

8개 부처 협업으로 지역활력타운 10개소 선정

- 생활체육시설, 지방소멸대응기금 등 8개 부처 18개 사업 통합 지원

- 국토교통부(장관 박상우)와 교육부(장관 이주호), 행정안전부(장관 이상민), 문화체육관광부(장관 유인촌), 농림축산식품부(장관 송미령), 보건복지부(장관 조규홍), 해양수산부(장관 강도형), 중소벤처기업부(장관 오영주) 등 8개 부처는 '24년도 지역활력타운 공모 결과 10개소를 선정하였다.
- 선정 지자체는 강원 영월, 충북 보은, 충남 금산, 전북 김제·부안, 전남 구례·곡성, 경북 영주·상주, 경남 사천이다.

<'24년 지역활력타운 선정 결과>

지자체	사업명 (이주대상/ 총사업비/ 조성면적)	지자체	사업명 (이주대상/ 총사업비/ 조성면적)
영월 (강원)	<동강영월 더 웰타운> - 귀촌·은퇴자·농촌유학가족 등 - 300억/ 25,091㎡	보은 (충북)	<보은 청년 all來> - 인근 산단근무 청년층 등 - 379억/ 22,267㎡
금산 (충남)	<자연치유 아토피아 산꽃마을 리뉴얼> - 아토피 치유 부모 동반 농촌유학생 등 - 143억/ 101,191㎡	김제 (전북)	<힐스타운 시암 조성> - 근로자도시 은퇴자 등 - 411억/ 41,416㎡
부안 (전북)	<부안 해들 웰니스 가든 타운> - 스마트팜 근로자·은퇴자 등 - 354억/ 36,728㎡	구례 (전남)	<초록과 파랑사이 「구례산에마을」 조성> - 귀촌·은퇴자 등 - 551억/ 77,709㎡
곡성 (전남)	<곡성 활명수> - 청년 농업인·농촌유학 가족·근로자 등 - 427억/ 29,271㎡	영주 (경북)	<영주 플레이 그라운드 HI·VE> - 국가산단 청년·근로자 등 - 693억/ 43,088㎡
상주 (경북)	<청년과 지역을 잇는 상상주도 마을> - 스마트팜 혁신밸리 교육생·청년·귀농인 등 - 370억/ 44,700㎡	사천 (경남)	<남일미래 남일마레> - 우주항공청 근로자·청년층 등 - 645억/ 36,051㎡

- 영월, 금산, 구례는 대도시 은퇴자, 귀농·귀촌인을 위한 타운하우스 및 공공 임대주택, 친환경 전원주택과 복합 커뮤니티센터를 갖춘 특색 있고 품격있는 주거환경을 조성한다.
- 올해 선정된 지역활력타운 사업을 통해 총 672호(분양 309호, 임대 363호)를 공급한다.

- 부안, 곡성, 상주에서는 농산업 창업을 희망하는 청년들의 안정적인 지역정착을 지원하고, 스마트팜을 통한 소득 창출과 지역자원을 연계하여 일자리 매칭에 나선다.
 - 보은에서는 지방이전을 원하는 청년들을 위해 블록형 단독주택을 건립하고 청년 창업 지원을 위한 프로그램을 운영한다.
 - 김제, 영주는 지평선 제2일반산업단지와 첨단베어링 국가산단 조성 등으로 유입되는 청년 근로자의 안정적 정착을 위해 주거·문화·체육·돌봄을 연계한 새로운 생활거점을 조성한다.
 - 사천은 우주항공청 설립으로 유입되는 청년층의 정착 지원을 위해 도심 생활 인프라, 신규 일자리를 갖춘 멀티플렉스 주거단지를 구축한다.
(☞세부 사업별 특징은 참고 첨부)
- 지역활력타운은 은퇴자와 귀농귀촌 청년층 등에게 주거, 생활인프라, 생활서비스를 8개 부처가 통합지원하여 살기좋은 전원마을을 조성하는 사업이다.
- 올해부터 교육부의 참여로 총 협업부처는 8개로 늘어났다. 지원사업도 전년도 10개에서 18개*로 대폭 확대되었다.
- * 지원사업(18개): 국토부2, 교육부1, 행안부2, 문체부1, 농림부2, 복지부3, 해수부2, 중기부5
- 지역활력타운 지원대상으로 선정되면 지자체가 자율 선택한 부처별 연계 사업에 대한 통합적 국비지원과 「지역개발지원법」에 따른 인·허가 특례* 등 다양한 행정적 지원을 받게 된다.
- * 「지역개발지원법」에 따른 지역개발계획 신속 수립, 67개 규제특례·인허가 지원 등
- 올해 선정된 10개 사업지는 편리한 교통과 쾌적한 생활환경을 갖춘 우수입지이며, 향후 조성될 생활인프라와 서비스를 통해 편의시설·일자리 등이 복합된 지역대표 명품마을로 재탄생할 것으로 기대된다.

- 국토교통부 이상주 국토도시실장은 “지역활력타운 사업은 8개 중앙 부처가 협업하여 지방소멸 위기에 대응하는 대표사례”라며,
- “지역활력타운이 은퇴자, 귀농귀촌 청년층 등의 안정적인 지방정착과 지역활성화에 크게 기여할 것”이라고 밝혔다.

담당 부서	국토정책관 지역정책과	책임자	과 장	장순재	(044-201-3662)
		담당자	사무관	윤광현	(044-201-3669)
공동배포	교육부 교육시설과	책임자	과 장	배정익	(044-203-6299)
		담당자	사무관	우재근	(044-203-6318)
	행정안전부 균형발전제도과	책임자	과 장	박진석	(044-205-3501)
		담당자	사무관	김창균	(044-205-3509)
	문화체육관광부 체육진흥과	책임자	과 장	표광종	(044-203-3131)
		담당자	사무관	이문옥	(044-203-3138)
	농림축산식품부 농촌정책과	책임자	과 장	정아름	(044-201-1511)
		담당자	사무관	위철승	(044-201-1520)
	보건복지부 노인정책과	책임자	과 장	최봉근	(044-202-3465)
		담당자	사무관	조성원	(044-202-3456)
	해양수산부 어촌양식정책과	책임자	과 장	박승준	(044-200-5610)
		담당자	서기관	신철용	(044-200-5611)
	중소벤처기업부 지역혁신정책과	책임자	과 장	임상규	(044-204-7570)
		담당자	사무관	심상진	(044-204-7572)

참고 1

'24년 선정 지역활력타운 사업별 주요 내용

① [강원 영월] 동강영월 더 웰타운 (총사업비 : 300억원, 면적 : 25,091m²)

- 동강을 품은 자연환경, 영월의료원이 인접한 대상지에 귀촌자·은퇴자·농촌유학가족 등을 위한 타운하우스 및 공공 임대주택 조성
- 입주민과 지역민들이 활용할 수 있는 커뮤니티센터와 스포츠센터를 건립, 건강한 러스틱 라이프 환경 제공



② [충북 보은] 보은 청년 來來 (총사업비 : 379억원, 면적 : 22,267m²)

- 지방이전을 원하는 청년들의 안정적인 정착을 유도하기 위한 블록형 단독주택 건립과 청년 창업 지원을 위한 프로그램 운영
- 도보권 내 학교·병원·공공청사 등 생활인프라와 단지 내 육아돌봄, 체육, 공원 등 미니 복합공간 연계



③ [충남 금산] 자연치유 아토피아 산빛마을 리뉴얼 (총사업비 : 143억원, 면적 : 101,191m²)

- 아토피 치유 부모 동반 농촌유학 학생을 위한 친환경 전원주택 조성과 함께 복합커뮤니티센터 건립
- 전국 최대 산벚꽃 자생군락지가 있는 청정자연에서 도시 못지않은 교육 혜택과 따뜻한 마을공동체가 형성되어 있는 것이 특징



④ [전북 김제] 힐스타운 시암 조성 (총사업비 : 411억원, 면적 : 41,416m²)

- 근로자 및 도시 은퇴자의 이주자 수요맞춤형 주거 제공을 통한 정주 환경 제공 및 생활서비스 지원
- 김제온천구역, 김제스파힐스CC, 지평선 제2일반산업단지 중앙에 조성하여 근로자 및 은퇴자에게 제공



⑤ [전북 부안] 부안 해뜰 웰니스 타운 (총사업비 : 354억원, 면적 : 36,728m²)

- 가족세대별 주거공간 제공과 청년 스마트팜 및 근린생활시설 운영에 의한 교육, 일자리 제공의 지역 활력타운 거점 조성
- 지방정원인 해뜰마루, 자연마당 및 신운천 등의 생활인프라와 시가지의 접근성 장점



⑥ [전남 구례] 초록과 파랑사이 「구례산에마을」 조성 (총사업비 : 551억원, 면적 : 77,709m²)

- 지리산과 섬진강이 어우러진 자연 속에서의 “진정한 구례에서의 삶”을 브랜드화
- 구례읍 도심 생활권을 바로 이용하면서 섬진강을 근린공원처럼 이용할 수 있는 것이 장점



⑦ [전남 곡성] 곡성 활명수 (총사업비 : 427억원, 면적 : 29,271m²)

- 도시청년 농업인, 농촌유학 장기 체류 가족, 근로자 등에게 도시 수준의 교육·의료·문화 서비스를 제공
- 이주자의 안정적 정착을 위해 지역특화분야(민관산학 협의회 운영) 스마트팜을 통한 소득 창출과 지역 자원 연계 일자리 매칭 지원



⑧ [경북 영주] 영주 플레이 그리라운드 HI·VE (총사업비 : 694억원, 면적 : 43,088m²)

- 첨단베어링 국가산단 조성 등으로 유입되는 청년근로자의 안정적 정착과 취창업·주거·문화·체육·돌봄까지 연계한 새로운 생활거점 조성
- 도심 인접하여 기존 인프라와 연계성 및 접근성이 우수하여 수요 확보 및 지속가능성이 장점



⑨ [경북 상주] 청년과 지역을 잇는 상상주도 마을 [총사업비 : 370억원 면적 : 44,700㎡]

- 스마트팜 혁신밸리 교육생과 청년 귀농인 수요의 지역정착을 위해 농산업 창업과 보육 기능을 지원하고 인근 경북대 인프라 연계 활용
- 벤처펀드와 수직농장 활용 등 농산업 창업을 희망하는 청년들의 안정적 지역 정착 도모



⑩ [경남 사천] 남일미래 남일마레 [총사업비 : 645억원 면적 : 36,051㎡]

- 우주항공청 설치, 유원지 재개발에 따른 유입인구 정착 및 청년층 정착 지원을 위한 주거시설 구축
- 남일대 해변을 내 집 정원으로 누릴 수 있고 광역교통망, 도심 생활인프라, 신규 일자리를 갖춘 멀티플렉스 주거단지가 특색



참고 2 '24년 지역활력타운 사업 개요

- (사업목적) 지역활력타운은 주거·문화·복지가 결합된 수요맞춤형 주거거점을 다부처 협업으로 제공해 지속적인 지방이주 및 정착을 지원하는 사업임
 - 은퇴자, 청년층 등의 지방이주 수요는 지속되고 있으나, 양질의 주택 마련이 어렵고 기반시설이 부족하여 생활 불편 호소
 - (주요내용) 지역활력타운은 다양한 유형(단독주택·타운하우스 등)과 공급방식(분양·임대)의 주거를 맞춤형으로 제공하고 8개부처 협업으로 문화·복지 등 필수 생활서비스를 통합적으로 지원
 - 특히, 생활 불편 해소를 위해 각 부처는 연계 가능한 지원사업을 메뉴판 방식으로 제공하며, 지자체가 지역 특성에 적합한 사업을 선택해 계획을 수립하고 공모에 선정될 경우 각 부처의 연계사업을 통합 지원
- * (공모대상) 7개 道 소속 기초지자체(수도권 및 지방광역시·제주특별자치도 소속 제외)



- (주거) 타운하우스(고령친화설계, 제로 에너지) 형태로 **분양·임대주택** 공급
- (서비스) **생활 인프라**(국토부) + 주민자치(행안부)·학교시설(교육부)·돌봄(복지부)·체육(문체부) 서비스 등을 **지역 주민과 공동 활용**
- (일자리) 이주자 직업 활동 제공을 통해 소득 창출 및 지역사회에 기여

□ 지원사항

- (재정지원) 지자체에서 참여부처 연계사업을 자율적으로 선택*하여 국비 지원규모를 제안하고 각부처 검토를 거쳐 확정
 - * 8개 부처의 18개 연계지원사업을 메뉴판식으로 제공(국토부: 지역수요맞춤지원, 교육부: 학교복합시설, 행안부: 지방소멸대응기금, 문체부: 국민체육센터 등)
- (인·허가 특례 등) 지역개발사업구역 지정 시 도시·군 관리계획·관광단지·물류단지 지정 의제처리 등 총 67종*
 - * 지역개발사업구역 지정·고시 의제 14종, 실시계획 승인 관련 인·허가 등 의제 48종, 사업시행자 및 입주기업 지원 특례 5종
- (행정지원) 지역개발계획 신속 반영, 다부처 지원체계를 통한 지자체 사업화 컨설팅, 부처간, 중앙·지자체 간 긴밀 협의에 의한 사업추진 등 지원

참고 3

'24년 지역활력타운 18개 부처별 연계사업 메뉴판

□ 지방소멸대응기금(행정안전부)

- (지원) 지역여건에 따라 산정(예:50억원)
- (지원내용) 기반시설 조성

□ 로컬브랜딩 활성화 사업(행정안전부)

- (지원) 지역여건에 따라 산정(예산총액 100억 (국비5:지방비5 매칭))
- (지원내용) 로컬브랜딩 활성화 사업비용

□ 지역수요맞춤지원(국토교통부)

- (지원) 30억원
- (지원내용) 지역주민 편의 증진사업 등

□ 도시재생·우리동네살리기(국토교통부)

- (지원) 50억원(국비6:지방비4 매칭)
- (지원내용) 생활편의시설 공급, 주거지 정비

□ 학교복합시설 건립 지원(교육부)

- (지원) 총사업비의 20% ~ 50%
- (지원내용) 교육·돌봄 등 학교복합시설 건립

□ 생활체육시설 건립 지원(문화체육관광부)

- (지원) 30억원(국민체육센터), 10억원(다목적체육관)
- (지원내용) 체육시설 건립비 일부 지원

□ 응급안전안심서비스(보건복지부)

- (지원) 독거노인 등 연간 대상자 수 배정
- (지원내용) ICT장비 설치·정비 등

□ 노인맞춤돌봄서비스(보건복지부)

- (지원) 독거노인 등 연간 대상자 수 배정
- (지원내용) 안전지원, 사회참여, 생활교육 등

□ 노인일자리(보건복지부)

- (지원) 65세 이상 거주자 일자리 배정
- (지원내용) 노인 대상으로 일자리 제공

□ 농촌돌봄농장(농림축산식품부)

- (지원) 55백만원
- (지원내용) 사회적 농업활동 운영비 등

□ 농촌아이돌봄지원(농림축산식품부)

- (지원) 시설비 152백만원 등
- (지원내용) 시설비, 운영비

□ 어촌신활력증진(해양수산부)

- (지원) 70억원(유형2 지원사업 등)
- (지원내용) 생활서비스 거점시설 조성 등

□ 청년어업인 정착지원(해양수산부)

- (지원) 어촌정착금 1인당 최대 월 110만원
- (지원내용) 귀어인 등 수산업 경영비 지원

□ 중소기업 혁신바우처(중소벤처기업부)

- (지원) 최대 50백만원
- (지원내용) 컨설팅, 기술지원 등

□ 신사업창업사관학교(중소벤처기업부)

- (지원) 최대 40백만원
- (지원내용) 창업상담·지도·교육 등

□ 로컬크리에이터 육성(중소벤처기업부)

- (지원) 최대 40백만원
- (지원내용) 멘토링, 브랜딩, 마케팅 자금

□ 로컬브랜드 창출(중소벤처기업부)

- (지원) 최대 2.5억원
- (지원내용) 브랜드화를 위한 상권 기획 등

□ 강한소상공인 성장지원(중소벤처기업부)

- (지원) 최대 1억원
- (지원내용) 유망 소상공인에 대해 자금 지원