

'23년 4월 주택 통계 발표

- 국토교통부(장관 원희룡)는 '23년 4월 기준 주택 통계를 발표했다.
 - (미분양) 4월말 기준 미분양 주택은 총 71,365호로 집계되었으며, 전월(72,104호) 대비 1.0%(739호) 감소하였다.
 - 준공후 미분양은 8,716호로 전월(8,650호) 대비 0.8%(66호) 증가하였다.
 - (건설) 4월 누계(1~4월) 기준 주택 인허가는 123,371호(전년 동기 대비 23.3% 감소), 착공은 67,305호(전년 동기 대비 43.2% 감소)로 나타났다.
 - 분양(승인)은 39,231호(전년 동기 대비 50.3% 감소), 준공은 123,083호(전년 동기 대비 12.4% 증가)로 집계되었다.
 - (거래량) 4월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 47,555건으로, 전월 대비 9.1% 감소, 전년 동월 대비 18.6% 감소하였다.
 - 4월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 219,317건으로, 전년 동월 대비 15.3% 감소하였으나, 4월 누계(1~4월) 기준 전월세 거래량은 971,449건으로 전년 동기 대비 1.9% 증가하였다.

담당 부서 < 총괄 >	주택정책관실 주택정책과	책임자	과 장	성호철 (044-201-3317)
		담당자	사무관	장은석 (044-201-3325)
<전월세>	주택정책관실 주택임차인보호과	책임자	과 장	이장원 (044-201-3321)
		담당자	사무관	김범규 (044-201-4177)
한국 부동산원	부동산분석처 시장분석부	책임자	부 장	심종원 (053-663-8717)
		담당자	부연구위원	주승민 (053-663-8714)
한국 부동산원	부동산분석처 거래분석부	책임자	부 장	배정호 (053-663-8521)
		담당자	과 장	백승현 (053-663-8522)

1 미분양 주택

□ (종합) '23.4월말 기준 전국의 미분양 주택은 총 71,365호로 집계되었으며, 전월(72,104호) 대비 1.0%(739호) 감소하였다.

* 전국 미분양(호) : ('23.1월) 75,359 (2월) 75,438 (3월) 72,104 (4월) **71,365**

○ 준공후 미분양은 8,716호로 전월(8,650호) 대비 0.8%(66호) 증가하였다.

□ (지역별) 수도권은 11,609호로 전월(11,034호) 대비 5.2%(575호) 증가하였으며, 지방은 59,756호로 전월(61,070호) 대비 2.2%(1,314호) 감소하였다.

* 미분양(호) : [수도권] ('23.1월) 12,257 (2월) 12,541 (3월) 11,034 (4월) 11,609
[지방] ('23.1월) 63,102 (2월) 62,897 (3월) 61,070 (4월) 59,756

□ (규모별) 85㎡ 초과 미분양은 8,665호로 전월(8,609호) 대비 0.7% 증가하였고, 85㎡ 이하는 62,700호로 전월(63,495호) 대비 1.3% 감소하였다.

전국 미분양 주택 현황 (2023년 4월)

전국 미분양 현황



규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,451 호
40~60㎡ 소형 주택	8,723 호
60~85㎡ 중형 주택	51,526 호
85㎡초과 대형 주택	8,665 호

미분양 주택수

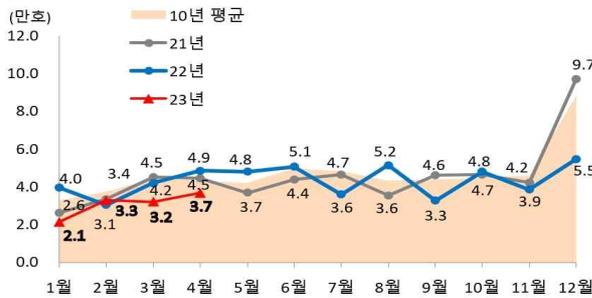


2 주택 건설

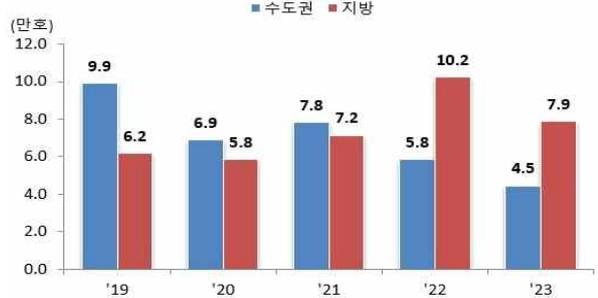
1 인허가 * 전체주택 대상

□ (종합) 4월 누계 주택 인허가는 전국 123,371호로 전년 동기(160,842호) 대비 23.3% 감소하였다.

< 월별 인허가 추이 >



< 연간 4월 누계 인허가 추이 >



□ (지역별) 수도권은 44,566호로 전년 동기 대비 23.7% 감소, 지방은 78,805호로 전년 동기 대비 23.1% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년 대비 증감		5년 대비 증감		10년 대비 증감	
	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월
전 국	36,927	123,371	48,560	160,842	△24.0%	△23.3%	△11.0%	△19.4%	△15.2%	△22.2%
수도권	14,313	44,566	15,484	58,431	△7.6%	△23.7%	△29.2%	△42.9%	△30.5%	△42.1%
(서울)	2,647	15,545	3,750	16,578	△29.4%	△6.2%	△50.9%	△30.3%	△57.5%	△30.3%
(인천)	2,128	2,974	1,191	3,807	78.7%	△21.9%	24.4%	△63.9%	49.4%	△51.1%
(경기)	9,538	26,047	10,543	38,046	△9.5%	△31.5%	△27.3%	△45.1%	△26.3%	△46.3%
지 방	22,614	78,805	33,076	102,411	△31.6%	△23.1%	6.4%	5.0%	△1.5%	△3.4%

□ (유형별) 전국 아파트는 106,087호로 전년 동기 대비 17.5% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 17,284호로 전년 동기 대비 46.3% 감소하였다.

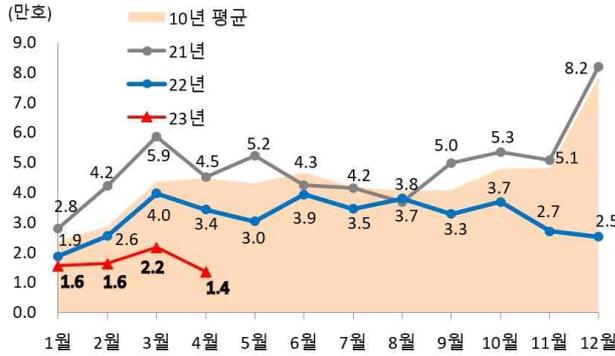
(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년 대비 증감		5년 대비 증감		10년 대비 증감	
	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월
계	36,927	123,371	48,560	160,842	△24.0%	△23.3%	△11.0%	△19.4%	△15.2%	△22.2%
아파트	31,614	106,087	38,960	128,668	△18.9%	△17.5%	4.8%	△7.2%	10.1%	△3.5%
(수도권)	12,209	36,743	10,654	41,017	14.6%	△10.4%	△13.0%	△33.9%	△5.8%	△27.1%
(서울)	2,253	13,713	2,057	9,628	9.5%	42.4%	△25.6%	7.0%	△30.8%	21.1%
비아파트	5,313	17,284	9,600	32,174	△44.7%	△46.3%	△53.0%	△55.4%	△64.2%	△64.4%

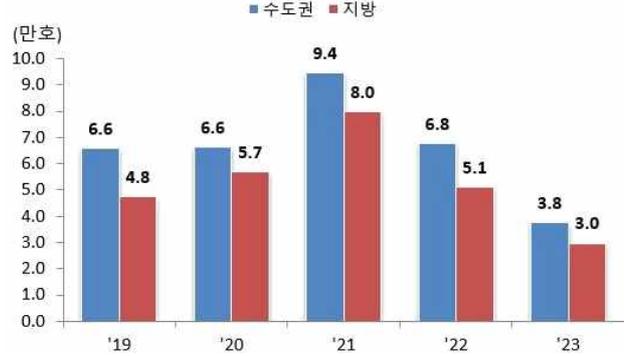
② **착공** * 전체주택 대상

□ (종합) 4월 누계 주택 착공은 전국 67,305호로 전년 동기(118,525호) 대비 43.2% 감소하였다.

< 월별 착공 추이 >



< 연간 4월 누계 착공 추이 >



□ (지역별) 수도권은 37,546호로 전년 동기 대비 44.5% 감소, 지방은 29,759호로 전년 동기 대비 41.6% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년 대비 증감		5년 대비 증감		10년 대비 증감	
	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월
전 국	13,639	67,305	34,417	118,525	△60.4%	△43.2%	△67.0%	△50.1%	△69.6%	△52.4%
수도권	6,677	37,546	16,955	67,610	△60.6%	△44.5%	△68.8%	△50.4%	△69.6%	△47.4%
(서울)	1,987	8,706	5,101	21,573	△61.0%	△59.6%	△68.2%	△57.9%	△65.8%	△56.2%
(인천)	489	2,752	5,015	12,319	△90.2%	△77.7%	△79.4%	△71.4%	△70.7%	△58.7%
(경기)	4,201	26,088	6,839	33,718	△38.6%	△22.6%	△67.1%	△42.6%	△71.0%	△41.8%
지 방	6,962	29,759	17,462	50,915	△60.1%	△41.6%	△65.1%	△49.6%	△69.6%	△57.4%

□ (유형별) 전국 아파트는 52,343호로 전년 동기 대비 41.1% 감소하였으며, 아파트 외 주택은 14,962호로 전년 동기 대비 49.4% 감소하였다.

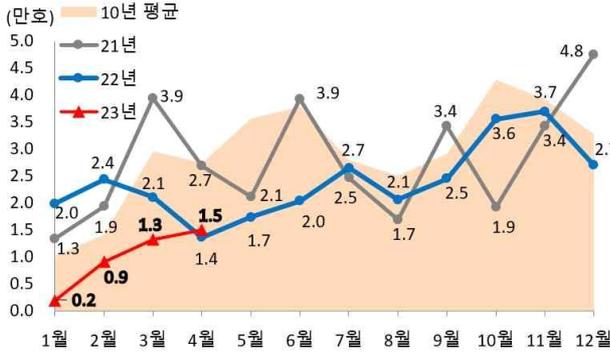
(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년 대비 증감		5년 대비 증감		10년 대비 증감	
	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월
계	13,639	67,305	34,417	118,525	△60.4%	△43.2%	△67.0%	△50.1%	△69.6%	△52.4%
아파트	8,927	52,343	25,581	88,942	△65.1%	△41.1%	△70.8%	△47.2%	△70.6%	△44.6%
(수도권)	4,701	30,535	12,239	51,348	△61.6%	△40.5%	△69.6%	△44.4%	△67.2%	△32.5%
(서울)	1,368	6,239	3,408	15,320	△59.9%	△59.3%	△66.1%	△48.7%	△50.2%	△30.8%
비아파트	4,712	14,962	8,836	29,583	△46.7%	△49.4%	△56.2%	△58.1%	△67.5%	△68.0%

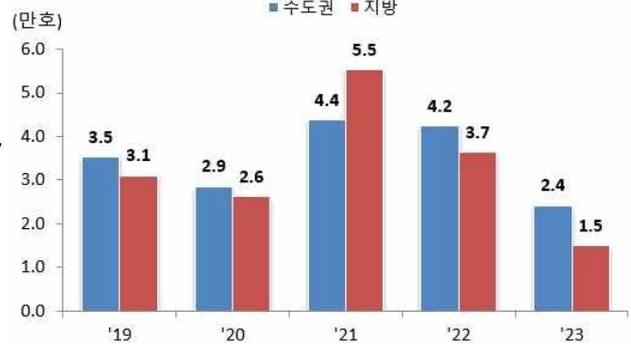
③ **분양(승인)** * 공동주택 대상(주택법상 입주자모집 승인 대상)

□ (종합) 4월 누계 공동주택 분양은 전국 39,231호로 전년 동기(78,894호) 대비 50.3% 감소하였다.

< 월별 분양 추이 >



< 연간 4월 누계 분양 추이 >



□ (지역별) 수도권은 24,206호로 전년 동기 대비 42.9% 감소, 지방은 15,025호로 전년 동기 대비 58.9% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년 대비 증감		5년 대비 증감		10년 대비 증감	
	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월
전 국	15,017	39,231	13,620	78,894	10.3%	△50.3%	△29.4%	△49.9%	△45.2%	△51.8%
수도권	9,556	24,206	4,374	42,374	118.5%	△42.9%	4.8%	△39.6%	△21.9%	△35.5%
(서울)	298	3,795	678	3,295	△56.0%	15.2%	△70.4%	△15.9%	△86.1%	△36.9%
(인천)	625	3,559	469	7,648	33.3%	△53.5%	△56.6%	△57.3%	△57.7%	△37.6%
(경기)	8,633	16,852	3,227	31,431	167.5%	△46.4%	29.4%	△38.1%	0.3%	△34.7%
지 방	5,461	15,025	9,246	36,520	△40.9%	△58.9%	△55.0%	△60.6%	△64.0%	△65.8%

□ (유형별) 일반분양은 29,039호로 전년 동기 대비 53.6% 감소, 임대주택은 2,394호로 전년 동기 대비 68.6% 감소, 조합원분은 7,798호로 전년 동기 대비 10.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년 대비 증감		5년 대비 증감		10년 대비 증감	
	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월
계	15,017	39,231	13,620	78,894	10.3%	△50.3%	△29.4%	△49.9%	△45.2%	△51.8%
일반분양	11,754	29,039	11,148	62,583	5.4%	△53.6%	△30.0%	△48.5%	△41.0%	△50.4%
임대주택	251	2,394	1,544	7,613	△83.7%	△68.6%	△88.5%	△76.3%	△94.8%	△82.0%
조합원분	3,012	7,798	928	8,698	224.6%	△10.3%	30.8%	△33.7%	11.7%	△18.6%

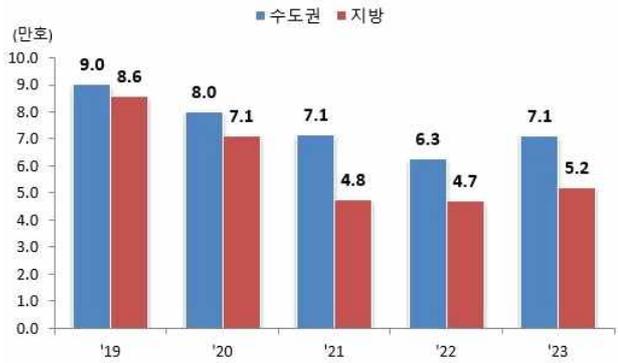
4 준공(입주) * 전체주택 대상

□ (종합) 4월 누계 주택 준공은 전국 123,083호로 전년 동기(109,534호) 대비 12.4% 증가하였다.

< 월별 준공 추이 >



< 연간 4월 누계 준공 추이 >



□ (지역별) 수도권은 71,205호로 전년 동기 대비 13.7% 증가, 지방은 51,878호로 전년 동기 대비 10.6% 증가하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년 대비 증감		5년 대비 증감		10년 대비 증감	
	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월
전 국	41,866	123,083	31,010	109,534	35.0%	12.4%	15.1%	△18.2%	9.9%	△12.2%
수도권	26,034	71,205	18,084	62,635	44.0%	13.7%	39.8%	△10.5%	40.0%	3.8%
(서울)	4,133	11,978	5,457	22,182	△24.3%	△46.0%	△15.9%	△49.9%	△29.5%	△48.7%
(인천)	4,098	12,060	3,059	10,305	34.0%	17.0%	192.0%	84.5%	299.7%	150.7%
(경기)	17,803	47,167	9,568	30,148	86.1%	56.5%	44.7%	△4.0%	52.1%	16.6%
지 방	15,832	51,878	12,926	46,899	22.5%	10.6%	△10.7%	△26.9%	△18.8%	△27.5%

□ (유형별) 전국 아파트는 97,411호로 전년 동기 대비 19.9% 증가하였으며, 아파트 외 주택은 25,672호로 전년 동기 대비 9.3% 감소하였다.

(단위 : 호)

구 분	2023		2022		전년 대비 증감		5년 대비 증감		10년 대비 증감	
	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월	4월	1~4월
계	41,866	123,083	31,010	109,534	35.0%	12.4%	15.1%	△18.2%	9.9%	△12.2%
아파트	34,757	97,411	24,651	81,239	41.0%	19.9%	27.0%	△15.3%	27.9%	0.5%
(수도권)	21,455	55,556	14,373	46,299	49.3%	20.0%	62.2%	△5.3%	79.9%	27.2%
(서울)	2,149	6,101	3,737	15,279	△42.5%	△60.1%	△12.9%	△59.2%	△25.1%	△50.8%
비아파트	7,109	25,672	6,359	28,295	11.8%	△9.3%	△21.0%	△27.7%	△34.9%	△40.6%

3 주택 거래량

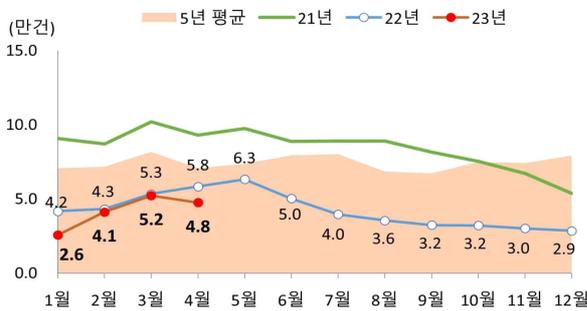
1 주택 매매거래량

- (종합) '23.4월 주택 매매거래량(신고일 기준)은 총 47,555건으로 집계되었다.
 - (4월) 전월('23.3월, 52,333건) 대비 9.1% 감소, 전년 동월('22.4월, 58,407건) 대비 18.6% 감소하였다.

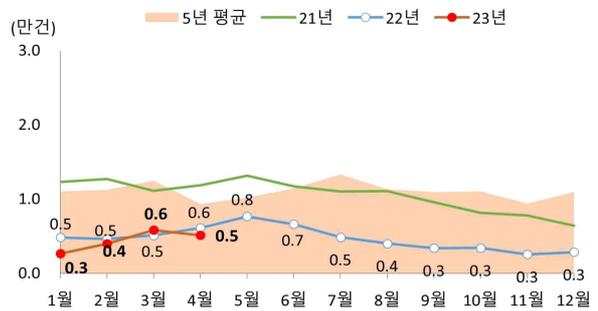
- (4월 누계) 166,840건으로 전년 동기(196,756건) 대비 15.2% 감소하였다.

* 연도별 4월 거래량(만건): ('19)5.7 → ('20)7.4 → ('21)9.3 → ('22)5.8 → ('23)4.8

< 월별 전국 주택 매매거래량 >



< 월별 서울 주택 매매거래량 >



- (지역별) 수도권(20,830건)은 전월 대비 8.3% 감소, 전년 동월 대비 10.8% 감소 지방(26,725건)은 전월 대비 9.7% 감소, 전년 동월 대비 23.8% 감소하였다.

- (4월 누계) 수도권(71,091건)은 전년 동기 대비 6.2% 감소, 지방(95,749건)은 20.8% 감소하였다.

< '23.4월 지역별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'23.4월	'23.3월	'22.4월	증감률('23년 4월)			누계(1~4월)		
				전월비	전년 동월비	5년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 4월누계 평균비
전 국	47,555	52,333	58,407	△9.1%	△18.6%	△32.8%	166,840	△15.2%	△43.4%
수도권	20,830	22,722	23,346	△8.3%	△10.8%	△37.9%	71,091	△6.2%	△52.4%
서 울	5,122	5,812	6,120	△11.9%	△16.3%	△45.2%	17,550	△15.1%	△60.2%
지 방	26,725	29,611	35,061	△9.7%	△23.8%	△28.2%	95,749	△20.8%	△34.3%

- (유형별) 아파트(34,965건)는 전월 대비 10.2% 감소, 전년 동월 대비 2.0% 감소, 아파트 외(12,590건)는 전월 대비 6.1% 감소, 전년 동월 대비 44.6% 감소하였다.
- (4월 누계) 아파트 거래량(123,069건)은 전년 동기 대비 3.5% 증가, 아파트 외(43,771건)는 43.8% 감소하였다.

< '23.4월 주택 유형별 거래량 및 증감률(단위: 건) >

구 분	'23.4월	'23.3월	'22.4월	증감률('23년 4월)			누계(1~4월)		
				전월비	전년 동월비	5년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 4월누계 평균비
전체	47,555	52,333	58,407	△9.1%	△18.6%	△32.8%	166,840	△15.2%	△43.4%
아파트	34,965	38,926	35,679	△10.2%	△2.0%	△22.7%	123,069	3.5%	△38.3%
(수도권)	14,507	15,815	10,497	△8.3%	38.2%	△22.8%	48,948	48.4%	△47.6%
(서울)	2,981	3,234	1,624	△7.8%	83.6%	△19.5%	9,662	74.2%	△55.8%
아파트외	12,590	13,407	22,728	△6.1%	△44.6%	△50.7%	43,771	△43.8%	△54.2%

② 전월세 거래량

- (종합) 임대차 신고제 자료와 확정일자 신고* 자료를 합산한 '23.4월 전월세 거래량(신고일 기준)은 총 219,317건**으로 집계되었다.

* 임대차 신고대상이 아닌 계약의 경우 종전 방식의 확정일자로 신고

** 임대차신고제 1162,248건 + 확정일자 57,069건

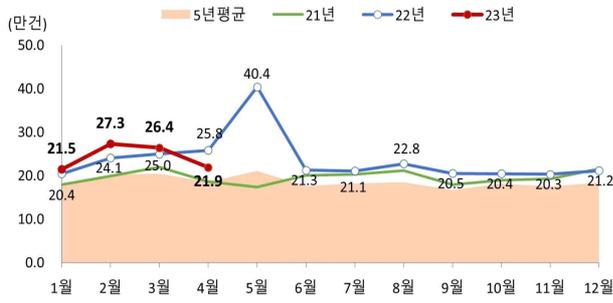
- (4월) 전월(264,220건) 대비 17.0% 감소, 전년 동월(258,318건) 대비 15.1% 감소하였다.

* 연도별 4월 거래량(만건) : ('19)16.2→('20)17.0→('21)18.7→('22)25.8→('23)21.9

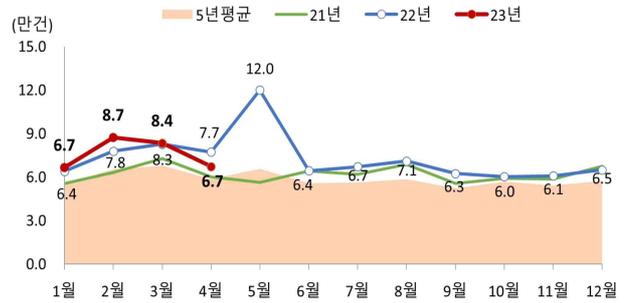
- (4월 누계) 971,449건으로, 전년 동기(953,775건) 대비 1.9% 증가하였다.

* 연도별 4월 누계(만건) : ('19)69.5→('20)76.8→('21)78.5→('22)95.4→('23)97.1

< 월별 전국 전월세 거래량 >



< 월별 서울 전월세 거래량 >



□ (지역별) 수도권(150,277건)은 전월 대비 15.9% 감소, 전년 동월 대비 15.3% 감소, 지방(69,040건)은 전월 대비 19.3% 감소, 전년 동월 대비 14.5% 감소하였다.

< '23.4월 지역별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'23.4월	'23.3월	'22.4월	증감률('23년 4월)			누계(1~4월)		
				전월비	전년 동월비	5년 4월 평균비	거래량	전년 동기비	5년 4월누계 평균비
전 국	219,317	264,220	258,318	△17.0%	△15.1%	17.9%	971,449	1.9%	66.5%
수도권	150,277	178,695	177,526	△15.9%	△15.3%	18.8%	647,653	0.9%	67.6%
서 울	67,327	83,533	77,372	△19.4%	△13.0%	14.8%	305,062	1.0%	61.5%
지 방	69,040	85,525	80,792	△19.3%	△14.5%	15.9%	323,796	3.8%	64.4%

□ (유형별) 아파트(110,274건)는 전월 대비 13.9% 감소, 전년 동월 대비 9.2% 감소, 아파트 외(109,043건)는 전월 대비 19.9% 감소, 전년 동월 대비 20.3% 감소하였다.

< '23.4월 주택유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	전체주택	아파트				아파트 외			
	거래량	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비	거래량	전월비	전년 동월비	5년평균비
전 국	219,317	110,274	△13.9%	△9.2%	27.9%	109,043	△19.9%	△20.3%	9.2%
수도권	150,277	70,577	△12.7%	△5.7%	34.8%	79,700	△18.5%	△22.4%	7.5%
서 울	67,327	24,629	△15.5%	4.2%	35.8%	42,698	△21.5%	△20.6%	5.4%
지 방	69,040	39,697	△15.9%	△15.0%	17.2%	29,343	△23.4%	△13.9%	14.3%

- (임차유형별) 전세 거래량(102,642건)은 전월 대비 14.8% 감소, 전년 동월 대비 19.8% 감소하였다.
- 월세 거래량(116,675건, 보증부월세·반전세 등 포함)은 전월 대비 18.8% 감소 전년 동월 대비 10.5% 감소하였다.

< '23.4월 임차유형별 전월세 거래량 (단위: 건) >

구 분	'23.4월 거래량			증감률 (전월 비 / 전년동월 비 / 5년 평균 비)		
	합계	전세	월세	합계	전세	월세
전 국	219,317	102,642	116,675	△17.0% / △15.1% / 17.9%	△14.8% / △19.8% / △2.1%	△18.8% / △10.5% / 43.7%
수도권	150,277	71,646	78,631	△15.9% / △15.3% / 18.8%	△15.3% / △19.5% / △1.7%	△16.5% / △11.2% / 46.5%
서울	67,327	31,134	36,193	△19.4% / △13.0% / 14.8%	△16.3% / △17.0% / △4.4%	△21.9% / △9.2% / 33.7%
지방	69,040	30,996	38,044	△19.3% / △14.5% / 15.9%	△13.8% / △20.6% / △3.2%	△23.3% / △8.9% / 33.1%

- '23.4월까지 누계 기준, 월세 거래량(보증부월세·반전세 등 포함) 비중은 54.5%로 전년 동월(48.7%) 대비 5.8%p 증가하였다

* 연도별 4월 누계(%) : ('19)40.8→('20)40.1→('21)42.2→('22)48.7→('23)54.5

< '23.4월 누계 거래 건 중 월세 거래량 비중 (단위: %) >

구 분	전체주택				아파트				아파트 외			
	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23	5년 평균	'21	'22	'23
전 국	42.5	42.2	48.7	54.5	35.8	36.7	39.9	43.4	48.3	46.9	56.3	65.2
수도권	41.7	41.7	48.5	53.6	35.8	38.0	41.5	43.4	46.1	44.3	53.6	62.1
서울	44.6	45.1	51.4	56.6	35.0	40.4	41.6	43.7	49.1	47.3	56.0	63.6
지방	44.1	43.3	49.1	56.5	35.8	34.7	37.5	43.5	54.1	53.7	63.5	72.7

- 주택 매매거래량 및 전월세 거래량 등에 대한 세부 자료는 한국부동산원 부동산통계정보시스템(매매거래량)(www.reb.or.kr/r-one, 부동산정보 앱) 또는 국토교통부 실거래가 공개 누리집(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

※ (유의사항) 전월세 거래량은 국가승인통계가 아니며, 확정일자를 받은 일부 전월세 계약 건을 집계한 수치이므로 자료 활용에 유의 필요

참고 1

인포그래픽

한눈에 보는 전국 주택건설실적 (2023년 4월)

단계별 주택건설실적 (4월 누계)

수도권 ■ 지방 ■ 서울 ■ (단위:호)



전국 연도별 물량추이 (4월 누계)

(단위:호)



전국 미분양 주택 현황 (2023년 4월)

전국 미분양 현황

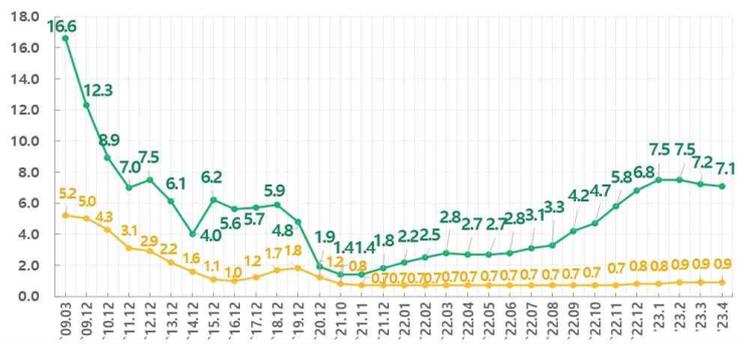


규모별 현황

40㎡이하 소형 주택	2,451 호
40~60㎡ 소형 주택	8,723 호
60~85㎡ 중형 주택	51,526 호
85㎡초과 대형 주택	8,665 호

미분양 주택수

전체 ● 준공 후 ● (단위:만 호)



전국 주택 거래 현황 (2023년 4월)

전국 주택 거래현황



4월 매매·전월세 거래량

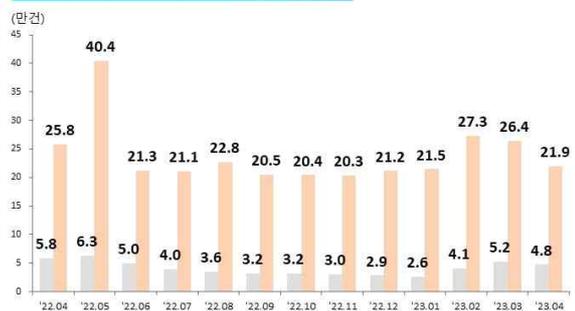
주택 매매 거래량 47,555건

전월대비 (52,333건) **9.1% 감소** 전년동월대비 (58,407건) **18.6% 감소**

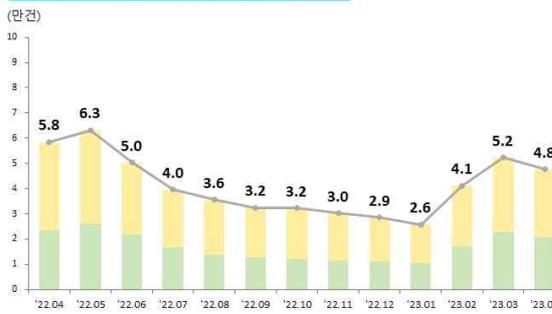
전월세 거래량 219,317건

전월대비 (264,220건) **17.0% 감소** 전년동월대비 (258,318건) **15.1% 감소**

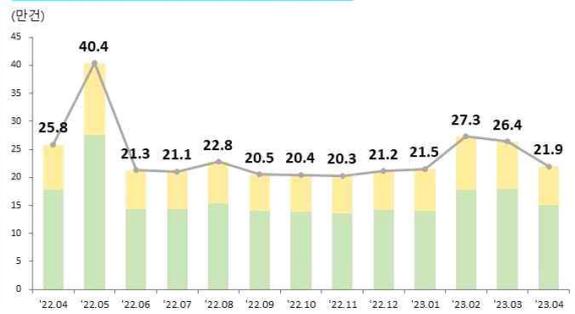
월별 주택거래량 추이



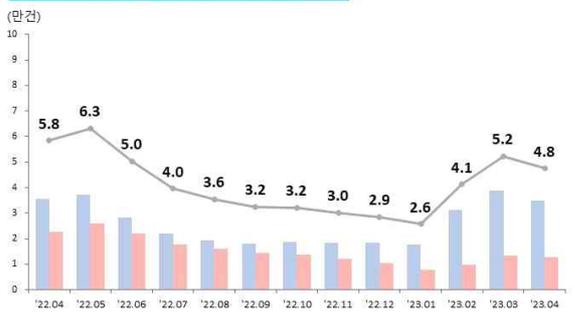
지역별 매매 거래량



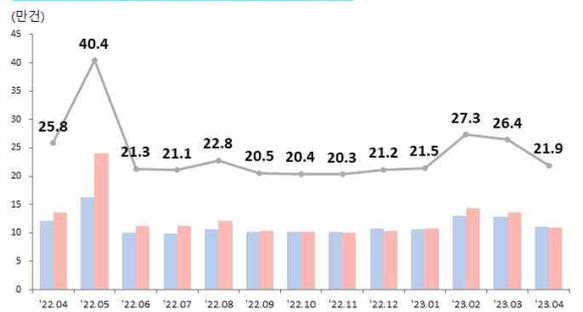
지역별 전월세 거래량



주택유형별 매매 거래량



주택유형별 전월세 거래량



참고 2

'23. 4월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.3	'23.4	전월대비	
							증감	증감률
전 국	47,797	19,005	17,710	68,148	72,104	71,365	△739	△1.0%
수도권	6,202	2,131	1,509	11,076	11,034	11,609	575	5.2%
서울	151	49	54	994	1,084	1,058	△26	△2.4%
인천	966	466	425	2,494	3,565	3,071	△494	△13.9%
경기	5,085	1,616	1,030	7,588	6,385	7,480	1,095	17.1%
지방	41,595	16,874	16,201	57,072	61,070	59,756	△1,314	△2.2%
부산	2,115	973	949	2,640	2,526	2,624	98	3.9%
대구	1,790	280	1,977	13,445	13,199	13,028	△171	△1.3%
광주	148	31	27	291	607	560	△47	△7.7%
대전	724	638	460	3,239	2,739	2,498	△241	△8.8%
울산	1,269	468	397	3,570	4,134	4,125	△9	△0.2%
강원	5,945	3,115	1,648	2,648	3,048	2,887	△161	△5.3%
충북	1,672	273	304	3,225	4,307	4,180	△127	△2.9%
충남	5,569	2,510	1,012	8,509	8,036	7,508	△528	△6.6%
세종	0	0	30	6	157	156	△1	△0.6%
전북	1,043	661	133	2,520	3,971	3,903	△68	△1.7%
전남	1,857	1,059	2,163	3,029	2,819	3,029	210	7.4%
경북	6,122	2,154	4,386	7,674	9,016	8,878	△138	△1.5%
경남	12,269	3,617	1,879	4,600	4,595	4,414	△181	△3.9%
제주	1,072	1,095	836	1,676	1,916	1,966	50	2.6%

참고 3

'23. 4월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'19.12	'20.12	'21.12	'22.12	'23.3	'23.4	전월대비	
							증감	증감률
전 국	18,065	12,006	7,449	7,518	8,650	8,716	66	0.8%
수도권	3,185	1,245	601	1,292	1,612	1,649	37	2.3%
서울	141	48	52	340	392	379	△13	△3.3%
인천	428	103	152	344	465	492	27	5.8%
경기	2,616	1,094	397	608	755	778	23	3.0%
지방	14,880	10,761	6,848	6,226	7,038	7,067	29	0.4%
부산	823	832	750	920	828	816	△12	△1.4%
대구	31	61	126	281	956	1,017	61	6.4%
광주	31	31	27	45	189	238	49	25.9%
대전	564	453	311	357	430	398	△32	△7.4%
울산	500	228	174	138	135	134	△1	△0.7%
강원	911	1,085	653	605	572	563	△9	△1.6%
충북	459	116	138	38	28	26	△2	△7.1%
충남	2,796	1,309	966	554	614	609	△5	△0.8%
세종	0	0	0	0	0	0	0	0.0%
전북	326	209	102	85	80	78	△2	△2.5%
전남	867	497	437	941	904	904	0	0.0%
경북	3,334	1,938	1,215	900	869	860	△9	△1.0%
경남	3,438	3,081	1,175	694	673	666	△7	△1.0%
제주	800	921	774	668	760	758	△2	△0.3%

참고 4

‘23. 4월 주택 인허가(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	‘23년		‘22년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	36,927	123,371	48,560	160,842	43,562	158,515	△24.0%	△23.3%	△15.2%	△22.2%
수도권	14,313	44,566	15,484	58,431	20,592	76,912	△7.6%	△23.7%	△30.5%	△42.1%
서울	2,647	15,545	3,750	16,578	6,231	22,288	△29.4%	△6.2%	△57.5%	△30.3%
인천	2,128	2,974	1,191	3,807	1,424	6,087	78.7%	△21.9%	49.4%	△51.1%
경기	9,538	26,047	10,543	38,046	12,937	48,538	△9.5%	△31.5%	△26.3%	△46.3%
지방	22,614	78,805	33,076	102,411	22,970	81,603	△31.6%	△23.1%	△1.5%	△3.4%
5대광역시	9,372	30,361	12,581	33,323	6,550	24,623	△25.5%	△8.9%	43.1%	23.3%
부산	1,510	8,607	3,942	12,487	1,889	7,647	△61.7%	△31.1%	△20.1%	12.5%
대구	4,146	6,070	1,676	7,834	1,844	6,396	147.4%	△22.5%	124.9%	△5.1%
광주	19	1,851	377	2,100	823	3,582	△95.0%	△11.9%	△97.7%	△48.3%
대전	2,192	8,527	5,271	7,145	949	3,691	△58.4%	19.3%	131.0%	131.0%
울산	1,505	5,306	1,315	3,757	1,045	3,308	14.4%	41.2%	44.0%	60.4%
기타지방	13,242	48,444	20,495	69,088	16,420	56,980	△35.4%	△29.9%	△19.4%	△15.0%
세종	10	74	62	2,283	343	2,008	△83.9%	△96.8%	△97.1%	△96.3%
강원	769	5,379	503	3,536	1,372	4,698	52.9%	52.1%	△43.9%	14.5%
충북	1,135	3,679	6,315	15,723	2,244	8,311	△82.0%	△76.6%	△49.4%	△55.7%
충남	1,956	12,417	2,722	10,223	2,768	9,305	△28.1%	21.5%	△29.3%	33.4%
전북	933	6,259	1,832	5,113	1,256	4,964	△49.1%	22.4%	△25.7%	26.1%
전남	3,013	4,715	1,511	5,695	1,773	5,928	99.4%	△17.2%	69.9%	△20.5%
경북	1,976	8,872	4,545	15,558	2,924	8,519	△56.5%	△43.0%	△32.4%	4.1%
경남	2,693	5,040	1,899	8,202	2,787	10,210	41.8%	△38.6%	△3.4%	△50.6%
제주	757	2,009	1,106	2,755	952	3,035	△31.6%	△27.1%	△20.5%	△33.8%

참고 5

‘23. 4월 주택 착공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	‘23년		‘22년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	13,639	67,305	34,417	118,525	44,861	141,257	△60.4%	△43.2%	△69.6%	△52.4%
수도권	6,677	37,546	16,955	67,610	21,955	71,347	△60.6%	△44.5%	△69.6%	△47.4%
서울	1,987	8,706	5,101	21,573	5,804	19,871	△61.0%	△59.6%	△65.8%	△56.2%
인천	489	2,752	5,015	12,319	1,669	6,665	△90.2%	△77.7%	△70.7%	△58.7%
경기	4,201	26,088	6,839	33,718	14,482	44,812	△33.6%	△22.6%	△71.0%	△41.8%
지방	6,962	29,759	17,462	50,915	22,906	69,909	△60.1%	△41.6%	△69.6%	△57.4%
5대광역시	2,170	11,666	4,153	14,471	6,464	20,791	△47.7%	△19.4%	△66.4%	△43.9%
부산	1,516	8,000	1,347	3,681	2,374	6,946	12.5%	117.3%	△36.1%	15.2%
대구	47	313	1,948	5,128	1,521	5,920	△97.6%	△93.9%	△96.9%	△94.7%
광주	415	1,742	400	2,285	1,118	3,167	3.8%	△23.8%	△62.9%	△45.0%
대전	85	1,199	320	1,764	625	2,348	△73.4%	△32.0%	△86.4%	△48.9%
울산	107	412	133	1,613	826	2,411	△22.5%	△74.5%	△87.0%	△82.9%
기타지방	4,792	18,093	13,309	36,444	16,442	49,119	△64.0%	△50.4%	△70.9%	△63.2%
세종	28	53	65	1,179	741	2,414	△56.9%	△95.5%	△96.2%	△97.8%
강원	327	1,726	1,707	4,149	1,023	4,118	△80.8%	△58.4%	△68.0%	△58.1%
충북	1,811	3,863	2,107	4,690	2,302	5,759	△14.0%	△17.6%	△21.3%	△32.9%
충남	283	2,630	1,333	5,070	2,319	7,422	△78.8%	△48.1%	△87.8%	△64.6%
전북	923	2,565	1,397	3,206	1,793	4,506	△33.9%	△20.0%	△48.5%	△43.1%
전남	323	1,877	1,985	4,950	1,814	5,019	△83.7%	△62.1%	△82.2%	△62.6%
경북	366	1,608	531	2,678	2,018	6,308	△31.1%	△40.0%	△81.9%	△74.5%
경남	288	2,267	3,589	8,194	3,545	10,471	△92.0%	△72.3%	△91.9%	△78.3%
제주	443	1,504	595	2,328	887	3,103	△25.5%	△35.4%	△50.0%	△51.5%

참고 6

‘23. 4월 주택 분양(공동주택)

(단위 : 호)

구 분	‘23년		‘22년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	15,017	39,231	13,620	78,894	27,410	81,473	10.3%	△50.3%	△45.2%	△51.8%
수도권	9,556	24,206	4,374	42,374	12,232	37,531	118.5%	△42.9%	△21.9%	△35.5%
서울	298	3,795	678	3,295	2,148	6,015	△56.0%	15.2%	△86.1%	△36.9%
인천	625	3,559	469	7,648	1,478	5,700	33.3%	△53.5%	△57.7%	△37.6%
경기	8,633	16,852	3,227	31,431	8,606	25,815	167.5%	△46.4%	0.3%	△34.7%
지방	5,461	15,025	9,246	36,520	15,178	43,942	△40.9%	△58.9%	△64.0%	△65.8%
5대광역시	1,892	7,827	2,329	11,128	4,565	14,303	△18.8%	△29.7%	△58.6%	△45.3%
부산	1,835	6,120	923	1,890	1,242	3,847	98.8%	223.8%	47.7%	59.1%
대구	0	0	607	2,601	1,625	4,787	순감	순감	순감	순감
광주	57	1,707	0	1,987	457	2,246	순증	△14.1%	△87.5%	△24.0%
대전	0	0	799	3,549	755	1,922	순감	순감	순감	순감
울산	0	0	0	1,101	486	1,502	0.0%	순감	순감	순감
기타지방	3,569	7,198	6,917	25,392	10,613	29,639	△48.4%	△71.7%	△66.4%	△75.7%
세종	0	0	0	2,676	1,098	2,104	0.0%	순감	순감	순감
강원	0	0	476	710	312	2,513	순감	순감	순감	순감
충북	2,876	3,791	1,029	4,277	1,288	3,299	179.5%	△11.4%	123.3%	14.9%
충남	60	140	299	5,098	1,306	4,556	△79.9%	△97.3%	△95.4%	△96.9%
전북	633	2,235	398	1,396	1,312	2,677	59.0%	60.1%	△51.8%	△16.5%
전남	0	224	617	1,873	1,206	2,682	순감	△88.0%	순감	△91.6%
경북	0	0	0	1,366	712	3,772	0.0%	순감	순감	순감
경남	0	642	3,618	6,572	3,065	7,078	순감	△90.2%	순감	△90.9%
제주	0	166	480	1,424	314	959	순감	△88.3%	순감	△82.7%

참고 7

‘23. 4월 주택 준공(전체주택)

(단위 : 호)

구 분	‘23년		‘22년		10년평균		전년대비 증감		10년대비 증감	
	4월 (a)	1~4월 (b)	4월 (c)	1~4월 (d)	4월 (e)	1~4월 (f)	4월 (a/c)	1~4월 (b/d)	4월 (a/e)	1~4월 (b/f)
전 국	41,866	123,083	31,010	109,534	38,100	140,193	35.0%	12.4%	9.9%	△12.2%
수도권	26,034	71,205	18,084	62,635	18,595	68,607	44.0%	13.7%	40.0%	3.8%
서울	4,133	11,978	5,457	22,182	5,862	23,329	△24.3%	△46.0%	△29.5%	△48.7%
인천	4,098	12,060	3,059	10,305	1,025	4,811	34.0%	17.0%	299.7%	150.7%
경기	17,803	47,167	9,568	30,148	11,708	40,466	86.1%	56.5%	52.1%	16.6%
지방	15,832	51,878	12,926	46,899	19,504	71,587	22.5%	10.6%	△18.8%	△27.5%
5대광역시	8,529	20,722	6,697	20,283	6,814	23,609	27.4%	2.2%	25.2%	△12.2%
부산	686	5,822	2,151	4,510	1,931	8,215	△68.1%	29.1%	△64.5%	△29.1%
대구	5,228	10,325	1,694	5,957	1,773	5,102	208.6%	73.0%	194.9%	102.4%
광주	367	1,418	1,651	5,154	1,361	4,600	△77.8%	△72.5%	△73.0%	△69.2%
대전	1,830	2,618	43	2,688	889	2,316	4155.8%	△2.6%	105.8%	13.1%
울산	418	539	1,158	1,964	859	3,376	△63.9%	△72.6%	△51.4%	△84.0%
기타지방	7,303	31,156	6,229	26,616	12,690	47,978	17.2%	17.1%	△42.5%	△35.1%
세종	23	116	619	1,301	1,386	3,640	△96.3%	△91.1%	△98.3%	△96.8%
강원	930	3,936	615	2,707	1,604	4,165	51.2%	45.4%	△42.0%	△5.5%
충북	558	2,198	199	1,921	918	4,365	180.4%	14.4%	△39.2%	△49.6%
충남	548	5,430	1,971	6,636	2,061	6,577	△72.2%	△18.8%	△73.4%	△17.4%
전북	649	3,909	527	1,349	735	4,243	23.1%	189.8%	△11.7%	△7.9%
전남	948	6,620	837	4,743	1,069	4,582	13.3%	39.6%	△11.3%	44.5%
경북	2,085	3,835	769	3,191	1,404	7,955	171.1%	20.2%	48.5%	△51.8%
경남	1,215	3,659	319	3,130	2,793	9,419	280.9%	16.9%	△56.5%	△61.2%
제주	347	1,453	373	1,588	719	3,030	△7.0%	△8.5%	△51.8%	△52.0%

참고 8

‘23. 4월 주택 매매거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	‘23.4월	‘23.3월	‘22.4월	증감률(‘23년 4월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	47,555	52,333	58,407	△9.1%	△18.6%	△32.8%
수도권	20,830	22,722	23,346	△8.3%	△10.8%	△37.9%
서울	5,122	5,812	6,120	△11.9%	△16.3%	△45.2%
강 북	2,427	2,940	2,909	△17.4%	△16.6%	△50.8%
강 남	2,695	2,872	3,211	△6.2%	△16.1%	△38.9%
(강남4구)	1,125	1,154	986	△2.5%	14.1%	△20.0%
인 천	3,431	3,853	3,965	△11.0%	△13.5%	△44.2%
경 기	12,277	13,057	13,261	△6.0%	△7.4%	△31.9%
지 방	26,725	29,611	35,061	△9.7%	△23.8%	△28.2%
지방광역시	9,181	10,339	9,818	△11.2%	△6.5%	△32.3%
부 산	2,975	3,397	3,632	△12.4%	△18.1%	△35.4%
대 구	2,297	2,181	1,380	5.3%	66.4%	△22.6%
광 주	1,398	2,159	2,168	△35.2%	△35.5%	△42.5%
대 전	1,434	1,413	1,216	1.5%	17.9%	△37.7%
울 산	1,077	1,189	1,422	△9.4%	△24.3%	△14.9%
지방도	17,007	18,618	24,905	△8.7%	△31.7%	△27.0%
강 원	1,957	1,932	2,912	1.3%	△32.8%	△24.0%
충 북	2,090	2,380	2,846	△12.2%	△26.6%	△20.7%
충 남	2,863	2,962	3,725	△3.3%	△23.1%	△21.3%
전 북	1,791	1,966	3,052	△8.9%	△41.3%	△35.1%
전 남	1,816	1,925	2,492	△5.7%	△27.1%	△38.1%
경 북	2,702	3,039	3,869	△11.1%	△30.2%	△24.6%
경 남	3,169	3,643	5,182	△13.0%	△38.8%	△27.2%
제 주	619	771	827	△19.7%	△25.2%	△23.1%
세 종	537	654	338	△17.9%	58.9%	42.2%

참고 9

'23. 4월 전월세 거래량(신고일 기준, 전체주택)

(단위 : 건)

구 분	'23.4월	'23.3월	'22.4월	증감률('23년 4월)		
				전월比	전년동월比	5년평균比
전 국	219,317	264,220	258,318	△ 17.0%	△ 15.1%	17.9%
수도권	150,277	178,695	177,526	△ 15.9%	△ 15.3%	18.8%
서울	67,327	83,533	77,372	△ 19.4%	△ 13.0%	14.8%
강 북	27,402	35,704	32,193	△ 23.3%	△ 14.9%	9.8%
강 남	39,925	47,829	45,179	△ 16.5%	△ 11.6%	18.4%
(강남4구)	16,002	19,501	17,506	△ 17.9%	△ 8.6%	24.0%
인 천	12,988	15,404	16,192	△ 15.7%	△ 19.8%	20.5%
경 기	69,962	79,758	83,962	△ 12.3%	△ 16.7%	22.5%
지 방	69,040	85,525	80,792	△ 19.3%	△ 14.5%	15.9%
지방광역시	31,040	37,363	34,721	△ 16.9%	△ 10.6%	19.6%
부 산	12,292	14,315	12,920	△ 14.1%	△ 4.9%	22.5%
대 구	6,172	7,108	6,800	△ 13.2%	△ 9.2%	20.6%
광 주	4,016	4,807	4,660	△ 16.5%	△ 13.8%	17.4%
대 전	5,608	7,889	6,997	△ 28.9%	△ 19.9%	13.2%
울 산	2,952	3,244	3,344	△ 9.0%	△ 11.7%	21.3%
지방도	35,861	45,558	43,187	△ 21.3%	△ 17.0%	12.5%
강 원	4,745	5,084	4,819	△ 6.7%	△ 1.5%	42.1%
충 북	4,294	5,139	5,113	△ 16.4%	△ 16.0%	9.1%
충 남	6,457	9,591	8,153	△ 32.7%	△ 20.8%	11.8%
전 북	3,319	4,473	4,335	△ 25.8%	△ 23.4%	0.4%
전 남	3,638	4,376	3,979	△ 16.9%	△ 8.6%	21.9%
경 북	4,295	5,475	5,162	△ 21.6%	△ 16.8%	3.2%
경 남	7,091	9,021	9,432	△ 21.4%	△ 24.8%	△ 1.6%
제 주	2,022	2,399	2,194	△ 15.7%	△ 7.8%	71.8%
세 종	2,139	2,604	2,884	△ 17.9%	△ 25.8%	24.4%