

배포 일시	2022. 11. 28.(월)		
담당 부서	공공주택추진단 공공택지기획과	책임자	과 장 차상헌 (044-201-4505)
		담당자	사무관 하태아 (044-201-4526)
보도일시	2022년 11월 29일(화) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 28.(월) 11:00 이후 보도 가능		

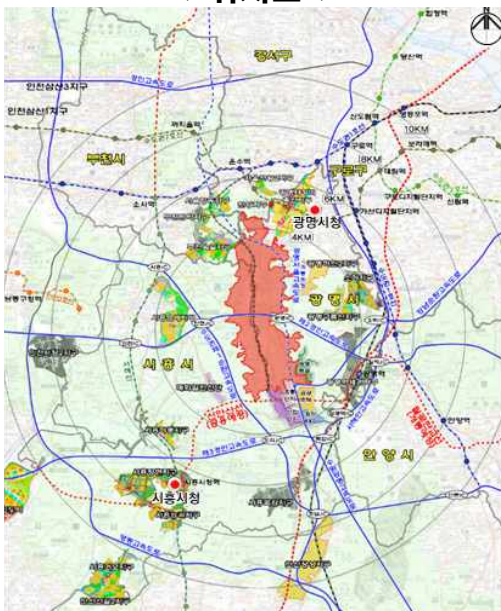
광명시흥 지구지정... 청년·서민 내집마련 기회 확대

- 여의도 면적의 4.3배로 수도권 안정적 주택공급 기반 마련
- 2027년부터 7만호 순차적으로 주택을 공급할 계획

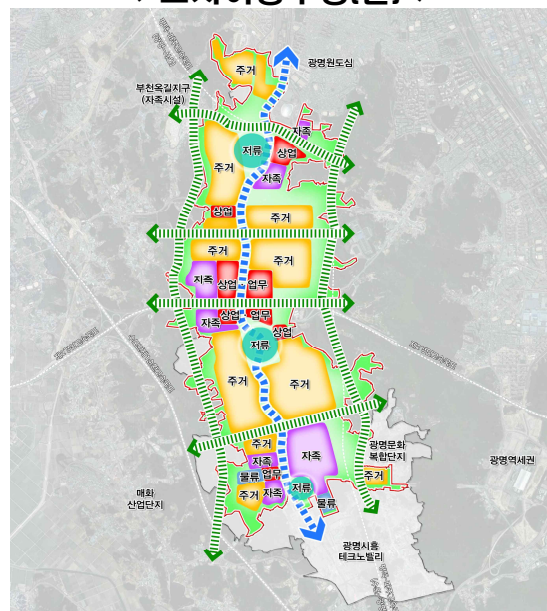
□ 국토교통부(장관 원희룡)는 광명시흥 공공주택지구에 대한 공청회, 전략 환경영향평가, 중앙도시계획위원회 심의 등이 완료되어 11월 29일 공공 주택지구 지정을 고시한다고 밝혔다.

○ 여의도부터 12km 지점에 위치한 우수한 입지의 광명시흥 공공주택지구 (7만호)은 2개 지자체에 걸쳐 있는 지리적 특성을 고려하여 “광명과 시흥이 함께 준비하는 Dual Hub City” 라는 개발 방향을 목표로 일자리· 교육·문화 등 정주환경을 우선으로 하는 대규모 공공주택지구(1,271만㎡)로 추진할 계획이다.

〈 위치도 〉

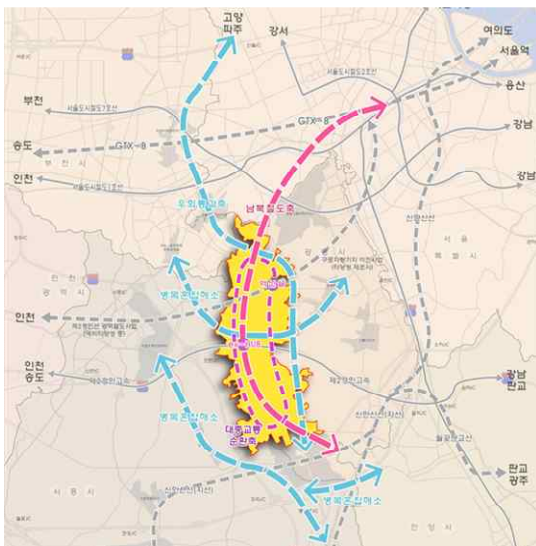


〈 토지이용구상(안) 〉

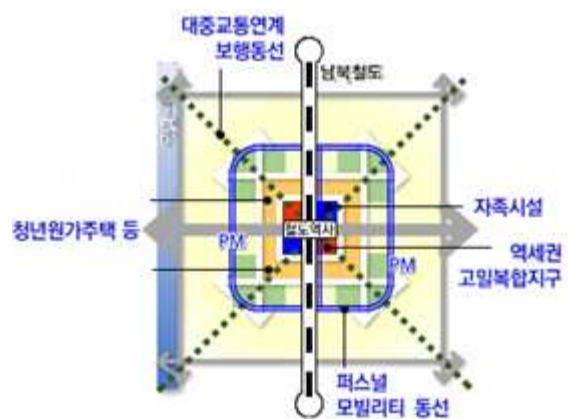


- 여의도 면적의 4.3배에 달하는 면적에 7만여 가구를 공급할 예정인 광명시흥 공공주택지구는 청년주택 등을 포함한 다양한 유형의 주택을 공급하여 내 집 마련을 희망하는 수요자의 여건·생애주기별 맞춤형 주거선택권을 제공할 계획이다.
- 도시철도 역 인근에는 개발밀도를 높이는 Compact-city 개발 방향을 적용하여 역 접근성에 따라 개발밀도를 부여하고 대중교통을 중심으로 주거지 및 업무·문화·지원시설용지 등을 배치하여 국민 주거 안정과 더불어 삶의 질 개선에 초점을 맞출 예정이다.
- 서울 도심으로 20분대 진입이 가능하도록 광명시흥을 가로지르는 도시철도를 신설하여 GTX-B(신도림역, '30년 개통 예정)와 연결하는 철도중심의 대중교통 체계를 구축할 예정이다.
- 지구와 주변을 연계하는 도로의 신설·확장 등 광역교통개선대책을 신속히 마련하여 서울과 인근 도시로의 대중교통 및 광역 접근성 향상을 우선으로 하는 교통이 편리한 도시를 조성할 계획이다.

〈 광역교통개선대책(안) 〉



〈 역세권 컴팩트시티 개념도 〉

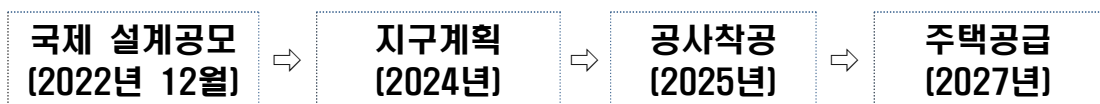


- 지구를 남북으로 관통하는 목감천을 중심으로 주변 산림과 지구 내 양호한 녹지를 유기적으로 연계한 녹지생태축을 구축하고 목감천 수변 공간을 활용한 테마별 자연형 공원 등을 조성하여 입주민뿐만 아니라 지역 주민들도 이용할 수 있는 지역 커뮤니티 공간을 만들어 갈 예정이다.

< 녹지생태축 개념도 >



- 또한, 환경, 재난, 재해 등으로부터 **안전한 도시**로 조성하기 위해 충분한 선형녹지·근린공원 등 유연한 공공공간·인프라를 구축하고, 도시에서 발생할 수 있는 다양한 문제를 선제적으로 대응할 수 있는 **스마트 시티**로 계획할 예정이다.
- 이를 위해 세계적 수준의 도시개발 아이디어를 접목하기 위한 **국제 설계 공모**를 추진하여 2023년 관련 용역을 착수할 예정이며 2024년 지구계획 승인, 2025년 공사착공을 거쳐 2027년부터 주택공급을 시작할 계획이다.



- 국토교통부 박재순 공공주택추진단장은 “광명시흥 공공주택지구는 「국민 주거안정 실현방안(8.16)」, 「청년·서민 주거안정을 위한 공공주택 50만호 공급계획(10.26)」 발표 이후 첫 지정되는 지구로 이후 의왕군포안산 등의 지구들도 순차적으로 지정을 완료하여 청년·무주택 서민의 내 집 마련 기회 확대를 위한 안정적 기반을 마련할 계획”이며
- “지구계획 수립과정에서 전문가, 지방자치단체의 의견을 최대한 수렴하고, 원주민들과도 지속적으로 소통하여 주민이 편리하고 안전하게 살 수 있는 도시로 만들기 위해 노력하겠다” 라고 밝혔다.

□ 사업개요

- 위 치 : 경기도 광명시 광명동, 옥길동, 노온사동, 가학동 및
시흥시 과림동, 무지내동, 금이동 일원
- 면적/기간 : 1,271만 m²(384만평) / 2022 ~ 2031년
- 주택계획 : 7만호(16만인)

□ 추진현황

- '21.02. : 광명시흥 공공주택지구 지정 제안(LH → 국토부)
- '21.02. : 지구지정 및 사업인정 의제에 관한 주민 의견청취 공고(~3.10)
- '21.11. : 전략환경영향평가서(초안) 공람 공고(~12.20)
- '22.01. : 전략환경영향평가서(초안) 공청회
- '22.10. : 중앙도시계획위원회 심의

□ 위치도

