

보도시점 : 2023. 4. 27.(목) 10:00 이후(4.27.(목) 석간) / 배포 : 2023. 4. 27.(목)

## 범부처 전세사기 피해자 지원 및 주거안정 지원방안 발표

- 「전세사기 특별법」을 통해 신속한 피해자 지원 추진

- 정부는 관계부처 합동으로 4월 27일 오전 10시 ‘전세사기 피해자 지원 및 주거안정 방안’을 발표하였다.
  - 정부는 그간 범정부 TF 확대운영(4.17~) 및 당정협의(4.20, 4.23) 등을 통해 종합적인 지원방안을 검토한 결과, 한시 특별법(「전세사기 피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법」) 제정을 통해 전세사기 피해자의 주거안정을 위한 지원을 신속히 제공하기로 하였다.
  - 특별법에 따라, 전세사기 연관성, 피해의 심각성 등을 위원회 심의를 통해 판단하여 전세사기 피해자로 인정된 자를 대상으로 우선매수권 등의 특례를 부여하고, 희망 시 LH에서 우선매수권을 양도받아 해당 임차주택을 매입한 후 공공임대주택으로 제공하는 한편, 세제·금융 등 지원을 추진한다.
  - 특별법은 2년간 한시적으로 운영될 예정이며, 정부는 즉시 제정안을 발의하고 국회와 협의하여 신속히 제도화해갈 계획이다.
- ※ 자세한 내용은 첨부자료를 참고하여 주시기 바랍니다.

담당 부서 <총괄>	국토교통부 주택임차인보호과	책임자	과 장 이장원 (044-201-3321)
		담당자	사무관 문수빈 (044-201-4150)
<기금대출>	국토교통부 주택기금과	책임자	과 장 정진훈 (044-201-3337)
		담당자	사무관 백두진 (044-201-3339)
<공공매입>	국토교통부 주거복지지원과	책임자	과 장 이종기 (044-201-4530)
		담당자	사무관 김부병 (044-201-4533)
			사무관 김동진 (044-201-4445)
<국세>	기획재정부 조세법령운용팀	책임자	팀 장 김대연 (044-215-4150)
		담당자	사무관 김명환 (044-215-4151)
			사무관 오지윤 (044-215-4152)
<경매>	법무부 법무심의관실	책임자	법무심의관 구승모 (02-2110-3164)
		담당자	검 사 홍현준 (02-2110-3733)
<지방세 안분>	행정안전부 지방세정책과	책임자	과 장 이현정 (044-205-3802)
		담당자	사무관 안성현 (044-205-3812)
<지방세 감면>	행정안전부 지방세특례제도과	책임자	과 장 권순태 (044-205-3851)
		담당자	사무관 오정열 (044-205-3858)
<긴급복지>	보건복지부 기초생활보장과	책임자	과 장 민영신 (044-202-3051)
		담당자	사무관 박혜선 (044-205-3058)
<대출>	금융위원회 거시금융팀	책임자	팀 장 김태훈 (02-2100-1690)
		담당자	사무관 이지호 (02-2100-1691)
			사무관 송병민 (02-2100-1692)
<국세안분>	국세청 징세과	책임자	과 장 김영상 (044-204-3001)
		담당자	사무관 오규철 (044-204-3017)