

2023년 부동산서비스산업 실태조사

Survey on actual state of Real Estate Service
Industry Report



국토교통부
Ministry of Land,
Infrastructure and Transport

일 러 두 기

1. 본 보고서는 「2023년 부동산서비스산업 실태조사」 결과를 수록한 것임
2. 본 실태조사의 조사 대상 기간은 2022년 1월 1일부터 2022년 12월 31일임
3. 부동산서비스산업 실태조사에 수집된 통계는 부동산서비스산업 분류체계에 해당하는 사업체 4,000개의 표본을 추출하고 조사 결과를 모수 추정하여 산출한 값임
4. 통계의 정확성을 높이기 위해 최종 통계산출 과정에서 사후 모수추정방법을 적용하여 모집단 자료와 동일한 결과를 제시하고 있으므로 조사 결과를 해석하는데 유의해야 함
5. 통계표에 수록된 숫자는 소수점 둘째 자리 이하에서 반올림되었으므로 합계가 일치하지 않을 수 있음
6. 응답 사례수(비가중)가 30 미만인 경우 통계해석에 유의해야 함
7. 조사 항목 및 조사 기준 등 세부 사항은 조사 개요에 수록됨
8. 일부 통계량의 경우 표본의 크기가 충분치 않아 상대 표준오차가 클 수 있으므로 이용 시 주의가 필요함
9. 통계표에 사용된 부호의 뜻은 다음과 같음
 - [-] 조사는 되었으나 정보가 없는 경우
 - [0] 조사 결과 값이 0이거나 0의 근사값인 경우
10. 본 보고서는 통계청 국가통계포털(<http://www.kosis.kr>)과 국토교통부 홈페이지(<http://www.molit.go.kr>)를 통해서 확인할 수 있음
11. 본 조사의 시점은 '22년 12월 말을 기준으로 집계되었음

CONTENTS

I. 조사 개요

1. 조사 배경 및 목적	3
2. 조사 연혁	4
3. 법적 근거	4
4. 조사 주기	6
5. 조사 시기	6
6. 조사 기관 및 추진 체계	6
7. 조사 대상	7
8. 조사 방법	7
9. 작성 범위	7
10. 조사 항목	8
11. 자료 처리 및 분석	9
12. 결과 공표	10
13. 주요 용어	10

II. 표본설계

1. 모집단 정의	17
2. 모집단 분포	18

3. 표본설계 기본원칙	21
4. 층화	22
4. 표본 크기 결정	24
5. 표본 배분	26
6. 표본 추출	27
7. 가중치와 극단값 처리	27

Ⅲ. 조사 결과 요약

1. 사업체 기초현황 요약	31
2. 경영 현황 및 사업 실태 요약	34
3. 인력 현황 요약	45
4. 정책 의견 요약	61
5. 업종별 사항 요약	65

Ⅳ. 조사 결과표

1. 사업체 기초현황	73
2. 경영 현황 및 사업 실태	80
3. 인력 현황	99
4. 정책 의견	115
5. 업종별 사항	120

부 록

부록1. 주요 항목별 상대표준오차	135
부록2. 조사표	184

Ⅰ 표목차

[표-1] 부동산서비스산업 분류	7
[표-2] 조사항목	8
[표-3] 자료 처리 절차	9
[표-4] 주요 용어	10
[표-5] 부동산 정보제공서비스업 관련 예비 모집단 구성(전국사업체조사 기준)	20
[표-6] 부동산 정보제공서비스업 관련 키워드 분석(전국사업체조사 기준)	20
[표-7] 부동산 정보제공서비스업 관련 예비 모집단 구성(전국사업체조사 기준)	21
[표-8] 모집단 분포	21
[표-9] 층화 구분	23
[표-10] 업종별 주요 관심 변수의 평균 추정에 대한 상대표본오차(표본충만 해당)	24
[표-11] 표본설계의 목표 상대표준오차에 따른 표본크기 계산 결과 (표본충만 해당)	25
[표-12] 업종 및 규모별 최종 표본배분 결과	26
[표-13] 부동산서비스산업 사업체 수 및 분포 비중	31
[표-14] 부동산서비스산업 대표자 연령대 분포 비중	32
[표-15] 부동산서비스산업 설립 연월 분포 비중	33
[표-16] 부동산서비스산업 평균 및 총매출액	35
[표-17] 부동산서비스산업 평균 및 총영업이익	36
[표-18] 부동산서비스산업 평균 R&D 투자 금액 및 총 R&D 투자금액	37
[표-19] 부동산서비스산업 전년 대비 경영성과 자체 평가	38
[표-20] 부동산서비스산업 사업화 다각화 계획 여부	39
[표-21] 부동산서비스산업 사업화 다각화 계획 여부 및 진출 분야 (1순위+2순위)	40
[표-22] 부동산서비스산업 해외 진출 의향	41
[표-23] 부동산서비스산업 IT 기술 활용 사업체의 분야	42
[표-24] 주 활용 부동산 데이터 또는 통계 정보 선호 (1순위, 1순위+2순위)	43
[표-25] 부동산서비스산업 환경변화에 따른 영향 평가	44
[표-26] 부동산서비스산업 사업체 전체 종사자 수 평균 및 합계	45
[표-27] 부동산서비스산업 사업체 내 부동산서비스 관련 종사자 수 평균 및 합계	46
[표-28] 부동산서비스산업 종사자 성별 분포	47
[표-29] 부동산서비스산업 종사자 근속연수 분포	48
[표-30] 부동산서비스산업 종사자 연령 분포	49
[표-31] 부동산서비스산업 종사자 학력 분포	50
[표-32] 부동산서비스산업 정규직 종사자 연 평균 임금 분포	52
[표-33] 부동산서비스산업 비정규직 종사자 연 평균 임금 분포	52
[표-34] 부동산서비스산업 정규직 종사자 연 평균 임금 분포	53
[표-35] 부동산서비스산업 종사자 퇴사 사유	54
[표-36] 부동산서비스산업 인력확보 및 채용 어려움	55
[표-37] 부동산서비스산업 인력확보 및 채용 어려움 원인(1순위)	56
[표-38] 부동산서비스산업 인력확보 및 채용 어려움 원인(1순위+2순위)	56
[표-39] 부동산서비스산업 채용 관련 우선 고려 사항	57
[표-40] 부동산서비스산업 채용 시 요구 학력 수준	58
[표-41] 부동산서비스산업 채용 시 요구 경력 수준	59

[표-42] 부동산서비스산업 채용 시 요구 자격 종류	60
[표-43] 부동산서비스산업 사업 애로 사항(1순위)	62
[표-44] 부동산서비스산업 사업 애로 사항(1순위+2순위)	62
[표-45] 부동산서비스산업 사업 정부 지원 요구 사항 (1순위)	64
[표-46] 부동산서비스산업 사업 정부 지원 요구 사항 (1순위+2순위)	64
[표-47] 부동산 개발 및 공급 실적	65
[표-48] 부동산 개발 전문인력수	65
[표-49] 부동산 임대 실적	65
[표-50] 부동산 관리 실적	66
[표-51] 주택관리사(보) 수	66
[표-52] 부동산 투자자문실적	66
[표-53] 부동산 공인 중개 실적	67
[표-54] 공인중개사 수	67
[표-55] 부동산 감정평가실적	67
[표-56] 감정평가사 수	68
[표-57] 부동산투자회사 투자 자산 규모	68
[표-58] 부동산투자회사 투자 자산 건수	68
[표-59] 자산관리회사 관리 리츠 건수	69
[표-60] 자산관리회사 관리 리츠 운용 수수료	69
[표-61] 부동산 정보제공서비스업 매출액 발생 구조	69
[표-62] 부동산 금융서비스업 투자유치 금액	69

Ⅰ 그림목차 Ⅰ

[그림-1] 부동산서비스산업 사업체 수 분포 비중	31
[그림-2] 부동산서비스산업 대표자 연령대 분포 비중	32
[그림-3] 부동산서비스산업 설립 연월 분포 비중	33
[그림-4] 부동산서비스산업 총매출액	34
[그림-5] 부동산서비스산업 평균 매출액	34
[그림-6] 부동산서비스산업 총영업이익	35
[그림-7] 부동산서비스산업 평균 영업이익	36
[그림-8] 부동산서비스산업 평균 R&D 투자 금액 및 총 R&D 투자 금액	37
[그림-9] 부동산서비스산업 전년 대비 경영성과 자체 평가	38
[그림-10] 부동산서비스산업 사업화 다각화 계획 여부 및 진출 분야	39
[그림-11] 부동산서비스산업 해외 진출 의향	41
[그림-12] 부동산서비스산업 IT 기술 활용 여부 및 분야	42
[그림-13] 부동산서비스산업 부동산 관련 DB 활용 여부 및 분야	43
[그림-14] 부동산서비스산업 환경변화에 따른 영향 평가	44
[그림-15] 부동산서비스산업 전체 종사자 및 부동산업 관련 종사자 수	45
[그림-16] 부동산서비스산업 종사자 성별 분포	47
[그림-17] 부동산서비스산업 종사자 근무 경력 분포	48
[그림-18] 부동산서비스산업 종사자 연령 분포	49
[그림-19] 부동산서비스산업 종사자 학력 분포	50
[그림-20] 부동산서비스산업 종사자 평균 임금 분포(정규직 및 비정규직)	51
[그림-21] 부동산서비스산업 채용 인원 및 퇴사 인원	53
[그림-22] 부동산서비스산업 종사자 퇴사 사유	54
[그림-23] 부동산서비스산업 채용 인원 및 퇴사 인원	55
[그림-24] 부동산서비스산업 채용 관련 우선 고려 사항	57
[그림-25] 부동산서비스산업 채용 관련 요구 학력 수준	58
[그림-26] 부동산서비스산업 채용 관련 요구 경력 수준	59
[그림-27] 부동산서비스산업 채용 관련 요구 자격 수준	60
[그림-28] 부동산서비스산업 사업 애로 사항	61
[그림-29] 부동산서비스산업 사업 정부 지원 요구 사항	63

I 조사개요

2023년 부동산서비스산업 실태조사



1. 조사 배경 및 목적

1.1 조사 배경

- 우리나라 국민자산의 약 87%('22년 기준)는 부동산 자산으로 구성되며, 이와 관련된 부동산서비스산업의 부가가치 역시 전체 GDP의 약 7.4%('22년 기준) 수준으로 매우 높은 수준
- 그간 부동산서비스산업은 공급업, 중개업, 평가업, 관리업 등 다양한 형태의 서비스 제공을 통해 외연을 확장하고 국민 편익에 기여
- 그러나 부동산 투기와 전세 사기 등과 같은 부정적 이미지가 증가하고 영세한 산업구조로 인해 부동산서비스산업의 부가가치 및 생산성 감소의 위기에 봉착, 최근에는 글로벌 경기둔화와 인구감소 등 경제 여건 변화로 서비스산업의 수요감소 등으로 인한 위기 심화 가중
- 산업환경 및 여건 변화에 따라 수준 높은 부동산서비스산업 창출할 수 있도록, 산업 혁신 기반을 마련할 필요가 있으며, 이에 따른 시장 투명성 강화, 소비자 보호를 통한 국민 편익 증대 기반 마련이 필요

1.2 조사 목적

- 부동산서비스산업 사업체 현황과 인적 구조, 임금 실태 등 산업 활동 관련 기초자료를 체계적으로 수집·관리하고, 부동산서비스산업 발전을 위한 정책 수립 및 산업 활동에 도움을 줄 수 있는 공신력 있는 정보자료로써 기초 통계를 생산하고자 함
 - 부동산서비스산업 사업체를 대상으로 설문조사를 실시, 규모·현황 등 부동산서비스산업의 전반적 사항 파악
 - 부동산서비스산업 실태조사 결과를 통해 다양한 분석이 가능한 기초통계자료 제공, 부동산서비스산업 연구 및 정책 수요 부응
 - 부동산서비스산업 실태조사를 지속적으로 실시, 부동산서비스산업 통계자료를 축적하고 시계열로 분석할 수 있는 기초자료 확보, 정책효과 파악 및 새로운 정책 방향 도출 기여

2. 조사 연혁

- 2017년 12월: 최초 조사(시범조사)
- 2018년 12월: 제1회 2018년 부동산서비스산업 실태조사
- 2019년 12월: 제2회 2019년 부동산서비스산업 실태조사
- 2020년 12월: 제3회 2020년 부동산서비스산업 실태조사
- 2021년 12월: 제4회 2021년 부동산서비스산업 실태조사
- 2022년 12월: 제5회 2022년 부동산서비스산업 실태조사
- 2023년 10월: 「부동산서비스산업 실태조사」 통계청 국가승인통계 지정 승인
 - 통계청 고시 제2023-534호, 통계작성승인번호 제116077호(2023.10.05.)
- 2023년 12월: 제6회 2023년 부동산서비스산업 실태조사

3. 법적 근거

□ 조사 실행 주체

- 「부동산서비스산업 진흥법」 제11조 제1항에 따라 국토교통부 장관이 실시
- 「부동산서비스산업 진흥법」 제26조에 근거하여 한국부동산원에 업무 위탁
 - 국토교통부 고시 제2018-498호, 부동산서비스산업 실태조사 업무 위탁기관 지정 (한국감정원)
 - 국토교통부 고시 제2021-82호, 부동산서비스산업 실태조사 업무 위탁기관 지정 (한국부동산원)

□ 조사 내용 및 방법

- 「부동산서비스산업 진흥법」 제11조 제2항
- 「부동산서비스산업 진흥법 시행령」 제6조 제1항 등

○ 「부동산서비스산업 진흥법 시행령」 제6조 제2항, 실태조사의 대상

- 국내외 부동산서비스산업의 현황 및 전망
- 부동산서비스산업의 경기실사지수에 관한 사항
- 부동산서비스산업의 분야별 매출 규모
- 부동산서비스산업의 종사자 및 전문인력 현황

※ 「부동산서비스산업 진흥법」 제11조(부동산서비스산업 실태조사)

- ① 국토교통부장관은 부동산서비스산업의 진흥에 필요한 기초자료의 확보 및 통계의 작성을 위하여 부동산서비스산업에 관한 실태조사(이하 “실태조사”라 한다)를 할 수 있다.
- ② 국토교통부장관은 필요하다고 인정할 때에는 관계 중앙행정기관, 지방자치단체 및 대통령령으로 정하는 민간단체 등과 합동으로 실태조사를 실시할 수 있다.
- ③ 제1항 및 제2항에 따른 실태조사의 주기·방법 및 대상 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

※ 「부동산서비스산업 진흥법 시행령」 제6조(실태조사)

- ① 국토교통부장관은 법 제11조제1항에 따른 부동산서비스산업에 관한 실태조사를 하는 경우 정기조사와 수시조사로 구분하여 실시하되, 정기조사는 연 1회하고 수시조사는 정책 수립을 위하여 필요할 때 수시로 한다.
- ② 실태조사는 현지실사 및 문헌조사 등의 방법으로 할 수 있다.
- ③ 실태조사의 대상은 다음 각 호와 같다.
 1. 국내외 부동산서비스산업의 현황 및 전망
 2. 부동산서비스산업의 경기실사지수에 관한 사항
 3. 부동산서비스산업의 분야별 매출 규모
 4. 부동산서비스산업의 종사자 및 전문인력 현황
 5. 그 밖에 부동산서비스산업 진흥 정책의 수립을 위하여 조사가 필요한 사항
- ④ 법 제11조제2항에서 “대통령령으로 정하는 민간단체”란 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 단체를 말한다.
 1. 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률, 공동주택관리법, 공인중개사법, 민간임대주택에 관한 특별법, 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률, 부동산투자회사법 및 그 밖에 다른 법률에 따라 설립된 부동산서비스산업 관련 협회
 2. 부동산서비스산업 관련 업무를 수행하는 비영리법인
 3. 그 밖에 부동산서비스산업 관련 기관·단체로서 국토교통부장관이 인정하는 기관·단체
- ⑤ 국토교통부장관은 법 제11조제1항 또는 제2항에 따라 실태조사를 하는 경우 조사기관, 조사 목적 및 조사내용 등을 포함한 실태조사 계획을 조사대상자에게 미리 알려야 한다.

4. 조사 주기

- 1년 주기

5. 조사 시기

- (조사 기준 시점) 2022년 12월 31일
- (조사 대상 기간) 2022년 1월 1일 ~ 2022년 12월 31일
- (조사 기간) 2023년 9월 1일 ~ 2023년 12월 31일

6. 조사 기관 및 추진 체계

- 작성기관 : 국토교통부
- 조사 및 통계작성 업무 수행 체계



7. 조사 대상

- (조사 단위) 사업체
- (조사 대상) 「부동산서비스산업 진흥법」에 의거 부동산에 대한 개발, 임대, 관리, 자문, 중개, 감정평가, 금융, 정보제공을 통해 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하고 있는 종사자 1인 이상의 사업체

8. 조사 방법

- 전문 조사원에 의한 사업체 방문 면접조사 진행
 - 방문 면접조사를 원칙으로 하되, 사업체의 요청 등에 따라 배포 조사, 웹 조사 등 병행

9. 작성 범위

- 부동산서비스산업 분류체계에 해당하는 사업체를 통계작성 범위 대상으로 함
 - (부동산서비스산업 분류체계) 3개 대분류, 8개 중분류, 16개 소분류

[표-1] 부동산서비스산업 분류

대분류(3)	중분류(8)	소분류(16)
1. 부동산 개발업	10. 부동산 개발업	101. 주거용 부동산 개발업
		102. 비주거용 부동산 개발업
		109. 기타 부동산 개발업
2. 부동산 임대 및 관리업	21. 부동산 임대업	211. 주거용 부동산 임대업
		212. 비주거용 부동산 임대업
		219. 기타 부동산 임대업
	22. 부동산 관리업	221. 주거용 부동산 시설관리업
		222. 비주거용 부동산 시설관리업
3. 부동산 관련 지원 서비스업	31. 부동산 자문서비스업	310. 부동산 자문서비스업
	32. 부동산 공인중개서비스업	320. 부동산 공인중개서비스업
	33. 부동산 감정평가서비스업	330. 부동산 감정평가서비스업
	34. 부동산 금융서비스업	341. 부동산 투자업(REITs)
		342. 부동산 투자자산관리업(AMC)
		351. 부동산 거래 및 공유 플랫폼 운영업
	35. 부동산 정보제공서비스업	352. 부동산 데이터 제공 서비스업
		359. 기타 부동산정보 서비스업

10. 조사 항목

- 부동산서비스산업 관련 사업체의 일반현황과 경영 실태를 파악할 수 있는 항목들로 5개 영역 총 53개 문항 구성

[표-2] 조사 항목

구분	조사 항목
사업체 기본현황	1. 사업체명 2. 대표전화 3. 대표자명 3-1. 대표자 성별 3-2. 대표자 연령대 4. 설립 연월 4-1. 부동산 관련 사업 시작 연도 5. 소재지(주소) 6. 사업자등록번호 또는 고유번호 7. 사업체 구분 7-1. 본사(모기업) 사업자 등록번호
경영 현황 및 사업 실태	8. 주된 사업영역 9. 매출액 9-1. 사업영역별 매출 비중 9-2. R&D 투자 비용 10. 경영 성과 11. 사업다각화 계획 12. 해외 진출 여부 또는 계획 12-1. 해외 진출 업종 13. IT 기술 기반 부동산 서비스 활용 여부 13-1. IT 기술 기반 부동산 서비스 미활용 이유 14. 부동산 관련 데이터 또는 통계정보 활용 여부 14-1. 활용 부동산 관련 데이터 또는 통계 정보의 종류 14-2. 부동산 관련 데이터 또는 통계 정보 미활용 이유 15. IT 기술 발전과 공공데이터 활용도 증가에 따른 산업 영향 15-1. 부동산산업 환경 변화에 따른 경영 전략
인력 현황	16. 인력 현황(종사자수) 17. 분야별 인력 분포 현황 18. 연 평균 임금 수준 19. 채용 인력 및 퇴사 인력 19-1. 주된 퇴사 사유 20. 인력 확보 및 채용 과정에서 발생한 어려움 여부 20-1. 채용이 어려웠던 이유 21. 채용 우선 순위 21-1. 요구 학력 수준 21-2. 요구 경력 수준 21-3. 요구 자격증 종류
정책 의견	22. 사업 영위 애로 사항 23. 사업 영위 관련 정부 지원 요구 사항

구분		조사 항목
업종별	부동산 개발업	24. 신규 개발·공급 부동산 실적 25. 부동산개발 전문인력 수
	부동산 임대업	26. 부동산 임대 실적
	부동산 관리업	27. 부동산 관리 실적 28. 주택관리사(보) 수
	부동산 자문서비스업	29. 부동산 투자자문 실적
	부동산 공인중개서비스업	30. 부동산 중개 실적 31. 공인중개사 수
	부동산 감정평가서비스업	32. 부동산 감정평가 실적 33. 감정평가사 수
	부동산 금융서비스업	34. 운용 부동산 투자자산 실적 35. 운용 리츠 실적
	부동산 정보제공서비스업	36. 매출액 발생 구조 37. 누적 투자 유치금액

11. 자료 처리 및 분석

[표-3] 자료 처리 절차

설문지 제작 및 테스트	▪ 구축된 부동산서비스산업 실태조사 조사표를 설문지로 작성
↓	
조사 진행	▪ 사업체 명부 기준 사전 접촉 후, 조사 목적 및 취지 등 안내 후 설문조사 실시
↓	
응답 데이터 파악	▪ 응답 현황 파악을 통해 오차 최소화 및 조사 결과 품질 관리 진행
↓	
부호화	▪ 회수된 설문지 항목을 부호화(coding)
↓	
자료 입력	▪ 응답 값 입력 범위 지정, 문항 내 또는 문항 간 논리적 구조 사전 프로그래밍
↓	
데이터 클리닝	▪ 자료 편집 지침서를 기준으로 변수 확인, 빈도분석과 교차분석을 통해 오류 점검
↓	
이상치 검증	▪ 이상치 검증을 통해 이상치를 추출하고, 원본 대조 후 필요시 응답자 검증 실시
↓	
데이터 검수	▪ 통계 전문가 데이터 검수를 통해 데이터 검증 및 검수 진행
↓	
최종 검증 및 데이터 확정	▪ 자료 처리 과정에서 발생한 오류들을 최종 점검 및 수정하여 데이터 확정
↓	
자료 분석	▪ 확정 데이터를 기준으로 통계 패키지를 활용하여 자료 분석 실시

12. 결과 공표

- (공표 주기) 매년
- (공표 시기) 조사 기준 연도 익익년 3월
- (공표 방법) 인터넷(국토교통부 홈페이지) 게재, 보고서 발간 등

13. 주요 용어

[표-4] 주요 용어

구분	용어	정의
업종 정의	부동산 개발업	직접적인 건설 활동은 수행하지 않고 일괄 도급하여 개발한 농장, 택지, 공업 용지 등의 토지와 건물 등을 분양, 판매하는 활동을 하는 사업체로 주거용 건물 건축 시행사 등을 포함
	부동산 임대업	1개월을 초과하는 계약기간을 통해 자가 소유 또는 임차한 각종 부동산을 임대하는 산업 활동을 하는 사업체
	부동산 관리업	수수료 또는 계약에 의하여 타인의 부동산 시설을 유지 및 관리하는 산업 활동을 하는 사업체로 아파트 관리사무소, 시설 관리사무소 등을 포함하되 소독 활동, 유지관리사업은 제외
	부동산 자문서비스업	수수료 또는 계약에 의하여 건물, 토지 및 관련 구조물 등을 포함한 모든 종류의 부동산을 구매 또는 판매하는데 관련된 부동산 자문 서비스를 제공하는 산업 활동을 하는 사업체로 부동산 컨설팅, 입지 컨설팅 등을 포함하되 부동산투자자문회사법에 따른 부동산투자자문회사는 제외
	부동산 공인중개서비스업	다른 사람의 의뢰에 따라 일정한 보수를 받고 토지, 건축물 및 그 밖의 토지의 정착물 등의 중개대상물에 대하여 거래당사자 간의 매매·임대·교환·임대차 그 밖의 권리 득실 변경에 관한 행위를 알선하는 업으로 「공인중개사법」에 따라 등록관청에서 개설등록된 사업체로 법률에 따라 사명에 “공인중개사사무소” 또는 “부동산 중개”가 포함된 업체. 부동산 컨설팅 또는 부동산투자자문회사는 제외
	부동산 감정평가서비스업	타인의 의뢰에 따라 일정한 보수를 받고 토지 등의 경제적 가치를 판정하여 그 결과를 가액(價額)으로 표시하는 업으로 「감정평가법」에 따라 국토교통부에 인가 및 등록 신고한 업체로 법률에 따라 사명에 “감정평가법인” 또는 “감정평가사무소”가 포함된 업체
	부동산 투자회사(REITs)	다수의 투자자로부터 자금을 모아 부동산, 부동산 관련 증권 등에 투자하여 운영하고 그 수익을 투자자에게 돌려주는 산업 활동으로 「부동산투자회사법」에 따라 국토교통부에 ‘부동산투자회사’로 인가/등록된 사업체로 법률에 따라 사명에 “부동산투자회사”가 포함된 업체를 말하며, 리츠, 부동산투자회사, 자기관리부동산투자회사 등을 포함하되 부동산 컨설팅, 부동산투자자문회사는 제외

구분	용어	정의
	부동산 투자자산관리업(AMC)	부동산투자회사로부터 기업의 채권이나 부실자산 등을 관리 및 위탁받아 투자 운영을 하는 산업 활동으로「부동산투자회사법」에 따라 국토교통부에 ‘자산관리회사’로 인가된 사업체로 AMC, 신탁사, 자산운용사 등을 포함함
	부동산 거래 및 공유 플랫폼 운영업	부동산 정보제공·시장분석을 통해 부동산 투자 컨설팅, 부동산 매물정보, 공유자산정보 등을 활용·제공하는 서비스로 공인중개사사무소(오프라인)는 제외
	부동산 데이터 제공 서비스업	부동산 실거래, 시세, 건축물대장, 경매, 통계 등 데이터 기반 부동산정보를 제공하는 서비스업으로 오프라인 감정평가법인 및 감정평가사무소는 제외
	기타 부동산 정보서비스업	기타 부동산 관련 제품과 솔루션의 개발 및 판매 활동을 하는 사업체로 AR, IoT관리, 인테리어 등을 포함함
사업체 기본현황	사업자 등록번호	국세청에서 소득세 또는 법인세 관리를 위하여 사업자에게 부여하는 고유번호. 사업자 등록증에 표기됨
	사업체	사업체란 영리·비영리 또는 관공서의 인·허가 여부를 불문하고 일정한 물리적 장소에서 단일한 소유권 또는 통제 아래 재화의 생산·판매나 서비스 제공 등의 산업 활동을 영위하고 있는 개개의 경영 단위(사업체 여부 판단할 때 적법·위법 여부는 관계없음)
	기업체	법적 또는 제도적 최소 경영 단위로 자원배분에 관한 의사결정의 자율성이 있고 수입, 지출 등에 관한 재무제표를 독립적으로 유자관리함. 1개의 기업체는 본사, 지점, 지사 등 1개 또는 여러 개의 사업체로 구성됨
	단독사업체	다른 장소에 본사(점) 또는 지사(점), 영업소, 출장소 등이 없이 하나의 장소에서 단 하나의 사업체만 있는 경우
	본사, 본점	동일한 경영하에 있는 지사(점), 영업소, 출장소, 공장 등을 1개 이상 거느리며 사업 전반을 실질적으로 총괄하는 사업체
	지사, 지점, 영업소	동일 경영을 총괄하는 본사 등이 별도로 있으면서 그 본사 등으로부터 업무 전반에 관하여 지시를 받고 있는 사업체
경영 현황 및 사업 실태	주된 사업	영위 사업 중 매출액 비중이 가장 큰 사업
	매출액	상품의 매출 또는 서비스의 제공을 통해 사업의 수익을 의미함
	영업이익	매출액에서 매출원가와 판매비 및 일반관리비를 뺀 순수 마진 비용
	R&D	Research & Development의 약자로, 새 제품이나 서비스를 개발하거나 기존 프로젝트를 개선하여 소비자 및 기업, 사회 전반의 요구를 충족시키는 것
	R&D 투자 금액	연구개발, 기술 및 제품 개발 등을 위해 투자한 모든 금액
	해외 진출	직간접 수출, 현지 사업장 설립(단독, 합법적인), 현지 기업 인수·합병, 현지 기업과 전략적 제휴 등의 활동을 의미함
	IT 기술 기반 부동산서비스	인공지능(AI), 빅데이터, 블록체인 등 첨단 정보기술(IT)을 결합한 부동산서비스를 말하며 부동산 자산(property)과 기술(technology)의 합성인 프롭테크(propotech)을 의미함
	공유오피스(coworking space)	업무 공간은 구분 지어 사용하되, 회의실, 미팅룸, 화장실, 휴게공간 등은 공용으로 두어 관리비, 통신비 등 부대비용 절약하고자 고안된 공간 임대 시스템
	P2P(Peer To Peer)	Peer To Peer의 준말로, 대출자와 투자자를 직접 연결하는 형태의 금융상품으로 부동산 P2P는 부동산 투자상품에 대해 투자자를 연결하는 형태, 부동산 P2P 플랫폼은 투자자와 투자자가 필요한 부동산 PF 등의 사업에 P2P 플랫폼이 업체가

구분	용어	정의
		연결하여 두 주체 사이에 자본이 오고 가게 하는 서비스임
	VR(Virtual Reality)	가상현실은 컴퓨터 시스템 등을 사용해 인공적인 기술로 만들어 낸, 실제와 유사하지만, 실제가 아닌 어떤 특정한 환경이나 상황 혹은 그 기술 자체를 의미
	공시가격	부동산 가격공시에 관한 법률에 따라 국토교통부 장관이 공시한 토지, 단독주택, 공동주택에 대한 가격
	지가변동률	전국의 지가 변동 상황을 조사하여 토지정책 수립의 기초자료 제공을 목적으로 기준시점 대비 해당 시점의 지가지수 상승분을 나타낸 통계
인력 현황	단순노무직	특정 기술을 요구하지 않는, 동일 업무 반복 수행 업무
	기능직	제품생산/서비스 과정에 종사하는 자로서 지식 또는 기술을 응용하여 가공·조작·정비·설치 등의 업무 담당
	기술직	제품생산/서비스 과정에 종사하지만, 관련 특정 전문기술 및 경험 보유자. 기술적인 자원 업무 담당
	사무직	공무원, 문서/통계/영업 지원/전산/회계/홍보 등의 사무원이나 사무보조원, 비서, 접수/발권/전화 교환 등 안내직, 고객상담 및 모니터 요원, 속기사 등
	연구개발직	전문적 지식과 경험을 보유하고 있어 연구개발 및 개선 업무를 담당. 새로운 기술이나 상품을 개발하거나 기술 동향 등을 점검하여 기업의 전략 등을 수립하는 업무 담당
	관리직	5급 이상 고위공무원, 부장 이상 종사자 등 전문적 지식과 경험을 가지고 사업 활동을 기획, 지휘 및 조정
	정규직	고용계약 기간이 1년 이상인 임금근로자 또는 고용계약 기간이 정해지지 않고 정규직원으로 일하는 자
	비정규직	일정한 기간의 근로관계를 맺는 모든 비조직화된 고용 형태(기간제 근로자와 시간제 근로자, 일일 근로자 등)
	근속연수	근로자가 사업체에서 근무한 기간으로, 입사한 날로부터 조사 시점까지 근무한 기간을 의미함
	평균 임금	근로자에게 지급된 임금의 평균 금액으로 각종 세금 공제 이전 금액을 기준으로 함
	공인중개사	부동산 중개업을 건전하게 지도, 육성하고 공정하고 투명한 부동산 거래 질서를 확립함으로써 국민경제에 이바지함을 목적으로 함
	감정평가사	감정평가란 부동산, 동산을 포함하여 토지, 건물, 기계 기구, 항공기, 선박, 유가증권, 영업권과 같은 유무형의 재산에 대한 경제적 가치를 판정하여 그 결과를 가액으로 표시하는 것
	주택관리사	아파트, 공공시설, 빌딩, 상가, 오피스텔, 정부 산하로 운영되는 각종 공공시설물, 일반 기업체·공사·단체의 시설물과 각종 중요시설, 각 대학교의 기숙사 등 공동주택을 관리하는 전문직으로 입주자의 권익을 보호하며, 공동주택의 건물과 제반 시설을 안전하게 계획적, 전문적, 효과적인 유지, 보수 등의 관리 업무를 총괄하고 상기 업무를 집행하기 위한 분담 금액 및 제반 관리비 등을 공동주택 입주자 또는 사용자에게 청구, 수령, 지출, 관리하는 업무를 담당함
	건축기사	건축물의 계획 및 설계에서 시공에 이르기까지 전 과정에 관한 공학적 지식과 기술을 갖춘 기술 인력이 건축업무를 수행함
	토목기사	규모가 크고 공사 과정이 복잡하고 정밀하게 이루어지는 토목공사에 있어 토목 지식 및 기술을 겸비한 전문가를 양성하기

구분	용어	정의
정책 의견		위해 자격제도가 제정됨
	조경 기사	자원의 보존과 보호에 관심을 두고, 문화적, 과학적 지식을 활용하여 자연 요소와 인공 요소를 적절히 조절하기 위하여 휴양공간으로서 주거 생활환경의 개선과 토지의 효율적 활용 그리고 자원의 낭비와 환경의 질적 저하를 막기 위하여 토지, 구조물, 식물, 물 등을 배치하고 구상하는 전문인력
	빌딩경영관리사	빌딩을 법률적, 경제적, 기술적 측면에서 위험 관리함은 물론 부동산학이 추구하는 종합 접근방법의 보존/이용/개량행위를 통하여 유지 및 경영관리를 함
	투자자산운용사	집합 투자 재산, 신탁재산 또는 투자 일임 재산을 운용하는 업무를 수행하는 자
	자산운용전문인력	부동산투자회사법상 자기관리부동산투자회사가 자산을 투자·운용하기 위해 전문성을 높이고 주주를 보호하기 위해 두어야 하는 부동산 전문인력을 말함
	부동산개발전문인력	부동산 개발업의 전문성을 제고하고 소비자를 보호하기 위하여 부동산 개발 전문인력을 법률·금융·개발 실무 등의 분야의 경력 등을 갖춘 자로, 일정 교육기관이 실시하는 부동산 개발에 관한 교육과정을 이수한 자를 말함
정책 의견	비즈니스 모델	사업 모형(事業模型) 또는 비즈니스 모델(business model)은 회사의 사업을 위해서 어떤 가치를 만들고, 어떻게 전달해서, 어떻게 수익을 창출할 것인지에 대한 모형을 말한다.
업종별 문항	주거용 부동산	사람의 주거를 목적으로 하는 부동산, 거주하는 가구 수에 따라 단독주택과 다가구 주택으로 나눌 수 있다.
	비주거용 부동산	사람이 머물러 사는 부동산이 아니고 상업용, 공업용, 농업용으로 쓰이는 부동산을 말하며, 공장, 점포, 사무실, 창고 등과 같은 부동산이 대표적이다.
	부동산 가격공시	표준지 공시지가의 조사평가 및 개별공시지가의 검증
	보상평가	「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 및 각종 개별법령에 따라 공익사업에 필요한 토지 등을 취득 또는 사용하는 경우 발생하는 손실에 대하여 적절한 가격으로 감정평가하는 것을 말함
	국공유재산	‘국유 재산법’ 또는 ‘공유재산 및 물품 관리법’에 의하여 국가 또는 지방 자치 단체의 소유로 된 재산
	담보 평가	금융기관이 대출할 때 채권을 확보하기 위해 담보로 잡은 대상 부동산의 가치를 평가하는 것
	경매 평가	법원에 계류 중인 경매를 위한 토지 등에 대한 감정평가를 말하는 것으로 경매 절차에서 대상 부동산의 시가를 정확히 파악하여 최저 매각 가격을 결정하기 위한 것
	부담금	법률에 따라 금전적 부담의 부과 권한을 부여받은 자(이하 “부과권자”라 한다)가 분담금, 부과금, 기여금, 그 밖의 명칭에도 불구하고 재화 또는 용역의 제공과 관계없이 특정한 공익 사업으로부터 특별한 이익을 받은 자 또는 이해관계자에게 그 사업에 드는 경비의 전부나 일부를 특별한 이해관계를 가진 사람에게 부담하게 하기 위하여 매기는 공법상의 금전 급부
	택지비	주거용이나 부수 건물의 건축용지로 이용할 수 있는 토지를 구매하는 데 드는 비용(주택건설과 공공시설 용지로 폭넓게 정의되어 주택건설 용지뿐 아니라 도로와 철도, 공원, 수도, 하천 등 기반 시설을 포함하는 공공시설 용지까지 포함)
	자기관리리츠(부동산투자회사)	자기관리리츠는 부동산 투자를 전문으로 하는 영속적인 상법상의 주식회사로서, 자산 운용 전문인력 3인 이상의 상근임직

구분	용어	정의
		원을 두고 일반투자자를 대상으로 공모 자금을 모아 부동산 실물·대출 등에 직접 투자한 후 그 수익을 배분함
	자산관리회사(AMC)	부실기업의 채권이나 자산을 넘겨받아 이를 관리하는 회사
	부동산 신탁사	재산의 소유권을 맡겨 관리하게 하는 회사를 말하며, 건설업에 서의 신탁사는 공사가 안전하게 마무리될 수 있도록 자금 관 리를 하는 역할을 함

II 표본설계

2023년 부동산서비스산업 실태조사



1. 모집단 정의

1.1 목표 모집단

- 「부동산서비스산업 실태조사」의 모집단은 조사 기준시점에서 부동산서비스산업을 영위하는 종사자 1인 이상의 사업체를 대상으로 함
 - (대상적 범위) 부동산업(68)에서 개발, 임대, 중개 등의 부동산서비스를 제공하는 사업체와 출판업(58), 정보서비스업(63), 금융업(64)에서 부동산서비스산업 활동을 영위하고 있는 사업체
 - 본 조사는 부동산서비스 제공을 통하여 경제적 또는 사회적 부가가치를 창출하고 있는 사업체를 조사 대상으로 설정
 - 종사자 1인 이상의 사업체 중 상시근로자 0인 사업체는 잦은 휴·폐업, 주소지 불명 등으로 인해 표본의 역할을 할 수 없는 경우가 흔히 발생할 수 있음.
 - 특히 전체 표본의 크기가 제한적인 상황에서 상시근로자가 0인 사업체의 표본 크기가 과도하게 크면 ‘부동산 임대업’의 경우와 같이 사업체의 물리적 장소가 분명하지 않거나 잦은 휴·폐업 등으로 실사가 어려울 수 있음
- 「부동산서비스산업 실태조사」의 모집단은 조사 기준시점에서 부동산서비스산업을 영위하는 종사자 1인 이상의 사업체를 대상으로 함
 - 모집단 사업체 수가 많지 않은 부동산 금융업, 부동산 정보제공서비스업의 경우 전수조사로 진행

1.2 조사 모집단

- 부동산서비스산업 분류체계에 따라 「2021년 기준 전국사업체조사」 모집단 내 부동산업 등록기업, 업종별 관련 법률에 따른 사업 인가·허가 등록업체 및 관련 협회·단체 회원사 등록 명부를 대상으로 277,939개의 조사 모집단 구축

2. 모집단 분포

2.1 모집단 구축

1) 전국사업체조사 자료 연계 : 통계청 전국사업체조사 정보를 모집단으로 활용

○ 부동산 개발업

- 전국사업체조사 내 '부동산 개발 및 공급업(6812)'를 연계 활용하여 41,691개 모집단 구축

○ 부동산 임대업

- 전국사업체조사 내 '부동산 임대업(6811)'과 연계 활용하여 75,159개 사업체 모집단 구축

○ 부동산 관리업

- 전국사업체조사 내 '부동산 관리업(6821)'과 직접 연계 활용하여 41,478개 사업체 모집단 구축

○ 부동산 자문서비스업

- 전국사업체조사 내 '부동산 투자 자문업(6822)'과 직접 연계 활용하여 6,081개 사업체 모집단 구축

2) 인허가 등록자료 활용: 사업 영위 과정에서 관련 기관이나 등록관청에 사업 인·허가, 등록이 의무적인 업종(부동산 공인중개서비스업, 부동산 감정평가서비스업, 부동산 금융업서비스업)에 대해 인·허가 등록자료를 활용하여 조사 모집단 활용

○ 부동산 공인중개서비스업

- 「공인중개사법」에 따라 중개업을 영위하기 위해 사업체 관할 등록 관청에 개설 등록된 업체 명부를 활용하여 111,516개 사업체 모집단 구축

- * 부동산서비스산업 분류체계에 따라 정의된 공인중개서비스업은 「공인중개사법」 제9조에 따라 중개업을 영위하기 위해 등록관청에 신고한 업체로서, 동법 18조에 따라 사명에 “공인중개사사무소” 또는 “부동산중개”라는 명칭을 활용한 업체만 해당

○ 부동산 감정평가서비스업

- 「감정평가법」에 따라 부동산 감정평가업을 영위하기 위해 국토교통부장관에게 인가를 받은 1,315개 사업체로 모집단 구축
- * 부동산서비스산업 분류체계에 따라 정의된 감정평가서비스업은 「감정평가법」 제29조에 따라 국토부장관에게 설립 인가를 받은 업체로서, 동법 22조에 따라 사명에 “감정평가사무소” 또는 “감정평가법인”라는 명칭을 활용한 업체만 해당

○ 부동산 금융서비스업

- 「부동산투자회사법」에 따라 투자 및 투자운용을 위해 ‘부동산 투자회사’ 및 ‘자산관리회사’로 국토교통부장관에 인가 또는 등록된 업체 명부를 활용하여 412개 사업체 모집단 구축

3) 전국사업체조사 판별 및 협회 회원사 명부를 활용한 보완

- 아직 산업 정의와 제도화가 이루어지지 않은 부동산 정보제공서비스업의 경우 전국사업체조사를 통한 직접 연계와 분류가 불가능하여, 판별 조사 및 관련 회원사 명부를 보완적으로 활용하여 조사 모집단 확정
- 부동산 정보제공서비스업을 영위하는 대표기업*의 한국표준산업 분류를 확인하여 동일 분류 내 전국사업체조사 96,615개 사업체를 예비 모집단 구축

- * 직방: 응용 소프트웨어 개발 및 공급업(58222)
야놀자: 포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업(63120)

- 예비 모집단 자료에 대해 주 사업 대상, 주 사업 방법, 주 사업 취급 품목, 부 사업 대상, 부 사업 방법, 부 사업 취급 품목에서 관련 사업 영위 관련 키워드* 검색을 통한 선별 방식으로 728개 사업체 추출

- * 부동산서비스산업 관련 전문가 자문회의를 통해 키워드 도출

[표-5] 부동산 정보제공서비스업 관련 예비 모집단 구성(전국사업체조사 기준)

소분류	전국사업체조사			
	연계 분류명	예비 모집단	키워드 추출	판별 결과
부동산 거래 및 공유 플랫폼 운영업	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업	13,186	-13,001	185
	응용 소프트웨어 개발 및 공급업	26,242	-26,083	159
	그 외 기타 분류 안 된 사업 지원 서비스	35,409	-34,295	114
부동산 데이터 제공 서비스업	컴퓨터 프로그래밍 서비스업	13,355	-13,269	86
	포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업	2,546	-2,518	28
	데이터베이스 및 온라인 정보 제공업	5,109	-4,970	139
기타 부동산 정보서비스업	그 외 기타 정보서비스업	768	-751	17
합 계		96,615	-94,887	728

- 판별 사업체 중 부동산서비스산업 영위 여부 파악 등을 위해 전화 조사하여 135개 업체 선별

[표-6] 부동산 정보제공서비스업 관련 키워드 분석(전국사업체조사 기준)

소분류	전국사업체조사			
	연계 분류명	판별 결과	유선 조사	사업체
부동산 거래 및 공유 플랫폼 운영업	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업	185	-166	19
	응용 소프트웨어 개발 및 공급업	159	-122	37
	그 외 기타 분류 안 된 사업 지원 서비스	114	-107	7
부동산 데이터 제공 서비스업	컴퓨터 프로그래밍 서비스업	86	-78	8
	포털 및 기타 인터넷 정보 매개 서비스업	28	-10	18
	데이터베이스 및 온라인 정보 제공업	139	-98	41
기타 부동산 정보서비스업	그 외 기타 정보서비스업	17	-12	5
합 계		728	-593	135

- 모집단 보완을* 위해 관련 협회(프롭테크포럼)**의 회원사 395개 자료 추가

* 프롭테크업의 제도화가 이뤄지지 않은 한계로 인해 부득이하게 회원사 명부를 활용하나, 향후 제도화 되는 경우 수정·보완할 계획

** '18년 출범한 국내 유일 부동산 정보제공서비스(프롭테크) 관련 단체로서, 출범 당시 26개 회원사에서 '23년 현재 약 300개 이상의 회원사로 급성장함. 프롭테크 관련 언론 보도나 통계정보 등이 대부분 프롭테크 포럼 회원사를 기준으로 생성 및 활용되고 있음

- 부동산 정보제공 서비스업의 경우 신산업의 특성상 휴·폐업 또는 사명 변경 등의 사례가 많아 사업체의 판별을 위해 보완자료에 대해 전수 사업체 홈페이지 검색하여 108개 업체 제외
- 전국사업체조사 판별자료와 관련 협회 회원사 명부를 기준으로 사업자등록번호 또는 기업명 및 주소 등을 활용하여 중복기업 135개 사업체를 선별 및 제외하여, 최종 287개 사업체를 부동산서비스산업 실태조사 모집단으로 판정

[표-7] 부동산 정보제공서비스업 관련 예비 모집단 구성(전국사업체조사 기준)

구분 순서	사업체 수	비고
① 전국사업체조사 기반 예비 모집단 구축	+ 96,615	대표 사업체 표준산업분류 참조 추출
② 키워드 판별	-94,887	사업 대상, 품목, 방법 기준 키워드 분석
③ 사업 영위 판별	-593	유선 조사
④ 모집단 보완자료 추가	+395	부동산 정보제공 관련 협회 명부
⑤ 보완자료 판별	-108	사업체 홈페이지 전수 검색
⑥ 중복자료 제거	-135	사업자등록번호 및 업체명 기준
합 계 (부동산 정보제공서비스업)	287	

2.2 모집단 분포

○ 총 277,939개 부동산서비스산업 사업체 모집단 구축

[표-8] 모집단 분포

부동산서비스산업 분류체계		분포			
중분류	소분류	빈도		비중	
		사업체	소계	사업체	소계
10. 부동산 개발업	101. 주거용 부동산 개발업	24,509	41,691	8.82%	15.00%
	102. 비주거용 부동산 개발업	11,706		4.21%	
	109. 기타 부동산 개발업	5,476		1.97%	
21. 부동산 임대업	211. 주거용 부동산 임대업	6,765	75,159	2.43%	27.04%
	212. 비주거용 부동산 임대업	67,261		24.20%	
	219. 기타 부동산 임대업	1,133		0.41%	
22. 부동산 관리업	221. 주거용 부동산 시설관리업	26,414	41,478	9.50%	14.92%
	222. 비주거용 부동산 시설관리업	15,064		5.42%	
31. 부동산 자문서비스업	310. 부동산 자문서비스업	6,081	6,081	2.19%	2.19%
32. 부동산 공인 중개서비스업	320. 부동산 공인 중개서비스업	111,516	111,516	40.12%	40.12%
33. 부동산 감정평가서비스업	330. 부동산 감정평가서비스업	1,315	1,315	0.47%	0.47%
34. 부동산 금융서비스업	341. 부동산 투자업	355	412	0.13%	0.15%
	342. 부동산 투자 자산 관리업	57		0.02%	
35. 부동산 정보제공서비스업	351. 부동산 거래 및 공유 플랫폼 운영업	106	287	0.04%	0.10%
	352. 부동산 데이터 제공 서비스업	85		0.03%	
	359. 기타 부동산정보 서비스업	96		0.03%	
합 계		277,939		100.00%	

전국 사업체 조사

사업 안허가 등록자료

사업체조사 판별 및 협회 자료 보완

3. 표본설계 기본원칙

- 「부동산서비스산업 실태조사」는 산업 진흥 정책 수립을 위한 부동산서비스산업의 사업체 현황 파악을 목적으로 함
- 조사 데이터 분석을 통해서 마련된 표본설계 기본원칙은 다음과 같음
 - 첫째, 부동산서비스산업의 업종별 통계 추정의 안정성 제고를 목표로 함. 이 조사의 주요 목적 중 하나는 부동산서비스산업의 세부 업종별 사업체 현황을 파악하는 것임. 따라서 세부 업종별 통계의 추정 안정성을 높이는 것이 중요
 - 둘째, 전체 표본 크기가 제한적이라는 점과 부동산서비스산업의 특수성을 고려하여 전수 층을 설정하고 표본설계를 진행함. 부동산서비스산업에 속한 사업체는 대부분 종사자 50인 미만의 중소 규모의 사업체임
 - 셋째, 관련 법률에 따라 사업 인가 및 허가가 등록·관리되고 있는 부동산 중개서비스업, 부동산 감정평가서비스업, 부동산 금융서비스업 대상 사업체는 국토부에서 관리되고 있는 사업 인·허가 등록자료를 활용함
 - 넷째, 표본설계를 반영한 가중치 산출 방안과 이를 적용한 추정 방법을 제시하여 비편향 추정과 추정 정확도에 대한 평가가 가능하도록 함

4. 층화

- 새로운 표본설계에서 고려하는 층과 변수는 업종, 사업체 규모, 지역 구분 등을 고려함
- 표본 층의 업종 구분은 11개 업종 소분류를 대상으로 하며, 사업체 규모는 종사자 수를 기준으로 5개 규모를 구분함
- 표본설계에서 층화는 업종 소분류×사업체 규모에 의해 층을 구성하며, 각 층화변수의 층 구분은 다음과 같음
 - 업종: 부동산서비스업 관련 한국표준산업분류 상의 업종 소분류 11개
 - 사업체 규모(종사자 수): 5개(1~4인, 5~9인, 10~19인, 20~49인, 50인 이상)
 - 지역: 17개 시도

- 부동산서비스산업 현황에 영향을 미치는 주요 요인은 업종과 사업체 규모임. 따라서 업종이나 사업체 규모별 구분 없이 단순하게 시도별 통계를 산출하는 것은 큰 의미가 없음
- 이와 같은 이유로 표본설계에서는 17개 시도 구분을 층화 변수로 명시적으로 고려하지 않되, 전국 단위에서 업종 소분류 및 상시근로자 규모별 표본 배분 후 시도 구분 변수는 내재적 층화 변수로 활용하는 방안을 적용함
- 2023년 조사에서의 전수 층은 종사자 50인 이상 규모에 해당하는 전수 층 459개, 부동산 금융서비스업이나 정보제공서비스업 속한 699개로 전체 1,158개 사업체로 설정함

[표-9] 층화 구분

부동산서비스산업 분류체계		4인 이하	5~9인	10~19인	20~49인	50인 이상	계
중분류	소분류						
10. 부동산 개발업	101. 주거용 부동산 개발업	22,860	1,215	303	93	38	24,509
	102. 비주거용 부동산 개발업	10,862	640	152	37	15	11,706
	109. 기타 부동산 개발업	4,911	353	106	57	49	5,476
21. 부동산 임대업	211. 주거용 부동산 임대업	6,543	155	36	26	5	6,765
	212. 비주거용 부동산 임대업	63,654	2,704	626	217	60	67,261
	219. 기타 부동산 임대업	1,078	41	10	3	1	1,133
22. 부동산 관리업	221. 주거용 부동산 시설관리업	11,635	9,810	4,051	838	80	26,414
	222. 비주거용 부동산 시설관리업	10,172	2,944	1,270	510	168	15,064
31. 부동산 자문서비스업	310. 부동산 자문서비스업	5,662	308	78	27	6	6,081
32. 부동산 공인 중개서비스업	320. 부동산 공인 중개서비스업	108,779	2,307	324	84	22	111,516
33. 부동산 감정평가서비스업	330. 부동산 감정평가서비스업	887	172	133	108	15	1,315
34. 부동산 금융서비스업	341. 부동산 투자업						355
	342. 부동산 투자 자산 관리업						57
35. 부동산 정보제공서비스업	351. 부동산 거래 및 공유 플랫폼 운영업						106
	352. 부동산 데이터 제공 서비스업						85
	359. 기타 부동산정보 서비스업						96
합 계							277,939

표본층

전수층

4. 표본 크기 결정

- 표본 크기는 종사자 50인 이상 사업체를 대상으로 전수 층을 구성함에 따라 표본 층의 표본 크기 결정을 위해 종사자 50인 미만인 사업체의 조사 데이터를 분석하여 표본 크기 결정의 자료로 활용함
- 전체 인력과 부동산 관련 매출액 조사 항목을 주요 관심 변수로 고려하여 적정 표본 크기를 산출하고자 함. 다만, 업종 특성상 부동산 관련 매출액 응답 값이 결측인 사례가 다수인 ‘주거용 부동산 시설관리업’과 ‘비주거용 부동산 시설관리업’에 대해서는 총자산 조사 항목을 기준으로 적정 표본 크기를 산출함
- 2022년 조사의 표본 층(종사자 50인 미만)에 대한 업종별 주요 관심 변수의 평균 추정에 대한 상대표준오차를 살펴보면 전체 종사자 수에 대한 추정은 비교적 안정적으로 이루어지고 있음. 이에 따라 표본설계에서는 부동산 관련 매출액 항목을 표본 크기 결정을 위한 주 관심 변수로 고려하여 전수 층을 제외한 50인 미만의 표본 층을 대상으로 목표오차에 따른 업종별 표본 크기를 계산함

[표-10] 업종별 주요 관심 변수의 평균 추정에 대한 상대표본오차(표본층만 해당)

업종(세부)	현행 표본크기	전체 인력(단위: 명)		부동산 관련 매출액 (단위: 억 원)	
		평균	상대표준오차	평균	상대표준오차
101.주거용 부동산 개발업	224	3.26	4.6%	55.86	16.4%
102.비주거용 부동산 개발업	176	3.55	4.8%	68.73	19.8%
109.기타 부동산 개발업	119	3.29	10.5%	80.88	35.8%
211.주거용 부동산 임대업	117	2.56	5.4%	10.98	26.7%
212.비주거용 부동산 임대업	386	3.37	3.0%	18.22	16.2%
219.기타 부동산 임대업	73	2.88	5.7%	5.94	26.1%
221.주거용 부동산 시설관리업	684	7.26	1.7%	8.76	4.5%
222.비주거용 부동산 시설관리업	322	5.98	3.0%	17.76	16.3%
310.부동산 자문서비스업	98	2.83	6.8%	4.63	32.0%
320.부동산 공인중개서비스업	767	1.65	2.0%	1.64	17.9%
330.부동산 감정평가서비스업	155	7.93	10.9%	11.45	12.9%
전 체	3,121	3.07	1.1%	9.74	7.5%

○ 표본 층의 업종별 표본 크기는 다음의 식에 따라 결정되었음

$$n = n_{\text{현행}} \times \left(\frac{rse_{\text{현행}}}{rse_{\text{목표}}} \right)^2$$

여기서, n : 해당 업종에서 새로운 표본설계의 표본 크기,

$n_{\text{현행}}$: 해당 업종에서 현행 표본설계의 표본 크기,

$rse_{\text{목표}}$: 해당 업종에 대한 목표 상대표준오차,

$rse_{\text{현행}}$: 해당 업종에 대한 현행 조사의 상대표준오차

○ 표본 크기 산출을 위해 2022년도 조사 분석 결과를 토대로 11개 업종별 평균 부동산 관련 매출액 추정의 목표 상대표준오차를 설정하였으며, 업종별 모집단 사업체 수 규모를 고려하여 5%~25% 사이에서 차등을 두되 해당 업종의 모집단 크기가 클수록 목표 상대표준오차를 작게 설정함

- 표본 층에 대해 업종별 목표 상대표준오차 수준에 따라 결정된 3가지 방안의 표본 크기는 약 2,842개~5,237개이며, 전수 층에 속한 사업체는 1,158개임

[표-11] 표본설계의 목표 상대표준오차에 따른 표본크기 계산 결과 (표본층만 해당)

업종(세부)	모집단	매출액 추정		방안 1		방안 2		방안 3	
		표본크기	상대표준오차	목표오차	표본크기	목표오차	표본크기	목표오차	표본크기
101.주거용 부동산 개발업	24,509	224	16.4%	13%	352	15%	265	16%	219
102.비주거용 부동산 개발업	11,706	176	19.8%	15%	307	18%	213	20%	172
109.기타 부동산 개발업	5,476	119	35.8%	15%	678	18%	471	25%	244
211.주거용 부동산 임대업	6,765	117	26.7%	20%	209	22%	172	25%	129
212.비주거용 부동산 임대업	67,261	386	16.2%	12%	703	14%	517	16%	373
219.기타 부동산 임대업	1,133	73	26.1%	18%	156	20%	126	22%	100
221.주거용 부동산 시설관리업	26,414	684	4.5%	5%	554	6%	385	6%	329
222.비주거용 부동산 시설관리업	15,064	322	16.3%	12%	594	16%	334	18%	264
310.부동산 자문서비스업	6,081	98	32.0%	20%	251	23%	190	25%	161
320.부동산 공인중개사서비스업	120,172	767	17.9%	14%	1254	16%	960	18%	719
330.부동산 감정평가서비스업	1,387	155	12.9%	12%	179	14%	132	14%	132
전 체	285,968	3,121	7.5%	-	5,237	-	3,765	-	2,842

5. 표본 배분

- 2023년도 조사의 최종 표본 크기는 조사 예산의 제약을 고려하여 4,000개로 결정함에 따라 각 업종 구분에서 표본 층의 사업체 규모별 표본 배분법으로는 제공근 비례 배분법, 우선 할당 비례 배분법 등을 고려할 수 있음
- 각 업종에서 표본 층의 사업체 규모별 최종 표본 배분은 제공근 비례 배분법을 적용.
 - 부동산서비스산업은 4인 이하 소규모 사업체의 모집단 비중이 대단히 크기 때문에 표본 배분 시 소규모 사업체에 표본 편중이 나타날 수 있음
 - 표본 배분 시 제공근 비례 배분법을 적용하면 표본 편중을 방지하여 사업체 규모별 추정의 안정성을 높일 수 있음

$$(제곱근 비례 배분법) \quad n_{dh} = n \times \frac{\sqrt{N_{dh}}}{\sum_{k=1}^H \sqrt{N_{dk}}}, \quad N_{dh} \text{는 업종 } d, \text{ 규모 } h \text{ 모집단 사업체 수}$$

[표-12] 업종 및 규모별 최종 표본배분 결과

부동산서비스산업 분류체계	4인 이하	5~9인	10~19인	20~49인	50인 이상	계
소분류						
101.주거용 부동산 개발업	155	36	18	10	38	257
102.비주거용 부동산 개발업	121	29	14	8	15	187
109.기타 부동산 개발업	160	43	24	17	49	293
211.주거용 부동산 임대업	99	15	8	7	5	134
212.비주거용 부동산 임대업	274	56	27	16	60	433
219.기타 부동산 임대업	74	16	7	3	1	101
221.주거용 부동산 관리업	118	109	70	32	80	409
222.비주거용 부동산 관리업	125	67	44	28	168	432
310.부동산 자문서비스업	113	26	13	9	6	167
320.부동산 공인중개서비스업	586	85	32	16	22	741
330.부동산 감정평가서비스업	61	27	23	21	15	147
341.부동산 투자업	-	-	-	-	-	355
342.부동산 투자자산관리업	-	-	-	-	-	57
351.부동산 거래 및 공유 플랫폼 운영업	-	-	-	-	-	106
352.부동산 데이터 제공 서비스업	-	-	-	-	-	85
359.기타 부동산정보 서비스업	-	-	-	-	-	96
합 계	1,886	509	280	167	459	4,000
표본층	전수층					

6. 표본 추출

- 표본 추출은 업종 소분류 및 사업체 규모 층에 대해서 표본 배분한 후 17개 시도 구분은 내재적 층화 방안으로 접근함
 - 전체 표본 크기가 제한적인 상황에서 각 업종 및 사업체 규모에서 배분된 표본 크기를 17개 시도로 배분하는 것은 표본 크기에 비해서 층 개수가 지나치게 많아져 부적절하다고 판단
- 표본설계에서 업종 및 사업체 규모별 층에서 표본 추출은 각 층에서 조사 대상 사업체의 소재지 행정구역에 따라 정렬한 후 계통추출법을 적용하여 추출함으로써 내재적 층화가 이루어지도록 함
- 표본사업체 추출은 본 표본과 대체 표본으로 구성하며, 대체 표본은 원 표본의 2배수 추출하여 표본 대체 작업에 활용하도록 함

7. 가중치와 극단값 처리

- 복합표본조사(complex sample survey)의 가중치는 ㉠설계가중치, ㉡무응답에 대한 조정, ㉢사후층화에 대한 조정 등의 세 가지 요인을 통합하여 산정됨
- 표본설계에서 표본조사와 전수조사로 구분하여 진행. 이에 따라 가중치 산출 역시 현행 조사의 표본설계와 마찬가지로 표본조사(표본 층)과 전수조사(전수 층)를 구분하여 접근함
- 표본설계에서 표본 층은 업종×사업체 규모 구분을 세부 층으로 고려한 설계가중치 산출함. 설계가중치는 각 조사 대상 업종×규모 구분에서 추출률의 역수로 산출함
- 즉, 각 세부 층별 모집단 사업체 수를 N_h , 표본 사업체 수를 n_h 이라 하면 해당 세부 층에 속한 표본 사업체의 설계가중치는 $w_h = \frac{N_h}{n_h}$ 으로 계산함. 전수조사로 진행된 표본사업체에 대한 설계가중치는 1로 계산함
- 무응답 조정은 표본 층과 전수 층을 구분하여 표본 층 대상 조사는 업종×규모 구분을 무응답 조정층으로 고려함. 전수 층은 전체를 하나의 무응답 조정층으로

고려함. 전수 층도 무응답이나 응답 거절로 응답률이 100%가 되지 않는 경우가 발생하기 때문에 무응답 조정의 과정을 적용함

- 다음 단계로 최신 모집단 정보를 반영하기 위한 벤치마킹의 과정을 거침. 모집단 정보를 이용한 가중치 조정 방법으로 업종×사업체 규모 구분에서 사후층화 조정 (post-stratification adjustment)의 과정을 거쳐 최종 가중치를 산출함

III 조사 결과 요약

2023년 부동산서비스산업 실태조사

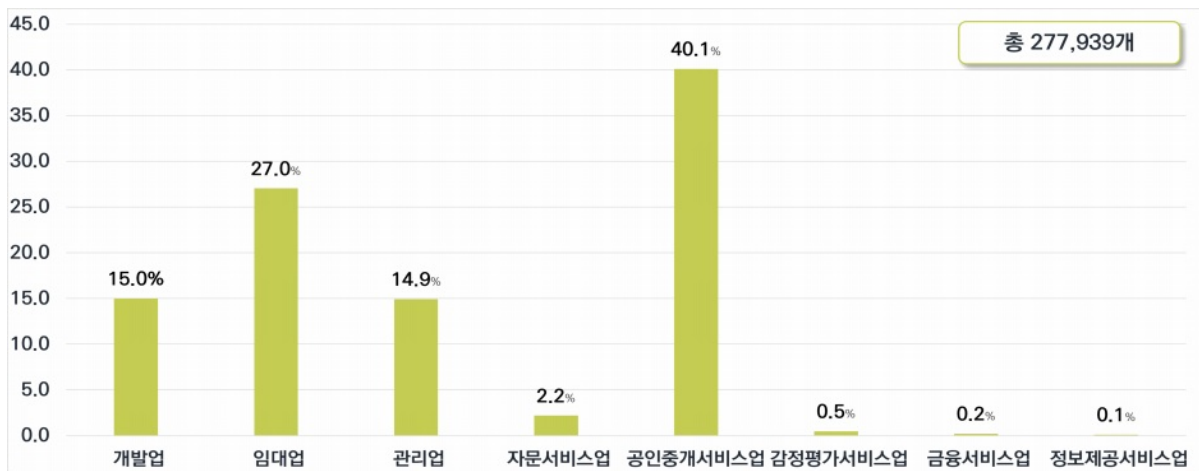


1. 사업체 기초현황 요약

1.1 업종별 사업체 수

□ 전국 부동산서비스산업 사업체 수는 277,939개

- '22년말 기준 부동산서비스산업 영위 사업체 수는 277,939개이며, 업종별로는 부동산 공인중개서비스업이 전체 사업체의 40.1%(111,516개)로 가장 많고, 부동산 정보제공서비스업이 0.1%(287개)로 가장 적음



[그림-1] 부동산서비스산업 사업체 수 분포 비중

[표-13] 부동산서비스산업 사업체 수 및 분포 비중

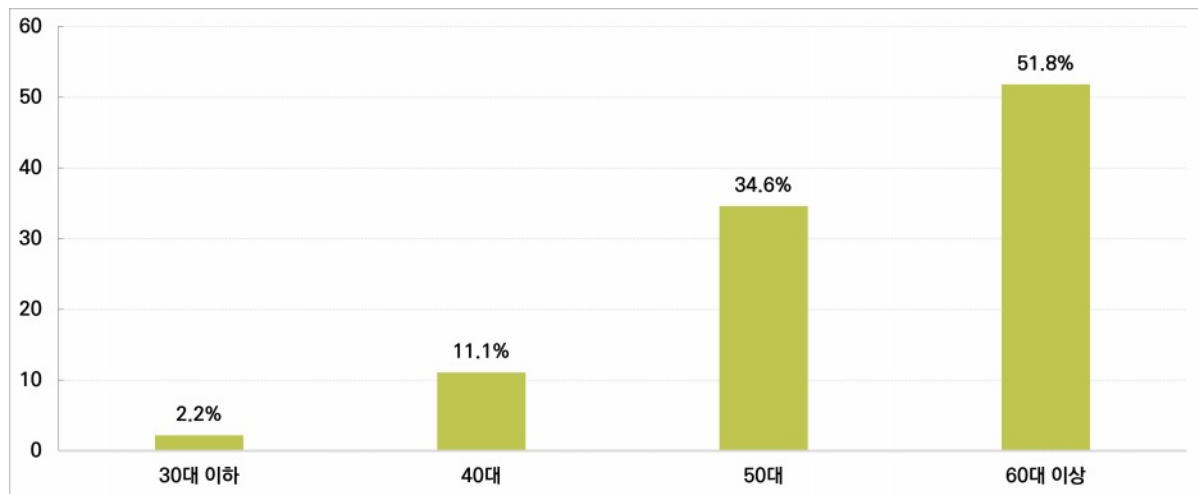
분류체계 (중분류)	사업체 수	비중
부동산 개발업	41,691	15.0
부동산 임대업	75,159	27.0
부동산 관리업	41,478	14.9
부동산 자문서비스업	6,081	2.2
부동산 공인중개서비스업	111,516	40.1
부동산 감정평가서비스업	1,315	0.5
부동산 금융서비스업	412	0.2
부동산 정보제공서비스업	287	0.1
전 체	277,939	100.0

Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, %

1.2 대표자 연령대

□ 60대 이상 대표자가 전체 사업체의 51.8% 차지

- 사업체별 대표자는 60대 이상이 전체 사업체의 51.8%로 가장 높은 비중을 차지하고, 30대 이하 대표자는 전체 2.2% 수준으로 가장 적음
- 업종별로 개발업, 금융서비스업, 정보제공서비스업을 제외한 나머지 사업 전체에서 60대 이상 대표자가 높은 비중을 차지하는 한편, 정보제공서비스업의 경우 30대 이하의 대표자가 다른 사업체 비해 높은 비중을 차지하는 것으로 나타남



[그림-2] 부동산서비스산업 대표자 연령대 분포 비중

[표-14] 부동산서비스산업 대표자 연령대 분포 비중

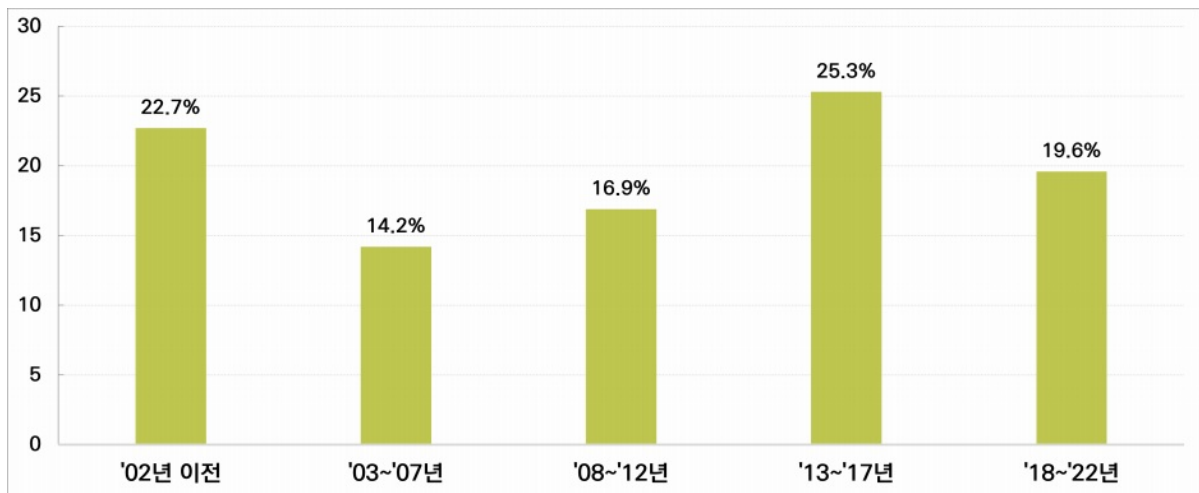
분류체계 (중분류)	사례 수	30대 이하	40대	50대	60대 이상
부동산 개발업	41,691	1.2	12.6	44.2	42.1
부동산 임대업	75,159	1.3	11.2	25.7	61.3
부동산 관리업	41,478	0.6	8.0	32.4	59.0
부동산 자문서비스업	6,081	0.2	10.0	36.8	53.0
부동산 공인중개서비스업	111,516	3.8	11.5	37.6	46.8
부동산 감정평가서비스업	1,315	2.8	27.1	33.9	36.2
부동산 금융서비스업	412	7.3	23.4	50.4	17.0
부동산 정보제공서비스업	287	17.0	27.5	37.5	18.0
전 체	277,939	2.2	11.1	34.6	51.8

Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, %, 무응답 비율 미포함

1.3 설립 연도

□ 2013~2017년 설립(사업 연한 5~8년) 사업체가 25.3%

- 2013~2017년 사이에 설립된 사업체가 약 25.3%로 가장 많음
- 임대업, 관리업의 경우 2002년 이전 설립 비중이 각각 36.9%, 43.7%로 사업 연한이 오래된 경우가 많음
- 정보제공서비스업의 경우 전체 287개 사업체 중 약 41.0%가 2018년 이후 설립되어 사업 연한이 짧음



[그림-3] 부동산서비스산업 설립 연월 분포 비중

[표-15] 부동산서비스산업 설립 연월 분포 비중

분류체계 (중분류)	사례 수	'02년 이전	'03~'07년	'08~'12년	'13~'17년	'18~'22년
부동산 개발업	41,691	9.0	6.7	14.8	39.7	29.2
부동산 임대업	75,159	36.9	13.8	16.2	18.9	11.6
부동산 관리업	41,478	43.7	20.2	11.1	15.4	8.6
부동산 자문서비스업	6,081	8.2	6.8	13.6	27.4	42.9
부동산 공인중개서비스업	111,516	11.4	15.6	20.6	27.9	23.9
부동산 감정평가서비스업	1,315	13.4	10.8	16.4	26.4	32.6
부동산 금융서비스업	412	3.4	1.2	5.8	22.4	67.2
부동산 정보제공서비스업	287	8.1	5.8	4.1	40.9	41.0
전 체	277,939	22.7	14.2	16.9	25.3	19.6

Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, %, 무응답 비율 미포함

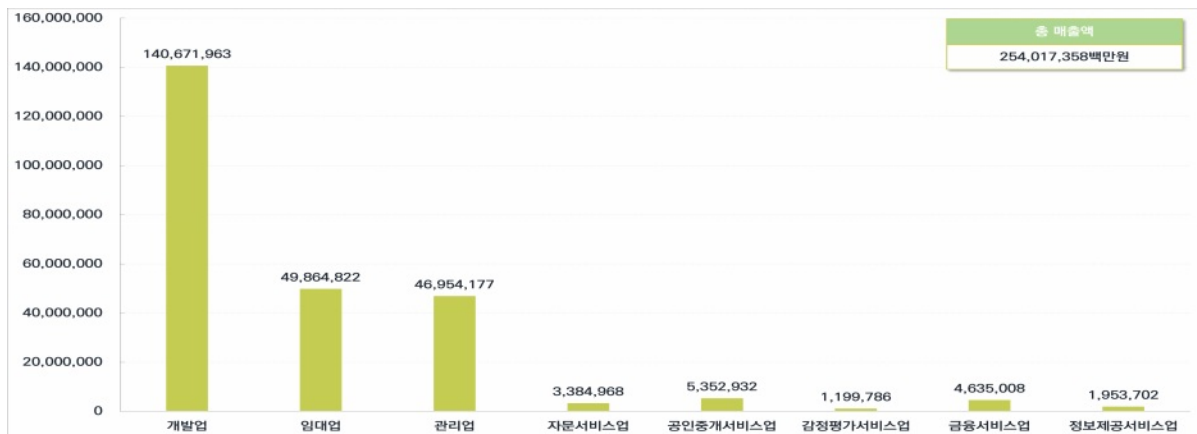
2. 경영 현황 및 사업 실태 요약

2.1 매출액 및 영업이익

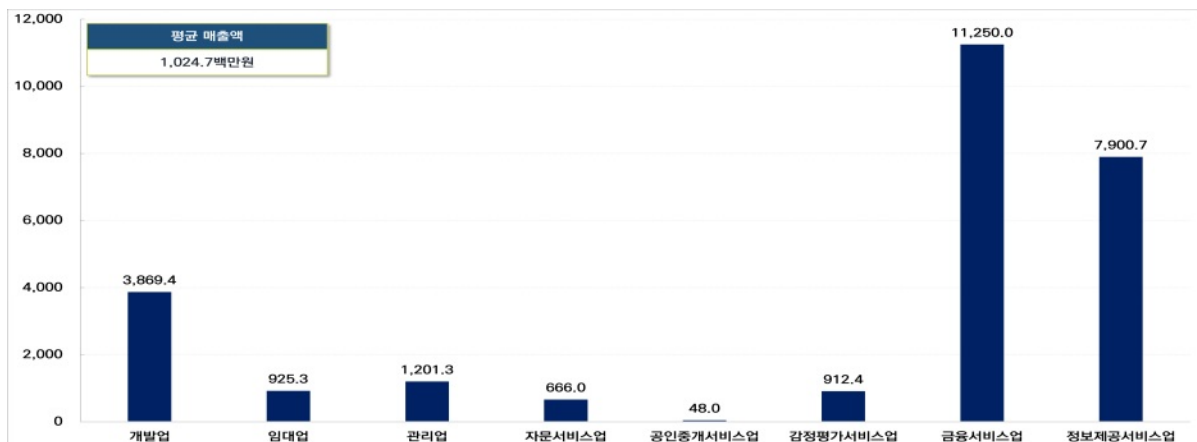
1) 매출액

□ 2022년 평균 매출액 약 10.2억 원, 총매출은 약 254조 원

- 2022년 부동산서비스산업 매출액은 약 254조 원이며 이중 개발업이 약 140조 원으로 매출액이 가장 많고, 감정평가업이 약 1.2조 원 수준으로 가장 적음
- 업종별 평균 매출액은 약 10.2억 원이며, 금융서비스업이 약 112억 원으로 평균 매출액이 가장 높고, 공인중개서비스업이 약 0.48억 원으로 평균 매출액 가장 낮은 것으로 조사됨



[그림-4] 부동산서비스산업 총매출액



[그림-5] 부동산서비스산업 평균 매출액

[표-16] 부동산서비스산업 평균 및 총매출액

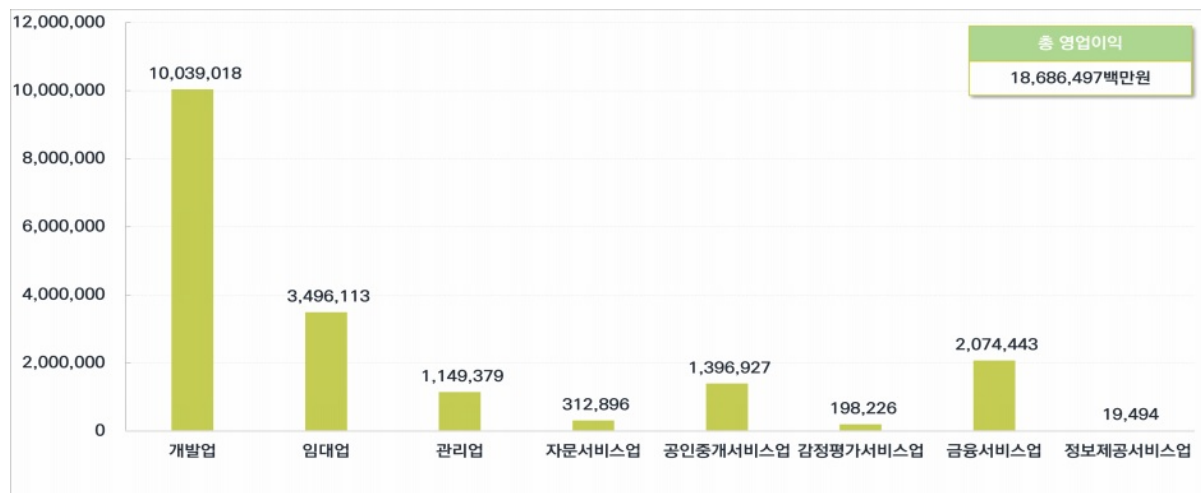
분류체계 (중분류)	사업체 수	평균	합계
부동산 개발업	41,691	3,869.4	140,671,963
부동산 임대업	75,159	925.3	49,864,822
부동산 관리업	41,478	1,201.3	46,954,177
부동산 자문서비스업	6,081	666.0	3,384,968
부동산 공인중개서비스업	111,516	48.0	5,352,932
부동산 감정평가서비스업	1,315	912.4	1,199,786
부동산 금융서비스업	412	11,250.0	4,635,008
부동산 정보제공서비스업	287	7,900.7	1,953,702
전 체	277,939	1,024.7	254,017,358

Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, 백만 원

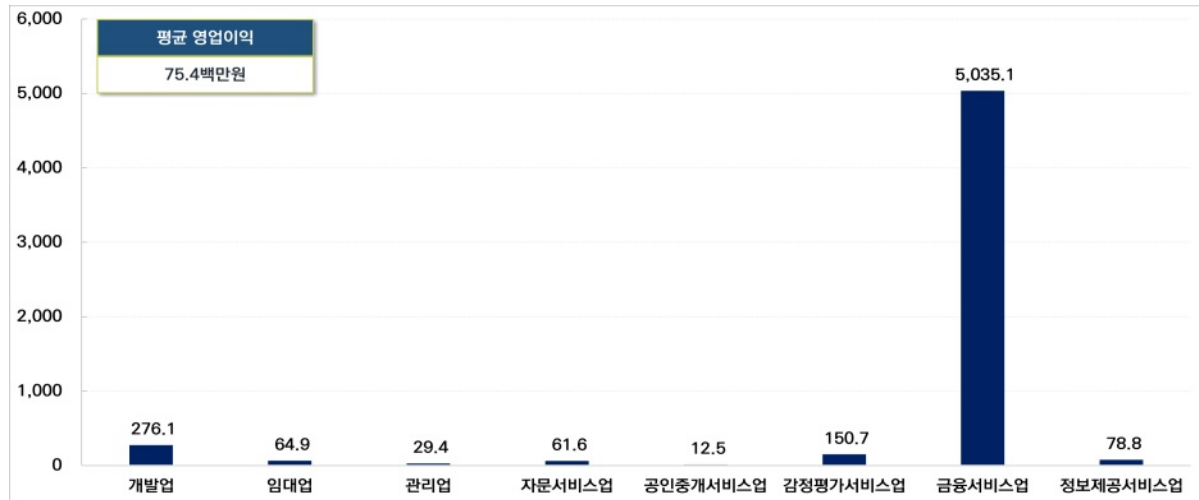
2) 영업이익

□ 연간 영업이익 약 1.8조 원

- 2022년 부동산서비스산업 영업이익은 약 1.8조 원이며 이중 부동산 개발업이 약 1조 원 수준으로 가장 많고, 부동산 정보제공서비스업이 약 0.0194조 원으로 가장 적음
- 평균 영업이익은 부동산 금융서비스업이 약 50.4억 원으로 가장 높고, 공인중개서비스업이 약 0.12억 원으로 가장 낮음



[그림-6] 부동산서비스산업 총영업이익



[그림-7] 부동산서비스산업 평균 영업이익

[표-17] 부동산서비스산업 평균 및 총영업이익

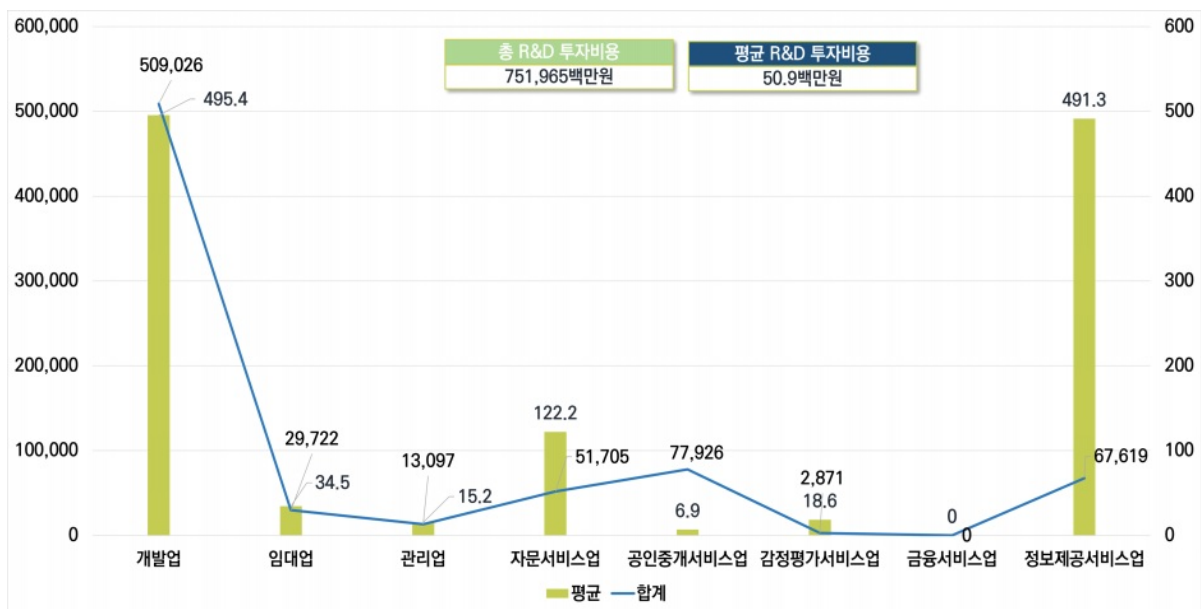
분류체계 (중분류)	사업체 수	평균	합계
부동산 개발업	41,691	276.1	10,039,018
부동산 임대업	75,159	64.9	3,496,113
부동산 관리업	41,478	29.4	1,149,379
부동산 자문서비스업	6,081	61.6	312,896
부동산 공인중개서비스업	111,516	12.5	1,396,927
부동산 감정평가서비스업	1,315	150.7	198,226
부동산 금융서비스업	412	5,035.1	2,074,443
부동산 정보제공서비스업	287	78.8	19,494
전 체	277,939	75.4	18,686,497

Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, 백만 원

3) R&D 투자

□ R&D 투자 업체는 전체 5.3%로 평균 0.51억 원 투자 집행

- 평균 R&D 투자금액은 약 0.51억 원으로 개발업과 정보제공서비스업이 각각 약 5억 원, 약 4.9억 원으로 R&D 투자 비중이 높은 편임
- 연간 총 R&D 투자 비용은 약 7,519억 원으로 개발업의 경우 R&D 투자 비용이 가장 많으나, 금융서비스의 경우 투자 비용이 없음



[그림-8] 부동산서비스산업 평균 R&D 투자 금액 및 총 R&D 투자 금액

[표-18] 부동산서비스산업 평균 R&D 투자 금액 및 총 R&D 투자금액

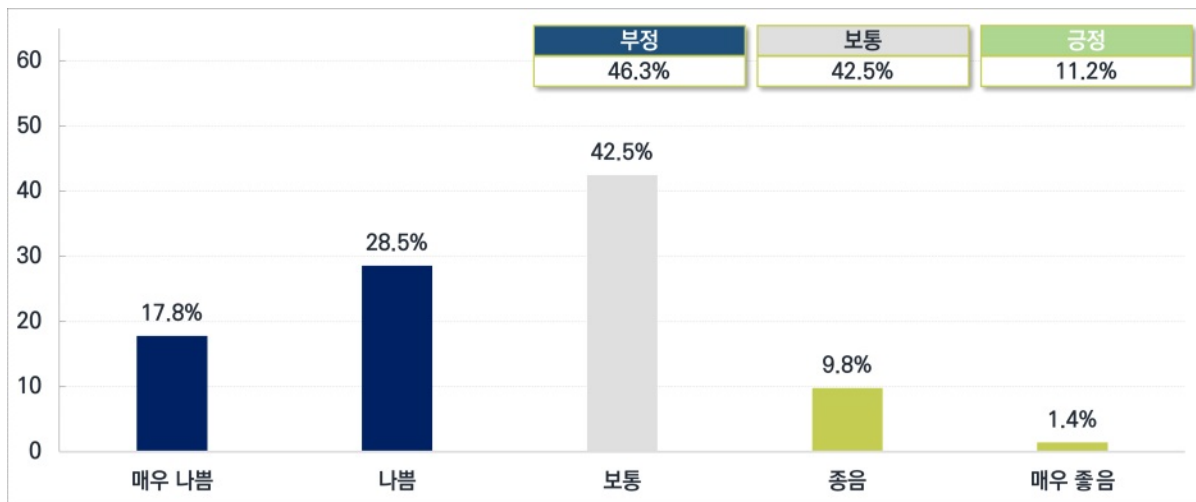
분류체계 (중분류)	평균	합계
부동산 개발업	495.4	509,026
부동산 임대업	34.5	29,722
부동산 관리업	15.2	13,097
부동산 자문서비스업	122.2	51,705
부동산 공인중개서비스업	6.9	77,926
부동산 감정평가서비스업	18.6	2,871
부동산 금융서비스업	-	-
부동산 정보제공서비스업	491.3	67,619
전 체	50.9	751,965

Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, 백만 원

2.2 경영 성과

□ 전체 사업체의 46.3%가 전년('21년) 대비 경영성과 악화된 것으로 평가

- 전년('21년) 대비 매출 등 사업 전반의 상황에 대한 경영성과 평가는 전체 사업체의 46.3%가 부정적으로 평가하고, 전체 11.2%만이 긍정으로 응답할 만큼 경영 성과가 안 좋았던 것으로 나타남
- 업종별로는 공인중개서비스업의 부정적 평가가 64.8%로 가장 높았으며, 금융서비스업의 부정 평가가 12.9%로 가장 낮음



[그림-9] 부동산서비스산업 전년 대비 경영성과 자체 평가

[표-19] 부동산서비스산업 전년 대비 경영성과 자체 평가

분류체계 (중분류)	사업체 수	부정		보통	긍정	
		매우 나쁨	나쁨		좋음	매우 좋음
부동산 개발업	41,691	22.1	34.0	28.7	12.1	3.1
부동산 임대업	75,159	5.3	23.0	59.1	11.0	1.5
부동산 관리업	41,478	2.7	19.1	61.6	15.5	1.1
부동산 자문서비스업	6,081	12.8	24.2	45.4	15.5	2.1
부동산 공인중개서비스업	111,516	30.7	34.1	28.8	5.7	0.7
부동산 감정평가서비스업	1,315	2.8	22.9	64.0	10.3	0.0
부동산 금융서비스업	412	1.9	10.9	56.7	22.4	8.0
부동산 정보제공서비스업	287	6.6	33.4	42.3	17.7	0.0
전 체	277,939	17.8	28.5	42.5	9.8	1.4

Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, %

2.3 사업다각화 계획

□ 전체 사업체 중 34.7%는 현 업역 외 다른 업역으로 진출 의향을 보임

- 전체 사업체 중 약 34.7%의 업체는 현재 영위하고 있는 부동산서비스산업 업역 외 다른 분야의 서비스업으로 진출 의사를 보임
- 진출 예상 분야의 1순위로는 임대업, 관리업, 개발업 순으로 나타났으며, 1순위와 2순위를 모두 포함하는 경우 관리업, 임대업, 기타(부동산서비스업 외 업종)의 순으로 사업 다각화를 계획하는 것으로 나타남
- 진출 예상 분야의 1순위로는 임대업, 관리업, 개발업 순으로 나타났으며, 1순위와 2순위를 모두 포함하는 경우 관리업, 임대업, 기타(부동산서비스업 외 업종)의 순으로 사업 다각화를 계획하는 것으로 나타남



[그림-10] 부동산서비스산업 사업화 다각화 계획 여부 및 진출 분야

[표-20] 부동산서비스산업 사업화 다각화 계획 여부

분류체계 (중분류)	사업체 수	있음	없음
부동산 개발업	41,691	33.6	66.4
부동산 임대업	75,159	14.6	85.4
부동산 관리업	41,478	17.9	82.1
부동산 자문서비스업	6,081	48.4	51.6
부동산 공인중개서비스업	111,516	54.1	45.9
부동산 감정평가서비스업	1,315	40.8	59.2
부동산 금융서비스업	412	37.7	62.3
부동산 정보제공서비스업	287	45.2	54.8
전 체	277,939	34.7	65.3

Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, 백만 원

[표-21] 부동산서비스산업 사업화 다각화 계획 여부 및 진출 분야 (1순위+2순위)

분류체계 (중분류)	사업체 수	개발업	임대업	관리업	자문서비스업
부동산 개발업	41,691	0.5	16.7	11.5	5.2
부동산 임대업	75,159	6.7	0.1	7.6	0.7
부동산 관리업	41,478	3.8	12.6	0.0	2.8
부동산 자문서비스업	6,081	10.4	10.0	11.4	0.3
부동산 공인중개서비스업	111,516	13.9	16.1	19.9	12.7
부동산 감정평가서비스업	1,315	8.4	8.6	5.9	14.9
부동산 금융서비스업	412	19.2	11.4	16.8	5.1
부동산 정보제공서비스업	287	10.2	6.9	13.2	4.9
전 체	277,939	8.4	11.2	12.1	6.6

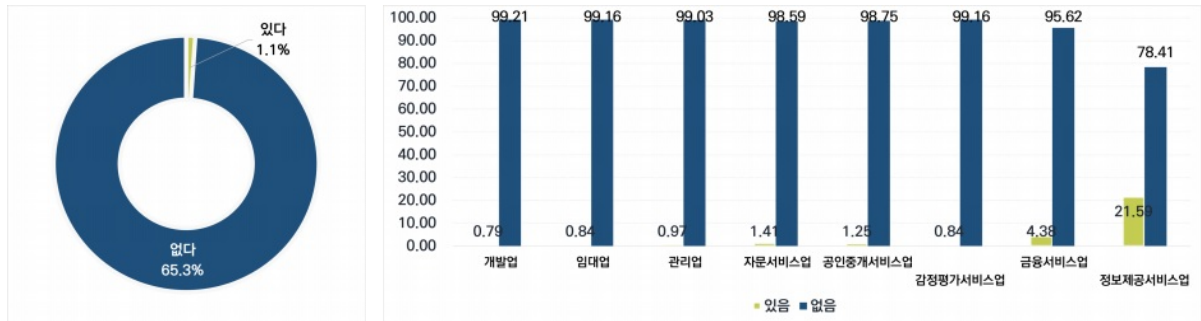
분류체계 (중분류)	공인중개 서비스업	감정평가 서비스업	금융 서비스업	정보제공 서비스업	기타	없음
부동산 개발업	3.5	0.1	3.3	3.5	8.4	66.4
부동산 임대업	0.0	0.0	0.5	0.3	5.6	85.4
부동산 관리업	0.7	0.3	0.4	1.3	4.3	82.1
부동산 자문서비스업	9.9	3.0	3.6	4.4	14.4	51.6
부동산 공인중개서비스업	0.0	2.1	4.6	7.1	12.9	45.9
부동산 감정평가서비스업	6.6	0.0	4.7	10.6	5.2	59.2
부동산 금융서비스업	0.5	0.0	0.0	1.2	0.5	62.3
부동산 정보제공서비스업	10.3	2.4	11.6	0.0	14.2	54.8
전 체	0.9	1.0	2.7	3.8	9.0	65.3

Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, %

2.4 해외 진출 계획

□ 전체 사업체 중 1.1%만 해외 사업 진출 또는 진출 예정

- 전체 277,939개 사업체의 1.1%만 해외 사업 진출 또는 해외 사업 진출을 계획하고 있으며, 업종별로는 정보제공서비스업의 21.6%가 가장 높은 비중으로 해외 진출 의사를 보임



[그림-11] 부동산서비스산업 해외 진출 의향

[표-22] 부동산서비스산업 해외 진출 의향

분류체계 (중분류)	사업체 수	의향 있음	의향 없음
부동산 개발업	41,691	0.8	99.2
부동산 임대업	75,159	0.8	99.2
부동산 관리업	41,478	1.0	99.0
부동산 자문서비스업	6,081	1.4	98.6
부동산 공인중개서비스업	111,516	1.3	98.7
부동산 감정평가서비스업	1,315	0.8	99.2
부동산 금융서비스업	412	4.4	95.6
부동산 정보제공서비스업	287	21.6	78.4
전 체	277,939	1.1	98.9

Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, %

2.5 IT 기술 활용 여부

1) IT 기술 활용

□ 전체 사업체의 36.2% IT 기술 기반 부동산서비스 활용 중

- 전체 277,939개 사업체의 36.2%가 IT 기술 기반 부동산서비스를 활용 중이며, 나머지 63.8%의 사업체는 IT 기술 활용 서비스를 이용하지 않고 있음
- IT 기술을 활용하는 100,614개의 사업체 중 대부분이 '부동산 중개 및 시세정보 플랫폼'을 이용하고 있고, 나머지 분야의 서비스 기술에 대한 이용 빈도가 매우 적은 것으로 나타남



[그림-12] 부동산서비스산업 IT 기술 활용 여부 및 분야

[표-23] 부동산서비스산업 IT 기술 활용 사업체의 분야

분류체계 (중분류)	사업체 수	비중
부동산 중개 및 시세정보 플랫폼	91,586	33.0
공간공유서비스	1,888	0.7
영상 서비스 및 IoT 기반 기술	1,864	0.7
부동산 개발·임대·관리 플랫폼	5,099	1.8
기타	229	0.1
활용하지 않음	177,273	63.8
전 체	277,939	100.0

Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, %

2) IT 기술 미활용 사유

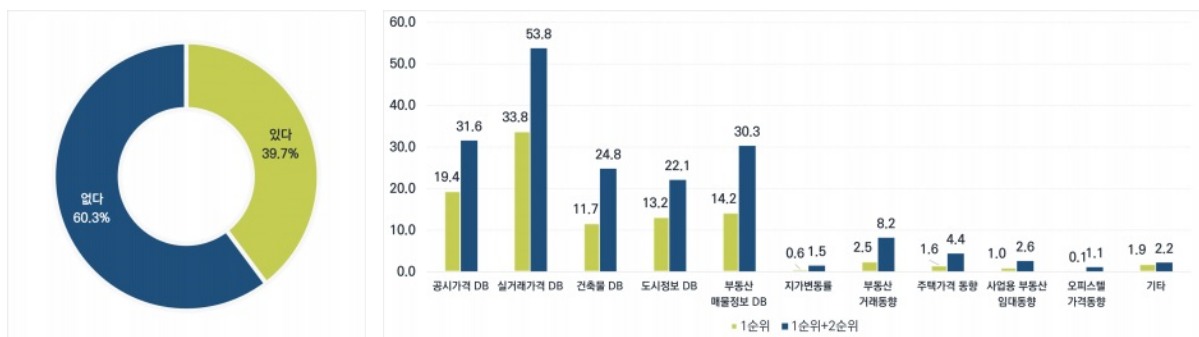
□ 사업 영위 과정에서 활용 필요성을 느끼지 못하여 IT 기술 활용도가 떨어짐

- IT 기술을 활용하지 않은 177,273개 사업체의 약 60.9%는 사업 영위 과정에서 IT 기술의 활용 필요성을 느끼지 못하고 있는 것으로 나타났고, 나머지 39.1%는 각각 IT 기술 서비스의 이해 부족, 사업 활용 방안, 수수료 등의 부담감을 느껴 활용하지 못하고 있는 것으로 나타남

2.6 부동산 관련 데이터 또는 통계정보 활용 여부

□ 약 39.7% 사업체에서 부동산 DB 및 통계 정보 활용 중

- 전체 277,939개 사업체의 39.7%가 부동산 관련 데이터 및 통계 정보를 활용하고 있으며, 나머지 60.3%의 사업체는 데이터 및 통계 정보 활용 없음
- 부동산 데이터 및 통계 정보를 활용하는 업체 100,342개 업체 중 활용하고 있는 데이터의 비중은 실거래가격(토지, 아파트, 사업·업무용 등) DB 활용도가 53.8%로 가장 높았으며, 공시가격(토지, 단독주택, 공동주택 등) DB의 활용도도 31.6%로 높은 수준으로 나타나, 대체로 부동산 데이터와 통계 정보의 활용도는 통계 정보에 대한 DB 활용도가 더 높은 것으로 나타남



[그림-13] 부동산서비스산업 부동산 관련 DB 활용 여부 및 분야

[표-24] 주 활용 부동산 데이터 또는 통계 정보 선호 (1순위, 1순위+2순위)

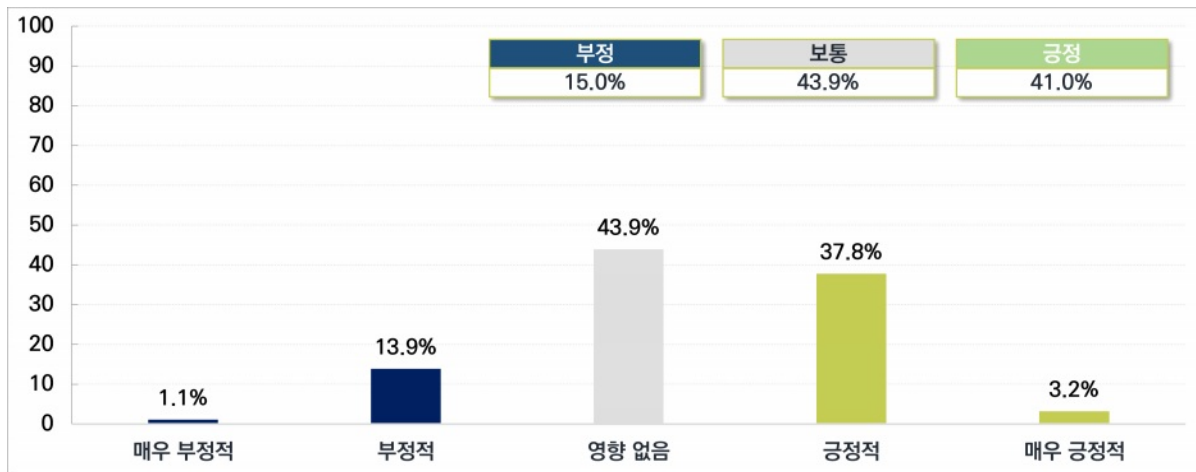
분류체계 (중분류)	1순위	1순위+2순위
공시가격 DB	19.4	31.6
실거래가격 DB	33.8	53.8
건축물 DB	11.7	24.8
도시정보 DB	13.2	22.1
부동산 매물정보 DB	14.2	30.3
지가변동률	0.6	1.5
거래 동향	2.5	8.2
주택가격 동향	1.6	4.4
임대 동향	1.0	2.6
오피스텔 가격 동향	0.1	1.1
기타	1.9	2.2
전 체	100.0	182.6

Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, %

2.7 부동산 산업 환경변화에 따른 영향

□ 전체 사업체의 41.0%는 IT기술과 공공데이터 활용 증가 등의 사업 환경 변화가 산업 전반에 긍정적 효과가 있을 것으로 평가

○ 전체 사업체의 약 84.9% 사업체가 IT기술과 공동데이터 활용도 증가에 따른 부동산 산업 환경 변화가 사업체의 미치는 영향이 없거나 긍정적으로 작용할 것으로 보고 있으나, 공인중개서비스업은 다른 사업에 비해 부정적 평가가 약 20.8%로 다소 높은 편



[그림-14] 부동산서비스산업 환경변화에 따른 영향 평가

[표-25] 부동산서비스산업 환경변화에 따른 영향 평가

분류체계 (중분류)	사업체 수	매우 부정	부정	영향 없음	긍정	매우 긍정
부동산 개발업	41,691	0.9	6.4	56.3	32.0	4.3
부동산 임대업	75,159	0.0	11.5	64.1	23.6	0.7
부동산 관리업	41,478	0.4	14.2	52.3	31.3	1.7
부동산 자문서비스업	6,081	0.0	11.4	59.0	29.5	0.2
부동산 공인중개서비스업	111,516	2.3	18.5	22.0	52.1	5.1
부동산 감정평가서비스업	1,315	0.8	11.8	29.0	54.0	4.3
부동산 금융서비스업	412	0.0	1.7	24.8	67.2	6.3
부동산 정보제공서비스업	287	0.0	1.2	8.9	52.2	37.6
전 체	277,939	1.1	13.9	43.9	37.8	3.2

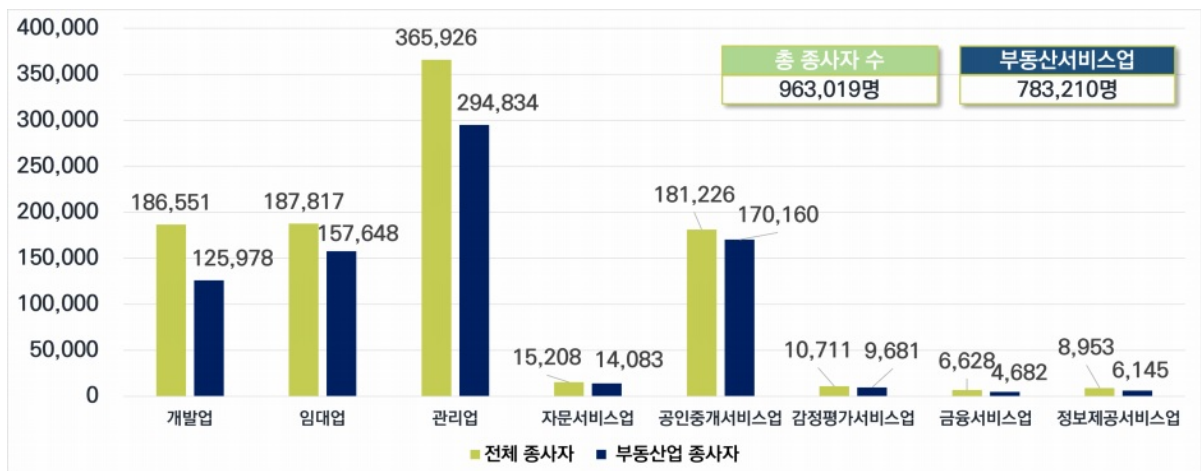
Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, %

3. 인력 현황 요약

3.1 전체 종사자 및 부동산서비스산업 종사자

□ 사업 전체 종사자 수는 963,019명, 부동산서비스산업 종사자는 783,210명

- 2022년 부동산서비스산업과 관련된 사업체에 종사하는 전체 종사자 수는 총 963,019명으로 사업체 1개당 평균 3.7 명의 인력이 고용되어 있음
- 업종별로는 부동산 관리업 관련 종사자가 365,926명으로 가장 많고, 부동산 금융서비스업 종사자가 6,628명으로 가장 적은 것으로 나타남



[그림-15] 부동산서비스산업 전체 종사자 및 부동산업 관련 종사자 수

[표-26] 부동산서비스산업 사업체 전체 종사자 수 평균 및 합계

분류체계 (중분류)	사업체 수	평균	합계
부동산 개발업	41,691	4.5	186,551
부동산 임대업	75,159	3.5	187,817
부동산 관리업	41,478	8.8	365,926
부동산 자문서비스업	6,081	2.5	15,208
부동산 공인중개서비스업	111,516	1.6	181,226
부동산 감정평가서비스업	1,315	8.1	10,711
부동산 금융서비스업	412	16.1	6,628
부동산 정보제공서비스업	287	31.2	8,953
전 체	277,939	3.7	963,019

Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, %, 명

- 관련 사업체 내에서 부동산서비스업 외 업무를 담당하는 인원을 제외한 순수 부동산 서비스산업 종사자는 783,210명이며, 업종별로 부동산 관리업 294,834명으로 가장 많고, 부동산 금융서비스업이 4,682명으로 가장 적은 것으로 나타남

[표-27] 부동산서비스산업 사업체 내 부동산서비스 관련 종사자 수 평균 및 합계

분류체계 (중분류)	사업체 수	평균	합계
부동산 개발업	41,691	3.0	125,978
부동산 임대업	75,159	2.9	157,648
부동산 관리업	41,478	7.1	294,834
부동산 자문서비스업	6,081	2.3	14,083
부동산 공인중개서비스업	111,516	1.5	170,160
부동산 감정평가서비스업	1,315	7.4	9,681
부동산 금융서비스업	412	11.4	4,682
부동산 정보제공서비스업	287	21.4	6,145
전 체	277,939	3.0	783,210

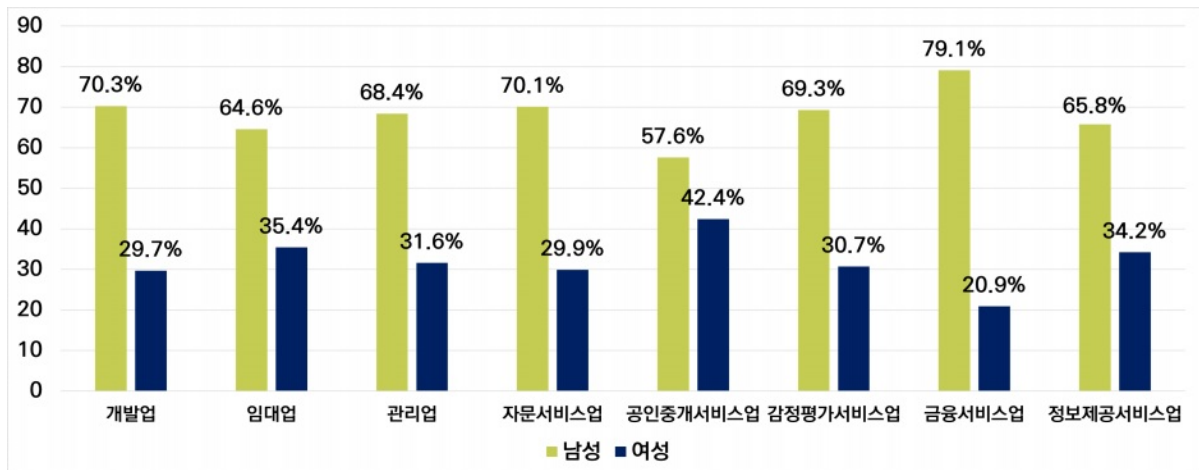
Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, %, 명

3.2 인력 현황

1) 성별 종사자

□ 남성 비중 65.7%(514,459명), 여성 비중 34.3%(268,751명)

- 부동산서비스산업 종사자 783,210명 중 남성 비중이 65.7%로 여성보다 약 2배 이상 높게 나타남
- 업종에 관계 없이 모두 남성 종사자의 비중이 높으나, 공인중개서비스업의 경우 여성 비중이 42.4%(72,072명)로 상대적으로 높은 수준임



[그림-16] 부동산서비스산업 종사자 성별 분포

[표-28] 부동산서비스산업 종사자 성별 분포

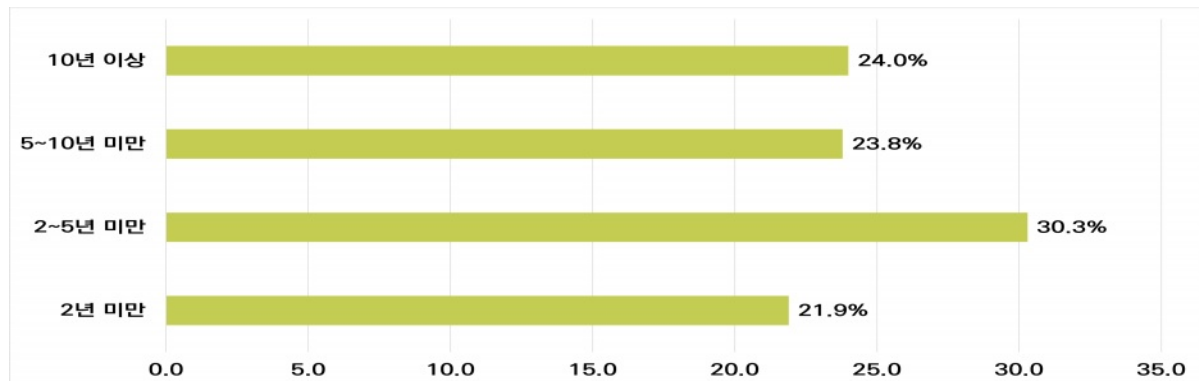
분류체계 (중분류)	남성		여성		계	
	명	비중	명	비중	명	비중
부동산 개발업	88,503	70.3	37,474	29.7	125,978	100.0
부동산 임대업	101,792	64.6	55,855	35.4	157,648	100.0
부동산 관리업	201,757	68.4	93,077	31.6	294,834	100.0
부동산 자문서비스업	9,866	70.1	4,217	29.9	14,083	100.0
부동산 공인중개서비스업	98,088	57.6	72,072	42.4	170,160	100.0
부동산 감정평가서비스업	6,707	69.3	2,974	30.7	9,681	100.0
부동산 금융서비스업	3,704	79.1	978	20.9	4,682	100.0
부동산 정보제공서비스업	4,042	65.8	2,102	34.2	6,145	100.0
전 체	514,459	65.7	268,751	34.3	783,210	100.0

Base: 783,210명, 단위: 명, %

2) 근속연수별 종사자

□ 근무 경력 2년 이상 ~ 5년 미만 30.3%(237,553명)

- 대부분 업종에서 근무 경력 2~5년 미만 종사자가 30.3%로 가장 많으나, 정보제공 서비스업의 경우 5년 미만 종사자 비중이 78.6%를 차지함



[그림-17] 부동산서비스산업 종사자 근무 경력 분포

[표-29] 부동산서비스산업 종사자 근속연수 분포

분류체계 (중분류)	2년 미만		2년~5년 미만	
	명	비중	명	비중
부동산 개발업	19,317	15.3	51,430	40.8
부동산 임대업	17,242	10.9	39,587	25.1
부동산 관리업	107,305	36.4	94,811	32.2
부동산 자문서비스업	2,533	18.0	6,694	47.5
부동산 공인중개서비스업	19,377	11.4	38,720	22.8
부동산 감정평가서비스업	1,853	19.1	2,434	25.1
부동산 금융서비스업	971	20.7	1,738	37.1
부동산 정보제공서비스업	2,694	43.8	2,139	34.8
전 체	171,292	21.9	237,553	30.3

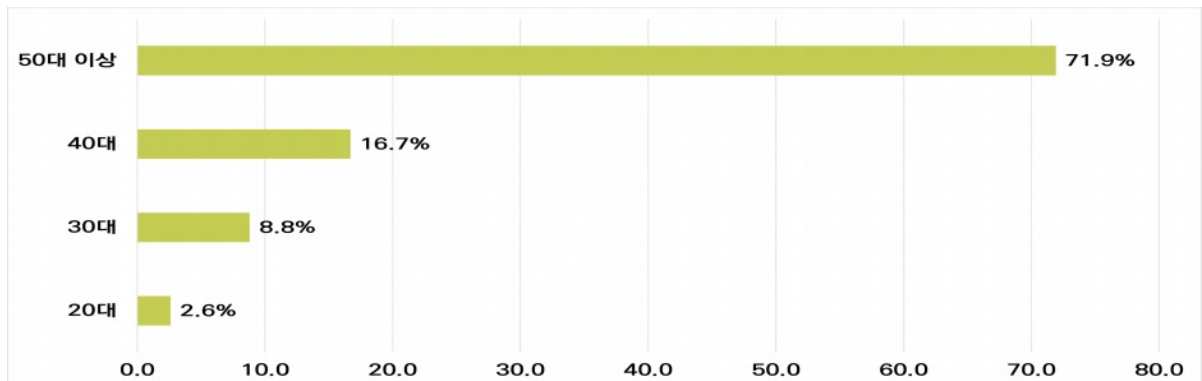
분류체계 (중분류)	5년~10년 미만		10년 이상		계	
	명	비중	명	비중	명	비중
부동산 개발업	34,058	27.0	21,172	16.8	125,978	100.0
부동산 임대업	42,697	27.1	58,122	36.9	157,648	100.0
부동산 관리업	54,507	18.5	38,211	13.0	294,834	100.0
부동산 자문서비스업	2,719	19.3	2,137	15.2	14,083	100.0
부동산 공인중개서비스업	48,726	28.6	63,336	37.2	170,160	100.0
부동산 감정평가서비스업	2,287	23.6	3,108	32.1	9,681	100.0
부동산 금융서비스업	964	20.6	1,008	21.5	4,682	100.0
부동산 정보제공서비스업	810	13.2	502	8.2	6,145	100.0
전 체	186,769	23.8	187,596	24.0	783,210	100.0

Base: 783,210명, 단위: 명, %

3) 연령별 종사자

□ 50대 이상 종사자가 71.9%(563,228명)를 차지

- 종사자의 71.9%가 50대 이상으로 노령화 현상이 발견. 감정평가, 금융, 정보제공을 제외한 나머지 사업에서 과반이 50대 이상 종사자 근무 중



[그림-18] 부동산서비스산업 종사자 연령 분포

[표-30] 부동산서비스산업 종사자 연령 분포

분류체계 (중분류)	20대		30대	
	명	비중	명	비중
부동산 개발업	5,433	4.3	22,445	17.8
부동산 임대업	3,842	2.4	13,578	8.6
부동산 관리업	4,040	1.4	12,464	4.2
부동산 자문서비스업	837	5.9	2,171	15.4
부동산 공인중개서비스업	2,238	1.3	11,677	6.9
부동산 감정평가서비스업	1,414	14.6	2,415	24.9
부동산 금융서비스업	537	11.5	1,592	34.0
부동산 정보제공서비스업	1,635	26.6	2,866	46.6
전 체	19,977	2.6	69,208	8.8

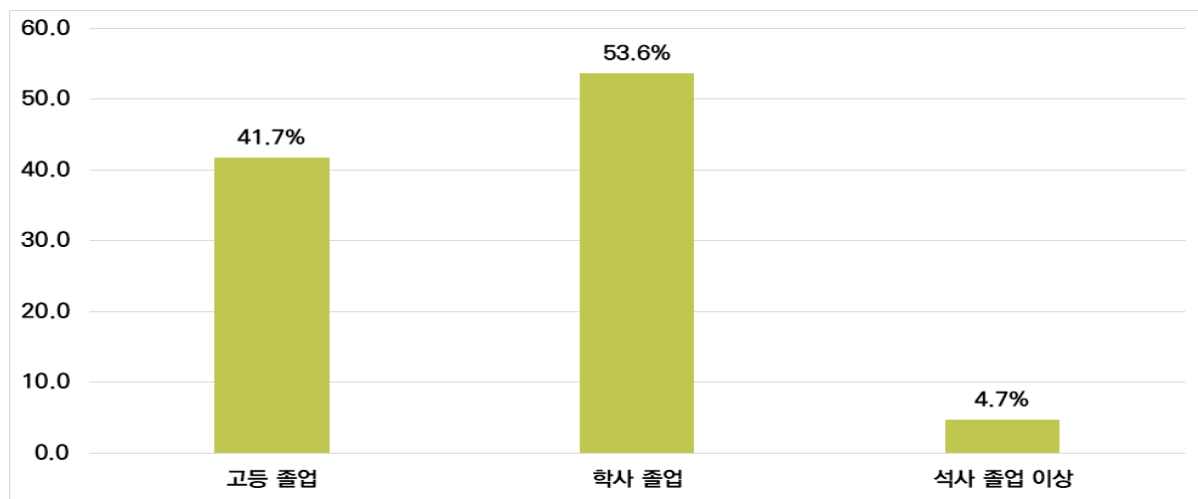
분류체계 (중분류)	40대		50대 이상		계	
	명	비중	명	비중	명	비중
부동산 개발업	33,698	26.7	64,401	51.1	125,978	100.0
부동산 임대업	30,664	19.5	109,564	69.5	157,648	100.0
부동산 관리업	33,290	11.3	245,041	83.1	294,834	100.0
부동산 자문서비스업	2,716	19.3	8,359	59.4	14,083	100.0
부동산 공인중개서비스업	24,703	14.5	131,542	77.3	170,160	100.0
부동산 감정평가서비스업	2,890	29.9	2,962	30.6	9,681	100.0
부동산 금융서비스업	1,584	33.8	970	20.7	4,682	100.0
부동산 정보제공서비스업	1,152	18.7	491	8.0	6,145	100.0
전 체	130,697	16.7	563,328	71.9	783,210	100.0

Base: 783,210명, 단위: 명, %

4) 학력별 종사자

□ 학사 졸업 53.6%(419,513명)로 과반

- 부동산서비스산업 종사자 783,210명 중 학사 졸업자의 비중이 약 53.6%(419,513명)로 반수 이상이며, 고등 졸업의 학력이 41.7%(326,525명)의 순으로 나타남
- 자문 서비스, 감정평가사, 금융서비스, 정보제공서비스업의 경우 석사 졸업 이상이 10% 이상 나타남



[그림-19] 부동산서비스산업 종사자 학력 분포

[표-31] 부동산서비스산업 종사자 학력 분포

분류체계 (중분류)	고등 졸업		학사 졸업		석사 졸업 이상		계	
	명	비중	명	비중	명	비중	명	비중
부동산 개발업	25,060	19.9	89,685	71.2	11,233	8.9	125,978	100.0
부동산 임대업	64,577	41.0	83,579	53.0	9,492	6.0	157,648	100.0
부동산 관리업	191,898	65.1	98,797	33.5	4,139	1.4	294,834	100.0
부동산 자문서비스업	2,944	20.9	9,530	67.7	1,609	11.4	14,083	100.0
부동산 공인중개서비스업	40,835	24.0	121,406	71.3	7,918	4.7	170,160	100.0
부동산 감정평가서비스업	840	8.7	7,734	79.9	1,107	11.4	9,681	100.0
부동산 금융서비스업	44	0.9	3,792	81.0	846	18.1	4,682	100.0
부동산 정보제공서비스업	328	5.3	4,990	81.2	827	13.5	6,145	100.0
전 체	326,525	41.7	419,513	53.6	37,172	4.7	783,210	100.0

Base: 783,210명, 단위: 명, %

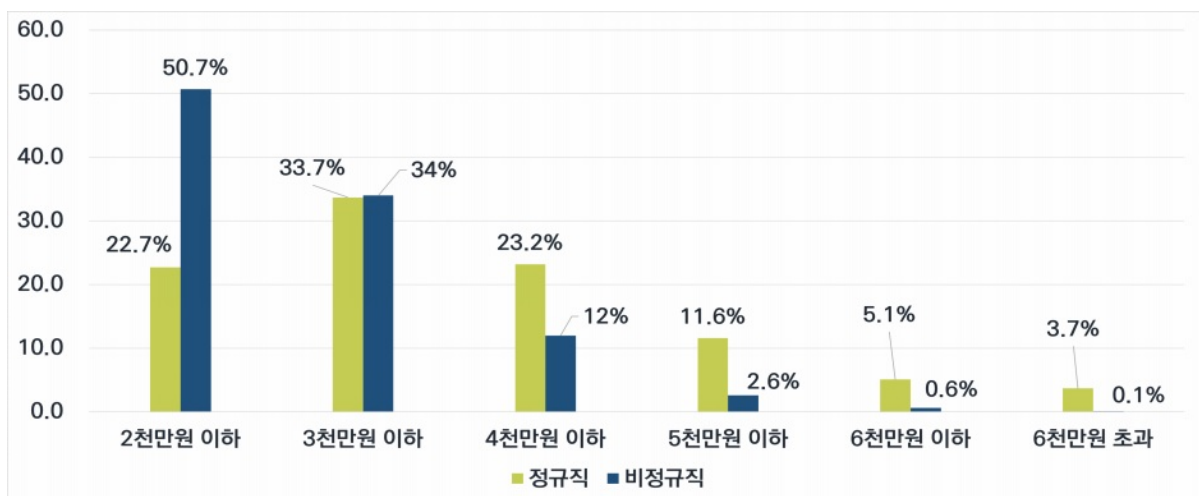
3.3 평균 임금 수준

□ (정규직) 평균 임금 수준은 2,000만 원 초과~3,000만 원 이하가 33.7% 가장 높은 비중

○ 정규직 연 평균 임금 수준은 2,000만 원~3,000만 원 수준이 가장 높은 비중을 차지하며, 연평균 6,000만 원 초과분의 층은 금융서비스업이 많고, 2천만 원 이하의 층은 공인중개서비스업이 많은 것으로 나타남

□ (비정규직) 평균 임금 수준은 2,000만 원 이하가 50.7%로 과반 이상

○ 비정규직 연 평균 임금 수준은 2,000만 원 이하가 가장 높은 비중을 차지하며, 평균 6,000만 원 초과분의 층은 금융서비스업이 많고, 2천만 원 이하의 층은 공인중개서비스업이 68.9%로 가장 높은 비중을 차지하는 것으로 나타남



[그림-20] 부동산서비스산업 종사자 평균 임금 분포(정규직 및 비정규직)

[표-32] 부동산서비스산업 정규직 종사자 연 평균 임금 분포

분류체계 (중분류)	사업체 수	2천만원 이하	3천만원 이하	4천만원 이하	5천만원 이하	6천만원 이하	6천만원 초과
부동산 개발업	35,953	9.0	22.3	28.4	19.4	10.7	10.3
부동산 임대업	57,679	14.6	35.2	21.4	15.6	8.3	5.0
부동산 관리업	34,328	7.0	48.9	33.5	9.6	0.8	0.2
부동산 자문서비스업	4,627	26.5	27.3	27.1	10.7	5.3	3.0
부동산 공인중개서비스업	62,401	46.9	31.4	15.6	4.4	1.2	0.5
부동산 감정평가서비스업	1,093	5.1	32.7	40.7	15.2	1.3	5.0
부동산 금융서비스업	386	4.2	0.0	15.8	22.9	22.1	35.0
부동산 정보제공서비스업	287	1.2	7.6	41.6	31.0	9.3	9.1
전 체	196,754	22.7	33.7	23.2	11.6	5.1	3.7

Base: 196,754개 사업체, 단위: 개, %

[표-33] 부동산서비스산업 비정규직 종사자 연 평균 임금 분포

분류체계 (중분류)	사업체 수	2천만원 이하	3천만원 이하	4천만원 이하	5천만원 이하	6천만원 이하	6천만원 초과
부동산 개발업	2,839	19.0	50.0	27.0	1.3	2.6	0.0
부동산 임대업	7,000	40.8	40.8	11.2	6.6	0.2	0.4
부동산 관리업	11,253	27.8	50.7	17.4	4.2	0.0	0.0
부동산 자문서비스업	310	38.5	4.7	56.8	0.0	0.0	0.0
부동산 공인중개서비스업	23,223	68.9	22.2	7.3	0.8	0.8	0.0
부동산 감정평가서비스업	85	42.4	48.9	8.8	0.0	0.0	0.0
부동산 금융서비스업	48	41.7	14.6	8.3	8.3	8.3	18.7
부동산 정보제공서비스업	52	13.8	62.5	6.5	10.8	6.5	0.0
전 체	44,812	50.7	34.0	12.0	2.6	0.6	0.1

Base: 44,812개 사업체, 단위: 개, %

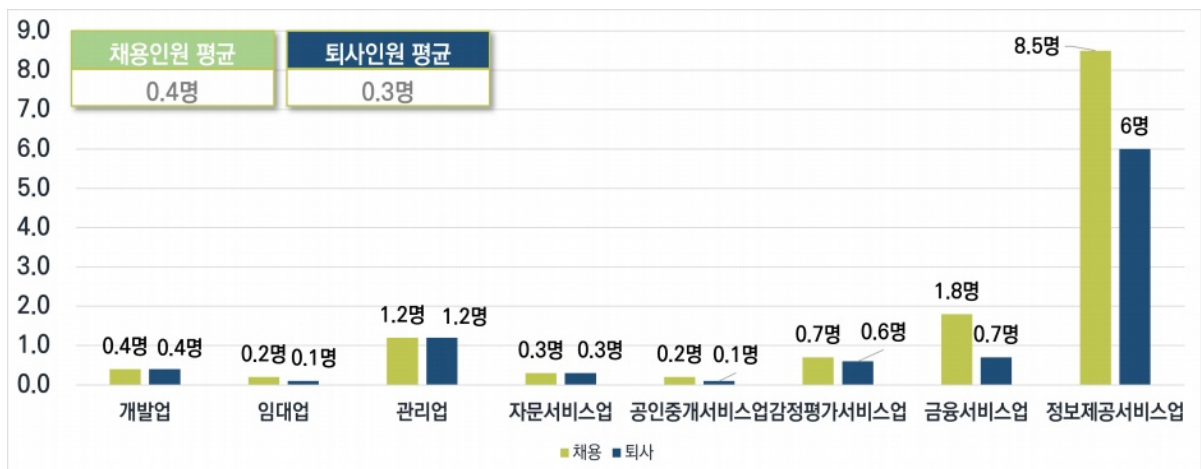
3.4 채용 인력 및 퇴사인력

1) 채용 및 퇴사 인원

□ (채용) 연평균 0.4명 채용하여 2022년 총 100,511명 채용 진행

- 2022년 한 해 동안 부동산서비스산업을 통해 채용된 인원은 총 100,511명으로 평균 0.4명 수준이며, 퇴사는 총 88,744명(평균 0.3명)이 이루어짐
- 부동산 관리업에서 채용과 퇴사 인력이 가장 많으며, 개발업과 중개업이 뒤를 이음

□ (퇴사) 연평균 0.3명이 퇴사, 2022년 총 88,744명 퇴사 진행



[그림-21] 부동산서비스산업 채용 인원 및 퇴사 인원

[표-34] 부동산서비스산업 정규직 종사자 연 평균 임금 분포

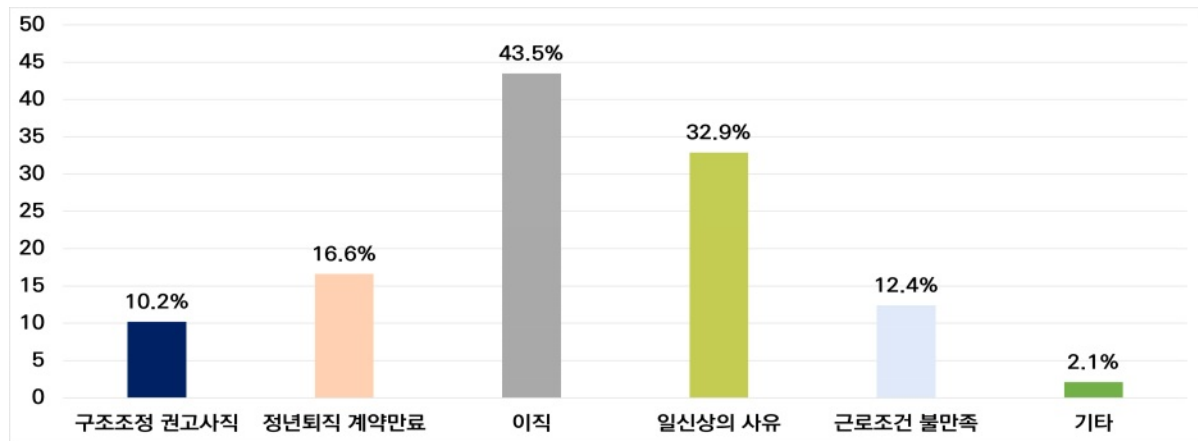
분류체계 (중분류)	사례 수	채용		퇴사	
		평균	합계	평균	합계
부동산 개발업	41,691	0.4	15,363	0.4	14,811
부동산 임대업	75,159	0.2	11,300	0.1	8,020
부동산 관리업	41,478	1.2	51,090	1.2	48,649
부동산 자문서비스업	6,081	0.3	1,651	0.3	1,534
부동산 공인중개서비스업	111,516	0.2	16,944	0.1	12,940
부동산 감정평가서비스업	1,315	0.7	986	0.6	797
부동산 금융서비스업	412	1.8	737	0.7	285
부동산 정보제공서비스업	287	8.5	2,440	6.0	1,708
전 체	277,939	0.4	100,511	0.3	88,744

Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, 명

2) 주된 퇴사 사유

□ 다른 회사로 이직(43.5%)이 퇴사의 가장 큰 원인

- 퇴사의 주된 사유는 이직(43.5%)이며, 일신상의 사유(32.9%)를 차지하며, 부동산 시장 침체 등으로 인한 폐점(기타 2.1%)도 상당수 포함된 것으로 나타남



[그림-22] 부동산서비스산업 종사자 퇴사 사유

[표-35] 부동산서비스산업 종사자 퇴사 사유

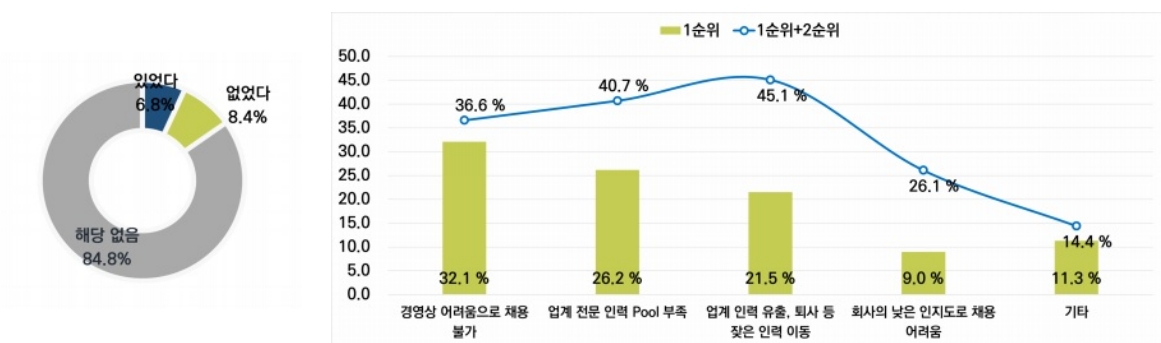
분류체계 (중분류)	사업체 수	구조조정/권고사직	정년퇴직/계약만료	이직
부동산 개발업	6,200	16.6	7.3	56
부동산 임대업	4,588	5.9	13.8	40
부동산 관리업	14,694	4.1	25.4	43.7
부동산 자문서비스업	807	14.3	8.3	57.4
부동산 공인중개서비스업	8,170	18.1	10.3	33.1
부동산 감정평가서비스업	248	14.5	13.1	58.9
부동산 금융서비스업	58	0	12.1	93.1
부동산 정보제공서비스업	144	5.4	18.8	58
전 체	34,910	10.2	16.6	43.5

분류체계 (중분류)	일신상의 사유	근로조건 불만족	기타
부동산 개발업	26.9	1.3	1.9
부동산 임대업	49.9	4.3	0.9
부동산 관리업	36	12.7	0.5
부동산 자문서비스업	27.9	14.8	0.0
부동산 공인중개서비스업	23.5	25	6.3
부동산 감정평가서비스업	25.1	8.2	0.0
부동산 금융서비스업	12.1	0.0	0.0
부동산 정보제공서비스업	24.4	4.8	2.9
전 체	32.9	12.4	2.1

Base: 34,910개 사업체, 단위: 개, %

3.5 인력 확보 및 채용 어려움

- 전체 사업체 중 84.8%는 채용 과정에서 발생하는 어려움이 없거나 해당 사항이 없는 것으로 나타났음
- 채용 어려움이 있었던 사업체의 경우 전문인력 pool의 부족과 경영상 어려움 등으로 인력 확보 및 채용이 어려웠던 것으로 나타남.
- 기타 의견으로는 최저 임금 상승 등으로 인한 급여 지급 능력 부족 등이 언급됨



[그림-23] 부동산서비스산업 채용 인원 및 퇴사 인원

[표-36] 부동산서비스산업 인력확보 및 채용 어려움

분류체계 (중분류)	사업체 수	있었음	없었음	해당 없음
부동산 개발업	41,691	6.5	9.8	83.6
부동산 임대업	75,159	3.1	5.6	91.3
부동산 관리업	41,478	16.7	20.4	63.0
부동산 자문서비스업	6,081	5.7	9.7	84.6
부동산 공인중개서비스업	111,516	5.7	5.0	89.3
부동산 감정평가서비스업	1,315	6.6	16.3	77.2
부동산 금융서비스업	412	3.2	13.1	83.7
부동산 정보제공서비스업	287	37.4	23.1	39.6
전 체	277,939	6.8	8.4	84.8

Base: 277,939개 사업체, 단위: 개, %

[표-37] 부동산서비스산업 인력확보 및 채용 어려움 원인(1순위)

분류체계 (중분류)	사업체 수	경영상의 어려움	전문인력 Pool 부족
부동산 개발업	2,724	29.0	47.0
부동산 임대업	2,300	29.1	34.6
부동산 관리업	6,911	5.8	32.1
부동산 자문서비스업	348	50.9	5.7
부동산 공인중개서비스업	6,357	62.6	8.1
부동산 감정평가서비스업	86	20.5	31.3
부동산 금융서비스업	13	7.7	61.5
부동산 정보제공서비스업	107	20.2	66.1
전 체	18,848	32.1	26.2
분류체계 (중분류)	인력 유출, 퇴사 이동	회사의 낮은 인지도	기타
부동산 개발업	17.1	3.9	3.0
부동산 임대업	6.1	21.3	9.0
부동산 관리업	30.7	13.0	18.4
부동산 자문서비스업	38.1	2.7	2.7
부동산 공인중개서비스업	18.2	2.6	8.5
부동산 감정평가서비스업	12.1	20.0	16.2
부동산 금융서비스업	30.8	0.0	0.0
부동산 정보제공서비스업	10.4	3.3	0.0
전 체	21.5	9.0	11.3

Base: 188,848개 사업체, 단위: 개, %

[표-38] 부동산서비스산업 인력확보 및 채용 어려움 원인(1순위+2순위)

분류체계 (중분류)	사업체 수	경영상의 어려움	전문인력 Pool 부족
부동산 개발업	2,724	38.2	51.4
부동산 임대업	2,300	41.0	36.3
부동산 관리업	6,911	7.8	46.5
부동산 자문서비스업	348	50.9	29.8
부동산 공인중개서비스업	6,357	65.2	31.4
부동산 감정평가서비스업	86	29.3	37.3
부동산 금융서비스업	13	23.1	61.5
부동산 정보제공서비스업	107	33.9	72.6
전 체	18,848	36.6	40.7
분류체계 (중분류)	인력 유출, 퇴사 이동	회사의 낮은 인지도	기타
부동산 개발업	25.9	48.9	4.7
부동산 임대업	37.4	28.6	20.3
부동산 관리업	54.7	28.8	20.0
부동산 자문서비스업	58.9	20.8	2.7
부동산 공인중개서비스업	44.7	12.9	11.1
부동산 감정평가서비스업	49.6	26.0	20.5
부동산 금융서비스업	84.6	15.4	0.0
부동산 정보제공서비스업	42.6	26.9	3.3
전 체	45.1	26.1	14.4

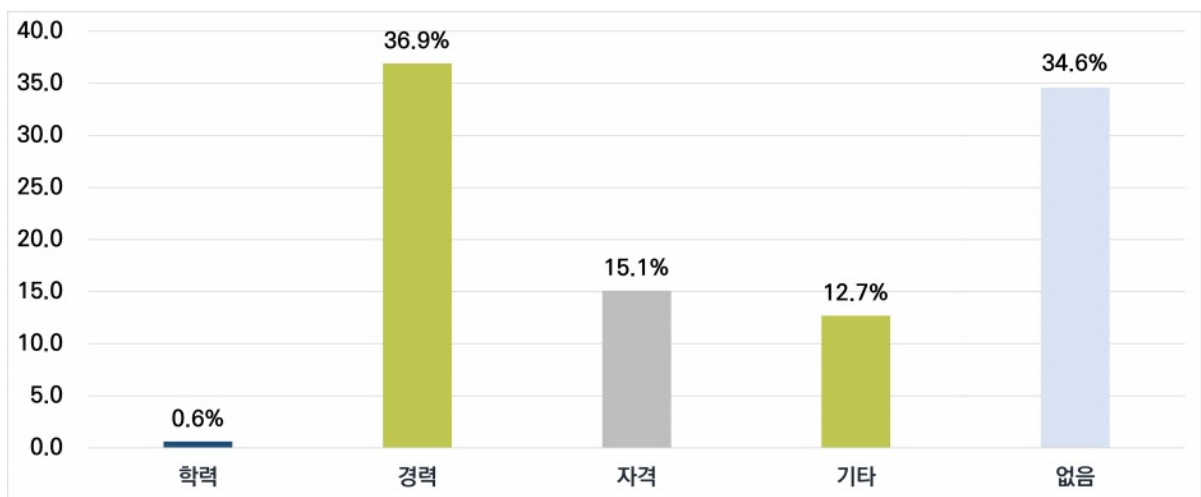
Base: 188,848개 사업체, 단위: 개, %

3.6 채용 우선 사항

1) 채용 우선 고려 사항

□ 채용 시 ‘경력’을 고려하는 사업체 36.9%로 가장 우선

- 부동산서비스산업 사업체의 채용 과정에서 ‘경력’을 우선 고려하며, 그 외 자격증 등의 수요도 상당수 존재



[그림-24] 부동산서비스산업 채용 관련 우선 고려 사항

[표-39] 부동산서비스산업 채용 관련 우선 고려 사항

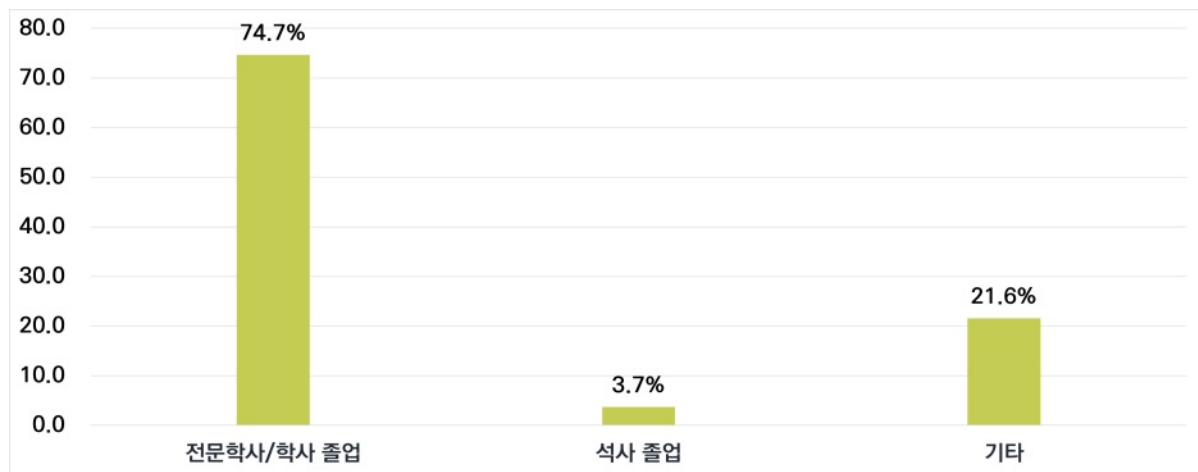
분류체계 (중분류)	사업체 수	학력	경력	자격	기타	없음
부동산 개발업	41,691	0.4	50.6	17.3	7.5	24.1
부동산 임대업	75,159	1.2	28.4	5.7	14.0	50.7
부동산 관리업	41,478	0.5	40.4	15.9	19.2	23.9
부동산 자문서비스업	6,081	1.0	47.7	18.7	7.2	25.5
부동산 공인중개서비스업	111,516	0.2	35.7	20.2	11.7	32.1
부동산 감정평가서비스업	1,315	0.0	30.2	15.7	15.2	38.9
부동산 금융서비스업	412	2.7	20.7	11.9	4.1	60.6
부동산 정보제공서비스업	287	0.0	53.3	15.8	9.1	21.8
전 체	277,939	0.6	36.9	15.1	12.7	34.6

Base: 277,939개 사업체, 단위: %

2) 요구 학력 수준

□ 대부분의 사업체(약 74.7%)는 전문학사 또는 학사 졸업 수준의 학력 요구

- 채용 과정에서 학력을 우선 고려하는 사업체(1,578개)는 대부분 전문학사 또는 학사 졸업을 채용 과정에서 고려하고, 기타 25.3%는 석사 졸업 또는 그 이상의 학력을 요구하는 것으로 나타남



[그림-25] 부동산서비스산업 채용 관련 요구 학력 수준

[표-40] 부동산서비스산업 채용 시 요구 학력 수준

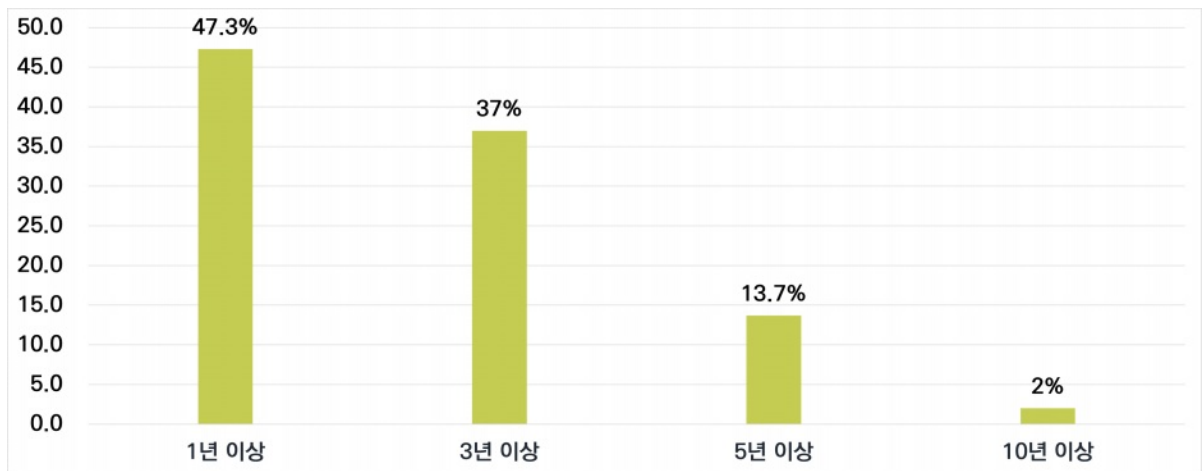
분류체계 (중분류)	사업체 수	전문학사/학사 졸업	석사 졸업	박사 졸업	기타
부동산 개발업	177	100.0	0.0	-	0.0
부동산 임대업	884	78.3	0.0	-	21.7
부동산 관리업	223	42.3	0.0	-	57.7
부동산 자문서비스업	58	0.0	100.0	-	0.0
부동산 공인중개서비스업	225	91.0	0.0	-	9.0
부동산 감정평가서비스업	-	-	-	-	-
부동산 금융서비스업	11	100.0	0	-	0.0
부동산 정보제공서비스업	-	-	-	-	-
전 체	1,578	74.7	3.7	-	21.6

Base: 1,578개 사업체, 단위: %

3) 요구 경력 수준

□ 47.3%가 1년 이상의 경력을 요구

- 채용 과정에서 경력을 우선 고려하는 사업체는 대부분 1년 이상의 경력(47.3%)을 요구하는 것으로 나타났고, 경력 3년 이상의 경력을 필요로 하는 사업체도 약 37.0% 수준으로 나타남
- 경력 요구는 금융서비스업과 정보제공서비스업에서 3년 이상의 경력 요구가 많은 것으로 나타남



[그림-26] 부동산서비스산업 채용 관련 요구 경력 수준

[표-41] 부동산서비스산업 채용 시 요구 경력 수준

분류체계 (중분류)	사업체 수	1년 이상	3년 이상	5년 이상	10년 이상
부동산 개발업	21,108	35.2	36.6	23.1	5.1
부동산 임대업	21,372	48.3	35.3	14.9	1.4
부동산 관리업	16,764	66.7	27.7	4.7	0.8
부동산 자문서비스업	2,903	56.5	31.1	11.9	0.5
부동산 공인중개서비스업	39,831	44.5	42.3	11.9	1.3
부동산 감정평가서비스업	397	50.7	35.4	11.2	2.8
부동산 금융서비스업	85	4.7	81.2	9.4	4.7
부동산 정보제공서비스업	153	31.2	52.7	16.1	0.0
전 체	102,614	47.3	37.0	13.7	2.0

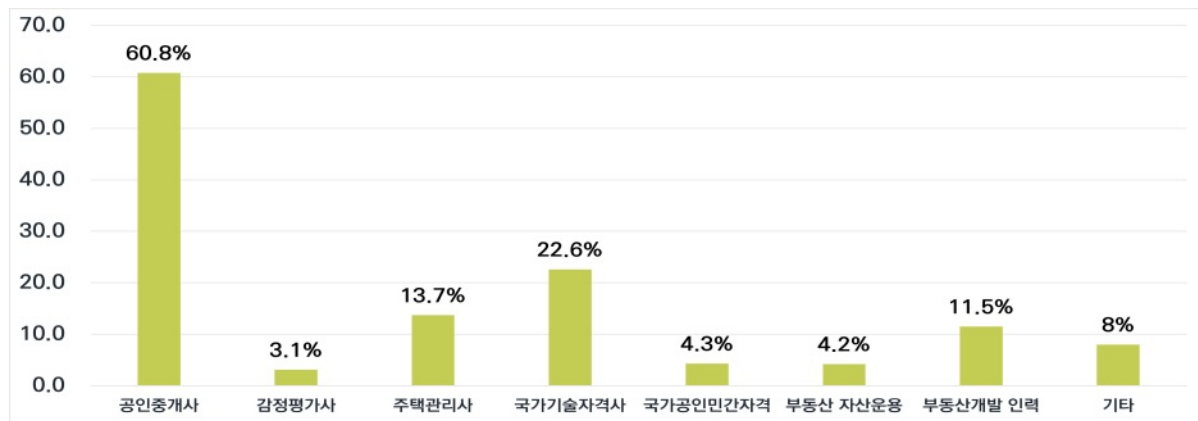
Base: 102,614개 사업체, 단위: %

4) 요구 자격 수준

□ 공인중개사의 요구 비중이 과반 이상을 차지 (60.8%)

○ 전체적인 자격 요구 사항은 공인중개사(60.8%)가 가장 많으며, 건축기사 등의 국가기술자격사가 22.0% 다음 순서로 나타남

○ 자격 사항은 대체로 업종에 따른 전문 자격 필요 빈도가 높음



[그림-27] 부동산서비스산업 채용 관련 요구 자격 수준

[표-42] 부동산서비스산업 채용 시 요구 자격 종류

분류체계 (중분류)	사업체 수	공인중개사	감정평가사	주택관리사
부동산 개발업	7,233	16.0	4.2	3.6
부동산 임대업	4,267	27.2	1.6	14.6
부동산 관리업	6,597	5.5	0.0	58.9
부동산 자문서비스업	1,135	44.6	6.4	0.0
부동산 공인중개서비스업	22,557	99.1	2.9	4.4
부동산 감정평가서비스업	207	22.7	98.6	0.0
부동산 금융서비스업	49	18.4	12.3	0.0
부동산 정보제공서비스업	45	31.7	0.0	0.0
전 체	42,090	60.8	3.1	13.7

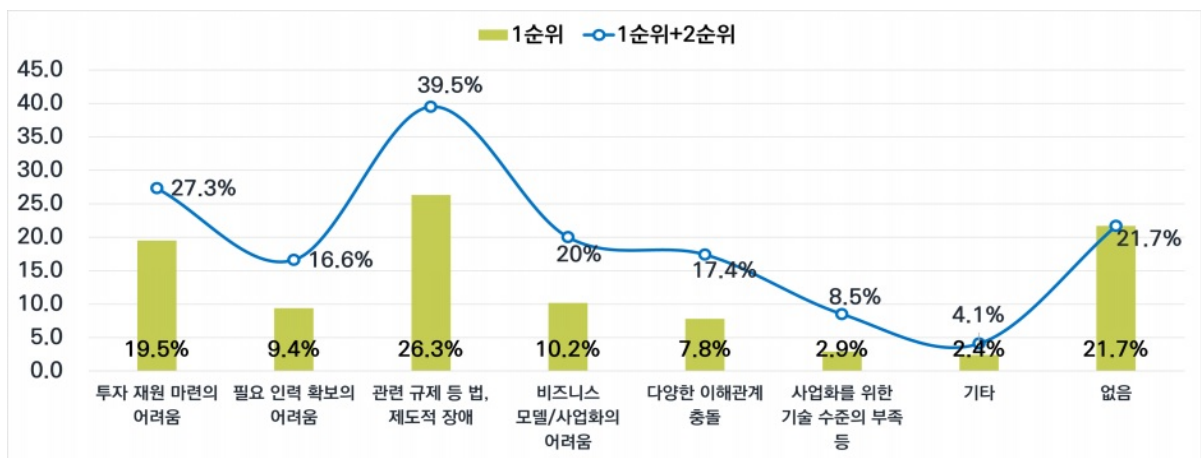
분류체계 (중분류)계	국가기술자격사	국가공인민간자격	부동산 자산운용	부동산 개발인력	기타
부동산 개발업	63.9	6.2	6.7	28.4	5.3
부동산 임대업	45.3	8.1	9.4	6.6	25.2
부동산 관리업	33.3	6.3	1.2	2.8	21.0
부동산 자문서비스업	19.7	5.1	6.2	7.5	16.5
부동산 공인중개서비스업	2.2	2.4	3.0	9.8	1.5
부동산 감정평가서비스업	0.0	0.0	0.0	5.0	0.0
부동산 금융서비스업	6.1	12.2	71.4	18.4	12.3
부동산 정보제공서비스업	49.9	0.0	7.9	24.6	9.2
전 체	22.6	4.3	4.2	11.5	8.0

Base: 42,090개 사업체, 단위: %

4. 정책 의견 요약

4.1 사업 애로 사항

- 부동산서비스산업 영위 과정에서 느끼는 가장 큰 애로 사항(1순위+2순위)은 관련 규제 등으로 인한 법, 제도적 장애가 전체 응답사업체의 약 39.5%로 나타났고, 그다음으로 투자 재원에 대한 마련 어려움(약 27.3%), 비즈니스 모델 및 사업화의 어려움(20.0%)으로 나타남



[그림-28] 부동산서비스산업 사업 애로 사항

[표-43] 부동산서비스산업 사업 애로 사항(1순위)

분류체계 (중분류)	사업체 수	투자 자원 마련 어려움	필요 인력 확보 어려움	법 제도적 장애
부동산 개발업	41,691	32.9	9.9	23.3
부동산 임대업	75,159	16.9	6.8	16.7
부동산 관리업	41,478	11.4	21.7	18.5
부동산 자문서비스업	6,081	26.8	13.2	20.9
부동산 공인중개서비스업	111,516	19.0	6.1	37.1
부동산 감정평가서비스업	1,315	5.5	15.0	19.1
부동산 금융서비스업	412	28.0	3.9	32.4
부동산 정보제공서비스업	287	35.2	20.4	15.6
전 체	277,939	19.5	9.4	26.3

분류체계 (중분류)	사업화 어려움	이해관계 충돌	기술 수준 부족	기타	없음
부동산 개발업	9.4	6.1	2.8	0.3	15.4
부동산 임대업	8.0	6.7	2.4	3.0	39.6
부동산 관리업	7.6	10.2	4.2	1.2	25.4
부동산 자문서비스업	8.4	16.6	1.9	0.0	12.2
부동산 공인중개서비스업	12.9	7.8	2.8	3.4	10.9
부동산 감정평가서비스업	15.6	7.3	1.0	3.6	33.1
부동산 금융서비스업	7.5	2.4	1.0	2.9	21.9
부동산 정보제공서비스업	11.0	8.2	0.0	1.2	8.6
전 체	10.2	7.8	2.9	2.4	21.7

Base: 277,939개 사업체, 단위: %

[표-44] 부동산서비스산업 사업 애로 사항(1순위+2순위)

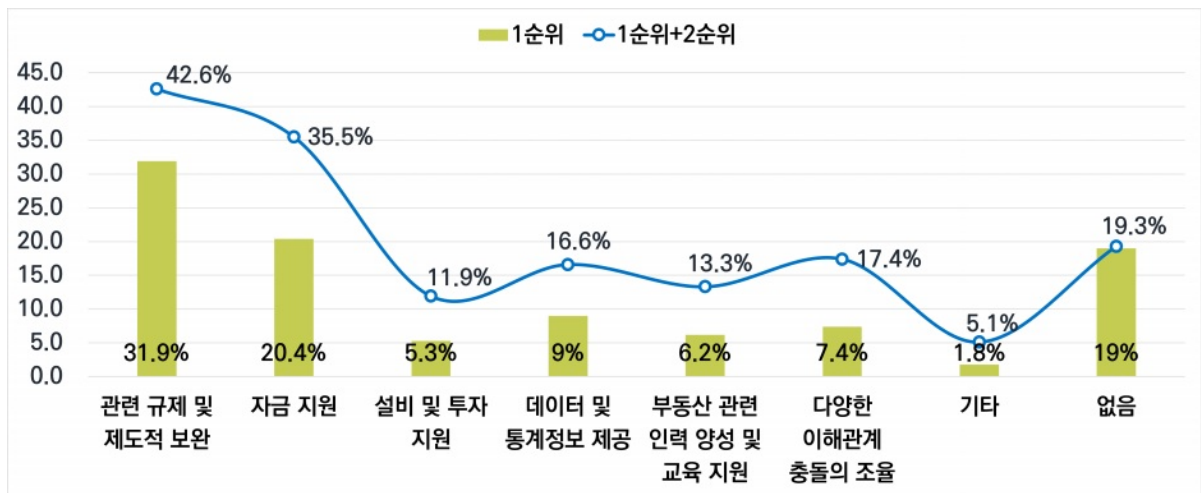
분류체계 (중분류)	사업체 수	투자 자원 마련 어려움	필요 인력 확보 어려움	법 제도적 장애
부동산 개발업	41,691	44.0	18.2	41.8
부동산 임대업	75,159	21.8	13.1	27.1
부동산 관리업	41,478	16.6	30.2	29.6
부동산 자문서비스업	6,081	37.8	25.3	39.0
부동산 공인중개서비스업	111,516	28.2	12.8	50.8
부동산 감정평가서비스업	1,315	11.2	21.7	30.0
부동산 금융서비스업	412	41.1	8.5	52.1
부동산 정보제공서비스업	287	45.2	41.2	29.4
전 체	277,939	27.3	16.6	39.5

분류체계 (중분류)	사업화 어려움	이해관계 충돌	기술 수준 부족	기타	없음
부동산 개발업	20.2	14.4	7.3	1.8	15.4
부동산 임대업	15.4	12.8	7.6	3.5	39.6
부동산 관리업	12.4	19.8	10.9	3.1	25.4
부동산 자문서비스업	23.5	19.6	7.3	0.2	12.2
부동산 공인중개서비스업	25.6	20.6	8.8	5.9	10.9
부동산 감정평가서비스업	21.5	15.1	8.1	3.9	33.1
부동산 금융서비스업	18.5	11.2	2.4	4.4	21.9
부동산 정보제공서비스업	22.6	18.7	10.2	1.2	8.6
전 체	20.0	17.4	8.5	4.1	21.7

Base: 277,939개 사업체, 단위: %

4.2 정부 지원 요구 사항

- 부동산서비스산업 영위 과정에서 정부에게 바라는 지원 사항은 1순위 기준 관련 규제 및 제도적 보완(약 31.9%), 자금 지원(약 20.4%), 데이터 및 통계 정보 제공(약 9.0%) 순으로 나타남
- 부동산서비스산업 영위 과정에서 정부에게 바라는 지원 사항에 대한 복수 응답(1순위+2순위)은 관련 규제 및 제도적 보완(약 42.6%)이 가장 큰 비중을 차지하는 것으로 나타남



[그림-29] 부동산서비스산업 사업 정부 지원 요구 사항

[표-45] 부동산서비스산업 사업 정부 지원 요구 사항 (1순위)

분류체계 (중분류)	사업체 수	관계 및 제도적 보완	자금 지원	설비 및 투자 지원
부동산 개발업	41,691	42.0	28.1	5.5
부동산 임대업	75,159	19.5	18.0	4.8
부동산 관리업	41,478	22.4	20.6	9.4
부동산 자문서비스업	6,081	41.5	21.8	7.6
부동산 공인중개서비스업	111,516	39.4	19.1	3.9
부동산 감정평가서비스업	1,315	27.8	15.1	2.5
부동산 금융서비스업	412	55.2	16.3	1.0
부동산 정보제공서비스업	287	19.2	35.9	9.2
전 체	277,939	31.9	20.4	5.3

분류체계 (중분류)	데이터 및 통계	인력 양성 지원	이해관계 조율	기타	없음
부동산 개발업	4.2	4.3	5.1	0.8	10.0
부동산 임대업	6.5	4.8	7.3	1.6	37.5
부동산 관리업	5.5	6.7	10.7	0.7	24.0
부동산 자문서비스업	6.7	3.4	7.0	0.0	12.1
부동산 공인중개서비스업	11.2	7.9	7.2	2.8	8.6
부동산 감정평가서비스업	22.4	3.9	6.6	1.7	20.1
부동산 금융서비스업	5.1	1.5	4.9	0.0	16.1
부동산 정보제공서비스업	15.4	5.3	8.9	0.0	6.1
전 체	8.0	6.2	7.4	1.8	19.0

Base: 277,939개 사업체, 단위: %

[표-46] 부동산서비스산업 사업 정부 지원 요구 사항 (1순위+2순위)

분류체계 (중분류)	사업체 수	관계 및 제도적 보완	자금 지원	설비 및 투자 지원
부동산 개발업	41,691	55.1	55.7	15.7
부동산 임대업	75,159	28.5	30.1	10.9
부동산 관리업	41,478	30.6	30.9	17.8
부동산 자문서비스업	6,081	58.0	37.3	16.7
부동산 공인중개서비스업	111,516	51.2	33.2	8.8
부동산 감정평가서비스업	1,315	37.4	22.6	4.7
부동산 금융서비스업	412	67.4	43.1	6.1
부동산 정보제공서비스업	287	32.3	58.2	26.7
전 체	277,939	42.6	35.5	11.9

분류체계 (중분류)	데이터 및 통계	인력 양성 지원	이해관계 조율	기타	없음
부동산 개발업	8.6	9.0	12.7	3.2	10.0
부동산 임대업	11.3	8.5	14.9	4.2	37.6
부동산 관리업	11.2	13.0	22.2	4.5	24.6
부동산 자문서비스업	15.9	6.6	13.9	2.1	12.1
부동산 공인중개서비스업	25.1	18.6	19.3	6.8	8.9
부동산 감정평가서비스업	37.4	11.5	15.9	3.9	20.1
부동산 금융서비스업	8.5	4.9	20.0	0.5	16.1
부동산 정보제공서비스업	34.1	10.2	10.1	1.2	6.1
전 체	16.6	13.3	17.4	5.1	19.3

Base: 277,939개 사업체, 단위: %

5. 업종별 사항 요약

5.1 부동산 개발업

1) 부동산 개발 및 공급 실적

[표-47] 부동산 개발 및 공급 실적

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감
주거용 부동산(호)	24,537	1,512,585	1,432,774	-80,178
비주거용 부동산(㎡)	15,691	400,488,954	463,924,621	-3,237,564,332
기타 부동산(㎡)	10,714	482,202,124	520,356,248	38,154,155

단위: 호, ㎡

2) 부동산 개발 전문인력수

[표-48] 부동산 개발 전문인력수

사업체 수	평균	합계
41,691	1.0	37,398

단위: 명

5.2 부동산 임대업

[표-49] 부동산 임대 실적

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감
주거용 부동산(호)	8,964	1,707,035	1,691,825	-15,210
비주거용 부동산(㎡)	61,432	396,759,124	397,490,385	731,454
기타 부동산(㎡)	6,521	49,184,505	50,886,744	1,932,864

단위: 호, ㎡

5.3 부동산 관리업

1) 부동산 관리 실적

[표-50] 부동산 관리 실적

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감
주거용 부동산(호)	27,667	13,802,236	13,796,606	-11,643
비주거용 부동산(㎡)	15,119	518,794,810	520,147,468	-7,676,942

단위: 호, ㎡

2) 주택관리사(보) 수

[표-51] 주택관리사(보) 수

사업체 수	평균	계
41,478	0.8	30,540

단위: 명

5.4 부동산 투자자문업

[표-52] 부동산 투자자문실적

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감
주거용 부동산(건)	3,460	9,026	9,742	716
비주거용 부동산(건)	2,643	8,040	8,532	491
기타 부동산(건)	2,273	8,064	11,670	3,606

단위: 건

5.5 부동산 공인중개서비스업

1) 부동산 중개 실적

[표-53] 부동산 공인 중개 실적

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감
주거용 부동산	99,995	2,949,644	2,533,872	-415,443
비주거용 부동산	51,276	479,024	454,325	-24,699
기타 부동산	25,517	177,856	146,762	-31,094

단위: 건

2) 공인중개사 수

[표-54] 공인중개사 수

사업체 수	평균	계
111,516	1.2	132,901

단위: 명

5.6 부동산 감정평가서비스업

1) 부동산 감정평가실적

[표-55] 부동산 감정평가실적

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감
공적 평가	501	10,933	14,920	3,987
보상평가	874	45,319	43,850	-1,470
국공유 재산 평가	726	22,201	23,164	964
담보 평가	564	373,061	294,456	-78,724
경매·소송평가	1,144	65,412	71,545	6,133
부담금 및 택지비 평가	320	3,380	2,977	1,956
일반 평가	858	56,831	50,443	-3,246
기타 평가	284	8,846	9,908	-601

단위: 건

2) 감정평가사 수

[표-56] 감정평가사 수

사업체 수	평균	계
1,315	5.3	6,953

단위: 명

5.7 부동산 금융서비스업

1) 부동산투자회사 자산 규모 및 투자 자산 개수

[표-57] 부동산투자회사 투자 자산 규모

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감
오피스	76	15,652,939	22,700,889	7,047,950
호텔	10	691,243	1,245,814	554,570
리테일	32	8,056,726	9,343,912	1,287,186
주택	132	16,796,129	27,002,291	10,206,161
물류	48	2,988,904	5,061,805	2,072,901
복합형	42	2,348,434	5,889,098	3,540,664
기타	28	582,693	4,938,183	4,355,490

단위: 백만 원

[표-58] 부동산투자회사 투자 자산 건수

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감
오피스	76	72	100	28
호텔	10	12	14	2
리테일	32	34	42	8
주택	132	257	329	72
물류	48	38	58	20
복합형	42	38	50	12
기타	28	6	34	28

단위: 건

2) 자산관리회사 위탁 관리 리츠 수 및 운용 수수료

[표-59] 자산관리회사 관리 리츠 건수

사업체 수	2021년	2022년	증감
57	359	1,346	987

단위: 건

[표-60] 자산관리회사 관리 리츠 운용 수수료

사업체 수	2021년	2022년	증감
57	289,647	378,007	88,360

단위: 백만 원

5.8 부동산 정보제공서비스업

[표-61] 부동산 정보제공서비스업 매출액 발생 구조

사업체 수	정보제공 수수료	제품 및 솔루션 개발	공간대여	광고 수익	기타
287	34.8	38.4	7.3	6.7	12.8

단위: 개, %

[표-62] 부동산 금융서비스업 투자유치 금액

구분	사업체 수	2022년	누적
민간	100	77,635	559,020
공공	25	1,493	11,979

단위: 건

IV

조사 결과

2023년 부동산서비스산업 실태조사



1. 업종별 사항

□ 대표자 성별

| 대표자 성별

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	남성	여성	무응답
전체		277,939	72.8	27.2	0.0
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	85.0	15.0	0.0
	부동산 임대 및 관리업	116,637	80.4	19.5	0.0
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	61.0	39.0	0.0
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	85.0	15.0	0.0
	부동산 임대업	75,159	81.6	18.4	0.0
	부동산 관리업	41,478	78.4	21.6	0.0
	부동산 자문서비스업	6,081	81.8	18.2	0.0
	부동산 공인중개서비스업	111,516	59.5	40.5	0.0
	부동산 감정평가서비스업	1,315	86.6	13.4	0.0
	부동산 금융서비스업	412	80.5	17.5	1.9
	부동산 정보제공서비스업	287	84.5	15.5	0.0
종사자 규모별	1~4인	247,414	72.0	28.0	0.0
	5~9인	20,721	76.3	23.6	0.1
	10~19인	7,191	83.8	16.2	0.0
	20~49인	2,093	88.5	11.5	0.0
	50인 이상	520	90.0	10.0	0.0

□ 대표자 연령

| 대표자 연령

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	30대 이하	40대	50대	60대 이상	무응답
전체		277,939	2.2	11.1	34.6	51.8	0.3
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	1.2	12.6	44.2	42.1	0.0
	부동산 임대 및 관리업	116,637	1.0	10.0	28.1	60.5	0.4
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	3.7	11.7	37.6	46.8	0.3
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	1.2	12.6	44.2	42.1	0.0
	부동산 임대업	75,159	1.3	11.2	25.7	61.3	0.6
	부동산 관리업	41,478	0.6	8.0	32.4	59.0	0.0
	부동산 자문서비스업	6,081	0.2	10.0	36.8	53.0	0.0
	부동산 공인중개서비스업	111,516	3.8	11.5	37.6	46.8	0.3
	부동산 감정평가서비스업	1,315	2.8	27.1	33.9	36.2	0.0
	부동산 금융서비스업	412	7.3	23.4	50.4	17.0	1.9
	부동산 정보제공서비스업	287	17.0	27.5	37.5	18.0	0.0
종사자 규모별	1~4인	247,414	2.3	11.2	34.8	51.4	0.3
	5~9인	20,721	1.9	9.9	32.0	56.2	0.1
	10~19인	7,191	1.0	9.8	35.8	53.3	0.0
	20~49인	2,093	1.6	12.6	35.4	50.1	0.4
	50인 이상	520	0.0	9.5	35.9	54.6	0.0

□ 설립 연도

| 설립 연도

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	2002년 이전	2003년 2007년	2008년 2012년	2013년 2017년	2018년 2022년	무응답
전체		277,939	22.7	14.2	16.9	25.3	19.6	1.3
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	9.0	6.7	14.8	39.7	29.2	0.5
	부동산 임대 및 관리업	116,637	39.3	16.1	14.4	17.7	10.5	2.1
	부동산 관련 자원서비스업	119,611	11.2	15.0	20.1	27.8	25.1	0.8
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	9.0	6.7	14.8	39.7	29.2	0.5
	부동산 임대업	75,159	36.9	13.8	16.2	18.9	11.6	2.6
	부동산 관리업	41,478	43.7	20.2	11.1	15.4	8.6	1.1
	부동산 자문서비스업	6,081	8.2	6.8	13.6	27.4	42.9	1.0
	부동산 공인중개서비스업	111,516	11.4	15.6	20.6	27.9	23.9	0.8
	부동산 감정평가서비스업	1,315	13.4	10.8	16.4	26.4	32.6	0.5
	부동산 금융서비스업	412	3.4	1.2	5.8	22.4	67.2	0.0
	부동산 정보제공서비스업	287	8.1	5.8	4.1	40.9	41.0	0.0
종사자 규모별	1~4인	247,414	20.7	13.7	17.4	26.3	20.5	1.4
	5~9인	20,721	36.4	20.5	12.5	16.8	13.2	0.5
	10~19인	7,191	42.6	14.3	13.7	19.6	9.2	0.5
	20~49인	2,093	43.6	14.4	13.7	14.6	13.4	0.2
	50인 이상	520	44.1	6.4	19.3	17.4	12.8	0.0

□ 부동산 관련 사업 시작 연도

| 부동산 관련 사업 시작연도

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	2002년 이전	2003년 2007년	2008년 2012년	2013년 2017년	2018년 2022년
전체		277,939	19.9	13.9	16.8	26.9	22.5
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	7.9	5.7	13.3	40.7	32.4
	부동산 임대 및 관리업	116,637	34.3	15.6	14.5	20.9	14.8
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	10.1	15.0	20.3	28.0	26.5
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	7.9	5.7	13.3	40.7	32.4
	부동산 임대업	75,159	30.8	13.2	16.1	22.8	17.1
	부동산 관리업	41,478	40.6	19.9	11.5	17.5	10.5
	부동산 자문서비스업	6,081	5.2	6.9	13.6	27.4	46.9
	부동산 공인중개서비스업	111,516	10.4	15.6	20.8	28.1	25.1
	부동산 감정평가서비스업	1,315	13.1	11.0	15.6	26.4	33.9
	부동산 금융서비스업	412	2.4	1.2	6.1	19.5	70.8
	부동산 정보제공서비스업	287	5.2	4.0	2.8	35.5	52.5
종사자 규모별	1~4인	247,414	18.1	13.3	17.3	27.9	23.5
	5~9인	20,721	32.7	21.0	12.6	18.9	14.8
	10~19인	7,191	39.7	14.1	14.0	21.2	11.1
	20~49인	2,093	40.2	14.0	13.1	17.1	15.6
	50인 이상	520	41.1	5.2	20.6	18.8	14.4

□ 사업체 소재지 현황

표 | 사업체 소재지 현황

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종	경기	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
전체		277,939	26.9	8.8	6.0	6.2	5.3	4.5	1.8	1.5	18.7	2.8	2.6	2.6	3.6	1.7	2.2	3.3	1.6
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	27.8	6.6	5.6	2.6	7.5	2.1	1.9	2.0	17.0	3.0	3.6	3.1	3.9	2.3	1.2	5.1	4.8
	부동산 임대 및 관리업	116,637	30.9	7.6	4.1	5.0	4.9	3.6	1.4	1.2	19.1	2.4	2.6	2.9	3.8	2.2	2.9	4.1	1.4
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	22.7	10.6	8.1	8.6	4.9	6.2	2.2	1.7	18.8	3.2	2.2	2.1	3.3	1.1	1.8	1.9	0.6
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	27.8	6.6	5.6	2.6	7.5	2.1	1.9	2.0	17.0	3.0	3.6	3.1	3.9	2.3	1.2	5.1	4.8
	부동산 임대업	75,159	34.4	7.9	4.0	4.7	5.2	3.4	0.8	0.8	15.4	2.3	3.0	2.8	4.9	2.3	3.2	3.4	1.6
	부동산 관리업	41,478	24.6	7.0	4.2	5.6	4.3	3.8	2.5	2.0	25.9	2.6	2.0	3.1	1.8	1.9	2.2	5.5	1.1
	부동산 자문 서비스업	6,081	45.5	7.9	4.0	1.0	1.9	2.9	1.0	1.0	19.9	1.9	1.0	1.9	2.0	3.2	4.1	1.0	0.0
	부동산 공인중개 서비스업	111,516	21.1	10.8	8.3	9.1	5.1	6.4	2.3	1.8	18.9	3.2	2.3	2.1	3.4	1.0	1.7	2.0	0.6
	부동산 감정평가 서비스업	1,315	21.4	14.0	14.9	10.0	2.3	4.3	2.7	1.7	15.1	3.3	0.8	2.0	1.6	0.7	0.9	3.6	0.8
	부동산 금융 서비스업	412	98.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0
	부동산 정보제공 서비스업	287	69.3	3.7	1.2	2.7	1.2	2.6	0.0	0.0	13.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.2	5.0
종사자 규모별	1~4인	247,414	26.2	9.0	6.2	6.4	5.3	4.6	1.9	1.6	18.4	2.8	2.6	2.6	3.8	1.8	2.2	3.2	1.6
	5~9인	20,721	31.8	6.7	3.9	4.8	4.0	3.5	2.0	0.7	25.8	2.3	2.0	2.1	1.9	1.3	1.6	4.5	1.3
	10~19인	7,191	30.5	7.7	6.3	5.3	8.7	3.7	0.1	2.2	10.9	3.5	3.1	3.4	2.9	3.1	3.2	4.2	1.3
	20~49인	2,093	38.9	8.3	6.4	3.9	5.4	3.1	1.1	0.7	14.4	3.3	3.5	2.8	2.4	1.0	0.7	4.1	0.2
	50인 이상	520	48.4	4.5	2.3	4.9	4.0	8.1	0.7	0.9	16.1	2.6	3.4	0.7	1.7	0.0	0.9	1.0	0.0

□ 사업체 구분

| 사업체 구분

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	단독사업체	본사, 본점	지사·지점, 영업소
전체		277,939	86.6	8.1	5.4
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	80.4	18.1	1.5
	부동산 임대 및 관리업	116,637	77.4	10.9	11.7
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	97.7	1.8	0.5
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	80.4	18.1	1.5
	부동산 임대업	75,159	75.4	14.7	9.9
	부동산 관리업	41,478	81.0	4.0	15.0
	부동산 자문서비스업	6,081	84.5	14.4	1.0
	부동산 공인중개서비스업	111,516	99.2	0.7	0.0
	부동산 감정평가서비스업	1,315	51.7	12.5	35.8
	부동산 금융서비스업	412	39.6	59.9	0.5
	부동산 정보제공서비스업	287	70.6	29.4	0.0
종사자 규모별	1~4인	247,414	87.6	8.3	4.1
	5~9인	20,721	80.0	4.7	15.2
	10~19인	7,191	78.0	5.7	16.4
	20~49인	2,093	68.0	13.5	18.5
	50인 이상	520	62.9	26.2	10.8

□ 사업체 구분

| 사업체 구분

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	단독사업체	본사, 본점	지사·지점, 영업소
전체		277,939	86.6	8.1	5.4
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	80.4	18.1	1.5
	부동산 임대 및 관리업	116,637	77.4	10.9	11.7
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	97.7	1.8	0.5
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	80.4	18.1	1.5
	부동산 임대업	75,159	75.4	14.7	9.9
	부동산 관리업	41,478	81.0	4.0	15.0
	부동산 자문서비스업	6,081	84.5	14.4	1.0
	부동산 공인중개서비스업	111,516	99.2	0.7	0.0
	부동산 감정평가서비스업	1,315	51.7	12.5	35.8
	부동산 금융서비스업	412	39.6	59.9	0.5
	부동산 정보제공서비스업	287	70.6	29.4	0.0
종사자 규모별	1~4인	247,414	87.6	8.3	4.1
	5~9인	20,721	80.0	4.7	15.2
	10~19인	7,191	78.0	5.7	16.4
	20~49인	2,093	68.0	13.5	18.5
	50인 이상	520	62.9	26.2	10.8

2. 경영 현황 및 사업 실태

□ 사업영역 (주 업종)

| 사업영역 (주 업종)

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	부동산 개발업	부동산 임대업	부동산 관리업	부동산 자문 서비스업	부동산 공인중개 서비스업	부동산 감정평가 서비스업	부동산 금융 서비스업	부동산 정보제공 서비스업
전체		277,939	14.7	27.2	15.0	2.3	40.0	0.5	0.1	0.1
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	91.9	4.4	1.3	2.1	0.3	0.0	0.0	0.0
	부동산 임대 및 관리업	116,637	1.5	63.1	35.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	0.6	0.1	0.0	4.7	93.0	1.1	0.3	0.2
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	91.9	4.4	1.3	2.1	0.3	0.0	0.0	0.0
	부동산 임대업	75,159	2.3	96.7	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	부동산 관리업	41,478	0.1	2.2	97.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	부동산 자문서비스업	6,081	8.1	1.9	0.2	89.7	0.0	0.0	0.0	0.2
	부동산 공인중개서비스업	111,516	0.1	0.0	0.0	0.1	99.7	0.0	0.0	0.0
	부동산 감정평가서비스업	1,315	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
	부동산 금융서비스업	412	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
	부동산 정보제공서비스업	287	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
종사자 규모별	1~4인	247,414	15.3	28.9	9.0	2.5	43.9	0.4	0.1	0.0
	5~9인	20,721	10.4	14.4	61.5	1.3	11.1	0.8	0.1	0.3
	10~19인	7,191	7.8	10.3	73.3	0.7	4.5	1.8	0.3	1.1
	20~49인	2,093	8.8	13.4	63.3	1.1	4.0	5.2	1.0	3.3
	50인 이상	520	18.5	14.9	45.8	1.2	4.2	2.9	4.8	7.8

□ 사업영역 (부 업종)

| 사업영역 (부 업종)

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	부동산 개발업	부동산 임대업	부동산 관리업	부동산 자문 서비스업	부동산 공인중개 서비스업	부동산 감정평가 서비스업	부동산 금융 서비스업	부동산 정보제공 서비스업	기타
전체		34,680	17.1	36.9	12.1	16.0	3.2	-	0.2	-	25.4
대분류 산업별	부동산 개발업	13,853	17.1	52.3	12.0	8.7	1.9	-	0.6	-	17.6
	부동산 임대 및 관리업	9,943	8.4	25.0	16.8	5.0	0.0	-	0.0	-	52.9
	부동산 관련 지원서비스업	10,885	25.0	28.3	8.0	35.4	7.7	-	0.0	-	10.3
중분류 산업별	부동산 개발업	13,853	17.1	52.3	12.0	8.7	1.9	-	0.6	-	17.6
	부동산 임대업	8,351	9.4	22.9	9.8	5.3	0.0	-	0.0	-	61.2
	부동산 관리업	1,591	3.6	35.9	53.6	3.5	0.0	-	0.0	-	9.1
	부동산 자문서비스업	2,466	44.3	5.4	13.2	15.1	19.1	-	0.0	-	20.1
	부동산 공인중개서비스업	7,844	18.9	33.7	6.3	42.7	4.2	-	0.0	-	6.9
	부동산 감정평가서비스업	114	0.0	9.7	0.0	78.1	14.7	-	0.0	-	0.0
	부동산 금융서비스업	333	40.1	81.3	11.1	3.0	0.0	-	0.0	-	3.9
	부동산 정보제공서비스업	128	12.4	16.9	14.3	23.0	16.5	-	2.6	-	55.4
종사자 규모별	1~4인	32,188	17.5	37.1	11.3	16.1	3.3	-	0.3	-	25.3
	5~9인	1,382	14.2	36.7	23.3	12.4	0.0	-	0.0	-	19.5
	10~19인	626	8.3	33.1	20.7	21.8	2.3	-	0.0	-	26.4
	20~49인	386	11.1	28.4	24.2	9.8	6.2	-	0.9	-	44.4
	50인 이상	98	18.3	37.3	14.4	19.4	0.0	-	0.0	-	55.0

※ 복수 영위 사업이 있는 사업체에 한정, N=34,680

□ 2022년 매출액

| 2022년 매출액

(단위 : 개, %, 백만원)

구분		사업체 수	1억원 미만	1억원 이상 10억원 미만	10억원 이상 20억원 미만	20억원 이상 50억원 미만	50억원 이상	무응답	평균	합계
전체		277,939	51.5	25.8	5.2	4.1	2.6	10.8	1,024.7	254,017,358
대 관 류 산 업 별	부동산 개발업	41,691	41.4	21.0	5.6	8.1	11.1	12.8	3,869.4	140,671,963
	부동산 임대 및 관리업	116,637	15.9	45.7	10.0	6.3	1.9	20.3	1,041.3	96,818,999
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	89.8	8.1	0.4	0.6	0.3	0.9	139.4	16,526,396
중 관 류 산 업 별	부동산 개발업	41,691	41.4	21.0	5.6	8.1	11.1	12.8	3,869.4	140,671,963
	부동산 임대업	75,159	20.2	38.8	6.2	4.8	1.7	28.3	925.3	49,864,822
	부동산 관리업	41,478	8.1	58.0	16.9	8.9	2.2	5.8	1,201.3	46,954,177
	부동산 자문서비스업	6,081	47.2	28.0	3.1	3.0	2.3	16.4	666.0	3,384,988
	부동산 공인중개서비스업	111,516	93.4	6.5	0.0	0.1	0.0	0.0	48.0	5,352,932
	부동산 감정평가서비스업	1,315	19.8	49.9	15.0	14.6	0.7	0.0	912.4	1,199,786
	부동산 금융서비스업	412	22.4	9.7	13.1	24.3	30.4	0.0	11,250.0	4,635,008
	부동산 정보제공서비스업	287	13.3	24.2	13.2	20.6	14.9	13.8	7,900.7	1,953,702
종 사 자 규 모 별	1~4인	247,414	56.1	24.2	3.2	3.0	2.0	11.5	611.4	133,918,400
	5~9인	20,721	17.5	44.7	19.0	10.0	4.4	4.5	2,291.5	45,345,134
	10~19인	7,191	8.0	33.0	28.9	15.1	9.1	5.9	4,920.1	33,292,173
	20~49인	2,093	5.2	10.7	22.5	31.2	18.1	12.4	8,351.7	15,318,887
	50인 이상	520	9.5	7.6	4.4	17.0	52.8	8.7	55,122.7	26,142,764

□ 2022년 영업이익

| 2022년 영업이익

(단위 : 개, %, 백만원)

구분		사업체 수	1억원 미만	1억원 이상 10억원 미만	10억원 이상 20억원 미만	20억원 이상 50억원 미만	50억원 이상	무응답	평균	합계
전체		277,939	78.5	8.8	0.9	0.5	0.5	10.8	75.4	18,686,497
대 부 업 종 별	부동산 개발업	41,691	63.8	16.3	2.5	2.3	2.4	12.8	276.1	10,039,018
	부동산 임대 및 관리업	116,637	64.4	13.6	1.2	0.2	0.3	20.3	50.0	4,645,492
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	97.3	1.5	0.2	0.1	0.1	0.9	33.8	4,001,986
중 부 업 종 별	부동산 개발업	41,691	63.8	16.3	2.5	2.3	2.4	12.8	276.1	10,039,018
	부동산 임대업	75,159	50.9	18.5	1.7	0.3	0.4	28.3	64.9	3,496,113
	부동산 관리업	41,478	88.9	4.8	0.4	0.1	0.1	5.8	29.4	1,149,379
	부동산 자문서비스업	6,081	72.3	8.7	1.3	1.2	0.1	16.4	61.6	312,896
	부동산 공인중개서비스업	111,516	99.3	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	12.5	1,396,927
	부동산 감정평가서비스업	1,315	72.2	21.9	5.9	0.0	0.0	0.0	150.7	198,226
	부동산 금융서비스업	412	41.9	14.6	11.2	14.1	18.2	0.0	5,035.1	2,074,443
	부동산 정보제공서비스업	287	63.9	16.5	0.0	2.7	3.0	13.8	78.8	19,494
종 사 자 규 모 별	1~4인	247,414	78.1	8.7	0.9	0.4	0.4	11.5	26.2	5,742,598
	5~9인	20,721	84.5	8.6	0.7	0.7	0.9	4.5	207.6	4,107,864
	10~19인	7,191	82.2	7.5	1.6	0.9	1.9	5.9	599.5	4,056,661
	20~49인	2,093	59.8	18.5	5.1	1.9	2.3	12.4	712.5	1,306,939
	50인 이상	520	40.7	22.1	8.1	7.5	12.9	8.7	7,321.7	3,472,435

□ 2022년 매출액 비중

| 2022년 매출액 비중

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	부동산 개발업	부동산 임대업	부동산 관리업	부동산 자문 서비스업	부동산 공인중개 서비스업	부동산 감정평가 서비스업	부동산 금융 서비스업	부동산 정보제공 서비스업	기타
전체		277,939	13.7	26.5	15.3	2.3	39.5	0.5	0.1	0.1	2.1
대 관 류 산 업 별	부동산 개발업	41,691	84.7	6.5	2.2	2.6	0.2	0.0	0.1	0.0	3.9
	부동산 임대 및 관리업	116,637	1.5	60.0	35.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.1
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	0.9	0.9	0.2	4.4	91.8	1.1	0.1	0.2	0.4
중 관 류 산 업 별	부동산 개발업	41,691	84.7	6.5	2.2	2.6	0.2	0.0	0.1	0.0	3.9
	부동산 임대업	75,159	2.3	91.8	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.7
	부동산 관리업	41,478	0.1	2.4	97.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2
	부동산 자문서비스업	6,081	11.1	3.0	2.1	77.7	1.7	0.0	0.0	0.2	4.3
	부동산 공인중개서비스업	111,516	0.3	0.6	0.1	0.5	98.3	0.0	0.0	0.0	0.2
	부동산 감정평가서비스업	1,315	0.0	0.2	0.0	0.5	0.0	99.3	0.0	0.0	0.0
	부동산 금융서비스업	412	4.7	46.9	2.3	0.8	0.0	0.0	42.3	0.0	3.1
	부동산 정보제공서비스업	287	2.7	2.8	1.0	2.9	1.5	0.0	0.1	71.5	17.5
종 사 자 규 모 별	1~4인	247,414	14.3	28.2	9.2	2.4	43.3	0.4	0.1	0.0	2.2
	5~9인	20,721	10.0	14.4	61.8	1.2	11.0	0.8	0.0	0.3	0.5
	10~19인	7,191	6.9	9.9	73.3	0.9	4.5	1.8	0.3	0.8	1.6
	20~49인	2,093	8.1	11.6	63.2	1.1	4.0	5.1	0.5	1.7	4.8
	50인 이상	520	16.3	12.9	44.9	1.6	4.2	2.9	3.7	6.3	7.3

□ 2022년 부동산서비스산업 분야 R&D 투자금액

| 2022년 부동산서비스산업 분야 R&D(연구개발) 투자금액

(단위 : 개, 백만원)

구분		사업체 수	R&D 투자금액	
			평균	합계
전체		277,939	50.9	751,965
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	495.4	509,026
	부동산 임대 및 관리업	116,637	24.9	42,818
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	16.7	200,121
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	495.4	509,026
	부동산 임대업	75,159	34.5	29,722
	부동산 관리업	41,478	15.2	13,097
	부동산 자문서비스업	6,081	122.2	51,705
	부동산 공인중개서비스업	111,516	6.9	77,926
	부동산 감정평가서비스업	1,315	18.6	2,871
	부동산 금융서비스업	412	-	-
	부동산 정보제공서비스업	287	491.3	67,619
종사자 규모별	1~4인	247,414	46.7	659,771
	5~9인	20,721	60.5	22,241
	10~19인	7,191	175.2	30,035
	20~49인	2,093	213.7	11,945
	50인 이상	520	565.8	27,973

□ 2022년 경영 성과 평가 (전년 대비 체감)

| 2022년 경영 성과 평가 (전년 대비 체감)

(단위 : 개, %, 점)

구분		사업체 수	부정	매우 나쁨		보통	매우 좋음		긍정	5점 평균
				매우 나쁨	나쁨		매우 좋음	나쁨		
전체		277,939	46.3	17.8	28.5	42.5	9.8	1.4	11.2	2.48
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	56.1	22.1	34.0	28.7	12.1	3.1	15.2	2.40
	부동산 임대 및 관리업	116,637	26.0	4.4	21.6	60.0	12.6	1.4	13.9	2.85
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	62.7	29.3	33.4	30.1	6.3	0.8	7.1	2.16
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	56.1	22.1	34.0	28.7	12.1	3.1	15.2	2.40
	부동산 임대업	75,159	28.4	5.3	23.0	59.1	11.0	1.5	12.5	2.80
	부동산 관리업	41,478	21.8	2.7	19.1	61.6	15.5	1.1	16.5	2.93
	부동산 자문서비스업	6,081	37.0	12.8	24.2	45.4	15.5	2.1	17.6	2.70
	부동산 공인중개서비스업	111,516	64.8	30.7	34.1	28.8	5.7	0.7	6.4	2.12
	부동산 감정평가서비스업	1,315	25.7	2.8	22.9	64.0	10.3	0.0	10.3	2.82
	부동산 금융서비스업	412	12.9	1.9	10.9	56.7	22.4	8.0	30.4	3.24
	부동산 정보제공서비스업	287	40.0	6.6	33.4	42.3	17.7	0.0	17.7	2.71
종사자 규모별	1~4인	247,414	48.5	19.1	29.4	41.2	8.9	1.4	10.3	2.44
	5~9인	20,721	28.6	8.3	20.4	53.1	16.7	1.5	18.2	2.83
	10~19인	7,191	31.1	6.3	24.8	48.9	18.8	1.2	20.0	2.84
	20~49인	2,093	23.6	3.6	20.0	60.5	14.3	1.6	15.9	2.90
	50인 이상	520	25.4	0.9	24.5	41.2	27.7	5.7	33.4	3.13

□ 업무 다각화 계획 분야 (1순위)

| 업무 다각화 계획 분야(1순위)

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	부동산 개발업	부동산 임대업	부동산 관리업	부동산 자문 서비스업	부동산 공인중개 서비스업	부동산 감정평가 서비스업	부동산 금융 서비스업	부동산 정보제공 서비스업	기타	없음
전체		277,939	6.1	8.4	6.9	4.5	0.6	0.6	1.4	1.4	4.8	65.3
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	0.5	14.8	6.1	3.6	2.4	0.1	1.6	0.9	3.6	66.4
	부동산 임대 및 관리업	116,637	4.0	3.9	3.8	0.9	0.1	0.1	0.3	0.2	2.6	84.2
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	10.2	10.6	10.2	8.3	0.5	1.3	2.6	2.6	7.4	46.4
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	0.5	14.8	6.1	3.6	2.4	0.1	1.6	0.9	3.6	66.4
	부동산 임대업	75,159	4.6	0.1	5.9	0.6	0.0	0.0	0.3	0.1	3.1	85.4
	부동산 관리업	41,478	2.9	10.7	0.0	1.4	0.2	0.1	0.2	0.5	1.8	82.1
	부동산 자문서비스업	6,081	8.5	6.8	5.3	0.1	7.7	1.9	2.3	3.4	12.4	51.6
	부동산 공인중개서비스업	111,516	10.3	10.9	10.5	8.7	0.0	1.3	2.5	2.6	7.2	45.9
	부동산 감정평가서비스업	1,315	5.4	7.6	1.7	12.2	4.5	0.0	3.8	2.5	3.1	59.2
	부동산 금융서비스업	412	12.2	10.5	11.9	1.9	0.0	0.0	0.0	0.7	0.5	62.3
	부동산 정보제공서비스업	287	8.7	2.7	3.7	1.2	9.1	1.2	8.0	0.0	10.6	54.8
종사자 규모별	1~4인	247,414	6.5	8.4	7.6	4.7	0.6	0.7	1.5	1.4	5.1	63.5
	5~9인	20,721	2.6	9.7	1.4	2.6	0.4	0.3	0.7	1.3	2.8	78.4
	10~19인	7,191	1.9	6.3	1.2	1.8	0.1	0.2	0.9	0.5	1.7	85.3
	20~49인	2,093	4.1	3.9	1.1	3.3	0.5	0.0	1.1	1.6	3.2	81.2
	50인 이상	520	5.9	5.6	4.3	0.9	2.2	0.0	1.6	1.8	1.0	76.7

□ 업무 다각화 계획 분야 (1순위+2순위)

| 업무 다각화 계획 분야(1순위+2순위)

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	부동산 개발업	부동산 임대업	부동산 관리업	부동산 자문 서비스업	부동산 공인중개 서비스업	부동산 감정평가 서비스업	부동산 금융 서비스업	부동산 정보제공 서비스업	기타	없음
전체		277,939	8.4	11.2	12.1	6.6	0.9	1.0	2.7	3.8	9.0	65.3
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	0.5	16.7	11.5	5.2	3.5	0.1	3.3	3.5	8.4	66.4
	부동산 임대 및 관리업	116,637	5.7	4.6	4.9	1.4	0.3	0.1	0.5	0.7	5.2	84.2
	부동산 관련 자원서비스업	119,611	13.7	15.7	19.3	12.1	0.6	2.1	4.6	6.9	12.8	46.4
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	0.5	16.7	11.5	5.2	3.5	0.1	3.3	3.5	8.4	66.4
	부동산 임대업	75,159	6.7	0.1	7.6	0.7	0.0	0.0	0.5	0.3	5.6	85.4
	부동산 관리업	41,478	3.8	12.6	0.0	2.8	0.7	0.3	0.4	1.3	4.3	82.1
	부동산 자문서비스업	6,081	10.4	10.0	11.4	0.3	9.9	3.0	3.6	4.4	14.4	51.6
	부동산 공인중개서비스업	111,516	13.9	16.1	19.9	12.7	0.0	2.1	4.6	7.1	12.9	45.9
	부동산 감정평가서비스업	1,315	8.4	8.6	5.9	14.9	6.6	0.0	4.7	10.6	5.2	59.2
	부동산 금융서비스업	412	19.2	11.4	16.8	5.1	0.5	0.0	0.0	1.2	0.5	62.3
	부동산 정보제공서비스업	287	10.2	6.9	13.2	4.9	10.3	2.4	11.6	0.0	14.2	54.8
총사업자 규모별	1~4인	247,414	8.9	11.3	13.3	6.9	0.9	1.0	2.8	4.0	9.5	63.5
	5~9인	20,721	4.1	11.9	2.5	4.7	1.5	0.3	1.3	2.6	5.0	78.4
	10~19인	7,191	3.0	7.2	2.4	2.8	0.2	0.4	1.3	1.1	4.2	85.3
	20~49인	2,093	4.7	4.6	2.7	3.4	0.7	0.2	1.6	3.1	6.2	81.2
	50인 이상	520	8.1	8.1	6.1	4.0	3.3	0.0	1.6	1.8	1.8	76.7

□ 현재 해외 진출 여부

| 현재 해외 진출 여부

(단위 : 개, %)

구분		사업체수	현재 해외 진출 중 또는 진출 예정	해외진출(계획) 없음
전체		277,939	1.1	98.9
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	0.8	99.2
	부동산 임대 및 관리업	116,637	0.9	99.1
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	1.3	98.7
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	0.8	99.2
	부동산 임대업	75,159	0.8	99.2
	부동산 관리업	41,478	1.0	99.0
	부동산 자문서비스업	6,081	1.4	98.6
	부동산 공인중개서비스업	111,516	1.3	98.7
	부동산 감정평가서비스업	1,315	0.8	99.2
	부동산 금융서비스업	412	4.4	95.6
	부동산 정보제공서비스업	287	21.6	78.4
종사자 규모별	1~4인	247,414	0.9	99.1
	5~9인	20,721	2.6	97.4
	10~19인	7,191	1.5	98.5
	20~49인	2,093	3.0	97.0
	50인 이상	520	4.0	96.0

□ 해외 진출 또는 진출 예정 분야

| 해외 진출 또는 진출 예정 분야

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	부동산 개발업	부동산 임대업	부동산 관리업	부동산 자문 서비스업	부동산 공인중개 서비스업	부동산 감정평가 서비스업	부동산 금융 서비스업	부동산 정보제공 서비스업	기타
전체		3,219	37.3	28.9	27.7	3.2	17.2	0.4	8.3	13.4	8.5
대분류 산업별	부동산 개발업	328	70.6	11.2	0.0	1.2	0.0	0.0	24.7	0.0	3.5
	부동산 임대 및 관리업	1,093	14.4	50.0	50.4	7.0	0.0	0.0	0.0	20.3	5.2
	부동산 관련 지원서비스업	1,798	45.2	19.3	18.9	1.3	30.9	0.8	10.3	11.7	11.5
중분류 산업별	부동산 개발업	328	70.6	11.2	0.0	1.2	0.0	0.0	24.7	0.0	3.5
	부동산 임대업	630	25.0	64.3	33.3	4.7	0.0	0.0	0.0	35.2	4.7
	부동산 관리업	462	0.0	30.6	73.8	10.2	0.0	0.0	0.0	0.0	5.9
	부동산 자문서비스업	144	80.5	0.0	0.0	13.0	0.0	0.0	6.5	0.0	6.5
	부동산 공인중개서비스업	1,561	44.1	21.7	21.7	0.0	34.8	0.0	10.5	11.1	11.1
	부동산 감정평가서비스업	14	0.0	0.0	0.0	0.0	79.6	100.0	0.0	0.0	0.0
	부동산 금융서비스업	18	0.0	22.3	5.5	0.0	0.0	0.0	61.1	0.0	11.1
	부동산 정보제공서비스업	62	13.5	6.7	0.0	6.7	0.0	0.0	0.0	59.3	34.0
종사자 규모별	1~4인	2,471	46.5	29.1	24.9	2.1	20.4	0.4	10.1	14.6	6.8
	5~9인	542	5.6	32.9	35.9	8.9	7.5	0.0	1.7	5.4	9.3
	10~19인	106	9.0	31.8	57.4	0.0	9.0	0.0	1.9	10.7	7.1
	20~49인	79	11.4	0.0	22.7	4.9	0.0	3.6	2.5	35.3	48.1
	50인 이상	21	14.3	0.0	9.5	0.0	0.0	0.0	14.3	16.0	45.8

※ 현재 해외 진출 중이거나 해외 진출을 계획하고 있는 사업체에 한정, N=3,219

□ IT 기술 기반 부동산서비스 활용 분야

| IT 기술 기반 부동산서비스 활용 분야

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	부동산 중개 및 시세정보 플랫폼	공간공유 서비스	영상서비스 및 IoT 기반의 스마트기술	부동산 개발·임대·관리용 플랫폼	가터	활용하지 않음
전체		277,939	33.0	0.7	0.7	1.8	0.1	63.8
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	15.3	0.0	0.7	3.0	0.3	80.7
	부동산 임대 및 관리업	116,637	7.4	1.4	0.3	2.2	0.0	88.7
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	64.1	0.2	1.0	1.1	0.1	33.6
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	15.3	0.0	0.7	3.0	0.3	80.7
	부동산 임대업	75,159	8.9	1.5	0.3	0.7	0.0	88.6
	부동산 관리업	41,478	4.5	1.3	0.5	4.9	0.0	88.9
	부동산 전문서비스업	6,081	10.9	0.2	1.0	1.0	0.0	86.9
	부동산 공인중개서비스업	111,516	67.4	0.1	0.9	1.1	0.0	30.4
	부동산 감정평가서비스업	1,315	43.8	0.2	1.7	0.4	5.4	48.5
	부동산 금융서비스업	412	29.7	3.9	2.4	3.9	0.5	59.6
	부동산 정보제공서비스업	287	32.2	11.4	16.4	22.4	6.5	11.2
종사자 규모별	1~4인	247,414	35.3	0.6	0.6	1.6	0.1	61.8
	5~9인	20,721	15.9	1.3	0.8	4.8	0.2	77.0
	10~19인	7,191	8.4	0.7	0.6	2.2	0.3	87.8
	20~49인	2,093	10.2	1.6	1.9	4.0	0.6	81.8
	50인 이상	520	13.9	2.3	3.5	5.2	1.0	74.2

□ IT 기술 기반 부동산서비스 미활용 사유

| IT 기술 기반 부동산 기술 서비스 미활용 이유

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	IT 기반 기술 서비스 종류 및 활용 방법에 대한 기술 부족	IT기반 기술을 활용한 구체적인 사업화 방안을 마련하지 못함	서비스 정보제공(수수료 등) 이용료 부담	활용 필요성을 느끼지 못함	기타
전체		177,273	15.6	12.5	10.9	60.9	0.1
대분류 산업별	부동산 개발업	33,651	13.2	11.8	6.3	68.5	0.3
	부동산 임대 및 관리업	103,479	12.8	10.5	9.2	67.4	0.0
	부동산 관련 지원서비스업	40,143	24.7	18.3	19.1	37.8	0.0
중분류 산업별	부동산 개발업	33,651	13.2	11.8	6.3	68.5	0.3
	부동산 임대업	66,609	9.7	9.9	8.2	72.2	0.0
	부동산 관리업	36,870	18.4	11.6	11.1	58.9	0.0
	부동산 자문서비스업	5,283	15.1	18.3	9.5	57.1	0.0
	부동산 공인중개서비스업	33,944	26.5	18.5	21.0	34.0	0.0
	부동산 감정평가서비스업	638	18.5	9.9	8.0	63.7	0.0
	부동산 금융서비스업	246	0.0	7.3	2.0	90.6	0.0
	부동산 정보제공서비스업	32	0.0	11.2	0.0	38.5	50.3
종사자 규모별	1~4인	152,915	15.1	12.6	10.8	61.5	0.1
	5~9인	15,948	16.7	13.0	11.7	58.6	0.1
	10~19인	6,312	23.1	11.1	12.6	53.2	0.0
	20~49인	1,713	19.8	8.1	8.4	63.5	0.2
	50인 이상	385	10.8	14.3	3.6	71.4	0.0

※ IT 기술 기반 부동산 기술 서비스를 활용하지 않은 사업체에 한정, N=177,273

□ 사업 영위 과정에서 부동산 관련 데이터 또는 통계 활용 여부

| 사업 영위 과정에서 부동산 관련 데이터 또는 통계 활용 여부

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	활용	미활용
전체		277,939	39.7	60.3
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	35.6	64.4
	부동산 임대 및 관리업	116,637	21.5	78.5
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	58.8	41.2
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	35.6	64.4
	부동산 임대업	75,159	17.4	82.6
	부동산 관리업	41,478	29.0	71.0
	부동산 자문서비스업	6,081	46.6	53.4
	부동산 공인중개서비스업	111,516	59.2	40.8
	부동산 감정평가서비스업	1,315	80.7	19.3
	부동산 금융서비스업	412	73.0	27.0
	부동산 정보제공서비스업	287	72.0	28.0
종사자 규모별	1~4인	247,414	40.2	59.8
	5~9인	20,721	36.3	63.7
	10~19인	7,191	33.4	66.6
	20~49인	2,093	41.0	59.0
	50인 이상	520	38.9	61.1

□ 주 활용 데이터 또는 통계 정보 (1순위)

| 주 활용 데이터 또는 통계 정보(1순위)

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	① 공시가격 DB	② 실거래가 DB	③ 건축물 DB	④ 도시정보 DB	⑤ 매물시세 DB	⑥ 지가 변동률	⑦ 부동산 거래동향	⑧ 주택가격 동향	⑨ 상업용 임대동향	⑩ 오피스텔 가격동향	⑪ 기타
전체		110,354	19.4	33.8	11.7	13.2	14.2	0.6	2.5	1.6	1.0	0.1	1.9
대분류 산업별	부동산 개발업	14,860	12.2	23.9	13.2	38.6	4.4	0.3	5.7	0.8	0.9	0.0	0.0
	부동산 임대 및 관리업	25,124	17.5	17.4	18.1	15.1	12.9	2.3	4.1	6.5	3.5	0.5	1.9
	부동산 관련 지원서비스업	70,370	21.5	41.8	9.1	7.1	16.7	0.1	1.2	0.0	0.2	0.0	2.3
중분류 산업별	부동산 개발업	14,860	12.2	23.9	13.2	38.6	4.4	0.3	5.7	0.8	0.9	0.0	0.0
	부동산 임대업	13,076	20.3	18.0	19.1	20.1	15.6	0.5	0.6	0.8	5.0	0.0	0.0
	부동산 관리업	12,048	14.4	16.8	17.1	9.8	10.0	4.2	8.0	12.7	2.0	1.1	3.9
	부동산 자문서비스업	2,832	22.6	17.0	5.1	42.7	8.1	0.1	4.3	0.0	0.1	0.0	0.0
	부동산 공인중개서비스업	65,969	21.3	42.8	9.3	5.6	17.4	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	2.5
	부동산 감정평가서비스업	1,061	35.5	49.5	3.0	5.2	0.0	5.1	0.7	1.0	0.0	0.0	0.0
	부동산 금융서비스업	301	31.3	22.0	8.7	4.0	4.0	0.0	3.3	1.3	25.3	0.0	0.0
	부동산 정보제공서비스업	207	9.0	22.7	23.9	20.4	8.7	0.0	10.2	0.0	5.1	0.0	0.0
종사자 규모별	1~4인	99,369	19.5	34.5	11.6	13.2	14.9	0.3	2.2	0.9	0.9	0.1	1.8
	5~9인	7,520	18.3	32.1	12.3	13.9	9.2	3.3	2.9	3.2	1.2	0.4	3.2
	10~19인	2,405	18.5	17.2	12.4	9.5	5.1	5.3	9.0	19.4	1.4	0.0	2.1
	20~49인	858	17.1	19.2	14.2	12.3	1.9	2.0	5.3	17.6	7.2	0.0	3.2
	50인 이상	202	18.6	9.8	10.5	19.1	6.6	0.0	13.4	11.6	10.5	0.0	0.0

※ 사업 영위 과정에서 부동산 관련 데이터(DB) 또는 통계정보를 활용하고 있는 사업체에 한정, N=110,354

□ 주 활용데이터 또는 통계 정보 (1순위+2순위)

| 주 활용 데이터 또는 통계 정보(1순위)

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	① 공시가격 DB	② 실거래가 DB	③ 건축물 DB	④ 도시정보 DB	⑤ 매물시세 DB	⑥ 지가 변동률	⑦ 부동산 거래동향	⑧ 주택가격 동향	⑨ 상업용 임대동향	⑩ 오피스텔 가격동향	⑪ 기타
전체		110,354	31.6	53.8	24.8	22.1	30.3	1.5	8.2	4.4	2.6	1.1	2.2
대 분 류 산 업 별	부동산 개발업	14,860	24.4	41.6	26.8	49.2	20.6	2.9	13.3	4.1	2.9	0.2	0.0
	부동산 임대 및 관리업	25,124	26.6	38.1	30.5	20.1	20.1	2.6	8.2	11.5	7.1	1.8	2.4
	부동산 관련 지원서비스업	70,370	34.9	62.0	22.3	17.0	36.0	0.9	7.1	1.9	1.0	1.0	2.6
중 분 류 산 업 별	부동산 개발업	14,860	24.4	41.6	26.8	49.2	20.6	2.9	13.3	4.1	2.9	0.2	0.0
	부동산 임대업	13,076	27.7	44.8	29.6	25.8	23.5	0.6	4.3	3.3	9.8	2.0	0.0
	부동산 관리업	12,048	25.4	30.8	31.5	14.0	16.5	4.6	12.5	20.3	4.2	1.7	4.9
	부동산 자문서비스업	2,832	26.7	30.7	16.3	59.7	25.6	2.4	24.4	4.7	0.4	2.0	0.0
	부동산 공인중개서비스업	65,969	34.9	63.1	22.6	15.2	37.1	0.6	6.4	1.8	0.8	1.0	2.8
	부동산 감정평가서비스업	1,061	57.3	88.6	16.8	11.0	5.5	16.9	1.8	1.0	0.0	0.0	0.3
	부동산 금융서비스업	301	43.3	49.7	20.7	7.0	16.7	0.0	16.7	5.3	38.3	0.7	0.0
	부동산 정보제공서비스업	207	14.4	37.0	36.8	37.0	22.5	0.0	18.5	2.0	15.3	0.0	3.8
종 사 자 규 모 별	1~4인	99,369	31.4	55.1	24.6	22.4	31.7	1.2	8.0	3.6	2.4	1.2	2.0
	5~9인	7,520	34.7	47.5	28.4	18.8	21.3	4.1	8.6	5.9	3.5	0.7	5.0
	10~19인	2,405	32.8	33.8	23.6	19.5	10.5	5.7	11.6	23.0	4.8	0.0	2.1
	20~49인	858	26.9	29.3	22.6	22.4	11.2	3.8	12.5	21.2	8.2	1.6	3.9
	50인 이상	202	22.4	29.1	15.0	25.4	21.5	2.1	18.7	13.7	21.9	2.2	0.0

※ 사업 범위 과정에서 부동산 관련 데이터(DB) 또는 통계정보를 활용하고 있는 사업체에 한정, N=110,354

□ 부동산 관련 데이터 또는 통계 미활용 사유

| 부동산 관련 데이터 또는 통계 미활용 사유

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	활용 필요성 없음	구체적 활용 방안 마련 못함	데이터 공개 범위의 제약	데이터의 질적 문제	비용 문제	기타
전체		167,585	58.2	18.3	5.9	8.5	8.4	0.6
대분류 산업별	부동산 개발업	26,831	50.3	20.0	8.3	10.4	9.8	1.2
	부동산 임대 및 관리업	91,513	71.0	9.3	6.3	6.2	6.5	0.6
	부동산 관련 지원서비스업	49,241	38.9	34.2	4.0	11.7	11.1	0.2
중분류 산업별	부동산 개발업	26,831	50.3	20.0	8.3	10.4	9.8	1.2
	부동산 임대업	62,083	74.7	8.0	5.3	7.1	4.9	0.0
	부동산 관리업	29,430	63.1	12.1	8.5	4.5	10.0	1.9
	부동산 자문서비스업	3,249	35.7	24.8	7.6	13.3	16.9	1.8
	부동산 공인중개서비스업	45,547	38.9	35.1	3.7	11.6	10.7	0.0
	부동산 감정평가서비스업	254	62.6	12.3	9.4	8.2	7.5	0.0
	부동산 금융서비스업	111	83.8	1.8	0.0	5.4	7.2	1.8
	부동산 정보제공서비스업	80	36.4	23.8	14.6	9.4	15.8	0.0
종사자 규모별	1~4인	148,045	57.8	19.2	5.4	8.9	8.3	0.4
	5~9인	13,202	63.0	12.4	9.7	3.7	8.9	2.3
	10~19인	4,786	57.2	13.3	11.1	8.6	8.7	1.0
	20~49인	1,235	70.7	4.7	5.2	6.7	9.7	2.9
	50인 이상	317	49.9	15.2	7.8	10.8	13.5	2.7

※ 사업 영위 과정에서 부동산 관련 데이터(DB) 또는 통계정보를 활용하고 있지 않은 사업체에 한정, N=167,585

□ 부동산 산업 환경변화에 따른 영향 평가

| 부동산 산업 환경변화에 따른 영향 평가

(단위 : 개, %, 점)

구분		사업체 수	부정			보통			긍정	5점 평균
				매우 나쁨	나쁨		좋음	매우 좋음		
전체		277,939	15.1	1.1	13.9	43.9	37.8	3.2	41.0	3.28
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	7.4	0.9	6.4	56.3	32.0	4.3	36.3	3.32
	부동산 임대 및 관리업	116,637	12.7	0.2	12.5	59.9	26.3	1.1	27.4	3.16
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	20.1	2.1	18.0	24.0	51.0	4.9	55.9	3.39
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	7.4	0.9	6.4	56.3	32.0	4.3	36.3	3.32
	부동산 임대업	75,159	11.6	0.0	11.5	64.1	23.6	0.7	24.3	3.14
	부동산 관리업	41,478	14.7	0.4	14.2	52.3	31.3	1.7	33.0	3.20
	부동산 자문서비스업	6,081	11.4	0.0	11.4	59.0	29.5	0.2	29.6	3.18
	부동산 공인중개서비스업	111,516	20.8	2.3	18.5	22.0	52.1	5.1	57.2	3.39
	부동산 감정평가서비스업	1,315	12.7	0.8	11.8	29.0	54.0	4.3	58.3	3.49
	부동산 금융서비스업	412	1.7	0.0	1.7	24.8	67.2	6.3	73.5	3.78
	부동산 정보제공서비스업	287	1.2	0.0	1.2	8.9	52.2	37.6	89.8	4.26
종사자 규모별	1~4인	247,414	15.2	1.2	14.0	43.4	38.0	3.4	41.4	3.28
	5~9인	20,721	12.6	0.3	12.3	49.3	35.9	2.1	38.1	3.27
	10~19인	7,191	16.7	0.5	16.2	43.5	37.4	2.4	39.8	3.25
	20~49인	2,093	14.2	0.0	14.2	52.3	32.0	1.5	33.5	3.21
	50인 이상	520	13.8	0.7	13.0	51.0	31.0	4.3	35.3	3.25

□ 부동산 산업 환경변화에 따른 경영 전략

| 부동산 산업 환경변화에 따른 경영 전략

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	IT기술 및 공공데이터를 활용한 신규서비스 개발	IT 기술 및 공공데이터를 마케팅에 적용	IT기술 및 데이터 활용 전문인력 충원	타 부동산서비스업 종 진출을 통한 사업영역 다각화	기타	대응전략 없음
전체		277,939	6.8	22.7	4.6	8.4	0.8	56.7
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	10.4	18.6	6.1	12.2	1.1	51.7
	부동산 임대 및 관리업	116,637	4.3	7.5	4.7	5.9	0.6	77.1
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	8.1	39.0	4.0	9.6	0.9	38.5
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	10.4	18.6	6.1	12.2	1.1	51.7
	부동산 임대업	75,159	5.5	9.4	4.1	7.8	0.3	72.9
	부동산 관리업	41,478	2.0	4.0	5.7	2.4	1.1	84.8
	부동산 자문서비스업	6,081	8.2	19.4	11.3	13.5	0.0	47.5
	부동산 공인중개서비스업	111,516	7.9	40.5	3.6	9.4	0.9	37.7
	부동산 감정평가서비스업	1,315	12.1	9.1	4.8	8.9	2.0	63.1
	부동산 금융서비스업	412	5.4	25.3	2.4	10.2	2.2	54.5
	부동산 정보제공서비스업	287	47.6	23.5	16.3	7.7	0.0	5.0
종사자 규모별	1~4인	247,414	7.2	24.2	4.4	9.0	0.7	54.5
	5~9인	20,721	4.4	11.9	6.2	3.7	1.4	72.4
	10~19인	7,191	3.6	7.9	5.2	2.8	1.1	79.4
	20~49인	2,093	4.4	11.3	7.9	2.4	0.0	74.0
	50인 이상	520	6.7	14.0	7.3	10.1	1.4	60.6

3. 인력 현황

□ 분야별 종사자 수

| 분야별 종사자 수

(단위 : 개, 명)

구분		사업체 수	전체 종사자 수		부동산서비스업 관련 종사자수	
			평균	합계	평균	합계
전체		277,939	3.7	963,019	3.0	783,210
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	4.5	186,551	3.0	125,978
	부동산 임대 및 관리업	116,637	5.8	553,743	4.7	452,482
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	1.9	222,726	1.7	204,750
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	4.5	186,551	3.0	125,978
	부동산 임대업	75,159	3.5	187,817	2.9	157,648
	부동산 관리업	41,478	8.8	365,926	7.1	294,834
	부동산 자문서비스업	6,081	2.5	15,208	2.3	14,083
	부동산 공인중개서비스업	111,516	1.6	181,226	1.5	170,160
	부동산 감정평가서비스업	1,315	8.1	10,711	7.4	9,681
	부동산 금융서비스업	412	16.1	6,628	11.4	4,682
	부동산 정보제공서비스업	287	31.2	8,953	21.4	6,145
종사자 규모별	1~4인	247,414	2.7	614,120	2.2	507,774
	5~9인	20,721	7.2	145,744	6.2	126,334
	10~19인	7,191	14.4	102,632	9.1	64,752
	20~49인	2,093	24.2	48,927	21.0	42,475
	50인 이상	520	103.8	51,596	84.2	41,875

□ 성별 종사자 수

| 성별 종사자 수

(단위 : 개, 명)

구분		사업체 수	정규직			비정규직			합계		
			남자	여자	계	남자	여자	계	남자	여자	계
전체		277,939	423,309	213,155	636,464	91,150	55,596	146,745	514,459	268,751	783,210
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	84,891	33,944	118,835	3,612	3,530	7,143	88,503	37,474	125,978
	부동산 임대 및 관리업	116,637	239,746	115,301	355,046	63,804	33,632	97,435	303,549	148,932	452,482
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	98,673	63,910	162,583	23,734	18,434	42,167	122,407	82,344	204,750
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	84,891	33,944	118,835	3,612	3,530	7,143	88,503	37,474	125,978
	부동산 임대업	75,159	94,045	52,098	146,142	7,747	3,758	11,505	101,792	55,855	157,648
	부동산 관리업	41,478	145,701	63,203	208,904	56,056	29,874	85,930	201,757	93,077	294,834
	부동산 자문서비스업	6,081	9,315	4,100	13,416	551	117	667	9,866	4,217	14,083
	부동산 공인중개서비스업	111,516	5,299	54,035	129,334	22,788	18,037	40,825	98,088	72,072	170,160
	부동산 감정평가서비스업	1,315	6,667	2,908	9,575	41	65	106	6,707	2,974	9,681
	부동산 금융서비스업	412	3,451	916	4,368	252	62	314	3,704	978	4,682
	부동산 정보제공서비스업	287	3,940	1,950	5,891	102	152	254	4,042	2,102	6,145
종사자 규모별	1~4인	247,414	269,936	148,836	418,772	54,240	34,761	89,001	324,176	183,597	507,774
	5~9인	20,721	64,779	27,913	92,692	22,038	11,604	33,642	86,817	39,517	126,334
	10~19인	7,191	38,909	15,612	54,521	7,146	3,084	10,231	46,055	18,696	64,752
	20~49인	2,093	23,203	9,262	32,464	5,718	4,293	10,011	28,920	13,554	42,475
	50인 이상	520	26,482	11,532	38,014	2,007	1,853	3,861	28,490	13,385	41,875

□ 근속연수별 종사자 수

| 근속연수별 종사자 수

(단위 : 개, 명)

구분		사업체 수	정규직					비정규직					합계				
			2년 미만	2년 이상 ~ 5년 미만	5년 이상 ~ 10년 미만	10년 이상	계	2년 미만	2년 이상 ~ 5년 미만	5년 이상 ~ 10년 미만	10년 이상	계	2년 미만	2년 이상 ~ 5년 미만	5년 이상 ~ 10년 미만	10년 이상	계
전체		277,939	111,822	189,725	161,945	172,972	636,464	59,471	47,888	24,824	14,623	146,745	171,292	237,553	186,769	187,596	733,210
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	16,667	47,843	33,281	21,045	118,855	2,651	3,557	778	127	7,143	19,317	51,430	34,038	21,172	125,978
	부동산 임대 및 관리업	116,637	78,160	108,994	84,636	88,196	355,046	46,387	30,404	12,508	8,136	97,435	124,547	134,398	97,204	96,333	452,482
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	16,955	37,889	43,988	63,731	162,583	10,433	13,836	11,538	6,360	42,167	27,428	51,725	55,506	70,091	204,750
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	16,667	47,843	33,281	21,045	118,855	2,651	3,557	778	127	7,143	19,317	51,430	34,038	21,172	125,978
	부동산 임대업	75,159	13,908	35,174	41,281	55,779	146,142	3,334	4,413	1,416	2,343	11,505	17,242	39,587	42,697	58,122	157,648
	부동산 관리업	41,478	64,252	68,820	43,415	32,417	208,904	43,053	25,992	11,092	5,794	85,980	107,305	94,811	54,507	38,211	294,834
	부동산 자문서비스업	6,081	240	642	230	2,134	13,416	113	202	350	3	667	2,533	6,694	2,719	2,137	14,088
	부동산 공인중개서비스업	111,516	9,463	25,287	37,580	57,004	129,334	9,914	13,433	11,146	6,332	40,825	19,377	38,720	48,726	63,336	170,160
	부동산 감정평가서비스업	1,315	1,790	2,409	2,275	3,100	9,575	62	25	11	7	106	1,883	2,434	2,287	3,108	9,681
	부동산 금융서비스업	412	815	1,614	90	98	4,388	155	124	24	10	314	971	1,738	964	1,008	4,682
	부동산 정보제공서비스업	287	2,506	2,087	83	45	5,891	188	52	7	7	254	2,694	2,139	810	502	6,145
종사자 규모별	1~4인	247,414	54,219	119,868	112,784	131,901	418,772	30,443	31,338	16,879	10,342	88,001	84,662	151,206	129,663	142,243	507,774
	5~9인	20,721	23,327	31,061	21,588	16,736	92,692	17,840	9,314	4,957	1,530	33,642	41,167	40,376	26,526	18,266	126,334
	10~19인	7,191	14,448	18,038	11,009	11,006	54,521	3,997	2,856	1,505	1,872	10,231	18,445	20,914	12,514	12,838	64,752
	20~49인	2,093	8,564	8,897	8,688	6,315	32,494	5,366	2,850	1,228	547	10,011	13,950	11,746	9,916	6,882	42,475
	50인 이상	520	11,263	11,842	7,896	7,014	38,014	1,805	1,469	255	332	3,861	13,068	13,311	8,151	7,345	41,875

□ 연령별 종사자 수

| 연령별 종사자 수

(단위 : 개, 명)

구분		사업체수	정규직					비정규직					합계				
			20대	30대	40대	50대 이상	계	20대	30대	40대	50대 이상	계	20대	30대	40대	50대 이상	계
전체		277,989	17,277	59,321	114,790	445,076	636,464	2,701	9,886	15,906	118,252	146,745	19,977	69,208	130,697	553,338	733,210
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	5,261	21,236	31,888	60,500	118,835	173	1,209	1,880	3,901	7,143	5,433	22,445	33,638	64,401	125,918
	부동산 임대 및 관리업	116,637	6,294	22,617	56,078	270,057	355,046	1,588	3,425	7,875	84,547	97,435	7,883	26,041	63,933	354,604	452,482
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	5,721	15,439	26,874	114,519	162,533	940	5,233	6,171	29,804	42,167	6,661	20,721	33,045	144,323	204,750
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	5,261	21,236	31,888	60,500	118,835	173	1,209	1,880	3,901	7,143	5,433	22,445	33,638	64,401	125,918
	부동산 임대업	75,159	3,434	12,915	29,279	100,455	146,142	339	663	1,335	9,099	11,505	3,392	13,578	30,664	109,534	157,698
	부동산 관리업	41,478	2,811	9,702	26,799	169,532	208,904	1,230	2,761	6,491	75,448	85,930	4,000	12,434	33,290	245,041	294,834
	부동산 자문서비스업	6,081	745	2,110	2,635	7,904	13,416	92	61	61	454	667	837	2,171	2,716	8,339	14,083
	부동산 공인중개서비스업	111,516	1,531	6,645	18,734	102,424	129,334	707	5,032	5,999	29,118	40,825	2,238	11,677	24,703	131,542	170,160
	부동산 감정평가서비스업	1,315	1,379	2,405	2,379	2,912	9,575	35	10	11	50	106	1,444	2,415	2,330	2,332	9,681
	부동산 금융서비스업	412	435	1,512	1,430	871	4,338	42	80	94	98	314	537	1,532	1,534	970	4,682
	부동산 정보제공서비스업	287	1,570	2,797	1,116	4,070	5,891	65	70	36	84	254	1,635	2,366	1,152	491	6,145
종사자 규모별	1~4인	247,414	8,995	35,535	76,855	297,418	418,772	1,404	7,744	11,243	68,611	89,001	10,399	43,249	88,097	366,028	517,774
	5~9인	20,721	1,330	6,164	13,888	71,301	92,692	262	933	2,176	30,271	33,642	1,622	7,097	16,044	101,522	126,334
	10~19인	7,191	1,688	4,239	8,995	39,629	54,521	191	312	836	8,902	10,231	1,859	4,551	9,811	48,530	64,732
	20~49인	2,038	1,852	4,134	6,647	19,831	32,434	473	519	1,043	7,976	10,011	2,336	4,633	7,630	27,807	42,475
	50인 이상	520	3,402	9,280	8,435	16,888	33,014	370	378	619	2,433	3,861	3,772	9,688	9,034	19,391	41,875

□ 학력별 종사자 수

| 학력별 종사자 수

(단위 : 개, 명)

구분		사업체 수	정규직				비정규직				합계			
			고졸 이하	학사	석사 이상	계	고졸 이하	학사	석사 이상	계	고졸 이하	학사	석사 이상	계
전체		277,939	238,421	363,721	34,322	636,464	88,105	55,791	2,850	146,745	326,525	419,513	37,172	783,210
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	22,325	85,577	10,983	118,835	2,734	4,108	300	7,143	25,060	89,685	11,233	125,978
	부동산 임대 및 관리업	116,637	186,340	155,164	12,542	355,046	70,135	26,212	1,089	97,435	256,475	182,376	13,631	452,482
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	29,756	121,980	10,847	162,583	15,235	25,472	1,460	42,167	44,991	147,452	12,307	204,750
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	22,325	85,577	10,983	118,835	2,734	4,108	300	7,143	25,060	89,685	11,233	125,978
	부동산 임대업	75,159	56,704	80,331	9,107	146,142	7,873	3,248	385	11,505	64,577	83,579	9,492	157,648
	부동산 관리업	41,478	129,636	75,834	3,435	208,904	62,262	22,964	704	85,930	191,888	98,797	4,139	294,834
	부동산 자문서비스업	6,081	2,756	9,051	1,609	13,416	188	479	0	667	2,944	9,530	1,609	14,083
	부동산 공인중개서비스업	111,516	25,940	96,812	6,582	129,334	14,885	24,594	1,337	40,825	40,835	121,406	7,918	170,160
	부동산 감정평가서비스업	1,315	808	7,680	1,107	9,575	32	74	0	106	840	7,734	1,107	9,681
	부동산 금융서비스업	412	19	3,589	760	4,368	25	203	86	314	44	3,792	846	4,682
	부동산 정보제공서비스업	287	232	4,869	789	5,891	96	121	37	254	328	4,990	827	6,145
종사자 규모별	1~4인	247,414	126,402	266,362	26,009	418,772	45,969	40,551	2,482	89,001	172,370	306,912	28,491	507,774
	5~9인	20,721	52,270	37,437	2,985	92,692	23,627	9,944	72	33,642	75,897	47,380	3,057	126,334
	10~19인	7,191	27,343	25,406	1,772	54,521	7,855	2,283	83	10,231	35,198	27,689	1,854	64,752
	20~49인	2,093	17,507	13,545	1,412	32,464	8,010	1,885	116	10,011	25,518	15,429	1,528	42,475
	50인 이상	520	14,889	20,972	2,143	38,014	2,643	1,120	98	3,861	17,542	22,092	2,241	41,875

□ 연평균 임금수준 (성과급 제외) - 정규직

| 연평균 임금수준 (성과급 제외) - 정규직

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	2,000만 원 이하	2,000~3,000만 원 이하	3,000~4,000만 원 이하	4,000~5,000만 원 이하	5,000~6,000만 원 이하	6,000만 원 초과
전체		196,754	22.7	33.7	23.2	11.6	5.1	3.7
대분류 산업별	부동산 개발업	35,953	9.0	22.3	28.4	19.4	10.7	10.3
	부동산 임대 및 관리업	92,007	11.7	40.3	25.9	13.3	5.5	3.2
	부동산 관련 지원서비스업	68,794	44.4	30.9	16.9	5.3	1.6	1.0
중분류 산업별	부동산 개발업	35,953	9.0	22.3	28.4	19.4	10.7	10.3
	부동산 임대업	57,679	14.6	35.2	21.4	15.6	8.3	5.0
	부동산 관리업	34,328	7.0	48.9	33.5	9.6	0.8	0.2
	부동산 자문서비스업	4,627	26.5	27.3	27.1	10.7	5.3	3.0
	부동산 공인중개서비스업	62,401	46.9	31.4	15.6	4.4	1.2	0.5
	부동산 감정평가서비스업	1,093	5.1	32.7	40.7	15.2	1.3	5.0
	부동산 금융서비스업	386	4.2	0.0	15.8	22.9	22.1	35.0
	부동산 정보제공서비스업	287	1.2	7.6	41.6	31.0	9.3	9.1
종사자 규모별	1~4인	170,779	25.6	32.6	21.5	11.1	5.4	3.9
	5~9인	17,260	3.9	44.7	34.3	11.8	3.0	2.3
	10~19인	6,381	2.6	35.4	33.8	23.7	2.1	2.4
	20~49인	1,830	1.7	32.7	41.7	15.5	4.0	4.3
	50인 이상	504	2.6	31.3	27.6	21.0	6.0	11.6

※ 1인 사업체가 아니며 정규직이 1명 이상인 사업체에 한정, N=196,754

□ 연평균 임금수준 (성과급 제외) - 비정규직

| 연평균 임금수준 (성과급 제외) - 비정규직

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	2,000만 원 이하	2,000~3,000만 원 이하	3,000~4,000만 원 이하	4,000~5,000만 원 이하	5,000~6,000만 원 이하	6,000만 원 초과
전체		44,812	50.7	34.0	12.0	2.6	0.6	0.1
대분류 산업별	부동산 개발업	2,839	19.0	50.0	27.0	1.3	2.6	0.0
	부동산 임대 및 관리업	18,254	32.8	46.9	15.0	5.1	0.1	0.2
	부동산 관련 지원서비스업	23,719	68.2	22.2	7.9	0.8	0.8	0.0
중분류 산업별	부동산 개발업	2,839	19.0	50.0	27.0	1.3	2.6	0.0
	부동산 임대업	7,000	40.8	40.8	11.2	6.6	0.2	0.4
	부동산 관리업	11,253	27.8	50.7	17.4	4.2	0.0	0.0
	부동산 자문서비스업	310	38.5	4.7	56.8	0.0	0.0	0.0
	부동산 공인중개서비스업	23,223	68.9	22.2	7.3	0.8	0.8	0.0
	부동산 감정평가서비스업	85	42.4	48.9	8.8	0.0	0.0	0.0
	부동산 금융서비스업	48	41.7	14.6	8.3	8.3	8.3	18.7
	부동산 정보제공서비스업	52	13.8	62.5	6.5	10.8	6.5	0.0
종사자 규모별	1~4인	38,782	56.5	31.1	9.6	2.2	0.6	0.0
	5~9인	4,275	14.1	52.6	27.6	4.6	0.5	0.7
	10~19인	1,110	9.7	58.8	22.2	8.6	0.4	0.4
	20~49인	487	11.7	44.1	39.7	3.4	0.7	0.4
	50인 이상	157	15.4	50.1	20.9	11.7	0.0	1.9

※ 1인 사업체가 아니며 비정규직이 1명 이상인 사업체에 한정, N=44,812

□ 1인 사업체 여부

| 1인 사업체 여부

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	1인 사업체	1인 사업체 아님
전체		277,939	22.4	77.6
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	12.2	87.8
	부동산 임대 및 관리업	116,637	13.4	86.6
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	34.7	65.3
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	12.2	87.8
	부동산 임대업	75,159	20.6	79.4
	부동산 관리업	41,478	0.3	99.7
	부동산 자문서비스업	6,081	21.1	78.9
	부동산 공인중개서비스업	111,516	35.9	64.1
	부동산 감정평가서비스업	1,315	15.2	84.8
	부동산 금융서비스업	412	0.0	100.0
	부동산 정보제공서비스업	287	0.0	100.0
종사자 규모별	1~4인	247,414	24.6	75.4
	5~9인	20,721	5.3	94.7
	10~19인	7,191	2.2	97.8
	20~49인	2,093	2.2	97.8
	50인 이상	520	1.1	98.9

□ 2022년 채용 및 퇴사 인력

| 2022년 채용 및 퇴사 인력

(단위 : 개, 명)

구분		사업체 수	채용		퇴직	
			평균	합계	평균	합계
전체		277,939	0.4	100,511	0.3	88,744
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	0.4	15,363	0.4	14,811
	부동산 임대 및 관리업	116,637	0.5	62,390	0.5	56,670
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	0.2	22,759	0.1	17,264
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	0.4	15,363	0.4	14,811
	부동산 임대업	75,159	0.2	11,300	0.1	8,020
	부동산 관리업	41,478	1.2	51,090	1.2	48,649
	부동산 자문서비스업	6,081	0.3	1,651	0.3	1,534
	부동산 공인중개서비스업	111,516	0.2	16,944	0.1	12,940
	부동산 감정평가서비스업	1,315	0.7	986	0.6	797
	부동산 금융서비스업	412	1.8	737	0.7	285
	부동산 정보제공서비스업	287	8.5	2,440	6.0	1,708
종사자 규모별	1~4인	247,414	0.2	52,980	0.2	45,149
	5~9인	20,721	1.0	21,546	0.9	19,571
	10~19인	7,191	1.3	9,059	1.3	9,419
	20~49인	2,093	4.3	8,912	3.8	7,925
	50인 이상	520	15.4	8,013	12.9	6,680

□ 퇴사 인력의 퇴사 사유

| 퇴사 인력의 퇴사 사유

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	구조 조정 또는 권고사직	정년 퇴직 또는 계약 만료	이직	일신상의 이유	근로조건 불만족	기타
전체		34,910	10.2	16.6	43.5	32.9	12.4	2.1
대분류 산업별	부동산 개발업	6,200	16.6	7.3	56.0	26.9	1.3	1.9
	부동산 임대 및 관리업	19,282	4.5	22.7	42.8	39.3	10.7	0.6
	부동산 관련 지원서비스업	9,428	17.4	10.4	36.6	23.9	23.2	5.5
중분류 산업별	부동산 개발업	6,200	16.6	7.3	56.0	26.9	1.3	1.9
	부동산 임대업	4,588	5.9	13.8	40.0	49.9	4.3	0.9
	부동산 관리업	14,694	4.1	25.4	43.7	36.0	12.7	0.5
	부동산 자문서비스업	807	14.3	8.3	57.4	27.9	14.8	0.0
	부동산 공인중개서비스업	8,170	18.1	10.3	33.1	23.5	25.0	6.3
	부동산 감정평가서비스업	248	14.5	13.1	58.9	25.1	8.2	0.0
	부동산 금융서비스업	58	0.0	12.1	93.1	12.1	0.0	0.0
	부동산 정보제공서비스업	144	5.4	18.8	58.0	24.4	4.8	2.9
종사자 규모별	1~4인	23,686	12.4	12.6	40.9	33.2	11.7	2.6
	5~9인	6,661	6.2	24.5	49.5	29.0	14.4	1.6
	10~19인	3,040	5.2	25.0	46.9	39.1	12.5	0.4
	20~49인	1,204	3.6	25.1	52.0	34.3	15.2	0.7
	50인 이상	319	2.2	34.3	48.0	30.5	16.3	0.3

※ 퇴사자가 1명 이상인 사업체에 한정, N=34,910

□ 인력 확보 및 채용 과정에서의 어려움 유무

| 인력 확보 및 채용 과정에서의 어려움 유무

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	어려움 있었음	어려움 없었음	해당 사항 없음
전체		277,939	6.8	8.4	84.8
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	6.5	9.8	83.6
	부동산 임대 및 관리업	116,637	7.9	10.9	81.2
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	5.8	5.4	88.8
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	6.5	9.8	83.6
	부동산 임대업	75,159	3.1	5.6	91.3
	부동산 관리업	41,478	16.7	20.4	63.0
	부동산 자문서비스업	6,081	5.7	9.7	84.6
	부동산 공인중개서비스업	111,516	5.7	5.0	89.3
	부동산 감정평가서비스업	1,315	6.6	16.3	77.2
	부동산 금융서비스업	412	3.2	13.1	83.7
	부동산 정보제공서비스업	287	37.4	23.1	39.6
종사자 규모별	1~4인	247,414	5.4	6.8	87.8
	5~9인	20,721	15.2	19.1	65.7
	10~19인	7,191	21.5	23.7	54.7
	20~49인	2,093	30.9	29.9	39.2
	50인 이상	520	34.6	29.4	36.0

□ 인력 확보 및 채용의 어려움 원인(1순위)

| 인력 확보 및 채용의 어려움 원인(1순위)

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	경영상 어려움	전문인력 부족	업계 인력 유출, 퇴사 등 잦은 인력 이동	회사의 낮은 인지도	기타
전체		18,848	32.1	26.2	21.5	9.0	11.3
대분류 산업별	부동산 개발업	2,724	29.0	47.0	17.1	3.9	3.0
	부동산 임대 및 관리업	9,211	11.6	32.7	24.6	15.1	16.0
	부동산 관련 지원서비스업	6,912	60.7	9.3	19.0	2.8	8.2
중분류 산업별	부동산 개발업	2,724	29.0	47.0	17.1	3.9	3.0
	부동산 임대업	2,300	29.1	34.6	6.1	21.3	9.0
	부동산 관리업	6,911	5.8	32.1	30.7	13.0	18.4
	부동산 자문서비스업	348	50.9	5.7	38.1	2.7	2.7
	부동산 공인중개서비스업	6,357	62.6	8.1	18.2	2.6	8.5
	부동산 감정평가서비스업	86	20.5	31.3	12.1	20.0	16.2
	부동산 금융서비스업	13	7.7	61.5	30.8	0.0	0.0
	부동산 정보제공서비스업	107	20.2	66.1	10.4	3.3	0.0
종사자 규모별	1~4인	13,323	42.8	21.3	18.7	6.8	10.3
	5~9인	3,149	2.0	40.2	28.1	12.8	16.9
	10~19인	1,549	13.5	31.2	27.8	19.1	8.4
	20~49인	647	9.4	44.3	27.3	10.3	8.8
	50인 이상	180	7.7	33.7	35.5	9.1	14.0

※ 채용과정에서 어려움이 있었던 사업체에 한해, N=18,848

□ 인력 확보 및 채용의 어려움 원인(1순위+2순위)

| 인력 확보 및 채용의 어려움 원인(1순위+2순위)

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	경영상 어려움	전문인력 부족	업계 인력 유출, 퇴사 등 잦은 인력 이동	회사의 낮은 인지도	기타
전체		18,848	36.6	40.7	45.1	26.1	14.4
대분류 산업별	부동산 개발업	2,724	38.2	51.4	25.9	48.9	4.7
	부동산 임대 및 관리업	9,211	16.1	43.9	50.4	28.7	20.1
	부동산 관련 지원서비스업	6,912	63.4	32.1	45.5	13.7	10.7
중분류 산업별	부동산 개발업	2,724	38.2	51.4	25.9	48.9	4.7
	부동산 임대업	2,300	41.0	36.3	37.4	28.6	20.3
	부동산 관리업	6,911	7.8	46.5	54.7	28.8	20.0
	부동산 자문서비스업	348	50.9	29.8	58.9	20.8	2.7
	부동산 공인중개서비스업	6,357	65.2	31.4	44.7	12.9	11.1
	부동산 감정평가서비스업	86	29.3	37.3	49.6	26.0	20.5
	부동산 금융서비스업	13	23.1	61.5	84.6	15.4	0.0
	부동산 정보제공서비스업	107	33.9	72.6	42.6	26.9	3.3
종사자 규모별	1~4인	13,323	47.8	36.4	40.5	25.4	13.3
	5~9인	3,149	5.4	52.6	61.0	26.9	19.0
	10~19인	1,549	17.5	44.0	48.5	32.7	14.0
	20~49인	647	12.8	58.5	49.9	22.1	14.4
	50인 이상	180	8.3	54.2	59.7	25.4	18.9

※ 채용과정에서 어려움이 있었던 사업체에 한해, N=18,848

□ 채용 과정에서 우선 고려 사항

| 채용 과정에서 우선 고려 사항

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	학력	경력	자격	기타	고려 사항 없음
전체		277,939	0.6	36.9	15.1	12.7	34.6
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	0.4	50.6	17.3	7.5	24.1
	부동산 임대 및 관리업	116,637	0.9	32.7	9.3	15.9	41.2
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	0.2	36.3	20.1	11.5	31.9
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	0.4	50.6	17.3	7.5	24.1
	부동산 임대업	75,159	1.2	28.4	5.7	14.0	50.7
	부동산 관리업	41,478	0.5	40.4	15.9	19.2	23.9
	부동산 자문서비스업	6,081	1.0	47.7	18.7	7.2	25.5
	부동산 공인중개서비스업	111,516	0.2	35.7	20.2	11.7	32.1
	부동산 감정평가서비스업	1,315	0.0	30.2	15.7	15.2	38.9
	부동산 금융서비스업	412	2.7	20.7	11.9	4.1	60.6
	부동산 정보제공서비스업	287	0.0	53.3	15.8	9.1	21.8
종사자 규모별	1~4인	247,414	0.6	35.6	14.9	12.5	36.5
	5~9인	20,721	0.7	48.5	15.8	15.1	19.9
	10~19인	7,191	0.8	42.3	20.8	14.7	21.4
	20~49인	2,093	0.1	52.9	20.6	11.0	15.4
	50인 이상	520	0.2	49.8	23.7	13.8	12.5

□ 요구 학력 수준

| 요구 학력 수준

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	전문학사 / 학사	석사	박사	기타
전체		1,578	74.7	3.7	-	21.6
대분류 산업별	부동산 개발업	177	100.0	0.0	-	0.0
	부동산 임대 및 관리업	1,107	71.0	0.0	-	29.0
	부동산 관련 지원서비스업	294	73.5	19.6	-	6.9
중분류 산업별	부동산 개발업	177	100.0	0.0	-	0.0
	부동산 임대업	884	78.3	0.0	-	21.7
	부동산 관리업	223	42.3	0.0	-	57.7
	부동산 자문서비스업	58	0.0	100.0	-	0.0
	부동산 공인중개서비스업	225	91.0	0.0	-	9.0
	부동산 감정평가서비스업	-	-	-	-	-
	부동산 금융서비스업	11	100.0	0.0	-	0.0
	부동산 정보제공서비스업	-	-	-	-	-
종사자 규모별	1~4인	1,363	74.1	4.2	-	21.6
	5~9인	151	86.6	0.0	-	13.4
	10~19인	60	57.1	0.0	-	42.9
	20~49인	2	100.0	0.0	-	0.0
	50인 이상	1	100.0	0.0	-	0.0

※ 채용 과정에서 학력을 우선 고려하는 사업체에 한정, N=1,578

□ 요구 경력 수준

| 요구 경력 수준

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	1년 이상	3년 이상	5년 이상	10년 이상
전체		102,614	47.3	37.0	13.7	2.0
대분류 산업별	부동산 개발업	21,108	35.2	36.6	23.1	5.1
	부동산 임대 및 관리업	38,137	56.4	32.0	10.4	1.2
	부동산 관련 지원서비스업	43,369	45.2	41.6	11.9	1.3
중분류 산업별	부동산 개발업	21,108	35.2	36.6	23.1	5.1
	부동산 임대업	21,372	48.3	35.3	14.9	1.4
	부동산 관리업	16,764	66.7	27.7	4.7	0.8
	부동산 자문서비스업	2,903	56.5	31.1	11.9	0.5
	부동산 공인중개서비스업	39,831	44.5	42.3	11.9	1.3
	부동산 감정평가서비스업	397	50.7	35.4	11.2	2.8
	부동산 금융서비스업	85	4.7	81.2	9.4	4.7
	부동산 정보제공서비스업	153	31.2	52.7	16.1	0.0
종사자 규모별	1~4인	88,164	45.2	37.7	14.8	2.2
	5~9인	10,046	59.7	32.9	6.6	0.8
	10~19인	3,038	61.3	32.3	6.0	0.4
	20~49인	1,108	65.7	27.6	5.1	1.5
	50인 이상	259	43.9	35.7	19.6	0.8

※ 채용 과정에서 경력을 우선 고려하는 사업체에 한정, N=102,614

□ 요구(선호) 자격

| 요구(선호) 자격 수준

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	① 공인중개사	② 감정평가사	③ 주택관리사	④ 국가기술 자격	⑤ 국가공인 민간자격	⑥ 부동산 자산운용	⑦ 부동산 개발 전문인력	⑧ 기타
전체		42,090	60.8	3.1	13.7	22.6	4.3	4.2	11.5	8.0
대분류 산업별	부동산 개발업	7,233	16.0	4.2	3.6	63.9	6.2	6.7	28.4	5.3
	부동산 임대 및 관리업	10,864	14.0	0.6	41.5	38.0	7.0	4.4	4.3	22.6
	부동산 관련 지원서비스업	23,994	95.6	3.9	4.1	3.1	2.5	3.3	9.7	2.3
중분류 산업별	부동산 개발업	7,233	16.0	4.2	3.6	63.9	6.2	6.7	28.4	5.3
	부동산 임대업	4,267	27.2	1.6	14.6	45.3	8.1	9.4	6.6	25.2
	부동산 관리업	6,597	5.5	0.0	58.9	33.3	6.3	1.2	2.8	21.0
	부동산 자문서비스업	1,135	44.6	6.4	0.0	19.7	5.1	6.2	7.5	16.5
	부동산 공인중개서비스업	22,557	99.1	2.9	4.4	2.2	2.4	3.0	9.8	1.5
	부동산 감정평가서비스업	207	22.7	98.6	0.0	0.0	0.0	0.0	5.0	0.0
	부동산 금융서비스업	49	18.4	12.3	0.0	6.1	12.2	71.4	18.4	12.3
	부동산 정보제공서비스업	45	31.7	0.0	0.0	49.9	0.0	7.9	24.6	9.2
종사자 규모별	1~4인	36,773	67.6	3.3	8.7	20.5	4.3	4.4	12.4	6.6
	5~9인	3,266	16.3	1.5	46.7	44.9	5.4	3.1	7.2	14.0
	10~19인	1,496	10.4	1.8	55.9	17.7	1.7	0.7	1.8	25.8
	20~49인	432	7.7	2.0	32.0	42.0	2.5	1.4	3.0	24.0
	50인 이상	123	17.3	0.0	37.5	33.7	6.6	4.9	4.3	21.0

※ 채용 과정에서 자격증 보유 여부를 우선 고려하는 사업체에 한정, N=42,090

4. 정책 의견

□ 경영 애로 사항 (1순위)

| 경영 애로 사항 (1순위)

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	① 투자 자원 마련의 어려움	② 인력 확보의 어려움	③ 규제, 법, 제도적 장애	④ 비즈니스 모델/사업화 어려움	⑤ 이해관계 충돌	⑥ 기술 부족	⑦ 기타	⑧ 없음
전체		277,939	19.5	9.4	26.3	10.2	7.8	2.9	2.4	21.7
대 분 류 산 업 별	부동산 개발업	41,691	32.9	9.9	23.3	9.4	6.1	2.8	0.3	15.4
	부동산 임대 및 관리업	116,637	14.9	12.1	17.3	7.8	7.9	3.0	2.3	34.6
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	19.3	6.6	36.0	12.7	8.2	2.7	3.2	11.3
중 분 류 산 업 별	부동산 개발업	41,691	32.9	9.9	23.3	9.4	6.1	2.8	0.3	15.4
	부동산 임대업	75,159	16.9	6.8	16.7	8.0	6.7	2.4	3.0	39.6
	부동산 관리업	41,478	11.4	21.7	18.5	7.6	10.2	4.2	1.2	25.4
	부동산 자문서비스업	6,081	26.8	13.2	20.9	8.4	16.6	1.9	0.0	12.2
	부동산 공인중개서비스업	111,516	19.0	6.1	37.1	12.9	7.8	2.8	3.4	10.9
	부동산 감정평가서비스업	1,315	5.5	15.0	19.1	15.6	7.3	1.0	3.6	33.1
	부동산 금융서비스업	412	28.0	3.9	32.4	7.5	2.4	1.0	2.9	21.9
	부동산 정보제공서비스업	287	35.2	20.4	15.6	11.0	8.2	0.0	1.2	8.6
종 사 자 규 모 별	1~4인	247,414	20.2	7.8	26.8	10.4	7.6	2.8	2.5	22.0
	5~9인	20,721	12.4	22.4	23.8	7.3	9.4	3.1	2.0	19.6
	10~19인	7,191	16.3	20.6	19.0	10.2	9.1	4.4	2.1	18.3
	20~49인	2,093	14.2	22.5	19.5	11.3	7.5	4.7	0.9	19.4
	50인 이상	520	17.0	22.1	17.0	6.8	13.3	1.9	1.2	20.6

□ 경영 애로 사항 (1순위+2순위)

| 경영 애로 사항 (1순위+2순위)

(단위 : 개, %)

구분	사업체 수	① 투자 자원 마련의 어려움	② 인력 확보의 어려움	③ 규제, 법, 제도적 장애	④ 비즈니스 모델/사업화 어려움	⑤ 이해관계 충돌	⑥ 기술 부족	⑦ 기타	⑧ 없음
전체	277,939	27.3	16.6	39.5	20.0	17.4	8.5	4.1	21.7
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	44.0	18.2	41.8	20.2	14.4	7.3	15.4
	부동산 임대 및 관리업	116,637	19.9	19.2	28.0	14.3	15.3	8.8	34.6
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	28.6	13.6	49.9	25.4	20.5	8.7	11.3
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	44.0	18.2	41.8	20.2	14.4	7.3	15.4
	부동산 임대업	75,159	21.8	13.1	27.1	15.4	12.8	7.6	39.6
	부동산 관리업	41,478	16.6	30.2	29.6	12.4	19.8	10.9	25.4
	부동산 자문서비스업	6,081	37.8	25.3	39.0	23.5	19.6	7.3	12.2
	부동산 공인중개서비스업	111,516	28.2	12.8	50.8	25.6	20.6	8.8	10.9
	부동산 감정평가서비스업	1,315	11.2	21.7	30.0	21.5	15.1	8.1	33.1
	부동산 금융서비스업	412	41.1	8.5	52.1	18.5	11.2	2.4	21.9
	부동산 정보제공서비스업	287	45.2	41.2	29.4	22.6	18.7	10.2	8.6
총사자 규모별	1~4인	247,414	28.2	14.8	40.0	20.6	17.2	8.3	22.0
	5~9인	20,721	18.3	31.9	37.9	13.4	20.1	9.4	19.6
	10~19인	7,191	23.6	32.2	30.3	17.3	16.6	11.7	18.3
	20~49인	2,093	19.6	33.1	32.2	18.1	18.4	11.5	19.4
	50인 이상	520	26.6	28.2	32.6	14.9	21.7	8.6	20.6

□ 정부 지원 요청 사항 (1순위)

| 정부 지원 요청 사항 (1순위)

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	① 관련 규제 및 제도 보완	② 자금 지원	③ 설비 및 투자 지원	④ 데이터 및 통계 제공	⑤ 인력 양성 및 교육 지원	⑥ 이해관계 조율	⑦ 기타	⑧ 없음
전체		277,939	31.9	20.4	5.3	8.0	6.2	7.4	1.8	19.0
대 분 류 산 업 별	부동산 개발업	41,691	42.0	28.1	5.5	4.2	4.3	5.1	0.8	10.0
	부동산 임대 및 관리업	116,637	20.6	18.9	6.5	6.2	5.5	8.5	1.2	32.7
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	39.3	19.2	4.0	11.1	7.6	7.2	2.6	8.9
중 분 류 산 업 별	부동산 개발업	41,691	42.0	28.1	5.5	4.2	4.3	5.1	0.8	10.0
	부동산 임대업	75,159	19.5	18.0	4.8	6.5	4.8	7.3	1.6	37.5
	부동산 관리업	41,478	22.4	20.6	9.4	5.5	6.7	10.7	0.7	24.0
	부동산 자문서비스업	6,081	41.5	21.8	7.6	6.7	3.4	7.0	0.0	12.1
	부동산 공인중개서비스업	111,516	39.4	19.1	3.9	11.2	7.9	7.2	2.8	8.6
	부동산 감정평가서비스업	1,315	27.8	15.1	2.5	22.4	3.9	6.6	1.7	20.1
	부동산 금융서비스업	412	55.2	16.3	1.0	5.1	1.5	4.9	0.0	16.1
	부동산 정보제공서비스업	287	19.2	35.9	9.2	15.4	5.3	8.9	0.0	6.1
총 사 자 규모 별	1~4인	247,414	32.1	20.2	5.0	8.3	6.1	7.4	1.8	19.1
	5~9인	20,721	31.6	23.5	7.0	4.6	7.0	7.1	1.9	17.4
	10~19인	7,191	26.3	18.3	10.4	8.5	6.6	9.3	0.6	20.2
	20~49인	2,093	28.8	19.9	7.0	6.0	10.3	9.1	0.4	18.4
	50인 이상	520	26.4	22.6	10.2	8.8	8.1	4.2	0.9	18.9

□ 정부 지원 요청 사항 (1순위+2순위)

| 정부 지원 요청 사항 (1순위+2순위)

(단위 : 개, %)

구분		사업체 수	① 관련 규제 및 제도 보완	② 자금 지원	③ 설비 및 투자 지원	④ 데이터 및 통계 제공	⑤ 인력 양성 및 교육 지원	⑥ 이해관계 조율	⑦ 기타	⑧ 없음
전체		277,939	42.6	35.5	11.9	16.6	13.3	17.4	5.1	19.3
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	55.1	55.7	15.7	8.6	9.0	12.7	3.2	10.0
	부동산 임대 및 관리업	116,637	29.3	30.4	13.4	11.3	10.1	17.5	4.3	33.0
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	51.4	33.4	9.2	24.7	17.9	19.0	6.5	9.2
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	55.1	55.7	15.7	8.6	9.0	12.7	3.2	10.0
	부동산 임대업	75,159	28.5	30.1	10.9	11.3	8.5	14.9	4.2	37.6
	부동산 관리업	41,478	30.6	30.9	17.8	11.2	13.0	22.2	4.5	24.6
	부동산 문서서비스업	6,081	58.0	37.3	16.7	15.9	6.6	13.9	2.1	12.1
	부동산 공인중개서비스업	111,516	51.2	33.2	8.8	25.1	18.6	19.3	6.8	8.9
	부동산 감정평가서비스업	1,315	37.4	22.6	4.7	37.4	11.5	15.9	3.9	20.1
	부동산 금융서비스업	412	67.4	43.1	6.1	8.5	4.9	20.0	0.5	16.1
	부동산 정보제공서비스업	287	32.3	58.2	26.7	34.1	10.2	10.1	1.2	6.1
총사자 규모별	1~4인	247,414	43.1	35.5	11.5	17.2	13.2	17.1	5.1	19.4
	5~9인	20,721	41.1	36.9	14.5	10.8	14.5	20.0	4.5	17.5
	10~19인	7,191	34.4	30.3	18.4	14.1	12.1	20.1	5.8	21.0
	20~49인	2,093	37.3	32.6	15.9	12.9	18.9	18.6	4.7	20.0
	50인 이상	520	38.9	35.6	18.0	18.2	18.8	12.8	3.4	18.9

5. 업종별 사항

□ (부동산 개발업) 주거용 부동산 개발 및 공급 실적

| (부동산 개발업) 주거용 부동산 개발 및 공급 실적

(단위 : 개, 호)

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체	24,537	1,512,585	1,432,774	-80,178
종사자 규모별	1~4인	22,681	995,256	-19,492
	5~9인	1,342	281,064	-228,895
	10~19인	338	71,923	-24,796
	20~49인	113	28,660	-15,043
	50인 이상	62	135,682	208,048

※ 주거용 부동산 개발 및 공급 실적이 있는 사업체에 한정, N=24,537

□ (부동산 개발업) 비주거용 부동산 개발 및 공급 실적

| (부동산 개발업) 비주거용 부동산 개발 및 공급 실적

(단위 : 개, m²)

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체	15,681	4,001,488,954	463,924,621	-3,237,564,332
종사자 규모별	1~4인	14,667	3,995,788,209	-3,540,239,403
	5~9인	773	4,687,595	1,232,545
	10~19인	161	479,156	-186,489
	20~49인	60	482,294	1,656,218
	50인 이상	21	51,700	299,972,797

※ 비주거용 부동산 개발 및 공급 실적이 있는 사업체에 한정, N=15,681

□ (부동산 개발업) 기타 부동산 개발 및 공급 실적

| (부동산 개발업) 기타 부동산 개발 및 공급 실적

(단위 : 개, m²)

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체	10,714	482,202,124	520,356,248	38,154,155
종사자 규모별	1~4인	10,142	464,772,214	38,995,498
	5~9인	382	14,465,587	-3,738,253
	10~19인	112	2,391,525	1,475,478
	20~49인	41	266,547	-53,260
	50인 이상	37	306,250	1,474,692

※ 기타 부동산 개발 및 공급 실적이 있는 사업체에 한정, N=10,714

□ (부동산 개발업) 부동산 개발 전문인력 수

| (부동산 개발업) 부동산 개발 전문인력 수

(단위 : 개, 명)

구분		사업체 수	평균	합계
전체		41,691	1.0	37,398
종사자 규모별	1~4인	38,633	1.0	33,783
	5~9인	2,208	1.1	2,330
	10~19인	561	1.1	566
	20~49인	187	2.5	429
	50인 이상	102	3.0	289

※ 부동산 개발 전문인력이 종사하고 있는 사업체에 한정, N=41,691

□ (부동산 임대업) 주거용 부동산 임대 실적

| (부동산 임대업) 주거용 부동산 임대 실적

(단위 : 개, 호)

구분		사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체		8,964	1,707,035	1,691,825	-15,210
종사자 규모별	1~4인	8,700	1,588,304	1,574,724	-13,580
	5~9인	175	112,752	112,416	-336
	10~19인	48	1,689	1,959	270
	20~49인	40	4,287	2,696	-1,591
	50인 이상	1	3	30	27

※ 주거용 부동산 임대 실적이 있는 사업체에 한정, N=8,964

□ (부동산 임대업) 비주거용 부동산 임대 실적

| (부동산 임대업) 비주거용 부동산 임대 실적

(단위 : 개, m²)

구분		사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체		61,432	396,759,124	397,490,385	731,454
종사자 규모별	1~4인	57,997	289,542,501	289,974,979	432,671
	5~9인	2,587	21,360,175	21,473,215	113,040
	10~19인	608	18,919,504	18,911,474	-8,029
	20~49인	181	4,361,177	4,554,949	193,772
	50인 이상	60	62,575,767	62,575,767	0

※ 비주거용 부동산 임대 실적이 있는 사업체에 한정, N=61,432

□ (부동산 임대업) 기타 부동산 임대 실적

| (부동산 임대업) 기타 부동산 임대 실적

(단위 : 개, m²)

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체	6,521	49,184,505	50,886,744	1,932,864
종사자 규모별	1~4인	6,397	36,999,404	1,682,505
	5~9인	60	1,346,562	263,161
	10~19인	43	10,344,806	-460
	20~49인	21	493,733	-12,342
	50인 이상	-	-	-

※ 기타 부동산 임대 실적이 있는 사업체에 한정, N=6,521

□ (부동산 관리업) 주거용 부동산 임대 실적

| (부동산 관리업) 주거용 부동산 관리 실적

(단위 : 개, 호)

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체	27,667	13,802,236	13,796,606	-11,643
종사자 규모별	1~4인	12,239	3,603,287	-6,007
	5~9인	10,211	5,794,928	-21,946
	10~19인	4,207	2,964,870	-101
	20~49인	891	930,671	2,724
	50인 이상	118	508,481	13,687

※ 주거용 부동산 관리 실적이 있는 사업체에 한정, N=27,667

□ (부동산 관리업) 비주거용 부동산 임대 실적

| (부동산 관리업) 비주거용 부동산 관리 실적

(단위 : 개, m²)

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체	15,119	518,794,810	520,147,468	-7,676,942
종사자 규모별	1~4인	10,147	140,485,531	119,568
	5~9인	2,992	260,266,641	-6,655,364
	10~19인	1,340	17,109,681	-37,578
	20~49인	497	67,412,190	-1,502,281
	50인 이상	143	33,520,768	398,713

※ 비주거용 부동산 관리 실적이 있는 사업체에 한정, N=15,119

□ (부동산 관리업) 주택관리사(보) 수

| (부동산 관리업) 주택관리사(보) 수

(단위 : 개, 명)

구분		사업체 수	평균	합계
전체		41,478	0.8	30,540
종사자 규모별	1~4인	21,807	0.5	11,006
	5~9인	12,754	1.0	12,494
	10~19인	5,321	0.9	4,514
	20~49인	1,348	1.0	1,358
	50인 이상	248	5.0	1,168

※ 주택관리사(보)가 종사하고 있는 사업체에 한정, N=41,478

□ (부동산 자문서비스업) 주거용 부동산 투자자문 실적

| (부동산 자문서비스업) 주거용 부동산 투자자문 실적

(단위 : 개, 건)

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체	3,460	9,026	9,743	716
종사자 규모별	1~4인	3,293	8,204	578
	5~9인	131	588	47
	10~19인	21	130	57
	20~49인	15	104	35
	50인 이상	-	-	-

※ 주거용 부동산 투자자문 실적이 있는 사업체에 한정, N=3,460

□ (부동산 자문서비스업) 비주거용 부동산 투자자문 실적

| (부동산 자문서비스업) 비주거용 부동산 투자자문 실적

(단위 : 개, 건)

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체	2,643	8,041	8,532	491
종사자 규모별	1~4인	2,427	6,009	693
	5~9인	168	1,335	-28
	10~19인	31	161	52
	20~49인	12	77	23
	50인 이상	6	459	-249

※ 비주거용 부동산 투자자문 실적이 있는 사업체에 한정, N=2,643

□ (부동산 자문서비스업) 기타 부동산 투자자문 실적

| (부동산 자문서비스업) 기타 부동산 투자자문 실적

(단위 : 개, 건)

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체	2,273	8,064	11,671	3,606
종사자 규모별	1~4인	2,138	6,933	3,524
	5~9인	112	448	28
	10~19인	16	629	16
	20~49인	8	54	39
	50인 이상	-	-	-

※ 기타 부동산 투자자문 실적이 있는 사업체에 한정, N=2,273

□ (부동산 공인중개서비스업) 주거용 부동산 중개실적

| (부동산 공인중개서비스업) 주거용 부동산 중개실적

(단위 : 개, 건)

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체	99,995	2,949,644	2,533,872	-415,443
종사자 규모별	1~4인	97,588	2,463,902	-409,937
	5~9인	2,024	56,198	-5,343
	10~19인	286	8,033	-543
	20~49인	75	5,068	429
	50인 이상	22	671	-50

※ 주거용 부동산 중개 실적이 있는 사업체에 한정, N=99,995

□ (부동산 공인중개서비스업) 비주거용 부동산 중개실적

| (부동산 공인중개서비스업) 비주거용 부동산 중개실적

(단위 : 개, 건)

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체	51,276	479,024	454,325	-24,699
종사자 규모별	1~4인	49,699	432,483	-24,356
	5~9인	1,376	16,695	-587
	10~19인	133	753	162
	20~49인	56	3,789	-28
	50인 이상	11	605	110

※ 비주거용 부동산 중개 실적이 있는 사업체에 한정, N=51,276

□ (부동산 공인중개서비스업) 기타 부동산 중개실적

| (부동산 공인중개서비스업) 기타 부동산 중개실적

(단위 : 개, 건)

구분		사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체		25,517	177,856	146,762	-31,094
중사자 규모별	1~4인	25,014	175,593	144,655	-30,939
	5~9인	425	2,024	1,801	-223
	10~19인	48	76	86	10
	20~49인	19	75	121	47
	50인 이상	11	88	99	11

※ 기타 부동산 중개 실적이 있는 사업체에 한정, N=25,517

□ (부동산 공인중개서비스업) 공인중개사 수

| (부동산 공인중개서비스업) 공인중개사 수

(단위 : 개, 명)

구분		사업체 수	평균	합계
전체		111,516	1.2	132,901
중사자 규모별	1~4인	108,779	1.2	129,679
	5~9인	2,307	1.1	2,651
	10~19인	324	1.1	353
	20~49인	84	2.3	196
	50인 이상	22	1.0	22

※ 공인중개사가 종사하고 있는 사업체에 한정, N=111,516

□ (부동산 감정평가서비스업) 공적평가 실적

표 127 | (부동산 감정평가서비스업) 공적평가 실적

(단위 : 개, 건)

구분		사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체		501	10,933	14,920	3,987
중사자 규모별	1~4인	211	2,073	2,218	144
	5~9인	82	1,511	1,522	11
	10~19인	102	4,736	9,084	4,349
	20~49인	91	1,256	1,140	-117
	50인 이상	15	1,357	957	-400

※ 공적평가 실적이 있는 사업체에 한정, N=501

□ (부동산 감정평가서비스업) 보상평가 실적

| (부동산 감정평가서비스업) 보상평가 실적

(단위 : 개, 건)

구분		사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체		874	45,319	43,850	-1,470
종사자 규모별	1~4인	488	13,604	13,305	-299
	5~9인	157	9,067	8,776	-292
	10~19인	112	9,681	9,780	100
	20~49인	102	10,004	9,328	-676
	50인 이상	15	2,963	2,661	-302

※ 보상평가 실적이 있는 사업체에 한정, N=874

□ (부동산 감정평가서비스업) 국공유 재산평가 실적

| (부동산 감정평가서비스업) 국공유 재산평가 실적

(단위 : 개, 건)

구분		사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체		726	22,201	23,164	964
종사자 규모별	1~4인	432	7,983	9,724	1,741
	5~9인	93	3,055	3,242	187
	10~19인	97	3,686	3,669	-17
	20~49인	88	4,360	4,081	-279
	50인 이상	15	3,117	2,448	-669

※ 국공유 재산평가 실적이 있는 사업체에 한정, N=726

□ (부동산 감정평가서비스업) 담보평가 실적

| (부동산 감정평가서비스업) 담보평가 실적

(단위 : 개, 건)

구분		사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체		564	373,061	294,456	-78,724
종사자 규모별	1~4인	222	17,795	11,631	-6,165
	5~9인	101	22,622	21,410	-1,211
	10~19인	119	79,280	63,576	-15,822
	20~49인	108	139,698	113,946	-25,752
	50인 이상	15	113,666	83,893	-29,773

※ 담보평가 실적이 있는 사업체에 한정, N=564

□ (부동산 감정평가서비스업) 경매·소송평가 실적

| (부동산 감정평가서비스업) 경매·소송평가 실적

(단위 : 개, 건)

구분		사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체		1,144	65,412	71,545	6,133
종사자 규모별	1~4인	776	47,388	54,517	7,129
	5~9인	138	5,964	5,698	-265
	10~19인	109	5,859	5,118	-741
	20~49인	105	4,644	4,655	11
	50인 이상	15	1,557	1,556	-1

※ 경매·소송평가 실적이 있는 사업체에 한정, N=1,144

□ (부동산 감정평가서비스업) 부담금 및 택지비 평가 실적

| (부동산 감정평가서비스업) 부담금 및 택지비 평가 실적

(단위 : 개, 건)

구분		사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체		320	3,380	2,977	1,956
종사자 규모별	1~4인	111	554	765	898
	5~9인	52	247	224	628
	10~19인	59	401	416	475
	20~49인	82	1,401	1,143	301
	50인 이상	15	776	429	-347

※ 부담금 및 택지비 평가 실적이 있는 사업체에 한정, N=320

□ (부동산 감정평가서비스업) 부담금 및 택지비 평가 실적

| (부동산 감정평가서비스업) 일반 평가 실적

(단위 : 개, 건)

구분		사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체		858	56,831	50,443	-3,246
종사자 규모별	1~4인	499	17,928	16,365	-166
	5~9인	142	9,445	7,568	-1,268
	10~19인	100	5,493	5,919	1,007
	20~49인	102	12,255	10,803	-898
	50인 이상	15	11,709	9,788	-1,921

※ 일반 평가 실적이 있는 사업체에 한정, N=858

□ (부동산 감정평가서비스업) 기타평가 실적

| (부동산 감정평가서비스업) 기타 평가 실적

(단위 : 개, 건)

구분		사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체		284	8,846	9,908	-601
종사자 규모별	1~4인	122	2,384	3,271	-776
	5~9인	41	2,019	2,030	11
	10~19인	52	1,252	1,309	57
	20~49인	54	1,341	1,384	43
	50인 이상	15	1,850	1,914	64

※ 기타 평가 실적이 있는 사업체에 한정, N=284

□ (부동산 감정평가서비스업) 감정평가사 수

| (부동산 감정평가서비스업) 감정평가사 수

(단위 : 개, 명)

구분		사업체 수	평균	합계
전체		1,315	5.3	6,953
종사자 규모별	1~4인	887	1.4	1,275
	5~9인	172	3.8	651
	10~19인	133	5.7	758
	20~49인	108	12.1	1,307
	50인 이상	15	197.5	2,962

※ 감정평가사가 종사하고 있는 사업체에 한정, N=1,315

□ (부동산 금융서비스업) 리츠 투자 자산 규모

| (부동산 금융서비스업) 리츠 투자 자산 규모

(단위 : 개, 백만원)

구분		사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체		309	47,117,069	76,181,992	29,064,923
자산 유형별	오피스	76	15,652,939	22,700,889	7,047,950
	호텔	10	691,243	1,245,814	554,570
	리테일	32	8,056,726	9,343,912	1,287,186
	주택	132	16,796,129	27,002,291	10,206,161
	물류	48	2,988,904	5,061,805	2,072,901
	복합형	42	2,348,433.6	5,889,097.8	3,540,664.2
	기타	28	582,693.5	4,938,183.1	4,355,489.6
종사자 규모별	1~4인	283	41,381,666	69,871,794	28,490,128
	5~9인	14	4,053,792	4,280,314	226,522
	10~19인	8	1,216,206	1,567,594	351,388
	20~49인	4	465,405	462,290	-3,115
	50인 이상	-	-	-	-

※ 리츠 투자 자산이 있는 사업체에 한정, N=309

□ (부동산 금융서비스업) 리츠 투자 자산 수

| (부동산 금융서비스업) 리츠 투자 자산 수

(단위 : 개, 건)

구분		사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체		309	457	628	170
자산 유형별	오피스	76	72	100	28
	호텔	10	12	14	2
	리테일	32	34	42	8
	주택	132	257	329	72
	물류	48	38	58	20
	복합형	42	38	50	12
	기타	28	6	34	28
종사자 규모별	1~4인	283	393	550	156
	5~9인	14	20	26	6
	10~19인	8	40	48	8
	20~49인	4	4	4	0
	50인 이상	-	-	-	-

※ 리츠 투자 자산이 있는 사업체에 한정, N=309

□ (부동산 금융서비스업) 자산관리회사 관리 리츠 수

| (부동산 금융서비스업) 자산관리회사 관리 리츠 수

(단위 : 개, 건)

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체	57	359	1,346	987
종사자 규모별	1~4인	-	-	-
	5~9인	2	8	-2
	10~19인	14	18	4
	20~49인	16	102	30
	50인 이상	25	1220	955

※ 리츠 투자자산의 투자 및 운용 업무 실적이 있는 사업체에 한정, N=57

□ (부동산 금융서비스업) 자산관리회사 리츠 운용 수수료

| (부동산 금융서비스업) 자산관리회사 리츠 운용 수수료

(단위 : 개, 백만원)

구분	사업체 수	2021년	2022년	증감규모
전체	57	289,647	378,007	88,360
종사자 규모별	1~4인	-	-	-
	5~9인	2	3,552	117,612
	10~19인	14	24,466	7,392
	20~49인	16	40,370	1,358
	50인 이상	25	221,259	-38,002

※ 리츠 투자자산의 투자 및 운용 업무 실적이 있는 사업체에 한정, N=57

□ (부동산 정보제공서비스업) 매출액 발생 구조

| (부동산 정보제공서비스업) 매출액 발생 구조

(단위 : 개, %)

구분	사업체 수	정보제공 수수료	제품 및 솔루션 개발	공간 대여	광고 수익	기타
전체	287	34.8	38.4	7.3	6.7	12.8
종사자 규모별	1~4인	44	54.6	22.8	8.2	7.7
	5~9인	54	40.8	22.8	14.3	1.0
	10~19인	80	43.9	33.1	2.2	8.6
	20~49인	68	15.1	55.9	8.4	3.5
	50인 이상	41	20.5	57.2	5.0	15.3

※ 매출 발생 사업체에 한정, N=287

□ (부동산 정보제공서비스업) 투자유치금액

| (부동산 정보제공서비스업) 투자유치금액

(단위 : 개, 백만원)

구분	사업체수	2022년	누적
전체	104	79,128	570,999
민간 부문	100	77,635	559,020
공공 부문	25	1,493	11,979

※ 투자유치금액이 있는 사업체에 한정, N=104

부록

2023년 부동산서비스산업 실태조사



1. 주요 항목별 상대표준오차

1.1 상대표준오차 허용 범위

- 상대표준오차(RSE, Relative Standard Error)는 추정량의 신뢰성에 대한 척도로, 표준오차를 추정량(평균값)으로 나누어 계산할 수 있음
- 상대표준오차의 허용범위에 따라 추정량에 대한 공표수준을 정하는데, 우리나라 통계청의 경우 사업체 통계는 아래의 기준으로 통계 결과 공표 시 주의사항을 알리도록 권고하고 있음 (통계청 예규 제198호, 표본설계 및 관리지침)
 - 상대표준오차 30% 미만 : 신뢰도 낮음
 - 상대표준오차 30~60% : 신뢰도 다소 낮으며 주의하여 이용(* 표기)
 - 상대표준오차 60% 이상 : 신뢰도 낮으며 주의 필요(** 표기)
- 따라서, 상대표준오차가 낮은 경우(* 또는 **) 공표 및 정책 활용 시 유의할 것

※ 상대표준오차 허용범위

- ① 캐나다 통계청의 표본오차 기준
 - 0.00% ~ 4.99% : 매우 우수(excellent)
 - 5.00% ~ 9.99% : 우수(very good)
 - 10.00% ~ 14.99% : 좋음(good)
 - 15.00% ~ 24.99% : 허용가능(acceptable)
 - 25.00% ~ 34.99% : 주의사항과 함께 사용가능(use with caution)
 - 35.00% : 공표 시 신뢰불가(too unreliable to publish)
- ② 호주 통계청의 표본조사 기준
 - 25% 이하 : 목적 그대로 사용
 - 25%~50% : *를 표시하여 주의하여 사용
 - 50% 이상 : **를 표시하여 신뢰 부족으로 이용시 주의

| 2022년 매출액

구분		사업체 수	합계 (백만원)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차 (%)
전체		277,939	254,017,358	5,919,101	242,416,245	265,619,120	2.3
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	140,671,963	5,720,544	129,459,700	151,884,233	4.1
	부동산 임대 및 관리업	116,637	96,818,999	1,708,821	93,469,708	100,168,288	1.8
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	16,526,396	871,673	14,818,238	18,235,197	5.3
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	140,671,963	5,720,544	129,459,700	151,884,233	4.1
	부동산 임대업	75,159	49,864,822	1,409,352	47,102,495	52,627,153	2.8
	부동산 관리업	41,478	46,954,177	968,338	45,056,232	48,852,116	2.1
	부동산 자문서비스업	6,081	3,384,968	255,743	2,883,712	3,886,224	7.6
	부동산 공인중개서비스업	111,516	5,352,932	35,116	5,284,428	5,422,082	0.7
	부동산 감정평가서비스업	1,315	1,199,786	46,907	1,107,847	1,291,723	3.9
	부동산 금융서비스업	412	4,635,008	632,542	3,395,225	5,874,791	13.6
	부동산 정보제공서비스업	287	1,953,702	557,190	861,610	3,045,794	28.5
총사자 규모별	1~4인	247,414	133,918,400	1,632,950	130,718,141	137,119,306	1.2
	5~9인	20,721	45,345,134	2,147,817	41,135,408	49,554,850	4.7
	10~19인	7,191	33,292,173	2,520,428	28,352,134	38,232,213	7.6
	20~49인	2,093	15,318,887	1,717,110	11,953,350	18,684,422	11.2
	50인 이상	520	26,142,764	3,803,672	18,687,573	33,597,968	14.5

| 2022년 영업이익

구분		사업체 수	합계 (백만원)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차 (%)
전체		277,939	18,686,497	1,394,592	15,952,929	21,419,729	7.5
대 단 부 류 산 업 별	부동산 개발업	41,691	10,039,018	1,242,581	7,603,560	12,474,478	12.4
	부동산 임대 및 관리업	116,637	4,645,492	602,376	3,464,836	5,826,149	13.0
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	4,001,986	378,668	3,259,628	4,744,007	9.5
중 단 부 류 산 업 별	부동산 개발업	41,691	10,039,018	1,242,581	7,603,560	12,474,478	12.4
	부동산 임대업	75,159	3,496,113	664,496	2,193,701	4,798,526	19.0
	부동산 관리업	41,478	1,149,379	63,038	1,025,825	1,272,934	5.5
	부동산 자문서비스업	6,081	312,896	51,092	212,755	413,037	16.3
	부동산 공인중개서비스업	111,516	1,396,927	7,541	1,381,980	1,411,542	0.5
	부동산 감정평가서비스업	1,315	198,226	10,942	176,777	219,670	5.5
	부동산 금융서비스업	412	2,074,443	347,845	1,392,667	2,756,218	16.8
	부동산 정보제공서비스업	287	19,494	102,903	-182,196	221,185	527.9**
총 사 자 규 모 별	1~4인	247,414	5,742,598	687,660	4,394,615	7,090,244	12.0
	5~9인	20,721	4,107,864	562,759	3,004,858	5,210,872	13.7
	10~19인	7,191	4,056,661	675,954	2,731,791	5,381,530	16.7
	20~49인	2,093	1,306,939	291,354	735,884	1,877,992	22.3
	50인 이상	520	3,472,435	684,654	2,130,515	4,814,357	19.7

| 2022년 부동산서비스산업 분야 R&D(연구개발) 투자금액

구분		사업체 수	합계 (백만원)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차 (%)
전체		277,939	751,965	586,026	-396,582	1,900,641	77.9**
대 면 적 별 부 동산 서비스 산업 별	부동산 개발업	41,691	509,026	1,053,877	-1,556,574	2,574,625	207.0**
	부동산 임대 및 관리업	116,637	42,818	93,285	-140,020	225,657	217.9**
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	200,121	96,120	11,791	388,580	48.0*
중 분 류 별 부 동산 서비스 산업 별	부동산 개발업	41,691	509,026	1,053,877	-1,556,574	2,574,625	207.0**
	부동산 임대업	75,159	29,722	89,941	-146,563	206,006	302.6**
	부동산 관리업	41,478	13,097	39,595	-64,509	90,702	302.3**
	부동산 자문서비스업	6,081	51,705	46,275	-38,993	142,403	89.5**
	부동산 공인중개서비스업	111,516	77,926	15,122	48,351	107,630	19.4
	부동산 감정평가서비스업	1,315	2,871	5,342	-7,599	13,340	186.1**
	부동산 금융서비스업	412	-	0	0	0	-
	부동산 정보제공서비스업	287	67,619	14,154	39,877	95,362	20.9
종 사 자 규 모 별	1~4인	247,414	659,771	522,437	-364,140	1,683,815	79.2**
	5~9인	20,721	22,241	190,774	-351,675	396,157	857.8**
	10~19인	7,191	30,035	205,821	-373,374	433,444	685.3**
	20~49인	2,093	11,945	57,829	-101,402	125,287	484.2**
	50인 이상	520	27,973	53,821	-77,516	133,463	192.4**

| 분야별 종사자 수 (전체 종사자)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	963,019	6,070	951,122	974,917	0.6
대부분 산업별	부동산 개발업	41,691	186,551	2,383	181,881	191,220	1.3
	부동산 임대 및 관리업	116,637	553,743	5,560	542,845	564,641	1.0
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	222,726	2,048	218,711	226,741	0.9
중부분 산업별	부동산 개발업	41,691	186,551	2,383	181,881	191,220	1.3
	부동산 임대업	75,159	187,817	1,922	184,050	191,585	1.0
	부동산 관리업	41,478	365,926	4,262	357,571	374,280	1.2
	부동산 자문서비스업	6,081	15,208	320	14,581	15,834	2.1
	부동산 공인중개서비스업	111,516	181,226	455	180,335	182,117	0.3
	부동산 감정평가서비스업	1,315	10,711	726	9,289	12,133	6.8
	부동산 금융서비스업	412	6,628	1,017	4,635	8,621	15.3
	부동산 정보제공서비스업	287	8,953	1,395	6,219	11,687	15.6
종사자 규모별	1~4인	247,414	614,120	2,335	609,543	618,697	0.4
	5~9인	20,721	145,744	1,208	143,378	148,111	0.8
	10~19인	7,191	102,632	1,212	100,257	105,006	1.2
	20~49인	2,093	48,927	2,459	44,108	53,746	5.0
	50인 이상	520	51,596	3,518	44,702	58,491	6.8

| 분야별 종사자 수 (부동산서비스산업 종사자)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	783,210	5,273	772,874	793,545	0.7
대 면 류 부 동산 업 별	부동산 개발업	41,691	125,978	1,948	122,159	129,796	1.5
	부동산 임대 및 관리업	116,637	452,482	4,958	442,764	462,199	1.1
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	204,750	1,723	201,374	208,127	0.8
중 분 류 부 동산 업 별	부동산 개발업	41,691	125,978	1,948	122,159	129,796	1.5
	부동산 임대업	75,159	157,648	1,481	154,745	160,550	0.9
	부동산 관리업	41,478	294,834	3,867	287,255	302,413	1.3
	부동산 자문서비스업	6,081	14,083	290	13,515	14,651	2.1
	부동산 공인중개서비스업	111,516	170,160	449	169,280	171,039	0.3
	부동산 감정평가서비스업	1,315	9,681	718	8,274	11,089	7.4
	부동산 금융서비스업	412	4,682	646	3,416	5,948	13.8
	부동산 정보제공서비스업	287	6,145	1,248	3,698	8,591	20.3
종 사 자 규 모 별	1~4인	247,414	507,774	1,602	504,634	510,913	0.3
	5~9인	20,721	126,334	996	124,382	128,287	0.8
	10~19인	7,191	64,752	851	63,084	66,419	1.3
	20~49인	2,093	42,475	2,441	37,691	47,259	5.7
	50인 이상	520	41,875	3,282	35,442	48,308	7.8

| 성별 종사자 수(정규직)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	636,464	4,164	628,302	644,626	0.7
대부분 산업별	부동산 개발업	41,691	118,835	1,828	115,252	122,417	1.5
	부동산 임대 및 관리업	116,637	355,046	3,340	348,501	361,592	0.9
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	162,583	1,632	159,384	165,782	1.0
중부분 산업별	부동산 개발업	41,691	118,835	1,828	115,252	122,417	1.5
	부동산 임대업	75,159	146,142	1,083	144,019	148,266	0.7
	부동산 관리업	41,478	208,904	3,118	202,792	215,016	1.5
	부동산 자문서비스업	6,081	13,416	267	12,892	13,939	2.0
	부동산 공인중개서비스업	111,516	129,334	293	128,760	129,908	0.2
	부동산 감정평가서비스업	1,315	9,575	715	8,173	10,977	7.5
	부동산 금융서비스업	412	4,368	635	3,124	5,612	14.5
	부동산 정보제공서비스업	287	5,891	1,184	3,569	8,212	20.1
종사자 규모별	1~4인	247,414	418,772	1,319	416,187	421,358	0.3
	5~9인	20,721	92,692	730	91,262	94,123	0.8
	10~19인	7,191	54,521	826	52,902	56,141	1.5
	20~49인	2,093	32,464	1,177	30,157	34,772	3.6
	50인 이상	520	38,014	3,107	31,924	44,104	8.2

| 성별 종사자 수(비정규직)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	146,745	1,824	143,169	150,321	1.2
대 표 분 류 산 업 별	부동산 개발업	41,691	7,143	358	6,440	7,845	5.0
	부동산 임대 및 관리업	116,637	97,435	1,737	94,032	100,839	1.8
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	42,167	405	41,373	42,962	1.0
중 분 류 산 업 별	부동산 개발업	41,691	7,143	358	6,440	7,845	5.0
	부동산 임대업	75,159	11,505	238	11,039	11,971	2.1
	부동산 관리업	41,478	85,930	1,691	82,615	89,245	2.0
	부동산 자문서비스업	6,081	667	65	541	794	9.7
	부동산 공인중개서비스업	111,516	40,825	377	40,087	41,563	0.9
	부동산 감정평가서비스업	1,315	106	14	79	133	13.2
	부동산 금융서비스업	412	314	109	100	528	34.8*
	부동산 정보제공서비스업	287	254	76	106	402	29.7
종 사 자 규 모 별	1~4인	247,414	89,001	767	87,498	90,505	0.9
	5~9인	20,721	33,642	711	32,249	35,035	2.1
	10~19인	7,191	10,231	377	9,491	10,970	3.7
	20~49인	2,093	10,011	1,338	7,387	12,634	13.4
	50인 이상	520	3,861	449	2,980	4,741	11.6

| 성별 종사자 수(남자 전체)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	514,459	3,408	507,779	521,139	0.7
대부분 산업별	부동산 개발업	41,691	88,503	1,449	85,664	91,342	1.6
	부동산 임대 및 관리업	116,637	303,549	2,828	298,007	309,092	0.9
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	122,407	1,171	120,112	124,701	1.0
중부분 산업별	부동산 개발업	41,691	88,503	1,449	85,664	91,342	1.6
	부동산 임대업	75,159	101,792	730	100,361	103,224	0.7
	부동산 관리업	41,478	201,757	2,671	196,522	206,992	1.3
	부동산 자문서비스업	6,081	9,866	240	9,395	10,337	2.4
	부동산 공인중개서비스업	111,516	98,088	428	97,248	98,927	0.4
	부동산 감정평가서비스업	1,315	6,707	512	5,705	7,710	7.6
	부동산 금융서비스업	412	3,704	479	2,765	4,642	12.9
	부동산 정보제공서비스업	287	4,042	735	2,603	5,482	18.2
종사자 규모별	1~4인	247,414	324,176	1,073	322,073	326,280	0.3
	5~9인	20,721	86,817	656	85,531	88,104	0.8
	10~19인	7,191	46,055	625	44,831	47,280	1.4
	20~49인	2,093	28,920	1,430	26,117	31,724	4.9
	50인 이상	520	28,490	2,349	23,886	33,093	8.2

| 성별 종사자 수(여자 전체)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	268,751	1,753	265,315	272,186	0.7
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	37,474	578	36,341	38,608	1.5
	부동산 임대 및 관리업	116,637	148,932	1,514	145,965	151,900	1.0
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	82,344	652	81,066	83,621	0.8
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	37,474	578	36,341	38,608	1.5
	부동산 임대업	75,159	55,855	517	54,842	56,869	0.9
	부동산 관리업	41,478	93,077	1,402	90,329	95,824	1.5
	부동산 자문서비스업	6,081	4,217	81	4,059	4,375	1.9
	부동산 공인중개서비스업	111,516	72,072	224	71,633	72,511	0.3
	부동산 감정평가서비스업	1,315	2,974	214	2,554	3,393	7.2
	부동산 금융서비스업	412	978	180	626	1,331	18.4
	부동산 정보제공서비스업	287	2,102	523	1,077	3,128	24.9*
종사자 규모별	1~4인	247,414	183,597	645	182,333	184,862	0.4
	5~9인	20,721	39,517	379	38,774	40,259	1.0
	10~19인	7,191	18,696	272	18,163	19,229	1.5
	20~49인	2,093	13,554	959	11,674	15,435	7.1
	50인 이상	520	13,385	1,043	11,341	15,430	7.8

| 성별 종사자 수(전체)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	783,210	4,892	773,622	792,798	0.6
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	125,978	1,948	122,159	129,796	1.5
	부동산 임대 및 관리업	116,637	452,482	4,109	444,427	460,536	0.9
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	204,750	1,723	201,374	208,127	0.8
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	125,978	1,948	122,159	129,796	1.5
	부동산 임대업	75,159	157,648	1,124	155,444	159,851	0.7
	부동산 관리업	41,478	294,834	3,867	287,255	302,413	1.3
	부동산 자문서비스업	6,081	14,083	290	13,515	14,651	2.1
	부동산 공인중개서비스업	111,516	170,160	449	169,280	171,039	0.3
	부동산 감정평가서비스업	1,315	9,681	718	8,274	11,089	7.4
	부동산 금융서비스업	412	4,682	646	3,416	5,948	13.8
	부동산 정보제공서비스업	287	6,145	1,248	3,698	8,591	20.3*
종사자 규모별	1~4인	247,414	507,774	1,501	504,832	510,716	0.3
	5~9인	20,721	126,334	984	124,405	128,263	0.8
	10~19인	7,191	64,752	845	63,096	66,408	1.3
	20~49인	2,093	42,475	2,362	37,846	47,104	5.6
	50인 이상	520	41,875	3,164	35,673	48,077	7.6

| 근속연수별 종사자 수(2년 미만)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	171,292	2,723	165,954	176,630	1.6
대부분 산업별	부동산 개발업	41,691	19,317	546	18,247	20,388	2.8
	부동산 임대 및 관리업	116,637	124,547	2,604	119,442	129,652	2.1
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	27,428	541	26,367	28,488	2.0
중부분 산업별	부동산 개발업	41,691	19,317	546	18,247	20,388	2.8
	부동산 임대업	75,159	17,242	271	16,711	17,773	1.6
	부동산 관리업	41,478	107,305	2,562	102,284	112,325	2.4
	부동산 자문서비스업	6,081	2,533	123	2,292	2,774	4.8
	부동산 공인중개서비스업	111,516	19,377	185	19,014	19,739	1.0
	부동산 감정평가서비스업	1,315	1,853	194	1,473	2,232	10.4
	부동산 금융서비스업	412	971	159	660	1,283	16.3
	부동산 정보제공서비스업	287	2,694	391	1,928	3,461	14.5
종사자 규모별	1~4인	247,414	84,662	554	83,577	85,747	0.7
	5~9인	20,721	41,167	622	39,948	42,385	1.5
	10~19인	7,191	18,445	277	17,902	18,988	1.5
	20~49인	2,093	13,950	2,043	9,947	17,954	14.6
	50인 이상	520	13,068	1,417	10,291	15,844	10.8

| 근속연수별 종사자 수(2년 이상 5년 미만)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	237,553	1,491	234,630	240,475	0.6
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	51,430	661	50,135	52,725	1.3
	부동산 임대 및 관리업	116,637	134,398	1,168	132,108	136,687	0.9
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	51,725	620	50,511	52,940	1.2
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	51,430	661	50,135	52,725	1.3
	부동산 임대업	75,159	39,587	497	38,613	40,560	1.3
	부동산 관리업	41,478	94,811	1,018	92,817	96,806	1.1
	부동산 자문서비스업	6,081	6,694	175	6,352	7,037	2.6
	부동산 공인중개서비스업	111,516	38,720	308	38,117	39,324	0.8
	부동산 감정평가서비스업	1,315	2,434	131	2,177	2,692	5.4
	부동산 금융서비스업	412	1,738	298	1,154	2,322	17.2
	부동산 정보제공서비스업	287	2,139	357	1,440	2,838	16.7
종사자 규모별	1~4인	247,414	151,206	777	149,683	152,728	0.5
	5~9인	20,721	40,376	383	39,625	41,127	0.9
	10~19인	7,191	20,914	444	20,044	21,784	2.1
	20~49인	2,093	11,746	351	11,059	12,434	3.0
	50인 이상	520	13,311	848	11,650	14,972	6.4

| 근속연수별 종사자 수(5년 이상 10년 미만)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	186,769	1,229	184,360	189,178	0.7
대부분 산업별	부동산 개발업	41,691	34,058	599	32,883	35,233	1.8
	부동산 임대 및 관리업	116,637	97,204	947	95,347	99,061	1.0
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	55,506	494	54,538	56,475	0.9
중부분 산업별	부동산 개발업	41,691	34,058	599	32,883	35,233	1.8
	부동산 임대업	75,159	42,697	413	41,888	43,506	1.0
	부동산 관리업	41,478	54,507	844	52,853	56,162	1.5
	부동산 자문서비스업	6,081	2,719	76	2,570	2,868	2.8
	부동산 공인중개서비스업	111,516	48,726	305	48,129	49,324	0.6
	부동산 감정평가서비스업	1,315	2,287	159	1,975	2,598	7.0
	부동산 금융서비스업	412	964	137	696	1,233	14.2
	부동산 정보제공서비스업	287	810	311	201	1,419	38.3*
종사자 규모별	1~4인	247,414	129,663	603	128,480	130,845	0.5
	5~9인	20,721	26,526	289	25,959	27,092	1.1
	10~19인	7,191	12,514	265	11,994	13,034	2.1
	20~49인	2,093	9,916	301	9,326	10,506	3.0
	50인 이상	520	8,151	854	6,476	9,825	10.5

| 근속연수별 종사자 수(10년 이상)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	187,596	1,247	185,151	190,040	0.7
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	21,172	501	20,190	22,154	2.4
	부동산 임대 및 관리업	116,637	96,333	1,022	94,330	98,336	1.1
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	70,091	505	69,101	71,081	0.7
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	21,172	501	20,190	22,154	2.4
	부동산 임대업	75,159	58,122	442	57,256	58,987	0.8
	부동산 관리업	41,478	38,211	921	36,405	40,017	2.4
	부동산 자문서비스업	6,081	2,137	76	1,987	2,286	3.6
	부동산 공인중개서비스업	111,516	63,336	225	62,896	63,777	0.4
	부동산 감정평가서비스업	1,315	3,108	299	2,521	3,694	9.6
	부동산 금융서비스업	412	1,008	201	615	1,402	19.9
	부동산 정보제공서비스업	287	502	251	10	994	50.0*
종사자 규모별	1~4인	247,414	142,243	535	141,195	143,292	0.4
	5~9인	20,721	18,266	315	17,649	18,883	1.7
	10~19인	7,191	12,878	376	12,142	13,615	2.9
	20~49인	2,093	6,862	264	6,344	7,381	3.9
	50인 이상	520	7,345	916	5,549	9,142	12.5

| 근속연수별 종사자 수(전체)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	783,210	4,892	773,622	792,798	0.6
대부분 산업별	부동산 개발업	41,691	125,978	1,948	122,159	129,796	1.5
	부동산 임대 및 관리업	116,637	452,482	4,109	444,427	460,536	0.9
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	204,750	1,723	201,374	208,127	0.8
중부분 산업별	부동산 개발업	41,691	125,978	1,948	122,159	129,796	1.5
	부동산 임대업	75,159	157,648	1,124	155,444	159,851	0.7
	부동산 관리업	41,478	294,834	3,867	287,255	302,413	1.3
	부동산 자문서비스업	6,081	14,083	290	13,515	14,651	2.1
	부동산 공인중개서비스업	111,516	170,160	449	169,280	171,039	0.3
	부동산 감정평가서비스업	1,315	9,681	718	8,274	11,089	7.4
	부동산 금융서비스업	412	4,682	646	3,416	5,948	13.8
	부동산 정보제공서비스업	287	6,145	1,248	3,698	8,591	20.3*
종사자 규모별	1~4인	247,414	507,774	1,501	504,832	510,716	0.3
	5~9인	20,721	126,334	984	124,405	128,263	0.8
	10~19인	7,191	64,752	845	63,096	66,408	1.3
	20~49인	2,093	42,475	2,362	37,846	47,104	5.6
	50인 이상	520	41,875	3,164	35,673	48,077	7.6

| 연령별 종사자 수(20대)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	19,977	504	18,990	20,964	2.5
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	5,433	189	5,063	5,804	3.5
	부동산 임대 및 관리업	116,637	7,883	251	7,392	8,374	3.2
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	6,661	393	5,890	7,432	5.9
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	5,433	189	5,063	5,804	3.5
	부동산 임대업	75,159	3,842	133	3,581	4,104	3.5
	부동산 관리업	41,478	4,040	212	3,625	4,456	5.2
	부동산 자문서비스업	6,081	837	78	685	989	9.3
	부동산 공인중개서비스업	111,516	2,238	51	2,137	2,338	2.3
	부동산 감정평가서비스업	1,315	1,414	141	1,138	1,690	10.0
	부동산 금융서비스업	412	537	105	331	743	19.6
	부동산 정보제공서비스업	287	1,635	323	1,002	2,269	19.8
종사자 규모별	1~4인	247,414	10,399	151	10,104	10,695	1.5
	5~9인	20,721	1,622	76	1,473	1,771	4.7
	10~19인	7,191	1,859	70	1,721	1,997	3.8
	20~49인	2,093	2,326	132	2,066	2,585	5.7
	50인 이상	520	3,772	416	2,956	4,588	11.0

| 연령별 종사자 수(30대)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	69,208	1,237	66,783	71,633	1.8
대부분 산업별	부동산 개발업	41,691	22,445	762	20,951	23,939	3.4
	부동산 임대 및 관리업	116,637	26,041	599	24,867	27,216	2.3
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	20,721	766	19,221	22,222	3.7
중부분 산업별	부동산 개발업	41,691	22,445	762	20,951	23,939	3.4
	부동산 임대업	75,159	13,578	257	13,074	14,081	1.9
	부동산 관리업	41,478	12,464	541	11,403	13,524	4.3
	부동산 자문서비스업	6,081	2,171	73	2,028	2,315	3.4
	부동산 공인중개서비스업	111,516	11,677	185	11,314	12,039	1.6
	부동산 감정평가서비스업	1,315	2,415	217	1,989	2,841	9.0
	부동산 금융서비스업	412	1,592	282	1,040	2,144	17.7
	부동산 정보제공서비스업	287	2,866	620	1,652	4,081	21.6
종사자 규모별	1~4인	247,414	43,249	362	42,538	43,959	0.8
	5~9인	20,721	7,097	208	6,689	7,504	2.9
	10~19인	7,191	4,551	149	4,259	4,844	3.3
	20~49인	2,093	4,653	196	4,269	5,037	4.2
	50인 이상	520	9,658	1,055	7,591	11,725	10.9

| 연령별 종사자 수(40대)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	130,697	1,579	127,601	133,792	1.2
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	33,698	537	32,647	34,750	1.6
	부동산 임대 및 관리업	116,637	63,953	1,409	61,191	66,716	2.2
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	33,045	458	32,148	33,942	1.4
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	33,698	537	32,647	34,750	1.6
	부동산 임대업	75,159	30,664	381	29,918	31,410	1.2
	부동산 관리업	41,478	33,290	1,356	30,633	35,946	4.1
	부동산 자문서비스업	6,081	2,716	104	2,512	2,920	3.8
	부동산 공인중개서비스업	111,516	24,703	225	24,261	25,144	0.9
	부동산 감정평가서비스업	1,315	2,890	192	2,513	3,266	6.6
	부동산 금융서비스업	412	1,584	213	1,166	2,002	13.5
	부동산 정보제공서비스업	287	1,152	226	709	1,596	19.6
종사자 규모별	1~4인	247,414	88,097	554	87,012	89,182	0.6
	5~9인	20,721	16,044	261	15,532	16,555	1.6
	10~19인	7,191	9,811	189	9,441	10,181	1.9
	20~49인	2,093	7,690	240	7,220	8,160	3.1
	50인 이상	520	9,054	1,359	6,390	11,719	15.0

| 연령별 종사자 수(50대 이상)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	563,328	3,245	556,969	569,688	0.6
대부분 산업별	부동산 개발업	41,691	64,401	864	62,706	66,095	1.3
	부동산 임대 및 관리업	116,637	354,604	3,057	348,613	360,595	0.9
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	144,323	476	143,391	145,256	0.3
중부분 산업별	부동산 개발업	41,691	64,401	864	62,706	66,095	1.3
	부동산 임대업	75,159	109,564	681	108,228	110,899	0.6
	부동산 관리업	41,478	245,041	2,890	239,377	250,705	1.2
	부동산 자문서비스업	6,081	8,359	155	8,055	8,662	1.9
	부동산 공인중개서비스업	111,516	131,542	367	130,822	132,263	0.3
	부동산 감정평가서비스업	1,315	2,962	197	2,575	3,349	6.7
	부동산 금융서비스업	412	970	99	776	1,163	10.2
	부동산 정보제공서비스업	287	491	129	238	744	26.3
종사자 규모별	1~4인	247,414	366,028	1,025	364,020	368,036	0.3
	5~9인	20,721	101,572	784	100,036	103,108	0.8
	10~19인	7,191	48,530	675	47,207	49,854	1.4
	20~49인	2,093	27,807	2,169	23,555	32,059	7.8
	50인 이상	520	19,391	1,546	16,361	22,422	8.0

| 연령별 종사자 수(전체)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	783,210	4,892	773,622	792,798	0.6
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	125,978	1,948	122,159	129,796	1.5
	부동산 임대 및 관리업	116,637	452,482	4,109	444,427	460,536	0.9
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	204,750	1,723	201,374	208,127	0.8
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	125,978	1,948	122,159	129,796	1.5
	부동산 임대업	75,159	157,648	1,124	155,444	159,851	0.7
	부동산 관리업	41,478	294,834	3,867	287,255	302,413	1.3
	부동산 자문서비스업	6,081	14,083	290	13,515	14,651	2.1
	부동산 공인중개서비스업	111,516	170,160	449	169,280	171,039	0.3
	부동산 감정평가서비스업	1,315	9,681	718	8,274	11,089	7.4
	부동산 금융서비스업	412	4,682	646	3,416	5,948	13.8
	부동산 정보제공서비스업	287	6,145	1,248	3,698	8,591	20.3
종사자 규모별	1~4인	247,414	507,774	1,501	504,832	510,716	0.3
	5~9인	20,721	126,334	984	124,405	128,263	0.8
	10~19인	7,191	64,752	845	63,096	66,408	1.3
	20~49인	2,093	42,475	2,362	37,846	47,104	5.6
	50인 이상	520	41,875	3,164	35,673	48,077	7.6

| 학력별 종사자 수(고등졸업 이하)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	326,525	3,101	320,447	332,604	0.9
대부분 산업별	부동산 개발업	41,691	25,060	1,143	22,820	27,299	4.6
	부동산 임대 및 관리업	116,637	256,475	2,832	250,924	262,026	1.1
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	44,991	279	44,445	45,537	0.6
중부분 산업별	부동산 개발업	41,691	25,060	1,143	22,820	27,299	4.6
	부동산 임대업	75,159	64,577	625	63,353	65,802	1.0
	부동산 관리업	41,478	191,898	2,693	186,619	197,176	1.4
	부동산 자문서비스업	6,081	2,944	90	2,767	3,120	3.1
	부동산 공인중개서비스업	111,516	40,835	247	40,351	41,319	0.6
	부동산 감정평가서비스업	1,315	840	62	719	961	7.3
	부동산 금융서비스업	412	44	18	9	79	40.8*
	부동산 정보제공서비스업	287	328	64	203	453	19.4
종사자 규모별	1~4인	247,414	172,370	933	170,542	174,199	0.5
	5~9인	20,721	75,897	672	74,580	77,214	0.9
	10~19인	7,191	35,198	622	33,979	36,418	1.8
	20~49인	2,093	25,518	2,017	21,564	29,472	7.9
	50인 이상	520	17,542	1,660	14,288	20,796	9.5

| 학력별 종사자 수(학사 졸업)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	419,513	2,678	414,263	424,762	0.6
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	89,685	1,070	87,587	91,782	1.2
	부동산 임대 및 관리업	116,637	182,376	1,936	178,582	186,170	1.1
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	147,452	1,501	144,510	150,395	1.0
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	89,685	1,070	87,587	91,782	1.2
	부동산 임대업	75,159	83,579	718	82,172	84,985	0.9
	부동산 관리업	41,478	98,797	1,786	95,297	102,297	1.8
	부동산 자문서비스업	6,081	9,530	226	9,087	9,973	2.4
	부동산 공인중개서비스업	111,516	121,406	434	120,556	122,256	0.4
	부동산 감정평가서비스업	1,315	7,734	592	6,573	8,895	7.7
	부동산 금융서비스업	412	3,792	603	2,611	4,973	15.9
	부동산 정보제공서비스업	287	4,990	1,083	2,867	7,113	21.7
종사자 규모별	1~4인	247,414	306,912	963	305,025	308,799	0.3
	5~9인	20,721	47,380	573	46,258	48,503	1.2
	10~19인	7,191	27,699	513	26,693	28,704	1.9
	20~49인	2,093	15,429	455	14,537	16,322	3.0
	50인 이상	520	22,092	2,107	17,962	26,222	9.5

| 학력별 종사자 수(석사 졸업 이상)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	37,172	550	36,094	38,249	1.5
대부분 산업별	부동산 개발업	41,691	11,233	279	10,686	11,781	2.5
	부동산 임대 및 관리업	116,637	13,631	408	12,831	14,431	3.0
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	12,307	238	11,842	12,773	1.9
중부분 산업별	부동산 개발업	41,691	11,233	279	10,686	11,781	2.5
	부동산 임대업	75,159	9,492	231	9,038	9,945	2.4
	부동산 관리업	41,478	4,139	336	3,480	4,798	8.1
	부동산 자문서비스업	6,081	1,609	75	1,462	1,756	4.7
	부동산 공인중개서비스업	111,516	7,918	95	7,732	8,105	1.2
	부동산 감정평가서비스업	1,315	1,107	112	886	1,327	10.2
	부동산 금융서비스업	412	846	76	697	995	9.0
	부동산 정보제공서비스업	287	827	137	559	1,094	16.5
종사자 규모별	1~4인	247,414	28,491	217	28,067	28,916	0.8
	5~9인	20,721	3,057	98	2,864	3,250	3.2
	10~19인	7,191	1,854	183	1,495	2,213	9.9
	20~49인	2,093	1,528	179	1,177	1,879	11.7
	50인 이상	520	2,241	413	1,432	3,050	18.4

| 학력별 종사자 수(전체)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	783,210	4,892	773,622	792,798	0.6
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	125,978	1,948	122,159	129,796	1.5
	부동산 임대 및 관리업	116,637	452,482	4,109	444,427	460,536	0.9
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	204,750	1,723	201,374	208,127	0.8
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	125,978	1,948	122,159	129,796	1.5
	부동산 임대업	75,159	157,648	1,124	155,444	159,851	0.7
	부동산 관리업	41,478	294,834	3,867	287,255	302,413	1.3
	부동산 자문서비스업	6,081	14,083	290	13,515	14,651	2.1
	부동산 공인중개서비스업	111,516	170,160	449	169,280	171,039	0.3
	부동산 감정평가서비스업	1,315	9,681	718	8,274	11,089	7.4
	부동산 금융서비스업	412	4,682	646	3,416	5,948	13.8
	부동산 정보제공서비스업	287	6,145	1,248	3,698	8,591	20.3
종사자 규모별	1~4인	247,414	507,774	1,501	504,832	510,716	0.3
	5~9인	20,721	126,334	984	124,405	128,263	0.8
	10~19인	7,191	64,752	845	63,096	66,408	1.3
	20~49인	2,093	42,475	2,362	37,846	47,104	5.6
	50인 이상	520	41,875	3,164	35,673	48,077	7.6

| 2022년 채용 및 퇴사 인력(채용)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	100,511	1,313	97,938	103,085	1.3
대부분 산업별	부동산 개발업	41,691	15,363	378	14,621	16,105	2.5
	부동산 임대 및 관리업	116,637	62,390	975	60,479	64,300	1.6
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	22,759	790	21,210	24,307	3.5
중부분 산업별	부동산 개발업	41,691	15,363	378	14,621	16,105	2.5
	부동산 임대업	75,159	11,300	227	10,856	11,744	2.0
	부동산 관리업	41,478	51,090	931	49,265	52,915	1.8
	부동산 자문서비스업	6,081	1,651	68	1,517	1,785	4.1
	부동산 공인중개서비스업	111,516	16,944	204	16,545	17,344	1.2
	부동산 감정평가서비스업	1,315	986	118	755	1,216	11.9
	부동산 금융서비스업	412	737	230	286	1,188	31.2*
	부동산 정보제공서비스업	287	2,440	701	1,066	3,814	28.7
총사자 규모별	1~4인	247,414	52,980	415	52,167	53,793	0.8
	5~9인	20,721	21,546	473	20,620	22,473	2.2
	10~19인	7,191	9,059	179	8,709	9,410	2.0
	20~49인	2,093	8,912	593	7,750	10,075	6.7
	50인 이상	520	8,013	881	6,287	9,740	11.0

| 2022년 채용 및 퇴사 인력(퇴사)

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		277,939	88,744	1,145	86,501	90,988	1.3
대분류 산업별	부동산 개발업	41,691	14,811	333	14,157	15,464	2.3
	부동산 임대 및 관리업	116,637	56,670	907	54,892	58,447	1.6
	부동산 관련 지원서비스업	119,611	17,264	608	16,072	18,456	3.5
중분류 산업별	부동산 개발업	41,691	14,811	333	14,157	15,464	2.3
	부동산 임대업	75,159	8,020	175	7,678	8,363	2.2
	부동산 관리업	41,478	48,649	873	46,938	50,360	1.8
	부동산 자문서비스업	6,081	1,534	60	1,417	1,650	3.9
	부동산 공인중개서비스업	111,516	12,940	174	12,599	13,282	1.3
	부동산 감정평가서비스업	1,315	797	86	629	964	10.7
	부동산 금융서비스업	412	285	56	176	394	19.5
	부동산 정보제공서비스업	287	1,708	562	606	2,810	32.9**
종사자 규모별	1~4인	247,414	45,149	430	44,306	45,991	1.0
	5~9인	20,721	19,571	455	18,679	20,463	2.3
	10~19인	7,191	9,419	200	9,028	9,811	2.1
	20~49인	2,093	7,925	453	7,037	8,813	5.7
	50인 이상	520	6,680	740	5,229	8,131	11.1

| (부동산 개발업) 주거용 부동산 개발 및 공급 실적 (2021년)

구분		사업체 수	합계 (호)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		24,537	1,512,585	48,722	1,417,090	1,608,080	3.2
종사자 규모별	1~4인	22,681	995,256	20,113	955,834	1,034,678	2.0
	5~9인	1,342	281,064	33,185	216,021	346,107	11.8
	10~19인	338	71,923	6,383	59,412	84,433	8.9
	20~49인	113	28,660	7,969	13,041	44,278	27.8
	50인 이상	62	135,682	21,185	94,159	177,206	15.6

| (부동산 개발업) 주거용 부동산 개발 및 공급 실적 (2022년)

구분		사업체 수	합계 (호)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		24,537	1,432,774	154,501	1,129,951	1,735,596	10.8
종사자 규모별	1~4인	22,681	976,131	25,123	926,889	1,025,373	2.6
	5~9인	1,342	52,169	4,056	44,219	60,119	7.8
	10~19인	338	47,126	5,716	35,923	58,330	12.1
	20~49인	113	13,617	2,893	7,946	19,288	21.2
	50인 이상	62	343,730	146,873	55,859	631,602	42.7*

| (부동산 개발업) 비주거용 부동산 개발 및 공급 실적 (2021년)

구분		사업체 수	합계 (㎡)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		15,681	4,001,488,954	385,005,101	3,246,878,963	4,756,098,959	9.6
종사자 규모별	1~4인	14,667	3,995,788,209	381,780,387	3,247,498,658	4,744,077,774	9.6
	5~9인	773	4,687,595	894,974	2,933,448	6,441,747	19.1
	10~19인	161	479,156	100,969	281,257	677,055	21.1
	20~49인	60	482,294	235,875	19,976	944,608	48.9*
	50인 이상	21	51,700	6,937	38,103	65,297	13.4

| (부동산 개발업) 비주거용 부동산 개발 및 공급 실적 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (㎡)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	15,681	463,924,621	45,933,216	373,895,359	553,953,565	9.9
종사자 규모별	1~4인	14,667	455,548,806	45,558,036	366,254,893	10.0
	5~9인	773	5,920,140	923,457	4,110,166	15.6
	10~19인	161	292,667	99,869	96,923	34.1*
	20~49인	60	2,138,508	733,647	700,560	34.3*
	50인 이상	21	24,500	0	24,500	0.0

| (부동산 개발업) 기타 부동산 개발 및 공급 실적 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (㎡)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	10,714	482,202,124	29,822,425	423,750,220	540,654,124	6.2
종사자 규모별	1~4인	10,142	464,772,214	29,622,434	406,712,297	6.4
	5~9인	382	14,465,587	2,685,962	9,201,094	18.6
	10~19인	112	2,391,525	511,112	1,389,749	21.4
	20~49인	41	266,547	98,954	72,598	37.1*
	50인 이상	37	306,250	72,436	164,276	23.7

| (부동산 개발업) 기타 부동산 개발 및 공급 실적 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (㎡)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	10,714	520,356,248	27,342,793	466,764,367	573,948,115	5.3
종사자 규모별	1~4인	10,142	503,767,676	27,181,069	450,492,785	5.4
	5~9인	382	10,727,334	2,071,451	6,667,283	19.3
	10~19인	112	3,867,009	807,472	2,284,363	20.9
	20~49인	41	213,287	87,299	42,180	40.9*
	50인 이상	37	1,780,942	244,663	1,301,398	13.7

| (부동산 개발업) 부동산 개발 전문인력 수

구분	사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	41,691	37,398	261	36,886	37,909	0.7
종사자 규모별	1~4인	38,633	243	33,307	34,259	0.7
	5~9인	2,208	53	2,226	2,434	2.3
	10~19인	561	30	507	626	5.4
	20~49인	187	40	350	508	9.4
	50인 이상	102	52	187	392	18.1

| (부동산 임대업) 주거용 부동산 임대 실적 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (호)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	8,964	1,707,035	65,661	1,578,290	1,835,683	3.8
종사자 규모별	1~4인	8,700	63,036	1,464,706	1,711,806	4.0
	5~9인	175	17,078	79,279	146,224	15.1
	10~19인	48	393	919	2,459	23.3
	20~49인	40	635	3,043	5,531	14.8
	50인 이상	1	0	3	3	0.0

| (부동산 임대업) 주거용 부동산 임대 실적 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (호)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	8,964	1,691,825	65,149	1,564,084	1,819,469	3.9
종사자 규모별	1~4인	8,700	62,498	1,452,180	1,697,172	4.0
	5~9인	175	17,090	78,920	145,912	15.2
	10~19인	48	517	946	2,972	26.4
	20~49인	40	346	2,018	3,374	12.8
	50인 이상	1	0	30	30	0.0

| (부동산 임대업) 비주거용 부동산 임대 실적 (2021년)

구분		사업체 수	합계 (㎡)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		61,432	396,759,124	29,137,668	339,648,649	453,868,307	7.3
종사자 규모별	1~4인	57,997	289,542,501	4,021,395	281,659,863	297,423,732	1.4
	5~9인	2,587	21,360,175	1,010,212	19,380,146	23,340,178	4.7
	10~19인	608	18,919,504	3,472,666	12,113,091	25,725,941	18.4
	20~49인	181	4,361,177	393,099	3,590,700	5,131,648	9.0
	50인 이상	60	62,575,767	27,701,607	8,280,679	116,870,977	44.3*

| (부동산 임대업) 비주거용 부동산 임대 실적 (2022년)

구분		사업체 수	합계 (㎡)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		61,432	397,490,385	29,137,305	340,380,787	454,599,024	7.3
종사자 규모별	1~4인	57,997	289,974,979	4,017,542	282,100,070	297,848,833	1.4
	5~9인	2,587	21,473,215	1,009,149	19,495,261	23,451,125	4.7
	10~19인	608	18,911,474	3,472,853	12,104,695	25,718,279	18.4
	20~49인	181	4,554,949	399,332	3,772,256	5,337,636	8.8
	50인 이상	60	62,575,767	27,701,607	8,280,679	116,870,977	44.3*

| (부동산 임대업) 기타 부동산 임대 실적 (2021년)

구분		사업체 수	합계 (㎡)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		6,521	49,184,505	8,707,314	32,118,098	66,250,769	17.7
종사자 규모별	1~4인	6,397	36,999,404	1,229,822	34,588,877	39,409,777	3.3
	5~9인	60	1,346,562	546,047	276,308	2,416,814	40.6*
	10~19인	43	10,344,806	8,814,271	-6,931,160	27,620,783	85.2**
	20~49인	21	493,733	116,848	264,711	722,755	23.7
	50인 이상	-	-	-	-	-	-

| (부동산 임대업) 기타 부동산 임대 실적 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (㎡)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	6,521	50,886,744	8,706,564	33,821,807	67,951,538	17.1
종사자 규모별	1~4인	6,397	38,681,909	1,227,538	36,275,858	41,087,806
	5~9인	60	1,379,098	544,630	311,622	2,446,572
	10~19인	43	10,344,346	8,814,285	-6,931,647	27,620,351
	20~49인	21	481,392	113,674	258,591	704,192
	50인 이상	-	-	-	-	-

| (부동산 관리업) 주거용 부동산 관리 실적 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (호)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	27,667	13,802,236	248,512	13,315,152	14,289,320	1.8
종사자 규모별	1~4인	12,239	3,603,287	27,485	3,549,417	3,657,157
	5~9인	10,211	5,794,928	153,344	5,494,373	6,095,482
	10~19인	4,207	2,964,870	32,743	2,900,694	3,029,045
	20~49인	891	930,671	19,324	892,796	968,546
	50인 이상	118	508,481	184,207	147,435	869,527

| (부동산 관리업) 주거용 부동산 관리 실적 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (호)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	27,667	13,796,606	252,734	13,301,248	14,291,963	1.8
종사자 규모별	1~4인	12,239	3,603,292	27,485	3,549,422	3,657,162
	5~9인	10,211	5,772,982	149,624	5,479,717	6,066,245
	10~19인	4,207	2,964,769	32,745	2,900,589	3,028,949
	20~49인	891	933,395	19,197	895,768	971,021
	50인 이상	118	522,169	192,698	144,480	899,857

| (부동산 관리업) 비주거용 부동산 관리 실적 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (㎡)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	15,119	518,794,810	26,450,889	466,950,842	570,638,328	5.1
종사자 규모별	1~4인	10,147	140,485,531	4,650,148	131,371,099	3.3
	5~9인	2,992	260,266,641	20,226,687	220,622,278	7.8
	10~19인	1,340	17,109,681	471,313	16,185,907	2.8
	20~49인	497	67,412,190	12,389,509	43,128,748	18.4
	50인 이상	143	33,520,768	9,477,650	14,944,550	28.3

| (부동산 관리업) 비주거용 부동산 관리 실적 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (㎡)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	15,119	520,147,468	26,579,086	468,052,254	572,242,270	5.1
종사자 규모별	1~4인	10,147	140,605,099	4,651,171	131,488,681	3.3
	5~9인	2,992	262,640,877	20,218,807	223,011,958	7.7
	10~19인	1,340	17,072,103	472,265	16,146,463	2.8
	20~49인	497	65,909,909	12,391,948	41,621,686	18.8
	50인 이상	143	33,919,481	9,832,826	14,647,119	29.0

| (부동산 관리업) 주택관리사(보) 수

구분	사업체 수	합계 (㎡)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	41,478	30,540	533	29,494	31,585	1.7
종사자 규모별	1~4인	21,807	11,006	83	10,844	0.7
	5~9인	12,754	12,494	295	11,915	2.4
	10~19인	5,321	4,514	32	4,452	0.7
	20~49인	1,348	1,358	260	849	19.1
	50인 이상	248	1,168	351	480	30.1*

| (부동산 자문서비스업) 주거용 부동산 투자자문 실적 (2021년)

구분		사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		3,460	9,026	217	8,601	9,452	2.4
종사자 규모별	1~4인	3,293	8,204	203	7,806	8,602	2.5
	5~9인	131	588	69	453	723	11.7
	10~19인	21	130	25	81	179	19.4
	20~49인	15	104	8	88	120	8.0
	50인 이상	-	-	-	-	-	-

| (부동산 자문서비스업) 주거용 부동산 투자자문 실적 (2022년)

구분		사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		3,460	9,743	223	9,306	10,179	2.3
종사자 규모별	1~4인	3,293	8,782	207	8,375	9,188	2.4
	5~9인	131	635	65	507	762	10.2
	10~19인	21	187	20	148	227	10.7
	20~49인	15	139	15	109	169	10.9
	50인 이상	-	-	-	-	-	-

| (부동산 자문서비스업) 비주거용 부동산 투자자문 실적 (2021년)

구분		사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		2,643	8,041	311	7,432	8,649	3.9
종사자 규모별	1~4인	2,427	6,009	137	5,740	6,277	2.3
	5~9인	168	1,335	123	1,094	1,575	9.2
	10~19인	31	161	38	86	236	23.7
	20~49인	12	77	17	44	110	21.7
	50인 이상	6	459	170	125	793	37.1*

| (부동산 자문서비스업) 비주거용 부동산 투자자문 실적 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	2,643	8,532	236	8,069	8,995	2.8
종사자 규모별	1~4인	2,427	6,702	150	6,407	2.2
	5~9인	168	1,307	134	1,043	10.3
	10~19인	31	213	42	130	19.9
	20~49인	12	100	29	43	29.0
	50인 이상	6	210	67	79	31.9*

| (부동산 자문서비스업) 기타 부동산 투자자문 실적 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	2,273	8,064	320	7,438	8,691	4.0
종사자 규모별	1~4인	2,138	6,933	217	6,508	3.1
	5~9인	112	448	68	316	15.1
	10~19인	16	629	175	286	27.8
	20~49인	8	54	9	36	16.5
	50인 이상	-	-	-	-	-

| (부동산 자문서비스업) 기타 부동산 투자자문 실적 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	2,273	11,671	747	10,206	13,136	6.4
종사자 규모별	1~4인	2,138	10,457	705	9,076	6.7
	5~9인	112	476	71	337	14.9
	10~19인	16	645	173	306	26.8
	20~49인	8	93	24	46	25.7
	50인 이상	-	-	-	-	-

| (부동산 공인중개서비스업) 주거용 부동산 중개 실적 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	99,995	2,949,644	11,540	2,927,025	2,972,263	0.4
종사자 규모별	1~4인	97,588	2,874,168	11,362	2,851,899	0.4
	5~9인	2,024	61,540	1,632	58,342	2.7
	10~19인	286	8,576	520	7,558	6.1
	20~49인	75	4,639	1,033	2,614	22.3
	50인 이상	22	721	108	508	15.0

| (부동산 공인중개서비스업) 주거용 부동산 중개 실적 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	99,995	2,533,872	10,489	2,513,314	2,554,430	0.4
종사자 규모별	1~4인	97,588	2,463,902	10,276	2,443,762	0.4
	5~9인	2,024	56,198	1,696	52,874	3.0
	10~19인	286	8,033	616	6,825	7.7
	20~49인	75	5,068	1,016	3,077	20.0
	50인 이상	22	671	100	476	14.8

| (부동산 공인중개서비스업) 비주거용 부동산 중개 실적 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	51,276	479,024	3,608	471,952	486,096	0.8
종사자 규모별	1~4인	49,699	456,839	3,325	450,322	0.7
	5~9인	1,376	17,282	817	15,682	4.7
	10~19인	133	591	39	515	6.5
	20~49인	56	3,817	1,037	1,784	27.2
	50인 이상	11	495	122	256	24.6

| (부동산 공인중개서비스업) 비주거용 부동산 중개 실적 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	51,276	454,325	3,372	447,716	460,935	0.7
종사자 규모별	1~4인	49,699	3,077	426,451	438,515	0.7
	5~9인	1,376	760	15,206	18,185	4.6
	10~19인	133	84	588	918	11.2
	20~49인	56	1,039	1,753	5,826	27.4
	50인 이상	11	157	298	912	25.9

| (부동산 공인중개서비스업) 기타 부동산 중개 실적 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	25,517	177,856	2,470	173,016	182,696	1.4
종사자 규모별	1~4인	25,014	2,466	170,759	180,427	1.4
	5~9인	425	105	1,817	2,230	5.2
	10~19인	48	13	51	102	17.0
	20~49인	19	4	66	83	5.9
	50인 이상	11	21	47	129	23.7

| (부동산 공인중개서비스업) 기타 부동산 중개 실적 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	25,517	146,762	1,808	143,219	150,305	1.2
종사자 규모별	1~4인	25,014	1,804	141,118	148,191	1.2
	5~9인	425	100	1,605	1,997	5.5
	10~19인	48	12	62	109	14.0
	20~49인	19	7	108	134	5.5
	50인 이상	11	24	51	147	24.6

| (부동산 공인중개서비스업) 공인중개사 수

구분		사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		111,516	132,901	312	132,289	133,513	0.2
종사자 규모별	1~4인	108,779	129,679	310	129,072	130,286	0.2
	5~9인	2,307	2,651	19	2,613	2,689	0.7
	10~19인	324	353	7	339	366	1.9
	20~49인	84	196	32	134	258	16.1
	50인 이상	22	22	0	22	22	0.0

| (부동산 감정평가서비스업) 공적평가 실적 (2021년)

구분		사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		501	10,933	2,050	6,915	14,951	18.8
종사자 규모별	1~4인	211	2,073	407	1,277	2,870	19.6
	5~9인	82	1,511	420	688	2,333	27.8
	10~19인	102	4,736	1,819	1,170	8,301	38.4*
	20~49인	91	1,256	203	859	1,653	16.1
	50인 이상	15	1,357	23	1,312	1,402	1.7

| (부동산 감정평가서비스업) 공적평가 실적 (2022년)

구분		사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		501	14,920	3,841	7,393	22,448	25.7
종사자 규모별	1~4인	211	2,218	346	1,539	2,896	15.6
	5~9인	82	1,522	417	705	2,339	27.4
	10~19인	102	9,084	3,555	2,116	16,053	39.1*
	20~49인	91	1,140	182	783	1,497	16.0
	50인 이상	15	957	27	904	1,010	2.8

| (부동산 감정평가서비스업) 보상평가 실적 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	874	45,319	2,744	39,942	50,697	6.1
종사자 규모별	1~4인	488	13,604	823	11,992	6.0
	5~9인	157	9,067	717	7,661	7.9
	10~19인	112	9,681	776	8,160	8.0
	20~49인	102	10,004	1,121	7,808	11.2
	50인 이상	15	2,963	1,853	-669	62.5**

| (부동산 감정평가서비스업) 보상평가 실적 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	874	43,850	2,609	38,736	48,964	6.0
종사자 규모별	1~4인	488	13,305	840	11,659	6.3
	5~9인	157	8,776	789	7,229	9.0
	10~19인	112	9,780	755	8,300	7.7
	20~49인	102	9,328	1,120	7,132	12.0
	50인 이상	15	2,661	1,671	-614	62.8**

| (부동산 감정평가서비스업) 국·공유 재산평가 실적 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	726	22,201	1,697	18,875	25,526	7.6
종사자 규모별	1~4인	432	7,983	386	7,226	4.8
	5~9인	93	3,055	226	2,611	7.4
	10~19인	97	3,686	399	2,904	10.8
	20~49인	88	4,360	522	3,336	12.0
	50인 이상	15	3,117	1,257	653	40.3*

| (부동산 감정평가서비스업) 국·공유 재산평가 실적 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	726	23,164	1,446	20,329	25,999	6.2
종사자 규모별	1~4인	432	9,724	424	8,894	4.4
	5~9인	93	3,242	316	2,623	9.7
	10~19인	97	3,669	355	2,973	9.7
	20~49인	88	4,081	430	3,239	10.5
	50인 이상	15	2,448	1,053	384	43.0*

| (부동산 감정평가서비스업) 담보평가 실적 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	564	373,061	39,954	294,751	451,371	10.7
종사자 규모별	1~4인	222	17,795	1,609	14,641	9.0
	5~9인	101	22,622	2,280	18,152	10.1
	10~19인	119	79,280	6,621	66,303	8.4
	20~49인	108	139,698	16,445	107,465	11.8
	50인 이상	15	113,666	16,706	80,922	14.7

| (부동산 감정평가서비스업) 담보 실적 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	564	294,456	31,540	232,638	356,274	10.7
종사자 규모별	1~4인	222	11,631	1,135	9,406	9.8
	5~9인	101	21,410	2,043	17,406	9.5
	10~19인	119	63,576	4,620	54,520	7.3
	20~49인	108	113,946	12,860	88,740	11.3
	50인 이상	15	83,893	15,493	53,527	18.5

| (부동산 감정평가서비스업) 경매·소송평가 실적 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	1,144	65,412	1,749	61,985	68,839	2.7
종사자 규모별	1~4인	776	47,388	1,239	44,959	2.6
	5~9인	138	5,964	395	5,190	6.6
	10~19인	109	5,859	339	5,195	5.8
	20~49인	105	4,644	411	3,839	8.8
	50인 이상	15	1,557	987	-378	63.4**

| (부동산 감정평가서비스업) 경매·소송평가 실적 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	1,144	71,545	1,816	67,985	75,105	2.5
종사자 규모별	1~4인	776	54,517	1,355	51,861	2.5
	5~9인	138	5,698	366	4,982	6.4
	10~19인	109	5,118	327	4,476	6.4
	20~49인	105	4,655	481	3,713	10.3
	50인 이상	15	1,556	896	-200	57.6*

| (부동산 감정평가서비스업) 부담금 및 택지비 평가 실적 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	320	3,380	336	2,721	4,038	9.9
종사자 규모별	1~4인	111	554	80	397	14.5
	5~9인	52	247	30	189	12.0
	10~19인	59	401	71	262	17.7
	20~49인	82	1,401	279	855	19.9
	50인 이상	15	776	41	696	5.3

| (부동산 감정평가서비스업) 부담금 및 택지비 평가 실적 (2022년)

구분		사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		320	2,977	248	2,491	3,462	8.3
종사자 규모별	1~4인	111	765	74	621	909	9.6
	5~9인	52	224	34	158	291	15.1
	10~19인	59	416	51	316	515	12.2
	20~49인	82	1,143	210	732	1,553	18.3
	50인 이상	15	429	84	264	594	19.6

| (부동산 감정평가서비스업) 일반평가 실적 (2021년)

구분		사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		858	56,831	4,329	48,346	65,317	7.6
종사자 규모별	1~4인	499	17,928	1,283	15,415	20,442	7.2
	5~9인	142	9,445	1,811	5,895	12,995	19.2
	10~19인	100	5,493	458	4,595	6,392	8.3
	20~49인	102	12,255	1,901	8,529	15,981	15.5
	50인 이상	15	11,709	1,104	9,545	13,873	9.4

| (부동산 감정평가서비스업) 일반평가 실적 (2022년)

구분		사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		858	50,443	3,676	43,238	57,647	7.3
종사자 규모별	1~4인	499	16,365	1,146	14,120	18,610	7.0
	5~9인	142	7,568	1,472	4,682	10,454	19.5
	10~19인	100	5,919	462	5,013	6,824	7.8
	20~49인	102	10,803	1,485	7,891	13,714	13.8
	50인 이상	15	9,788	1,148	7,538	12,038	11.7

| (부동산 감정평가서비스업) 기타평가 실적 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	284	8,846	1,541	5,826	11,866	17.4
종사자 규모별	1~4인	122	2,384	468	3,301	19.6
	5~9인	41	2,019	308	2,623	15.3
	10~19인	52	1,252	401	2,038	32.1*
	20~49인	54	1,341	175	1,684	13.0
	50인 이상	15	1,850	1,325	4,447	71.6**

| (부동산 감정평가서비스업) 기타평가 실적 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	284	9,908	1,599	6,774	13,042	16.1
종사자 규모별	1~4인	122	3,271	486	4,224	14.9
	5~9인	41	2,030	274	2,568	13.5
	10~19인	52	1,309	604	2,493	46.2*
	20~49인	54	1,384	153	1,685	11.1
	50인 이상	15	1,914	1,329	4,519	69.4**

| (부동산 감정평가서비스업) 감정평가사 수

구분	사업체 수	합계 (명)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	1,315	6,953	760	5,463	8,442	10.9
종사자 규모별	1~4인	887	1,275	29	1,218	2.3
	5~9인	172	651	26	600	4.0
	10~19인	133	758	40	680	5.3
	20~49인	108	1,307	40	1,228	3.1
	50인 이상	15	2,962	7	2,948	0.2

| (부동산 금융서비스업) 리츠 투자자산 규모 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (백만원)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	309	47,117,069	3,768,034	39,731,715	54,502,409	8.0
오피스	76	15,652,939	2,328,198	11,089,668	20,216,206	14.9
호텔	10	691,243	216,683	266,544	1,115,943	31.3*
리테일	32	8,056,726	1,418,240	5,276,974	10,836,476	17.6
주택	132	16,796,129	1,740,935	13,383,894	20,208,361	10.4
물류	48	2,988,904	561,917	1,887,546	4,090,260	18.8
복합형	42	2,348,433.6	764,587	849,843	3,847,024	32.6*
기타	28	582,693.5	392,834	-187,260	1,352,647	67.4**
종사자 규모별	1~4인	283	41,381,666	3,624,691	34,277,265	8.8
	5~9인	14	4,053,792	836,689	2,413,882	20.6
	10~19인	8	1,216,206	347,839	534,441	28.6
	20~49인	4	465,405	191,002	91,041	41.0*
	50인 이상	-	-	-	-	-

| (부동산 금융서비스업) 리츠 투자자산 규모 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (백만원)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	309	76,181,992	5,042,914	66,297,870	86,066,093	6.6
오피스	76	22,700,889	2,619,622	17,566,427	27,835,345	11.5
호텔	10	1,245,814	228,243	798,458	1,693,169	18.3
리테일	32	9,343,912	1,249,270	6,895,342	11,792,480	13.4
주택	132	27,002,291	2,435,661	22,228,391	31,776,182	9.0
물류	48	5,061,805	599,304	3,887,169	6,236,441	11.8
복합형	42	5,889,097.8	1,394,646	3,155,591	8,622,603	23.7
기타	28	4,938,183.1	1,061,315	2,858,005	7,018,360	21.5
종사자 규모별	1~4인	283	69,871,794	4,961,498	60,147,248	7.1
	5~9인	14	4,280,314	777,787	2,755,851	18.2
	10~19인	8	1,567,594	324,791	931,003	20.7
	20~49인	4	462,290	189,797	90,289	41.1
	50인 이상	-	-	-	-	-

| (부동산 금융서비스업) 리츠 투자자산 수 (2021년)

구분		사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		309	457	82	297	617	17.8
오피스		76	72	11	50	94	15.5
호텔		10	12	5	2	22	40.8*
리테일		32	34	6	22	46	17.4
주택		132	257	78	103	411	30.6*
물류		48	38	5	29	47	11.9
복합형		42	38	6	26	51	16.7
기타		28	6	3	0	12	50.0*
종사자 규모별	1~4인	283	393	80	236	550	20.4
	5~9인	14	20	4	12	28	20.4
	10~19인	8	40	12	16	65	31.1*
	20~49인	4	4	0	4	4	0.0
	50인 이상	-	-	-	-	-	-

| (부동산 금융서비스업) 리츠 투자자산 수 (2022년)

구분		사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		309	628	94	445	811	14.9
오피스		76	100	11	78	123	11.4
호텔		10	14	3	9	19	19.0
리테일		32	42	5	33	52	11.6
주택		132	329	90	152	506	27.5
물류		48	58	3	51	65	6.0
복합형		42	50	5	40	60	10.4
기타		28	34	2	30	38	6.5
종사자 규모별	1~4인	283	550	92	369	730	16.7
	5~9인	14	26	4	18	35	16.8
	10~19인	8	48	12	24	72	25.5
	20~49인	4	4	0	4	4	0.0
	50인 이상	-	-	-	-	-	-

| (부동산 금융서비스업) 자산관리회사 관리 리츠 수 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	57	359	73	215	503	20.4
종사자 규모별	1~4인	-	-	-	-	-
	5~9인	2	8	8	8	0.0
	10~19인	14	14	3	20	21.0
	20~49인	16	72	19	108	25.8
	50인 이상	25	265	65	392	24.5

| (부동산 금융서비스업) 자산관리회사 관리 리츠 수 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (건)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	57	1,346	666	41	2,651	49.5*
종사자 규모별	1~4인	-	-	-	-	-
	5~9인	2	6	6	6	0.0
	10~19인	14	18	3	25	19.0
	20~49인	16	102	20	142	20.0
	50인 이상	25	1220	651	2,496	53.4*

| (부동산 금융서비스업) 자산관리회사 리츠 운용 수수료 (2021년)

구분	사업체 수	합계 (백만원)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	57	289,647	110,204	73,647	505,647	38.0*
종사자 규모별	1~4인	-	-	-	-	-
	5~9인	2	3,552	0	3,552	0.0
	10~19인	14	24,466	14,212	52,322	58.1*
	20~49인	16	40,370	22,038	83,565	54.6*
	50인 이상	25	221,259	105,335	427,716	47.6*

| (부동산 금융서비스업) 자산관리회사 리츠 운용 수수료 (2022년)

구분		사업체 수	합계 (백만원)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		57	378,007	125,945	131,155	624,859	33.3*
종사자 규모별	1~4인	–	–	–	–	–	–
	5~9인	2	121,164	0	121,164	121,164	0.0
	10~19인	14	31,858	17,821	–3,072	66,788	55.9*
	20~49인	16	41,728	14,533	13,242	70,214	34.8*
	50인 이상	25	183,257	95,376	–3,680	370,194	52.0*

| (부동산 정보제공서비스업) 투자유치금액 (2022년)

구분		사업체 수	합계 (백만원)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		104	79,128	17,389	45,046	113,211	22.0
종사자 규모별	1~4인	3	19,488	0	19,488	19,488	0.0
	5~9인	22	1,924	600	749	3,100	31.2*
	10~19인	32	13,645	4,127	5,557	21,734	30.2*
	20~49인	26	4,099	2,090	2	8,196	51.0*
	50인 이상	20	39,972	11,439	17,551	62,392	28.6

| (부동산 정보제공서비스업) 투자유치금액 (누적)

구분		사업체 수	합계 (백만원)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		104	570,999	120,965	333,908	808,091	21.2
종사자 규모별	1~4인	3	25,090	0	25,090	25,090	0.0
	5~9인	22	16,628	6,902	3,100	30,155	41.5*
	10~19인	32	111,030	22,732	66,475	155,585	20.5
	20~49인	26	132,866	39,660	55,132	210,600	29.8
	50인 이상	20	285,385	99,791	89,794	480,975	35.0*

| (부동산 금융서비스업) 민간 부분 투자유치금액 (2022년)

구분	사업체 수	합계 (백만원)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체	100	77,635	17,395	43,540	111,730	22.4
종사자 규모별	1~4인	3	19,488	0	19,488	0.0
	5~9인	19	1,507	437	650	29.0
	10~19인	32	13,645	4,127	5,557	30.2*
	20~49인	26	4,099	2,090	8,196	51.0*
	50인 이상	20	38,896	11,608	61,648	29.8

| (부동산 금융서비스업) 민간 부분 투자유치금액 (누적)

구분		사업체 수	합계 (백만원)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		100	559,020	119,618	324,569	793,471	21.4
종사자 규모별	1~4인	3	25,090	0	25,090	25,090	0.0
	5~9인	19	16,210	6,801	2,881	29,539	42.0*
	10~19인	32	111,030	22,732	66,475	155,585	20.5
	20~49인	26	123,266	36,029	52,650	193,883	29.2
	50인 이상	20	283,423	100,066	87,294	479,552	35.3*

| (부동산 금융서비스업) 공공 부분 투자유치금액 (2022년)

구분		사업체 수	합계 (백만원)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		25	1,493	534	446	2,540	35.8*
종사자 규모별	1~4인	0	0	-	-	-	-
	5~9인	8	417	147	130	705	35.1*
	10~19인	0	0	-	-	-	-
	20~49인	8	0	0	0	0	-
	50인 이상	9	1,076	464	167	1,985	43.1*

| (부동산 금융서비스업) 공공 부분 투자유치금액 (누적)

구분		사업체 수	합계 (백만원)	표준오차	신뢰구간 하한 (95%)	신뢰구간 상한 (95%)	상대표준오차
전체		25	11,979	3,560	5,002	18,956	29.7
종사자 규모별	1~4인	0	0	-	-	-	-
	5~9인	8	417	147	130	705	35.1*
	10~19인	0	0	-	-	-	-
	20~49인	8	9,600	2,618	4,469	14,731	27.3
	50인 이상	9	1,962	696	598	3,326	35.5*

2. 부동산서비스산업 실태조사 조사표



2023년 부동산서비스산업 실태조사



귀 사업체(기업)의 무궁한 발전을 기원합니다.

국토교통부에서는 부동산서비스산업진흥법 제5조의2에 의거하여 국내 부동산서비스산업 육성 및 진흥정책을 수립하기 위해 관련 산업에 대한 통계조사를 연 1회 실시하고 있습니다.

귀사에서 응답하신 사항은 통계작성의 목적으로만 이용되며 국내 부동산서비스산업 발전을 위한 정책수립에 귀중한 자료로 활용될 것입니다. 바쁘시더라도 각 항목마다 솔직하고 성실하게 응답하여 주시기를 부탁드립니다.

본 조사에 협조해 주셔서 대단히 감사합니다.

2023년 10월

◆ 본 조사에 응답해주신 분께는 2만원 상당의 모바일 상품권을 지급해드립니다. ◆

- ❖ 이 조사표에 기재된 내용은 통계법 제33조에 따라 비밀이 보장되며 통계 작성 이외의 목적으로는 절대로 사용하지 않습니다.


「통계법」 33조 (비밀의 보호)

- ① 통계의 작성과정에서 알려진 사항으로서 개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 사항은 보호되어야 한다.
- ② 통계의 작성을 위하여 수집된 개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 자료는 통계작성 이외의 목적으로 사용되어서는 아니 된다.

「통계법」 34조 (통계 종사자의 의무)

통계종사자, 통계종사자이었던 자 또는 통계작성기관으로부터 통계 작성업무의 전부 또는 일부를 위탁받아 그 업무에 종사하거나 종사하였던 자는 직무상 알게 된 사항을 업무 외의 목적으로 사용하거나 다른 자에게 제공하여서는 아니 된다.

- ❖ 본 조사는 **2022년 1년 동안 귀사의 현황을 조사하고자 합니다.**
특별한 응답 지시문이 없을 경우 **모든 응답은 2022년 12월 31일을 기준으로 작성**해 주십시오.
- ❖ 부동산서비스산업 외 업종을 겸할 경우, **부동산서비스업**을 중심으로 판단하고 응답해 주십시오.
- ❖ 본 설문문의 모든 내용은 **귀 사업체에만 해당되는 내용**입니다.
만약 본사 또는 본부가 별도로 있을 경우에는 별도로 구분하여 **귀 사업체에 해당되는 내용만** 기입하여 주십시오.
- ❖ 각 문항마다 설명과 작성 안내문을 참고하여 작성해 주시기 바랍니다.

- ❖ 조사 주관 기관 :  국토교통부  한국부동산원
KOREA REAL ESTATE COUNCIL

- ❖ 조사 관련 문의처 : (주)코리아데이터네트워크 / 02-2183-9127

- ❖ 조사표 회신처 : (이메일) kdn21@kdn21.co.kr / (FAX) 02-512-0777

※ 다음은 본 조사 대상에 대한 부동산서비스산업 업종 분류체계입니다. 이 내용을 참고하여 다음 페이지부터 응답해 주시기 바랍니다.

부동산서비스산업 업종 분류체계

대분류	중분류	소분류	업종 정의
1. 부동산 개발업	10. 부동산 개발업	101. 주거용 부동산 개발업	<ul style="list-style-type: none"> • 직접적인 건설 활동을 수행하지 않고 일괄 도급하여 개발한 농장, 택지, 공업용지 등의 토지와 건물 등을 분양, 판매하는 활동을 하는 사업체 - <예시> 주거용 건물 건축시행사 등
		102. 비주거용 부동산 개발업	
		109. 기타 부동산 개발업	
2. 부동산 임대 및 관리업	21. 부동산 임대업	211. 주거용 부동산 임대업	<ul style="list-style-type: none"> • 1개월을 초과하는 계약기간을 통해 자가 소유 또는 임차한 각종 부동산을 임대하는 산업활동을 하는 사업체 - <제외> 호텔, 모텔, 개인임대사업자
		212. 비주거용 부동산 임대업	
		219. 기타 부동산 임대업	
	22. 부동산 관리업	221. 주거용 부동산 시설관리업	<ul style="list-style-type: none"> • 수수료 또는 계약에 의하여 타인의 부동산 시설을 유지 및 관리하는 산업활동을 하는 사업체 - <예시> 아파트 관리사무소, 시설관리사무소 등 - <제외> 소독 활동, 유지관리사업
		222. 비주거용 부동산 시설관리업	
3. 부동산 관련 지원 서비스업	31. 부동산 자문서비스업	310. 부동산 자문서비스업	<ul style="list-style-type: none"> • 수수료 또는 계약에 의하여 건물, 토지 및 관련 구조물 등을 포함한 모든 종류의 부동산을 구매 또는 판매하는데 관련된 부동산 자문 서비스를 제공하는 산업활동을 하는 사업체 - <예시> 부동산 컨설팅, 입지컨설팅 등 - <제외> 부동산투자회사법에 따른 부동산투자자문회사
	32. 부동산 공인중개서비스업	320. 부동산 공인중개서비스업	<ul style="list-style-type: none"> • 다른 사람의 의뢰에 따라 일정한 보수를 받고 토지, 건축물 및 그 밖의 토지의 정착물 등의 중개대상물에 대하여 거래 당사자 간의 매매·임대·교환·임대차 그 밖의 권리 득실 변경에 관한 행위를 알선하는 업으로 「공인중개사법」에 따라 등록관청에서 개설등록된 사업체 • 사명에 “공인중개사사무소” 또는 “부동산중개” 포함 - <제외> 부동산컨설팅, 부동산투자자문회사
	33. 부동산 감정평가서비스업	330. 부동산 감정평가서비스업	<ul style="list-style-type: none"> • 타인의 의뢰에 따라 일정한 보수를 받고 토지 등의 경제적 가치를 판정하여 그 결과를 가액(價額)으로 표시하는 업으로 「감정평가법」에 따라 국토교통부에 인가 및 등록 신고한 업체 • 사명에 “감정평가법인” 또는 “감정평가사무소” 포함 - <제외> 부동산 시세제공 서비스
	34. 부동산 금융서비스업	341. 부동산 투자회사(REITs)	<ul style="list-style-type: none"> • 다수의 투자자로부터 자금을 모아 부동산, 부동산 관련 증권 등에 투자하여 운영하고 그 수익을 투자자에게 돌려 주는 산업활동으로 「부동산투자회사법」에 따라 국토교통부에 '부동산투자회사'로 인가/등록된 사업체 • 사명에 “부동산투자회사” 포함 - <예시> 리츠, 부동산투자회사, 자기관리부동산투자회사 - <제외> 부동산컨설팅, 부동산투자자문회사
	35. 부동산 정보제공서비스업	342. 부동산 투자자산관리업(AMC)	<ul style="list-style-type: none"> • 부동산투자회사로부터 기업의 채권이나 부실자산 등을 관리 및 위탁 받아 투자운영을 하는 산업활동으로 「부동산투자회사법」에 따라 국토교통부에 '자산관리회사'로 인가된 사업체 - <예시> AMC, 신탁사, 자산운용사
		351. 부동산 거래 및 공유 플랫폼 운영업	<ul style="list-style-type: none"> • 부동산 정보제공·시장분석을 통해 부동산 투자 컨설팅, 부동산 매물정보, 공유자산정보 등을 활용·제공하는 서비스 - <예시> 직방, 다방, 알스퀘어, 네이버 - <제외> 오프라인 공인중개사무소
		352. 부동산 데이터제공 서비스업	<ul style="list-style-type: none"> • 부동산 실거래, 시세, 건축물대장, 경매, 통계 등 데이터 기반 부동산정보를 제공하는 서비스 - <예시> 호갱노노, 빅밸류 - <제외> 오프라인 감정평가법인
		359. 기타 부동산 정보 서비스업	<ul style="list-style-type: none"> • 기타 부동산 관련 제품과 솔루션의 개발 및 판매하는 활동을 하는 사업체 - <예시> AR, IoT관리, 인테리어 등

9 귀사의 2022년 매출액 및 영업이익을 기입하여 주십시오. (2022.12.31. 기준)

- ※ 매출액: 상품의 매출 또는 서비스의 제공에 대한 수입 금액(재무제표 또는 계산서 발행 기준)
 ※ 관리사무소의 경우, 운영성과표의 관리수익으로 기입
 (관리수익 : 관리비, 장기수선충당금, 사용료 등에 대한 고지를 통하여 입주자 등에게 부과한 금액)
 ※ 영업이익은 매출액에서 영업비용(인건비, 세금·공과금, 관리비 등)을 제외한 순수 마진 비용을 말하며, 영업 이익에서 손실이 발생한 경우에는 금액 앞에 '-'를 기재 (재무제표 상 영업이익 기재 가능)

2022년 매출액	백만원	(₩	,000,000)
영업이익	백만원	(₩	,000,000)

9-1 앞서 응답하신 매출액을 100%로 했을 때, 각 사업영역별 2022년 매출액 비중을 기입하여 주십시오.

※ 매출액 비중의 합이 '100%'가 되도록 기입하여 주십시오.

부동산서비스산업		2022년 매출액 비중
대분류	중분류	
개발	부동산 개발업	%
	부동산 임대업	%
임대 및 관리	부동산 관리업	%
	부동산 자문서비스업	%
지원서비스	부동산 공인중개서비스업	%
	부동산 감정평가서비스업	%
	부동산 금융서비스업	%
	부동산 정보제공서비스업	%
	기타(부동산업 외 업종)	%
매출 기여도 총계(%)		100%

9-2 2022년 한 해 동안 투자한 부동산서비스산업 분야 R&D(연구개발) 관련 비용이 있다면 기입하여 주십시오 (없으면 '0'을 기입하여 주십시오).

※ R&D 투자금액 : 연구, 기술 및 제품 개발 등을 위해 투자한 모든 금액

R&D 투자금액	백만원	(₩	,000,000)
----------	-----	----	-----------

10 귀사의 2022년 한해 경영성과(매출 등 사업 전반의 상황 고려)는 전년 대비 어떠했다고 판단하십니까? (주된 사업영역 기준)

2022년 경영성과	매우 나쁨	나쁨	보통	좋음	매우 좋음
	①	②	③	④	⑤

11 귀사는 현 업역 외 사업다각화(업무 확장, 겸업 등)를 계획하고 있습니까? 있다면 계획 업종을 최대 2순위까지 선택하여 주십시오.

업 종		1순위	2순위	없음
개발	부동산 개발업	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	부동산 임대업	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
임대 및 관리	부동산 관리업	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	부동산 자문서비스업	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
지원서비스	부동산 공인중개서비스업	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	부동산 감정평가서비스업	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	부동산 금융서비스업	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	부동산 정보제공서비스업	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
기타(부동산업 외 업종)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

12 귀사는 현재 해외진출 중이거나 해외진출을 계획(예정)하고 있습니까?

※ 해외진출 : 작간점 수출, 현지 사업장 설립(단독, 합작법인), 현지 기업 인수·합병, 현지 기업과의 M&A 등 모든 활동을 포함

① 예 (→ 12-1로 이동)

② 아니오 (→ 13로 이동)

12-1 귀사가 해외 진출 또는 진출 예정 중인 업종은 무엇입니까? (복수응답 가능)

해외진출 중(예정) 업종		선택
개발	부동산 개발업	<input type="checkbox"/>
	부동산 임대업	<input type="checkbox"/>
임대 및 관리	부동산 관리업	<input type="checkbox"/>
	부동산 자문서비스업	<input type="checkbox"/>
지원서비스	부동산 공인중개서비스업	<input type="checkbox"/>
	부동산 감정평가서비스업	<input type="checkbox"/>
	부동산 금융서비스업	<input type="checkbox"/>
	부동산 정보제공서비스업	<input type="checkbox"/>
기 타(구체적으로 작성:)		<input type="checkbox"/>

13 귀사는 사업 영위 과정에서 IT 기술 기반 부동산 서비스(예:부동산정보업, 공유오피스, 부동산P2P 등)를 활용하고 있습니까? 있다면 활용하고 있는 서비스의 종류를 선택하여 주십시오.

① 부동산 중개 및 시세정보 플랫폼(네이버 부동산, 직방, 벨류맵, 호갱노노, 빅밸류 등)	<input type="checkbox"/>
② 공간공유서비스(공유오피스, 공유상가, 공유창고, 공유주차장 등의 예약 플랫폼)	<input type="checkbox"/>
③ VR, 드론 등 영상 서비스 및 IoT 기반의 스마트기술	<input type="checkbox"/>
④ 부동산 개발·임대·관리용 플랫폼(토지개발 솔루션, 인테리어 플랫폼 등)	<input type="checkbox"/>
⑤ 기타 (구체적으로:)	<input type="checkbox"/>
⑥ IT 기반의 기술 활용 서비스 이용하지 않음 (→ 13-1로 이동)	<input type="checkbox"/>

13-1 (13의 '⑥ 이용하지 않음'으로 응답한 경우만) IT 기반 부동산 서비스를 활용하지 않는 이유는 무엇입니까?

① IT 기반 기술 서비스 종류 및 활용 방법에 대한 기술이 부족함	<input type="checkbox"/>
② IT 기반 기술을 활용한 구체적인 사업화 방안을 마련하지 못함	<input type="checkbox"/>
③ 서비스 정보제공(수수료 등) 이용료 부담	<input type="checkbox"/>
④ 사업 영위 과정에서 활용 필요성을 느끼지 못함	<input type="checkbox"/>
⑤ 기타 (구체적으로)	<input type="checkbox"/>

14 귀사는 사업 영위 과정에서 부동산 관련 데이터(DB) 또는 통계정보를 활용하고 있습니까?

① 예 (→ 14-1로 이동) ② 아니오 (→ 14-2로 이동)

14-1 귀사에서 주로 활용하는 부동산 관련 데이터(DB) 또는 통계정보를 최대 2순위까지 선택하여 주십시오.

구 분	1순위	2순위
① 공시가격(토지, 단독주택, 공동주택) DB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 실거래가격(토지, 아파트, 상업·업무용 등) DB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
③ 건축물(건축물대장, 건물에너지사용량, 인허가, 멸실 등) DB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
④ 도시정보(도시계획정보, 택지개발정보, 토지대장, 토지이용계획 등) DB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤ 부동산 매물·시세 DB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑥ 지가변동률 통계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑦ 부동산 거래동향 통계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑧ 주택가격동향 통계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑨ 상업용부동산 임대동향 통계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑩ 오피스텔 가격동향 통계	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑪ 기타 (구체적으로)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14-2 사업 영위과정에서 부동산 관련 데이터 또는 통계정보를 활용하지 않는 이유는 무엇입니까?

① 별도의 활용 필요성이 없음	<input type="checkbox"/>
② 필요성은 있으나 구체적인 활용 방안을 마련하지 못함	<input type="checkbox"/>
③ 개인정보 보호 등에 따른 데이터 공개 범위 제약 문제	<input type="checkbox"/>
④ 데이터의 질적 문제(신뢰성, 오류, 최근 자료의 부재 등)	<input type="checkbox"/>
⑤ 데이터 구독과 처리 등에서 발생하는 비용 문제	<input type="checkbox"/>
⑥ 기타 (구체적으로)	<input type="checkbox"/>

15 IT 기술 발전과 공공데이터 활용 증가에 따른 부동산산업 환경 변화가 귀사에 미치는 영향은 어떠하다고 생각하십니까?

매우 부정적	부정적	영향 없음	긍정적	매우 긍정적
①	②	③	④	⑤

15-1 IT 기술 발전과 공공데이터 활용 증가에 따른 부동산산업 환경변화에 대한 귀사의 경영전략은 무엇입니까?

① IT 기술 및 공공데이터를 활용한 신규서비스 개발
② IT 기술 및 공공데이터를 마케팅에 활용
③ IT 기술 및 데이터 활용 전문인력 충원
④ 타 부동산서비스업종 진출 등 사업의 다각화
⑤ 기타 (구체적으로 작성:)
⑥ 대응전략 없음(기술 및 개방데이터와 관계없이 현재 경영방식 유지)

III 인력 현황(2022.12.31.기준)

※ 인력 작성 기준 : 2022년 12월 31일 기준 근무하고 있는 인력

- 인력은 사업체 대표자와 피고용 직원을 모두 포함하되, 인력사무소 등을 통해 파견 형태로 종사하고 있는 근무자는 제외함

16 귀사의 인력 현황을 기입하여 주십시오

※ 부동산서비스업 관련 종사자 수 : 전체 종사자 중 부동산서비스업 관련 업무를 담당하고 있는 종사자

- 부동산서비스업과 관련된 단순 노무직, 기능직, 기술직, 사무직, 연구개발직, 관리직 등을 모두 포함함

※ 부동산서비스업 관련 종사자 수는 전체 종사자 수와 같거나 적어야 함

전체 종사자 수	(명)
부동산서비스업 관련 종사자수	(명)

17 부동산서비스업 분야 인력 현황을 기입하여 주십시오.

※ 인력 집계는 III.인력 현황의 16의 부동산서비스업 관련 종사자수와 동일하여야 함

※ 근로형태 구분

- 정 규 직 : 고용계약기간이 1년 이상인 임금근로자 또는 고용계약기간이 정해지지 않고 정규직원으로 일하는 자

- 비정규직 : 일정한 기간의 근로관계를 맺는 모든 비조직원 고용형태(기간제 근로자, 시간제 근로자, 일일근로자 등)

※ 대표자(1인 사업체, 자영업 포함)의 경우 정규직 근로자로 계상함

※ 학력별 조사에서 재학, 수료, 휴학, 중퇴의 경우 하위 교육수준 대분류의 졸업으로 분류함

성별	남	여	합계
정규직	(명)	(명)	(명)
비정규직	(명)	(명)	(명)

근속연수별	2년 미만	2년 이상 ~ 5년 미만	5년 이상 ~ 10년 미만	10년 이상	합계
정규직	(명)	(명)	(명)	(명)	(명)
비정규직	(명)	(명)	(명)	(명)	(명)

연령별	20대	30대	40대	50대 이상	합계
정규직	(명)	(명)	(명)	(명)	(명)
비정규직	(명)	(명)	(명)	(명)	(명)

학력별	고등 졸업 이하	학사 졸업	석사 졸업 이상	합계
정규직	(명)	(명)	(명)	(명)
비정규직	(명)	(명)	(명)	(명)

18 부동산서비스업 분야 종사자들의 연 평균 임금 수준(세전)은 어느 정도입니까?

※ 연 평균 임금은 각종 세금 공제 이전 금액으로서 상여금, 각종 수당 등을 포함(퇴직 급여, 복리 후생비, 대표자 임금 제외)

연 평균 임금 수준(세전)	정규직	비정규직
① 2,000만 원 이하	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 2,000만 원 초과 ~ 3,000만 원 이하	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
③ 3,000만 원 초과 ~ 4,000만 원 이하	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
④ 4,000만 원 초과 ~ 5,000만 원 이하	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤ 5,000만 원 초과 ~ 6,000만 원 이하	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑥ 6,000만 원 초과	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑦ 1인 사업체 (자영업)	<input type="checkbox"/>	

19 귀사의 부동산서비스산업 인력 중 2022년 채용인력 및 퇴사인력은 각각 몇 명입니까?

구분	인원 수
2022년 채용인력	(명)
2022년 퇴사인력	(명)

19-1 (19에서 퇴사자가 1명 이상인 경우만 응답) 퇴사인력의 주된 퇴사 이유는 무엇이었습니까? (복수응답 가능)

- ① 구조조정 또는 권고사직 ② 정년 퇴직 또는 계약만료 ③ 이직
 ④ 일신상의 사유(건강악화 등) ⑤ 근로조건(임금, 복지 등)의 불만족 ⑥ 기타()

20 2022년 한 해 인력 확보 및 채용 과정에서 어려움이 있었습니까?

- ① 있었다 → **20-1**로 이동 ② 없었다 → **21**로 이동 ③ 해당 없음(채용 無) → **21**로 이동

20-1 (있다면) 주로 어떠한 어려움이 있었습니까? 최대 2순위까지 선택하여 주십시오.

인력확보 어려움	1순위	2순위
① 경영상 어려움으로 채용 불가	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 전문인력 부족(전공자/자격증 보유자 확보 어려움)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
③ 업계 인력 유출, 퇴사 등 잦은 인력 이동	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
④ 회사의 낮은 인지도로 인한 채용의 어려움	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤ 기 타(구체적으로 작성:)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

21 귀사의 부동산서비스산업 관련 인력 채용 과정에서 가장 우선하여 고려하는 사항은 무엇입니까?

- ① 학력 → **21-1**로 이동 ② 경력 → **21-2**로 이동 ③ 자격 → **21-3**로 이동
 ④ 기타() → **22**로 이동 ⑤ 없음 → **22**로 이동

21-1 채용 과정에서 요구하는 학력 수준은 어느 정도입니까?

※ 재학, 수료, 휴학, 중퇴의 경우 하위 교육수준의 졸업으로 분류함

구분	선택
① 전문학사 / 학사 졸업	<input type="checkbox"/>
② 석사 졸업	<input type="checkbox"/>
③ 박사 졸업	<input type="checkbox"/>
④ 기타()	<input type="checkbox"/>

21-2 채용 과정에서 요구하는 경력 수준은 어느 정도입니까?

구분	선택
① 1년 이상	<input type="checkbox"/>
② 3년 이상	<input type="checkbox"/>
③ 5년 이상	<input type="checkbox"/>
④ 10년 이상	<input type="checkbox"/>

21-3 채용 과정에서 요구하거나 선호하는 자격증(교육 이수 포함)이 있는 경우 선택하여 주십시오 (복수응답 가능)

구분	선택
① 공인중개사	<input type="checkbox"/>
② 감정평가사	<input type="checkbox"/>
③ 주택관리사	<input type="checkbox"/>
④ 국가기술자격사 (건축, 토목, 조경기사 등)	<input type="checkbox"/>
⑤ 국가공인민간자격 (빌딩경영관리사, 자산관리사 등)	<input type="checkbox"/>
⑥ 부동산 자산운용(투자자산운용사, 자산운용전문인력 교육 이수 등)	<input type="checkbox"/>
⑦ 부동산개발 전문인력 교육 이수	<input type="checkbox"/>
⑧ 기타 ()	<input type="checkbox"/>

Ⅳ 부동산서비스산업 관련 정책 의견

22 귀사의 사업 영위 과정에서 가장 큰 애로사항은 무엇입니까? 최대 2순위까지 선택하여 주십시오.

구 분	1 순위	2 순위
① 투자 자원 마련의 어려움	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 필요 인력 확보의 어려움	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
③ 관련 규제 등 법, 제도적 장애(법령 적용, 각종 금지 규정 등)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
④ 비즈니스 모델/사업화(매출, 수익 창출)의 어려움	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤ 다양한 이해관계 충돌(기존 산업과의 갈등 등)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑥ 사업화를 위한 기술 수준의 부족 등	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑦ 기타(구체적으로 작성 :)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑧ 없음	<input type="checkbox"/>	

23 귀사의 사업 영위와 관련하여 정부에게 바라는 지원사항은 무엇입니까? 최대 2순위까지 선택하여 주십시오.

구 분	1 순위	2 순위
① 관련 규제 및 제도적 보완(근거법 마련, 설립·자격요건, 업무 범위 제한 축소 등)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
② 자금 지원(인건비 지원, 각종 금융비용 및 세제 지원 등)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
③ 설비 및 투자 지원(사업장 제공 등)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
④ 데이터 및 통계정보 제공(미공개 공공데이터의 개방 등)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑤ 부동산 관련 인력 양성 및 교육 지원(전문 학사 과정 마련, 교육 이수 확충 등)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑥ 다양한 이해관계충돌의 조율 역할	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑦ 기타(구체적으로 작성 :)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
⑧ 없음	<input type="checkbox"/>	

V 업종별 문항

※ 다음부터는 세부업종별 설문입니다. 귀사의 주된 사업영역에 해당하는 업종의 설문에 응답하여 주십시오.

유형1 부동산 개발업

24 귀사에서 최근 2년 동안 신규 개발·공급한 부동산 규모를 기입하여 주십시오.

※ 해당실적이 있을 경우, '실적 유무' 체크박스를 선택하여 응답하여 주십시오.

부동산 개발·공급 실적	실적 유무	2021년	2022년	증감규모 (자동계산)
① 주거용 부동산 (단독주택, 공동주택, 주거용 오피스텔 등)	<input type="checkbox"/>	호	호	호
② 비주거용 부동산 (오피스빌딩, 비주거용 오피스텔, 쇼핑센터, 상점 등)	<input type="checkbox"/>	m ²	m ²	m ²
③ 기타 부동산 (물류센터, 지식산업센터, 토지 등)	<input type="checkbox"/>	m ²	m ²	m ²

25 귀사의 부동산개발 전문인력* 수는 몇 명 입니까?

※ 부동산개발 전문인력 :

- 부동산개발업의 전문성을 제고하고 소비자를 보호하기 위하여 부동산개발 전문인력을 법률·금융·개발실무 등의 분야의 경력 등을 갖춘 자로, 일정 교육기관이 실시하는 부동산개발에 관한 교육과정을 이수한 자 (부동산개발업법 제5조)

부동산개발 전문인력 수	(명)
--------------	-----

유형2 부동산 임대업

26 귀사에서 최근 2년 동안 임대한 부동산 규모를 기입하여 주십시오.

※ 해당실적이 있을 경우, '실적 유무' 체크박스를 선택하여 응답하여 주십시오.

부동산 임대 실적	실적 유무	2021년	2022년	증감규모 (자동계산)
① 주거용 부동산 (단독주택, 공동주택, 주거용 오피스텔 등)	<input type="checkbox"/>	호	호	호
② 비주거용 부동산 (오피스빌딩, 비주거용 오피스텔, 쇼핑센터, 상점 등)	<input type="checkbox"/>	m ²	m ²	m ²
③ 기타 부동산 (물류센터, 지식산업센터, 토지 등)	<input type="checkbox"/>	m ²	m ²	m ²

유형3 부동산 관리업

27 귀사에서 최근 2년 동안 관리한 부동산 규모를 기입하여 주십시오.

※ 해당실적이 있을 경우, '실적 유무' 체크박스를 선택하여 응답하여 주십시오.

부동산 관리 실적	실적 유무	2021년	2022년	증감규모 (자동계산)
① 주거용 부동산 (단독주택, 공동주택, 주거용 오피스텔 등)	<input type="checkbox"/>	호	호	호
② 비주거용 부동산 (오피스빌딩, 비주거용 오피스텔, 쇼핑센터, 상점 등)	<input type="checkbox"/>	m ²	m ²	m ²

28 귀사의 주택관리사(보)는 몇 명 입니까?

※ 주택관리사 : 아래의 요건을 갖추고 시·도지사로부터 **주택관리사 자격증을 발급받은 자** (공동주택관리법 제67조)

- 주택관리사보 합격증서를 발급받고, 대통령령으로 정하는 주택 관련 실무 경력이 있을 것
- 주택관리사보와 주택관리사를 모두 포함하여 계산

주택관리사(보) 수	(명)
------------	-----

유형4 부동산 자문서비스업

29 귀사에서 최근 2년 동안 투자자문한 부동산 규모를 기입하여 주십시오.

※ 해당실적이 있을 경우, '실적 유무' 체크박스를 선택하여 응답하여 주십시오.

부동산 투자자문 실적	실적 유무	2021년	2022년	증감규모 (자동계산)
① 주거용 부동산 (단독주택, 공동주택, 주거용 오피스텔 등)	<input type="checkbox"/>	건	건	건
② 비주거용 부동산 (오피스빌딩, 비주거용 오피스텔, 쇼핑센터, 상점 등)	<input type="checkbox"/>	건	건	건
③ 기타 부동산 (물류센터, 지식산업센터, 토지 등)	<input type="checkbox"/>	건	건	건

유형5 부동산 공인중개서비스업

30 귀사에서 최근 2년 동안 중개한 부동산 규모를 기입하여 주십시오.

※ 해당실적이 있을 경우, '실적 유무' 체크박스를 선택하여 응답하여 주십시오.

부동산 중개 실적	실적 유무	2021년	2022년	증감규모 (자동계산)
① 주거용 부동산 (단독주택, 공동주택, 주거용 오피스텔 등)	<input type="checkbox"/>	건	건	건
② 비주거용 부동산 (오피스빌딩, 비주거용 오피스텔, 쇼룸센터, 상점 등)	<input type="checkbox"/>	건	건	건
③ 기타 부동산 (물류센터, 지식산업센터, 토지 등)	<input type="checkbox"/>	건	건	건

31 귀사의 공인중개사*는 몇 명 입니까?

※ 공인중개사 : 공인중개사법에 의한 공인중개사자격을 취득한 자로, 시·도지사가 시행하는 **공인중개사자격시험에 합격한 자** (공인중개사법 제4조)

공인중개사 수	(명)
---------	-----

유형6 부동산 감정평가서비스업

32 귀사에서 최근 2년 동안 감정평가한 건수를 기입하여 주십시오.

※ 해당실적이 있을 경우, '실적 유무' 체크박스를 선택하여 응답하여 주십시오.

구분	실적 유무	2021년	2022년	증감규모 (자동계산)
① 공적평가(부동산 가격공시)	<input type="checkbox"/>	건	건	건
② 보상평가	<input type="checkbox"/>	건	건	건
③ 국·공유재산	<input type="checkbox"/>	건	건	건
④ 담보평가	<input type="checkbox"/>	건	건	건
⑤ 경매·소송평가	<input type="checkbox"/>	건	건	건
⑥ 부담금, 택지비	<input type="checkbox"/>	건	건	건
⑦ 일반평가(사인 간 거래 등)	<input type="checkbox"/>	건	건	건
⑧ 기타(기업관련평가 등)	<input type="checkbox"/>	건	건	건

33 귀사의 감정평가사*는 몇 명 입니까?

※ 감정평가사 : **감정평가사시험에 합격한 자**로, 공공성을 지닌 가치평가 전문직으로서 타인의 의뢰를 받아 토지 등을 감정평가하는 것을 그 직무로 하는 자 (감정평가법 제11조)

감정평가사 수	(명)
---------	-----

유형7 부동산 금융서비스업

34 (부동산투자회사의 경우) 귀사에서 최근 2년 동안 해당 연말 기준으로 운용중인 투자자산 규모 및 건수를 기입하여 주십시오.

※ 해당실적이 있을 경우, '실적 유무' 체크박스를 선택하여 응답하여 주십시오.
 ※ 자산규모는 투자보고서상 자산총계를 기입하여 주십시오.

구 분	실적 유무	투자자산 규모 및 건수					
		2021년 연말 기준		2022년 연말 기준		증감규모 (자동계산)	
① 오피스	<input type="checkbox"/>	백만원	건	백만원	건	백만원	건
② 호텔	<input type="checkbox"/>	백만원	건	백만원	건	백만원	건
③ 리테일	<input type="checkbox"/>	백만원	건	백만원	건	백만원	건
④ 주택	<input type="checkbox"/>	백만원	건	백만원	건	백만원	건
⑤ 물류	<input type="checkbox"/>	백만원	건	백만원	건	백만원	건
⑥ 복합형	<input type="checkbox"/>	백만원	건	백만원	건	백만원	건
⑦ 기타	<input type="checkbox"/>	백만원	건	백만원	건	백만원	건

35 (자산관리회사의 경우) 귀사에서 최근 2년 동안 위탁 관리한 리츠 건수와 운용 수수료를 기입하여 주십시오.

※ 해당실적이 있을 경우, '실적 유무' 체크박스를 선택하여 응답하여 주십시오.
 ※ 리츠 운용 건수와 수수료는 영업보고서상 위탁계약 현황 및 리츠운용수수료 수익을 기입하여 주십시오.

실적 유무	운용 수수료 및 자산 운용 건수					
	2021년 연말 기준		2022년 연말 기준		증감규모 (자동계산)	
<input type="checkbox"/>	백만원	건	백만원	건	백만원	건

유형8 부동산 정보제공서비스업

36 귀사의 매출액 발생 구조에 대해 합이 100%가 되도록 작성하여 주십시오.

정보제공 수수료 (구독료, 자료 및컨설팅 포함)	제품 및 솔루션 개발	공간 대여	광고 수익	기타()	합계
%	%	%	%	%	100%

37 2022년 한 해 및 누적 투자 유치금액은 얼마입니까?

구 분	2022년	누적 (사업 영위 시점~2022년)
① 민간	원	원
② 공공	원	원

개인정보 활용 동의서

〈개인정보 활용 동의서〉

본 조사 수행기관인 (주)코리아데이터네트워크에서는 부동산서비스산업 실태조사와 관련하여 「개인정보보호법」 제 15조의 규정에 따라 아래와 같이 귀하의 개인정보를 수집 및 이용하고자 합니다.

- 개인정보 수집·이용목적 : 응답 답례품 제공, 조사 응답여부 및 내용 확인 등
- 수집하는 개인정보 항목 : 연락처(응답자 H.P, 이메일 등)
- 개인정보 보유·이용기간 : 조사 종료 후 3년(개인정보 파기를 요청하는 경우 즉시 파기)

귀하께서는 개인정보 수집·이용 동의에 대해 거부할 권리가 있습니다.

※ 응답자의 휴대폰 번호를 남겨주시지 않으면, 개인정보 활용에 비동의 하신 것으로 간주하여, 답례품을 전달받지 못합니다.

※ 답례품 : **20,000원 상당의 모바일 상품권**(0월 0일 이후 순차 지급 예정)

(1) 개인정보 동의 여부	① 동의 ② 비동의	(2) 응답자명	
(3) 업체 전화번호		(4) 응답자 H.P	
(5) 응답자 부서/직위		(6) 응답자 이메일	

❖ 긴 시간 응답해 주셔서 진심으로 감사드립니다 ❖

2023년 부동산서비스산업 실태조사

Survey on actual state of Real Estate Service
Industry Report