%)는 매물적체 영향 있는 작전·효성동 위주로 하락중이나, 중구(0.34%)는 정주여건 양호한 중산·운남동 위주로, 연수구(0.07%)는 송도·연수동 주요단지 위주로 상승하며 인천 상승세 유지

○ [경기 : 0.09% → 0.11%]

- 동두천시(-0.19%)는 송내·지행동 위주로 매물 적체되며 하락중이나, 하남시(0.48%)는 선·학암동 신도시 신축 위주로, 화성시(0.45%)는 청계·목동 역세권 주요단지 위주로, 안산 단원구(0.38%)는 원곡·초지동 대단지 위주로, 구리시(0.38%)는 토평·갈매·수택동 위주로, 성남 분당구(0.36%)는 교통 및 학군 양호한 야탑·이매동 위주로 상승

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.02% 하락, 세종 0.13% 상승, 8개도 0.01% 하락

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.02%]

- (부산 : -0.07% → -0.06%) 부산진구(-0.22%)는 당감·부암동 구축 위주로, 북구(-0.12%)는 화명·만덕·금곡동 주요단지 위주로, 사상구(-0.10%)는 학장·괘법동 위주로 하락하며 하락세 지속
- (울산 : -0.04% → -0.03%) 중구(-0.06%)는 우정·복산동 중소형 평형 위주로, 남구(-0.05%)는 무거·삼산동 위주로, 북구(-0.01%)는 달천·천곡동 (준)신축 위주로 하락

○ [세종 : 0.12% → 0.13%]

- 고운·도담·소담동 주요단지 위주로 상승하며 상승폭 확대

○ [8개도 : -0.01% → -0.01%]

- (전남 : -0.08% → -0.04%) 광양시(-0.16%)는 중·금호동 중소형 평형 위주로, 무안군(-0.05%)은 삼향읍 위주로 하락

		(지난주 대비 %)		
구 분		8.7(전기)	8.14(당기)	비 고
1	충북	0.01	0.02	상승폭 확대
2	충남	0.00	0.00	보합 유지
3	강원	0.01	-0.01	상승에서 하락 전환
4	전북	-0.04	-0.01	하락폭 축소
5	경북	0.00	-0.01	보합에서 하락 전환
6	경남	-0.02	-0.01	하락폭 축소
7	제주	-0.04	-0.02	하락폭 축소
8	전남	-0.08	-0.04	하락폭 축소

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
충북(8개도 중 1위)		8.7	8.14	전남(8개도 중 8위)		8.7	8.14
1	충북 제천시	0.13	0.10	1	전남 여수시	-0.06	0.00
2	충북 충주시	-0.01	0.07	2	전남 순천시	-0.01	-0.02
3	충북 청주시 청원구	0.04	0.05	3	전남 나주시	-0.02	-0.02
4	충북 청주시 서원구	0.02	0.01	4	전남 목포시	-0.03	-0.04
5	충북 청주시 흥덕구	-0.03	-0.01	5	전남 무안군	0.01	-0.05
6	충북 청주시 상당구	-0.02	-0.04	6	전남 광양시	-0.33	-0.16
7	충북 음성군	0.01	-0.05				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

☐ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	7.10	7.17	7.24	7.31	8.7	8.14
전 국	-0.51	-5.75	0.00	0.02	0.02	0.03	0.04	0.04
수도권	-0.93	-5.99	0.04	0.07	0.06	0.08	0.09	0.08
지 방	-0.11	-5.53	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01	0.00	0.00
서 울	-0.61	-3.50	0.04	0.07	0.07	0.09	0.09	0.09
경 기	-1.05	-7.51	0.04	0.07	0.06	0.08	0.09	0.08
인 천	-1.23	-5.35	0.05	0.08	0.05	0.07	0.08	0.08
부 산	-0.12	-7.95	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04
대 구	-4.31	-8.75	-0.09	-0.08	-0.03	-0.02	0.03	0.05
광 주	1.29	-5.50	-0.04	-0.06	-0.03	-0.04	-0.02	-0.02
대 전	-1.87	-6.00	-0.02	0.02	0.02	0.01	0.02	0.03
울 산	-0.44	-6.10	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.01	0.04
세 종	-5.59	-5.43	0.13	0.30	0.25	0.16	0.10	0.10
강 원	1.42	-2.59	-0.03	-0.02	-0.02	0.03	-0.01	-0.01
충 북	0.71	-3.65	-0.02	-0.01	0.01	0.04	0.01	0.01
충 남	-0.18	-4.10	-0.02	0.01	0.02	0.00	0.02	0.02
전 북	3.05	-4.15	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04	-0.02	-0.03
전 남	-1.09	-5.10	-0.10	-0.10	-0.06	-0.08	-0.06	-0.05
경 북	0.74	-2.93	-0.01	-0.03	-0.02	0.03	0.06	0.06
경 남	1.61	-5.09	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	-0.01	0.00
제 주	1.23	-4.09	-0.06	-0.07	-0.07	-0.05	-0.05	-0.04

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

☐ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	7.10	7.17	7.24	7.31	8.7	8.14
전 국	-0.49	-9.11	-0.02	0.00	0.01	0.02	0.03	0.04
수도권	-1.04	-11.12	0.03	0.06	0.06	0.07	0.09	0.10
지 방	0.04	-7.15	-0.06	-0.06	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01
서 울	-0.50	-10.22	0.05	0.07	0.08	0.09	0.11	0.11
경 기	-0.95	-11.72	0.03	0.07	0.07	0.08	0.09	0.11
인 천	-2.76	-10.73	-0.05	0.00	0.00	0.00	0.04	0.03
부 산	0.10	-10.12	-0.08	-0.07	-0.09	-0.06	-0.07	-0.06
대 구	-5.11	-12.39	-0.15	-0.16	-0.12	-0.08	-0.02	-0.01
광 주	1.17	-5.47	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02	-0.03	-0.02
대 전	-2.69	-7.78	0.02	0.01	0.04	0.04	0.04	0.09
울 산	0.80	-10.38	-0.11	-0.09	-0.07	-0.04	-0.04	-0.03
세 종	-8.71	-7.45	0.13	0.00	0.14	0.22	0.12	0.13
강 원	1.06	-2.55	-0.04	-0.02	-0.01	0.01	0.01	-0.01
충 북	1.97	-4.38	0.00	-0.04	-0.01	0.02	0.01	0.02
충 남	0.11	-6.06	-0.09	-0.06	-0.01	-0.02	0.00	0.00
전 북	2.50	-5.23	-0.05	-0.06	-0.04	-0.02	-0.04	-0.01
전 남	-0.58	-5.57	-0.07	-0.07	-0.06	-0.09	-0.08	-0.04
경 북	1.67	-3.93	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04	0.00	-0.01
경 남	2.46	-6.08	-0.06	-0.03	-0.03	-0.02	-0.02	-0.01
제 주	1.04	-4.33	-0.03	-0.06	-0.05	-0.03	-0.04	-0.02

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	7.10	7.17	7.24	7.31	8.7	8.14
서울	도심권	-0.44	-3.76	0.04	0.06	0.08	0.07	0.11	0.09
	종로	-1.30	-4.30	0.02	0.01	0.05	0.02	0.05	0.02
	중	-1.06	-4.87	0.01	0.06	0.09	0.04	0.08	0.02
	용산	0.29	-2.83	0.06	0.08	0.09	0.10	0.14	0.15
	동북권	-1.15	-4.47	0.01	0.05	0.06	0.07	0.07	0.06
	성동	-0.29	-2.53	0.05	0.10	0.12	0.18	0.22	0.17
	광진	-0.46	-4.91	0.03	0.09	0.07	0.06	0.07	0.05
	동대문	-0.77	-4.98	0.01	0.08	0.10	0.12	0.15	0.15
	중랑	-0.40	-3.93	-0.02	0.06	0.07	0.05	0.07	0.04
	성북	-1.75	-4.24	0.03	0.07	0.06	0.09	0.07	0.04
	강북	-1.38	-5.60	-0.01	0.01	0.08	0.06	0.04	0.03
	도봉	-1.46	-6.85	0.00	0.00	0.03	0.03	0.02	0.04
	노원	-1.60	-3.94	-0.01	0.03	0.02	0.00	0.00	0.00
	서북권	-1.27	-4.16	0.05	0.10	0.07	0.09	0.09	0.08
	은평	-1.36	-4.56	0.02	0.10	0.01	0.03	0.07	0.04
	서대문	-1.42	-5.26	0.01	0.05	0.02	0.00	0.05	0.02
	마포	-1.08	-2.95	0.12	0.15	0.16	0.20	0.15	0.17
	서남권	-0.36	-4.89	0.02	0.04	0.06	0.05	0.06	0.07
	양천	-0.19	-2.38	0.02	0.09	0.12	0.12	0.10	0.13
	강서	-0.61	-7.69	0.00	0.03	0.04	0.03	0.06	0.06
	구로	-0.40	-5.40	0.00	0.02	0.01	0.00	0.03	0.03
	금천	-0.58	-6.78	0.01	0.01	0.05	0.06	0.04	0.03
	영등포	-0.32	-4.20	0.06	0.06	0.08	0.10	0.09	0.09
	동작	-0.04	-2.91	0.01	0.02	0.00	0.00	0.00	0.01
	관악	-0.46	-5.61	0.01	0.01	0.06	0.06	0.09	0.09
	동남권	0.04	-0.32	0.09	0.10	0.10	0.18	0.14	0.16
	서초	0.68	0.04	0.07	0.04	0.06	0.07	0.07	0.06
	강남	0.23	-0.58	0.04	0.11	0.09	0.18	0.11	0.09
	송파	-0.37	1.29	0.16	0.14	0.14	0.27	0.23	0.31
	강동	-0.43	-2.59	0.07	0.11	0.11	0.17	0.12	0.12
경기	과천	-1.60	-3.39	0.39	0.50	0.38	0.48	0.46	0.40
	안양	-1.33	-7.20	0.00	-0.01	0.00	0.03	0.07	0.05
	안양 만안	-0.75	-6.10	-0.04	-0.03	-0.02	0.02	0.08	0.08
	안양 동안	-1.63	-7.75	0.02	0.00	0.01	0.04	0.06	0.03
	성남	-0.03	-4.20	0.23	0.36	0.20	0.33	0.29	0.32
	성남 수정	-0.15	-3.03	0.34	0.37	0.40	0.39	0.30	0.33
	성남 중원	-1.22	-5.17	0.21	0.21	0.14	0.35	0.20	0.20
	성남 분당	0.26	-4.23	0.21	0.39	0.17	0.31	0.31	0.35
	군포	-0.35	-11.64	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03
	의왕	-2.57	-8.26	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05	-0.02	-0.01
	안성	1.64	-8.27	-0.19	-0.14	-0.02	-0.09	-0.02	-0.06

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	7.10	7.17	7.24	7.31	8.7	8.14
경기	용인	-1.73	-7.41	0.08	0.07	0.05	0.03	0.07	0.05
	용인 처인	-0.51	-1.06	0.17	0.12	0.13	0.11	0.11	0.10
	용인 기흥	-1.57	-8.81	0.06	0.09	0.01	0.01	0.08	0.07
	용인 수지	-2.35	-8.16	0.07	0.05	0.07	0.03	0.04	0.02
	수원	-2.29	-8.19	0.04	0.03	0.08	0.09	0.08	0.09
	수원 장안	-1.41	-10.50	0.03	0.04	0.02	0.07	0.05	0.01
	수원 권선	-1.81	-8.46	-0.02	-0.04	-0.02	-0.07	0.00	0.02
	수원 팔달	-1.34	-8.67	-0.13	-0.07	-0.06	-0.02	-0.04	-0.02
	수원 영통	-3.45	-6.43	0.15	0.11	0.23	0.26	0.20	0.23
	부천	-0.60	-6.60	0.00	0.01	0.02	0.04	0.07	0.06
	안산	-0.49	-8.42	0.01	0.04	0.09	0.21	0.26	0.24
	안산 상록	0.57	-6.16	0.01	0.03	0.06	0.19	0.24	0.20
	안산 단원	-1.28	-10.12	0.02	0.04	0.11	0.23	0.28	0.28
	시흥	-3.44	-8.04	0.08	0.25	0.14	0.13	0.18	0.11
	광명	-1.74	-2.65	0.21	0.35	0.36	0.43	0.37	0.32
	화성	-3.74	-6.99	0.26	0.41	0.38	0.45	0.39	0.32
	오산	-2.87	-9.06	0.14	0.19	0.21	0.18	0.26	0.07
	평택	1.08	-5.38	0.05	0.07	0.04	0.03	0.07	0.05
	남양주	-0.64	-7.69	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05	-0.04	-0.02
	구리	-0.83	-5.97	-0.05	-0.05	-0.01	-0.05	-0.21	-0.02
	하남	-2.01	-6.64	0.35	0.49	0.42	0.45	0.50	0.49
	광주	-1.47	-8.43	-0.01	-0.09	-0.06	-0.06	-0.02	-0.05
	이천	7.53	-6.66	0.02	0.04	0.01	0.00	-0.01	-0.02
	여주	1.35	-5.39	0.02	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05	-0.01
	김포	-0.72	-6.77	-0.03	-0.04	-0.05	-0.09	-0.10	-0.06
	고양	0.11	-10.14	-0.09	-0.07	-0.08	-0.05	-0.04	0.00
	고양 덕양	-0.99	-9.78	-0.02	-0.06	-0.09	-0.05	-0.02	0.03
	고양 일산동	0.95	-8.06	-0.13	-0.07	-0.03	-0.01	-0.04	-0.02
	고양 일산서	0.84	-11.95	-0.15	-0.07	-0.09	-0.08	-0.05	-0.03
	파주	1.40	-5.40	-0.01	-0.02	-0.01	-0.06	-0.02	0.00
	포천	-0.15	-5.16	-0.07	-0.06	-0.08	-0.04	-0.03	-0.02
	동두천	-1.10	-10.43	-0.15	-0.25	-0.29	-0.33	-0.45	-0.27
	양주	-0.93	-10.37	-0.28	-0.14	-0.04	-0.08	-0.04	-0.06
	의정부	-0.85	-9.68	-0.09	-0.07	-0.10	-0.09	-0.08	-0.08
인천	중	-0.74	-3.95	0.07	0.28	0.24	0.21	0.29	0.27
	동	-1.06	-4.33	-0.19	-0.02	-0.01	-0.04	-0.05	-0.03
	미추홀	-0.57	-5.58	-0.02	-0.01	-0.08	-0.01	-0.17	-0.07
	연수	-2.64	-3.81	0.21	0.23	0.22	0.22	0.26	0.14
	남동	-1.09	-4.93	0.05	0.07	0.09	0.14	0.19	0.18
	부평	-0.86	-7.77	0.04	0.07	-0.03	-0.02	0.02	0.05
	계양	-0.21	-5.62	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05	-0.05	-0.03
	서	-1.49	-5.23	0.03	0.03	0.03	0.03	0.04	0.06

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	7.10	7.17	7.24	7.31	8.7	8.14
서울	도심권	-0.71	-9.75	0.03	0.03	0.06	0.08	0.11	0.06
	종로	-1.08	-8.62	-0.03	0.00	0.06	0.01	0.04	0.01
	중	-0.68	-8.85	0.04	0.04	0.06	0.06	0.10	0.06
	용산	-0.57	-10.76	0.04	0.03	0.07	0.11	0.14	0.09
	동북권	-0.46	-10.34	0.00	0.05	0.08	0.09	0.09	0.09
	성동	0.09	-10.60	0.06	0.12	0.15	0.22	0.31	0.20
	광진	-0.51	-11.78	0.03	0.10	0.09	0.05	0.15	0.22
	동대문	-0.13	-9.06	0.01	0.09	0.10	0.11	0.13	0.15
	종랑	-0.10	-8.49	-0.02	0.05	0.06	0.05	0.08	0.07
	성북	-1.05	-9.53	0.06	0.01	0.06	0.11	0.07	0.06
	강북	-0.51	-10.76	0.01	0.22	0.08	0.03	0.01	0.03
	도봉	-0.11	-12.04	-0.07	-0.03	0.09	0.13	0.07	0.07
	노원	-0.79	-10.58	-0.03	0.03	0.03	0.03	0.01	0.03
	서북권	-0.99	-7.42	0.05	0.10	0.10	0.12	0.13	0.12
	은평	-1.00	-7.28	0.03	0.14	0.12	0.13	0.15	0.12
	서대문	-1.18	-8.82	0.02	0.04	0.03	0.04	0.10	0.07
	마포	-0.84	-6.44	0.09	0.10	0.15	0.17	0.14	0.16
	서남권	-0.62	-12.03	0.04	0.03	0.05	0.06	0.07	0.08
	양천	-1.41	-12.59	0.10	0.07	0.09	0.10	0.07	0.09
	강서	-0.89	-13.54	0.02	0.02	0.02	0.05	0.08	0.08
	구로	-0.33	-10.83	0.00	-0.01	0.00	0.04	0.07	0.09
	금천	-0.47	-12.96	0.03	0.02	0.03	0.05	0.05	0.08
	영등포	-0.17	-10.43	0.08	0.05	0.10	0.08	0.11	0.11
	동작	-0.29	-12.30	0.03	0.04	0.02	0.02	0.02	0.03
	관악	-0.38	-11.90	0.02	0.01	0.05	0.05	0.09	0.09
	동남권	-0.21	-9.20	0.11	0.14	0.13	0.13	0.16	0.15
	서초	-0.07	-10.65	0.04	0.03	0.04	0.06	0.06	0.06
	강남	-0.12	-12.22	0.05	0.12	0.08	0.07	0.05	0.13
	송파	-0.35	-6.09	0.21	0.24	0.22	0.16	0.29	0.28
	강동	-0.28	-7.74	0.13	0.13	0.16	0.26	0.21	0.08
경기	과천	0.43	-15.25	0.29	0.48	0.40	0.16	0.20	0.25
	안양	-2.53	-9.13	0.03	0.01	-0.02	0.02	0.00	0.01
	안양 만안	-0.39	-7.41	0.00	-0.02	-0.04	0.03	-0.01	-0.06
	안양 동안	-3.61	-9.99	0.05	0.03	-0.02	0.02	0.01	0.04
	성남	-0.46	-6.76	0.24	0.34	0.28	0.50	0.26	0.30
	성남 수정	-0.39	-3.34	0.18	0.29	0.54	0.53	0.26	0.14
	성남 중원	-0.87	-1.84	0.29	0.32	0.23	0.40	0.22	0.21
	성남 분당	-0.39	-8.61	0.24	0.36	0.24	0.51	0.27	0.36
	군포	-0.90	-11.82	0.03	-0.05	-0.04	-0.02	0.02	0.02
	의왕	-2.45	-9.79	0.00	-0.01	-0.02	-0.02	0.00	0.01
	안성	2.45	-9.75	0.01	-0.30	-0.01	0.03	-0.02	0.12

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	7.10	7.17	7.24	7.31	8.7	8.14
경기	용인	-1.82	-1388	0.01	-0.02	-0.03	-0.02	-0.01	0.00
	용인 처인	-0.42	-8.02	0.05	0.03	0.03	0.00	-0.01	-0.01
	용인 기흥	-1.64	-1824	-0.03	-0.05	-0.06	-0.07	-0.05	-0.03
	용인 수지	-2.52	-1137	0.04	-0.01	-0.03	0.03	0.02	0.04
	수원	-3.19	-1136	-0.05	-0.05	0.02	0.02	0.04	0.05
	수원 장안	-2.05	-1181	-0.20	0.04	0.00	-0.12	-0.18	-0.11
	수원 권선	-2.30	-1137	-0.03	-0.11	-0.01	-0.11	-0.04	-0.01
	수원 팔달	-0.96	-1086	-0.11	-0.02	0.01	0.00	-0.03	-0.01
	수원 영통	-5.19	-1125	0.04	-0.08	0.07	0.20	0.25	0.21
	부천	-0.57	-1200	-0.01	0.00	-0.01	0.03	0.05	0.04
	안산	0.64	-1600	0.13	0.17	0.18	0.19	0.34	0.31
	안산 상록	1.48	-1368	0.28	0.27	0.22	0.09	0.33	0.22
	안산 단원	0.01	-1774	0.02	0.10	0.15	0.27	0.35	0.38
	시흥	-1.30	-1393	0.37	0.41	0.19	0.18	0.20	0.24
	광명	-3.06	-683	0.22	0.25	0.30	0.34	0.30	0.31
	화성	-2.63	-1253	0.30	0.39	0.35	0.32	0.41	0.45
	오산	-1.20	-1334	-0.04	0.09	0.14	0.08	0.06	0.12
	평택	3.01	-772	-0.02	0.09	0.08	0.05	-0.02	0.03
	남양주	-0.07	-1184	-0.06	0.02	0.10	0.08	0.08	0.10
	구리	-0.18	-1033	-0.08	0.22	0.10	-0.04	0.02	0.38
	하남	-1.72	-814	0.49	0.57	0.52	0.58	0.48	0.48
	광주	-1.49	-1390	-0.07	0.03	-0.04	-0.06	-0.01	-0.05
	이천	8.69	-1010	-0.30	-0.17	-0.11	-0.17	-0.15	-0.17
	여주	1.59	-881	-0.26	-0.33	-0.28	-0.19	-0.13	-0.05
	김포	-0.48	-846	0.03	0.04	0.02	-0.03	0.02	0.00
	고양	-0.47	-1576	0.00	-0.01	-0.01	-0.03	0.05	0.05
	고양 덕양	-1.24	-1208	0.07	-0.02	-0.01	-0.02	0.12	0.04
	고양 일산동	-0.38	-1482	-0.07	-0.02	0.00	-0.03	0.02	0.10
	고양 일산서	0.35	-2051	-0.03	0.00	-0.01	-0.04	-0.02	0.02
	파주	1.32	-681	0.00	-0.02	-0.04	-0.03	0.01	0.02
	포천	0.73	-542	-0.08	-0.18	-0.14	-0.03	-0.07	-0.05
	동두천	1.18	-1248	-0.15	-0.16	-0.23	-0.24	-0.23	-0.19
	양주	-3.40	-2210	-0.92	-0.68	-0.21	-0.11	-0.10	-0.07
	의정부	-1.75	-1224	-0.24	-0.13	-0.19	-0.19	-0.09	-0.08
인천	중	-3.52	-947	0.20	0.73	0.57	0.52	0.86	0.34
	동	-0.02	-418	-0.07	-0.03	-0.02	-0.03	-0.06	-0.04
	미추홀	-0.27	-1027	-0.14	-0.16	-0.11	-0.11	-0.33	-0.11
	연수	-7.38	-1132	-0.08	-0.04	-0.01	0.02	0.10	0.07
	남동	-0.79	-1100	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03	0.05	0.05
	부평	-0.34	-1330	-0.07	0.00	-0.01	-0.05	0.03	0.02
	계양	-0.55	-1091	-0.09	-0.14	-0.06	-0.02	-0.05	-0.05
	서	-5.16	-889	0.01	0.02	0.02	0.01	0.05	0.05

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

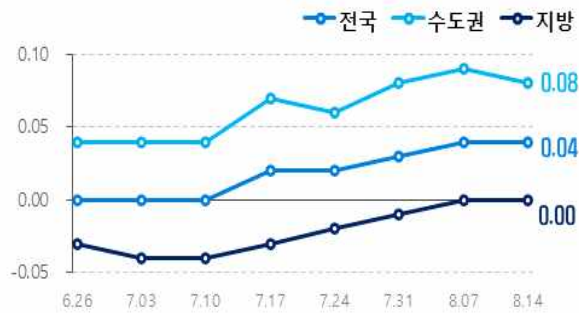
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	8.7	8.14	8.7	8.14
부산	-0.06	-0.04	-0.07	-0.06
중	-0.05	-0.02	0.00	0.00
서	-0.08	-0.03	-0.01	-0.04
동	-0.12	-0.08	-0.17	-0.17
영도	-0.16	-0.09	-0.10	-0.02
부산진	-0.17	-0.19	-0.20	-0.22
남	0.00	0.03	0.00	0.03
연제	-0.05	-0.01	-0.06	-0.02
수영	0.02	0.09	-0.01	0.00
해운대	-0.02	0.04	-0.02	0.00
금정	-0.09	-0.09	-0.07	-0.06
동래	-0.04	-0.07	-0.03	-0.02
기장	0.00	-0.01	0.00	0.00
북	-0.04	-0.04	-0.10	-0.12
강서	-0.03	-0.02	0.01	0.00
사상	-0.08	-0.09	-0.11	-0.10
사하	-0.08	-0.08	-0.06	-0.07
대구	0.03	0.05	-0.02	-0.01
중	0.05	0.08	-0.09	-0.10
동	-0.04	0.08	-0.03	-0.05
서	-0.16	-0.07	-0.10	-0.04
남	-0.06	-0.08	-0.10	-0.07
북	0.03	0.02	-0.12	-0.07
수성	0.03	0.03	-0.04	-0.03
달서	0.01	0.05	0.03	0.10
달성	0.19	0.15	0.14	0.01
광주	-0.02	-0.02	-0.03	-0.02
동	-0.02	-0.01	0.00	-0.02
서	-0.02	-0.02	-0.07	-0.09
남	-0.05	-0.02	-0.05	-0.01
북	-0.04	-0.02	-0.02	-0.01
광산	0.00	-0.01	0.00	0.00
대전	0.02	0.03	0.04	0.09
동	0.00	0.00	0.04	0.11
중	0.00	0.01	0.03	0.04
서	0.03	0.02	0.05	0.11
유성	0.05	0.07	0.06	0.11
대덕	0.00	0.02	0.02	0.04
울산	0.01	0.04	-0.04	-0.03
중	0.05	0.05	-0.05	-0.06
남	0.03	0.05	-0.03	-0.05
동	-0.03	0.01	-0.10	0.00
북	-0.01	0.04	-0.01	-0.01
울주	0.00	0.01	-0.01	0.00

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

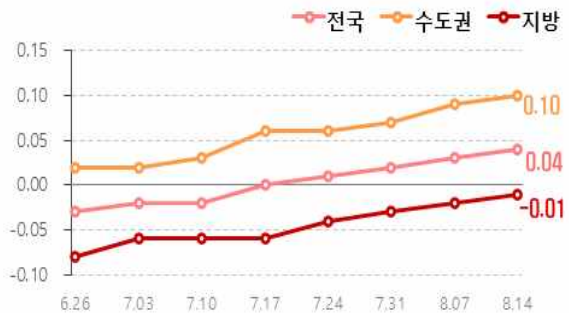
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



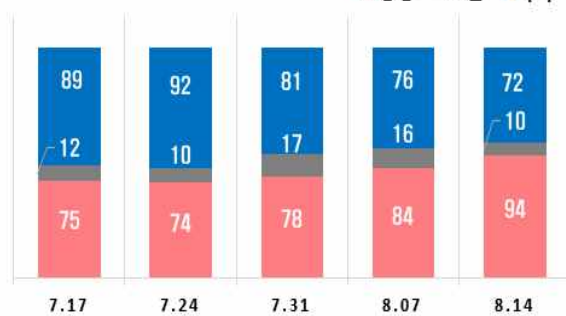
주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



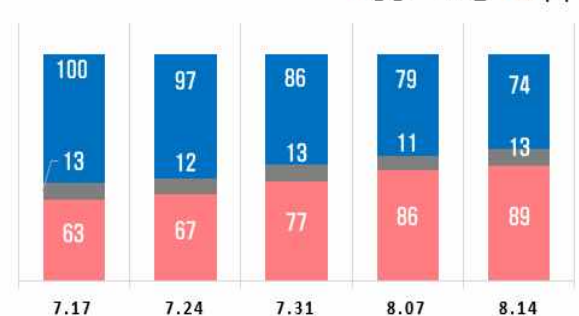
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

