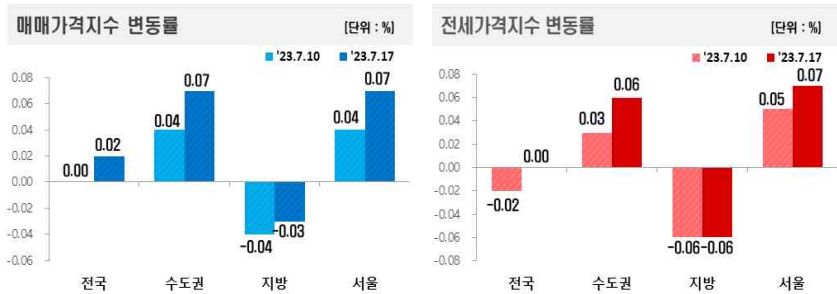


<div>RE3</div> <div>한국부동산원</div>		보도자료		<div>R-ONE</div> <div>부동산통계정보 www.reb.or.kr/r-one</div>
		배포일시	2023. 7. 20(목) 총 15매(본문 8매, 붙임 7매)	
담당부서	부동산통계처 주택통계부	내용문의	• 담당부장 김민섭 ☎(053)663-8501	
			• 담당팀장 홍석현 ☎(053)663-8502	
			• 담당과장 김형창 ☎(053)663-8510	
			• 담당연구원 우남교 ☎(053)663-8515	
보도일시		2023년 7월 20일(목) 14:00 이후부터 보도하여 주시기 바랍니다.		

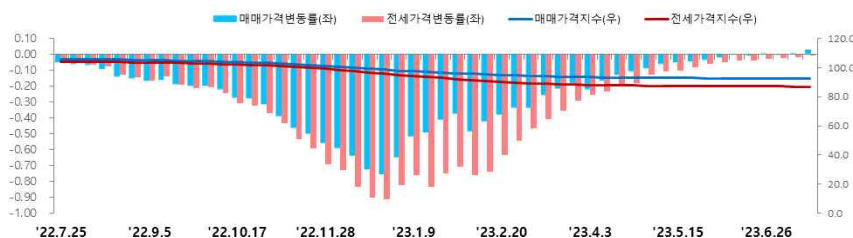


전국주택가격동향조사: 2023년 7월 3주 주간 아파트가격 동향

- 한국부동산원(원장 손태락)이 2023년 7월 3주(7.17일 기준) 전국 주간 아파트가격 동향을 조사한 결과, 매매가격은 0.02% 상승, 전세가격은 0.00% 보합을 기록했다.



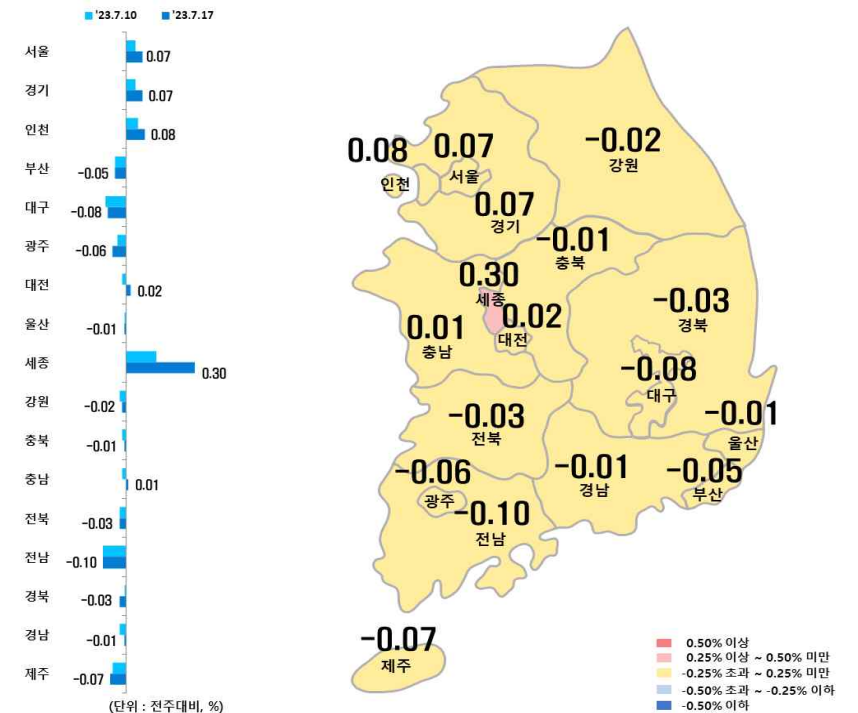
최근 1년간 전국 아파트 매매·전세가격 지수 및 변동률 추이



① 주간 아파트 매매가격 동향

- [전국 : 0.02%] 전국 주간 아파트 매매가격은 지난주(0.00%) 대비 상승 전환했다. 수도권(0.04%→0.07%) 및 서울(0.04%→0.07%)은 상승폭 확대, 지방(-0.04%→-0.03%)은 하락폭 축소(5대광역시(-0.05%→-0.04%), 8개도(-0.03%→-0.02%)), 세종(0.13%→0.30%))됐다.
- 시도별로는 세종(0.30%), 인천(0.08%), 서울(0.07%), 경기(0.07%) 등은 상승, 전남(-0.10%), 대구(-0.08%), 제주(-0.07%), 광주(-0.06%), 부산(-0.05%) 등은 하락했다.
- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(67→75개)은 증가, 보합 지역(13→12개) 및 하락 지역(96→89개)은 감소

< 시도별 아파트 매매가격지수 변동률 >



□ [수도권 : 0.07%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.08% 상승, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.04% → 0.07%]

- 주요단지 급매물 소진 후 매도호가 상승으로 관망세를 보이며 거래는 주춤하나, 선호지역 주요단지 위주로 간헐적 상승거래 지속되고 주변지역으로 가격상승 기대감 확산되며 전체 상승폭 확대
- (강북 14개구 : 0.06%) 마포구(0.15%)는 아현·염리동 주요단지 위주로, 성동구(0.10%)는 성수·금호동 대단지 위주로, 은평구(0.10%)는 녹번·응암동 대단지 위주로, 광진구(0.09%)는 구의·광장동 구축 위주로 상승하며 강북 전체 상승폭 확대
- (강남 11개구 : 0.07%) 송파구(0.14%)는 가락·잠실동 구축 위주로, 강남구(0.11%)는 개포·논현동 위주로, 강동구(0.11%)는 고덕·명일동 대단지 위주로, 양천구(0.09%)는 목·신정동 위주로 상승하는 등 강남 전체 상승폭 확대

○ [인천 : 0.05% → 0.08%]

- 계양구(-0.05%)는 작전·계산동 구축 위주로, 동구(-0.02%)는 송현·만석동 위주로 하락했으나, 중구(0.28%)는 정주여권 양호한 중산·운서동 위주로, 연수구(0.23%)는 송도·동춘동 위주로, 부평구(0.07%)는 삼산·산곡·부개동 주요단지 위주로 상승하며 상승세 지속

○ [경기 : 0.04% → 0.07%]

- 동두천시(-0.25%)는 지행·생연동 위주로, 양주시(-0.14%)는 고암동·백석읍 구축 위주로, 안성시(-0.14%)는 공도읍 위주로 하락했으나, 과천시(0.50%)는 부림·중앙동 주요단지 위주로, 하남시(0.49%)는 망월·신장·풍산동 위주로, 화성시(0.41%)는 오산·청계동 위주로, 성남 분당구(0.39%)는 서현·야탑동 위주로 상승하는 등 지역별 혼조세를 보이며 상승세 지속

□ [지방 : -0.03%] 5대광역시 0.04% 하락, 8개도 0.02% 하락, 세종 0.30% 상승

○ [5대광역시 : -0.05% → -0.04%]

- (대구 : -0.09% → -0.08%) 달성군(0.15%)은 현풍·화원읍 (준)신축 위주로 상승했으나, 북구(-0.16%)는 대현·구암동 위주로, 남구(-0.16%)는 이천·봉덕동 구축 위주로 하락
- (광주 : -0.04% → -0.06%) 서구(-0.15%)는 쌍촌·화정동 중저가 위주로, 북구(-0.06%)는 삼각·용봉동 중소형 평형 위주로, 남구(-0.04%)는 행암·월산동 위주로 하락

○ [세종 : 0.13% → 0.30%]

- 반곡·한솔·중촌동 위주로 수요 증가하며 상승폭 확대

○ [8개도 : -0.03% → -0.02%]

- (전남 : -0.10% → -0.10%) 여수시(-0.14%)는 돌산읍·소호동 위주로, 광양시(-0.13%)는 중·광영동 구축 위주로 하락

(지난주 대비 %)

구 분		7.10(전기)	7.17(당기)	비 고
1	충남	-0.02	0.01	하락에서 상승 전환
2	충북	-0.02	-0.01	하락폭 축소
3	경남	-0.03	-0.01	하락폭 축소
4	강원	-0.03	-0.02	하락폭 축소
5	전북	-0.03	-0.03	하락폭 유지
6	경북	-0.01	-0.03	하락폭 확대
7	제주	-0.06	-0.07	하락폭 확대
8	전남	-0.10	-0.10	하락폭 유지

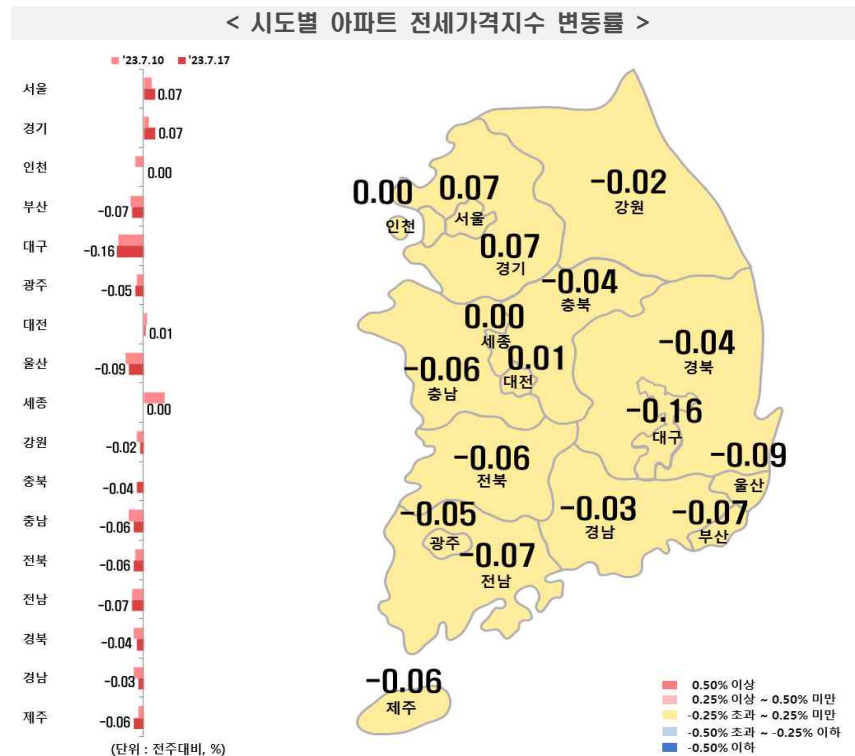
(지난주 대비 %)				(지난주 대비 %)			
충남(8개도 중 1위)		7.10	7.17	전남(8개도 중 8위)		7.10	7.17
1	충남 천안시 서북구	0.06	0.09	1	전남 목포시	-0.03	-0.05
2	충남 천안시 동남구	0.00	0.07	2	전남 나주시	-0.12	-0.08
3	충남 예산군	0.08	0.04	3	전남 순천시	-0.10	-0.09
4	충남 서산시	0.03	0.02	4	전남 무안군	-0.10	-0.11
5	충남 논산시	-0.03	0.00	5	전남 광양시	-0.07	-0.13
6	충남 공주시	-0.07	-0.03	6	전남 여수시	-0.19	-0.14
7	충남 보령시	-0.02	-0.04				
8	충남 계룡시	-0.05	-0.04				
9	충남 아산시	-0.06	-0.05				
10	충남 당진시	-0.20	-0.07				
11	충남 홍성군	-0.18	-0.16				

2 주간 아파트 전세가격 동향

□ [전국 : 0.00%] 전국 주간 아파트 전세가격은 지난주(-0.02%) 대비 보합 전환했다. 수도권(0.03%→0.06%) 및 서울(0.05%→0.07%)은 상승폭 확대, 지방(-0.06%→0.06%)은 하락폭 유지(5대광역시(-0.08%→0.08%), 8개도(-0.06%→0.04%), 세종(0.13%→0.00%))됐다.

○ 시도별로는 서울(0.07%), 경기(0.07%), 대전(0.01%)은 상승, 인천(0.00%), 세종(0.00%)은 보합, 대구(-0.16%), 울산(-0.09%), 전남(-0.07%), 부산(-0.07%), 제주(-0.06%) 등은 하락했다.

- 공표지역 176개 시군구 중 지난주 대비 상승 지역(60→63개) 및 보합 지역(12→13개) 및 하락 지역(104→100개)은 감소



□ [수도권 : 0.06%] 서울 0.07% 상승, 인천 0.00% 보합, 경기 0.07% 상승

○ [서울 : 0.05% → 0.07%]

- 상대적으로 하락폭이 컸던 단지 및 역세권 인근 등 정주여건 양호한 선호단지 위주로 저가매물 소진 후 상승거래 발생하고, 아파트 선호 현상 등으로 임차수요 증가하는 등 상승 지속

- (강북 14개구 : 0.06%) 도봉구(-0.03%)는 창·방학동 위주로 하락했으나, 강북구(0.22%)는 번·미아동 위주로 수요 증가에 따른 매물 소진되며, 은평구(0.14%)는 녹번·수색·응암동 신축 위주로 상승 거래 발생하며, 성동구(0.12%)는 행당·응봉·하왕십리동 대단지 위주로 상승하며 상승폭 확대

- (강남 11개구 : 0.08%) 송파구(0.24%)는 장지·가락·문정동 주요 단지 위주로, 강동구(0.13%)는 상일·고덕·명일동 대단지 위주로 수요 증가하며, 강남구(0.12%)는 개포·수서·압구정동 위주로 상승 거래 발생하며, 양천구(0.07%)는 신정·목동 구축 위주로 상승

○ [인천 : -0.05% → 0.00%]

- 미추홀구(-0.16%)는 학익·주안동 위주로 매물 적체되며, 계양구(-0.14%)는 작전·계산·효성동 위주로 하락중이나, 중구(0.73%)는 중산·운서동 신축 위주로 매매가격과 동반하여, 서구(0.02%)는 검단신도시 위주로 상승하며 인천 전체 하락에서 보합 전환

○ [경기 : 0.03% → 0.07%]

- 양주시(-0.68%)는 덕정·광사동 구축 위주로, 여주시(-0.33%)는 오학·교동 위주로 공급물량 누적되며 하락중이나, 하남시(0.57%)는 풍산·학암동 신축 위주로, 과천시(0.48%)는 별양·부림동 주요단지 위주로, 시흥시(0.41%)는 은행·대야동 중저가 위주로, 화성시(0.39%)는 정주여건 양호한 반월·오산동 (준)신축 위주로 상승하며 상승폭 확대

□ [지방 : -0.06%] 5대광역시 0.08% 하락, 8개도 0.04% 하락, 세종 0.00% 보합

○ [5대광역시 : -0.08% → -0.08%]

- (대구 : -0.15% → -0.16%) 수성구(-0.28%)는 시지·매호동 구축 위주로, 북구(-0.26%)는 읍내·매천동 중저가 위주로, 서구(-0.18%)는 중리·평리동 위주로 하락하며 하락폭 소폭 확대

- (울산 : -0.11% → -0.09%) 동구(-0.36%)는 입주물량 영향있는 전하·서부동 위주로, 중구(-0.07%)는 북산·우정동 위주로, 북구(-0.06%)는 명촌·신천·산하동 위주로 하락

○ [세종 : 0.13% → 0.00%]

- 세종은 단지별 지역별 상승·하락 혼조세 보이며 보합 전환

○ [8개도 : -0.06% → -0.04%]

- (전남 : -0.07% → -0.07%) 광양시(-0.16%)는 중·금호동 위주로, 여수시(-0.13%)는 국·봉계·덕충동 위주로 매물 적체되며 하락

※ 주간 아파트가격 동향에 대한 세부자료는 한국부동산원 부동산통계정보 시스템 R-ONE(www.reb.or.kr/r-one) 또는 한국부동산원 부동산정보 앱*(스마트폰)을 통해 확인할 수 있다.

* 설치방법 : “구글 Play스토어” 또는 “Apple 앱스토어”에서 “한국부동산원” 검색 후 설치

붙임 1 : 주간 아파트 시도별 변동률 통계표


붙임 2 : 수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

붙임 3 : 5대광역시 아파트 변동률 통계표

붙임 4 : 주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

				(지난주 대비 %)
구 분		7.10(전기)	7.17(당기)	비 고
1	강원	-0.04	-0.02	하락폭 축소
2	경남	-0.06	-0.03	하락폭 축소
3	충북	0.00	-0.04	보합에서 하락 전환
4	경북	-0.06	-0.04	하락폭 축소
5	충남	-0.09	-0.06	하락폭 축소
6	전북	-0.05	-0.06	하락폭 확대
7	제주	-0.03	-0.06	하락폭 확대
8	전남	-0.07	-0.07	하락폭 유지

(지난주 대비%)				(지난주 대비%)			
강원(8개도 중 1위)		7.10	7.17	전남(8개도 중 8위)		7.10	7.17
1	강원 원주시	-0.01	0.07	1	전남 순천시	-0.04	-0.02
2	강원 동해시	0.00	0.00	2	전남 목포시	-0.05	-0.03
3	강원 태백시	-0.02	0.00	3	전남 무안군	-0.06	-0.06
4	강원 춘천시	-0.04	-0.02	4	전남 나주시	-0.11	-0.07
5	강원 삼척시	-0.07	-0.03	5	전남 여수시	-0.09	-0.13
6	강원 강릉시	-0.03	-0.13	6	전남 광양시	-0.11	-0.16
7	강원 속초시	-0.17	-0.18				



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 한국부동산원 부동산통계처 주택통계부 부장 김민선, 팀장 홍석현, 과장 김형창, 연구원 우남교 (☎ 053-663-8501, 8502, 8510, 8515)에게 연락주시기 바랍니다.

붙임 1

주간 아파트 시도별 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	6.12	6.19	6.26	7.3	7.10	7.17
전 국	-0.22	-5.88	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.00	0.02
수도권	-0.55	-6.29	0.02	0.03	0.04	0.04	0.04	0.07
지 방	0.09	-5.50	-0.03	-0.05	-0.03	-0.04	-0.04	-0.03
서 울	-0.31	-3.83	0.03	0.04	0.04	0.03	0.04	0.07
경 기	-0.66	-7.80	0.00	0.03	0.03	0.04	0.04	0.07
인 천	-0.69	-5.61	0.04	0.03	0.06	0.05	0.05	0.08
부 산	0.10	-7.76	-0.06	-0.09	-0.07	-0.07	-0.05	-0.05
대 구	-3.73	-8.78	-0.04	-0.08	-0.04	-0.10	-0.09	-0.08
광 주	1.37	-5.39	-0.06	-0.10	-0.04	-0.06	-0.04	-0.06
대 전	-1.46	-6.07	-0.01	0.00	-0.02	-0.01	-0.02	0.02
울 산	-0.13	-6.14	-0.04	-0.02	-0.01	-0.03	-0.01	-0.01
세 종	-4.90	-6.00	0.17	0.18	0.21	0.21	0.13	0.30
강 원	1.40	-2.58	-0.02	-0.03	-0.03	-0.02	-0.03	-0.02
충 북	0.80	-3.72	0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.02	-0.01
충 남	-0.06	-4.16	0.01	-0.06	0.00	0.00	-0.02	0.01
전 북	2.86	-4.04	-0.06	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03	-0.03
전 남	-0.88	-4.87	-0.08	-0.09	-0.08	-0.09	-0.10	-0.10
경 북	0.87	-3.06	0.01	-0.03	-0.03	-0.03	-0.01	-0.03
경 남	1.74	-5.03	-0.06	-0.07	-0.06	-0.06	-0.03	-0.01
제 주	1.27	-3.90	-0.06	-0.11	-0.06	-0.09	-0.06	-0.07

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역	누계'		'23년					
	'22년	'23년	6.12	6.19	6.26	7.3	7.10	7.17
전 국	-0.25	-9.21	-0.04	-0.04	-0.03	-0.02	-0.02	0.00
수도권	-0.72	-11.41	-0.01	0.00	0.02	0.02	0.03	0.06
지 방	0.20	-7.06	-0.07	-0.08	-0.08	-0.06	-0.06	-0.06
서 울	-0.37	-10.57	0.03	0.02	0.04	0.04	0.05	0.07
경 기	-0.59	-12.02	-0.02	0.01	0.04	0.02	0.03	0.07
인 천	-2.18	-10.80	-0.07	-0.11	-0.08	-0.03	-0.05	0.00
부 산	0.27	-9.88	-0.07	-0.09	-0.09	-0.08	-0.08	-0.07
대 구	-4.47	-12.20	-0.12	-0.18	-0.16	-0.16	-0.15	-0.16
광 주	1.24	-5.36	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05	-0.04	-0.05
대 전	-2.14	-7.98	0.00	-0.02	-0.07	0.00	0.02	0.01
울 산	0.94	-10.23	-0.11	-0.12	-0.11	-0.12	-0.11	-0.09
세 종	-7.75	-8.02	0.07	0.12	0.11	0.18	0.13	0.00
강 원	1.15	-2.55	-0.05	-0.02	-0.02	0.00	-0.04	-0.02
충 북	2.03	-4.42	-0.02	-0.04	0.01	0.00	0.00	-0.04
충 남	0.30	-6.05	-0.06	-0.09	-0.06	-0.08	-0.09	-0.06
전 북	2.27	-5.13	-0.11	-0.11	-0.13	-0.06	-0.05	-0.06
전 남	-0.38	-5.32	-0.08	-0.11	-0.11	-0.09	-0.07	-0.07
경 북	1.56	-3.84	-0.05	-0.07	-0.06	-0.05	-0.06	-0.04
경 남	2.35	-6.00	-0.08	-0.08	-0.10	-0.05	-0.06	-0.03
제 주	1.02	-4.19	-0.08	-0.09	-0.09	-0.08	-0.03	-0.06

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정 (예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

붙임 2

수도권 지역 주간 아파트 변동률 통계표

□ 매매가격 변동률

지역		누계'		'23년					
		'22년	'23년	6.12	6.19	6.26	7.3	7.10	7.17
서울	도심권	-0.12	-4.08	0.00	-0.01	-0.01	-0.01	0.04	0.06
	종로	-0.73	-4.44	-0.02	0.00	0.02	0.00	0.02	0.01
	중	-0.50	-5.09	-0.02	-0.06	-0.04	-0.06	0.01	0.06
	용산	0.35	-3.31	0.02	0.02	0.00	0.03	0.06	0.08
	동북권	-0.67	-4.72	-0.02	0.00	0.00	-0.02	0.01	0.05
	성동	-0.22	-3.20	0.01	0.02	0.02	0.04	0.05	0.10
	광진	-0.32	-5.15	0.01	0.00	0.02	-0.02	0.03	0.09
	동대문	-0.46	-5.48	-0.01	-0.01	0.01	0.01	0.01	0.08
	중랑	-0.17	-4.15	0.00	-0.03	-0.02	-0.01	-0.02	0.06
	성북	-1.12	-4.49	0.00	0.01	-0.02	-0.02	0.03	0.07
	강북	-0.81	-5.79	-0.02	-0.03	-0.02	-0.11	-0.01	0.01
	도봉	-0.77	-6.96	-0.04	-0.09	-0.01	-0.01	0.00	0.00
	노원	-0.90	-3.96	-0.03	0.06	0.02	-0.05	-0.01	0.03
	서북권	-0.70	-4.48	0.01	0.02	0.04	0.03	0.05	0.10
	은평	-0.76	-4.70	0.04	-0.04	-0.02	0.02	0.02	0.10
	서대문	-0.84	-5.34	-0.04	0.00	-0.01	-0.02	0.01	0.05
	마포	-0.52	-3.61	0.01	0.09	0.11	0.08	0.12	0.15
	서남권	-0.19	-5.11	0.00	0.00	0.01	0.02	0.02	0.04
	양천	-0.06	-2.82	0.00	0.01	0.00	0.02	0.02	0.09
	강서	-0.38	-7.86	-0.02	-0.01	-0.03	-0.03	0.00	0.03
	구로	-0.19	-5.47	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.00	0.02
	금천	-0.37	-6.95	-0.01	-0.01	0.00	0.01	0.01	0.01
	영등포	-0.13	-4.55	0.01	0.03	0.04	0.06	0.06	0.06
	동작	0.02	-2.92	0.01	0.02	0.06	0.04	0.01	0.02
	관악	-0.28	-5.89	-0.01	-0.02	0.00	0.00	0.01	0.01
경기	동남권	0.15	-0.89	0.16	0.16	0.14	0.12	0.09	0.10
	서초	0.68	-0.21	0.16	0.10	0.12	0.12	0.07	0.04
	강남	0.30	-1.05	0.11	0.16	0.11	0.07	0.04	0.11
	송파	-0.15	0.32	0.28	0.29	0.26	0.21	0.16	0.14
	강동	-0.32	-3.10	0.04	0.05	0.05	0.04	0.07	0.11
	과천	-1.22	-5.04	0.15	0.38	0.34	0.41	0.39	0.50
	안양	-1.02	-7.33	-0.14	-0.06	0.01	0.02	0.00	-0.01
	안양 만안	-0.58	-6.25	-0.16	-0.11	-0.02	-0.01	-0.04	-0.03
	안양 동안	-1.25	-7.87	-0.13	-0.04	0.03	0.04	0.02	0.00
	성남	0.13	-5.28	0.15	0.22	0.23	0.19	0.23	0.36
	성남 수정	-0.04	-4.39	0.21	0.34	0.33	0.09	0.34	0.37
	성남 중원	-0.86	-6.01	-0.02	0.04	0.07	0.11	0.21	0.21
	성남 분당	0.39	-5.31	0.18	0.23	0.25	0.24	0.21	0.39
	군포	-0.10	-11.55	-0.07	-0.12	-0.06	-0.03	-0.04	-0.04
	의왕	-1.75	-8.16	-0.02	-0.04	-0.03	-0.01	-0.03	-0.04
	안성	1.87	-8.10	-0.06	-0.09	-0.28	-0.20	-0.19	-0.14

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	6.12	6.19	6.26	7.3	7.10	7.17
경기	용인	-1.33	-7.61	0.02	0.13	0.10	0.13	0.08	0.07
	용인 처인	-0.31	-1.51	0.15	0.36	0.27	0.26	0.17	0.12
	용인 기흥	-1.16	-8.97	-0.01	-0.08	-0.01	-0.04	0.06	0.09
	용인 수지	-1.89	-8.30	0.00	0.24	0.16	0.24	0.07	0.05
	수원	-1.65	-8.51	0.04	0.04	0.02	0.04	0.04	0.03
	수원 장안	-0.96	-10.63	-0.02	0.02	-0.09	0.00	0.03	0.04
	수원 권선	-1.28	-8.40	-0.03	-0.08	-0.01	-0.04	-0.02	-0.04
	수원 팔달	-1.06	-8.54	-0.04	-0.09	-0.09	-0.09	-0.13	-0.07
	수원 영통	-2.51	-7.28	0.15	0.17	0.14	0.17	0.15	0.11
	부천	-0.40	-6.78	-0.07	-0.10	-0.05	-0.01	0.00	0.01
	안산	-0.15	-9.16	-0.04	0.05	0.05	0.07	0.01	0.04
	안산 상록	0.74	-6.80	-0.04	0.12	0.11	0.14	0.01	0.03
	안산 단원	-0.82	-10.92	-0.05	0.00	0.00	0.02	0.02	0.04
	시흥	-2.80	-8.56	0.06	0.13	0.02	0.18	0.08	0.25
	광명	-1.11	-4.08	0.27	0.33	0.24	0.19	0.21	0.35
	화성	-3.11	-8.40	0.22	0.43	0.32	0.26	0.26	0.41
	오산	-1.91	-9.71	-0.03	-0.01	0.24	0.15	0.14	0.19
	평택	1.39	-5.56	0.03	0.11	0.05	0.11	0.05	0.07
	남양주	-0.42	-7.53	-0.04	-0.01	-0.06	-0.03	-0.08	-0.07
	구리	-0.64	-5.71	-0.04	-0.03	-0.08	-0.04	-0.05	-0.05
	하남	-1.46	-8.35	0.26	0.31	0.43	0.33	0.35	0.49
	광주	-0.49	-8.25	-0.09	-0.16	-0.10	-0.10	-0.01	-0.09
	이천	7.15	-6.64	-0.08	-0.04	-0.05	0.02	0.02	0.04
	여주	1.07	-5.25	0.09	0.03	0.07	0.08	0.02	-0.03
	김포	-0.46	-6.48	-0.03	-0.09	-0.13	-0.10	-0.03	-0.04
	고양	0.25	-9.99	-0.12	-0.12	-0.07	-0.10	-0.09	-0.07
	고양 덕양	-0.71	-9.66	0.02	-0.01	0.03	-0.03	-0.02	-0.06
	고양 일산동	0.98	-7.98	-0.09	-0.16	-0.09	-0.17	-0.13	-0.07
	고양 일산서	0.89	-11.73	-0.29	-0.22	-0.16	-0.15	-0.15	-0.07
	파주	1.70	-5.31	-0.05	-0.04	-0.02	-0.06	-0.01	-0.02
	포천	0.02	-5.00	-0.03	-0.05	-0.13	-0.05	-0.07	-0.06
	동두천	-0.79	-9.22	-0.13	-0.16	-0.17	-0.13	-0.15	-0.25
	양주	-0.36	-10.17	-0.13	-0.35	-0.28	-0.20	-0.28	-0.14
	의정부	-0.42	-9.37	-0.11	-0.43	-0.13	-0.19	-0.09	-0.07
인천	중	-0.31	-4.91	0.13	0.10	0.19	0.15	0.07	0.28
	동	-0.82	-4.20	-0.02	-0.07	-0.11	-0.13	-0.19	-0.02
	미추홀	-0.09	-5.27	-0.03	-0.10	0.00	-0.07	-0.02	-0.01
	연수	-1.94	-4.63	0.08	0.09	0.18	0.19	0.21	0.23
	남동	-0.59	-5.50	0.05	0.01	0.03	0.03	0.05	0.07
	부평	-0.38	-7.79	0.03	0.06	0.05	0.05	0.04	0.07
	계양	0.28	-5.45	0.04	-0.05	-0.02	-0.04	-0.03	-0.05
서	-0.91	-5.38	0.03	0.05	0.04	0.06	0.03	0.03	

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

□ 전세가격 변동률

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	6.12	6.19	6.26	7.3	7.10	7.17
서울	도심권	-0.50	-1003	-0.04	0.00	0.01	0.02	0.03	0.03
	종로	-0.78	-8.72	0.04	0.00	0.03	-0.01	-0.03	0.00
	중	-0.41	-9.10	-0.05	-0.01	-0.03	-0.01	0.04	0.04
	용산	-0.44	-1113	-0.07	0.00	0.02	0.06	0.04	0.03
	동북권	-0.36	-1065	-0.04	-0.06	-0.03	-0.02	0.00	0.05
	성동	0.15	-1138	0.00	0.01	0.03	0.05	0.06	0.12
	광진	-0.38	-1223	0.01	0.02	0.03	0.00	0.03	0.10
	동대문	-0.02	-9.51	-0.07	-0.10	-0.05	-0.04	0.01	0.09
	중랑	0.03	-8.72	-0.03	-0.07	-0.06	-0.01	-0.02	0.05
	성북	-0.88	-9.80	0.01	0.02	-0.01	0.00	0.06	0.01
	강북	-0.38	-1089	-0.02	-0.08	-0.03	-0.09	0.01	0.22
	도봉	-0.03	-1235	-0.08	-0.13	-0.07	-0.04	-0.07	-0.03
	노원	-0.72	-1067	-0.05	-0.08	-0.05	-0.04	-0.03	0.03
	서북권	-0.74	-7.86	0.01	0.04	0.04	0.03	0.05	0.10
	은평	-0.79	-7.76	0.00	0.07	0.04	0.04	0.03	0.14
	서대문	-0.90	-9.03	-0.03	-0.06	0.01	-0.02	0.02	0.04
	마포	-0.58	-7.01	0.04	0.09	0.06	0.07	0.09	0.10
	서남권	-0.46	-1226	0.03	0.05	0.07	0.06	0.04	0.03
	양천	-1.14	-1289	0.08	0.12	0.14	0.15	0.10	0.07
	강서	-0.74	-1373	0.00	0.01	0.01	0.00	0.02	0.02
구로	-0.22	-1101	0.00	0.00	0.06	0.00	0.00	-0.01	
금천	-0.32	-1315	0.01	0.02	0.00	0.01	0.03	0.02	
영등포	0.01	-1078	0.09	0.14	0.09	0.11	0.08	0.05	
동작	-0.22	-1238	0.04	0.02	0.08	0.09	0.03	0.04	
관악	-0.24	-1214	-0.01	-0.01	0.00	0.00	0.02	0.01	
동남권	-0.11	-9.72	0.11	0.10	0.09	0.11	0.11	0.14	
서초	0.00	-1085	0.00	0.01	0.04	0.06	0.04	0.03	
강남	-0.06	-1252	0.11	0.04	0.05	0.07	0.05	0.12	
송파	-0.22	-6.98	0.23	0.25	0.18	0.18	0.21	0.24	
강동	-0.16	-8.39	0.08	0.05	0.09	0.11	0.13	0.13	
경기	과천	-0.03	-1610	0.13	0.20	0.18	0.27	0.29	0.48
	안양	-2.44	-9.14	-0.04	0.01	-0.02	0.04	0.03	0.01
	안양 만안	-0.23	-7.34	0.02	0.05	-0.01	0.05	0.00	-0.02
	안양 동안	-3.56	-1003	-0.06	-0.02	-0.02	0.03	0.05	0.03
	성남	-0.29	-8.00	0.24	0.41	0.42	0.37	0.24	0.34
	성남 수정	-0.30	-4.74	0.45	0.52	0.52	0.29	0.18	0.29
	성남 중원	-0.48	-2.87	0.30	0.43	0.21	0.22	0.29	0.32
	성남 분당	-0.25	-9.86	0.18	0.38	0.45	0.43	0.24	0.36
	군포	-0.71	-1181	-0.03	-0.07	-0.03	0.00	0.03	-0.05
	의왕	-2.26	-9.76	-0.01	-0.03	-0.06	0.00	0.00	-0.01
	안성	2.45	-9.86	-0.09	-0.21	0.01	-0.24	0.01	-0.30

지역		누계*		'23년					
		'22년	'23년	6.12	6.19	6.26	7.3	7.10	7.17
경기	용인	-1.36	-1383	0.08	0.02	0.12	0.05	0.01	-0.02
	용인 처인	-0.07	-8.03	-0.07	-0.02	0.04	-0.07	0.05	0.03
	용인 기흥	-1.22	-1807	-0.05	-0.18	-0.09	-0.05	-0.03	-0.05
	용인 수지	-2.00	-1142	0.27	0.23	0.35	0.19	0.04	-0.01
	수원	-2.18	-1148	-0.12	-0.14	-0.04	-0.03	-0.05	-0.05
	수원 장안	-1.58	-1145	-0.07	-0.18	0.14	-0.16	-0.20	0.04
	수원 권선	-1.61	-1121	-0.17	-0.23	-0.07	-0.10	-0.03	-0.11
	수원 팔달	-0.79	-1083	-0.09	-0.04	-0.07	-0.10	-0.11	-0.02
	수원 영통	-3.39	-1190	-0.13	-0.10	-0.11	0.13	0.04	-0.08
	부천	-0.46	-1210	-0.05	-0.06	-0.07	-0.03	-0.01	0.00
	안산	0.87	-1686	-0.02	0.09	0.02	0.01	0.13	0.17
	안산 상록	1.55	-1443	0.05	0.24	0.10	0.01	0.28	0.27
	안산 단원	0.36	-1868	-0.07	-0.03	-0.04	0.00	0.02	0.10
	시흥	-1.00	-1462	0.02	0.24	0.14	0.22	0.37	0.41
	광명	-2.74	-7.98	0.14	0.18	0.27	0.11	0.22	0.25
	화성	-2.14	-1386	0.24	0.45	0.27	0.33	0.30	0.39
	오산	-0.83	-1369	-0.18	-0.11	-0.13	-0.06	-0.04	0.09
	평택	2.97	-7.86	-0.02	0.00	0.03	0.04	-0.02	0.09
	남양주	0.26	-1216	-0.10	-0.02	-0.07	-0.03	-0.06	0.02
	구리	-0.14	-1074	-0.10	-0.13	-0.16	-0.09	-0.08	0.22
	하남	-1.16	-1000	0.51	0.62	0.68	0.57	0.49	0.57
	광주	-0.50	-1375	-0.17	-0.17	-0.16	-0.25	-0.07	0.03
	이천	7.92	-9.57	-0.13	-0.43	-0.25	-0.41	-0.30	-0.17
	여주	1.35	-8.21	-0.03	-0.03	-0.11	-0.21	-0.26	-0.33
	김포	-0.15	-8.48	-0.02	-0.05	-0.02	-0.09	0.03	0.04
	고양	-0.18	-1581	-0.10	-0.01	0.01	-0.04	0.00	-0.01
	고양 덕양	-0.81	-1220	0.03	0.05	0.10	-0.04	0.07	-0.02
	고양 일산동	-0.15	-1490	-0.14	-0.08	-0.12	-0.03	-0.07	-0.02
	고양 일산서	0.53	-2047	-0.22	-0.03	-0.01	-0.05	-0.03	0.00
	파주	1.76	-6.77	-0.02	-0.04	0.00	0.05	0.00	-0.02
	포천	0.80	-5.15	-0.08	-0.15	-0.08	-0.12	-0.08	-0.18
	동두천	1.18	-1169	-0.18	-0.20	-0.16	-0.08	-0.15	-0.16
	양주	-2.56	-2171	-0.43	-0.74	-0.54	-0.81	-0.92	-0.68
	의정부	-1.33	-1175	-0.34	-0.48	-0.18	-0.32	-0.24	-0.13
인천	중	-2.25	-1151	0.00	0.00	-0.03	0.07	0.20	0.73
	동	0.53	-4.04	0.00	-0.13	-0.13	-0.06	-0.07	-0.03
	미추홀	0.07	-9.67	-0.12	-0.24	-0.30	-0.26	-0.14	-0.16
	연수	-6.59	-1148	-0.08	-0.13	-0.08	-0.06	-0.08	-0.04
	남동	-0.32	-1104	-0.04	-0.05	-0.03	-0.02	-0.03	-0.01
	부평	0.08	-1329	-0.10	-0.15	-0.12	0.00	-0.07	0.00
	계양	0.19	-1075	-0.07	-0.19	-0.10	-0.01	-0.09	-0.14
	서	-4.66	-9.01	-0.04	0.00	0.02	0.07	0.01	0.02

* '22년 및 '23년 누계는 동일 누적주차를 기준으로 산정(예시: '23년 14주차의 경우, '22년 수치 또한 14주차 누계치임)

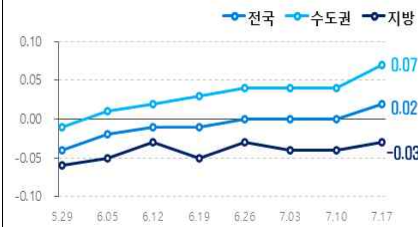
붙임 3		5대광역시 아파트 변동률 통계표			
지역		매매 변동률		전세 변동률	
		7.10	7.17	7.10	7.17
부산	부산	-0.05	-0.05	-0.08	-0.07
	중	-0.02	-0.01	0.00	0.00
	서	-0.11	-0.02	-0.09	-0.09
	동	-0.20	-0.21	-0.23	-0.26
	영도	-0.11	-0.13	-0.14	-0.17
	부산진	-0.02	-0.10	-0.18	-0.21
	남	-0.02	0.00	-0.01	-0.01
	연제	-0.04	-0.04	-0.07	-0.04
	수영	-0.02	0.00	-0.05	0.02
	해운대	-0.03	-0.04	-0.07	-0.06
	금정	-0.11	-0.09	-0.13	-0.12
	동래	-0.08	-0.05	-0.07	-0.04
	기장	-0.05	0.00	-0.03	-0.02
	북	-0.02	-0.04	-0.09	-0.03
	강서	-0.01	-0.01	0.00	0.03
	사상	-0.05	-0.07	-0.06	-0.10
	사하	-0.07	-0.05	-0.07	-0.05
대구	대구	-0.09	-0.08	-0.15	-0.16
	중	0.04	-0.01	-0.04	-0.06
	동	-0.10	-0.13	-0.07	-0.10
	서	-0.10	-0.06	-0.11	-0.18
	남	-0.02	-0.16	-0.13	-0.17
	북	-0.13	-0.16	-0.23	-0.26
	수성	-0.20	-0.13	-0.34	-0.28
	달서	-0.15	-0.06	-0.09	-0.10
	달성	0.26	0.15	0.00	-0.02
	광주	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05
광주	광주	-0.04	-0.06	-0.04	-0.05
	동	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01
	서	-0.07	-0.15	-0.05	-0.07
	남	-0.03	-0.04	-0.03	-0.04
	북	-0.08	-0.06	-0.05	-0.04
광산	광산	0.00	-0.03	-0.04	-0.04
	대전	-0.02	0.02	0.02	0.01
	동	-0.02	-0.01	0.04	0.07
	중	-0.03	-0.01	-0.01	-0.03
	서	-0.01	0.01	0.02	0.01
	유성	-0.02	0.08	0.04	0.02
대덕	대덕	0.00	0.00	-0.03	-0.02
	울산	-0.01	-0.01	-0.11	-0.09
울산	울산	-0.01	-0.01	-0.11	-0.09
	중	0.01	0.00	-0.05	-0.07
	남	0.00	0.01	-0.09	-0.05
	동	-0.10	-0.09	-0.37	-0.36
	북	0.00	-0.01	-0.09	-0.06
울주	울주	-0.02	-0.01	-0.01	-0.01

붙임 4

주간 아파트 매매·전세 가격지수 변동률 그래프

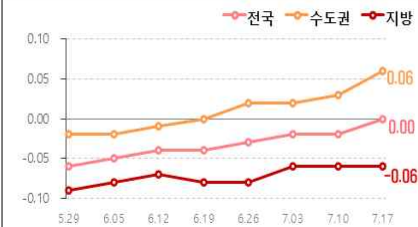
주간 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



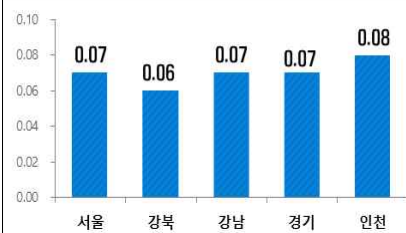
주간 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



주요지역 아파트 매매가격지수 변동률

[단위: %]



주요지역 아파트 전세가격지수 변동률

[단위: %]



아파트 매매가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



아파트 전세가격 변동 지역분포 추이

■ 상승 ■ 보합 ■ 하락



전국 아파트 매매·전세가격지수 추이

