
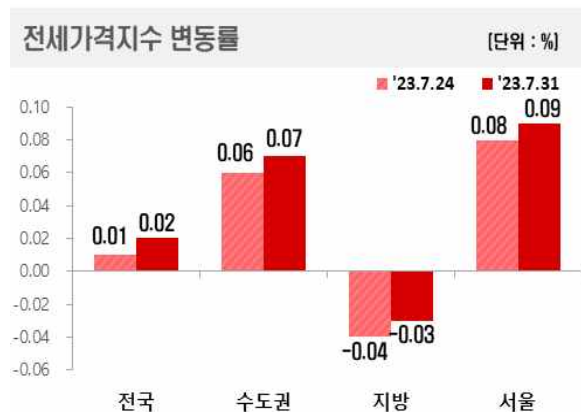
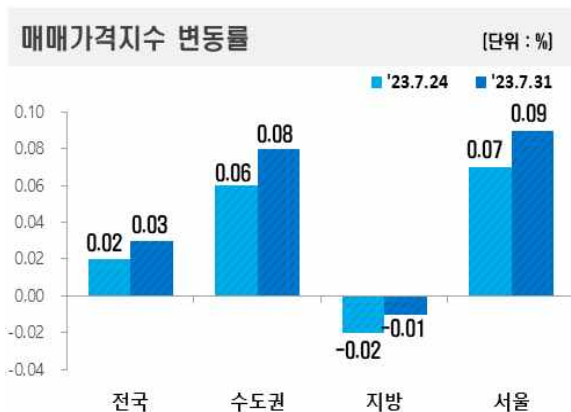
		보 도 자 료		 부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one
		배포일시	2023. 8. 3(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당 부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	<ul style="list-style-type: none"> • 담당 부 장 김 민 섭 ☎(053)663-8501 • 담당 팀 장 홍 석 현 ☎(053)663-8502 • 담당 과 장 김 형 창 ☎(053)663-8510 • 담당 연구원 우 남 교 ☎(053)663-8515 	
보 도 일 시		2023년 8월 3일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

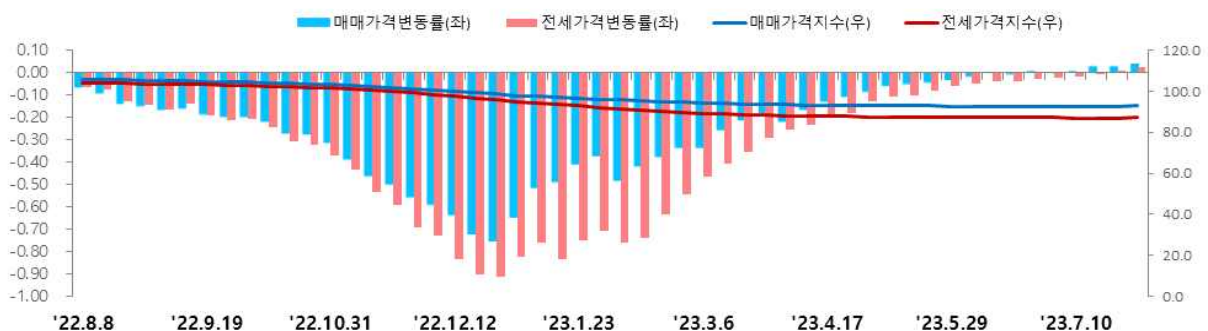


전국주택가격동향조사: 2023년 7월 5주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 7월 5주(7.31일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.03% 상승, 전세가격은 0.02% 상승을 기록했다.



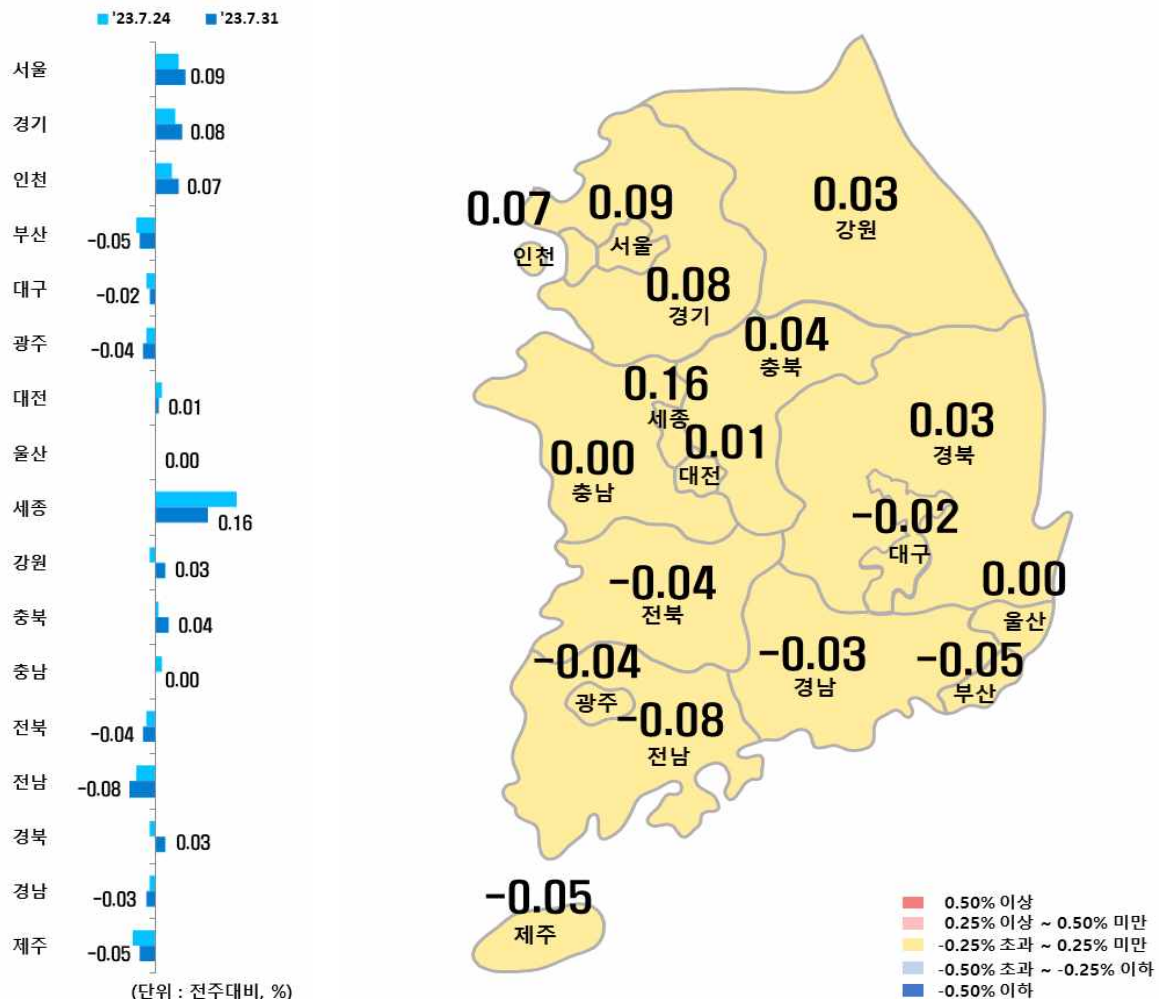
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



1 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.03%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.02%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.06%→0.08%) 및 서울(0.07%→0.09%)은 상승폭 확대, 지방(-0.02%→0.01%)은 하락폭 축소됐다. (5대광역시(-0.03%→0.03%), 8개도(-0.02%→0.01%), 세종(0.25%→0.16%))
- 시도별로는 세종(0.16%), 서울(0.09%), 경기(0.08%), 인천(0.07%) 등은 상승, 울산(0.00%), 충남(0.00%)은 보합, 전남(-0.08%), 제주(-0.05%), 부산(-0.05%), 전북(-0.04%), 광주(-0.04%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(74→78개) 및 보합 지역(10→17개)은 증가, 하락 지역(92→81개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.08%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.07% 상승, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : 0.07% → 0.09%]

- 급매물 소진 이후 매도호가 상승으로 거래는 활발하지 않으나, 지역내 선호단지와 정비사업 기대심리 있는 지역 중심으로 매수문의 증가하고 간헐적 상승거래 지속되는 등 전체 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.07%) 마포구(0.20%)는 공덕·대흥동 대단지 위주로, 성동구(0.18%)는 금호·옥수동 주요단지 위주로, 동대문구(0.12%)는 회기·이문동 구축 위주로, 용산구(0.10%)는 이촌·서빙고동 구축 위주로 상승하며 강북 전체 상승폭 확대
- (강남 11개구 : 0.11%) 송파구(0.27%)는 신천·잠실동 주요단지 위주로, 강남구(0.18%)는 압구정·대치동 주요단지 위주로, 강동구(0.17%)는 암사·명일동 구축 위주로, 양천구(0.12%)는 목·신정동 위주로 상승하는 등 강남 전체 상승폭 확대

○ [인천 : 0.05% → 0.07%]

- 계양구(-0.05%)는 작전·용종·효성동 구축 위주로 하락했으나, 연수구(0.22%)는 옥련·연수동 구축 위주로, 중구(0.21%)는 중산·운서동 (준)신축 위주로, 남동구(0.14%)는 논현·구월동 위주로, 서구(0.03%)는 청라·석남동 위주로 상승하며 상승폭 확대

○ [경기 : 0.06% → 0.08%]

- 동두천시(-0.33%)는 생연·송내·지행동 위주로, 의정부시(-0.09%)는 민락·용현·금오동 위주로 매물 적체되며 하락중이나, 과천시(0.48%)는 정주여건 양호한 부림·중앙동 신축 위주로, 화성시(0.45%)는 청계·반송·기안동 역세권 주요단지 위주로, 하남시(0.45%)는 신도시 (준)신축 위주로, 광명시(0.43%)는 철산·일직동 신축 위주로, 성남 수정구(0.39%)는 창곡·단대동 중소형 평형 위주로, 성남 중원구(0.35%)는 금광·도촌동 위주로 상승하며 상승폭 확대

□ [지방 : -0.01%] 5대광역시 0.03% 하락, 8개도 0.01% 하락, 세종 0.16% 상승

○ [5대광역시 : -0.03% → -0.03%]

- (부산 : -0.06% → -0.05%) 동구(-0.18%)는 초량·수정동 중소형 평형 위주로, 영도구(-0.15%)는 동삼·영선동 구축 위주로, 부산진구(-0.14%)는 범천·전포동 위주로 하락하며 하락폭 소폭 축소
- (광주 : -0.03% → -0.04%) 남구(-0.08%)는 진월·백운동 위주로, 서구(-0.06%)는 화정·금호동 구축 위주로, 북구(-0.04%)는 동림·용봉·삼각동 위주로 하락하며 하락세 지속

○ [세종 : 0.25% → 0.16%]

- 소담·나성동 (준)신축 위주로 상승하며 상승세 지속

○ [8개도 : -0.02% → -0.01%]

- (전남 : -0.06% → -0.08%) 광양시(-0.12%)는 광양읍·금호동 위주로, 여수시(-0.11%)는 국·미평동 중저가 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		7.24(전기)	7.31(당기)	비 고
1	충북	0.01	0.04	상승폭 확대
2	강원	-0.02	0.03	하락에서 상승 전환
3	경북	-0.02	0.03	하락에서 상승 전환
4	충남	0.02	0.00	상승에서 보합 전환
5	경남	-0.02	-0.03	하락폭 확대
6	전북	-0.03	-0.04	하락폭 확대
7	제주	-0.07	-0.05	하락폭 축소
8	전남	-0.06	-0.08	하락폭 확대

(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충북(8개도 중 1위)		7.24	7.31	전남(8개도 중 8위)		7.24	7.31
1	충북 음성군	0.05	0.17	1	전남 목포시	-0.03	-0.03
2	충북 청주시 서원구	-0.06	0.07	2	전남 나주시	-0.06	-0.04
3	충북 청주시 청원구	0.04	0.06	3	전남 무안군	-0.08	-0.07
4	충북 청주시 상당구	-0.04	0.05	4	전남 순천시	-0.03	-0.08
5	충북 충주시	0.04	0.04	5	전남 여수시	-0.09	-0.11
6	충북 청주시 흥덕구	0.00	-0.01	6	전남 광양시	-0.08	-0.12
7	충북 제천시	0.11	-0.02				

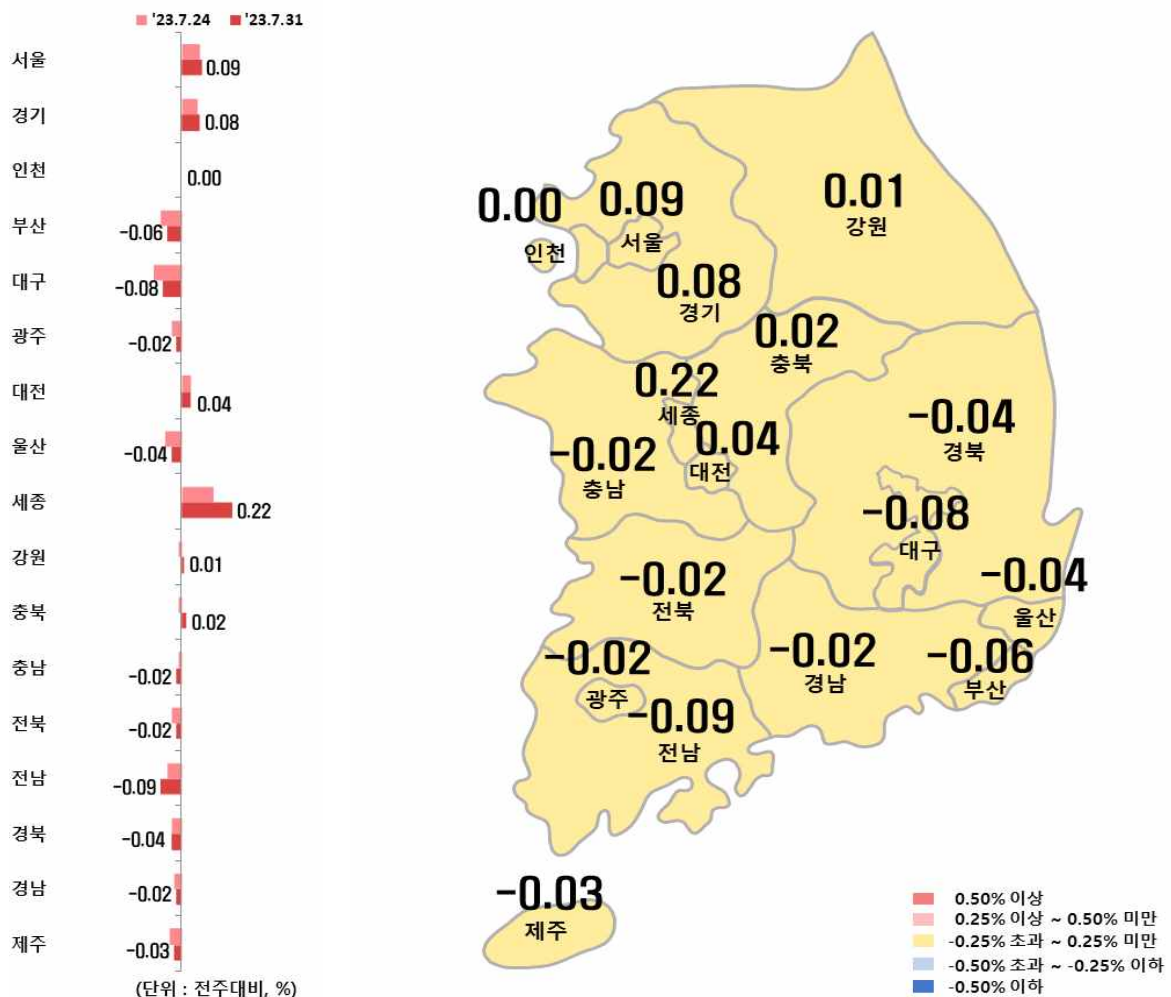
2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(0.01%) 대비 상승폭 확대됐다. 수도권(0.06%→0.07%) 및 서울(0.08%→0.09%)은 상승폭 확대, 지방(-0.04%→0.03%)은 하락폭 축소됐다.(5대광역시(-0.07%→0.04%), 8개도(-0.03%→0.02%), 세종(0.14%→0.22%))

○ 시도별로는 세종(0.22%), 서울(0.09%), 경기(0.08%), 대전(0.04%) 등은 상승, 인천(0.00%)은 보합, 전남(-0.09%), 대구(-0.08%), 부산(-0.06%), 경북(-0.04%), 울산(-0.04%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(67→77개) 및 보합 지역(12→13개)은 증가, 하락 지역(97→86개)은 감소

< 시도별 아파트 전세가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.09% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.08% 상승

○ [서울 : 0.08% → 0.09%]

- 교통 및 학군 양호한 지역 및 주요단지 위주로 저가매물 소진 후 매물·거래가격 상승하고, 아파트 선호 현상 등으로 임대수요 증가하는 등 상승폭 소폭 확대
- (강북 14개구 : 0.09%) 성동구(0.22%)는 행당·성수·옥수동 대단지 위주로, 마포구(0.17%)는 아현·성산동 주요단지 위주로, 은평구(0.13%)는 응암·진관동 위주로, 도봉구(0.13%)는 도봉·쌍문동 위주로, 동대문구(0.11%)는 답십리·장안동 위주로 상승하는 등 강북 전체 상승폭 확대
- (강남 11개구 : 0.09%) 강동구(0.26%)는 명일·암사동 위주로, 송파구(0.16%)는 잠실·가락동 대단지 위주로, 양천구(0.10%)는 신월·목동 위주로, 영등포구(0.08%)는 신길·대림동 위주로 상승하는 등 강남 전체 상승세 지속

○ [인천 : 0.00% → 0.00%]

- 신규 입주물량의 영향으로 미추홀구(-0.11%)는 주안·용현동 위주로, 부평구(-0.05%)는 산곡·십정·부평동 위주로 하락중이나, 중구(0.52%)는 영종하늘신도시 신축 위주로, 연수구(0.02%)는 주거여건 양호한 연수·송도동 위주로 상승하는 등 지역별 혼조세 보이며 인천 보합 유지

○ [경기 : 0.07% → 0.08%]

- 동두천시(-0.24%)는 인근지역 입주물량 영향 있는 생연·지행동 위주로, 의정부시(-0.19%)는 용현·녹양동 구축 위주로 하락중이나, 하남시(0.58%)는 감이·덕풍·선동 (준)신축 위주로, 성남 수정구(0.53%)는 위례신도시 주요단지 위주로, 광명시(0.34%)는 소하·하안동 중소형 평형 위주로, 화성시(0.32%)는 동탄신도시 위주로 상승하며 경기 상승폭 소폭 확대

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.02% 하락, 세종 0.22% 상승

○ [5대광역시 : -0.07% → -0.04%]

- (대구 : -0.12% → -0.08%) 수성구(-0.16%)는 지산·신매동 위주로, 남구(-0.16%)는 공급물량 영향 지속되는 봉덕동 위주로, 북구(-0.13%)는 칠성·북현동 중저가 단지 위주로 하락하며 하락폭 축소
- (부산 : -0.09% → -0.06%) 동구(-0.28%)는 좌천·범일동 구축 위주로, 부산진구(-0.16%)는 초읍·부암동 위주로, 사상구(-0.12%)는 모라·주례동 중소형 평형 위주로 하락

○ [세종 : 0.14% → 0.22%]

- 한솔·새롬·다정동 위주로 수요 증가하며 상승폭 확대

○ [8개도 : -0.03% → -0.02%]

- (전남 : -0.06% → -0.09%) 광양시(-0.35%)는 중·금호동 중저가 위주로, 여수시(-0.09%)는 오림동·돌산읍 구축 위주로 하락

		(지난주 대비 %)		
구 분		7.24(전기)	7.31(당기)	비 고
1	충북	-0.01	0.02	하락에서 상승 전환
2	강원	-0.01	0.01	하락에서 상승 전환
3	충남	-0.01	-0.02	하락폭 확대
4	전북	-0.04	-0.02	하락폭 축소
5	경남	-0.03	-0.02	하락폭 축소
6	제주	-0.05	-0.03	하락폭 축소
7	경북	-0.04	-0.04	하락폭 유지
8	전남	-0.06	-0.09	하락폭 확대

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
충북(8개도 중 1위)		7.24	7.31	전남(8개도 중 8위)		7.24	7.31
1	충북 청주시 서원구	0.02	0.13	1	전남 순천시	-0.01	0.00
2	충북 제천시	0.04	0.07	2	전남 무안군	-0.01	-0.02
3	충북 음성군	0.04	0.06	3	전남 나주시	-0.04	-0.03
4	충북 충주시	0.04	0.02	4	전남 목포시	-0.02	-0.05
5	충북 청주시 상당구	-0.06	-0.01	5	전남 여수시	-0.07	-0.09
6	충북 청주시 흥덕구	-0.09	-0.02	6	전남 광양시	-0.23	-0.35
7	충북 청주시 청원구	0.02	-0.08				

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어” 에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표

붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	6.26	7.3	7.10	7.17	7.24	7.31
전 국	-0.34	-5.83	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.03
수도권	-0.72	-6.15	0.04	0.04	0.04	0.07	0.06	0.08
지 방	0.02	-5.53	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.01
서 울	-0.44	-3.67	0.04	0.03	0.04	0.07	0.07	0.09
경 기	-0.83	-7.67	0.03	0.04	0.04	0.07	0.06	0.08
인 천	-0.90	-5.50	0.06	0.05	0.05	0.08	0.05	0.07
부 산	0.00	-7.86	-0.07	-0.07	-0.05	-0.05	-0.06	-0.05
대 구	-3.99	-8.82	-0.04	-0.10	-0.09	-0.08	-0.03	-0.02
광 주	1.33	-5.46	-0.04	-0.06	-0.04	-0.06	-0.03	-0.04
대 전	-1.66	-6.04	-0.02	-0.01	-0.02	0.02	0.02	0.01
울 산	-0.22	-6.14	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01	0.00	0.00
세 종	-5.23	-5.62	0.21	0.21	0.13	0.30	0.25	0.16
강 원	1.42	-2.57	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02	-0.02	0.03
충 북	0.78	-3.67	0.00	0.00	-0.02	-0.01	0.01	0.04
충 남	-0.11	-4.14	0.00	0.00	-0.02	0.01	0.02	0.00
전 북	3.00	-4.10	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03	-0.03	-0.04
전 남	-0.97	-5.00	-0.08	-0.09	-0.10	-0.10	-0.06	-0.08
경 북	0.82	-3.05	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03	-0.02	0.03
경 남	1.70	-5.08	-0.06	-0.06	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03
제 주	1.28	-4.01	-0.06	-0.09	-0.06	-0.07	-0.07	-0.05

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계*		'23년					
	'22년	'23년	6.26	7.3	7.10	7.17	7.24	7.31
전 국	-0.35	-9.18	-0.03	-0.02	-0.02	0.00	0.01	0.02
수도권	-0.85	-11.29	0.02	0.02	0.03	0.06	0.06	0.07
지 방	0.13	-7.13	-0.08	-0.06	-0.06	-0.06	-0.04	-0.03
서 울	-0.43	-10.41	0.04	0.04	0.05	0.07	0.08	0.09
경 기	-0.74	-11.89	0.04	0.02	0.03	0.07	0.07	0.08
인 천	-2.39	-10.79	-0.08	-0.03	-0.05	0.00	0.00	0.00
부 산	0.20	-10.01	-0.09	-0.08	-0.08	-0.07	-0.09	-0.06
대 구	-4.79	-12.37	-0.16	-0.16	-0.15	-0.16	-0.12	-0.08
광 주	1.22	-5.42	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05	-0.04	-0.02
대 전	-2.39	-7.91	-0.07	0.00	0.02	0.01	0.04	0.04
울 산	0.89	-10.32	-0.11	-0.12	-0.11	-0.09	-0.07	-0.04
세 종	-8.27	-7.68	0.11	0.18	0.13	0.00	0.14	0.22
강 원	1.11	-2.55	-0.02	0.00	-0.04	-0.02	-0.01	0.01
충 북	2.00	-4.41	0.01	0.00	0.00	-0.04	-0.01	0.02
충 남	0.21	-6.07	-0.06	-0.08	-0.09	-0.06	-0.01	-0.02
전 북	2.41	-5.19	-0.13	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04	-0.02
전 남	-0.46	-5.46	-0.11	-0.09	-0.07	-0.07	-0.06	-0.09
경 북	1.61	-3.92	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04	-0.04	-0.04
경 남	2.42	-6.05	-0.10	-0.05	-0.06	-0.03	-0.03	-0.02
제 주	1.02	-4.27	-0.09	-0.08	-0.03	-0.06	-0.05	-0.03

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	6.26	7.3	7.10	7.17	7.24	7.31
서울	도심권	-0.28	-3.94	-0.01	-0.01	0.04	0.06	0.08	0.07
	종로	-0.99	-4.38	0.02	0.00	0.02	0.01	0.05	0.02
	중	-0.75	-4.97	-0.04	-0.06	0.01	0.06	0.09	0.04
	용산	0.30	-3.12	0.00	0.03	0.06	0.08	0.09	0.10
	동북권	-0.89	-4.60	0.00	-0.02	0.01	0.05	0.06	0.07
	성동	-0.25	-2.91	0.02	0.04	0.05	0.10	0.12	0.18
	광진	-0.39	-5.03	0.02	-0.02	0.03	0.09	0.07	0.06
	동대문	-0.61	-5.26	0.01	0.01	0.01	0.08	0.10	0.12
	종랑	-0.27	-4.03	-0.02	-0.01	-0.02	0.06	0.07	0.05
	성북	-1.42	-4.35	-0.02	-0.02	0.03	0.07	0.06	0.09
	강북	-1.11	-5.66	-0.02	-0.11	-0.01	0.01	0.08	0.06
	도봉	-1.08	-6.91	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.03	0.03
	노원	-1.19	-3.94	0.02	-0.05	-0.01	0.03	0.02	0.00
	서북권	-0.96	-4.33	0.04	0.03	0.05	0.10	0.07	0.09
	은평	-1.04	-4.66	-0.02	0.02	0.02	0.10	0.01	0.03
	서대문	-1.12	-5.32	-0.01	-0.02	0.01	0.05	0.02	0.00
	마포	-0.77	-3.26	0.11	0.08	0.12	0.15	0.16	0.20
	서남권	-0.26	-5.01	0.01	0.02	0.02	0.04	0.06	0.05
	양천	-0.12	-2.59	0.00	0.02	0.02	0.09	0.12	0.12
	강서	-0.49	-7.79	-0.03	-0.03	0.00	0.03	0.04	0.03
	구로	-0.28	-5.46	0.00	0.01	0.00	0.02	0.01	0.00
	금천	-0.45	-6.85	0.00	0.01	0.01	0.01	0.05	0.06
	영등포	-0.19	-4.38	0.04	0.06	0.06	0.06	0.08	0.10
	동작	-0.01	-2.92	0.06	0.04	0.01	0.02	0.00	0.00
	관악	-0.36	-5.78	0.00	0.00	0.01	0.01	0.06	0.06
	동남권	0.11	-0.61	0.14	0.12	0.09	0.10	0.10	0.18
	서초	0.69	-0.08	0.12	0.12	0.07	0.04	0.06	0.07
	강남	0.27	-0.79	0.11	0.07	0.04	0.11	0.09	0.18
	송파	-0.24	0.74	0.26	0.21	0.16	0.14	0.14	0.27
	강동	-0.36	-2.82	0.05	0.04	0.07	0.11	0.11	0.17
경기	과천	-1.44	-4.21	0.34	0.41	0.39	0.50	0.38	0.48
	안양	-1.12	-7.30	0.01	0.02	0.00	-0.01	0.00	0.03
	안양 만안	-0.62	-6.25	-0.02	-0.01	-0.04	-0.03	-0.02	0.02
	안양 동안	-1.38	-7.83	0.03	0.04	0.02	0.00	0.01	0.04
	성남	0.08	-4.78	0.23	0.19	0.23	0.36	0.20	0.33
	성남 수정	-0.06	-3.63	0.33	0.09	0.34	0.37	0.40	0.39
	성남 중원	-1.01	-5.55	0.07	0.11	0.21	0.21	0.14	0.35
	성남 분당	0.35	-4.86	0.25	0.24	0.21	0.39	0.17	0.31
	군포	-0.17	-11.60	-0.06	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03	-0.03
	의왕	-2.12	-8.23	-0.03	-0.01	-0.03	-0.04	-0.03	-0.05
	안성	1.78	-8.20	-0.28	-0.20	-0.19	-0.14	-0.02	-0.09

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	6.26	7.3	7.10	7.17	7.24	7.31
경기	용인	-1.53	-7.53	0.10	0.13	0.08	0.07	0.05	0.03
	용인 처인	-0.38	-1.28	0.27	0.26	0.17	0.12	0.13	0.11
	용인 기흥	-1.37	-8.95	-0.01	-0.04	0.06	0.09	0.01	0.01
	용인 수지	-2.12	-8.21	0.16	0.24	0.07	0.05	0.07	0.03
	수원	-1.93	-8.35	0.02	0.04	0.04	0.03	0.08	0.09
	수원 장안	-1.18	-10.55	-0.09	0.00	0.03	0.04	0.02	0.07
	수원 권선	-1.50	-8.48	-0.01	-0.04	-0.02	-0.04	-0.02	-0.07
	수원 팔달	-1.13	-8.62	-0.09	-0.09	-0.13	-0.07	-0.06	-0.02
	수원 영통	-2.95	-6.83	0.14	0.17	0.15	0.11	0.23	0.26
	부천	-0.48	-6.72	-0.05	-0.01	0.00	0.01	0.02	0.04
	안산	-0.30	-8.88	0.05	0.07	0.01	0.04	0.09	0.21
	안산 상록	0.65	-6.57	0.11	0.14	0.01	0.03	0.06	0.19
	안산 단원	-1.02	-10.62	0.00	0.02	0.02	0.04	0.11	0.23
	시흥	-3.10	-8.32	0.02	0.18	0.08	0.25	0.14	0.13
	광명	-1.41	-3.32	0.24	0.19	0.21	0.35	0.36	0.43
	화성	-3.42	-7.64	0.32	0.26	0.26	0.41	0.38	0.45
	오산	-2.39	-9.36	0.24	0.15	0.14	0.19	0.21	0.18
	평택	1.27	-5.49	0.05	0.11	0.05	0.07	0.04	0.03
	남양주	-0.47	-7.63	-0.06	-0.03	-0.08	-0.07	-0.06	-0.05
	구리	-0.75	-5.76	-0.08	-0.04	-0.05	-0.05	-0.01	-0.05
	하남	-1.68	-7.55	0.43	0.33	0.35	0.49	0.42	0.45
	광주	-1.01	-8.37	-0.10	-0.10	-0.01	-0.09	-0.06	-0.06
	이천	7.45	-6.63	-0.05	0.02	0.02	0.04	0.01	0.00
	여주	1.23	-5.33	0.07	0.08	0.02	-0.03	-0.05	-0.04
	김포	-0.57	-6.61	-0.13	-0.10	-0.03	-0.04	-0.05	-0.09
	고양	0.20	-10.11	-0.07	-0.10	-0.09	-0.07	-0.08	-0.05
	고양 덕양	-0.83	-9.79	0.03	-0.03	-0.02	-0.06	-0.09	-0.05
	고양 일산동	0.97	-8.01	-0.09	-0.17	-0.13	-0.07	-0.03	-0.01
	고양 일산서	0.91	-11.88	-0.16	-0.15	-0.15	-0.07	-0.09	-0.08
	파주	1.55	-5.37	-0.02	-0.06	-0.01	-0.02	-0.01	-0.06
	포천	-0.06	-5.11	-0.13	-0.05	-0.07	-0.06	-0.08	-0.04
	동두천	-0.94	-9.78	-0.17	-0.13	-0.15	-0.25	-0.29	-0.33
	양주	-0.62	-10.28	-0.28	-0.20	-0.28	-0.14	-0.04	-0.08
	의정부	-0.67	-9.54	-0.13	-0.19	-0.09	-0.07	-0.10	-0.09
인천	중	-0.50	-4.49	0.19	0.15	0.07	0.28	0.24	0.21
	동	-0.85	-4.25	-0.11	-0.13	-0.19	-0.02	-0.01	-0.04
	미추홀	-0.23	-5.35	0.00	-0.07	-0.02	-0.01	-0.08	-0.01
	연수	-2.21	-4.20	0.18	0.19	0.21	0.23	0.22	0.22
	남동	-0.80	-5.28	0.03	0.03	0.05	0.07	0.09	0.14
	부평	-0.58	-7.84	0.05	0.05	0.04	0.07	-0.03	-0.02
	계양	0.18	-5.54	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04	-0.05
	서	-1.19	-5.32	0.04	0.06	0.03	0.03	0.03	0.03

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	6.26	7.3	7.10	7.17	7.24	7.31
서울	도심권	-0.59	-9.90	0.01	0.02	0.03	0.03	0.06	0.08
	종로	-0.90	-8.66	0.03	-0.01	-0.03	0.00	0.06	0.01
	중	-0.55	-8.99	-0.03	-0.01	0.04	0.04	0.06	0.06
	용산	-0.49	-10.97	0.02	0.06	0.04	0.03	0.07	0.11
	동북권	-0.40	-10.50	-0.03	-0.02	0.00	0.05	0.08	0.09
	성동	0.13	-11.05	0.03	0.05	0.06	0.12	0.15	0.22
	광진	-0.43	-12.11	0.03	0.00	0.03	0.10	0.09	0.05
	동대문	-0.06	-9.32	-0.05	-0.04	0.01	0.09	0.10	0.11
	종랑	-0.04	-8.62	-0.06	-0.01	-0.02	0.05	0.06	0.05
	성북	-0.95	-9.65	-0.01	0.00	0.06	0.01	0.06	0.11
	강북	-0.47	-10.79	-0.03	-0.09	0.01	0.22	0.08	0.03
	도봉	-0.06	-12.16	-0.07	-0.04	-0.07	-0.03	0.09	0.13
	노원	-0.76	-10.62	-0.05	-0.04	-0.03	0.03	0.03	0.03
	서북권	-0.85	-7.65	0.04	0.03	0.05	0.10	0.10	0.12
	은평	-0.88	-7.53	0.04	0.04	0.03	0.14	0.12	0.13
	서대문	-1.03	-8.97	0.01	-0.02	0.02	0.04	0.03	0.04
	마포	-0.69	-6.71	0.06	0.07	0.09	0.10	0.15	0.17
	서남권	-0.53	-12.17	0.07	0.06	0.04	0.03	0.05	0.06
	양천	-1.28	-12.73	0.14	0.15	0.10	0.07	0.09	0.10
	강서	-0.82	-13.68	0.01	0.00	0.02	0.02	0.02	0.05
	구로	-0.27	-10.97	0.06	0.00	0.00	-0.01	0.00	0.04
	금천	-0.39	-13.08	0.00	0.01	0.03	0.02	0.03	0.05
	영등포	-0.04	-10.62	0.09	0.11	0.08	0.05	0.10	0.08
	동작	-0.26	-12.34	0.08	0.09	0.03	0.04	0.02	0.02
	관악	-0.30	-12.06	0.00	0.00	0.02	0.01	0.05	0.05
	동남권	-0.14	-9.48	0.09	0.11	0.11	0.14	0.13	0.13
	서초	-0.03	-10.76	0.04	0.06	0.04	0.03	0.04	0.06
	강남	-0.08	-12.39	0.05	0.07	0.05	0.12	0.08	0.07
	송파	-0.25	-6.62	0.18	0.18	0.21	0.24	0.22	0.16
	강동	-0.22	-8.00	0.09	0.11	0.13	0.13	0.16	0.26
경기	과천	0.28	-15.63	0.18	0.27	0.29	0.48	0.40	0.16
	안양	-2.48	-9.14	-0.02	0.04	0.03	0.01	-0.02	0.02
	안양 만안	-0.29	-7.35	-0.01	0.05	0.00	-0.02	-0.04	0.03
	안양 동안	-3.59	-10.03	-0.02	0.03	0.05	0.03	-0.02	0.02
	성남	-0.36	-7.29	0.42	0.37	0.24	0.34	0.28	0.50
	성남 수정	-0.33	-3.72	0.52	0.29	0.18	0.29	0.54	0.53
	성남 중원	-0.66	-2.26	0.21	0.22	0.29	0.32	0.23	0.40
	성남 분당	-0.30	-9.18	0.45	0.43	0.24	0.36	0.24	0.51
	군포	-0.80	-11.87	-0.03	0.00	0.03	-0.05	-0.04	-0.02
	의왕	-2.36	-9.80	-0.06	0.00	0.00	-0.01	-0.02	-0.02
	안성	2.51	-9.85	0.01	-0.24	0.01	-0.30	-0.01	0.03

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	6.26	7.3	7.10	7.17	7.24	7.31
경기	용인	-1.58	-1387	0.12	0.05	0.01	-0.02	-0.03	-0.02
	용인 처인	-0.22	-8.00	0.04	-0.07	0.05	0.03	0.03	0.00
	용인 기흥	-1.42	-1817	-0.09	-0.05	-0.03	-0.05	-0.06	-0.07
	용인 수지	-2.25	-1142	0.35	0.19	0.04	-0.01	-0.03	0.03
	수원	-2.59	-1144	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05	0.02	0.02
	수원 장안	-1.80	-1155	0.14	-0.16	-0.20	0.04	0.00	-0.12
	수원 권선	-1.92	-1132	-0.07	-0.10	-0.03	-0.11	-0.01	-0.11
	수원 팔달	-0.85	-1083	-0.07	-0.10	-0.11	-0.02	0.01	0.00
	수원 영통	-4.10	-1166	-0.11	0.13	0.04	-0.08	0.07	0.20
	부천	-0.50	-1208	-0.07	-0.03	-0.01	0.00	-0.01	0.03
	안산	0.78	-1655	0.02	0.01	0.13	0.17	0.18	0.19
	안산 상록	1.52	-1415	0.10	0.01	0.28	0.27	0.22	0.09
	안산 단원	0.21	-1834	-0.04	0.00	0.02	0.10	0.15	0.27
	시흥	-1.13	-1431	0.14	0.22	0.37	0.41	0.19	0.18
	광명	-2.92	-739	0.27	0.11	0.22	0.25	0.30	0.34
	화성	-2.29	-1328	0.27	0.33	0.30	0.39	0.35	0.32
	오산	-0.95	-1349	-0.13	-0.06	-0.04	0.09	0.14	0.08
	평택	2.99	-774	0.03	0.04	-0.02	0.09	0.08	0.05
	남양주	0.10	-1200	-0.07	-0.03	-0.06	0.02	0.10	0.08
	구리	-0.12	-1068	-0.16	-0.09	-0.08	0.22	0.10	-0.04
	하남	-1.41	-9.02	0.68	0.57	0.49	0.57	0.52	0.58
	광주	-0.99	-1385	-0.16	-0.25	-0.07	0.03	-0.04	-0.06
	이천	8.43	-9.81	-0.25	-0.41	-0.30	-0.17	-0.11	-0.17
	여주	1.48	-8.64	-0.11	-0.21	-0.26	-0.33	-0.28	-0.19
	김포	-0.33	-8.48	-0.02	-0.09	0.03	0.04	0.02	-0.03
	고양	-0.30	-1584	0.01	-0.04	0.00	-0.01	-0.01	-0.03
	고양 덕양	-1.02	-1222	0.10	-0.04	0.07	-0.02	-0.01	-0.02
	고양 일산동	-0.24	-1493	-0.12	-0.03	-0.07	-0.02	0.00	-0.03
	고양 일산서	0.48	-2051	-0.01	-0.05	-0.03	0.00	-0.01	-0.04
	파주	1.58	-6.83	0.00	0.05	0.00	-0.02	-0.04	-0.03
	포천	0.80	-5.31	-0.08	-0.12	-0.08	-0.18	-0.14	-0.03
	동두천	1.19	-1211	-0.16	-0.08	-0.15	-0.16	-0.23	-0.24
	양주	-2.96	-2196	-0.54	-0.81	-0.92	-0.68	-0.21	-0.11
	의정부	-1.49	-1209	-0.18	-0.32	-0.24	-0.13	-0.19	-0.19
인천	중	-2.74	-1055	-0.03	0.07	0.20	0.73	0.57	0.52
	동	0.45	-4.09	-0.13	-0.06	-0.07	-0.03	-0.02	-0.03
	미추홀	-0.06	-9.87	-0.30	-0.26	-0.14	-0.16	-0.11	-0.11
	연수	-6.87	-1147	-0.08	-0.06	-0.08	-0.04	-0.01	0.02
	남동	-0.48	-1109	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01	-0.02	-0.03
	부평	-0.08	-1334	-0.12	0.00	-0.07	0.00	-0.01	-0.05
	계양	0.01	-1082	-0.10	-0.01	-0.09	-0.14	-0.06	-0.02
	서	-4.89	-8.98	0.02	0.07	0.01	0.02	0.02	0.01

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

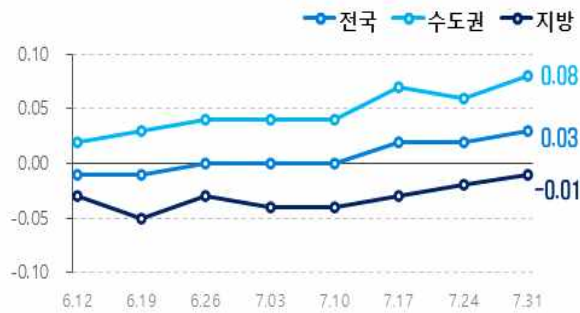
지역	매매 변동률		전세 변동률	
	7.24	7.31	7.24	7.31
부산	-0.06	-0.05	-0.09	-0.06
중	0.00	-0.04	0.00	0.04
서	-0.09	-0.08	-0.05	-0.01
동	-0.21	-0.18	-0.19	-0.28
영도	-0.11	-0.15	-0.16	0.00
부산진	-0.16	-0.14	-0.32	-0.16
남	-0.01	0.01	-0.01	0.01
연제	-0.05	-0.03	-0.06	-0.03
수영	-0.01	0.05	-0.01	0.00
해운대	-0.04	-0.03	-0.05	-0.04
금정	-0.08	-0.08	-0.10	-0.09
동래	-0.02	-0.05	-0.03	-0.04
기장	0.00	0.02	-0.01	0.00
북	-0.03	-0.02	-0.08	-0.06
강서	0.00	-0.02	0.00	0.01
사상	-0.06	-0.09	-0.11	-0.12
사하	-0.11	-0.07	-0.07	-0.08
대구	-0.03	-0.02	-0.12	-0.08
중	-0.02	-0.01	-0.07	-0.07
동	-0.01	-0.03	-0.09	-0.01
서	-0.10	-0.09	-0.14	-0.07
남	-0.09	-0.15	-0.10	-0.16
북	-0.05	-0.05	-0.14	-0.13
수성	-0.09	-0.08	-0.25	-0.16
달서	-0.04	-0.07	-0.07	-0.09
달성	0.11	0.31	-0.03	0.09
광주	-0.03	-0.04	-0.04	-0.02
동	-0.02	0.00	-0.02	-0.01
서	-0.06	-0.06	-0.05	-0.05
남	-0.05	-0.08	-0.02	0.00
북	-0.05	-0.04	-0.05	-0.03
광산	0.00	-0.02	-0.04	0.00
대전	0.02	0.01	0.04	0.04
동	0.00	-0.02	0.10	0.13
중	-0.01	-0.02	-0.02	-0.01
서	0.02	0.03	0.01	0.06
유성	0.09	0.01	0.11	0.04
대덕	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03
울산	0.00	0.00	-0.07	-0.04
중	0.00	0.02	-0.05	-0.03
남	0.01	0.02	-0.06	-0.03
동	-0.06	-0.05	-0.24	-0.13
북	0.00	0.00	-0.02	-0.01
울주	-0.01	0.00	-0.02	-0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

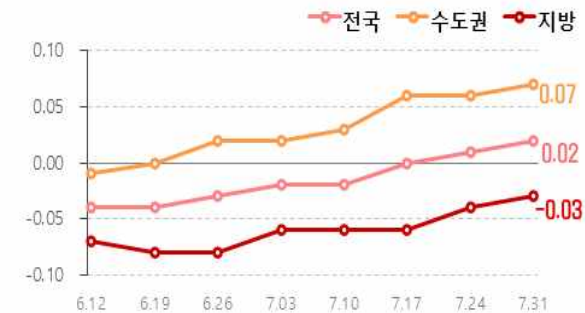
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위 : %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위 : %]



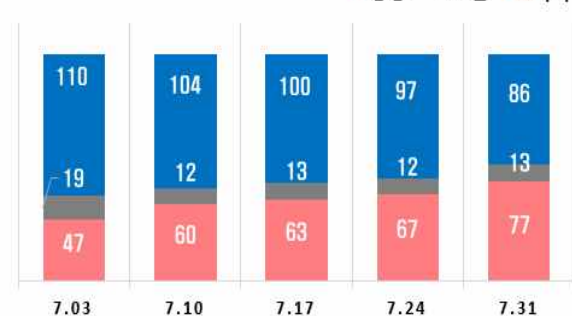
아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

